

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

BREVE LANÇAMENTO

VISION
penha ■


EMCCAMP
Residencial



AVENIDA DOS ESTADOS - SANTO ANDRÉ/SP



Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

São mais de **70 mil unidades entregues e em construção**, atuando com excelência e qualidade em mais de 16 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.

A EMCCAMP está entre as 10 maiores construtoras do país e atua com solidez e compromisso.

46 anos de experiência em realizar sonhos, mudar vidas e criar histórias.



CITY PENHA | FOTO DA OBRA - AGO/23



VIEW BUTANTÃ | FOTO DA OBRA - AGO/23

COM A EMCCAMP, REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA É POSSÍVEL. **E VOCÊ PODE TER O MELHOR.**

MAIS DE **1 MILHÃO** DE M² construídos

MAIS DE **200 MIL** PESSOAS moram em um apartamento **EMCCAMP**

Morar na região da Penha é viver
tradição, cultura e diversidade



No coração da zona leste, o bairro da Penha foi escolhido para o futuro lançamento da **EMCCAMP RESIDENCIAL**.



IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO DA REGIÃO

Localizado em uma das mais importantes vias da região, a **Av. Amador Bueno da Veiga**, é um dos pontos mais estratégicos do bairro, entre as Avenidas Radial Leste e a Governador Carvalho Pinto. Além de estar a poucos minutos da Marginal Tietê, importante via da cidade com fácil acesso a qualquer ponto da cidade em poucos minutos.

BEM-VINDO AO **VISION PENHA**.

FOTO AÉREA DA REGIÃO






TRANSPORTE: Estações Vila Matilde e Penha | Linha 3 - Vermelha (Metrô), Terminal Penha e Aricanduva (Ônibus). **SUPERMERCADOS:** Carrefour Hipermercado, Mercado Extra, Assaí Atacadista, Sonda Supermercados, Swfit Mercado de Carnes, Oba Hortifruti. **SHOPPING:** Shopping Penha. **SERVIÇOS:** Requite Centro Gastronômico, Petz, Droga Raia, Academia Smart Fit, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal. **LAZER E CULTURA:** Parque Linear Tiquatira, Clube Esportivo da Penha, Centro Cultural da Penha, Centro Esportivo e de Lazer Luiz Martinez. **EDUCAÇÃO:** Senac Penha, Colégio Fereguetti, Colégio Dom Bosco, Colégio Olivetano, ETEC - Professor Aprígio Gonzaga. **HOSPITAIS:** Hospital Santa Clara, Hospital Penha, Notre Dame Intermédica, Laboratório Lavoisier.

VISION penha

A região é perfeita para quem busca conforto, qualidade de vida e fácil acesso a qualquer ponto da cidade
em poucos minutos.



-  1 min. | Smart Fit
-  3 min. | Requite Centro Gastronômico
-  4 min. | SENAC Penha
-  5 min. | Mercado Extra
-  6 min. | Estação Vila Matilde (Metrô)
-  7 min. | Shopping Penha
-  8 min. | Centro Esportivo da Penha
-  8 min. | Laboratório Lavoisier
-  9 min. | Centro Cultural da Penha
-  9 min. | Carrefour Hipermercado
-  10 min. | Parque Linear Tiquatira
-  10 min. | Terminal Aricanduva
-  11 min. | UNICID - Universidade de São Paulo

FOTOS DA REGIÃO

* DISTÂNCIAS CÁLCULADAS VIA GOOGLE MAPS.

VISION
penha

AV. AMADOR BUENO DA VEIGA, 1.127

Uma região com infraestrutura completa
de serviços e transporte.

E o privilégio de viver entre duas estações de metrô.

Mercado
Extra

Requinte Centro
Gastronômico

Estação
Vila Matilde

Av. Radial
Leste

Estação
Penha

Senac
Penha

R. ENÉAS DE BARROS

AV. AMADOR BUENO DA VEIGA



4 MIN.
Pq. Linear Tiquatira

Fotomontagem do empreendimento

VISION
penha ■

Transforme seu sonho
em sua conquista.

2 DORMS
43 A 47 M² **OPÇÃO
DE SUÍTE
E DEPÓSITO
PRIVATIVO**

LAZER & VAGA

EMPREENDIMENTO

- Localização privilegiada
- Lazer para todas as idades

ÁREAS COMUNS

- Piscina adulto e infantil
- Salão de festas com churrasqueira
- Salão de jogos
- Academia
- Emccamp fit
- Churrasqueira

- Coworking

- Espaço yoga

- Pet place

- Mini market¹

- Playground

- Brinquedoteca

- Espaço delivery

- Horta em vasos

- Redário

- Praça de encontro

- Previsão para Wi-fi nas áreas comuns^{1/2}

APARTAMENTOS

- Tomada USB¹

- Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca¹

- Hidrômetro individual¹

- Previsão para individualização de gás¹

- Padrão EMCCAMP de qualidade

- Pontualidade na entrega

Fachada - Vista R. Enéas de Barros

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.

Portaria - Av. Amador Bueno da Veiga



VIVA COM TODO CONFORTO

de um condomínio fechado e segurança 24h



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

Hall de entrada

MAIS COMODIDADE

e praticidade para o seu dia-a-dia

Com rotina restrita de tempo, a vida urbana exige cada vez mais praticidade. Dessa forma, o **Vision Penha** foi projetado com um mix serviços.

São 4 lojas independentes bem a sua porta, que irá oferecer uma série de benefícios aos futuros moradores, como por exemplo: **conveniência e economia de tempo.**

Deixe seu carro na garagem, pegue o elevador e pronto: você chegou ao seu destino.



Salão de festas com churrasqueira



Mini market¹ | Espaço delivery

Espaços para uso

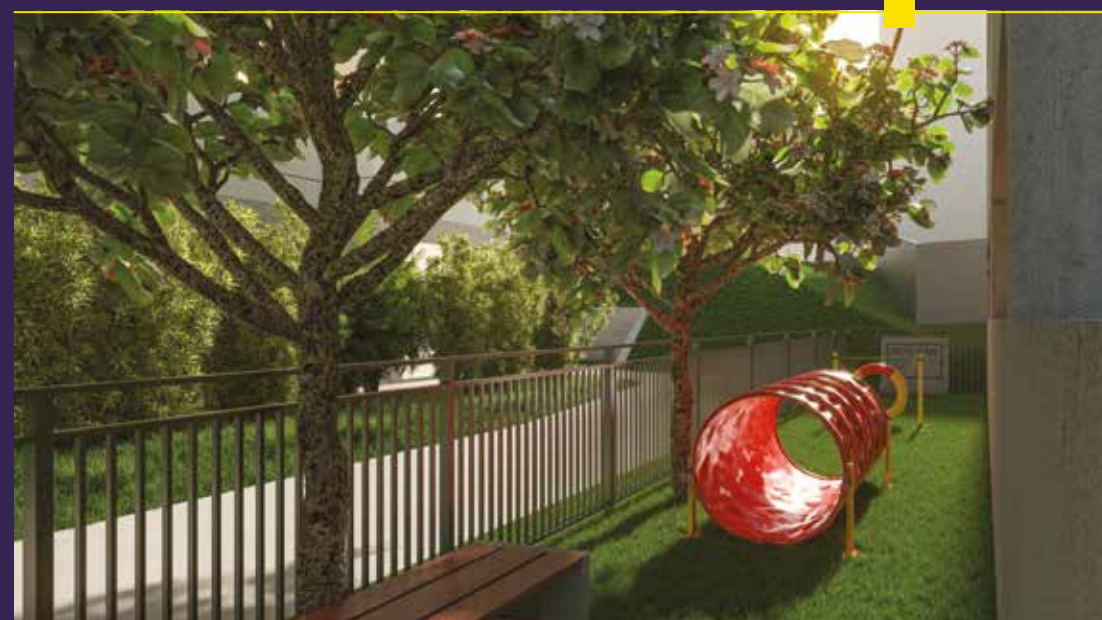
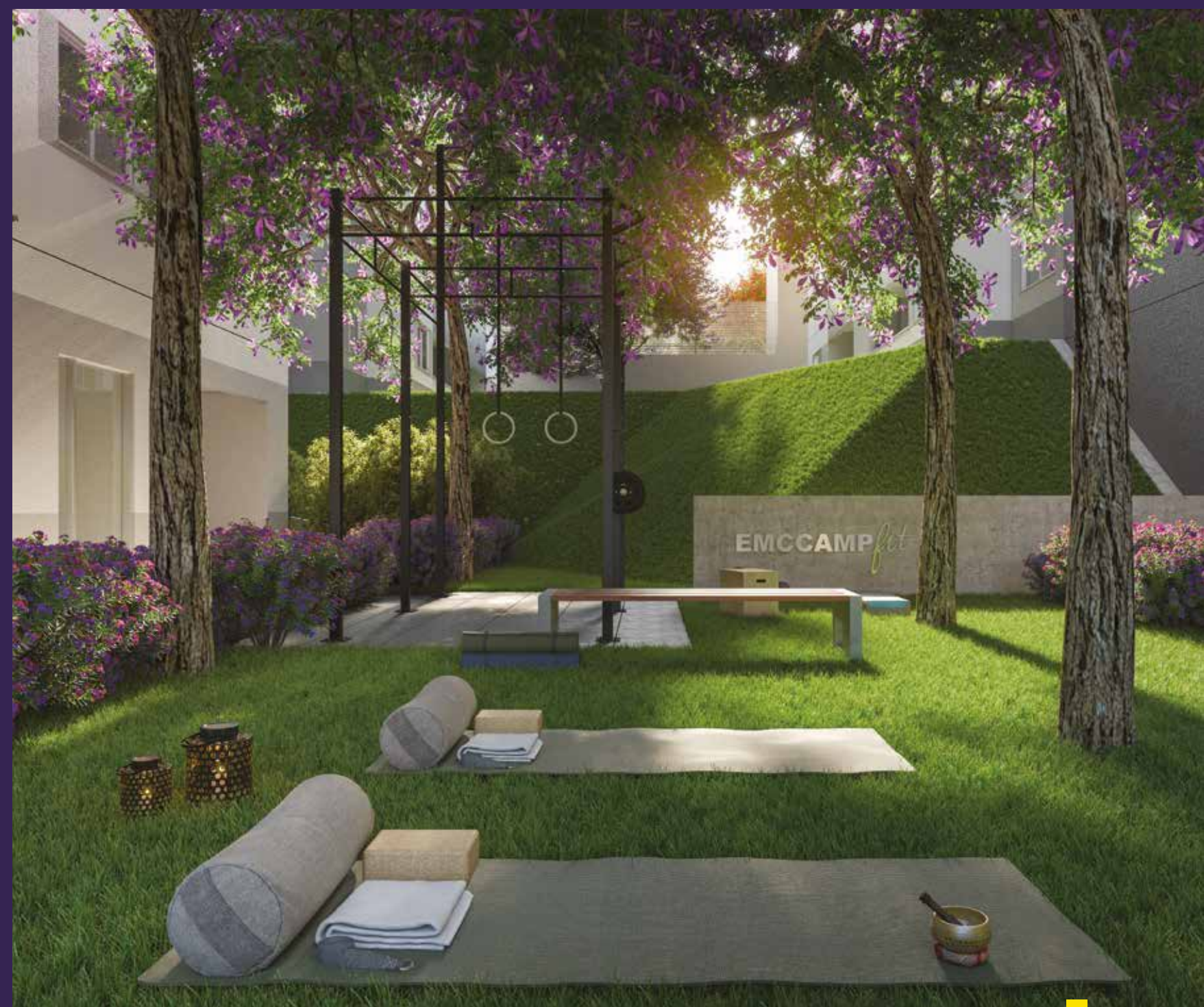
COMPARTILHADO



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Academia





Churrasqueira



Salão de jogos





Piscina adulto e infantil



Conforto, comodidade e qualidade de vida
que você e sua família merecem.

RESIDENCIAL

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Acesso de pedestre | 9 Playground | 17 Brinquedoteca |
| 2 Acesso de veículos | 10 Piscina infantil | 18 Praça de encontro |
| 3 Portaria | 11 Piscina adulto | 19 Espaço yoga |
| 4 Espaço delivery | 12 Solarium | 20 Emccamp fit |
| 5 Salão de festas | 13 Vestiários | 21 Academia |
| 6 Churrasqueira | 14 Pet place | 22 Coworking |
| 7 Horta em vasos | 15 Salão de jogos | 23 Edifício garagem |
| 8 Redário | 16 Mini Market ¹ | 24 Acesso edifício garagem |
- Final das unidades**

COMERCIAL

- | | |
|------------------|------------------|
| L1 Loja 1 | L3 Loja 3 |
| L2 Loja 2 | L4 Loja 4 |




PREVISÃO PARA WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS^{1/2}


PREVISÃO PARA CFTV
NAS ÁREAS COMUNS¹

AV. AMADOR BUENO DA VEIGA

Implantação pav. térreo

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. **LAYOUT SUGERIDO.**

VISION
penha



Veja o que você pode fazer com o seu futuro apartamento

Preparamos sugestões de decoração para a montagem baseados no espaço do apartamento.

O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

UNIDADES ENTREGUES COM:

Tomada USB¹ • Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca¹ • Hidrômetro individual¹ • Previsão para individualização de gás¹.



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

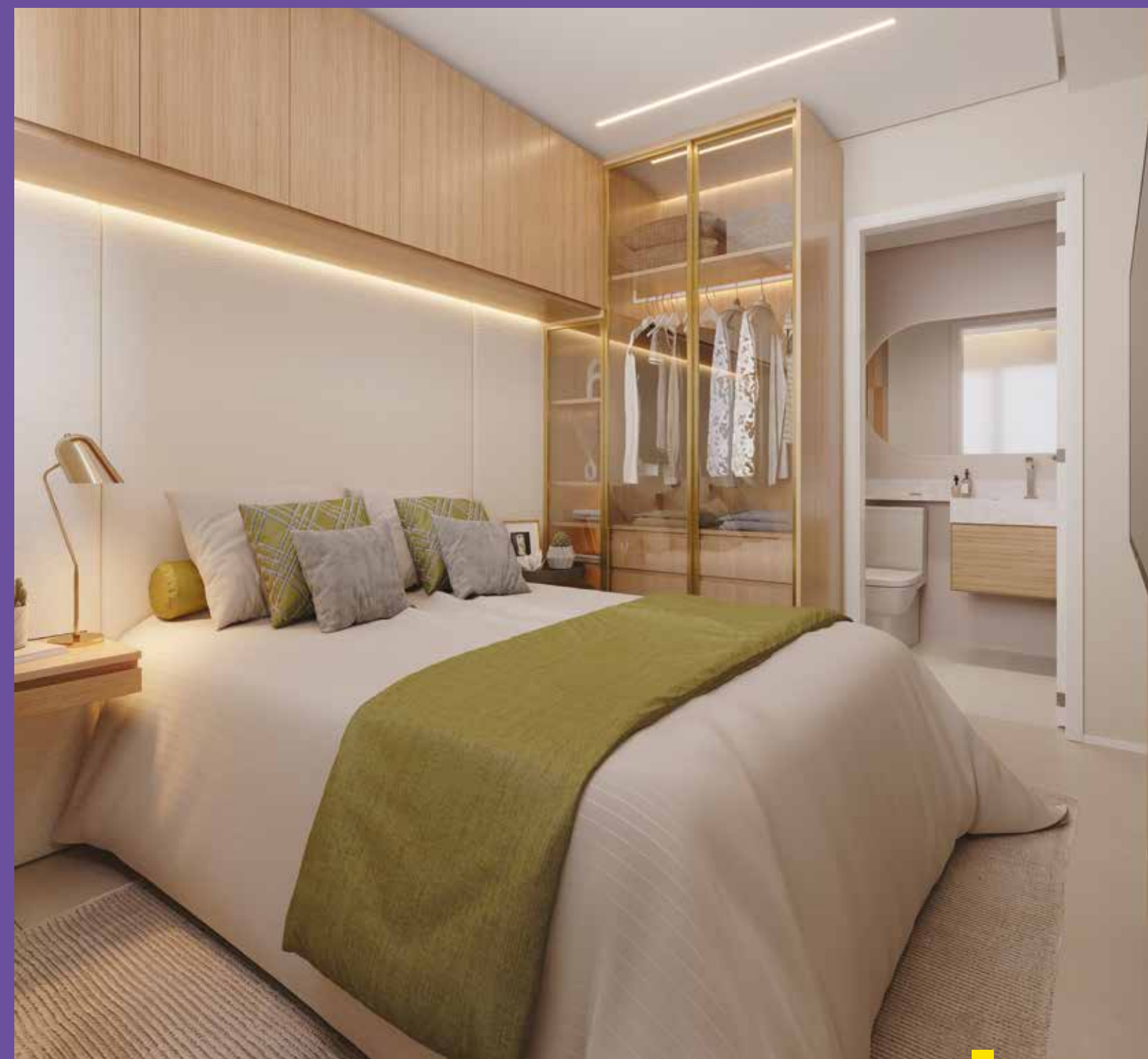


Planta tipo | 47 m² • COM SUÍTE (OPÇÃO DE DEPÓSITO) - Finais 1, 2, 5, 6, 7 e 10



PLANTA TIPO DE 47,1 M² - FINAL 2
LAYOUT SUGERIDO

4	5	6	7	8
3	2	1	10	9



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



Planta tipo | 43 m² (OPÇÃO DE DEPÓSITO) - Finais 3, 4, 8 e 9



PLANTA TIPO DE 43.6 M² - FINAL 3
LAYOUT SUGERIDO

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA⁽¹⁾

PAREDES EM DRYWALL⁽¹⁾

4	5	6	7	8
3	2	1	10	9



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

Sala de jantar



VISION

penha

Aproveite cada detalhe
do seu jeito.



FICHA TÉCNICA

Endereço	Av. Amador Bueno da Veiga, 1.127 - Penha
Cidade	São Paulo
Projeto arquitetônico	Emccamp Residencial
Decoração	Gabriela Bosso
Área do terreno	4.973,24 m ²
Nº de torres	2
Nº de elevadores / torre	2
Nº total de unidades	308
Nº de pavimentos	16 pavimentos (T + 15 tipos)
Nº de unidades / Pavimento	4 unidades / pav. térreo 10 unidades / pav. tipo
Área privativa das unidades	43 a 47 m ² (unidades com opção depósito ¹)
Nº de dormitórios	2 dormitórios (opção de suíte)
Nº total de vagas	308 carro (sendo 16 Idoso) <i>Mais 4 vagas PCD; 58 moto; 1 vaga de carga e descarga descoberta; 1 espaço para carregamento de carro elétrico (não considerado como vaga).</i>
Lazer	Piscina adulto e infantil; Academia; Emccamp fit; Salão de festas com churrasqueira; Churrasqueira; Brinquedoteca; Playground; Salão de jogos; Coworking; Mini market ¹ ; Espaço yoga; Pet place; Redário; Praça de encontro; e Horta em vasos.

VISION
penha ■

EMCCAMP
Residencial

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS:



emccamp.com.br

AV. AMADOR BUENO DA VEIGA, 1.127 - PENHA

VISION PENHA. Este material é provisório, se destina a prestar informações sobre o futuro empreendimento, formar cadastro de eventuais interessados, coletar informações de viabilidade, elaboração de estudos e aferição de perfil de consumo. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações do Memorial de Incorporação aprovado, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao futuro empreendimento. O paisagismo e o mobiliário são meramente ilustrativos e não integram o projeto. Para mais informações sobre o futuro empreendimento, consulte a Central de Informações 0800 200 7070. Em eventual comercialização, produto estará sujeito à aprovação cadastral e de crédito. Material de uso interno e exclusivo da Emccamp Residencial S.A., reprodução total ou parcial não autorizada. Imagens meramente ilustrativa por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Impresso em Setembro/2023.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

EMCCAMP
Residencial