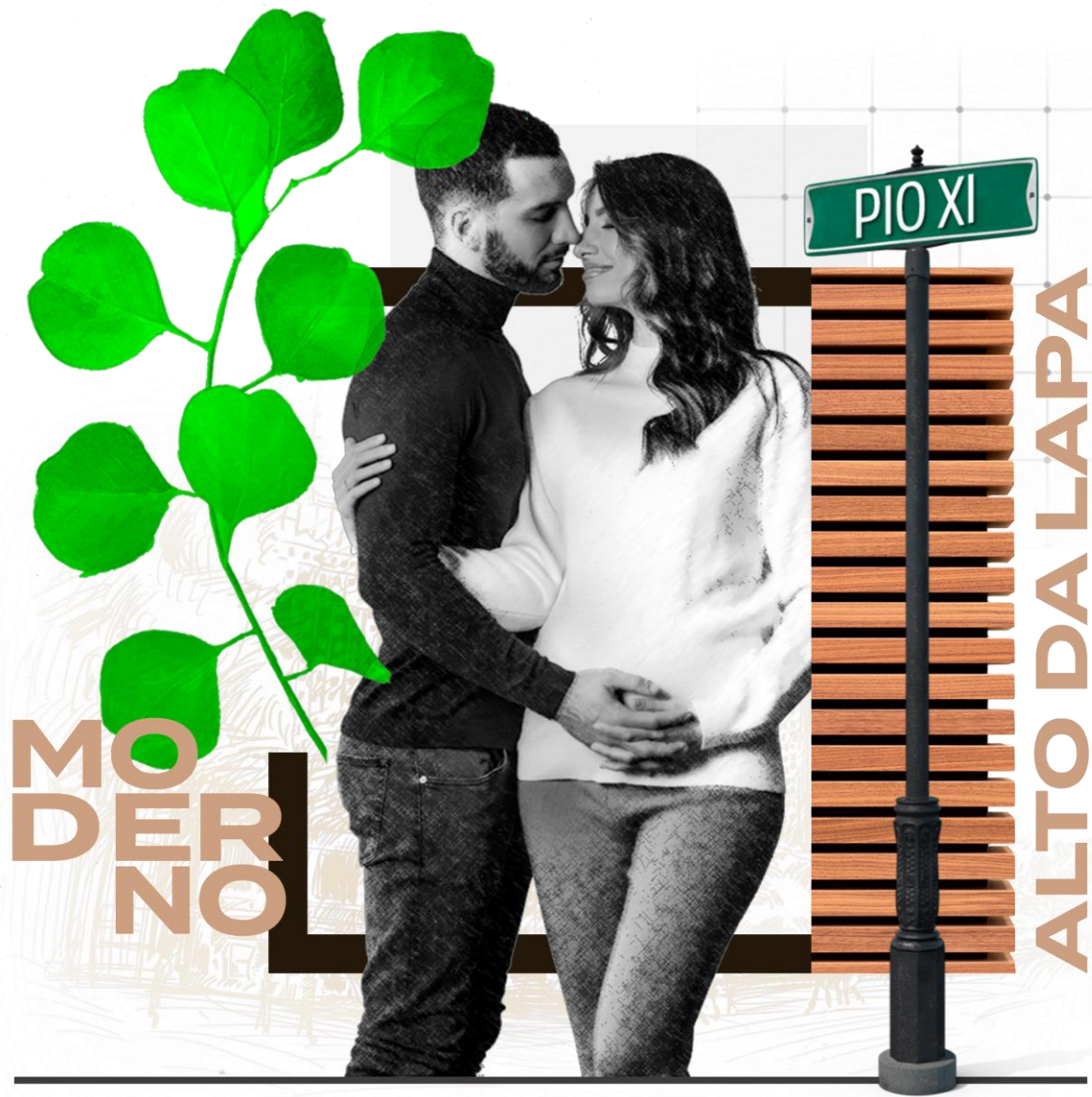




VILLA
PIO

ALTO DA LAPA





MODERNO

PIO XI

ALTO DA LAPA

LOCALIZAÇÃO



VILLA
PIO
ALTO DA LAPA

VISTA AÉREA



MOBILIDADE

Av. Cerro Corá – 1,6km

R. Heitor Penteado – 3,3km

Acesso Marginal Pinheiro – 3,3km

ENSINO

FMU – 4km

CONVENIÊNCIA

Petz – 850m

BARES E RESTAURANTES

Quintal do Espeto – 1,5km

Naru Prime – 1,1km

Soggiorno da Vila – 1,1km

Brascatta Pizzaria – 1,1km

SUPERMERCADO

Pão de Açúcar Cerro Corá – 1km

PADARIAS

Dona Deôla – 900m

Santa Etienne – 1,7km

LAZER

Parque Vila Lobos – 3,3km

Praça Panamericana – 3,2km

Praça Waldir Azevedo – 1,6km

VILLA



PIO

PRODUTO

PROJETISTAS

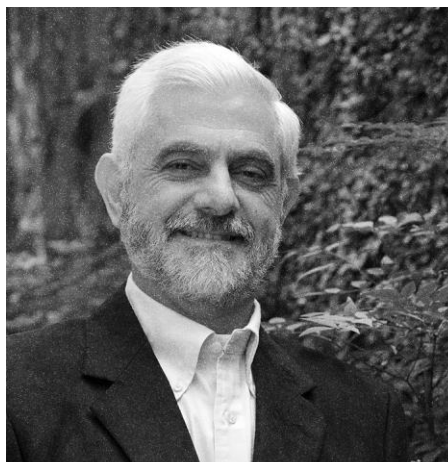
Carlos Rossi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN



CARLOS ROSSI

PROJ. INTERIORES

 BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



BENEDITO ABBUD

PROJ. PAISAGISMO

gaaz



GAAZ

PROJ. ARQUITETURA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

Rua Piraí, nº27 – Alto da Lapa, São Paulo SP.

PROJETO DE ARQUITETURA:

GAAZ

PROJETO DE INTERIORES:

CARLOS ROSSI

PROJETO DE PAISAGISMO:

BENEDITO ABBUD

ÁREA DO TERRENO:

6.137,66 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

04 subsolos + Térreo + 08 Pavimentos tipo +
Ático

UNIDADES POR PAVIMENTOS:

VILLA HOUSE

1º ao 4º Pavimento House: 6 unidades

VILLA TOWN

Térreo: 7 unidades

1º ao 4º Pavimento Town: 16 unidades

5º Pavimento Town: 14 unidades

6º ao 8º Pavimento Town : 12 unidades

ÁREA PRIVATIVA UNIDADES (APROX.):

Tipologia 1 – 120m² - 2 vagas determinadas – 33 unidades

Tipologia 2 – 63m² - 1 vaga determinada – 34 unidades

Tipologia 3 – 97m² - 2 vagas determinada – 54 unidades

Tipologia 4 – 82m² - 1 vaga determinada – 4 unidades

Tipologia 5 e 6 – 123m² - 2 vagas determinada – 20 unidades

TOTAL DE UNIDADES:

145 unidades + 03 lojas

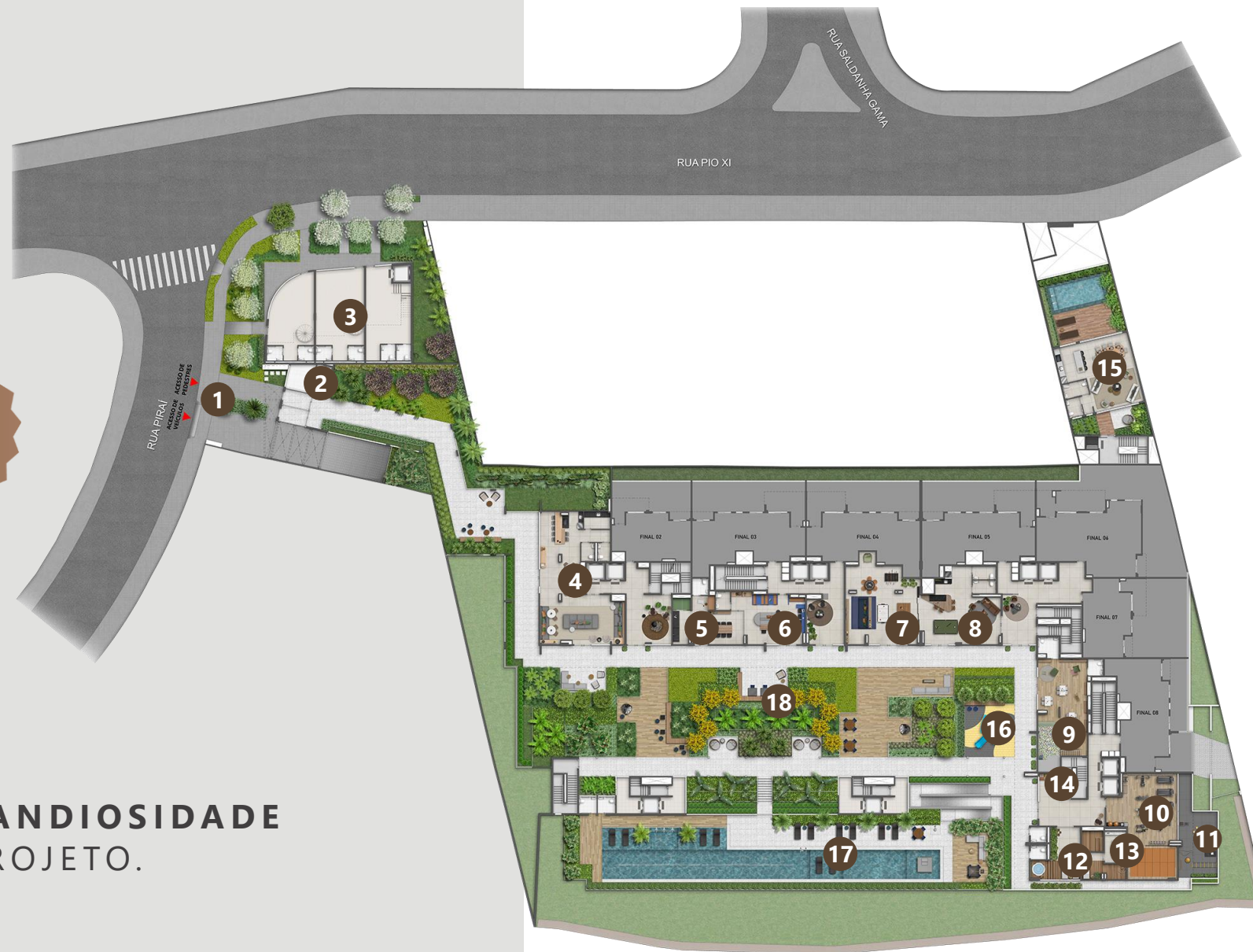
VAGAS DETERMINADAS:

252 vagas de automóveis determinadas + 01 utilitário
residencial + 01 utilitário NR + 03 vagas PCD + 1 vaga
carro elétrico + 12 vagas moto + 146 vagas de bicicleta

FACHADA



IMPLANTAÇÃO



A GRANDIOSIDADE
DO PROJETO.

- 1 ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS
- 2 PORTARIA
- 3 LOJAS
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 PET CARE
- 6 COWORKING
- 7 SALÃO DE JOGOS
- 8 PUB
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 FITNESS
- 11 FITNESS EXTERNO
- 12 SPA
- 13 SALA DE MASSAGEM E SAUNA
- 14 MINI MARKET
- 15 ESPAÇO FAMÍLIA
- 16 PLAYGROUND
- 17 PISCINA COM 25M E SOLARIUM
- 18 PRAÇA CENTRAL

SETORIZAÇÃO



1

1° AO 8°
PAVIMENTO

Unidades residenciais.

VILLA
TOWN

2

TÉRREO

Acesso de pedestres e veículos
Unidades residenciais
Lazer interno

3

TÉRREO

Lazer externo

4

1° AO 4°
PAVIMENTO

Unidades residenciais
Estacionamento
Bicicletários

VILLA
HOUSE

CONDOMÍNIO



LOJAS COM ACESSO
INDEPENDENTE



PISCINA
ADULTO E
INFANTIL



APROVEITAMENTO DE
ÁGUAS PLUVIAIS



VAGAS DETERMINADAS



02 BICICLETAS
ELÉTRICAS
ENTREGUES



PREVISÃO PARA PONTO DE
RECARGA ELÉTRICA PARA
AUTOMÓVEL



ELEVADORES COM
MOTOR DE ALTA
PERFORMANCE



PREVISÃO PARA
GERADOR DE
CONFORTO



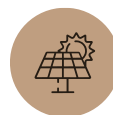
INFRA PARA
AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS
(APARELHO ENTREGUE NOS AMBIENTES:
PORTARIA, SALÃO DE FESTA E FITNESS)



BICICLETÁRIO



WIFI NAS ÁREAS
COMUNS
(PARCERIA VIVO)



PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
PLACAS SOLARES



LAMPADFAS
ECONÔMICAS (LED)

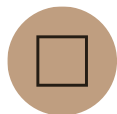
UNIDADES



PERSIANA
DE ENROLAR
DORMITÓRIOS



VENTILAÇÃO
NATURAL NOS
BANHEIROS
(VERIFICAR UNIDADES)



CONTRAPISO
ENTREGUE



UNIDADE
GARDEN
(VERIFICAR UNIDADES)



DUCHA
HIGIÊNICA



PONTO PÁRA
DEPURAR



PONTO DE ÁGUA
PARA FILTRO NA
BANCADA



PREVISÃO DE ÁGUA
QUENTE NA COZINHA E
BANHEIROS
(EXCETO LAVABO)



PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
AQUECEDOR DE
PASSAGEM



PREVISÃO
AR-CONDICIONADO
(SALA E SUÍTE PRINCIPAL)



PONTO
PARA MLL



BACIAS COM
SISTEMA DUAL
FLUSH



TOMADA
USB E USB-C
(DOMITÓRIOS)



INFRA PARA
CHURRASQUEIRA
A GÁS
(VERIFICAR UNIDADES)



INFRA PARA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO
(VERIFICAR UNIDADES)



KIT DE
PERSONALIZAÇÃO
DO
APARTAMENTO



OPÇÃO DE
PLANTA

ACESSO DE PEDESTRE E VEÍCULOS



HALL SOCIAL



MINI MARKET



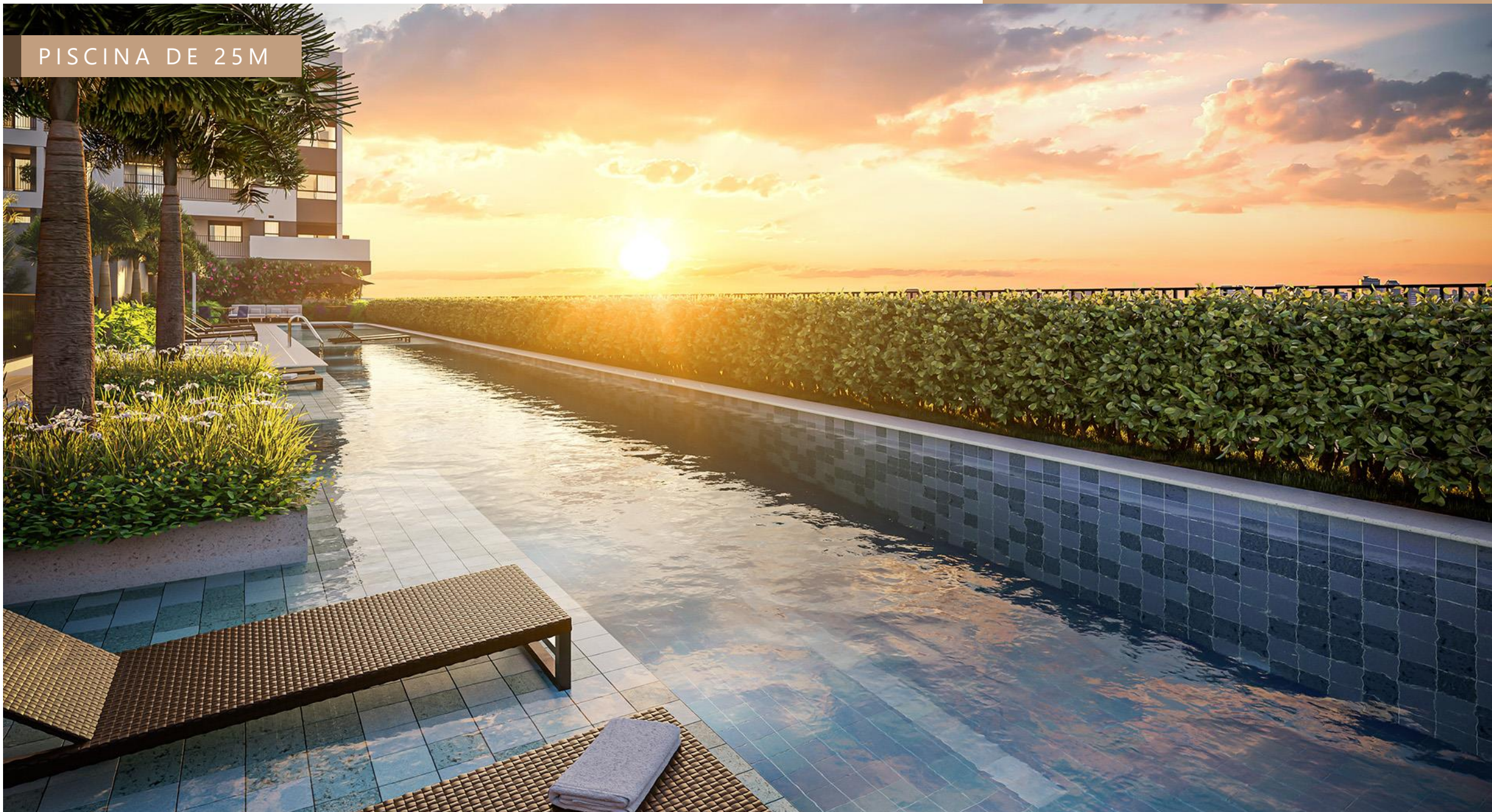
PRAÇA CENTRAL



PLAYGROUND



PISCINA DE 25M



SOLARIUM



ESPAÇO FAMÍLIA



ESPAÇO FAMÍLIA



SALÃO DE FESTAS



PET CARE



COWORKING



SALÃO DE JOGOS



PUB



BRINQUEDOTECA



FITNESS



FITNESS EXTERNO



SPA



BICICLETÁRIO





PLANTAS

**VILLA
TOWN**

63M²

PLANTA TIPO
2 DORMS

1 SUÍTE

1 VAGA DETERMINADA

VILLA
TOWN



Planta Ilustrativa de 63 m² (Planta Tipo), finais 02, 07,12 e 15, Torre Villa Town. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento.

63M²

PLANTA OPÇÃO – LIVING AMPLIADO

1 SUÍTE

1 VAGA DETERMINADA

VILLA
TOWN



Planta Ilustrativa de 63 m² (Planta opção Living Ampliado), finais 02, 07,12 e 15, Torre Villa Town. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e vendido imóvel. Medidas consideradas sem acabamento.

97 M²

PLANTA TIPO
3 DORMS

2 SUÍTES*

2 VAGAS DETERMINADA

VILLA
TOWN

* SENDO 1 SUÍTE CANADENSE



Planta Ilustrativa de 97 m² (Planta Tipo), finais 03, 04, 05, 08, 11, 13, 14, Torre Villa Town. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento

97 M²

PLANTA OPÇÃO – LIVING AMPLIADO
2 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADA

VILLA
TOWN



Planta Ilustrativa de 97 m² (Planta Opção Living Ampliado), finais 03, 04, 05, 08, 11, 13, 14, Torre Villa Town. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento

119M²

PLANTA TIPO
3 DORMS
3 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADAS

VILLA
TOWN



Planta Ilustrativa de 119 m² (Planta Tipo), finais 01, 06, 09, 10e 16, Torre Villa Town. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento.

119M²

PLANTA OPÇÃO – LIVING AMPLIADO
2 SUÍTES*
2 VAGAS DETERMINADAS

VILLA
TOWN



Planta Ilustrativa de 119 m2 (Planta Living ampliado), finais 01, 06, 09, 10e 16, Torre Villa Town. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento.

TORRE VILLA TOWN – LIVING AMPLIADO- FINAL 14 – APTO. 97M²



TORRE VILLA TOWN – TERRAÇO – FINAL 14 – APTO. 97M²



IMAGEM PRELIMINAR



PLANTAS

VILLA
HOUSE

82M²

PLANTA TIPO
2 DORMS

| 1 SUÍTE

1 VAGA DETERMINADA

VILLA
HOUSE



Planta Ilustrativa de 82 m2 (Planta Opção Living Ampliado), final 01, Torre Villa House. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento.

82M²

PLANTA OPÇÃO – LIVING AMPLIADO

1 SUÍTE

1 VAGA DETERMINADA

VILLA
HOUSE



Planta Ilustrativa de 82 m² (Planta Tipo), final 01, Torre Villa House. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento.

122M²

PLANTA TIPO
3 DORMS

2 SUÍTES*,
2 VAGAS DETERMINADAS

VILLA
HOUSE

* SENDO 1 SUÍTE CANADENSE



Planta Ilustrativa de 122 m² (Planta Tipo), finais 02, 03, 04 e 05, Torre Villa House. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento.

122M²

PLANTA OPÇÃO – LIVING AMPLIADO
2 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADA

VILLA
HOUSE



Planta Ilustrativa de 122 m² (Planta Opção Living Ampliado), finais 02, 03, 04 e 05, Torre Villa House. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento.

123M²

PLANTA TIPO

3 DORMS

2 SUÍTES*

2 VAGAS DETERMINADAS

VILLA
HOUSE

* SENDO 1 SUÍTE CANADENSE



Planta Ilustrativa de 123 m² (Planta Tipo), final 06, Torre Villa House. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas consideradas sem acabamento.

TORRE VILLA HOUSE – GARAGEM



TORRE VILLA HOUSE – LIVING AMPLIADO - FINAL 01 – APTO. 82M²



TORRE VILLA HOUSE - TERRAÇO – FINAL 01 - APTO. 82M²



TORRE VILLA HOUSE - SUÍTE - FINAL 1 - APTO. 82M²





VILLA
PIO

ALTO DA LAPA

