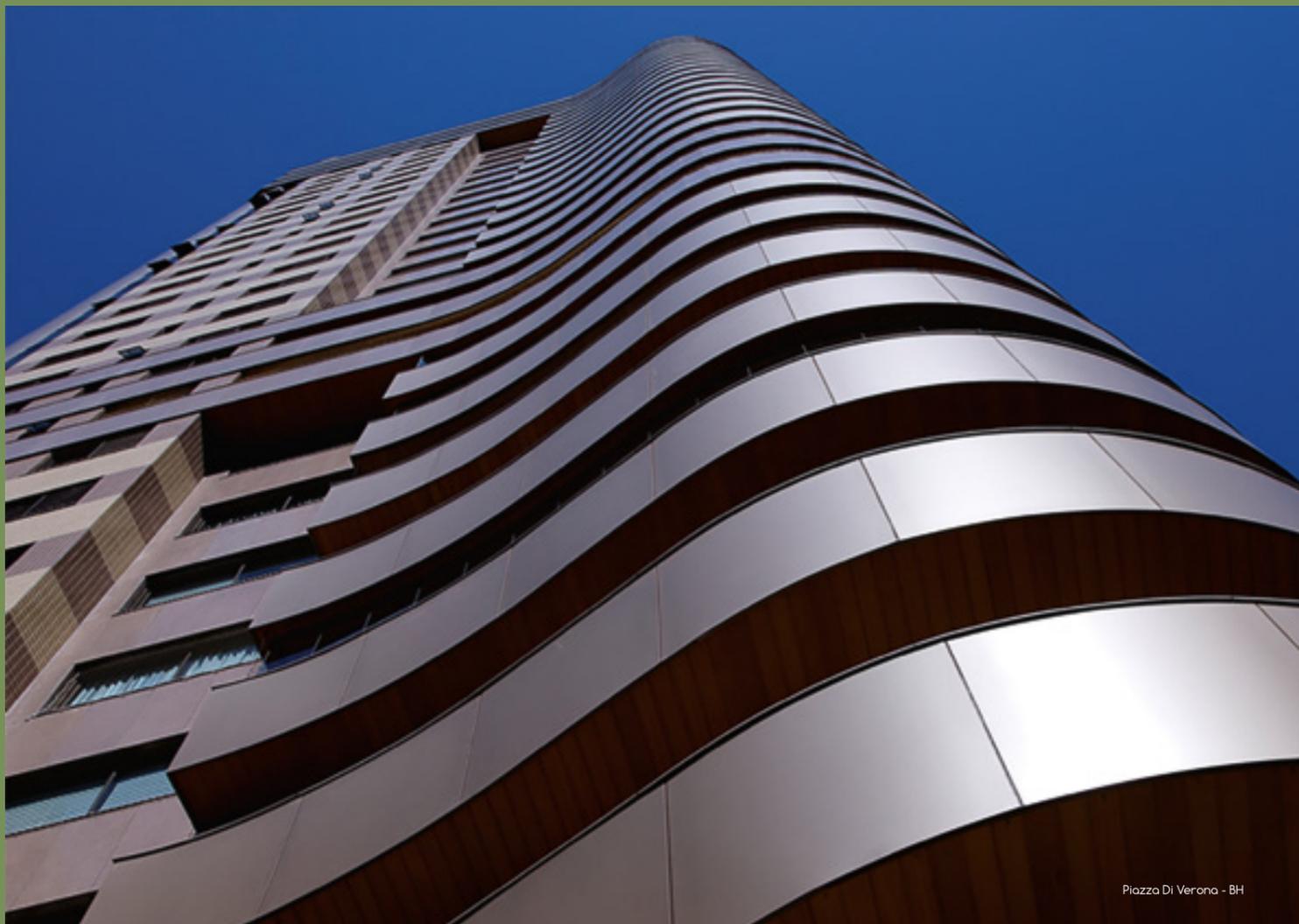




Joaquim Távara





Piazza Di Verona - BH

MUITO PRAZER. SOMOS A CANOPUS.

A Canopus realiza, há mais de 50 anos, um trabalho pautado em valores e solidez no mercado imobiliário; somos referência nos segmentos de incorporação, construção e vendas de imóveis comerciais e residenciais em São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, reconhecidos pelo nosso fiel cumprimento de prazos e alto padrão de qualidade em acabamentos.



51
ANOS

+2,2
MILHÕES

de metros
quadrados
construídos.

+27MIL
UNIDADES

residenciais
e comerciais
entregues.

Damos vida a um negócio reconhecidamente sólido, atrelado a práticas, políticas e comportamentos éticos e responsáveis. Construimos uma empresa saudável, comprometida e com foco em resultados sustentáveis; uma empresa com propósito, e que enxerga para seu futuro um caminho de ainda maior impacto positivo com inovação, inclusão e responsabilidade. Bem-vindo à Canopus!



Empreendimentos em **10 estados** brasileiros e no Distrito Federal.

51 anos de vida, de pessoas, de sonhos, de projetos e de realizações.



ACESSE E
CONHEÇA MAIS.

#sejasmartlife



Imagem ilustrativa

Aqui, você tem tudo para aproveitar um estilo de vida único: o seu.



Morar em um Today é poder contar com as vantagens de se viver em um empreendimento diferenciado em um bairro valorizado.



É ter conveniência, conforto e mobilidade sempre por perto.



É experimentar um dia a dia com mais praticidade e modernidade. E, ao mesmo tempo, com mais leveza.



É encontrar também uma excelente oportunidade de equilibrar a vida profissional e pessoal. De realizar mais e de curtir mais.



É cuidar melhor do seu bem-estar e ter um estilo de vida que combina com o que você quer.

Morar em um Today é ter a vida como você sonha hoje.



smart life

Bem-vindo ao Today Joaquim Távora hoje e sempre.

A Vila Mariana reúne tudo o que você precisa para viver bem: tranquilidade, mobilidade e conveniência. Você vai ter por perto diferentes opções de comércios e serviços, o Shopping Pátio Paulista e o Sesc Vila Mariana, que tem sempre uma programação para todos os públicos.

Vai contar também com o Metrô Ana Rosa, que fica apenas a 8 minutos a pé, e com o Metrô Vila Mariana a 6 minutos de bike.

Mobilidade é o que não vai faltar. Você poderá aproveitar ainda a sua rua, a Joaquim Távora, arborizada e calma, ótima para caminhar ou pedalar. E mais, terá ao seu lado o Parque Ibirapuera e o Aclimação, perfeitos para uma vida com mais ar livre, liberdade, qualidade e bem-estar.

O seu novo endereço combina muito bem com o seu jeito de ser e de viver.



ESTAÇÃO METRÔ ANA ROSA  8 min 

PARQUE IBIRAPUERA  8 min 

PARQUE DA ACLIMAÇÃO  4 min 

SHOPPING PÁTIO PAULISTA  8 min 



MOBILIDADE

- Av. Eng. Luiz Gomes Cardim - **2 min** 
- Ciclovia Vergueiro - **6 min** 
- Rua Sena Madureira - **7 min** 
- Rua França Pinto - **7 min** 
- Av. Paulista - **8 min** 
- Estação Metrô Ana Rosa - **8 min** 
- Estação Metrô Vila Mariana - **13 min** 
- Rua Domingos de Moraes - **14 min** 



LAZER E CULTURA

- Parque Aclimação - **4 min** 
- Sesc Vila Mariana - **7 min** 
- Parque Ibirapuera - **8 min** 
- Shopping Pátio Paulista - **8 min** 
- Museu de Arte Contemporânea - **8 min** 



GASTRONOMIA

- Veloso Bar - **5 min** 
- Carlito's Pizzaria - **7 min** 
- Bráz Quintal - **8 min** 
- Z.Bistrô - **12 min** 
- Esplêndida Pães e Doces - **12 min** 
- Quintal do Espeto - **14 min** 



SAÚDE

- Unidade Einstein Vila Mariana - **7 min** 
- Inst. Dante Pazzanese de Cardiologia - **8 min** 
- Hcor - **10 min** 
- Hospital Paulista - **10 min** 
- Hospital São Paulo - **13 min** 
- Hospital Santa Rita - **13 min** 



EDUCAÇÃO

- Colégio Bandeirantes - **9 min** 
- Cursinho Etapa - **11 min** 
- FMU - **12 min** 
- ESPM - **14 min** 
- Belas Artes - **14 min** 
- Poliedro Colégio - **15 min** 



SERVIÇOS

- Smart Fit - **6 min** 
- Natural da Terra - **6 min** 
- Drogasil - **8 min** 
- Vila das Frutas - **9 min** 
- Minuto Pão de Açúcar - **10 min** 

Legenda:  (distância a pé)  (distância de bike) / Fonte: Google Maps.

Imagem ilustrativa



TRAMONTANA

O lugar certo para investir,
morar e aproveitar
os melhores momentos.



Localização
Privilegiada



Preço
Acessível



Qualidade
Canopus

FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** Rua Joaquim Távora, 135 - Vila Mariana
- **Realização e Construção:** Canopus
- **Projeto de Arquitetura:** Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados Ltda.
- **Projeto de Paisagismo:** Rossin Tramontina Desenho da Paisagem
- **Projeto de Decoração:** Archiave Design de Arquitetura
- **Área Privativa:** 26 a 41m²
- **Área do Terreno:** 883.63m²
- **Número de Torres:** Torre Única
- **Total de Unidades:** 153 unidades + 1 Loja:
 - 16 unidades - Studio NR | 27m²
 - 11 unidades - Studio NR | 30m²
 - 36 unidades de 1 dormitório de 29m²
 - 18 unidades de 1 dormitório de 33m²
 - 36 unidades de 2 dormitórios de 41m²
 - 36 unidades de 2 dormitórios de 39m²
- **Pavimentos:** 22 pavimentos
- **Elevadores:** 3 elevadores (2 R e 1 NR)
- **Vagas de bike:** 126 vagas



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

Diferenciais das áreas comuns do **Today Joaquim Távora**.



Elevadores com eficiência energética*
(drive regenerativo)



Sistema de coleta de água da chuva*



Entregue com infraestrutura para ar-condicionado*



Torneiras com temporizador*



Sensor de presença e iluminação em LED*



Infraestrutura para câmeras de segurança*

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PÓRTICO

Pensamos em todos os detalhes para a sua nova vida.

A linha **Today Smart Life** é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.



Joaquim Távora



Preço acessível



Localização que valoriza a mobilidade



Arquitetura contemporânea



Entregue com infraestrutura para ar-condicionado*



Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado*



Entregue com fechadura eletrônica*





1 ou 2
dorms
+studios



Imagem meramente ilustrativa.



Não vai faltar nada para você ter um dia a dia mais que completo.

○ **Today Joaquim Távora** oferece uma estrutura de lazer completa para você. Tem várias opções de diversão e descanso para qualquer hora do dia.



Coworking



Delivery



Bicletário



Lavanderia



Mini Market



Brinquedoteca



Fitness



Piscina



Praça da Lareira



Salão de Festas



Solarium



Churrasqueira



Lobby

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PRAÇA DA LAREIRA

O SEU TRABALHO PEDE MAIS LIBERDADE E CONCENTRAÇÃO? ESSE É O SEU LUGAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINI MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA

JUNTE CONVENIÊNCIA
E QUALIDADE DE VIDA
EM UM SÓ LUGAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



IMAGEM ILUSTRATIVA

VOCÊ JÁ TEM DOIS MOTIVOS PARA COMEMORAR:
TER UM TODAY E UM SALÃO COMO ESSE.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

MAIS MOBILIDADE PARA
VOCÊ TER TEMPO PARA O QUE
REALMENTE IMPORTA.



As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Imagem meramente ilustrativa.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

AQUECER, TREINAR, ALONGAR E VIVER.



O REINO DA DIVERSÃO E ALEGRIA
FICA NA PORTA DE CASA.



O seu espaço, no seu melhor estilo.





Implantação Lazer

- 1 Acesso Social
- 2 Portaria
- 3 Delivery
- 4 Lavanderia
- 5 Mini Market
- 6 Lobby
- 7 Fitness
- 8 Salão de Festas
- 9 Coworking
- 10 Churrasqueira
- 11 Brinquedoteca
- 12 Praça da Lareira
- 13 Piscina
- 14 Solarium
- 15 Deck Molhado
- 16 Lounge Relax
- 17 Hall Residencial
- 18 Hall NR



Ilustração artística da implantação do térreo. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



- 1 Bicicletário
- 2 Acesso de Serviço
- 3 Loja

Ilustração artística da planta do subsolo. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.





Ser Smart é decidir sempre pelo seu melhor.



As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING 2 DORMS DE 40,65M² - FINAL 01

Apartamento
2 Dorms
Living Ampliado
41m²
Final 01



Ilustração Artística do Apartamento de 2 dormitórios com 40,65m² com opção de Living Ampliado - Final 01. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



Apartamento 1 Dorm

33m²

Final 04

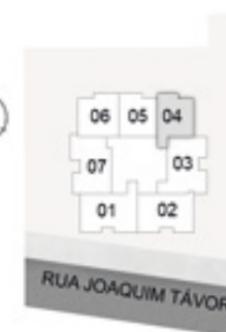


Ilustração Artística do Apartamento de 1 dormitório com 32,61m² - Final 04. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



Studio NR

28m²

Final 03

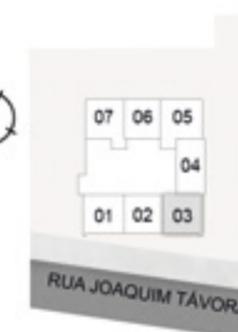


Ilustração Artística do Apartamento Studio NR com 27,66m² - Final 03. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO STUDIO NR DE 27,66M² - FINAL 03

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

A diferença está
nos detalhes.



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



Fechadura Eletrônica*



Portas com borracha amortecedora*



Infraestrutura para ar-condicionado*



Metais Deca*



Persiana de enrolar*



Apartamento com largura para cama queen size*



Soleiras e pingadeiras em granito*



Vasos sanitários com sistema dual flux*

*Todos os itens dos apartamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.



Imagem Ilustrativa

Conheça mais sobre
nosso padrão de
qualidade e entrega.



QUEM COMPARA
COMPRA TODAY



Foto do Salão de Festas - Today Augusta



Today Augusta - SP



Foto do Salão de Festas - Today Brigadeiro



Today Brigadeiro - SP

Canopus. Há 51 anos realizando sonhos.



Acesse e
conheça mais.

Um conceito focado em viver o hoje e integrado ao melhor que a cidade pode oferecer para pessoas que buscam facilidade e qualidade de vida. Leve uma vida mais Smart, morando perto do trabalho, com diversas opções de transporte e a poucos passos de serviços e comércios. Comprando um Today, você ganha o que não tem preço: qualidade de vida e tempo.

Today. Para quem vive o hoje.



Acesse e
saiba mais.



A **linha Today** foi desenvolvida para quem quer uma Smart Life.



TODAY PERDIZES - EM OBRAS



TODAY FARIA LIMA - EM OBRAS



TODAY VILA MARIANA - EM OBRAS



TODAY CENTRO - EM OBRAS



TODAY VILA OLÍMPIA - EM OBRAS



TODAY POMPEIA - LANÇAMENTO



Joaquim Távora

incorporação, construção e vendas:

