

GRAND **D** IÁLOGO
VILA PRUDENTE

AQUI CABEM TODOS OS SONHOS.

A Diálogo Engenharia apresenta o maior e mais completo empreendimento para você, sua família e seus negócios.

Aqui cabe a comodidade de estar perto de tudo que você precisa.



COMPRAS

- Mooca Plaza Shopping - 10 min 🚗
- Shopping Anália Franco - 10 min 🚗
- Shopping Boulevard Tatuapé - 15 min 🚗



LAZER

- Parque Ecológico de Vila Prudente - 6 min 🚗
- Parque da Independência - 13 min 🚗
- Aquário de São Paulo - 15 min 🚗



GASTRONOMIA

- Padaria Maria Lisboa - 5 min 🚗
- Nativas Grill Churrascaria - 5 min 🚗
- Padaria CEPAM - 10 min 🚗



SUPERMERCADOS

- Roldão Atacadista - 6 min 🚗
- Supermercado Extra - 7 min 🚶
- Supermercado Nagumo - 9 min 🚗
- Hipermercado Carrefour - 12 min 🚗
- Pão de Açúcar - 13 min 🚗



EDUCAÇÃO

- Colégio Civitatis - 7 min 🚗
- Uninove Vila Prudente - 8 min 🚗
- Fatec Ipiranga - 15 min 🚗



SAÚDE

- Hospital Estadual Vila Alpina - 7 min 🚗
- CDB Paes de Barros - 17 min 🚗
- Delboni - 21 min 🚗



Foto Aérea da Região

GRAND DIÁLOGO

VILA PRUDENTE

3 SUÍTES
3 E 2 DORMS.
(1 SUÍTE)

STUDIOS
1 E 2 DORMS.
SALAS COMERCIAIS

Para viver bem, é preciso praticidade. É preciso encontrar soluções simples para questões que podem mudar completamente sua vida. Soluções como morar e trabalhar em um mesmo complexo, permitindo que seu tempo livre seja utilizado com quem você ama. Seja para ficar em casa, para curtir momentos de lazer ou até para ir às compras. Pensando nisso, a Diálogo Engenharia apresenta seu maior e mais completo empreendimento, onde você encontra tudo que precisa em um só lugar.

GRANHOME
Club

GRANSMART

GRANMALL

mcaa
ARQUITETOS

DIÁLOGO
Club

LAZER DE CLUBE COMPLETO
PARA SUA FAMÍLIA.

DIÁLOGO
Mall

CONVENIÊNCIA, ESTILO
E PRATICIDADE.

Fachada

Vista Oratório

GRAN SMART

GRAN MALL

GRAN HOME Club

mcaa
ARQUITETOS

GRANDIÁLOGO

VILA PRUDENTE

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

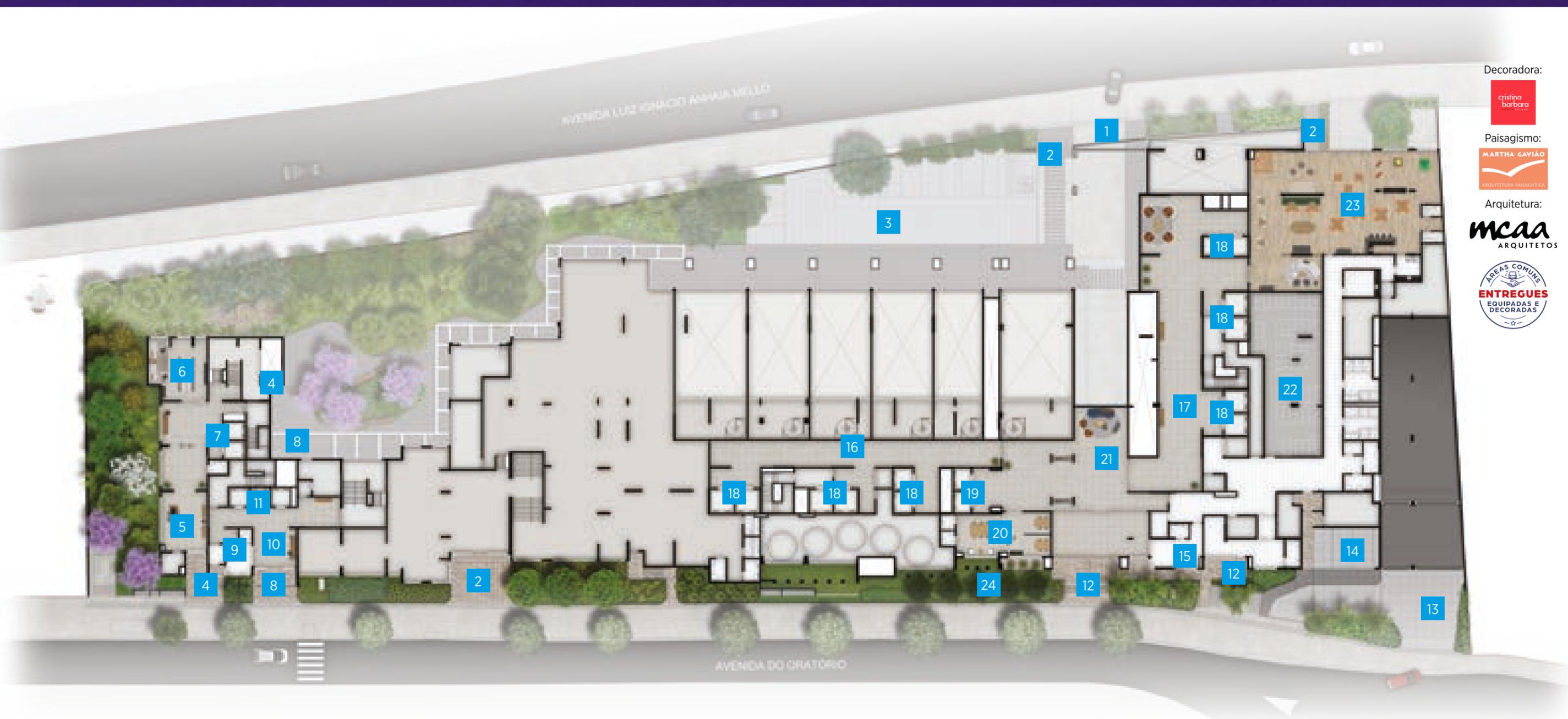
GranSmart

- 1 Acesso de Veículos – NR (1º ss)
- 2 Acesso de Pedestres – Lojas (GranMall) e NR (1º ss)
- 3 Vaga para Lojas – GranMall (1º ss)
- 4 Acesso de Pedestres – NR (térreo)
- 5 Recepção – NR
- 6 Espaço Multiúso / Coworking – NR
- 7 Elevadores – NR
- 8 Acesso de Pedestres – Residencial (térreo)
- 9 Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados – Residencial
- 10 Hall Social – Residencial
- 11 Elevadores – Residencial

GranHome Club

- 12 Acesso de Pedestres
- 13 Acesso de Veículos
- 14 Vaga para Visitantes
- 15 Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados
- 16 Hall Social – Torre 2
- 17 Hall Social – Torre 3
- 18 Elevadores
- 19 Elevadores Transfer – Acesso ao 4º Pav. Lazer
- 20 Espaço Coworking
- 21 Hall Social
- 22 Bicicletário
- 23 Salão de Festas Infantil – 300 m²
- 24 Pet Place

TERRENO DE 7.537 M²



Decoradora:



Paisagismo:



Arquitetura:



GRANHOME Club

IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO LAZER TORRES 2 E 3

- 1 Fitness - 290 m²
- 2 Fitness Externo
- 3 Churrasqueira com Forno para Pizza (1)
- 3A Churrasqueira com Forno para Pizza (2)
- 3B Churrasqueira com Forno para Pizza (3)
- 4 Descanso da Sauna
- 5 Sauna
- 6 Hall Social - Torre 2
- 7 Espaço Gourmet - 100 m²
- 8 Praça com Espelho-d'água
- 9 Quadra Recreativa
- 10 Piscina Adulto com Raia de 25 m
- 11 Deck Molhado
- 12 Piscina Infantil
- 13 Solarium
- 14 Hall Social - Torre 3
- 15 Salão de Festas (1) - 175 m²
- 16 Salão de Festas (2) - 125 m²
- 17 Salão de Jogos
- 18 Brinquedoteca
- 19 Playground
- 20 Apoio da Brinquedoteca e Salão de Jogos

TERRENO DE 7.537 M²

DIÁLOGO Club



Decoradora:



Paisagismo:



Arquitetura:



GRANSMART

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO LAZER TORRE 1*

- 1 Brinquedoteca
- 2 Salão de Jogos
- 3 Salão de Festas
- 4 Lavanderia Coletiva
- 5 Fitness
- 6 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 7 Piscina Adulto
- 8 Solarium
- 9 Bicicletário - GranHome Club (exclusivo)
- 10 Garagens - GranHome Club (exclusivo)

*USO EXCLUSIVO DOS APARTAMENTOS RESIDENCIAIS.

**TERRENO
DE 7.537 M²**

DIÁLOGO
Club



Decoradora:



Paisagismo:



Arquitetura:



GRAN HOME Club

3 SUÍTES | 3 E 2 DORMS.
(1 SUÍTE)

TORRES 2 E 3



Realização e Construção: Diálogo Engenharia  33 anos

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos 

Projeto de Paisagismo: Martha Gavião 

Projeto de Decoração e Interiores: Barbara & Purchio 

Nº de andares: 21 andares (5º ao 25º andar) - por torre

Nº de unidades por andar: 8 unidades (5º ao 25º andar) - por torre

Nº total de unidades: 168 unidades - por torre

Nº de dorms. por andar: 2 dorms. (1 suíte), 3 dorms. (1 suíte) e 3 suítes

Área privativa: **Torre 2**
21 pavimentos (tipo) - 5º ao 25º pav.

84 unidades residenciais de 73 m²
2 dorms. (1 suíte)

42 unidades residenciais de 89 m²
3 dorms. (1 suíte)

42 unidades residenciais de 121 m²
3 suítes

Torre 3
21 pavimentos (tipo) - 5º ao 25º pav.

42 unidades residenciais de 73 m²
2 dorms. (1 suíte)

42 unidades residenciais de 89 m²
3 dorms. (1 suíte)

42 unidades residenciais de 86 m²
3 dorms. (1 suíte)

42 unidades residenciais de 121 m²
3 suítes

 **DIÁLOGO**
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um resort incomparável, completamente seu e sem custos, com o Diálogo Club.

Acesso
GranHome

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Acesso GranHome

Hall Social

Torres 2 e 3

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Hall Social - Torres 2 e 3

Área de Lazer

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada da Área de Lazer

Piscina Adulto com Raia de 25 m e Deck Molhado, Piscina Infantil e Solarium

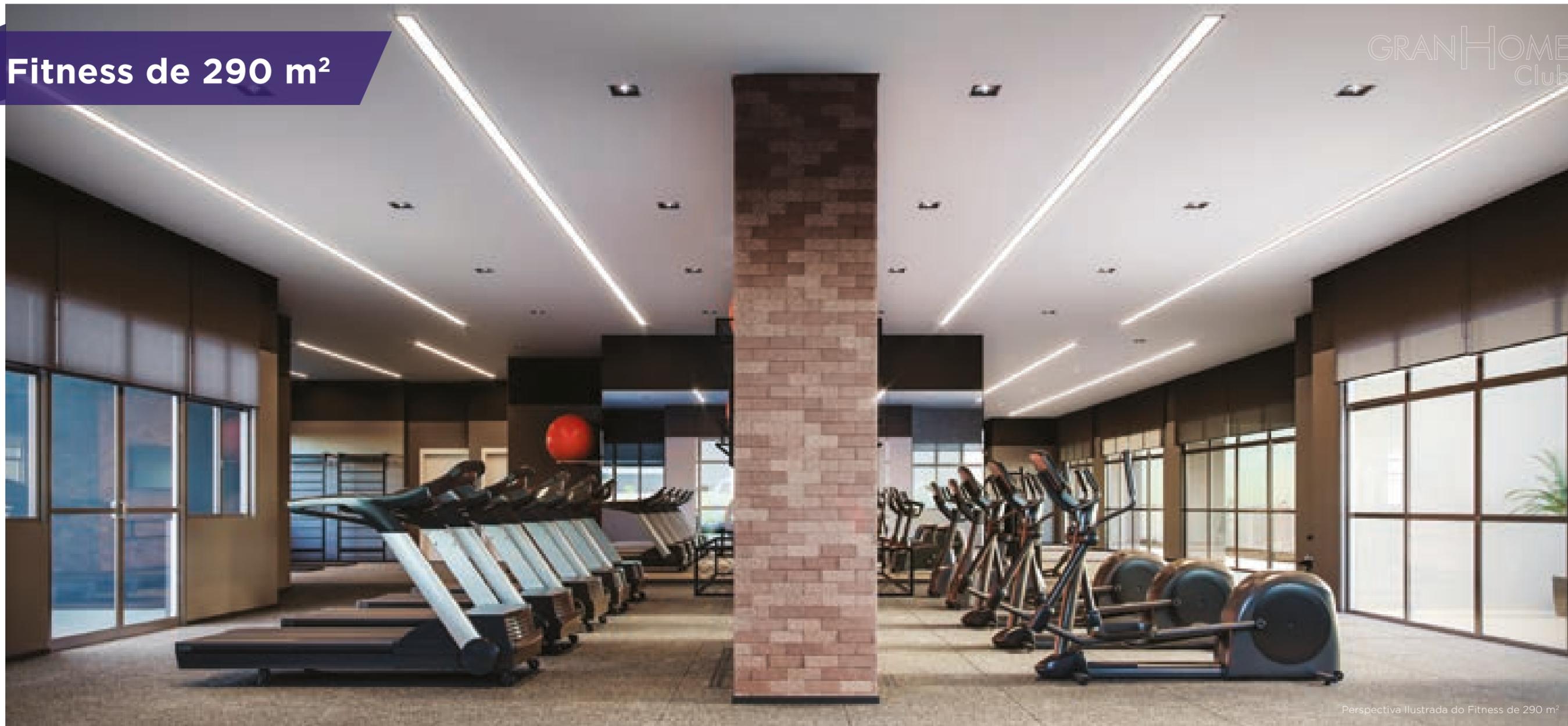
GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto com Raia de 25 m e Deck Molhado, Piscina Infantil e Solarium

Fitness de 290 m²

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Fitness de 290 m²

Fitness de 290 m²

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Fitness de 290 m²

Salão de Festas - 175 m²



Salão de Festas - 125 m²



Salão de Festas Infantil - 300 m²

Térreo

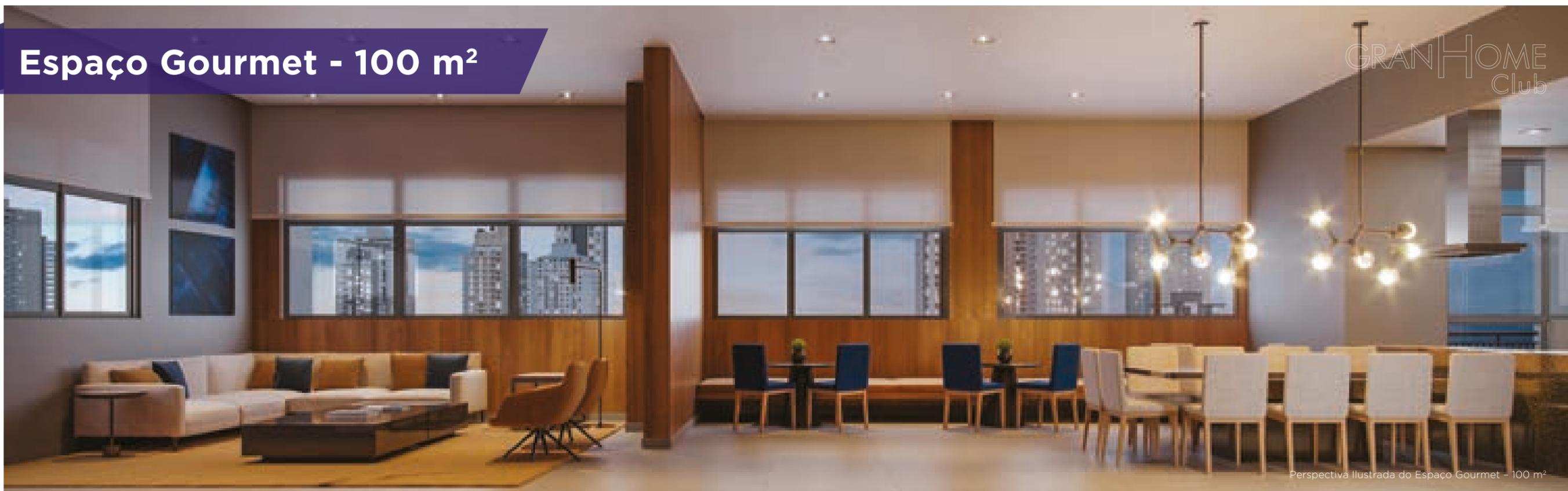
GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Infantil - 300 m² - Térreo

Espaço Gourmet - 100 m²

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet - 100 m²

Churrasqueira com Forno para Pizza

(3-A)

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira com Forno para Pizza (3-A)

Espaço Coworking

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Espaço Coworking

Salão de Jogos

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos

Quadra Recreativa

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa

Brinquedoteca

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

Playground

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Playground

Descanso da Sauna

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Descanso da Sauna

Bicicletário

Térreo

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário - Térreo

3 SUÍTES

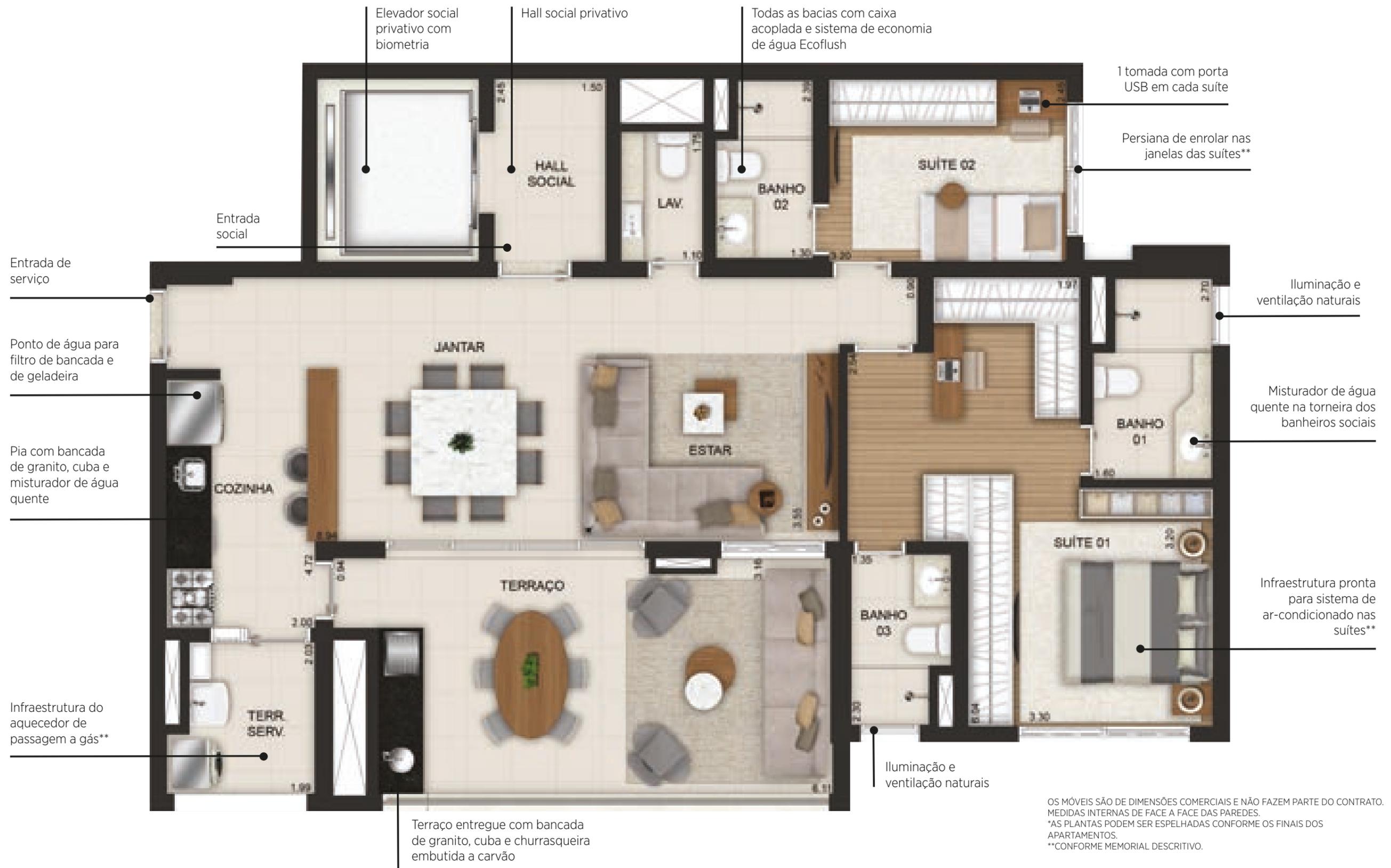
FINAIS 5 E 6 - TORRE 2* - FINAIS 4 E 5 - TORRE 3*



OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES. *AS PLANTAS PODEM SER ESPELHADAS CONFORME OS FINAIS DOS APARTAMENTOS. **CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

FINAIS 5 E 6 – TORRE 2* – FINAIS 4 E 5 – TORRE 3*



OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*AS PLANTAS PODEM SER ESPELHADAS CONFORME OS FINAIS DOS APARTAMENTOS.
**CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

LIVING DO APTO. DE 3 SUÍTES

Final 6 - Torre 2 e Final 5 - Torre 3

GRANHOME
Club



Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento de 3 suítes (final 6 - torre 2 e final 05 - torre 3)

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 3 SUÍTES

Final 06 - Torre 2 e Final 05 - Torre 3

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Terraço com Churrasqueira do Apartamento de 3 suítes (final 6 - torre 2 e final 05 - torre 3)

3 DORMS. (1 SUÍTE)

FINAIS 3 E 6 - TORRE 3*



OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO

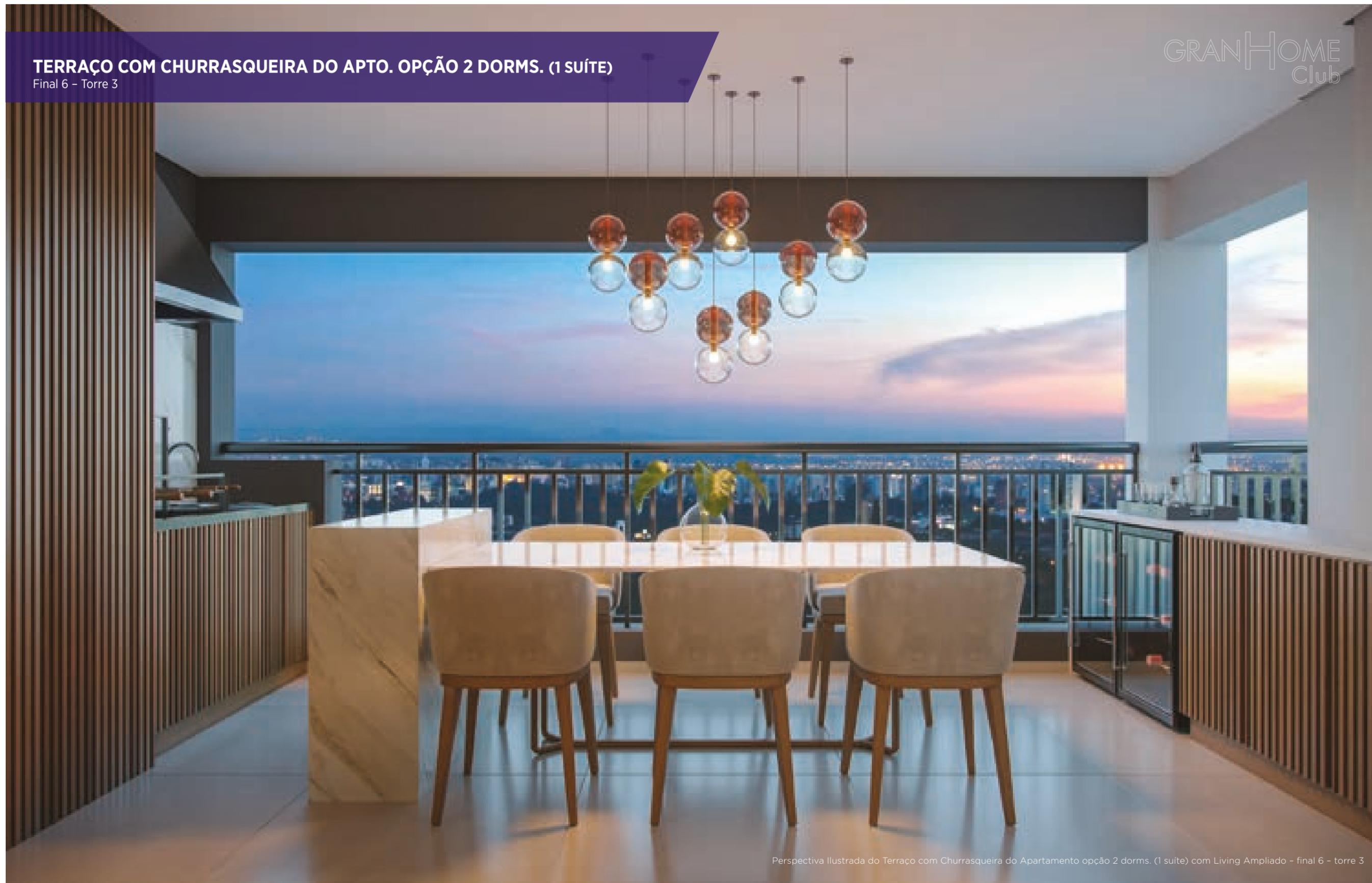
FINAIS 3 E 6 - TORRE 3*



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE)

Final 6 - Torre 3

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Terraço com Churrasqueira do Apartamento opção 2 dorms. (1 suíte) com Living Ampliado - final 6 - torre 3

LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE)
Final 6 - Torre 3

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado do Apartamento opção 2 dorms. (1 suíte) - final 6 - torre 3

3 DORMS. (1 SUÍTE)

FINAIS 1 E 2 - TORRE 2* - FINAIS 1 E 8 - TORRE 3*



OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*AS PLANTAS PODEM SER ESPELHADAS CONFORME OS FINAIS DOS APARTAMENTOS.
**CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

FINAIS 1 E 2 - TORRE 2* - FINAIS 1 E 8 - TORRE 3*



OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*AS PLANTAS PODEM SER ESPELHADAS CONFORME OS FINAIS DOS APARTAMENTOS.
**CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. OPÇÃO 2 SUÍTES

Final 1 - Torre 2 e Final 8 - Torre 3

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Terraço com Churrascueira do Apartamento opção 2 suítes (final 1 - torre 2 e final 8 - torre 3)

LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO 2 SUÍTES

Final 1 - Torre 2 e Final 08 - Torre 3

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado Apartamento opção 2 suítes (final 1 - torre 2 e final 8 - torre 3)

2 DORMS. (1 SUÍTE)

FINAL 8 - TORRE 2 E FINAL 7 - TORRE 3



OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES. **CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

LIVING DO APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)

Final 8 - Torre 2 e Final 7 - Torre 3

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Living do Apartamento de 2 dorms. (1 suíte) final 8 - torre 2 e final 7 - torre 3

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE)

Final 8 - Torre 2 e Final 7 - Torre 3

GRANHOME
Club



Perspectiva Ilustrada do Terraço com Churrasqueira do Apartamento de 2 dorms. (1 suíte) final 8 - torre 2 e final 7 - torre 3

GRANSMART

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

STUDIOS

1 E 2 DORMS.

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS COM LAZER EXCLUSIVO



Realização e Construção: Diálogo Engenharia  33 anos

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos 

Projeto de Paisagismo: Martha Gavião 

Projeto de Decoração e Interiores: Barbara & Purchio 

Nº de andares: Total 6 andares HIS – 8º ao 13º andar

Total 12 andares residenciais
14º ao 25º andar

Nº de unidades por andar: HIS – 13 unidades (8º andar) e 14 unidades (9º ao 13º andar)

Residencial – 14 unidades (14º ao 24º andar) e 10 unidades (25º andar)

Nº total de unidades: 83 unidades – HIS

164 unidades – residencial

Nº de dorms. por andar: HIS – 1 e 2 dormitórios

Residencial – 1 e 2 dormitórios

Área privativa: HIS – 6 pavimentos (8º ao 13º andar) unidades residenciais de 28 m² a 54 m² 1 e 2 dormitórios

Residencial – 12 pavimentos (14º ao 25º andar) unidades residenciais de 28 m² a 48 m² – 1 e 2 dormitórios

 DIÁLOGO Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um resort incomparável, completamente seu e sem custos, com o Diálogo Club.

Piscina Adulto e Solarium

GRANSMART
APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto e Solarium

Fitness



Salão de Festas



Churrasqueira com Forno para Pizza

GRANSMART
APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira com Forno para Pizza

**AQUI CABEM TODOS OS
SEUS MOMENTOS DE
LAZER E PRATICIDADE.**

Salão de Jogos

GRANSMART
APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos

Brinquedoteca

GRANSMART
APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

Lavanderia Coletiva

GRANSMART
APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia Coletiva

2 DORMS.

Finais 4, 5, 9 e 10 – Torre 1*

9º ao 13º Pav. – HIS

14º ao 24º Pav. – Residencial

GRANSMART
APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES. *AS PLANTAS PODEM SER ESPELHADAS CONFORME OS FINAIS DOS APARTAMENTOS. **CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

1 DORM.

Finais 2, 3, 7, 8, 11, 12, 13 e 14 – Torre 1*

8º ao 13º Pav. – HIS

14º ao 25º Pav. – Residencial



OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.

*AS PLANTAS PODEM SER ESPELHADAS CONFORME OS FINAIS DOS APARTAMENTOS.

**CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

1 DORM.

Final 6 - Torre 1

13º Pav. - HIS

14º ao 25º Pav. - Residencial

GRANSMART
APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
**CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

LIVING DO APTO. DE 1 DORM.
Final 11 - Torre 1

GRANSMART
APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



Perspectiva Ilustrada do Living do Apartamento de 1 Dorm. - Final 11 - Torre 1

GRANSMART

SALAS COMERCIAIS

AQUI CABE SEU NEGÓCIO.

FICHA TÉCNICA

Realização e Construção: Diálogo Engenharia  33 anos

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos 

Projeto de Paisagismo: Martha Gavião 

Projeto de Decoração e Interiores: Barbara & Purchio 

Nº de andares: Total 6 andares de salas comerciais
2º ao 7º andar

Nº de unidades por andar: Salas Comerciais - 10 unidades
(2º ao 7º andar)

Nº total de unidades: 60 unidades - salas comerciais



Recepção
NR

GRANSMART
SALAS COMERCIAIS



Perspectiva Ilustrada da Recepção - Exclusivo para as Salas Comerciais

Espaço Coworking / Multiúso

NR

GRANSMART
SALAS COMERCIAIS

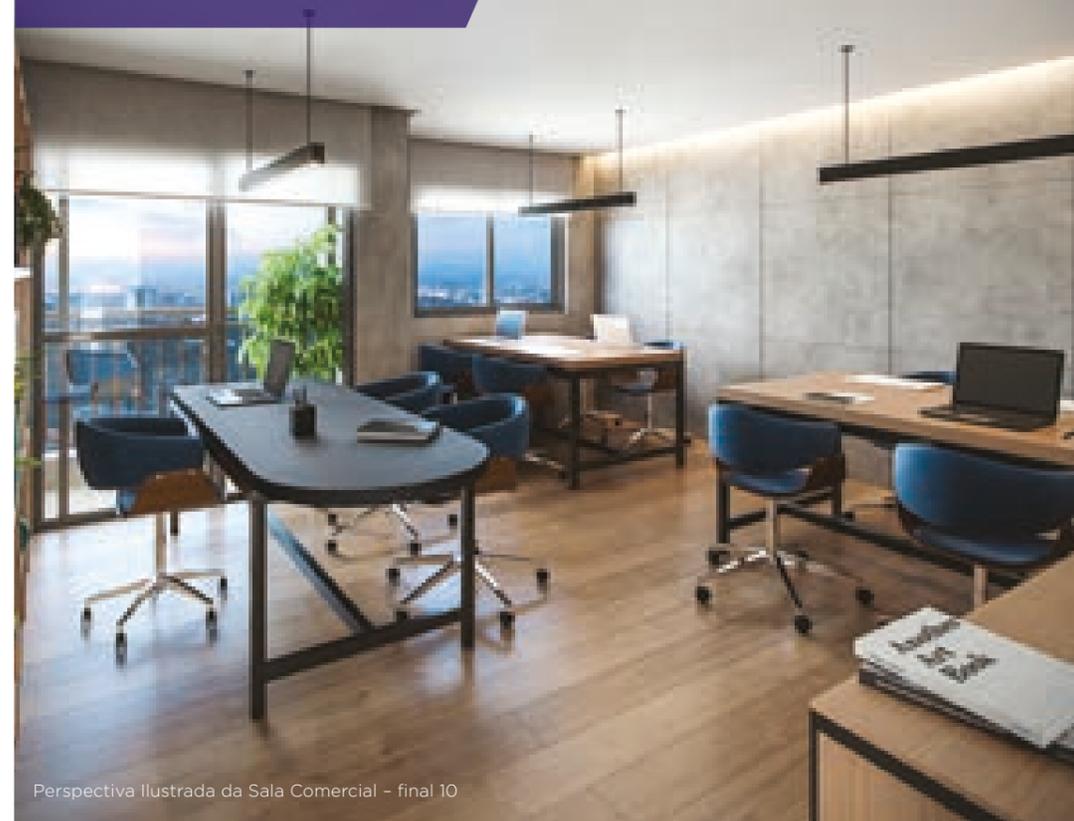


Perspectiva Ilustrada do Espaço Coworking - Exclusivo para as Salas Comerciais

Sala Comercial

Final 10

GRANSMART
SALAS COMERCIAIS



Perspectiva Ilustrada da Sala Comercial - final 10

PAVIMENTO SALAS COMERCIAIS



AS SALAS COMERCIAIS SERÃO ENTREGUES APENAS COM INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA.

GRANMALL

AQUI CABE ESTILO E PRATICIDADE COM MAIS DE 5.800 M² DE MALL PARA OTIMIZAR O SEU DIA.

Lojas



Perspectiva Ilustrada das Lojas

DIFERENCIAIS PENSADOS PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA.



ÁREAS COMUNS TORRES 2 E 3



Wi-Fi nas áreas comuns do 4º pavimento lazer.



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness.



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue no espaço gourmet, salões de festas, fitness e espaço coworking.



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado.



Lâmpadas de LED no hall social, lazer interno, hall dos apartamentos e garagem.



Gerador para atender todos os elevadores de cada torre, sendo 2 deles privativos das unidades de 3 suítes, bombas, portões, portaria, escadaria e parte da iluminação das áreas comuns.



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



Bicicletários com 1 tomada para bike elétrica.

ÁREAS PRIVATIVAS TORRES 2 E 3



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira.



1 tomada com porta USB em cada dormitório/suíte.



Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás.*



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios/suítes.***



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades.



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios/suítes.**



Elevador privativo com biometria (Finais 5 e 6 - Torre 2 e Finais 4 e 5 - Torre 3)



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



TORRE 1 - APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

ÁREAS COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento lazer (interno).



Biometria na Entrada Social de pedestres e no acesso ao Fitness.



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado.



Lâmpadas de LED no hall social e dos apartamentos e térreo interno.



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



Gerador para atender a 3 elevadores, bombas, portões, portaria, escadaria e parte da iluminação das áreas comuns.



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no salão de festas e fitness.



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira na cozinha/APA.



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



Chuveiro elétrico no banho das unidades de final 06 (para as unidades do 9º ao 11º pav.).



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinhas/APAS das unidades.



1 tomada com porta USB em cada dormitório.



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado.***



Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás (para as unidades do 8º ao 24º pav.).*



Persiana de enrolar nas janelas dos dormitórios.**

*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem (com exceção do final 06 do 9º ao 11º pavimento - unidades PNE/Adaptável). **Torre 01 - final 01 (8º pav.) será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01 e 02. Finais 02, 03, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (8º pav.) será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01. Finais 04, 05, 09 e 10 (8º pav.) serão entregues porta com persiana de enrolar no dormitório 01 e janela com persiana de enrolar no dormitório 02. Finais 01, 04, 05, 09 e 10 (9º ao 11º pav.) será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01 e 02. Finais 02, 03, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (9º pav.) será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01. Final 06 (9º ao 11º pav.) - unidade adaptável - será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01. Finais 01, 04, 05, 09 e 10 (12º e 13º pav.) será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01 e 02. Finais 02, 03, 06, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (12º e 13º pav.) será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01 e 02. Finais 02, 03, 06, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (14º ao 24º pav.) será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01. Final 01 (25º pav.) será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01 e 02. Finais 02, 03, 06, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (25º pav.) será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01. ***Torre 01 - Finais 01, 04, 05, 09 e 10 (8º pav.) nos dormitórios 01 e 02. Finais 02, 03, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (8º pav.) no dormitório 01. Finais 01, 04, 05, 09 e 10 (9º ao 11º pav.) nos dormitórios 01 e 02. Finais 02, 03, 06, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (9º ao 11º pav.) nos dormitórios 01 e 02. Finais 02, 03, 06, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (12º e 13º pav.) nos dormitórios 01 e 02. Finais 02, 03, 06, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (14º ao 24º pav.) nos dormitórios 01 e 02. Finais 02, 03, 06, 07, 08, 11, 12, 13 e 14 (25º pav.) no dormitório 01.

TORRE 1 - SALAS COMERCIAIS

ÁREAS COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns (Coworking e Recepção).



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no coworking.



Gerador para atender a 2 elevadores, bombas, portões, portaria, escadaria e parte da iluminação das áreas comuns.



Lâmpadas de LED na recepção, hall das salas comerciais e térreo interno.



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.

ÁREAS PRIVATIVAS

TORRE 1 - SALAS COMERCIAIS - 2º AO 7º PAVIMENTO



Infraestrutura hidráulica para lavabo.



1 ponto de dreno e 1 ponto elétrico.*

*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Torre 02 - Finais 01 e 02: serão entregues janela com persiana de enrolar na suite 01 e no dormitório 02 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 03. Finais 05 e 06: será entregue janela com persiana de enrolar nas suites 01, 02 e 03. Finais 03, 04, 07 e 08: serão entregues janela com persiana de enrolar na suite 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02. Torre 03 - Finais 01, 03, 06 e 08: serão entregues janela com persiana de enrolar na suite 01 e no dormitório 02 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 03. Finais 02 e 07: serão entregues janela com persiana de enrolar na suite 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02. Finais 04 e 05: será entregue janela com persiana de enrolar nas suites 01, 02 e 03. *** Torre 02 - Finais 01 e 02: na suite 01 e no dormitório 02. Finais 03, 04, 07 e 08: na suite 01 e no dormitório 02. Finais 05 e 06: nas suites 01, 02 e 03. Torre 03 - Finais 01, 03, 06 e 08: na suite 01 e no dormitório 02. Finais 02 e 07: na suite 01 e no dormitório 02. Finais 04 e 05: nas suites 01, 02 e 03.

*Torre 01 - salas comerciais (2º ao 7º pav.), um ponto em cada sala finais 1 a 10

Incorporadora líder na zona leste com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.

MAIS DE 178 TORRES ENTREGUES

TRADIÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE



High Mooca
Rua Madre de Deus, 1.474
Mooca



Blem Home Resort
Rua Toledo Barbosa, 326
Belém



Forma 287
Rua Serra da Bocaina, 287
Belém



Móbile Vida e Lazer
Rua Serra da Bocaina, 547
Belém



Club Station - Penha
Rua Doutor Suzano Brandão, 720
Penha



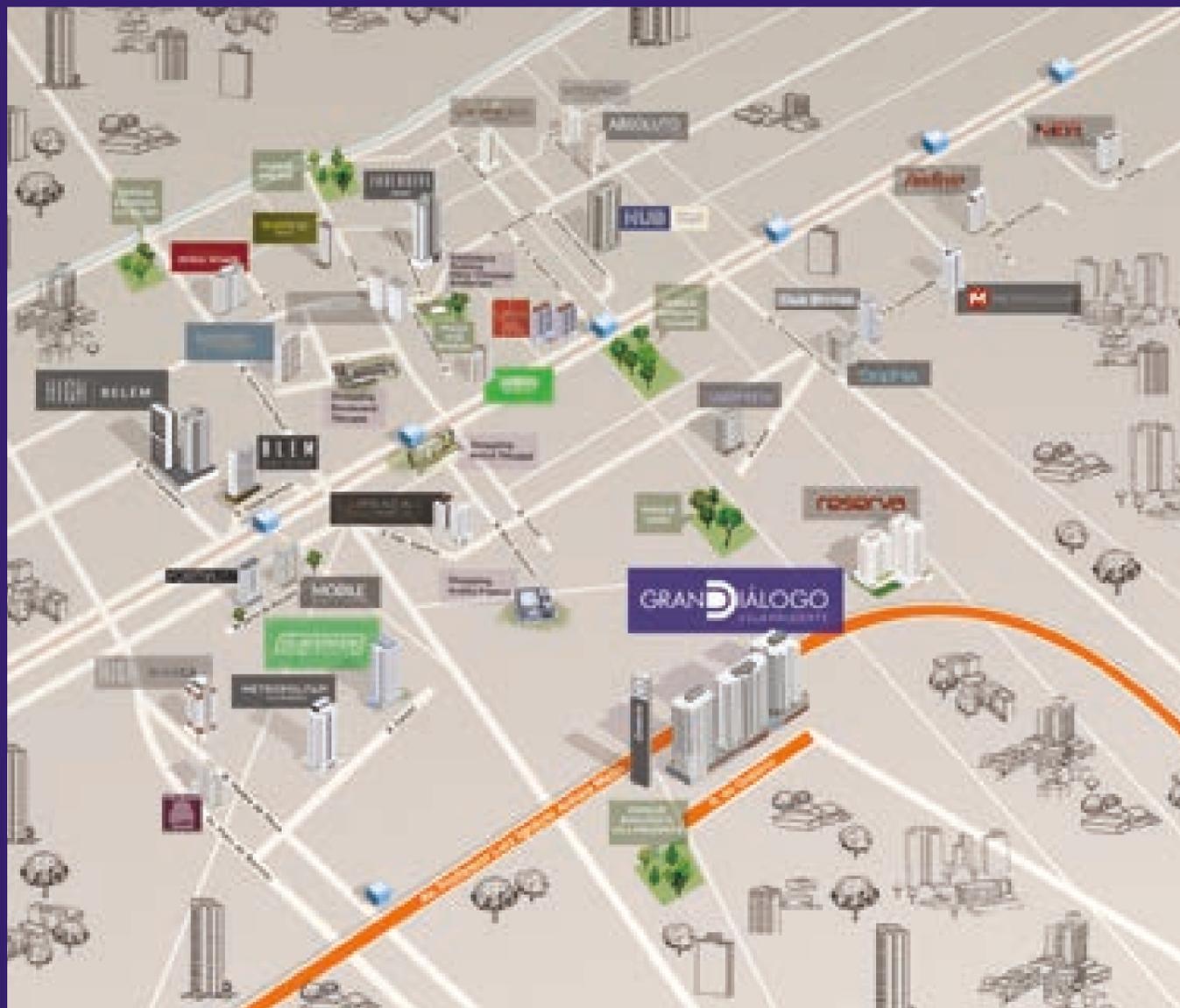
Absoluto Tatuapé
Rua Vitério Ramalho, 80
Tatuapé



Club Station - Vila Prudente
Rua Cavour, 612
Vila Prudente



The Place
Av. Paes de Barros, 3.399
Mooca



AV. PROFESSOR LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO, 3.500
VILA PRUDENTE

REALIZAÇÃO:

FREDI.
F-R-E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA | **33**
anos