



GRAVURA \ PERDIZES



RESIDENCIAL



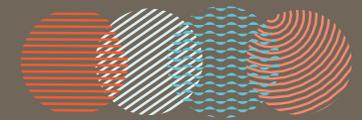
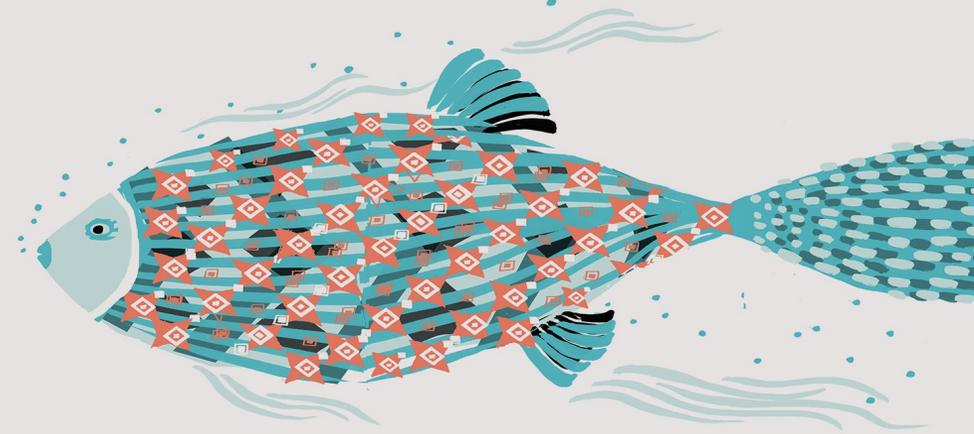
ALMA

GRAVURA \ PERDIZES



ESTA GRAVURA É MUITO MAIS QUE
UMA IMAGEM. ESTA GRAVURA É
PARTE DE SUA NOVA VIDA.





PROJ. ARQUITETURA
Königsberger Vannuchi

PROJ. PAISAGISMO
Alex Hanazaki

PROJ. DECORAÇÃO
Fernanda Marques



FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua Aimberê , 2033 - Perdizes

Área do terreno: 3.394,00 m²

28 Pavimentos, sendo:

2 subsolos (garagem) + térreo

1° ao 3° (garagem)

4° pavimento lazer

5° ao 26° (pav. tipos)

27° e 28° pav. (cobertura duplex)

Total de unidades: 92 Unidades sendo:

88 Unidades Residenciais de 157 m²* - 2 Vagas**

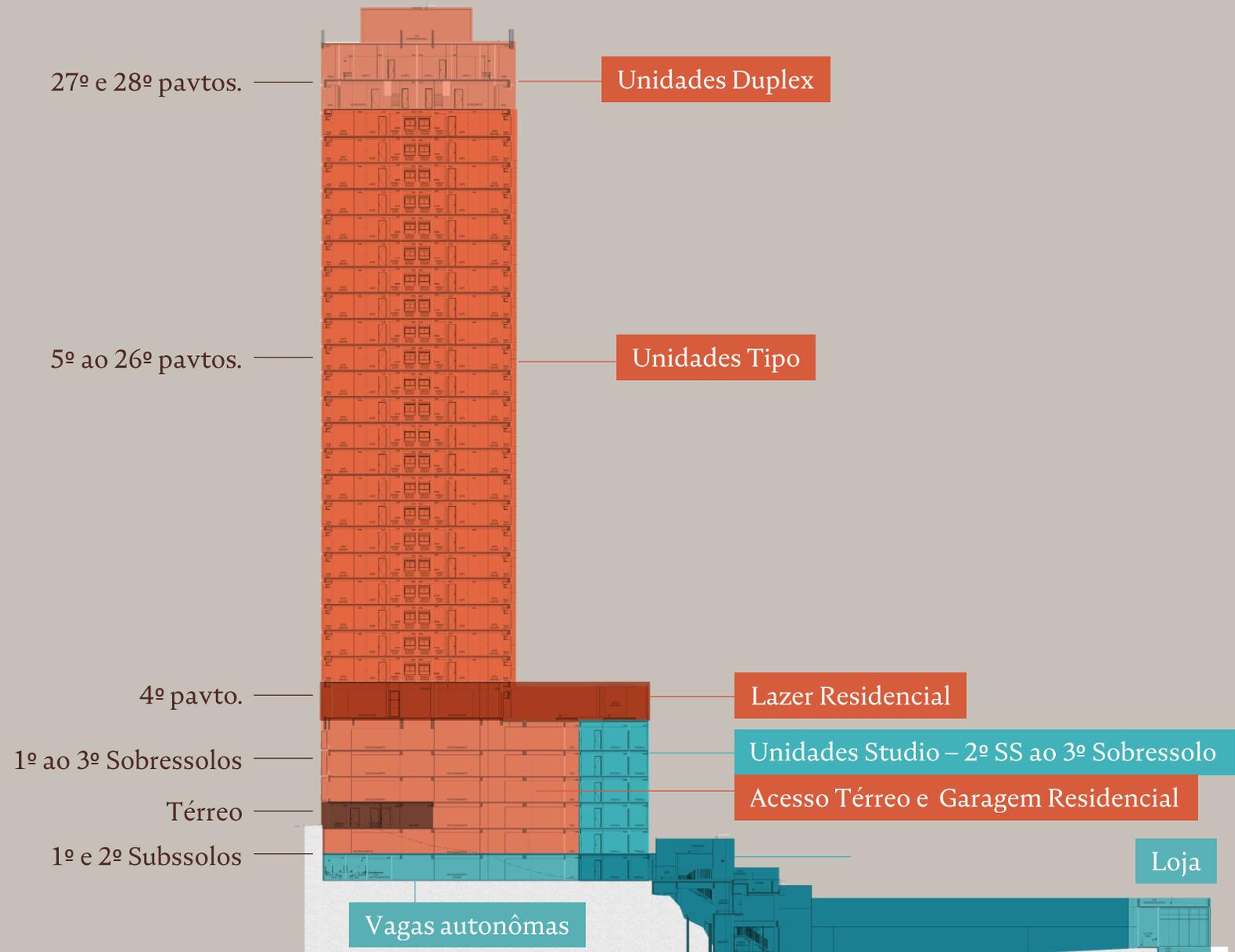
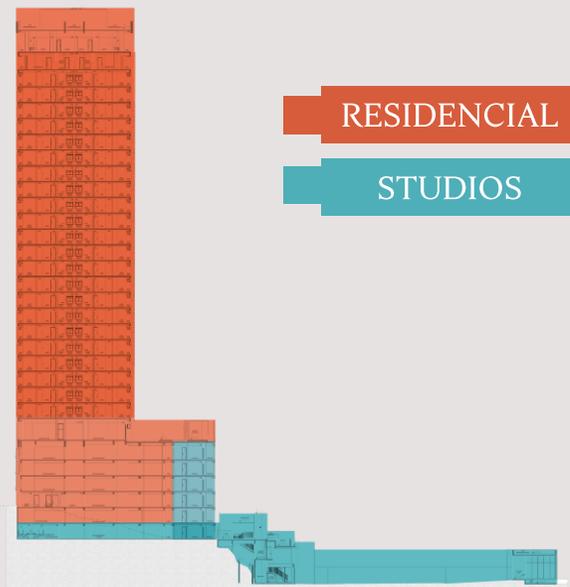
4 Unidades Duplex de 287m²* - 3 Vagas**

Elevadores: 6, sendo: 4 sociais e 2 de serviço

*O hall do elevador social está incluso na área privativa total da unidade

** Todas as vagas serão vinculadas as unidades

CORTE ESQUEMÁTICO



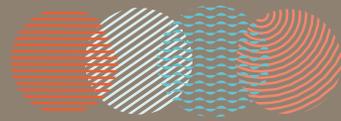


IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO BOAS VINDAS

- 01 ACESSO PEDESTRES SOCIAL
- 02 ACESSO PEDESTRES SERVIÇO
- 03 PORTARIA
- 04 ACESSO VEÍCULOS
- 05 HALL SOCIAL
- 06 DELIVERY SPACE
- 07 LOJA

ACESSO RESIDENCIAL



12m
do térreo

Studios

Loja

Hall Social
Residencial

Portaria
Residencial

Acesso
Serviço

2° SS ao 3° Sobressolo
Garagem

Entrada Saída
de Veículos
Residencial

4° pavto.
Lazer residencial



RUA PARACUÉ

Hall Social

RUA
RE

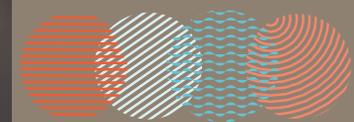
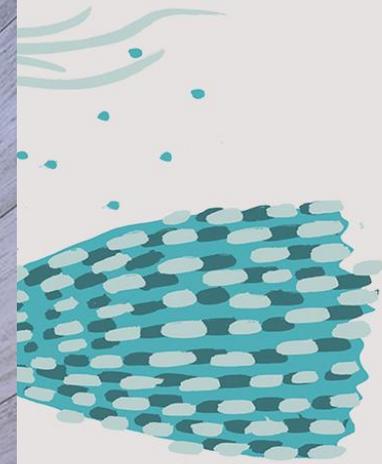
IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO BOAS VINDAS

RESIDENCIAL

TÉRREO





HALL
SOCIAL



RUA PARACUÉ

RUA AMBERÉ

Delivery
Space

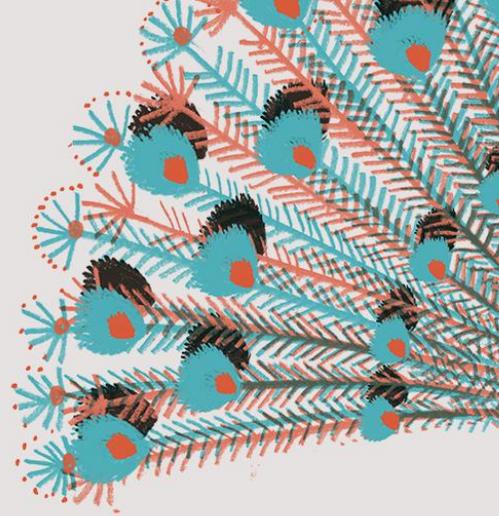


IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO BOAS VINDAS

RESIDENCIAL

TÉRREO



DELIVERY
SPACE



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



RUA PARACUÉ

RUA AMBERÉ



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO

- | | | | |
|----|-------------------------|----|----------------------------------|
| 08 | SALÃO DE FESTAS | 17 | BRINQUEDOTECA |
| 09 | TERRAÇO SALÃO DE FESTAS | 18 | PLAYGROUND |
| 10 | ESPAÇO GOURMET | 19 | CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA |
| 11 | SALÃO DE JOGOS | 20 | PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M |
| 12 | FITNESS | 21 | DECK MOLHADO |
| 13 | TERRAÇO FITNESS | 22 | PISCINA INFANTIL |
| 14 | TERRAÇO BOXES | 23 | SOLARIUM |
| 15 | SAUNA | 24 | JARDIM COM ESPELHO D'ÁGUA |
| 16 | SALA DE MASSAGEM | 25 | BANGALÔS |
| | | 26 | QUADRA RECREATIVA |



RUA PARACUÉ

RUA AMBERÉ



Terraço Salão de Festas

Salão de Festas

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



SALÃO DE FESTAS



RUA PARACUÉ

RUA AMBERÉ

Espaço
Gourmet



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



ESPAÇO GOURMET



RUA PARACUÉ

RUA AMBERÉ

Salão de
Jogos



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



SALÃO DE JOGOS



RUA PARACUÉ



Fitness

Terraço Fitness

Terraço Boxe

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



FITNESS

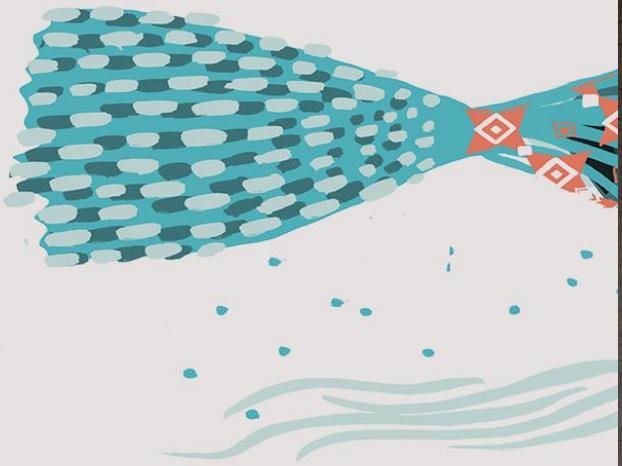


Sauna

Sala de Massagem

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



SAUNA





IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO

Brinquedoteca



BRINQUEDOTECA



Playground

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



PLAYGROUND



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO

Churrasqueira com
forno de pizza



CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



RUA PARACUÉ

RUA AMBERÉ



Jardim com
espelhos d'água

Bangalôs

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



ESPELHO D'ÁGUA E BANGALÔS



Quadra Recreativa

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER ELEVADO



QUADRA RECREATIVA



GRAVURA \ PERDIZES



RESIDENCIAL

PLANTAS



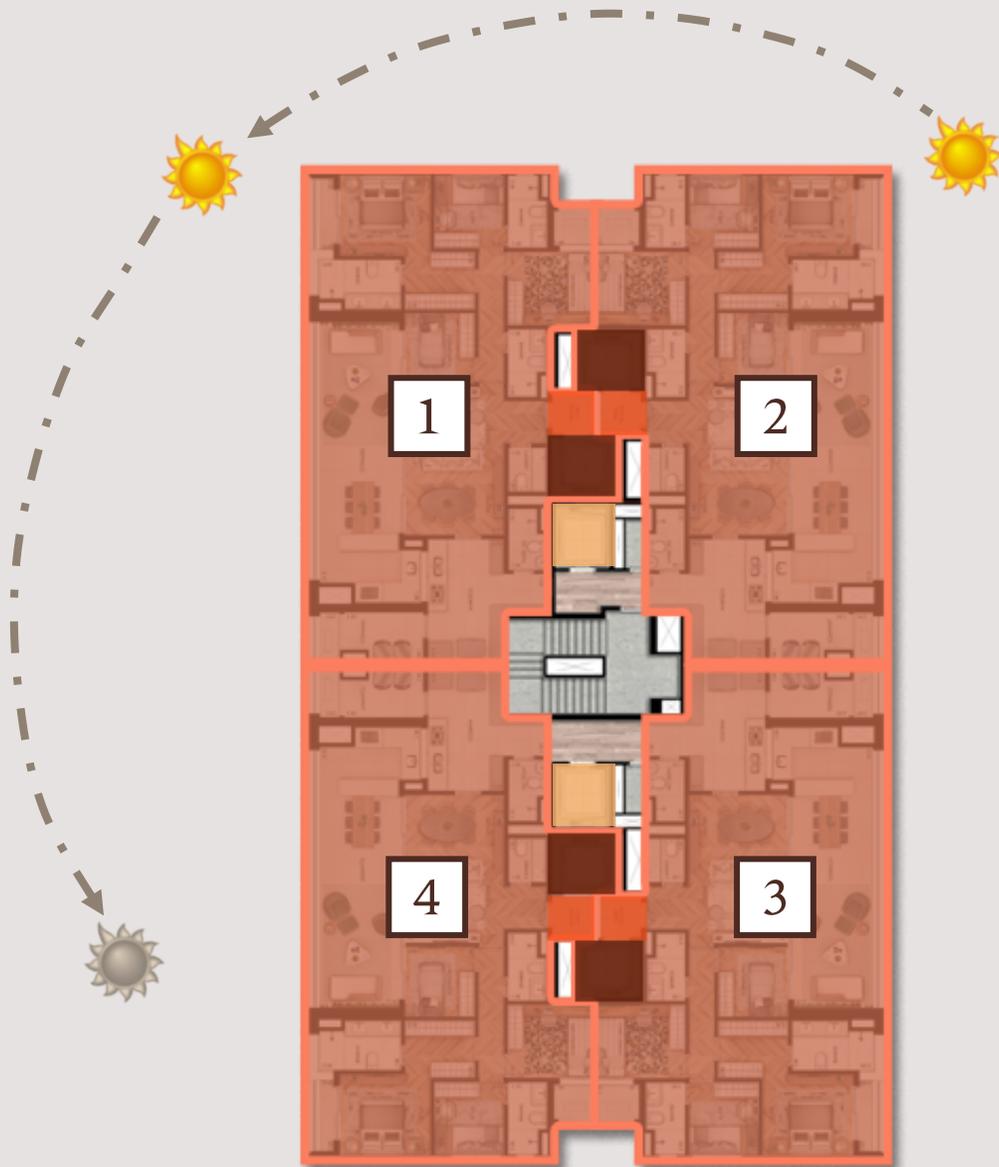
PAVIMENTO TIPO

5º AO 26º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO

5º AO 26º PAVIMENTO



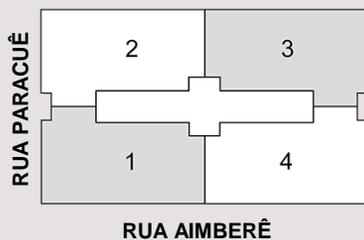
-  HALL SOCIAL PRIVATIVO
-  ELEVADOR SOCIAL (4) – 1 POR UNIDADE
-  ELEVADOR SERVIÇO (2)

157M²

4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



Sugestão de planta finais 1 e 3. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão, bancada, cuba e torneira no terraço são itens opcionais e poderão ser contratados através do Tegra ID.



157 M²

4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



Caixilho do dormitório com bandeira fixa inferior e persiana de enrolar

Terraço técnico para maquina de ar-condicionado

Caixilho do dormitório com bandeira fixa inferior e persiana de enrolar

Banho master com duas cubas

Sugestão de planta finais 1 e 3. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão, bancada, cuba e torneira no terraço são itens opcionais e poderão ser contratados através do Tegra ID.

Suíte master com terraço e amplo caixilho com persiana de enrolar

Amplo terraço social entregue com piso nivelado com a sala

Amplo caixilho entre terraço e living proporcionando melhor integração

Hall social privativo

Acesso de serviço

Banheiro de serviço

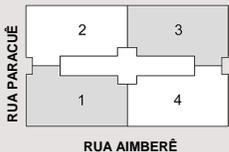
Ponto de água para geladeira

Ponto de água quente na cozinha

Previsão para coifa

Kit churrasqueira à carvão com bancada, cuba e metal

Terraço técnico para maquina de ar-condicionado



157 M²

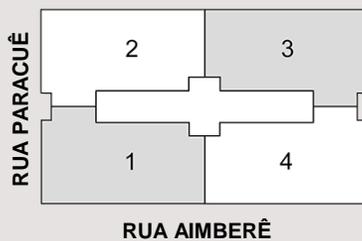
3 SUÍTES | 2 VAGAS



OPÇÃO SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA - DECORADO



Sugestão de planta finais 1 e 3. Essa é uma das opções de plantas oferecidas pelo Tegra ID. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira, bancada, cuba e metal no terraço são itens opcionais e deverão ser contratados através do Tegra ID.





LIVING DECORADO



TERRAÇO DECORADO

A modern bedroom featuring two beds with grey headboards and white bedding. The walls are covered in vertical wood slats. Two bedside tables with white lamps are positioned between the beds. A large window on the left provides a view of a city, with a potted plant on the balcony. The room is decorated with a patterned rug and a white storage unit with abstract art on the wall.

SUÍTE DECORADO

157 M²

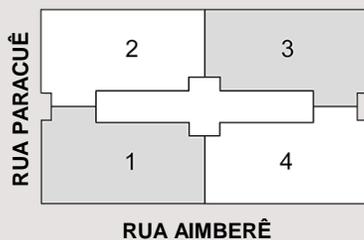
4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



OPÇÃO COZINHA COM DESPENSA



Sugestão de planta finais 1 e 3. Essa é uma das opções de plantas oferecidas pelo Tegra ID. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão, bancada, cuba e torneira no terraço são itens opcionais e poderão ser contratados através do Tegra ID.



157 M²

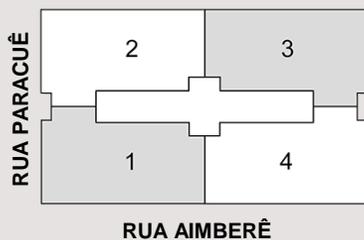
4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



OPÇÃO COZINHA ABERTA



Sugestão de planta finais 1 e 3. Essa é uma das opções de plantas oferecidas pelo Tegra ID. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão, bancada, cuba e torneira no terraço são itens opcionais e poderão ser contratados através do Tegra ID.



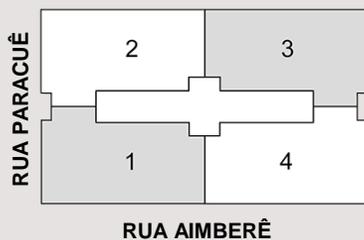
157 M²

4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS

OPÇÃO COZINHA ABERTA AMPLIADA



Sugestão de planta finais 1 e 3. Essa é uma das opções de plantas oferecidas pelo Tegra ID. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão, bancada, cuba e torneira no terraço são itens opcionais e poderão ser contratados através do Tegra ID.



157 M²

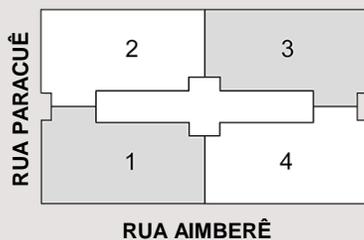
3 SUÍTES | 2 VAGAS



OPÇÃO SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA AMPLIADA



Sugestão de planta finais 1 e 3. Essa é uma das opções de plantas oferecidas pelo Tegra ID. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira a carvão, bancada, cuba e torneira no terraço são itens opcionais e poderão ser contratados através do Tegra ID.



287 M²

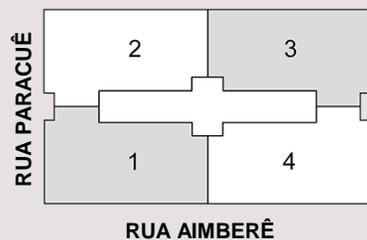
4 SUÍTES | 3 VAGAS



PLANTA DUPLEX INFERIOR



Sugestão de planta finais 1 e 3.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



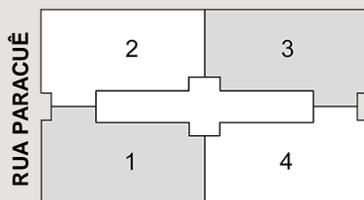
287 M²

4 SUÍTES | 3 VAGAS

PLANTA DUPLEX SUPERIOR



Sugestão de planta finais 1 e 3.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



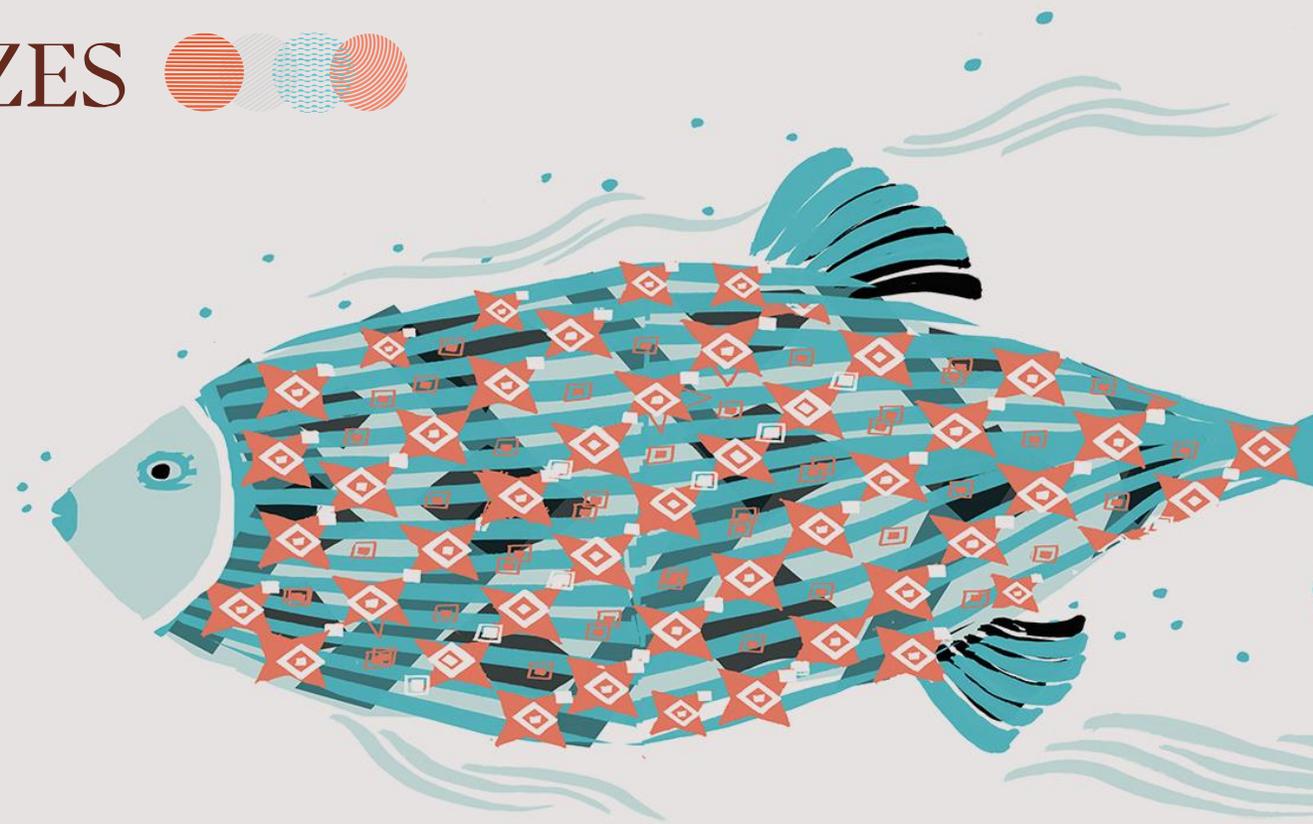
RUA AIMBERÊ

GRAVURA \ PERDIZES

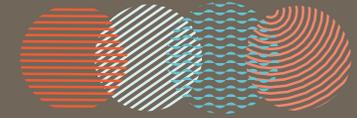


RESIDENCIAL

DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Bicicletário decorado



Delivery space



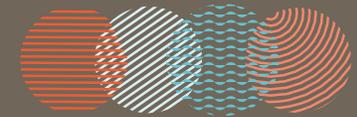
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Piscina com raia de 25m



DIFERENCIAIS UNIDADES



Misturador na cozinha e banhos



Medição de água e gás individualizada entregue



Espaço técnico para a condensadora



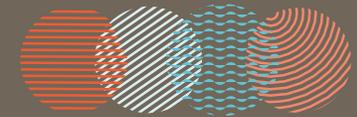
Previsão para ar-condicionado na sala e dormitórios
(dreno e ponto de força)



Persiana de enrolar nos caixilhos dos dormitórios



DIFERENCIAIS UNIDADES



Tomadas usb entregues (sala e dormitórios)



Vagas vinculadas



Viga entre o terraço e a sala mais alta, e com caixilho mais alto, proporcionando melhor integração

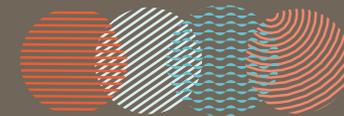


Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da norma de desempenho



Laje entre a sala e o terraço nivelada





Reservatório de reúso das águas pluviais



Infraestrutura para aquecimento solar



Bacias sanitárias com duplo acionamento
(unidades e áreas comuns)



Torneiras com fechamento automático nos
banheiros das áreas comuns



Carregador para carro elétrico



Sensor de presença nos halls

