

MY^{ONE}

CIDADE
UNIVERSITÁRIA

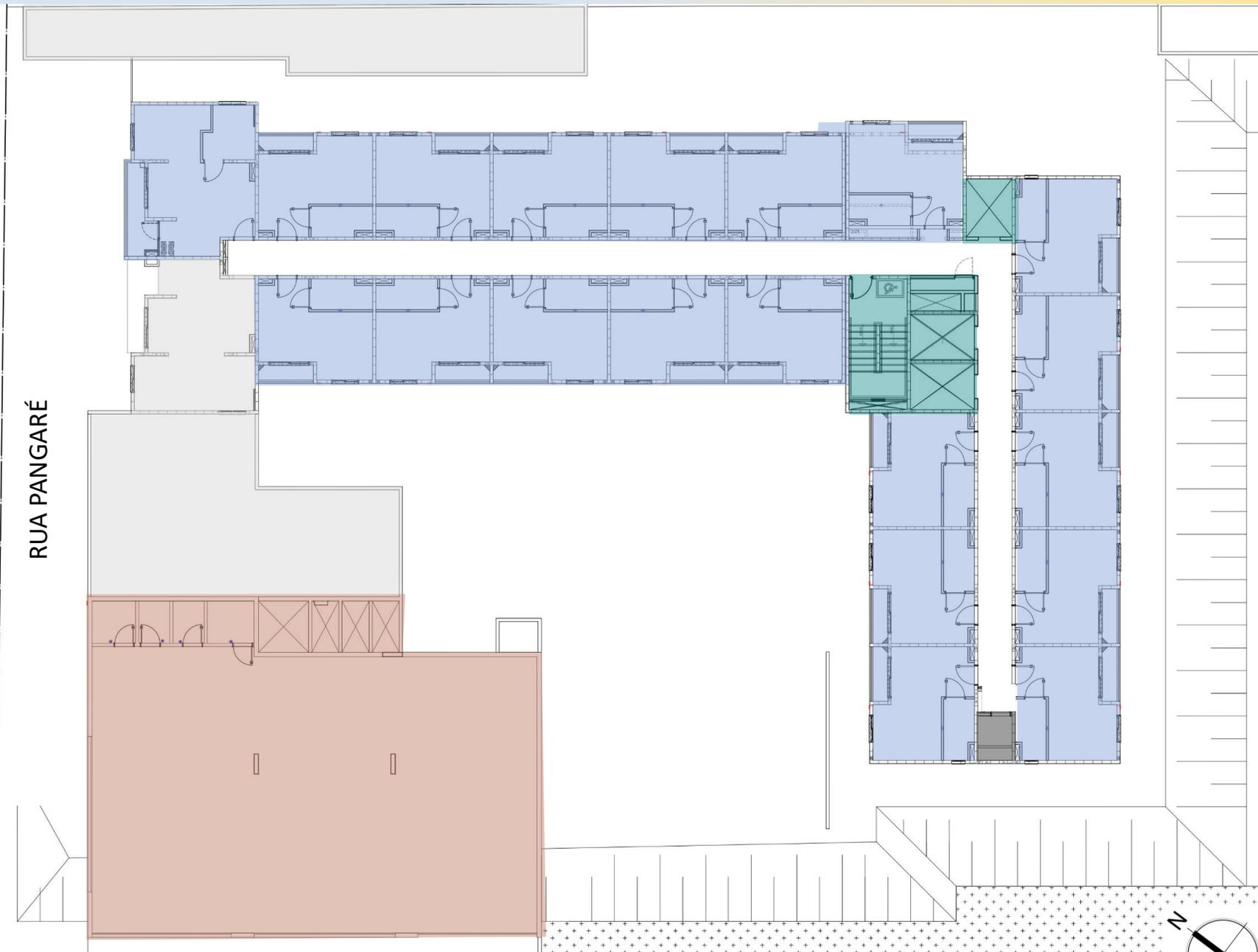
MATERIAL TÉCNICO

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



- 1 PORTARIA | ACESSO PEDESTRES
- 2 DELIVERY
- 3 LOJA 02
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 PISCINA + SOLÁRIO
- 6 CHURRASQUEIRA
- 7 LOUNGE ESTAR
- 8 COWORKING
- 9 PET CARE
- 10 FITNESS
- 11 LAVANDERIA
- 12 PET PLACE
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 DEPÓSITO DE LIXO
- 15 ÁREA TÉCNICA
- 16 UNIDADES RESIDENCIAIS

1º PAVIMENTO



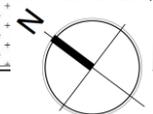
RUA PANGARÉ

AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES

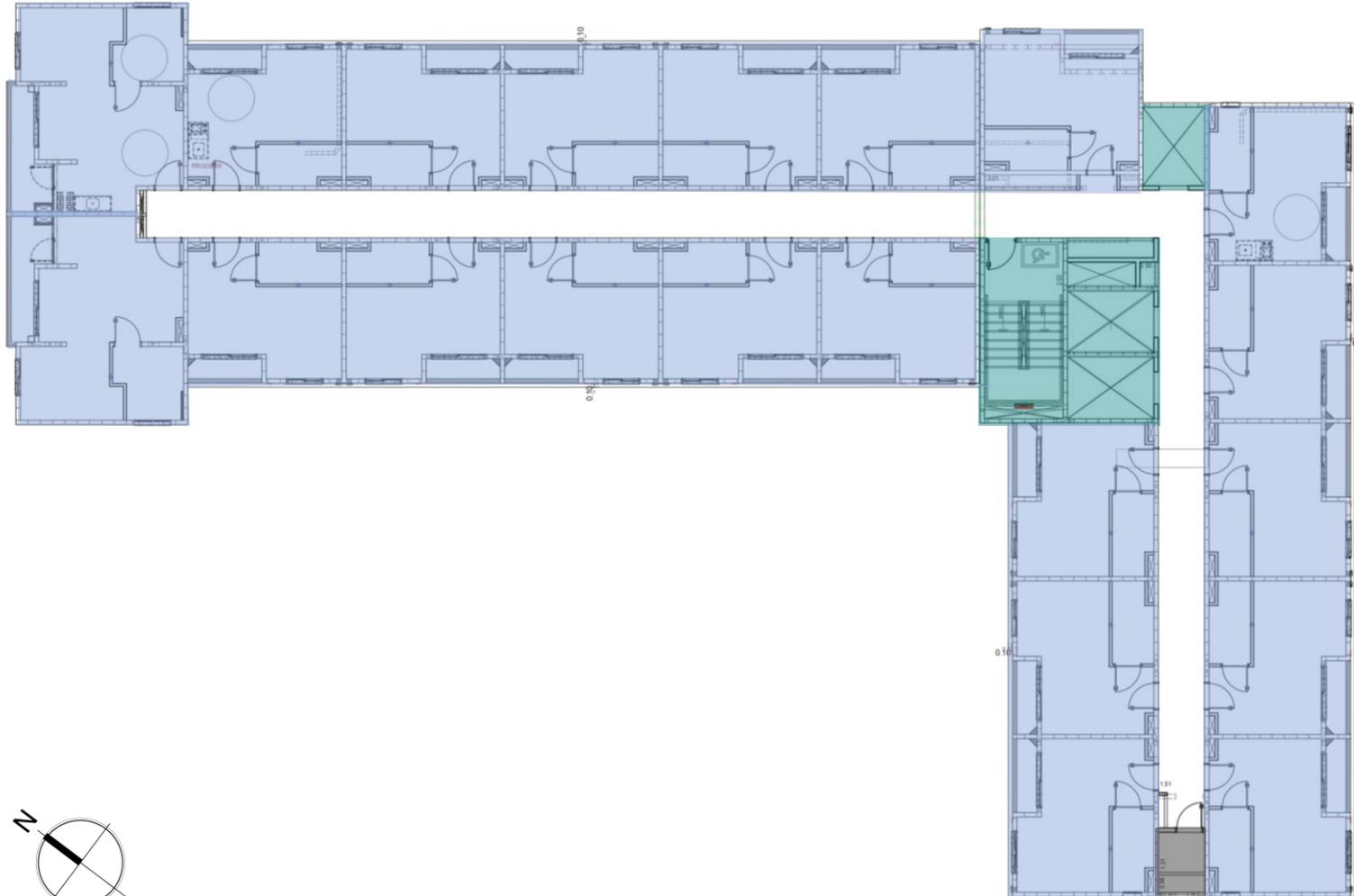


- LOJA 01 (PERMUTA)
- LAJE TÉCNICA
- ÁREA TÉCNICA

- UNID. FLATS
- CIRCULAÇÃO VERTICAL



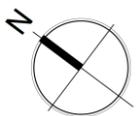
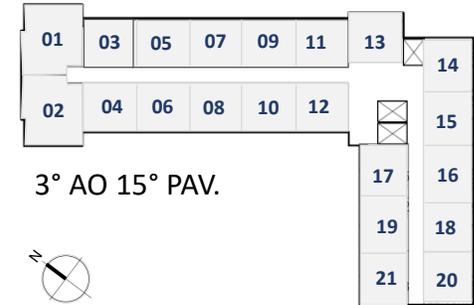
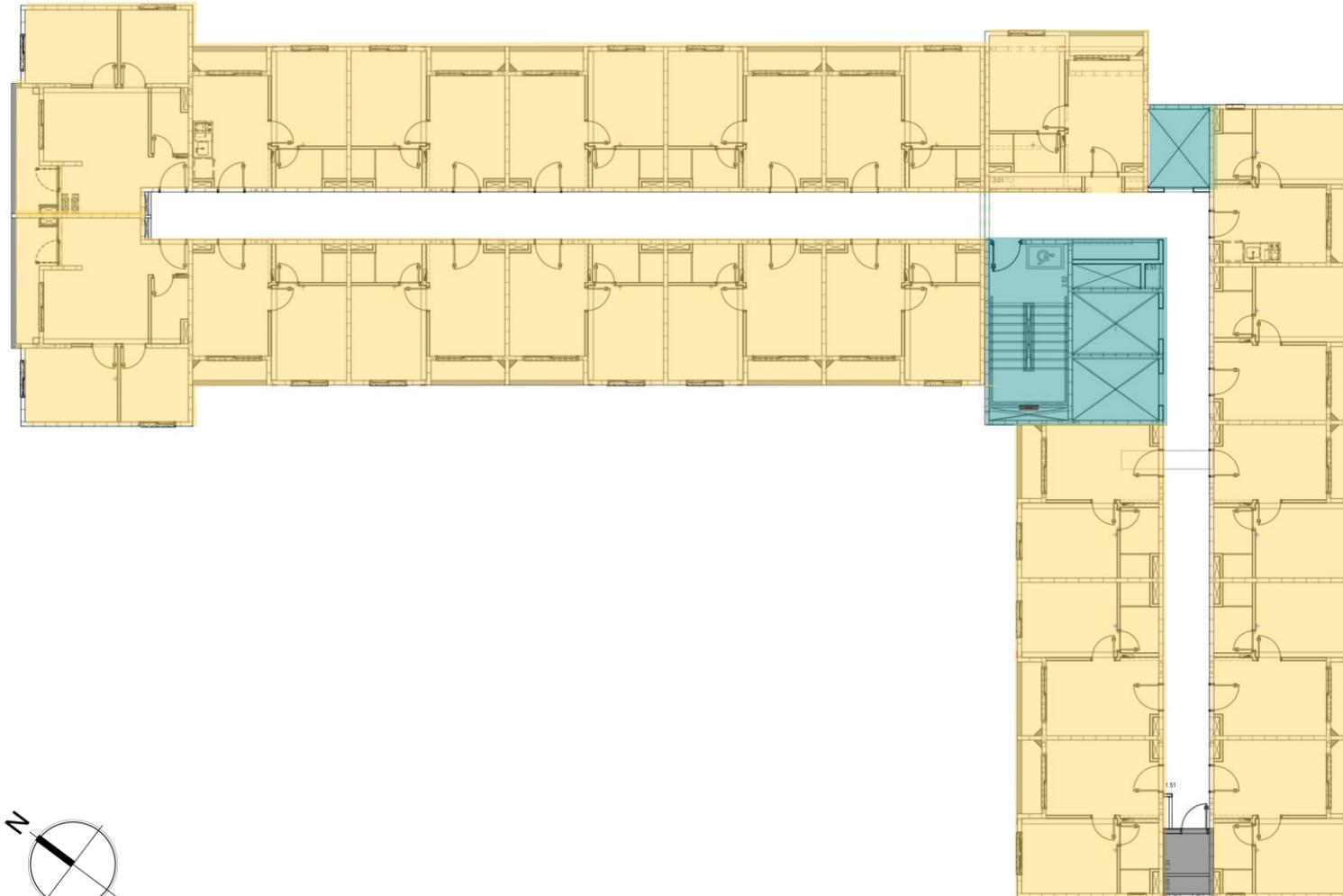
RUA PANGARÉ



AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES

- ÁREA TÉCNICA
- UNID. FLATS
- CIRCULAÇÃO VERTICAL

RUA PANGARÉ



AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES

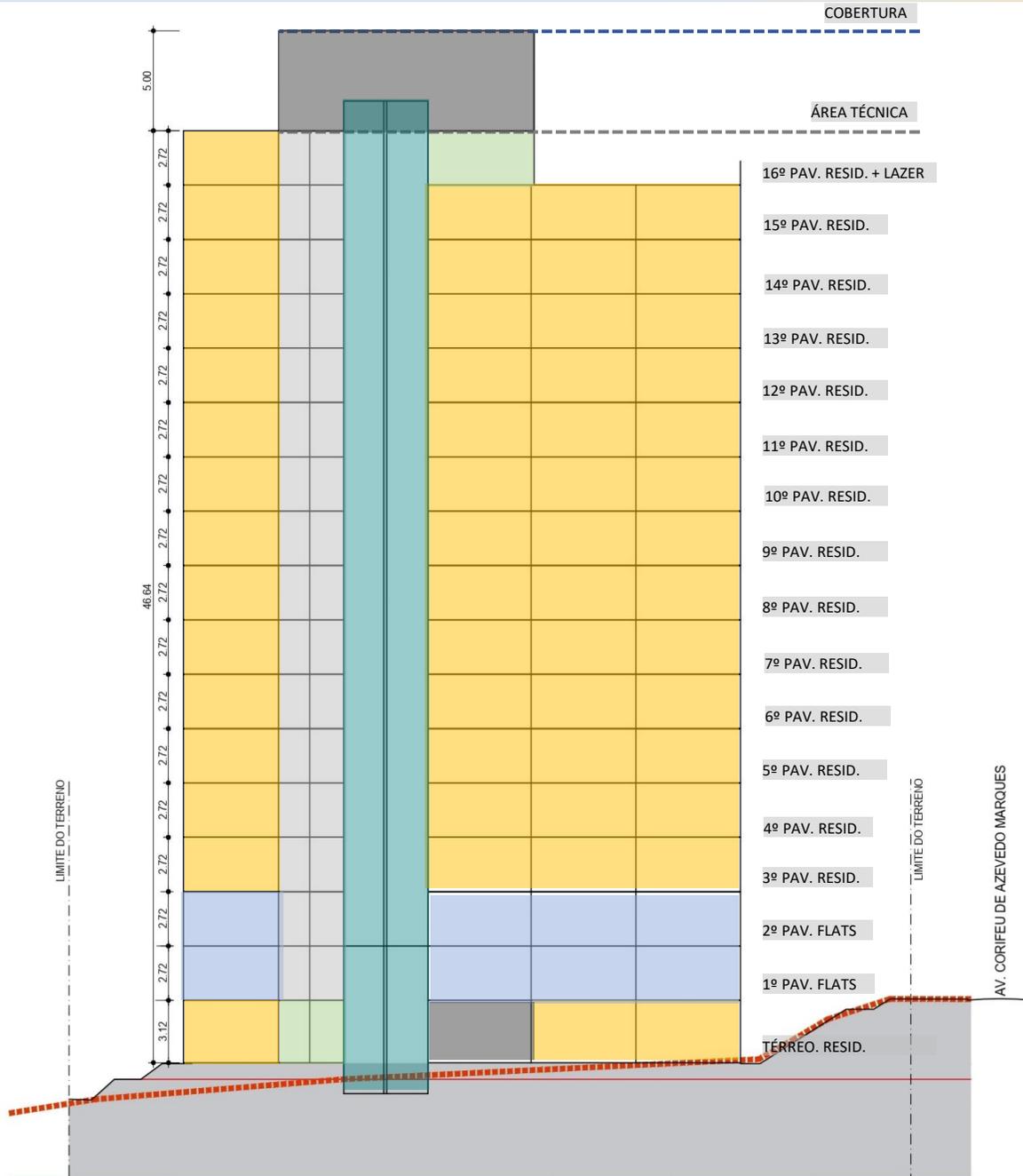
-  UNID. RESIDENCIAIS
-  ÁREA TÉCNICA
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL

IMPLANTAÇÃO DO 16° PAV.



- 1 BAR
- 2 ROOFTOP LOUNGE
- 3 UNIDADES RESIDENCIAIS

CORTE ESQUEMÁTICO

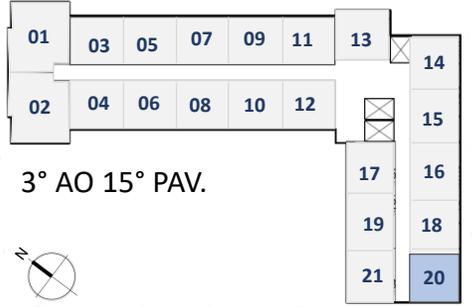


LEGENDA

- UNID. FLATS
- UNID. RESIDENCIAIS
- ÁREAS COMUNS
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- CIRCULAÇÃO COMUM
- ÁREA TÉCNICA

PLANTAS

01 Dormitório Residencial - 24,00 m² - Final 20



BANHO E TERRAÇO
ENTREGUES COM PISO
CERÂMICO

PONTO PARA COOKTOP,
FORNO ELÉTRICO E
DEPURADOR

PÉ DIREITO DE 2,60m



PISO LAMINADO SALA,
APA E DORMITÓRIOS

PREVISÃO DE AR
CONDICIONADO (CARGA
NO QUADRO)

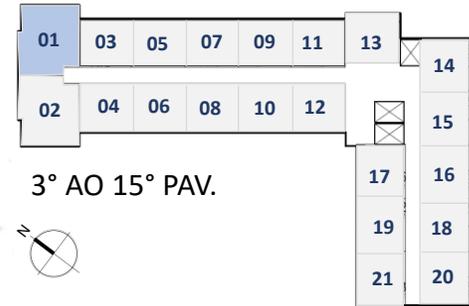
PREVISÃO DE
LAVANDERIA:
TANQUE E MLR

BACIA COM SISTEMA DE
DUPLO ACIONAMENTO

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

02 Dormitórios Residencial - 38,00 m² - Final 01



PREVISÃO DE AR CONDICIONADO
(CARGA NO QUADRO)

BANHO, COZINHA E
TERRAÇO ENTREGUES
COM PISO CERÂMICO

PÉ DIREITO DE 2,60m

PREVISÃO DE LAVANDERIA:
TANQUE E MLR



PISO LAMINADO SALA E
DORMITÓRIOS

BACIA COM SISTEMA DE
DUPLO ACIONAMENTO

PONTO PARA COOKTOP, FORNO
ELÉTRICO E DEPURADOR

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

Studio Flats - 24,00 m² - Final 03



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO

BANHO E TERRAÇO
ENTREGUES COM PISO
CERÂMICO

PONTO PARA COOKTOP,
FORNO ELÉTRICO E
DEPURADOR

PÉ DIREITO DE 2,60m



PISO LAMINADO SALA,
APA E DORMITÓRIOS

PREVISÃO DE AR
CONDICIONADO (CARGA
NO QUADRO)

BACIA COM SISTEMA DE
DUPLO ACIONAMENTO

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

PERSPECTIVAS



EMBASAMENTO

MY ONE
CIDADE
UNIVERSITÁRIA



COWORKING



COWORKING



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



LAVANDERIA

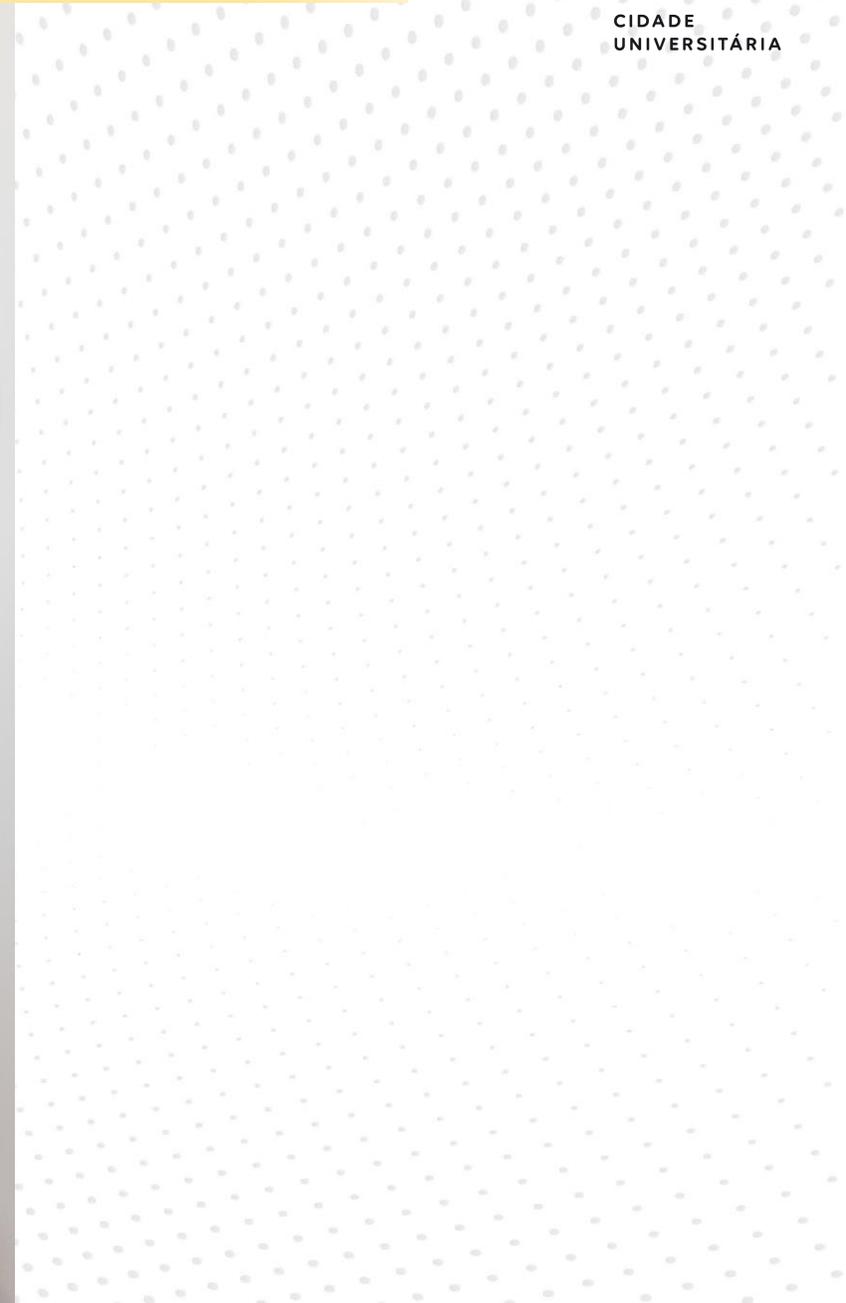




PISCINA

MY ONE
CIDADE
UNIVERSITÁRIA







BAR LOUNGE ROOFTOP

MY ONE
CIDADE
UNIVERSITÁRIA



DIFERENCIAIS



CONSTRUTIVOS

- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sensor de presença para iluminação nos andares tipo;
- Previsão de Sistema de Reuso;
- Alvenaria estrutural.



PRODUTO

- Piscina descoberta com *solarium*;
- Portaria com área para *delivery*;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas *by ONE*.



UNIDADE

- Piso laminado na sala e nos dormitórios;
- Bacia entregue com sistema de acionamento duplo – maior economia de água;
- Previsão de ar condicionado (carga no quadro);
- Porta balcão para o terraço no estar;
- Infra para tanque e MLR nas unidades de 01 e 02 dormitórios ambos residenciais.

MY ONE

CIDADE
UNIVERSITÁRIA

AV CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 3596 x RUA PANGARÉ – BUTANTÃ - SP

INCORPORAÇÃO:

one
I N N O V A T I O N