

# FICHA TÉCNICA

## DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

**EMPREENDIMENTO:** DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

**ENDEREÇO:** RUA ANTONIA BIZARRO, 163 – VILA OSASCO – OSASCO – SÃO PAULO - CEP. 06083-160

**ÁREA DO TERRENO:** 2.985,50 M<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 21.539,50 M<sup>2</sup> (Conforme Projeto Legal)

### 01 TORRE, SENDO:

- 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM: TERREO, 01º SOBRESSOLO e 02º SOBRESSOLO
- ÁTRIO – PAVIMENTO LAZER
- 1º PAVIMENTO – UH GARDEN
- 2º AO 23º PAVIMENTO – UH TIPO
- 24º PAVIMENTO – UH PENTHOUSES
- ÁTICO
- TOTAL DE UNIDADES: 142

### TORRE:

#### **1º PAVIMENTO – UH GARDEN**

- 101M<sup>2</sup> (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) - **FINAIS 01 E 04**

02 UNIDADES

01 SUÍTE + 02 DORMS. + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO

- 141M<sup>2</sup> (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) – **FINAIS 02, 03, 05 E 06**

04 UNIDADES

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

#### **2º AO 23º – UH TIPO**

- 84M<sup>2</sup> (C/ DEPÓSITO) - **FINAIS 01 E 04**

44 UNIDADES

01 SUÍTE + 02 DORMS. + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO

- 101M<sup>2</sup> (C/ DEPÓSITO) - **FINAIS 02 E 05**

44 UNIDADES

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

- 102M<sup>2</sup> (C/ DEPÓSITO) - **FINAIS 03 E 06**

44 UNIDADES

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

#### **24º PAVIMENTO – UH PENTHOUSE**

- 151M<sup>2</sup> (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) - **FINAIS 01 E 03**

02 UNIDADES

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

## FICHA TÉCNICA DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

- 145M<sup>2</sup> (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) – **FINAL 02**

01 UNIDADE

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

- 146M<sup>2</sup> (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) – **FINAL 04**

01 UNIDADE

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

**\*OBS.:**

**OS DEPÓSITOS PRIVATIVOS POSSUEM 1,15M<sup>2</sup> DE ÁREA ÚTIL**

**OS DEPÓSITOS ESTÃO LOCALIZADOS NO PRÓPRIO PAVIMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

**UNIDADES GARDENS + TIPOS (1º AO 23º PAVIMENTO): 02 VAGAS DE GARAGEM**

**UNIDADES PENTHOUSES (24º PAVIMENTO): 03 VAGAS DE GARAGEM**

**PERSPECTIVAS FACHADA:**

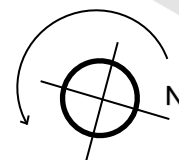
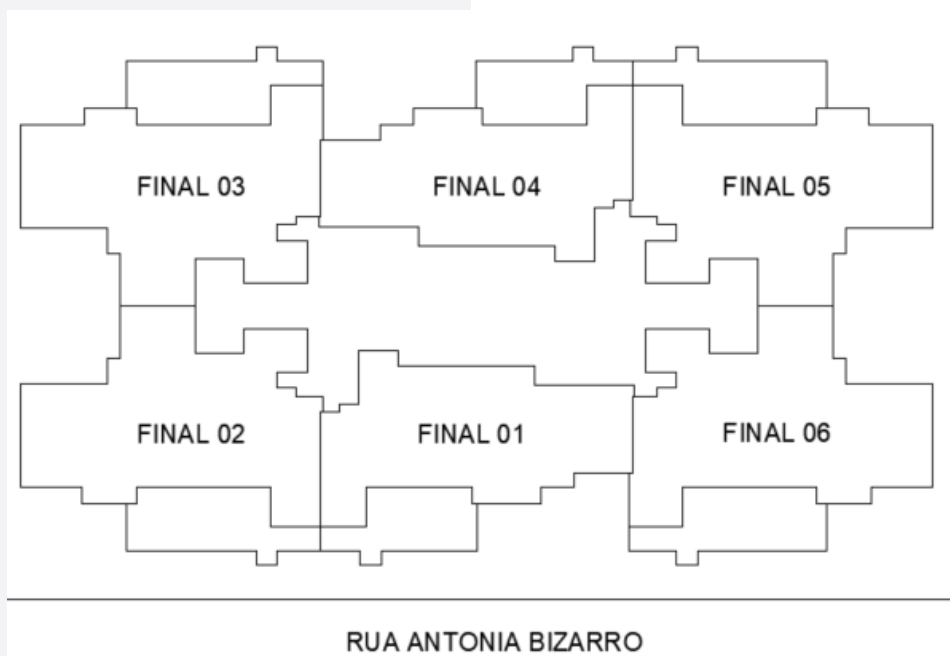


**FICHA TÉCNICA**  
**DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**

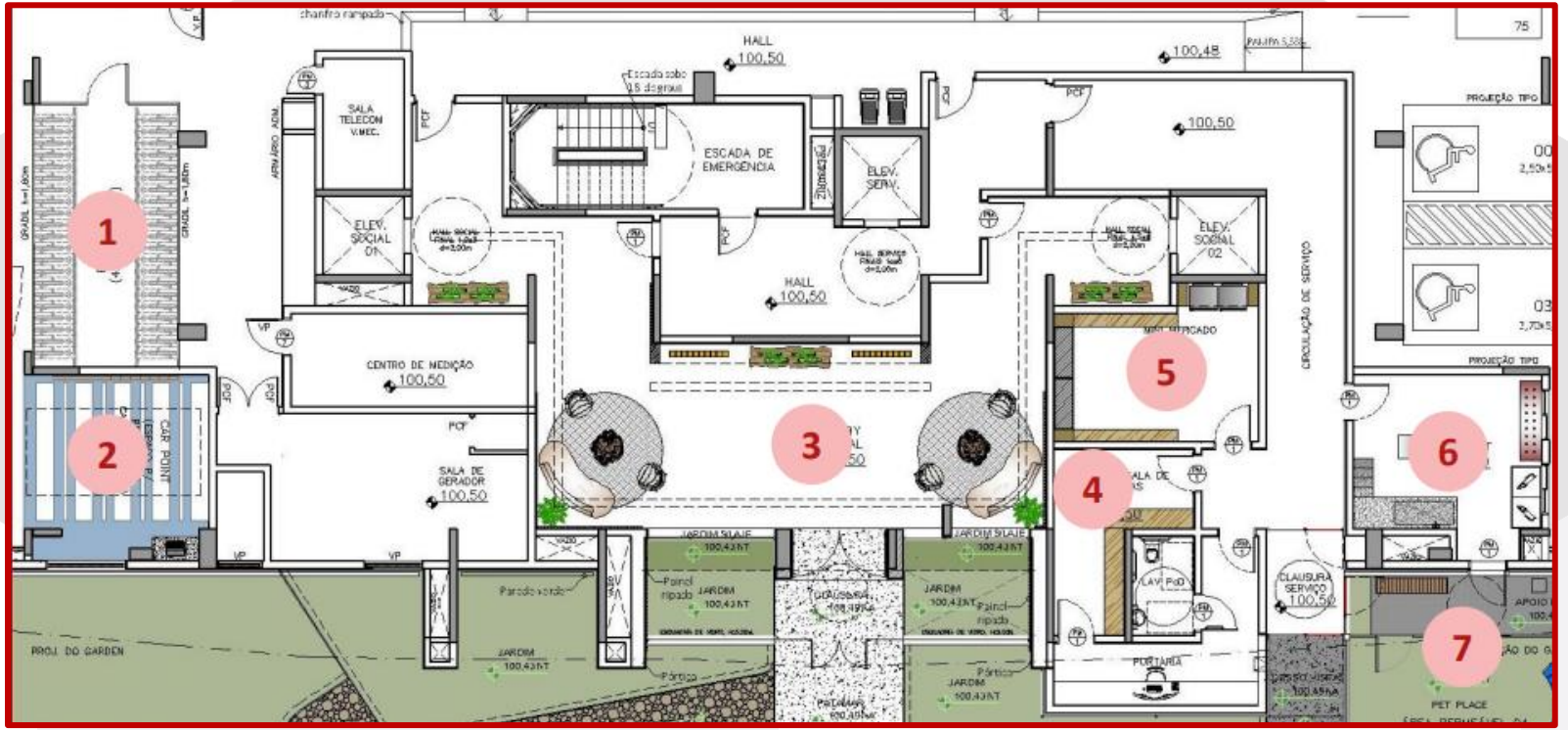


\*IMAGENS PROVISÓRIAS.

**DISPOSIÇÃO DOS FINAIS:**

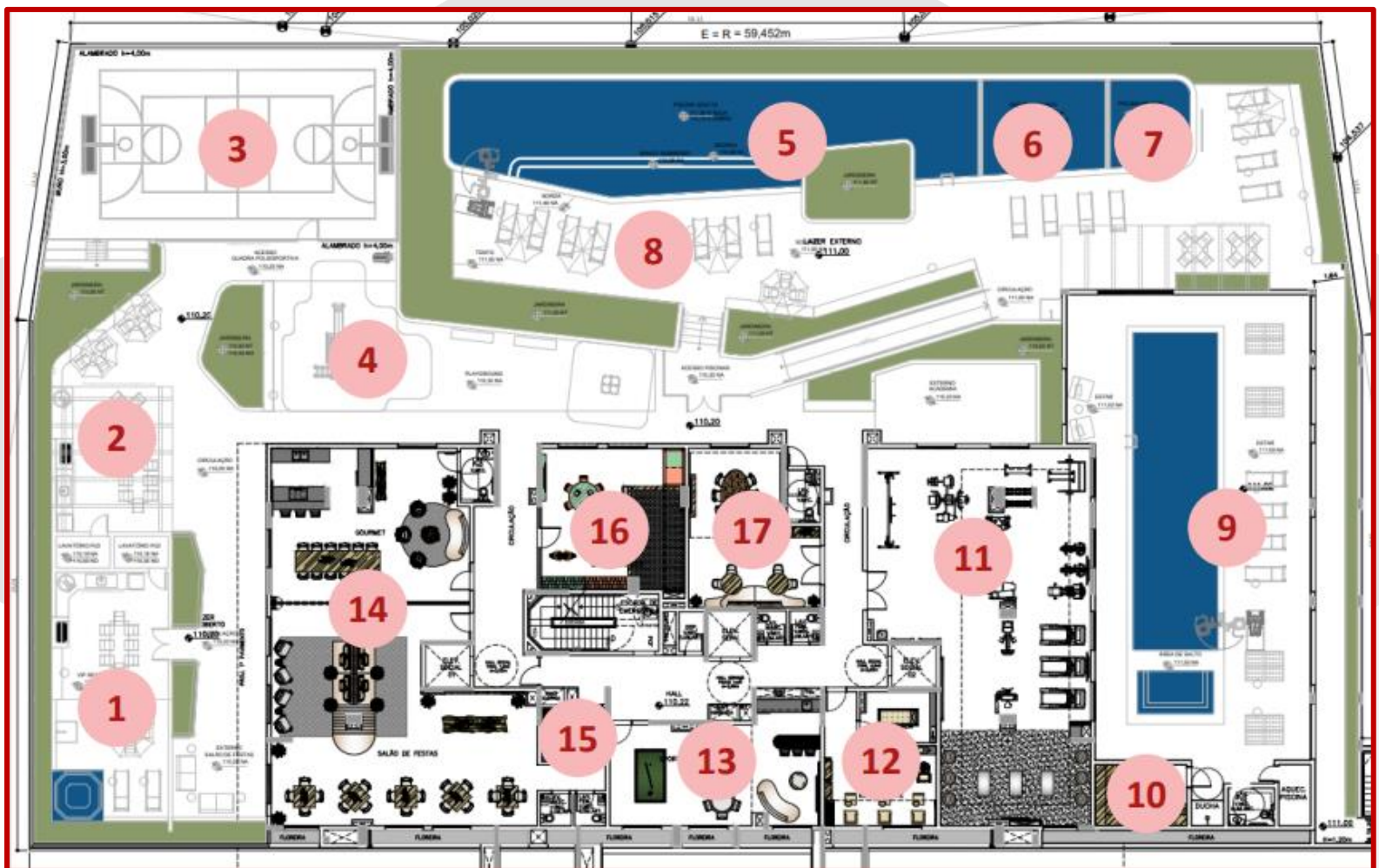


**ITENS DE LAZER / SERVIÇO:**



1. BICICLETÁRIO
2. CAR POINT
3. LOBBY SOCIAL
4. DELIVERY
5. MINIMERCADO
6. BANHO PET
7. PET CARE

**FICHA TÉCNICA**  
**DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**

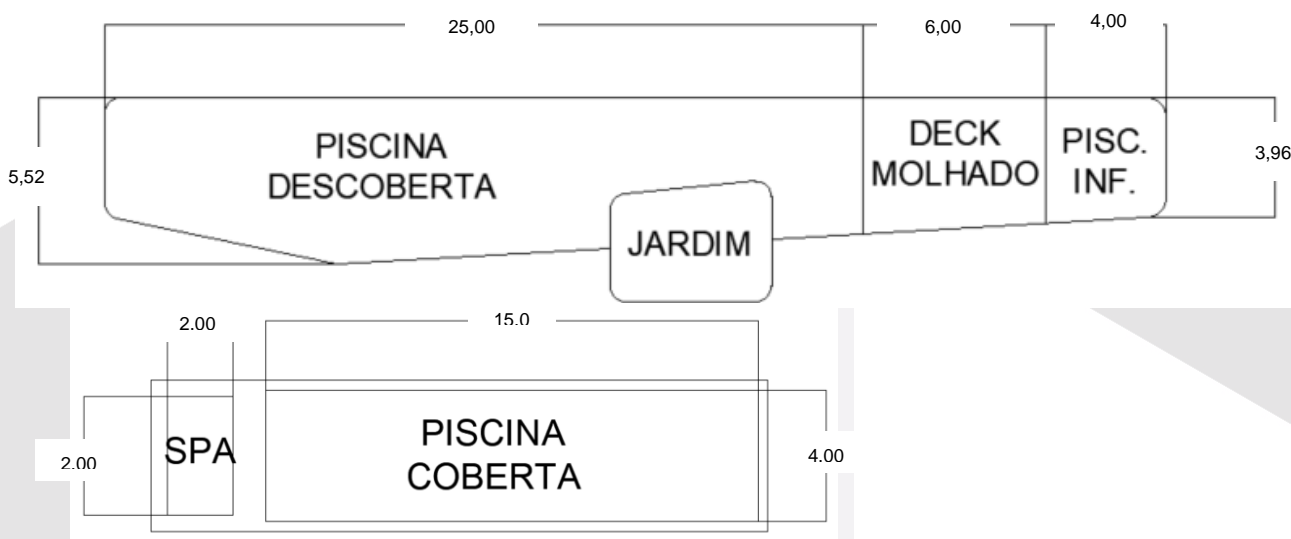


1. VIP SPACE
2. CHURRASQUEIRA
3. QUADRA RECREATIVA
4. PLAYGROUND
5. PISCINA ADULTO
6. DECK MOLHADO
7. PISCINA INFANTIL
8. SOLÁRIO
9. PISCINA COBERTA C/ SPA
10. SAUNA SECA
11. FITNESS C/ APOIO EXTERNO
12. BEAUTY CARE C/ SALA DE MASSAGEM
13. SPORTS BAR
14. ESPAÇO GOURMET INTEGRADO C/ SALÃO DE FESTAS
15. COPA
16. BRINQUEDOTECA
17. COWORKING

# FICHA TÉCNICA

## DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

### DISPOSIÇÃO DAS PISCINAS:



### DISPOSIÇÃO DE VAGAS:

TODAS AS UNIDADES POSSUEM DE 02 A 03 VAGAS DE GARAGEM DETERMINADAS (PRESAS OU LIVRES) COBERTAS SENDO:

APTO	PAVIMENTO	VAGAS	TIPOLOGIA	PAVIMENTO	DEPÓSITO	DEP. - M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> TOTAL
11	1º	49/50	DUPLAS	TÉRREO	11	1,15	101,34
12	1º	53/58	LIVRE	TÉRREO	12	1,15	140,68
13	1º	81/82	LIVRE	TÉRREO	13	1,15	140,87
14	1º	47/48	DUPLAS	TÉRREO	14	1,15	101,49
15	1º	61/78	LIVRE	TÉRREO	15	1,15	140,61
16	1º	79/80	LIVRE	TÉRREO	16	1,15	141,09
21	2º	191/192	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	21	1,15	84,29
22	2º	193/194	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	22	1,15	101,48
23	2º	195/196	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	23	1,15	101,74
24	2º	197/198	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	24	1,15	84,45
25	2º	199/200	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	25	1,15	101,41
26	2º	201/202	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	26	1,15	101,89
31	3º	203/204	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	31	1,15	84,29
32	3º	205/206	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	32	1,15	101,48
33	3º	207/208	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	33	1,15	101,74
34	3º	209/210	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	34	1,15	84,45
35	3º	211/212	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	35	1,15	101,41
36	3º	213/214	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	36	1,15	101,89
41	4º	215/216	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	41	1,15	84,29
42	4º	217/218	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	42	1,15	101,48
43	4º	219/220	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	43	1,15	101,74
44	4º	221/222	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	44	1,15	84,45
45	4º	223/224	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	45	1,15	101,41
46	4º	225/226	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	46	1,15	101,89
51	5º	227/228	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	51	1,15	84,29
52	5º	229/230	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	52	1,15	101,48
53	5º	235/248	LIVRE	2º SOBRESSOLO	53	1,15	101,74
54	5º	231/232	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	54	1,15	84,45
55	5º	281/282	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	55	1,15	101,41
56	5º	70/71	DUPLAS	TÉRREO	56	1,15	101,89
61	6º	261/262	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	61	1,15	84,29

## FICHA TÉCNICA

### DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

62	6º	259/260	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	62	1,15	101,48
63	6º	263/264	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	63	1,15	101,74
64	6º	255/256	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	64	1,15	84,45
65	6º	283/284	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	65	1,15	101,41
66	6º	285/286	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	66	1,15	101,89
71	7º	253/254	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	71	1,15	84,29
72	7º	251/252	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	72	1,15	101,48
73	7º	249/250	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	73	1,15	101,74
74	7º	246/247	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	74	1,15	84,45
75	7º	243/244	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	75	1,15	101,41
76	7º	240/245	LIVRE	2º SOBRESSOLO	76	1,15	101,89
81	8º	241/242	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	81	1,15	84,29
82	8º	236/237	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	82	1,15	101,48
83	8º	87/88	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	83	1,15	101,74
84	8º	89/90	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	84	1,15	84,45
85	8º	91/92	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	85	1,15	101,41
86	8º	93/94	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	86	1,15	101,89
91	9º	233/234	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	91	1,15	84,29
92	9º	95/96	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	92	1,15	101,48
93	9º	97/98	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	93	1,15	101,74
94	9º	99/100	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	94	1,15	84,45
95	9º	101/102	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	95	1,15	101,41
96	9º	103/104	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	96	1,15	101,89
101	10º	51/52	DUPLAS	TÉRREO	101	1,15	84,29
102	10º	105/106	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	102	1,15	101,48
103	10º	107/108	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	103	1,15	101,74
104	10º	189/190	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	104	1,15	84,45
105	10º	109/110	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	105	1,15	101,41
106	10º	111/112	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	106	1,15	101,89
111	11º	159/160	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	111	1,15	84,29
112	11º	179/180	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	112	1,15	101,48
113	11º	112/113	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	113	1,15	101,74
114	11º	238/239	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	114	1,15	84,45
115	11º	115/116	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	115	1,15	101,41
116	11º	117/118	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	116	1,15	101,89
121	12º	54/55	DUPLAS	TÉRREO	121	1,15	84,29
122	12º	279/280	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	122	1,15	101,48
123	12º	119/120	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	123	1,15	101,74
124	12º	121/122	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	124	1,15	84,45
125	12º	123/124	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	125	1,15	101,41
126	12º	125/126	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	126	1,15	101,89
131	13º	177/178	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	131	1,15	84,29
132	13º	287/288	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	132	1,15	101,48
133	13º	127/128	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	133	1,15	101,74
134	13º	129/130	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	134	1,15	84,45
135	13º	131/132	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	135	1,15	101,41
136	13º	133/134	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	136	1,15	101,89
141	14º	257/258	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	141	1,15	84,29
142	14º	137/150	LIVRE	1º SOBRESSOLO	142	1,15	101,48
143	14º	167/168	LIVRE	1º SOBRESSOLO	143	1,15	101,74
144	14º	135/136	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	144	1,15	84,45
145	14º	169/170	LIVRE	1º SOBRESSOLO	145	1,15	101,41
146	14º	171/172	LIVRE	1º SOBRESSOLO	146	1,15	101,89
151	15º	277/278	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	151	1,15	84,29

## FICHA TÉCNICA

### DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

152	15º	173/174	LIVRE	1º SOBRESSOLO	152	1,15	101,48
153	15º	175/176	LIVRE	1º SOBRESSOLO	153	1,15	101,74
154	15º	181/182	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	154	1,15	84,45
155	15º	163/164	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	155	1,15	101,41
156	15º	161/162	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	156	1,15	101,89
161	16º	155/156	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	161	1,15	84,29
162	16º	165/166	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	162	1,15	101,48
163	16º	157/158	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	163	1,15	101,74
164	16º	153/154	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	164	1,15	84,45
165	16º	151/152	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	165	1,15	101,41
166	16º	148/149	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	166	1,15	101,89
171	17º	145/146	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	171	1,15	84,29
172	17º	142/147	LIVRE	1º SOBRESSOLO	172	1,15	101,48
173	17º	183/184	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	173	1,15	101,74
174	17º	143/144	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	174	1,15	84,45
175	17º	140/141	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	175	1,15	101,41
176	17º	185/186	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	176	1,15	101,89
181	18º	187/188	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	181	1,15	84,29
182	18º	138/139	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	182	1,15	101,48
183	18º	45/46	DUPLAS	TÉRREO	183	1,15	101,74
184	18º	43/44	DUPLAS	TÉRREO	184	1,15	84,45
185	18º	83/84	LIVRE	TÉRREO	185	1,15	101,41
186	18º	85/86	LIVRE	TÉRREO	186	1,15	101,89
191	19º	41/42	DUPLAS	TÉRREO	191	1,15	84,29
192	19º	37/38	DUPLAS	TÉRREO	192	1,15	101,48
193	19º	35/36	DUPLAS	TÉRREO	193	1,15	101,74
194	19º	39/40	DUPLAS	TÉRREO	194	1,15	84,45
195	19º	33/34	DUPLAS	TÉRREO	195	1,15	101,41
196	19º	31/32	DUPLAS	TÉRREO	196	1,15	101,89
201	20º	29/30	DUPLAS	TÉRREO	201	1,15	84,29
202	20º	27/28	DUPLAS	TÉRREO	202	1,15	101,48
203	20º	25/26	DUPLAS	TÉRREO	203	1,15	101,74
204	20º	23/24	DUPLAS	TÉRREO	204	1,15	84,45
205	20º	21/22	DUPLAS	TÉRREO	205	1,15	101,41
206	20º	19/20	DUPLAS	TÉRREO	206	1,15	101,89
211	21º	17/18	DUPLAS	TÉRREO	211	1,15	84,29
212	21º	15/16	DUPLAS	TÉRREO	212	1,15	101,48
213	21º	13/14	DUPLAS	TÉRREO	213	1,15	101,74
214	21º	11/12	DUPLAS	TÉRREO	214	1,15	84,45
215	21º	09/10	DUPLAS	TÉRREO	215	1,15	101,41
216	21º	07/08	DUPLAS	TÉRREO	216	1,15	101,89
221	22º	05/06	DUPLAS	TÉRREO	221	1,15	84,29
222	22º	01/02	DUPLAS	TÉRREO	222	1,15	101,48
223	22º	56/57	DUPLAS	TÉRREO	223	1,15	101,74
224	22º	03/04	DUPLAS	TÉRREO	224	1,15	84,45
225	22º	59/60	DUPLAS	TÉRREO	225	1,15	101,41
226	22º	62/63	DUPLAS	TÉRREO	226	1,15	101,89
231	23º	76/77	DUPLAS	TÉRREO	231	1,15	84,29
232	23º	68/69	DUPLAS	TÉRREO	232	1,15	101,48
233	23º	66/67	DUPLAS	TÉRREO	233	1,15	101,74
234	23º	64/65	DUPLAS	TÉRREO	234	1,15	84,45
235	23º	72/73	DUPLAS	TÉRREO	235	1,15	101,41
236	23º	74/75	DUPLAS	TÉRREO	236	1,15	101,89
241	24º	265/266/267	LIVRE	2º SOBRESSOLO	241	1,15	150,57



## FICHA TÉCNICA

### DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

242	24º	268/269/270	LIVRE	2º SOBRESSOLO	242	1,15	144,82
243	24º	271/272/273	LIVRE	2º SOBRESSOLO	243	1,15	150,50
244	24º	274/275/276	LIVRE	2º SOBRESSOLO	244	1,15	145,71

VAGAS PCD							
-	-	1	LIVRE	TÉRREO	-	-	-
-	-	2	LIVRE	TÉRREO	-	-	-
-	-	3	LIVRE	TÉRREO	-	-	-
-	-	4	LIVRE	1º SOBRESSOLO	-	-	-
-	-	5	LIVRE	2º SOBRESSOLO	-	-	-

#### DIFERENCIAIS DUBAI:

##### ÁREAS COMUNS

- PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H) <sup>(\*M)</sup>
- GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS) <sup>(\*A)</sup>
- PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO DIFERENCIADOS
- BICICLETÁRIO
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS <sup>(\*B)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS <sup>(\*C)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI EM ÁREAS COMUNS <sup>(\*B) (\*D)</sup>
- PISCINA COBERTA AQUECIDA
- PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 25M
- GUARITA BLINDADA COM PORTÃO DE CLAUSURA DE PEDESTRES
- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
- LOCAL PARA LIMPEZA DE PEQUENAS MANUTENÇÕES DE VEÍCULOS <sup>(\*E)</sup>
- ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET
- SERVIÇOS PAY PER USE <sup>(\*F)</sup>

##### UNIDADES AUTÔNOMAS

- PORTAS DE ENTRADA DAS UNIDADES PRIVATIVAS COM FECHADURA ELETRÔNICA <sup>(\*B) (\*G)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE E FRIA PARA OS BANHEIROS E COZINHAS <sup>(\*H)</sup>
- PIA DA COZINHA E TERRAÇO EM GRANITO SÃO GABRIEL <sup>(\*B)</sup>
- BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS <sup>(\*I)</sup>
- LOUÇAS E METAIS DECA OU DOCOL <sup>(\*N)</sup>
- DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
- BANCADA DA COZINHA E BANCADA DO TERRAÇO GOURMET EM PEDRA NATURAL <sup>(\*B) (\*G)</sup>
- TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS <sup>(\*B) (\*H)</sup>
- LAVABO PARA AS UNIDADES
- INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO <sup>(\*J)</sup>
- DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES E NO MESMO PAVIMENTO DA UNIDADE <sup>(\*L)</sup>
- CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS

#### **OBSERVAÇÕES:**

<sup>(\*A)</sup>. O GERADOR DE ENERGIA ATENDERÁ SOMENTE A ILUMINAÇÃO DO HALL SOCIAL E ÁREA COMUM E O ELEVADOR DE SERVIÇO EM CARÁTER DE EMERGÊNCIA OU FALTA DE ENERGIA.

<sup>(\*B)</sup>. CONFORME DESCRITO EM MEMORIAL DE VENDAS.

<sup>(\*C)</sup>. SERÁ ENTREGUE SOMENTE INFRAESTRUTURA (DRENO, FRIGORÍGENA E ELÉTRICA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE AR-CONDICIONADO PELO CONDOMÍNIO, NAS SEGUINTES ÁREAS: PORTARIA, LOBBY, COWORKING, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO GOURMET, ACADEMIA, SPORTS BAR, BEAUTY CARE E SALA DE MASSAGEM.

<sup>(\*D)</sup>. SERÁ ENTREGUE SOMENTE NOS AMBIENTES DE LAZER INTERNOS À PROJEÇÃO DA TORRE.

<sup>(\*E)</sup>. O LOCAL OFERECIDO SERÁ DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU À SECO, ONDE CONSTARÁ COM ENTREGA DE TORNEIRA SIMPLES, PIA EM GRANITO SÃO GABRIEL E GRELHA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA.

<sup>(\*F)</sup>. SERVIÇOS OPCIONAIS OFERECIDOS POR TERCEIROS. PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE OPERAÇÃO E RESTRIÇÕES DE USO, CONSULTAR A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

## FICHA TÉCNICA

### DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

(\*G). TODO E QUAISQUER MATERIAIS E/OU EQUIPAMENTOS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO PARÂMETROS TÉCNICOS.

(\*H). INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO.

(\*I). O BANHO 02 DOS APTOS FINAL 01 E 04 NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS.

(\*J). INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO: TUBULAÇÃO SECA E DRENO. REDE ELÉTRICA PARA ALIMENTAÇÃO, FRIGORÍGENA E EQUIPAMENTOS A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

(\*L). DEVIDO NECESSIDADES TÉCNICAS, OS DEPÓSITOS PODERÃO CONTER VIGAS E/OU TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS E/OU TUBULAÇÕES ELÉTRICAS NA PARTE SUPERIOR DO MESMO

(\*M). PARA EMPREENDIMENTOS AUDITADOS

(\*N). PODENDO SER PREVISTO MARCA SIMILARES, DA MESMA EQUIVALÊNCIA