

FICHA TÉCNICA

DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

EMPREENDIMENTO: DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ENDEREÇO: RUA ANTONIA BIZARRO, 163 – VILA OSASCO – OSASCO – SÃO PAULO - CEP. 06083-160

ÁREA DO TERRENO: 2.985,50 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 21.539,50 M² (Conforme Projeto Legal)

01 TORRE, SENDO:

- 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM: TERREO, 01º SOBRESSOLO e 02º SOBRESSOLO
- ÁTRIO – PAVIMENTO LAZER
- 1º PAVIMENTO – UH GARDEN
- 2º AO 23º PAVIMENTO – UH TIPO
- 24º PAVIMENTO – UH PENTHOUSES
- ÁTICO
- TOTAL DE UNIDADES: 142

TORRE:

1º PAVIMENTO – UH GARDEN

- 101M² (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) - **FINAIS 01 E 04**

02 UNIDADES

01 SUÍTE + 02 DORMS. + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO

- 141M² (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) – **FINAIS 02, 03, 05 E 06**

04 UNIDADES

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

2º AO 23º – UH TIPO

- 84M² (C/ DEPÓSITO) - **FINAIS 01 E 04**

44 UNIDADES

01 SUÍTE + 02 DORMS. + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO

- 101M² (C/ DEPÓSITO) - **FINAIS 02 E 05**

44 UNIDADES

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

- 102M² (C/ DEPÓSITO) - **FINAIS 03 E 06**

44 UNIDADES

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

24º PAVIMENTO – UH PENTHOUSE

- 151M² (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) - **FINAIS 01 E 03**

02 UNIDADES

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

FICHA TÉCNICA DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

- 145M² (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) – **FINAL 02**

01 UNIDADE

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

- 146M² (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) – **FINAL 04**

01 UNIDADE

03 SUÍTES + LAVABO (PADRÃO)

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

02 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE + LAVABO

***OBS.:**

OS DEPÓSITOS PRIVATIVOS POSSUEM 1,15M² DE ÁREA ÚTIL

OS DEPÓSITOS ESTÃO LOCALIZADOS NO PRÓPRIO PAVIMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADES GARDENS + TIPOS (1º AO 23º PAVIMENTO): 02 VAGAS DE GARAGEM

UNIDADES PENTHOUSES (24º PAVIMENTO): 03 VAGAS DE GARAGEM

PERSPECTIVAS FACHADA:

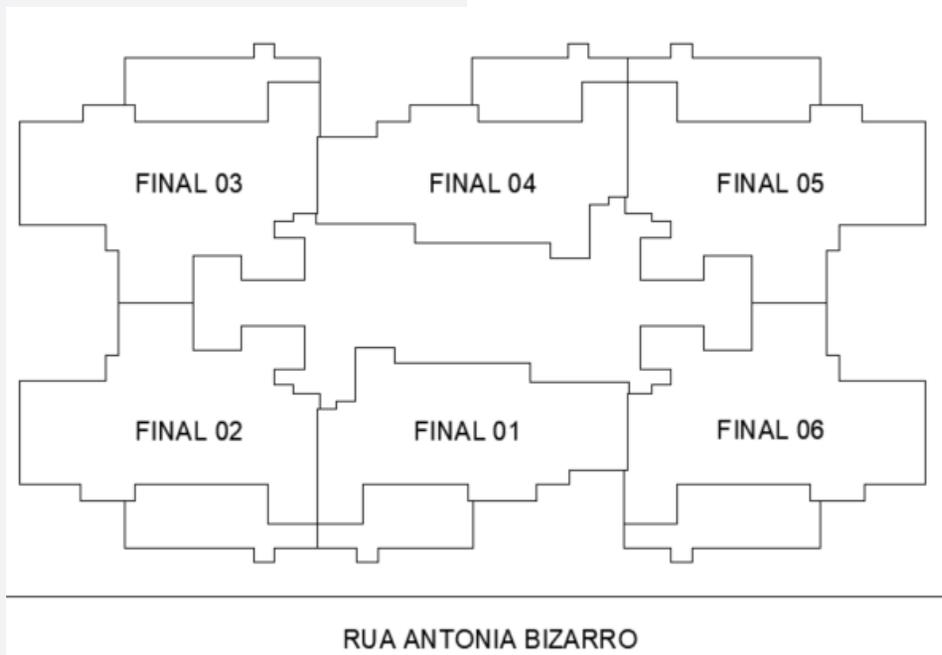


FICHA TÉCNICA
DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

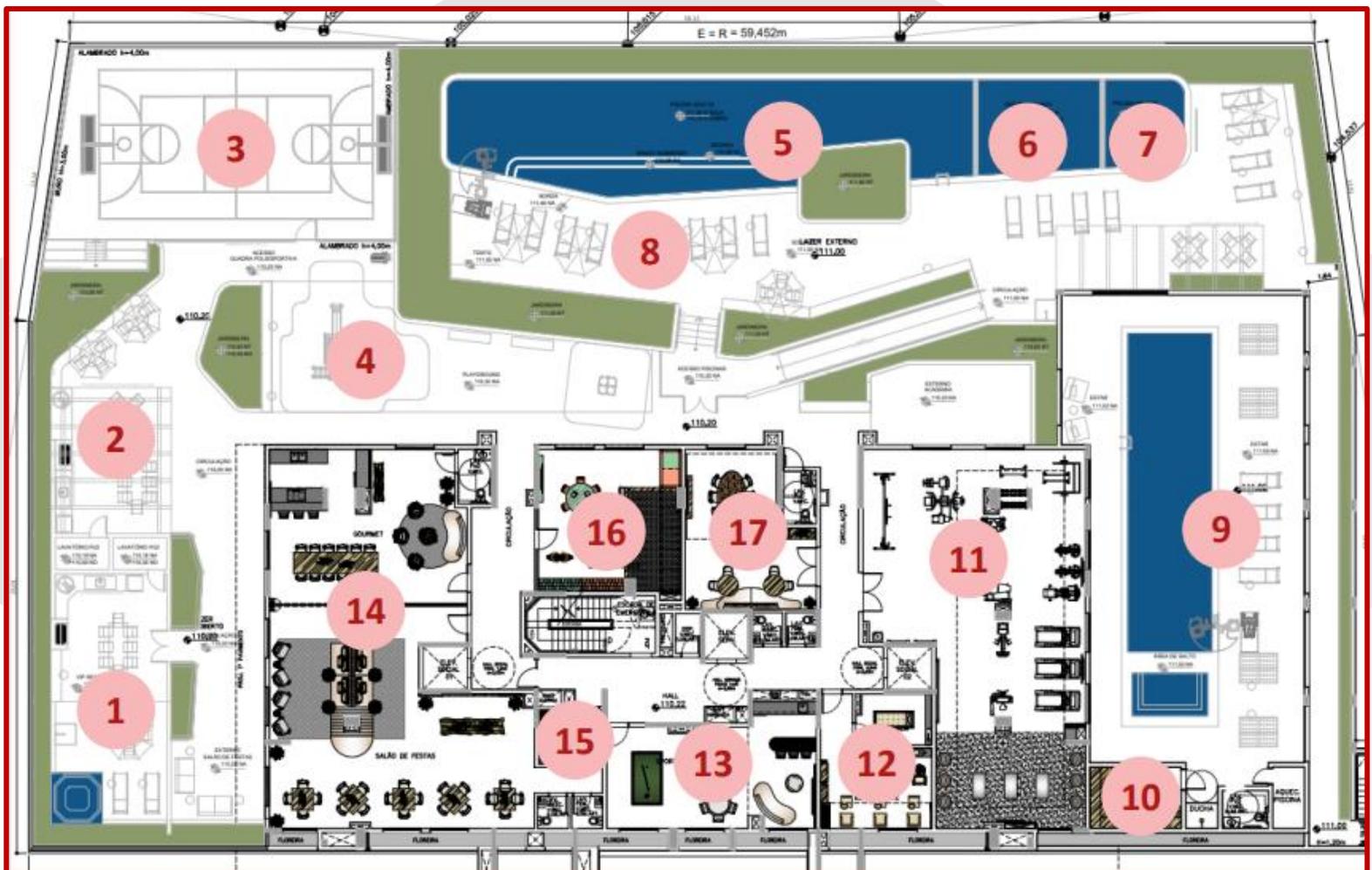


*IMAGENS PROVISÓRIAS.

DISPOSIÇÃO DOS FINAIS:



FICHA TÉCNICA
DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

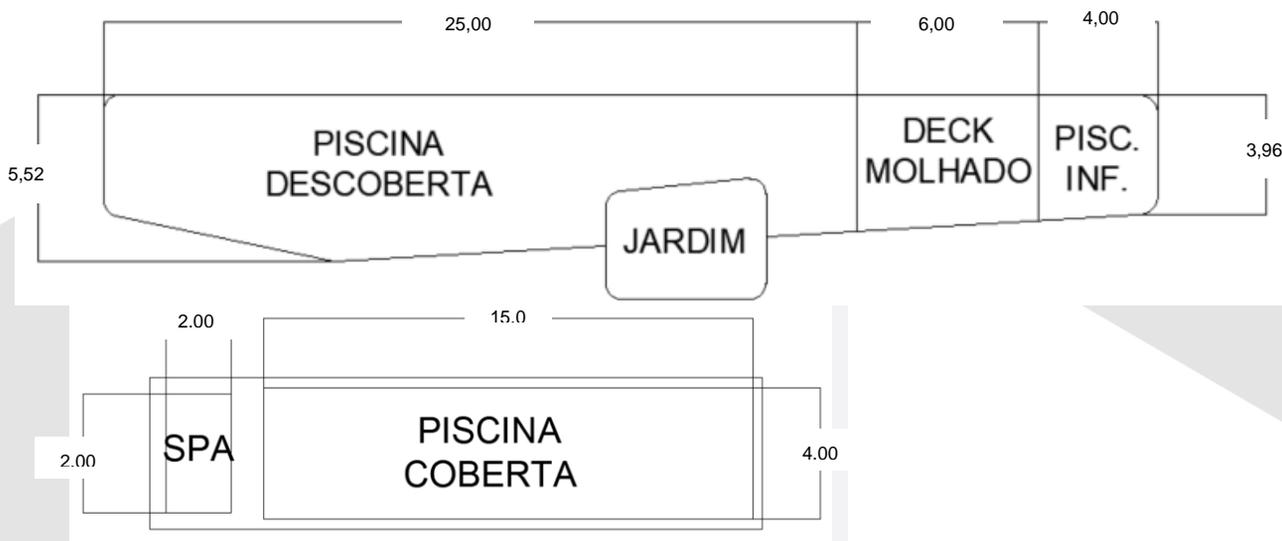


1. VIP SPACE
2. CHURRASQUEIRA
3. QUADRA RECREATIVA
4. PLAYGROUND
5. PISCINA ADULTO
6. DECK MOLHADO
7. PISCINA INFANTIL
8. SOLÁRIO
9. PISCINA COBERTA C/ SPA
10. SAUNA SECA
11. FITNESS C/ APOIO EXTERNO
12. BEAUTY CARE C/ SALA DE MASSAGEM
13. SPORTS BAR
14. ESPAÇO GOURMET INTEGRADO C/ SALÃO DE FESTAS
15. COPA
16. BRINQUEDOTECA
17. COWORKING

FICHA TÉCNICA

DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

DISPOSIÇÃO DAS PISCINAS:



DISPOSIÇÃO DE VAGAS:

TODAS AS UNIDADES POSSUEM DE 02 A 03 VAGAS DE GARAGEM DETERMINADAS (PRESAS OU LIVRES) COBERTAS SENDO:

APTO	PAVIMENTO	VAGAS	TIPOLOGIA	PAVIMENTO	DEPÓSITO	DEP. - M ²	M ² TOTAL
11	1º	49/50	DUPLAS	TÉRREO	11	1,15	101,34
12	1º	53/58	LIVRE	TÉRREO	12	1,15	140,68
13	1º	81/82	LIVRE	TÉRREO	13	1,15	140,87
14	1º	47/48	DUPLAS	TÉRREO	14	1,15	101,49
15	1º	61/78	LIVRE	TÉRREO	15	1,15	140,61
16	1º	79/80	LIVRE	TÉRREO	16	1,15	141,09
21	2º	191/192	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	21	1,15	84,29
22	2º	193/194	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	22	1,15	101,48
23	2º	195/196	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	23	1,15	101,74
24	2º	197/198	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	24	1,15	84,45
25	2º	199/200	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	25	1,15	101,41
26	2º	201/202	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	26	1,15	101,89
31	3º	203/204	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	31	1,15	84,29
32	3º	205/206	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	32	1,15	101,48
33	3º	207/208	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	33	1,15	101,74
34	3º	209/210	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	34	1,15	84,45
35	3º	211/212	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	35	1,15	101,41
36	3º	213/214	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	36	1,15	101,89
41	4º	215/216	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	41	1,15	84,29
42	4º	217/218	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	42	1,15	101,48
43	4º	219/220	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	43	1,15	101,74
44	4º	221/222	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	44	1,15	84,45
45	4º	223/224	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	45	1,15	101,41
46	4º	225/226	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	46	1,15	101,89
51	5º	227/228	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	51	1,15	84,29
52	5º	229/230	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	52	1,15	101,48
53	5º	235/248	LIVRE	2º SOBRESSOLO	53	1,15	101,74
54	5º	231/232	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	54	1,15	84,45
55	5º	281/282	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	55	1,15	101,41
56	5º	70/71	DUPLAS	TÉRREO	56	1,15	101,89
61	6º	261/262	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	61	1,15	84,29

FICHA TÉCNICA

DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

62	6º	259/260	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	62	1,15	101,48
63	6º	263/264	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	63	1,15	101,74
64	6º	255/256	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	64	1,15	84,45
65	6º	283/284	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	65	1,15	101,41
66	6º	285/286	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	66	1,15	101,89
71	7º	253/254	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	71	1,15	84,29
72	7º	251/252	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	72	1,15	101,48
73	7º	249/250	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	73	1,15	101,74
74	7º	246/247	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	74	1,15	84,45
75	7º	243/244	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	75	1,15	101,41
76	7º	240/245	LIVRE	2º SOBRESSOLO	76	1,15	101,89
81	8º	241/242	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	81	1,15	84,29
82	8º	236/237	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	82	1,15	101,48
83	8º	87/88	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	83	1,15	101,74
84	8º	89/90	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	84	1,15	84,45
85	8º	91/92	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	85	1,15	101,41
86	8º	93/94	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	86	1,15	101,89
91	9º	233/234	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	91	1,15	84,29
92	9º	95/96	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	92	1,15	101,48
93	9º	97/98	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	93	1,15	101,74
94	9º	99/100	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	94	1,15	84,45
95	9º	101/102	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	95	1,15	101,41
96	9º	103/104	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	96	1,15	101,89
101	10º	51/52	DUPLAS	TÉRREO	101	1,15	84,29
102	10º	105/106	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	102	1,15	101,48
103	10º	107/108	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	103	1,15	101,74
104	10º	189/190	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	104	1,15	84,45
105	10º	109/110	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	105	1,15	101,41
106	10º	111/112	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	106	1,15	101,89
111	11º	159/160	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	111	1,15	84,29
112	11º	179/180	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	112	1,15	101,48
113	11º	112/113	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	113	1,15	101,74
114	11º	238/239	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	114	1,15	84,45
115	11º	115/116	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	115	1,15	101,41
116	11º	117/118	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	116	1,15	101,89
121	12º	54/55	DUPLAS	TÉRREO	121	1,15	84,29
122	12º	279/280	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	122	1,15	101,48
123	12º	119/120	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	123	1,15	101,74
124	12º	121/122	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	124	1,15	84,45
125	12º	123/124	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	125	1,15	101,41
126	12º	125/126	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	126	1,15	101,89
131	13º	177/178	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	131	1,15	84,29
132	13º	287/288	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	132	1,15	101,48
133	13º	127/128	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	133	1,15	101,74
134	13º	129/130	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	134	1,15	84,45
135	13º	131/132	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	135	1,15	101,41
136	13º	133/134	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	136	1,15	101,89
141	14º	257/258	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	141	1,15	84,29
142	14º	137/150	LIVRE	1º SOBRESSOLO	142	1,15	101,48
143	14º	167/168	LIVRE	1º SOBRESSOLO	143	1,15	101,74
144	14º	135/136	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	144	1,15	84,45
145	14º	169/170	LIVRE	1º SOBRESSOLO	145	1,15	101,41
146	14º	171/172	LIVRE	1º SOBRESSOLO	146	1,15	101,89
151	15º	277/278	DUPLAS	2º SOBRESSOLO	151	1,15	84,29

FICHA TÉCNICA

DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

152	15º	173/174	LIVRE	1º SOBRESSOLO	152	1,15	101,48
153	15º	175/176	LIVRE	1º SOBRESSOLO	153	1,15	101,74
154	15º	181/182	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	154	1,15	84,45
155	15º	163/164	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	155	1,15	101,41
156	15º	161/162	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	156	1,15	101,89
161	16º	155/156	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	161	1,15	84,29
162	16º	165/166	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	162	1,15	101,48
163	16º	157/158	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	163	1,15	101,74
164	16º	153/154	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	164	1,15	84,45
165	16º	151/152	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	165	1,15	101,41
166	16º	148/149	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	166	1,15	101,89
171	17º	145/146	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	171	1,15	84,29
172	17º	142/147	LIVRE	1º SOBRESSOLO	172	1,15	101,48
173	17º	183/184	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	173	1,15	101,74
174	17º	143/144	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	174	1,15	84,45
175	17º	140/141	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	175	1,15	101,41
176	17º	185/186	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	176	1,15	101,89
181	18º	187/188	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	181	1,15	84,29
182	18º	138/139	DUPLAS	1º SOBRESSOLO	182	1,15	101,48
183	18º	45/46	DUPLAS	TÉRREO	183	1,15	101,74
184	18º	43/44	DUPLAS	TÉRREO	184	1,15	84,45
185	18º	83/84	LIVRE	TÉRREO	185	1,15	101,41
186	18º	85/86	LIVRE	TÉRREO	186	1,15	101,89
191	19º	41/42	DUPLAS	TÉRREO	191	1,15	84,29
192	19º	37/38	DUPLAS	TÉRREO	192	1,15	101,48
193	19º	35/36	DUPLAS	TÉRREO	193	1,15	101,74
194	19º	39/40	DUPLAS	TÉRREO	194	1,15	84,45
195	19º	33/34	DUPLAS	TÉRREO	195	1,15	101,41
196	19º	31/32	DUPLAS	TÉRREO	196	1,15	101,89
201	20º	29/30	DUPLAS	TÉRREO	201	1,15	84,29
202	20º	27/28	DUPLAS	TÉRREO	202	1,15	101,48
203	20º	25/26	DUPLAS	TÉRREO	203	1,15	101,74
204	20º	23/24	DUPLAS	TÉRREO	204	1,15	84,45
205	20º	21/22	DUPLAS	TÉRREO	205	1,15	101,41
206	20º	19/20	DUPLAS	TÉRREO	206	1,15	101,89
211	21º	17/18	DUPLAS	TÉRREO	211	1,15	84,29
212	21º	15/16	DUPLAS	TÉRREO	212	1,15	101,48
213	21º	13/14	DUPLAS	TÉRREO	213	1,15	101,74
214	21º	11/12	DUPLAS	TÉRREO	214	1,15	84,45
215	21º	09/10	DUPLAS	TÉRREO	215	1,15	101,41
216	21º	07/08	DUPLAS	TÉRREO	216	1,15	101,89
221	22º	05/06	DUPLAS	TÉRREO	221	1,15	84,29
222	22º	01/02	DUPLAS	TÉRREO	222	1,15	101,48
223	22º	56/57	DUPLAS	TÉRREO	223	1,15	101,74
224	22º	03/04	DUPLAS	TÉRREO	224	1,15	84,45
225	22º	59/60	DUPLAS	TÉRREO	225	1,15	101,41
226	22º	62/63	DUPLAS	TÉRREO	226	1,15	101,89
231	23º	76/77	DUPLAS	TÉRREO	231	1,15	84,29
232	23º	68/69	DUPLAS	TÉRREO	232	1,15	101,48
233	23º	66/67	DUPLAS	TÉRREO	233	1,15	101,74
234	23º	64/65	DUPLAS	TÉRREO	234	1,15	84,45
235	23º	72/73	DUPLAS	TÉRREO	235	1,15	101,41
236	23º	74/75	DUPLAS	TÉRREO	236	1,15	101,89
241	24º	265/266/267	LIVRE	2º SOBRESSOLO	241	1,15	150,57

FICHA TÉCNICA

DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

242	24º	268/269/270	LIVRE	2º SOBRESSOLO	242	1,15	144,82
243	24º	271/272/273	LIVRE	2º SOBRESSOLO	243	1,15	150,50
244	24º	274/275/276	LIVRE	2º SOBRESSOLO	244	1,15	145,71

VAGAS PCD							
-	-	1	LIVRE	TÉRREO	-	-	-
-	-	2	LIVRE	TÉRREO	-	-	-
-	-	3	LIVRE	TÉRREO	-	-	-
-	-	4	LIVRE	1º SOBRESSOLO	-	-	-
-	-	5	LIVRE	2º SOBRESSOLO	-	-	-

DIFERENCIAIS DUBAI:

ÁREAS COMUNS

- PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H) ^(*M)
- GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS) ^(*A)
- PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO DIFERENCIADOS
- BICICLETÁRIO
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS ^(*B)
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS ^(*C)
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI EM ÁREAS COMUNS ^{(*B) (*D)}
- PISCINA COBERTA AQUECIDA
- PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 25M
- GUARITA BLINDADA COM PORTÃO DE CLAUSURA DE PEDESTRES
- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
- LOCAL PARA LIMPEZA DE PEQUENAS MANUTENÇÕES DE VEÍCULOS ^(*E)
- ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET
- SERVIÇOS PAY PER USE ^(*F)

UNIDADES AUTÔNOMAS

- PORTAS DE ENTRADA DAS UNIDADES PRIVATIVAS COM FECHADURA ELETRÔNICA ^{(*B) (*G)}
- INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE E FRIA PARA OS BANHEIROS E COZINHAS ^(*H)
- PIA DA COZINHA E TERRAÇO EM GRANITO SÃO GABRIEL ^(*B)
- BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS ^(*I)
- LOUÇAS E METAIS DECA OU DOCOL ^(*N)
- DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
- BANCADA DA COZINHA E BANCADA DO TERRAÇO GOURMET EM PEDRA NATURAL ^{(*B) (*G)}
- TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS ^{(*B) (*H)}
- LAVABO PARA AS UNIDADES
- INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO ^(*J)
- DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES E NO MESMO PAVIMENTO DA UNIDADE ^(*L)
- CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS

OBSERVAÇÕES:

^(*A). O GERADOR DE ENERGIA ATENDERÁ SOMENTE A ILUMINAÇÃO DO HALL SOCIAL E ÁREA COMUM E O ELEVADOR DE SERVIÇO EM CARÁTER DE EMERGÊNCIA OU FALTA DE ENERGIA.

^(*B). CONFORME DESCRITO EM MEMORIAL DE VENDAS.

^(*C). SERÁ ENTREGUE SOMENTE INFRAESTRUTURA (DRENO, FRIGORÍGENA E ELÉTRICA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE AR-CONDICIONADO PELO CONDOMÍNIO, NAS SEGUINTES ÁREAS: PORTARIA, LOBBY, COWORKING, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO GOURMET, ACADEMIA, SPORTS BAR, BEAUTY CARE E SALA DE MASSAGEM.

^(*D). SERÁ ENTREGUE SOMENTE NOS AMBIENTES DE LAZER INTERNOS À PROJEÇÃO DA TORRE.

^(*E). O LOCAL OFERECIDO SERÁ DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU À SECO, ONDE CONSTARÁ COM ENTREGA DE TORNEIRA SIMPLES, PIA EM GRANITO SÃO GABRIEL E GRELHA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA.

^(*F). SERVIÇOS OPCIONAIS OFERECIDOS POR TERCEIROS. PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE OPERAÇÃO E RESTRIÇÕES DE USO, CONSULTAR A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

FICHA TÉCNICA

DUBAI ABZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

(*G). TODO E QUAISQUER MATERIAIS E/OU EQUIPAMENTOS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO PARÂMETROS TÉCNICOS.

(*H). INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO.

(*I). O BANHO 02 DOS APTOS FINAL 01 E 04 NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS.

(*J). INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO: TUBULAÇÃO SECA E DRENO. REDE ELÉTRICA PARA ALIMENTAÇÃO, FRIGORÍGENA E EQUIPAMENTOS A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

(*L). DEVIDO NECESSIDADES TÉCNICAS, OS DEPÓSITOS PODERÃO CONTER VIGAS E/OU TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS E/OU TUBULAÇÕES ELÉTRICAS NA PARTE SUPERIOR DO MESMO

(*M). PARA EMPREENDIMENTOS AUDITADOS

(*N). PODENDO SER PREVISTO MARCA SIMILARES, DA MESMA EQUIVALÊNCIA