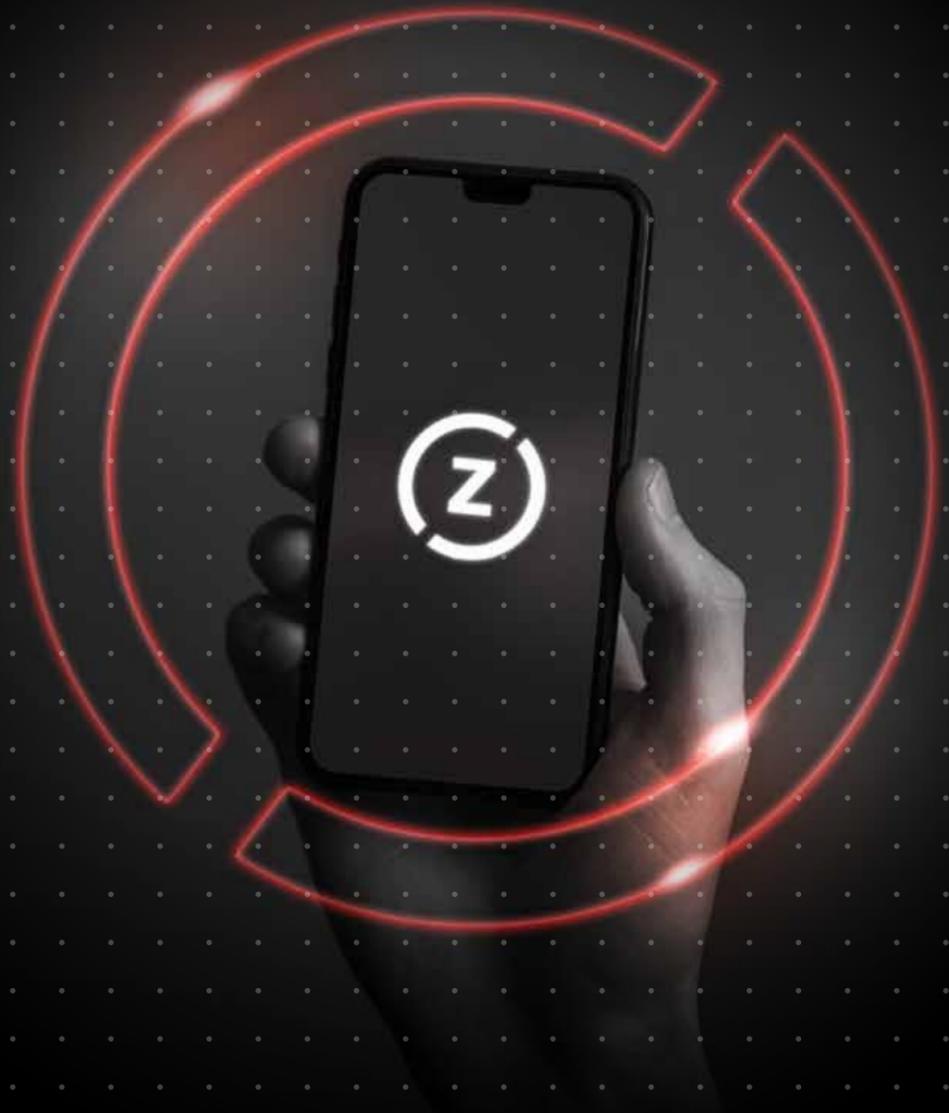


Z.IBIRAPUERAZ.IBIR  
UERA Z.IBIRAPUERA  
Z.IBIRAPUERAZ.IBIR  
UERAZ.IBIRAPUERA  
Z.IBIRAPUERA Z.IBIR  
UERAZ.IBIRAPUERA  
**Z.IBIRAPUERA**Z.IBIR  
UERAZ.IBIRAPUERA  
Z.IBIRAPUERA Z.IBIR  
UERA Z.IBIRAPUERA  
Z.IBIRAPUERAZ.IBIR  
UERA **Z.IBIRAPUERA**  
**Z.IBIRAPUERA**Z.IBIR  
UERAZ.IBIRAPUERA  
Z.IBIRAPUERA Z.IBIR  
UERAZ.IBIRAPUERA



USE. ENJOY. CONNECT.



À FRENTE  
DE TODAS  
AS TENDÊNCIAS.  
**O ESTILO Z  
DE MORAR  
E INVESTIR.**

Os empreendimentos da linha Z ditam uma nova lógica de viver e investir nos endereços mais consolidados da cidade. São imóveis totalmente preparados para o futuro, traduzindo o conceito Modern Urban Lifestyle.

O habitat estratégico da nova vida urbana. Design do amanhã, lazer coliving, serviços exclusivos de hotel e localização privilegiada beneficiada por metrô, shoppings, eixos empresariais e muitos acessos.

A linha Z oferece todos os pontos que favorecem a máxima valorização do tempo para os moradores e do investimento para quem tem visão de futuro.

## DIFERENCIAIS DE VALORIZAÇÃO PARA TODOS OS PERFIS.

### Z COTOVIA

**AV. COTOVIA, MOEMA.** A poucos passos da Estação Eucaliptos e do Shopping Ibirapuera.

- Metrô Eucaliptos
- Shopping Ibirapuera
- Centro Financeiro Faria Lima
- Parque Ibirapuera

### Z PINHEIROS

**RUA DOS PINHEIROS.** A poucos passos da Estação Fradique Coutinho e da Av. Faria Lima.

- Metrô Fradique Coutinho
- Shopping Iguatemi
- Centro Financeiro Faria Lima
- Parque do Povo
- Lazer no rooftop



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DAS FACHADAS



- Tudo isso a pé ou de bike:
- AUDITÓRIO IBIRAPUERA • OCA • MUSEU AFRO BRASIL
  - PAVILHÃO DAS CULTURAS BRASILEIRAS • MAM
  - BIENAL • MARQUISE • MAC • PLANETÁRIO • VIVEIRO
  - MANEQUINHO LOPES • EXPOSIÇÕES • GRANDES
  - EVENTOS • LAGO • PISTA DE COOPER E CAMINHADA
  - CICLOVIA • PLAYGROUNDS • PAVILHÃO JAPONÊS
  - PRAÇA BURLE MARX • PRAÇA DO PORQUINHO
  - QUADRAS • JARDINS E BOSQUES



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

## QUALIDADE DE VIDA E VALORIZAÇÃO MUITO PERTO.

Ser vizinho do Parque Ibirapuera significa aproveitar 1,6 milhão de m<sup>2</sup> de natureza e lazer todos os dias. Também é contar com a valorização sem precedentes do imóvel. O melhor dos mundos para morar e investir. Um cartão-postal e uma referência em qualidade de vida, arte e cultura.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

# IBIRAPUERA

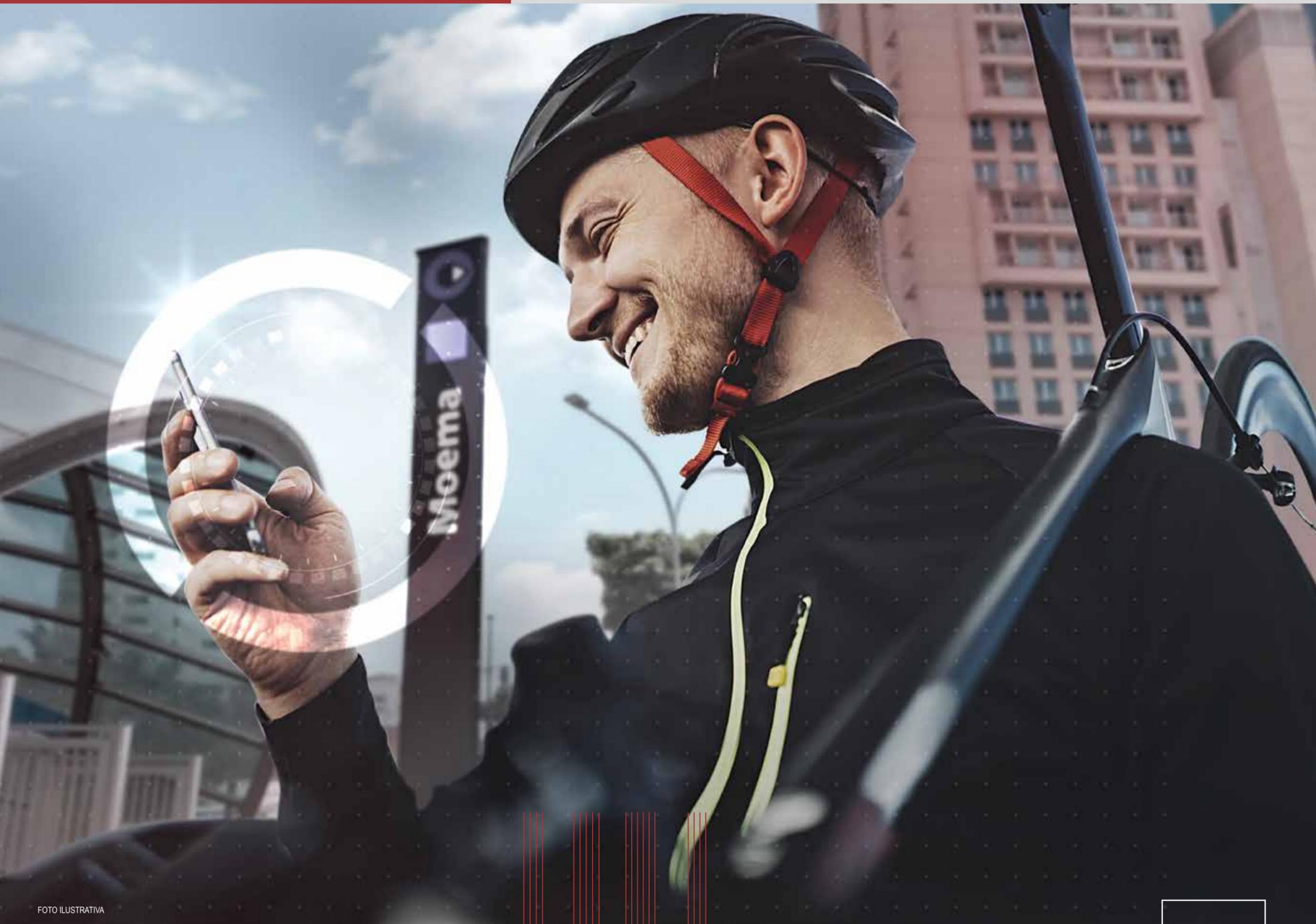


FOTO ILUSTRATIVA

## VIVER, EXPERIENCIAR E INVESTIR. **LIVE CONNECTED.**

Z Ibirapuera é um mix de studios e apartamentos com a atitude dos novos tempos. As experiências compartilhadas em uma arquitetura moderna com lazer nas alturas. A mobilidade sustentável entre duas estações do metrô, ciclovia e pontos de patinete. O conceito morar perto de tudo com o Shopping Ibirapuera, o Parque Ibirapuera e a infraestrutura de Moema logo ali.

O empreendimento conecta o novo perfil de vida urbana e investidores que buscam segurança. Oferece multipossibilidades dentro e fora de casa, com qualidade de vida e valorização sem precedentes.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



IBIRAPUERA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA B  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

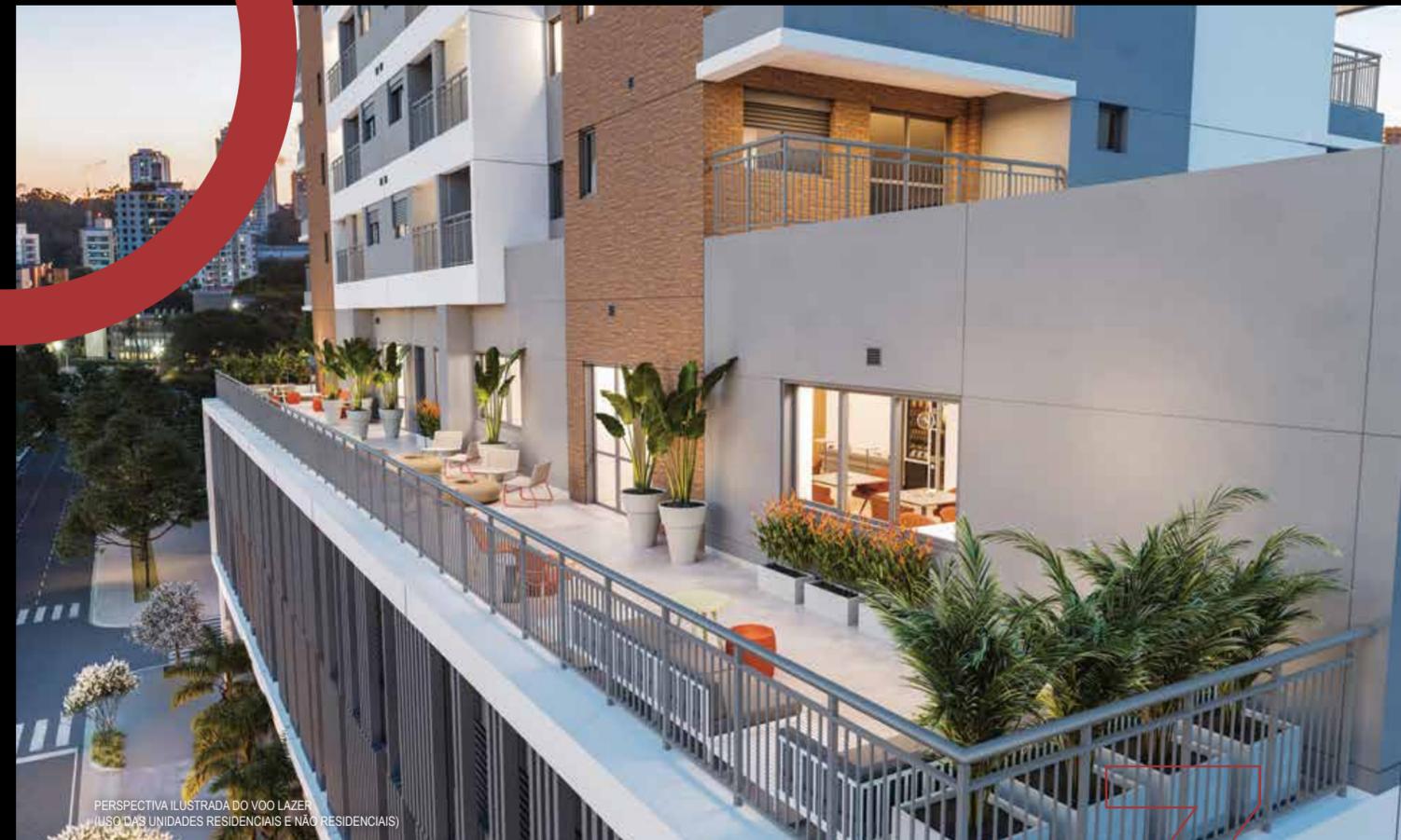
# SMALL SPACE, BIG LIFE. ESPAÇOS INTELIGENTES E COMPARTILHÁVEIS.

PARA DIVIDIR EXPERIÊNCIAS E ECONOMIZAR NO CONDOMÍNIO.

RESIDENCIAIS DE 2 DORMS.  
**51 A 54 M<sup>2</sup> • 1 VAGA**  
STUDIOS RESIDENCIAIS 24 M<sup>2</sup>

STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS\*  
**24 A 48 M<sup>2</sup>**

(\*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLÁRIO\*  
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(\*\*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

Sua casa, sua vida, seus amigos e todas as possibilidades. Rooftop com lazer panorâmico\*\*, espaços inteligentes para coliving e networking. Arquitetura voltada a experiências compartilhadas e ao novo lifestyle urbano.

(\*\*) USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.





DENTRO DE CASA, TUDO.



FOTOS ILUSTRATIVAS

# 136 RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS PAY-PER-USE Z SERVICES\*.

Z Ibirapuera oferece residenciais com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

## LIVE



**HOME REPAIR**  
Manutenção do apartamento quando necessário.



**LAUNDRY & REPAIR**  
Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



**CONVENIENCE**  
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

## RELAX



**BEAUTY CARE**  
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.



**MASSAGE TIME**  
Agende massagens e recarregue as energias em casa.



**PERSONAL TRAINER**  
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.



**CLEANING SERVICE**  
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.



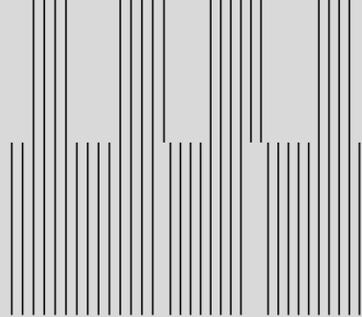
**PET CARE**  
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



**CUIDADOR DE IDOSOS**  
Um exclusivo serviço de acompanhamento e cuidados diários com a terceira idade.

(\*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.

O ESTILO Z DE MORAR.



IBIRAPUERA

# 36 STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS\* COM SERVIÇOS PAY-PER-USE Z SERVICES\*\*.

O Z Ibirapuera possui studios não residenciais planejados para oferecer conforto e requinte aos seus usuários, além de contar com os serviços de portaria/recepção 24h e arrumação.

Essas unidades são destinadas a investidores, para fins de locação de curta ou longa permanência, em acordo com a legislação vigente, sendo vedada a utilização como moradia pelo proprietário da unidade.

As unidades studio não residenciais não arcarão com o rateio condominial do lazer cobertura. Os ambientes (Sky Bar, solário, deck molhado, lounge piscina e piscina adulto) são de uso exclusivo das unidades residenciais.

## SERVIÇOS DOS STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS\*\*\*

**ARRUMAÇÃO/LIMPEZA**  
Seu studio não residencial sempre organizado.<sup>1</sup>

**PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS**  
Uma portaria/recepção à disposição a qualquer hora garante segurança, praticidade e comodidade, bem como o acesso aos serviços.<sup>2</sup>

## SERVIÇOS OPCIONAIS\*\*

**HOME REPAIR**  
Manutenção do apartamento quando necessário.

**LAUNDRY & REPAIR**  
Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

**CONVENIENCE**  
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

**BEAUTY CARE**  
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

**MASSAGE TIME**  
Agende massagens e recarregue as energias em casa.

**PERSONAL TRAINER**  
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

**CLEANING SERVICE**  
Serviços adicionais de limpeza opcionais para os studios não residenciais.

**PET CARE**  
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

**CUIDADOR DE IDOSOS**  
Um exclusivo serviço de acompanhamento e cuidados diários com a terceira idade.

(\*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

(\*\*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.

(\*\*\*) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades não residenciais.

(1) Serviços de arrumação/limpeza obrigatórios para as unidades não residenciais e opcionais para os apartamentos residenciais.

(2) Portaria/recepção 24 horas obrigatória para as unidades não residenciais e apartamentos residenciais.



O ESTILO Z DE INVESTIR.



COMODIDADE 5 ESTRELAS.



# SUSTAINABILITY & TECH

Uma vida mais prática, segura e conectada. Z Ibirapuera oferece recursos tecnológicos para você ganhar tempo e comodidade.



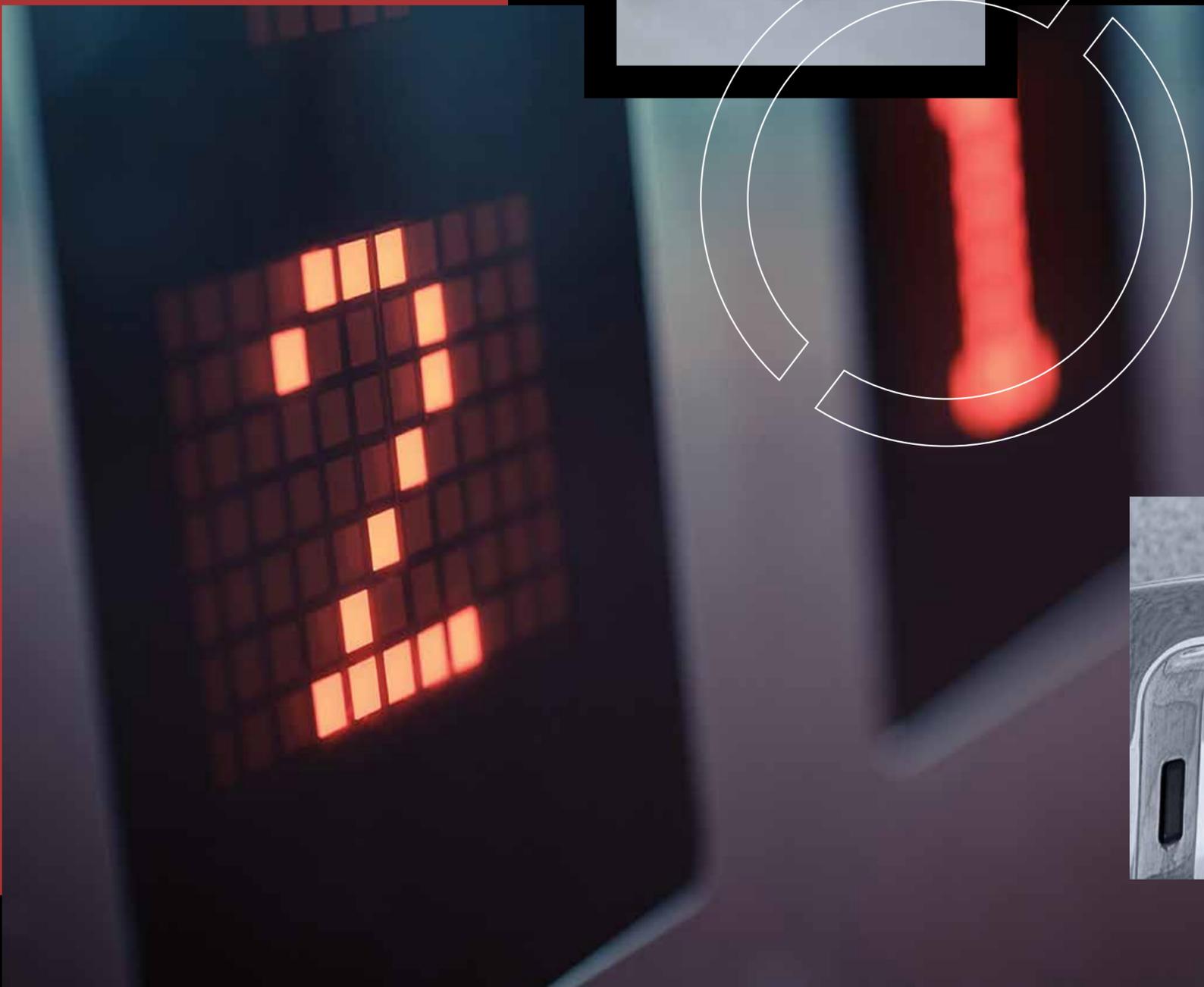
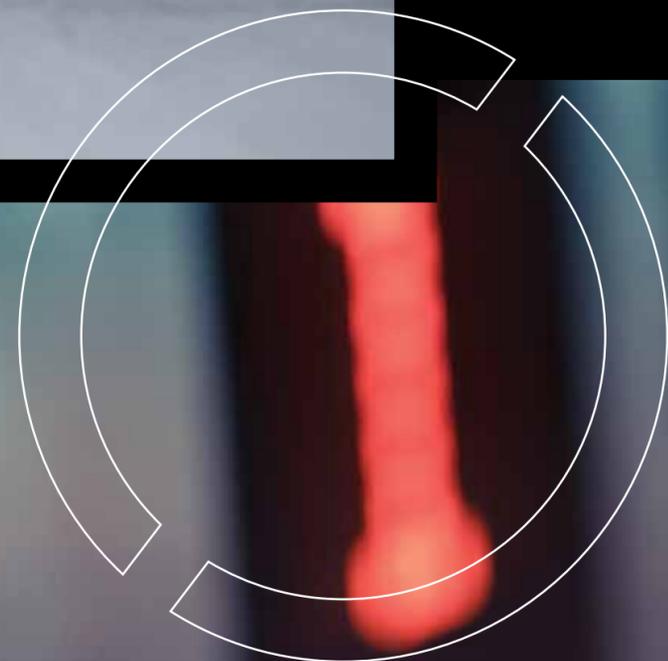
## SUSTENTABILIDADE

- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
- Utilização de lâmpadas de LED nas garagens e áreas de lazer internas
- Torneiras das áreas comuns com temporizador
- Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
- Previsão para medição individualizada de água
- Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás
- Infraestrutura para instalação de placas solares de sistema de aquecimento de água<sup>2</sup>

## TECNOLOGIA

- Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>2/4</sup>
- Elevador com sistema de controle de acesso<sup>2</sup>
- Fechaduras com controle de acesso
- Kit Conforto<sup>1</sup> (Infraestrutura para Ar-condicionado/Tomada USB/Automação para persiana<sup>3</sup>)

(1) Item opcional. Não está incluso no Memorial do Apartamento e está disponível para comercialização.  
(2) Conforme Memorial Descritivo.  
(3) Exceto para as unidades studios (residenciais e não residenciais).  
(4) Não entrega provedor.



FOTOS ILUSTRATIVAS

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

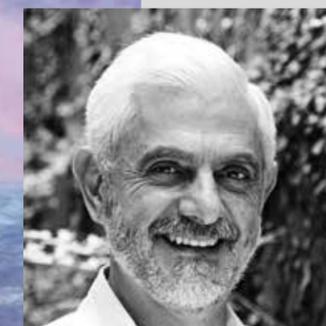
ASSINATURAS  
DE VALOR,  
STATUS  
E DESIGN.



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

ARQUITETURA DE INTERIORES  
**PRISCILLA ZARZUR**

A decoração completa das áreas comuns retrata o estilo de vida antenado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete a conforto, leveza e contemporaneidade, desde os tons e as texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário arrojado, até a iluminação, que revela cada elemento.



BENEDITO ABBUD  
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO  
**BENEDITO ABBUD**

O paisagismo do Z Ibirapuera foi inspirado nos melhores hotéis de luxo internacionais. É um empreendimento contemporâneo de muita personalidade e seus ambientes conferem sofisticação e requinte para pessoas de extremo bom gosto. A exclusiva piscina no rooftop e seu Sky Bar proporcionam relaxamento e descontração para desfrutar a vista.



  
LE ARQUITETOS

PROJETO ARQUITETÔNICO  
**LE ARQUITETOS**

Desenhamos uma torre alta de linhas retas e modernas, com cores e materiais que resultam em uma torre sofisticada e elegante. Os apartamentos studios e de 2 dormitórios têm ambientes bem dimensionados e confortáveis. As áreas comuns foram concebidas com muito cuidado, pensadas no detalhe, desde a chegada por um exclusivo porte-cochère, lobby de entrada elegante, passando pelo completo programa de lazer em pavimento elevado e coroado pelo incrível rooftop com piscina e deck ensolarado.



O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



## MOEMA. O ENDEREÇO DOS MELHORES ÍNDICES.

Uma região completa, desejada e valorizada, repleta de infraestrutura sofisticada, vias e mobilidade. A fórmula ideal para investir.

**METRÔ AUMENTA A PROCURA DE IMÓVEIS**  
Imóveis para aluguel localizados próximos de estações de metrô despertam maior interesse em relação às propriedades mais distantes desse tipo de transporte.  
dci.com.br - 1º tri/2019

**METRÔ AUMENTA O VALOR DO ALUGUEL**  
Proximidade com estações de metrô vira fator decisivo na escolha de imóveis. O aluguel de imóveis nesse perfil aumentou entre 8% e 15%.  
estadao.com.br - 1º tri/2019

**MOEMA POSSUI O MAIOR IDH DA CIDADE**  
O IDH de Moema é de 0,961, mais alto que o da Noruega.  
estadao.com.br - 4º tri/2018

**APARTAMENTOS COMPACTOS E O FUTURO DO MORAR**  
Os apartamentos studio atraem cada vez mais investidores, principalmente nas grandes cidades como São Paulo. Esse tipo de moradia vai ao encontro direto do novo estilo de vida dos cidadãos brasileiros. Com o dia a dia cada vez mais corrido, as pessoas buscam moradias fáceis de cuidar na rotina diária.  
imovelweb.com.br - jan/2019

**MOEMA TRIPLICA OS SERVIÇOS**  
Em 8 anos, Moema triplica os serviços, acompanhando o consumo anual per capita que foi de R\$ 54.332,15 para R\$ 69.837,41.  
estadao.com.br - 4º tri/2018



FOTO ILUSTRATIVA

**1.944**   
EMPRESAS  
DE ALIMENTAÇÃO

**6.598**   
COMÉRCIO VAREJISTA  
E ATACADISTA

**25.958**   
EMPRESAS  
DE SERVIÇOS

estadao.com.br - 4º tri/2018

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.





**AV. IBIRAPUERA,  
A CONEXÃO  
ENTRE ACESSOS  
E REFERÊNCIAS.**

**AV. IBIRAPUERA**

Uma avenida repleta de grandes hotéis, modernos edifícios corporativos com grandes empresas e consultórios médicos, estações de metrô e o endereço do Shopping Ibirapuera. A Av. Ibirapuera também leva a outros acessos importantes, como Av. dos Bandeirantes, Av. Ver. José Diniz, Av. República do Líbano, Av. Indianópolis, Av. Rubem Berta e Av. 23 de Maio.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

AV. IBIJAÚ X AL. DOS ARAPANÉS

# LOCALIZAÇÃO INTELIGENTE COM O METRÔ E A AV. IBIRAPUERA EASY/ESSENTIAL.

• A 180 m da Avenida Ibirapuera • Pertinho do Shopping Ibirapuera • Próximo ao Parque Ibirapuera



PARQUE  
IBIRAPUERA

ESTAÇÃO  
MOEMA

AV. IBIRAPUERA

TAKE YOUR TIME

02 min. a pé da Av. Ibirapuera  
08 min. a pé da Estação Moema  
08 min. a pé da Estação Eucaliptos  
08 min. a pé do Shopping Ibirapuera  
09 min. de bike do Parque Ibirapuera  
07 min. de Uber do Aeroporto de Congonhas

MOBILIDADE URBANA  
AO MÁXIMO.  
VOCÊ NO DOMÍNIO  
TOTAL DO TEMPO.



FOTOS ILUSTRATIVAS

Z DE MORAR E INVESTIR

Z Ibirapuera oferece opções como em poucos lugares de São Paulo. Está entre duas estações de metrô (Moema e Eucaliptos) acessadas a pé, cercado de pontos de patinete, da ciclovia e com o Aeroporto de Congonhas a poucos minutos. Além disso, conta com o universo do Shopping Ibirapuera a poucos passos, são 400 opções de compras, serviços e gastronomia, além de 6 salas de cinema. O endereço de quem nunca para e aproveita cada segundo.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

TRADI HAMBURGUERIA



FOTO DA TRADI HAMBURGUERIA

**INFRAESTRUTURA  
ALL DAY ALL NIGHT.**



FOTO ILLUSTRATIVA

**DAVVERO**

SHOPPING IBIRAPUERA



FOTO DO SHOPPING IBIRAPUERA

**SPERANZA**



FOTO ILLUSTRATIVA

BLÉS D'OR



FOTO ILLUSTRATIVA

TOK & STOK



FOTO ILLUSTRATIVA

**LE MANJUE**

O melhor de São Paulo para aproveitar a qualquer hora e a todo momento. Mais liberdade e mais possibilidades no dia a dia, com uma infraestrutura sofisticada e invejável na porta de casa.



FOTO ILLUSTRATIVA

**PÃO DE AÇÚCAR**

FOTO ILLUSTRATIVA

---

# A FORMA MAIS COMPLETA DE VIVER EM SÃO PAULO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

---

**GASTRONOMIA:** Starbucks • Kinoshita • Clos • Attimo  
• Le Manjue Organique • Josephine • Vista Restaurante e Café  
• Aoyama • Fogo de Chão • Bread & Co • Pain et Chocolat  
• Philippe Bistrô • Blés D'or • Pé no Parque • Frutaria São Paulo  
• Muza • Speranza • Pizzaria Camelo • Café Journal • Bar do Giba  
• Tradi Hamburgueria • Davvero • Bar do Juarez  
• Armazém Paulista

**CONVENIÊNCIA:** Empório Moema • Emporium São Paulo  
• Pão de Açúcar • Oba Hortifruti • St. Marche • Mambo

**COMPRAS:** Shopping Ibirapuera • Shopping JK Iguatemi  
• Shopping Vila Olímpia • Le Lis Blanc • Dudalina • Jorge Alex  
• Bobstore • Lacoste • L'Occitane • Kitchens • Tok & Stok  
• Cecilia Dale

**EDUCAÇÃO:** Colégio Maple Bear • Escola Móbile • Colégio  
Lourenço Castanho • Colégio Waldorf São Paulo • Red Balloon  
• Accademia Gastronomică • Academia Brasileira de Arte

**SPAS E ACADEMIAS:** Buddha Spa • Spa L'Occitane • Bio Ritmo  
• B-Active • Studio Velocity • Smart Fit • Kennzur • Selfit

**HOSPITAIS E LABORATÓRIOS:** Hospital Albert Einstein  
• Hospital São Luiz • Laboratório Fleury • Alta Diagnósticos

**LAZER:** Parque Ibirapuera • Parque das Bicicletas • Clube Monte  
Líbano • Clube Sírio • Clube Armênio

**CULTURA E DIVERSÃO:** MAM • MAC • Museu Afro Brasil • Bienal  
• Auditório Ibirapuera • Bourbon Street

**ACESSOS:** Av. Ibirapuera • Av. República do Líbano • Av. Hélio  
Pellegrino • Av. Rubem Berta • Av. Moreira Guimarães  
• Av. Santo Amaro • Av. Ver. José Diniz • Av. dos Bandeirantes  
• Estação Moema • Estação Eucaliptos

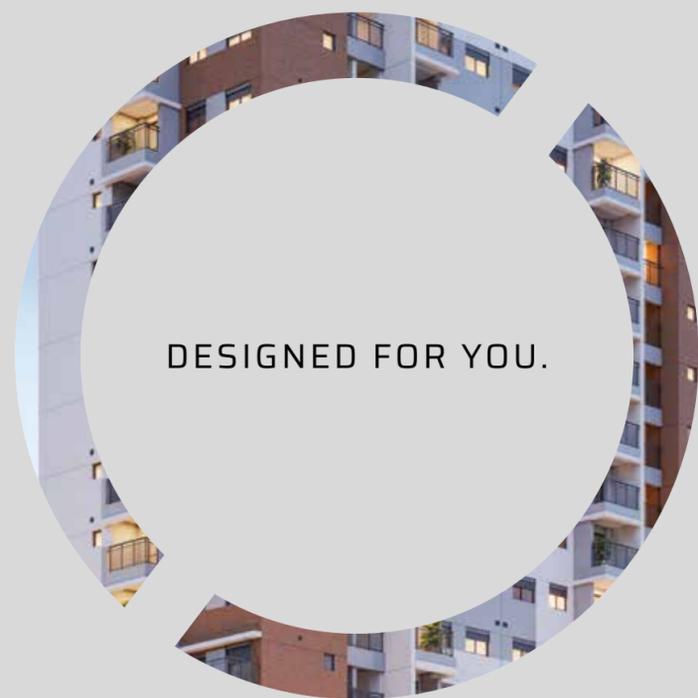
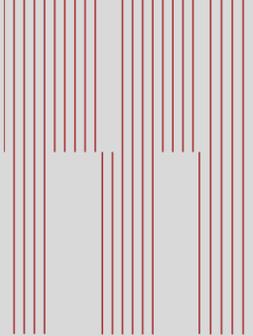
UNIFRUA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

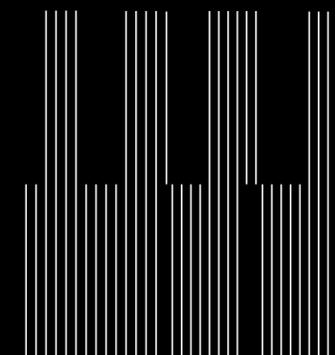


DESIGNED FOR YOU.

---

## MODERNO, DINÂMICO E ESTRATÉGICO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.





#### FACHADA

- Torre única em estilo contemporâneo

#### ÁREAS COMUNS

- Piscina no rooftop com iluminação de LED\*\*\*
- Academia com design by Cia Athletica
- Lavanderia com design by DryClean USA
- Sky Bar no rooftop\*\*\*
- Deck molhado\*\*\*
- Pet Place
- Churrasqueira com integração ao salão de festas
- Terraço Lounge

- Delivery Room

- Porte-cochère

- Elevador com controle de acesso

- Áreas comuns entregues decoradas

- Gerador para atender à iluminação e às tomadas das áreas comuns sociais e dos elevadores<sup>1</sup>

- Torneira temporizada nos lavabos das áreas comuns

- Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>1/2</sup>



#### APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso em todas as unidades

- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento<sup>4</sup>

- Previsão de automação<sup>1</sup>

- Misturador de água quente nos banheiros e na pia da cozinha (APA)<sup>1</sup>

- Pisos dos terraços sociais preparados para nivelamento<sup>1</sup>

- Terraço e banheiros entregues com piso porcelanato<sup>1</sup>

#### OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamento

- Pontualidade na entrega

- Z Services<sup>3</sup>

#### KIT OPCIONAL

- Kit Conforto<sup>4</sup> (Infraestrutura para ar-condicionado/ Tomada USB/Persianas automatizadas<sup>5</sup>)

- Kit Gourmet<sup>4/5</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.

(4) Item opcional, não está incluso no Memorial do Apartamento e está disponível para comercialização.

(5) Disponível para comercialização nas unidades residenciais de 51 e 54 m<sup>2</sup>.

(\*) NR-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

(\*\*) Exceto para as unidades studios (residenciais e não residenciais).

(\*\*\*) Uso exclusivo das unidades residenciais.

RESIDENCIAIS DE 2 DORMS.

**51 A 54 M<sup>2</sup> • 1 VAGA**

STUDIOS RESIDENCIAIS 24 M<sup>2</sup>

STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS\*

**24 A 48 M<sup>2</sup>**



MODERNO, DINÂMICO  
E ESTRATÉGICO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

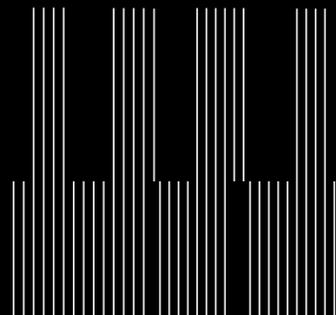


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY/CONCIERGE  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

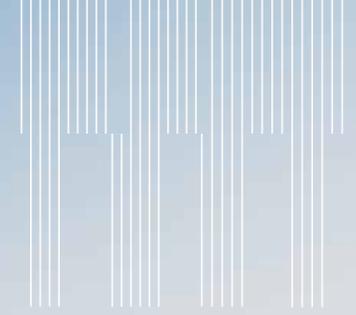
SUAS FESTAS,  
SEUS AMIGOS E TODAS  
AS POSSIBILIDADES.



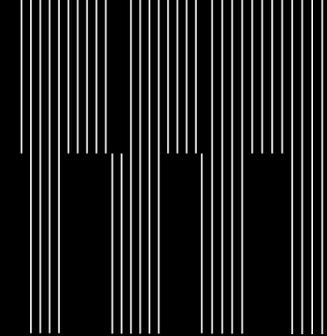
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)











DESIGN BY  
**DRYCLEAN  
USA**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA B  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

ESPAÇOS MULTIÚSO,  
COMODIDADE E MUITO  
MAIS TEMPO.



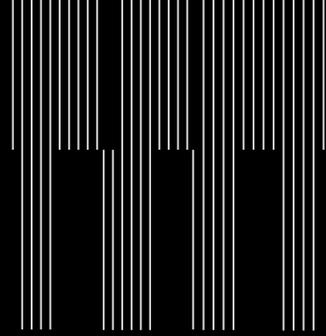
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA A  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

AS VENDING MACHINES SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

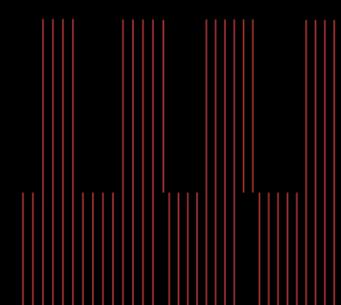


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

A DIVERSÃO  
E A INTERAÇÃO  
NÃO TÊM IDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



FITNESS COM DESIGN  
BY CIA ATHLETICA  
NO SEU RITMO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO  
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



NO ROOFTOP, UMA  
MAGNÍFICA PISCINA  
COM VISTA PARA O  
SKYLINE DA CIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP\*  
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)  
(\*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

O PRIVILÉGIO  
DE UM MERGULHO  
COM MOEMA AOS  
SEUS PÉS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO  
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(\*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLÁRIO  
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(\*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

LAZER PARA CURTIR, RELAXAR E CONHECER PESSOAS.



USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS

**IMPLANTAÇÃO TÉRREO**

- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 ACESSO SOCIAL
- 3 ACESSOS DE VEÍCULOS
- 4 PORTARIA
- 5 LOBBY
- 6 PET PLACE
- 7 DELIVERY ROOM

**IMPLANTAÇÃO LAZER**



USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS

- 8 FITNESS COM DESIGN BY CIA ATHLETICA
- 9 FITNESS OUTDOOR COM DESIGN BY CIA ATHLETICA
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 PLAYGROUND
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 ESTAR CHURRASQUEIRA
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 LAVANDERIA COM DESIGN BY DRYCLEAN USA
- 16 COLIVING
- 17 TERRAÇO LOUNGE

**IMPLANTAÇÃO LAZER ROOFTOP**



USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

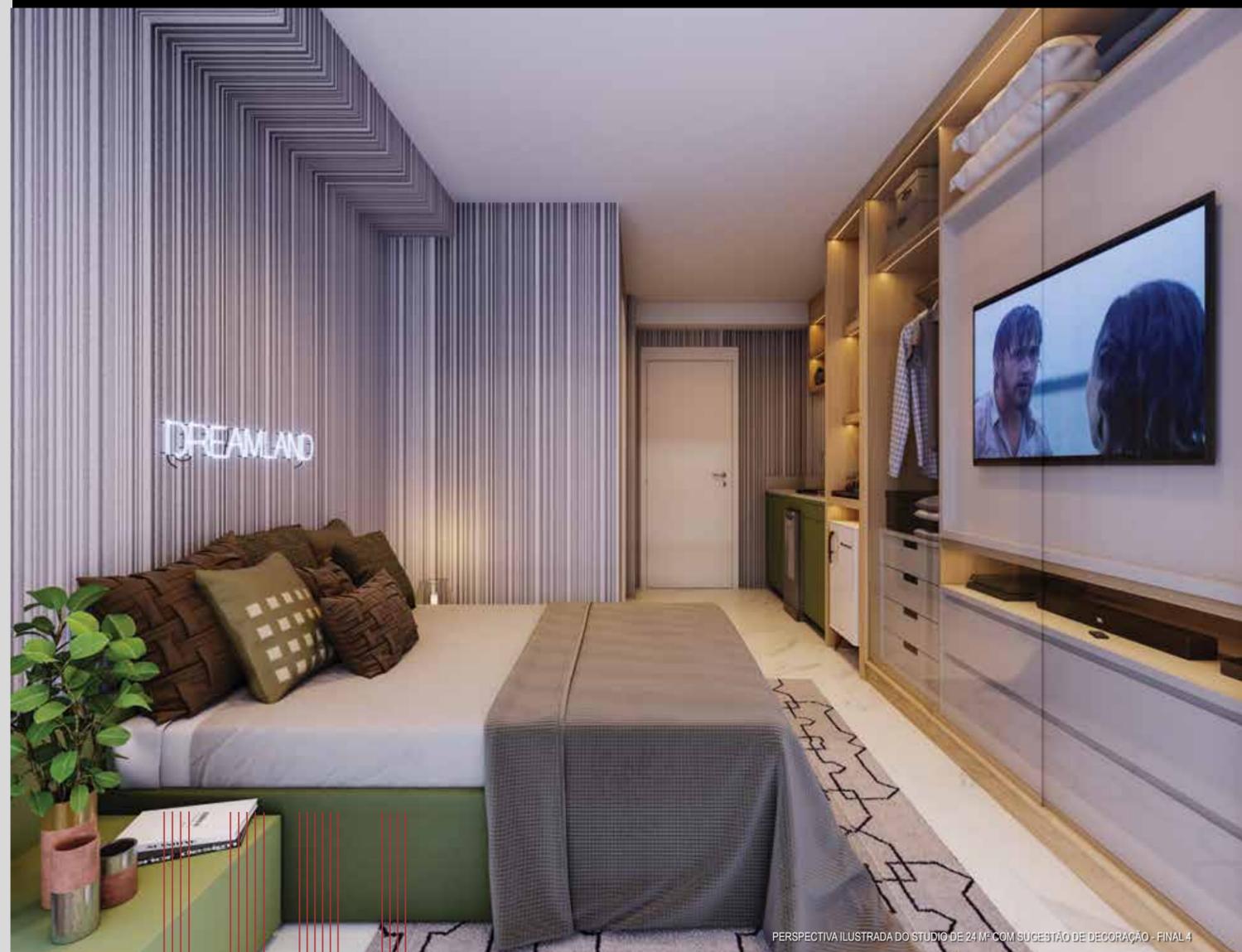
- 18 PISCINA COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 19 DECK MOLHADO
- 20 LOUNGE PISCINA
- 21 SOLÁRIO
- 22 SKY BAR

PLANTA TIPO DO STUDIO DE 24 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO DO STUDIO DE 24 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

ESPAÇOS INTEGRADOS  
PARA UMA VIDA  
DESCOMPLICADA.

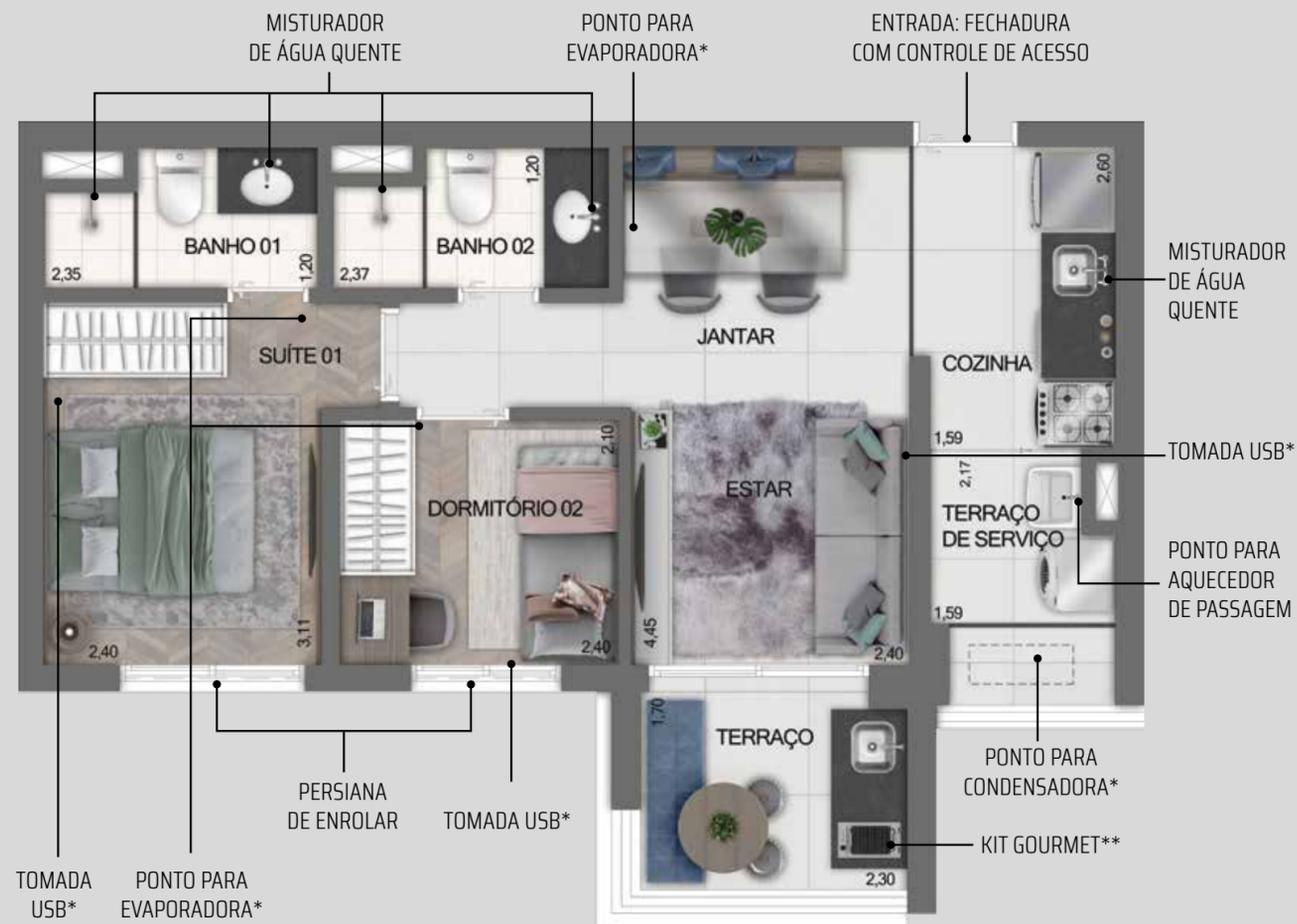


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 24 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

(\*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

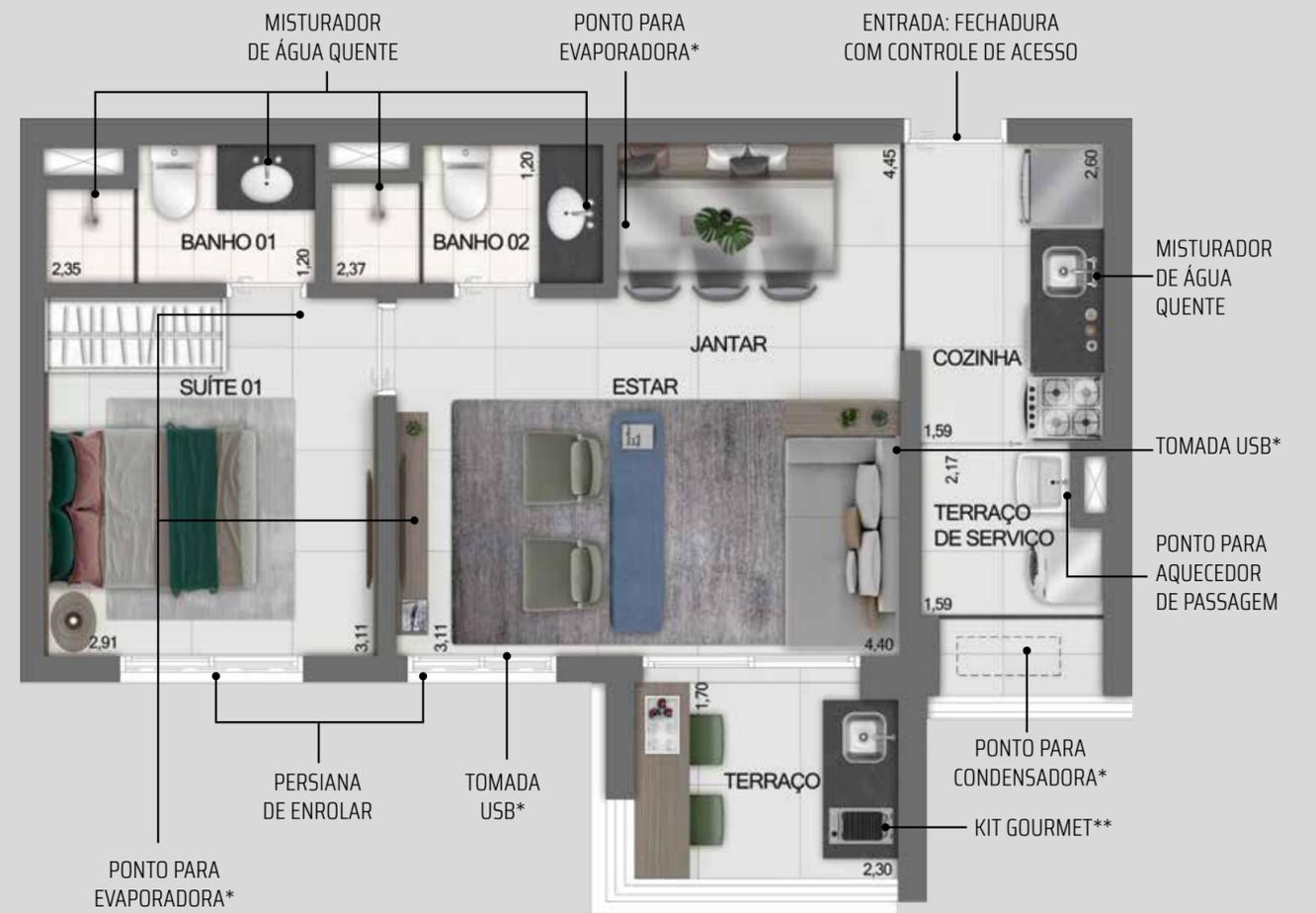


**PLANTA TIPO DO APTO. DE 51 M<sup>2</sup> - 2 DORMS.**



PLANTA TIPO DO APTO. DE 51 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8

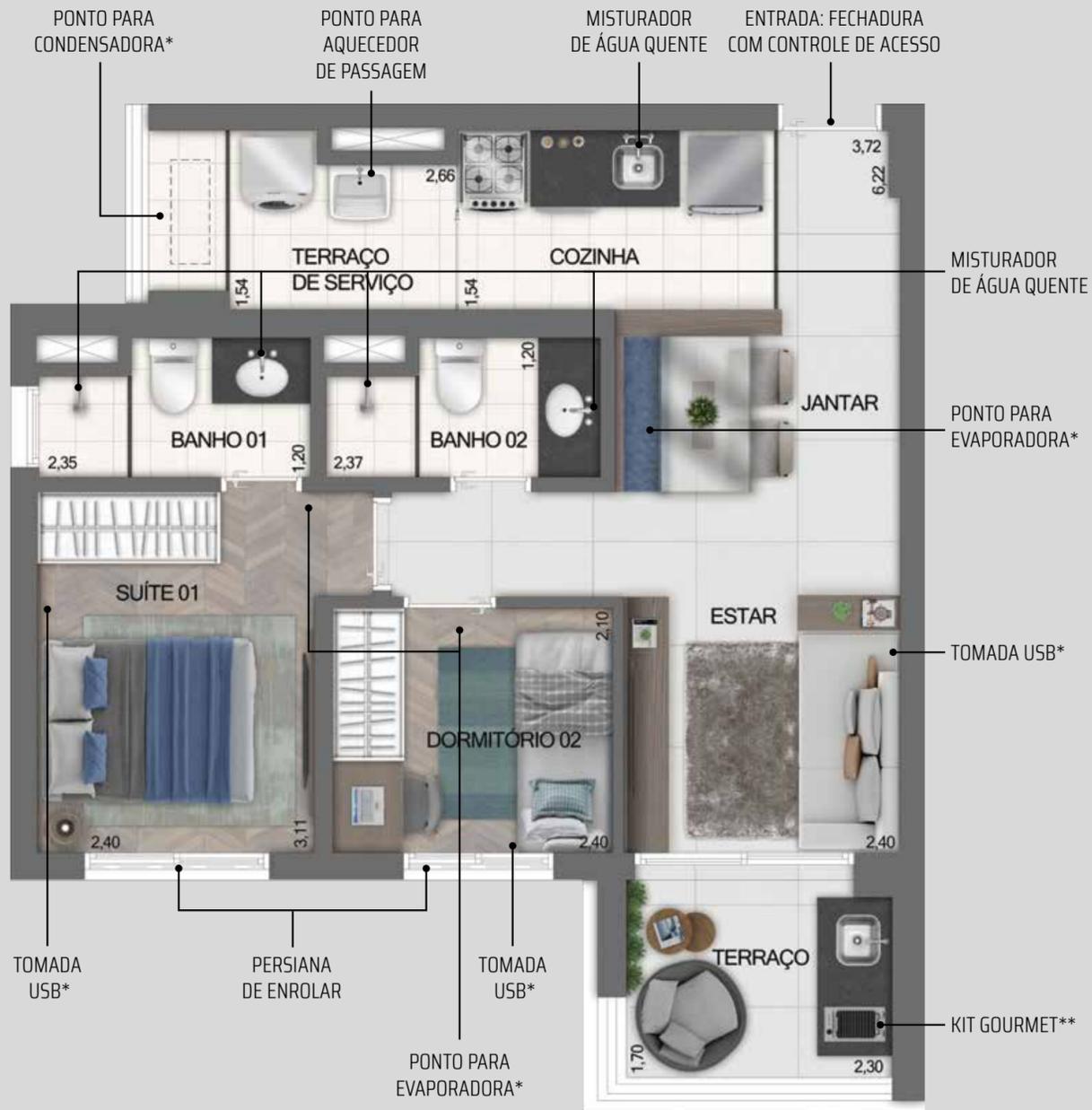
**PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 51 M<sup>2</sup> - 1 SUÍTE**



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 51 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8

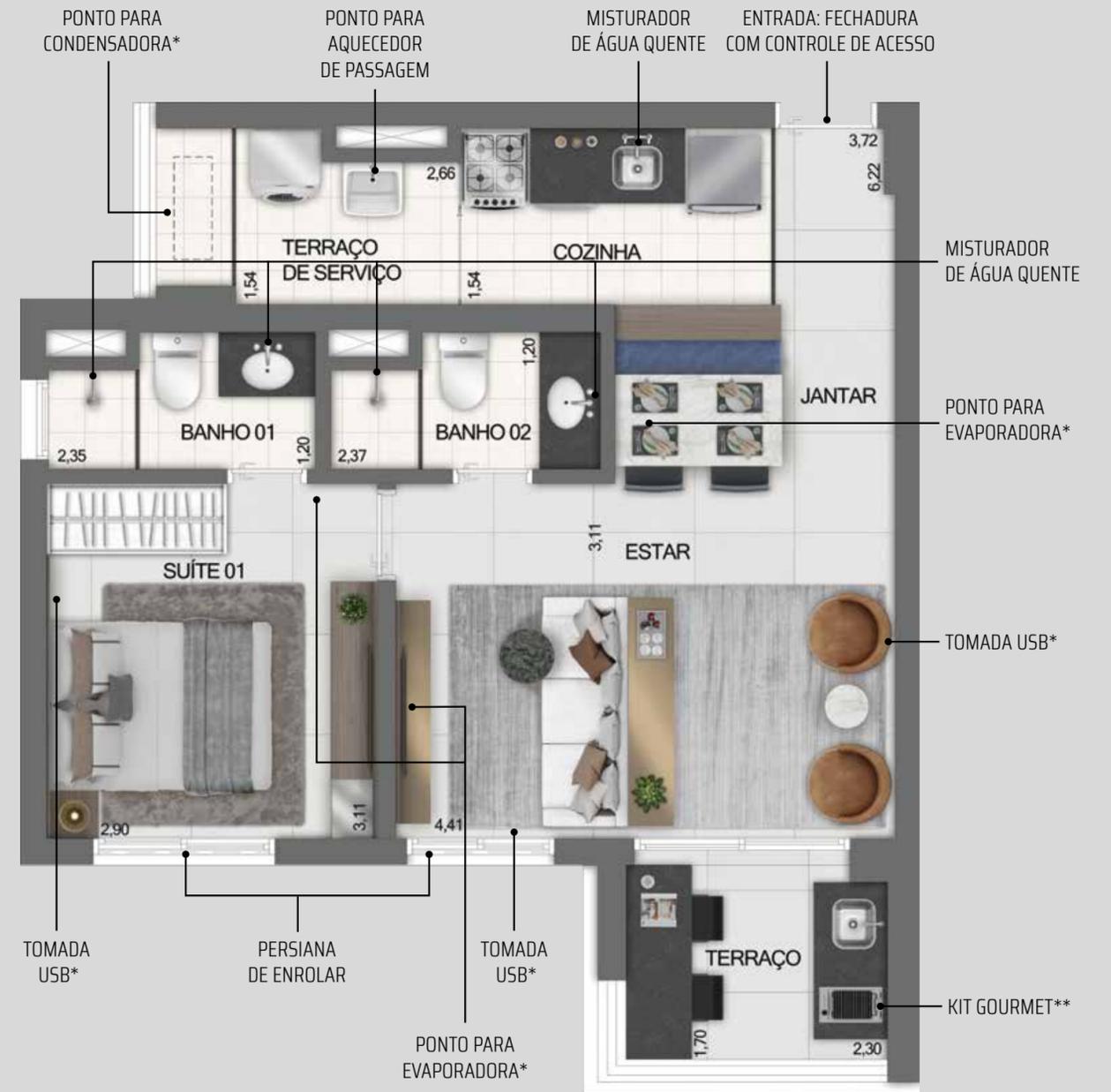
(\*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. (\*\*) KIT GOURMET: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M<sup>2</sup> - 2 DORMS.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M<sup>2</sup> - 1 SUÍTE



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7

(\*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. (\*\*) KIT GOURMET: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

**PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M<sup>2</sup> - 2 DORMS.**



**PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M<sup>2</sup> - 1 SUÍTE**



(\*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. (\*\*) KIT GOURMET: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

## FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Alameda dos Arapanés, 918

**Cidade:** São Paulo

**Projeto Arquitetônico:** LE Arquitetos

**Paisagismo:** Benedito Abbud

**Decoração:** Priscilla Zarzur

**Área do Terreno:** 1.338,80 m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 1

**Nº Total de Unidades:**

136 unidades residenciais

36 unidades studios não residenciais\*

**Nº de Pavimentos:**

1 subsolo + pavimento acesso + 3 pavimentos garagem  
+ 1 pavimento lazer + 3 pavimentos studios não  
residenciais (uso NR 1-12) + 17 pavimentos residenciais  
+ pavimento lazer cobertura (exclusivo residenciais)

**Nº de Unidades/Pavimento:**

1º ao 3º pavimento - 12 unidades studios não  
residenciais\*/andar

4º ao 20º pavimento - 8 unidades residenciais/andar

**Área Privativa Unidades:**

1º ao 3º pavimento

Finais 01 e 12 - 34,20 m<sup>2</sup>

Finais 02 e 11 - 26,73 m<sup>2</sup>

Finais 03 e 10 - 48,08 m<sup>2</sup>

Finais 04 e 09 - 45,92 m<sup>2</sup>

Finais 05 e 08 - 29,76 m<sup>2</sup>

Finais 06 e 07 - 24,48 m<sup>2</sup>

4º pavimento

Finais 01 e 08 - 51,71 m<sup>2</sup> + 9,51 m<sup>2</sup> terraço descoberto = 61,22 m<sup>2</sup>

Finais 02 e 07 - 54,50 m<sup>2</sup> + 9,65 m<sup>2</sup> terraço descoberto = 64,15 m<sup>2</sup>

Finais 03 e 06 - 54,19 m<sup>2</sup> + 10,16 m<sup>2</sup> terraço descoberto = 64,35 m<sup>2</sup>

Finais 04 e 05 - 24,86 m<sup>2</sup>

5º ao 20º pavimento

Finais 01 e 08 - 51,71 m<sup>2</sup>

Finais 02 e 07 - 54,50 m<sup>2</sup>

Finais 03 e 06 - 54,19 m<sup>2</sup>

Finais 04 e 05 - 24,86 m<sup>2</sup>

**Área Privativa LOJA:**

LOJA 1: 93,74 m<sup>2</sup> + 12,09 m<sup>2</sup> de área descoberta = 105,83 m<sup>2</sup>

LOJA 2: 73,79 m<sup>2</sup> + 106,61 m<sup>2</sup> de área descoberta = 180,40 m<sup>2</sup>

**Nº de Dormitórios:**

**Residenciais:**

Studio: 34 unidades

2 dormitórios: 102 unidades

**Studios não residenciais\*:**

Studio: 36 unidades

**Nº de Vagas:** 136 vagas, incluindo 2 PNEs + 17 motos

(\*) Studio Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia),  
Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

