

- 600m Metrô Linha Verde Santos Imigrantes
- 1,8km Shopping Santa Cruz
- 600M Metrô Linha Verde Chácara Klabin

Localizado no bairro Vila Mariana, com acessos de pedestres e veículos pela Rua Embuaçu.





Arquitetura  
LE Arquitetos

Paisagismo  
Benedito Abbud

Decoração  
Cassia Kroeff

Terreno Total  
5.701,33 m<sup>2</sup>

01 Torre

Condomínio  
Galleria Klabin

Empreendimento composto por 3 subcondomínios (SETORES) completamente independentes, sendo um de lojas; um de unidades residenciais e outro de unidades não residenciais/residenciais.

**ÁREA TOTAL DO TERRENO : 5.701,33**

## **LOJAS:**

01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 196,65M<sup>2</sup> SEM VAGA

01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 58,23M<sup>2</sup> SEM VAGA

01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 101,86M<sup>2</sup> SEM VAGA

01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 93,85M<sup>2</sup> SEM VAGA

01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 84,25M<sup>2</sup> SEM VAGA

## **Torre Residencial**

68 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 234,26M<sup>2</sup> – 04 SUÍTES - 03 VAGAS

68 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 166,49M<sup>2</sup> – 04 DORMS - 02 VAGAS

01 UNIDADE PENTHOUSEDE 480,31M<sup>2</sup> - 04 SUÍTES - 04 VAGAS

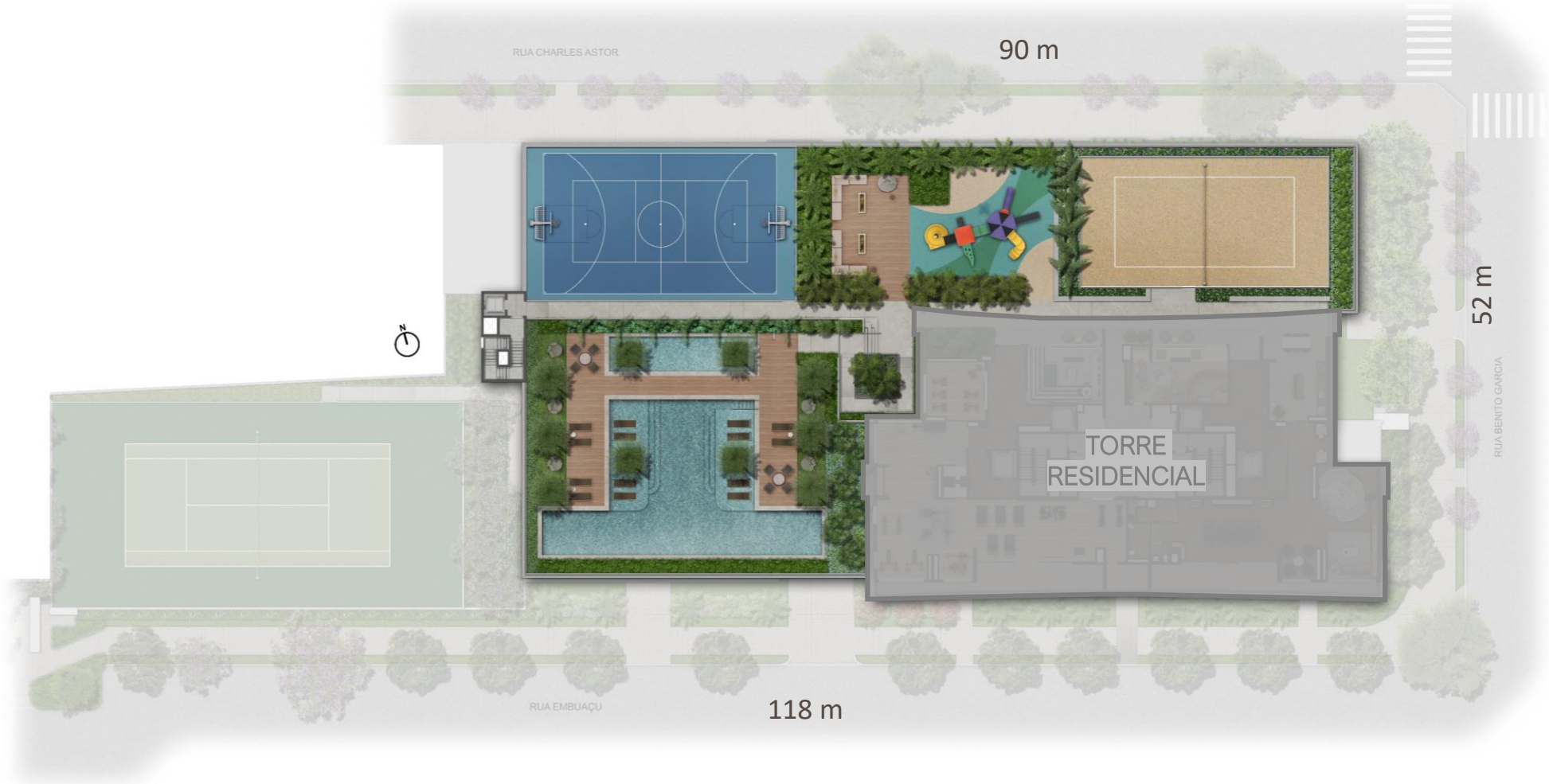
01 UNIDADE PENTHOUSEDE 457,51M<sup>2</sup> - 04 SUÍTES - 04 VAGAS

02 UNIDADES DUPLEX 459,28M<sup>2</sup> – 04 SUÍTES - 04 VAGAS

02 UNIDADES DUPLEX 327,08M<sup>2</sup> - 03 SUÍTES - 04 VAGAS



# Implantação Geral

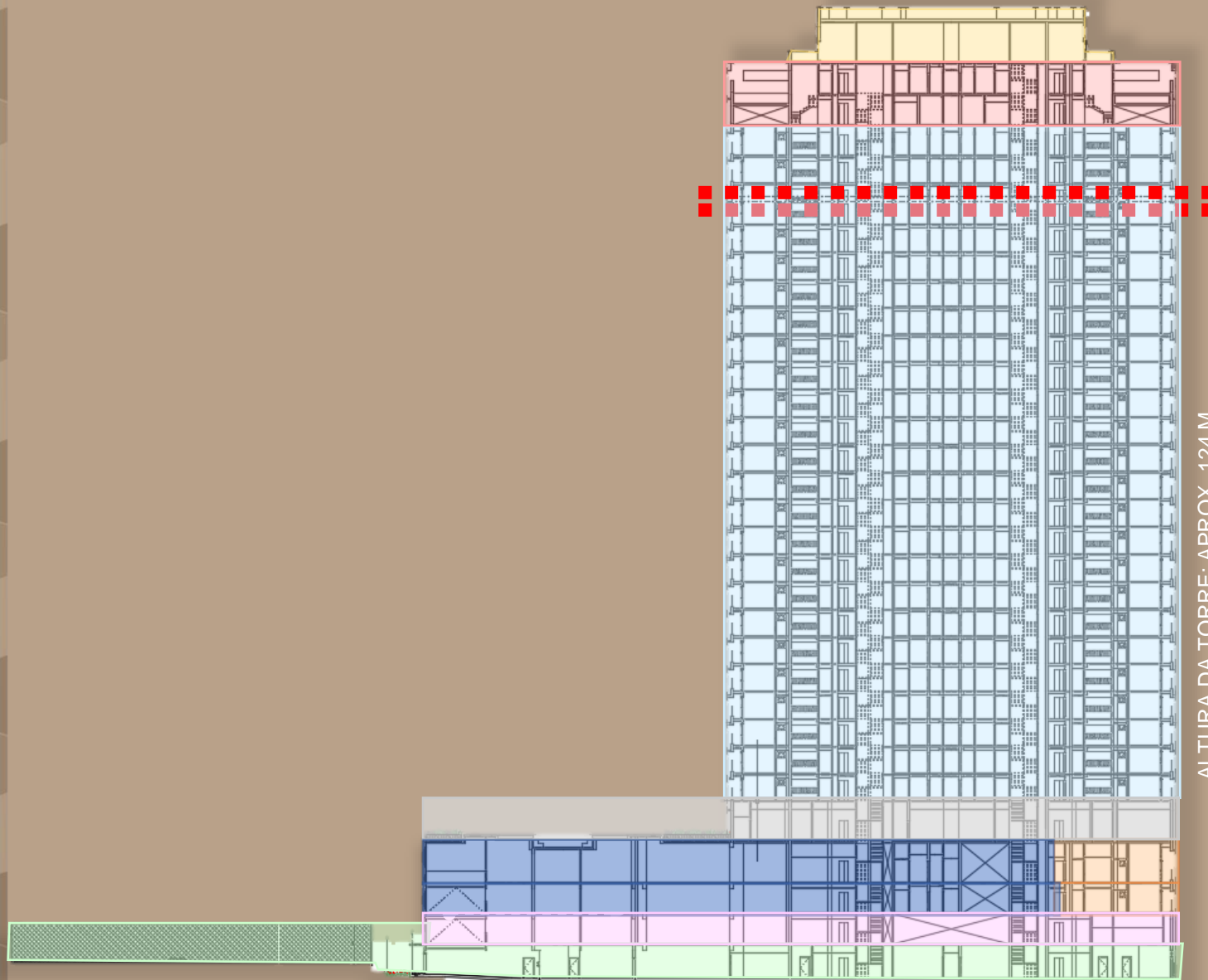


# Implantação Geral





# Corte esquemático



## LEGENDA

- 41º pavimento - Ático
- 39º e 40º pavimento - Duplex
- 05º ao 38º pavimento - Tipo
- 4º pavimento - Lazer
- 2º e 3º pavimento - Garagem + Penthouse
- 1º pavimento - Garagens
- Térreo - acesso + quadra de tênis

Total= 42 pavimentos



## LEGENDA

- 01. Acesso social
- 02. Lobby
- 03. Acesso de serviço
- 04. Acesso de veículos
- 05. Portaria
- 06. Delivery
- 07. Bicicletário
- 08. Piscina coberta
- 09. Sauna úmida
- 10. Sauna seca
- 11. Quadra de Tênis
  
- 12. Loja 02
- 13. Loja 03
- 14. Loja 04
- 15. Loja 05



## LEGENDA

- 01. Salão de festas com terraço
- 02. Churrasqueira
- 03. Fitness com terraço
- 04. Sala de Spinning
- 05. Salão de Jogos
- 06. Brinquedoteca
- 07. Piscina com raia de 25m
- 08. Solário
- 09. Deck molhado
- 10. Piscina infantil
- 11. Quadra Recreativa
- 12. Praça central
- 13. Playground
- 14. Quadra de Beach Tennis



Piscina Coberta (Pavimento Térreo)





# Quadra de Tênis (Pavimento Térreo)

Galleria  
KLABIN









# Churrasqueira (Pavimento Lazer)





# Spinning (Pavimento Lazer)

Galleria  
KLABIN







# Quadra de Beach Tennis (Pavimento Lazer)



Playground (Pavimento Lazer)







Piscina (Pavimento Lazer)



Piscina Vôo (Pavimento Lazer)

Galleria  
KLABIN



Vôo lazer

Galleria  
KLABIN



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

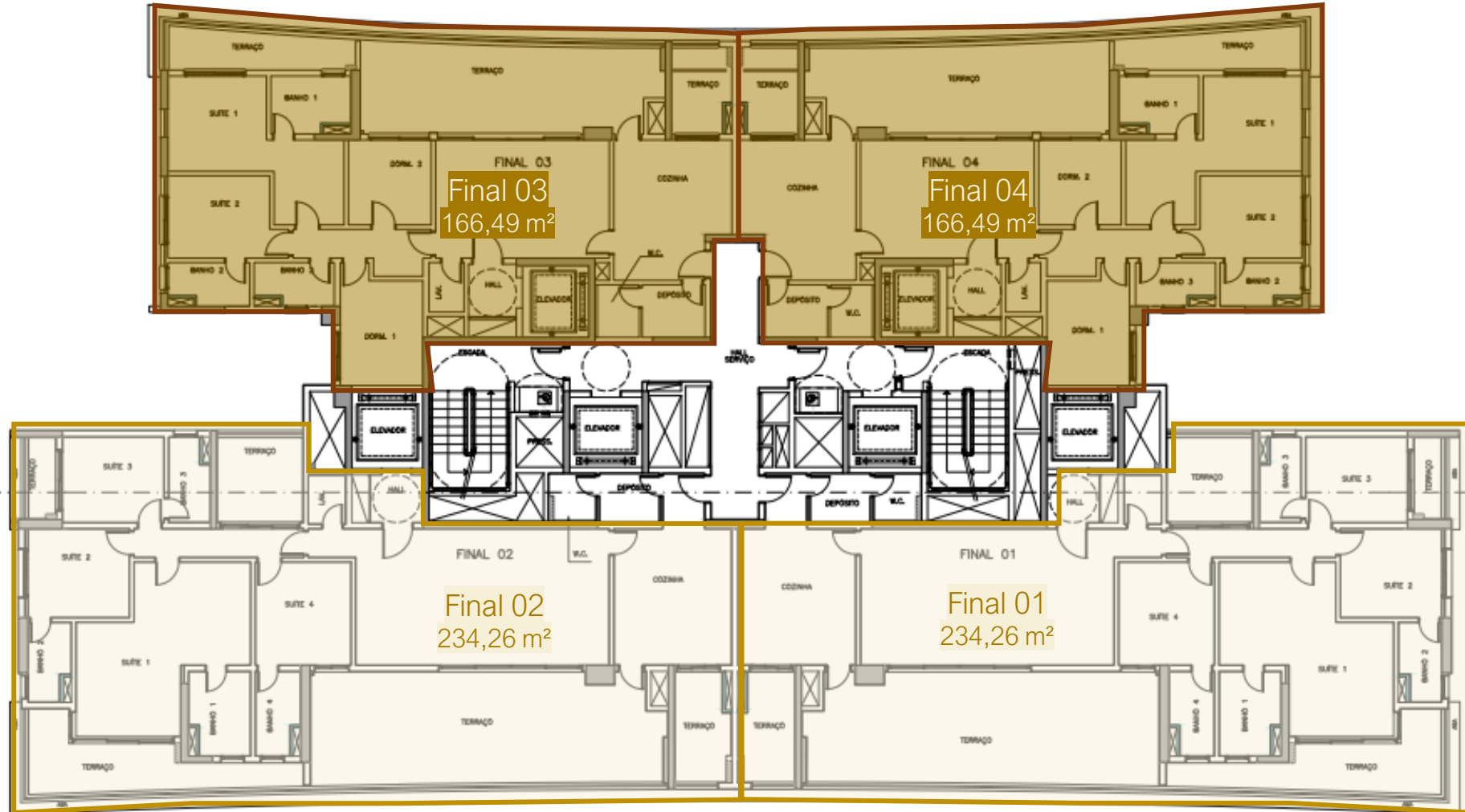
# Planta Penthouse

480,31m<sup>2</sup>

*Galleria*  
KLABIN



# Planta Tipo Residencial (05° ao 38° pav.)



# Planta Tipo

234,26m<sup>2</sup>



Planta Tipo  
234,26m<sup>2</sup>(opção)





# Planta Tipo

166,49m<sup>2</sup>

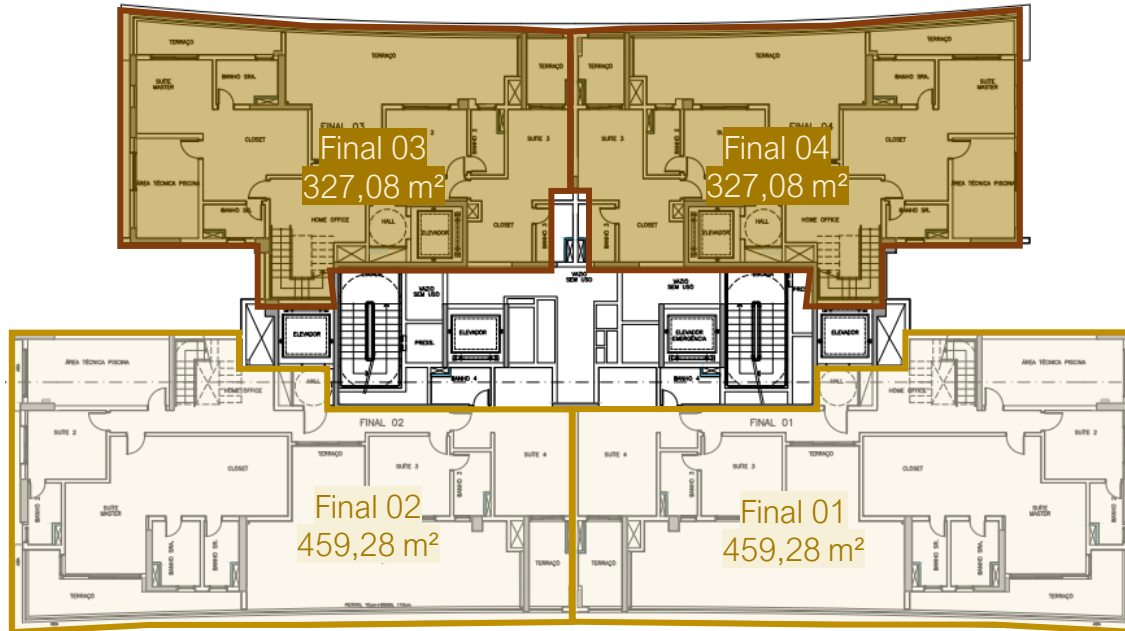


# Planta Tipo

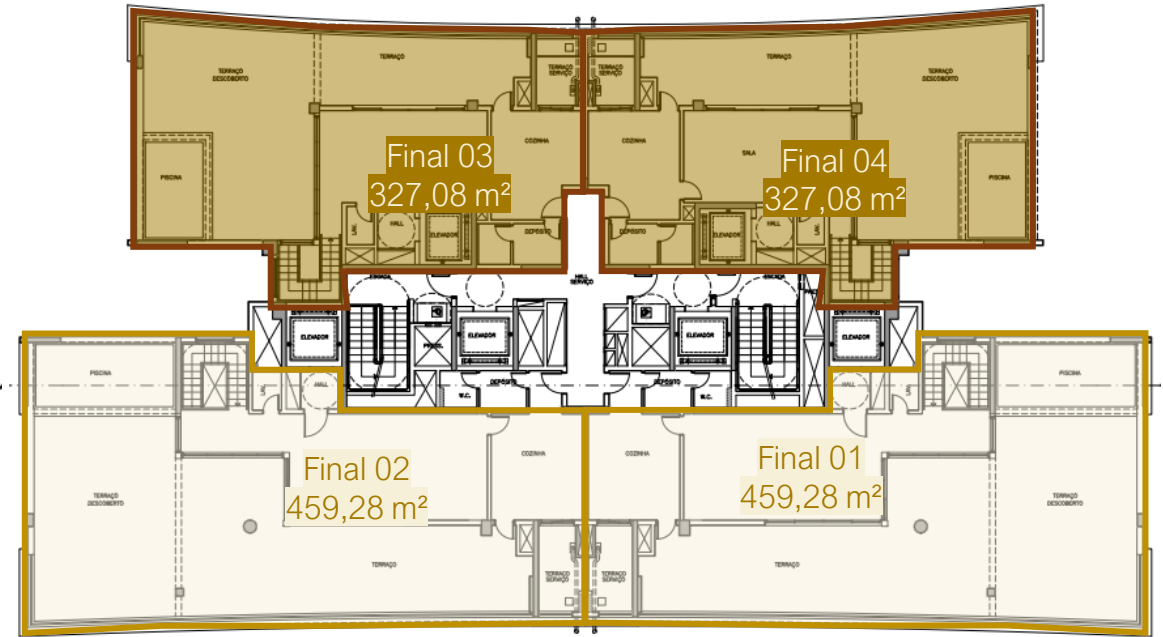
166,49m<sup>2</sup> (opção)



# Plantas Duplex Inferior e Superior (39° e 40° pav.)



Duplex inferior (39° pav.)



Duplex superior (40° pav.)

# Planta Duplex Inferior

459,28m<sup>2</sup>



# Planta Duplex Superior

459,28m<sup>2</sup>



# Planta Duplex Inferior

327,08m<sup>2</sup>



# Planta Duplex Superior

Duplex Superior – 327,08m<sup>2</sup>



OBRIGADO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

