



TERRAH

SEU DESPERTAR NATURAL PARA UMA VISTA IDEAL

PROFISSIONAIS



BETH MIYAZAKI
PAISAGISMO



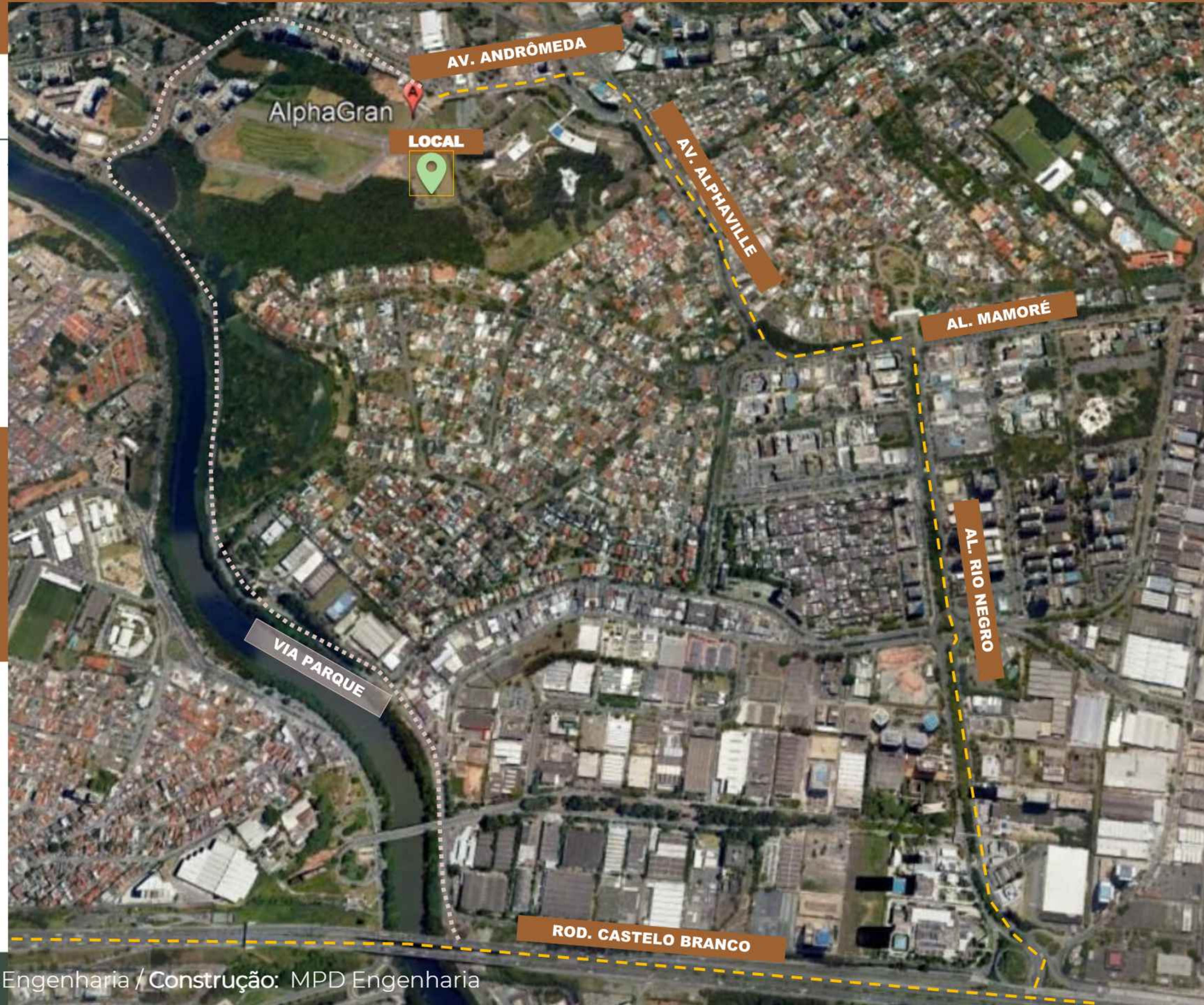
LE ARQUITETOS
ARQUITETURA



QUITETE E FARIA
DECORAÇÃO



TERRA



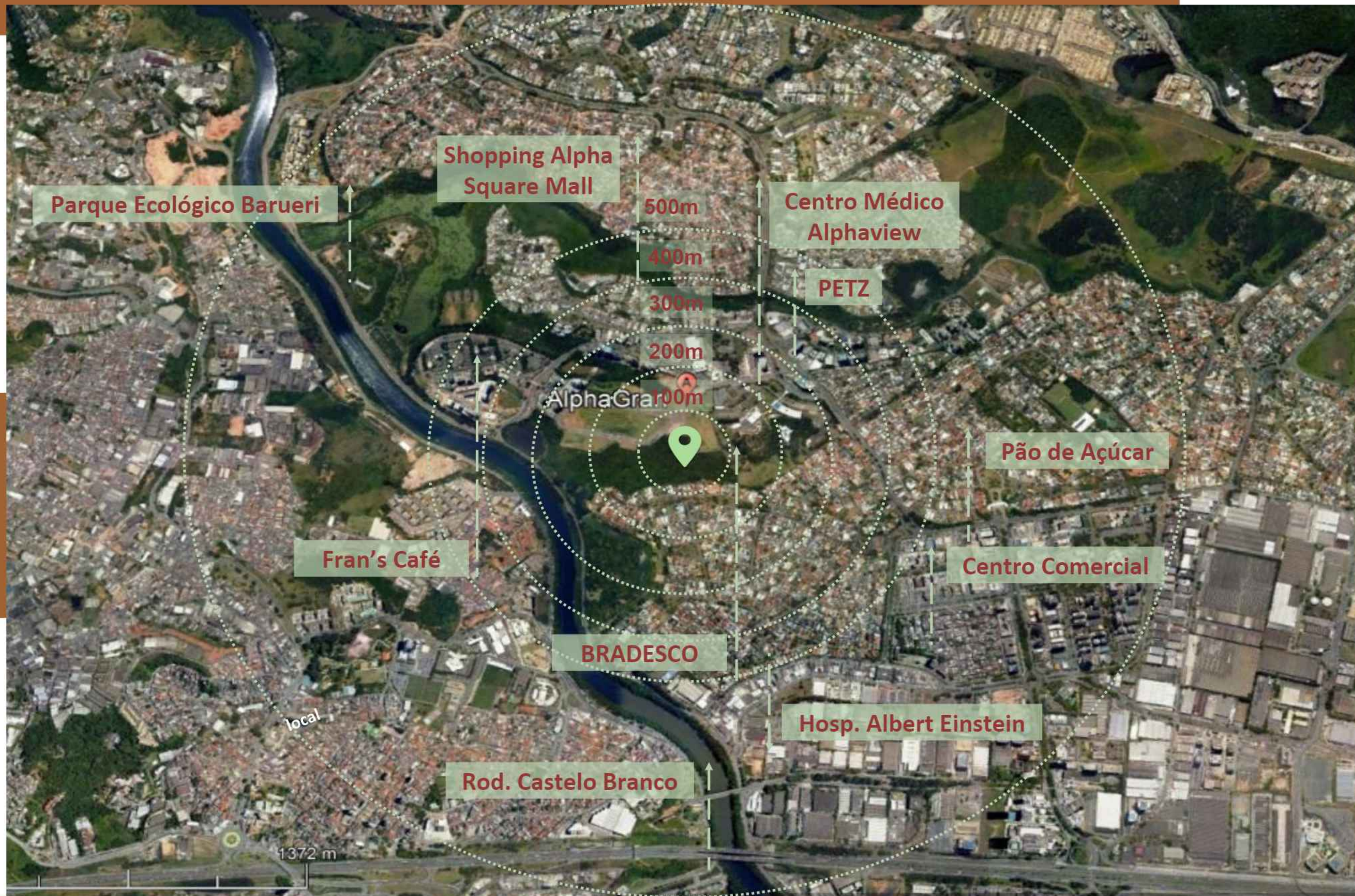
LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO – ALAMEDA WALKER, 107 – LOTE 4 – ALPHAGRAN - ALPHAVILLE



TERRAH

LOCALIZAÇÃO



TERRAH

FACHADA
FRONTAL
EMPREENDIMENTO
UNIDADES 280M²



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

FICHA TÉCNICA

Área de Terreno: 4.465m²

Endereço: Alameda Walker, 107 Lote 4 – Loteamento Alphagran

1 Torre - 75 unidades | 3 Unidades/Pavimento |

Nº de andares: 4 subsolos + térreo + 1 pav Garden + 23 pavimentos tipos + duplex cobertura

GARDEN:

(final 1) 1 uni 510m² (Sendo 11m² de depósito + área técnica) | 5 vagas*

(final 2) 1 uni 315m² (Sendo 11m² de depósito + área técnica) | 5 vagas *

(final 3) 1 uni 340m² (Sendo 12m² de depósito + área técnica) | 6 vagas (sendo 1 box)*

TIPO:

(final 1) 23 uni 280 m² (Sendo 11m² de depósito + área técnica) | 4 vagas de carro

(final 2) 23 uni 240 m² (Sendo 11m² de depósito + área técnica) | 4 vagas de carro

(final 3) 23 uni 330m² (Sendo 12m² de depósito + área técnica) | 5 vagas de carro (sendo 1 box)

COBERTURAS DUPLEX:

(final 1) 1 uni 540m² (Sendo 22m² de depósito + área técnica) | 5 vagas de carro (sendo 1 box)*

(final 2) 1 uni 470m² (Sendo 22m² de depósito + área técnica) | 5 vagas de carro (sendo 1 box)*

(final 3) 1 uni 640m² (Sendo 24m² de depósito + área técnica) | 6 vagas de carro (sendo 1 box)*

Considerado área descoberta na metragem total*

Vagas de uso comum: 7 Visitantes | 4 Carga e Descarga | 1 Administração;

3 elevadores sociais no hall privativo + 2 serviço + 1 elevador transfer no pavimento de acesso ao térreo elevado;

Pavimentos de Lazer independentes: Térreo e subsolos;

4º subsolo – Vagas residenciais;

3º subsolo – Vagas residenciais + Pet Care + bicicletário;

2º subsolo – Vagas residenciais + bicicletário + Car Wash;

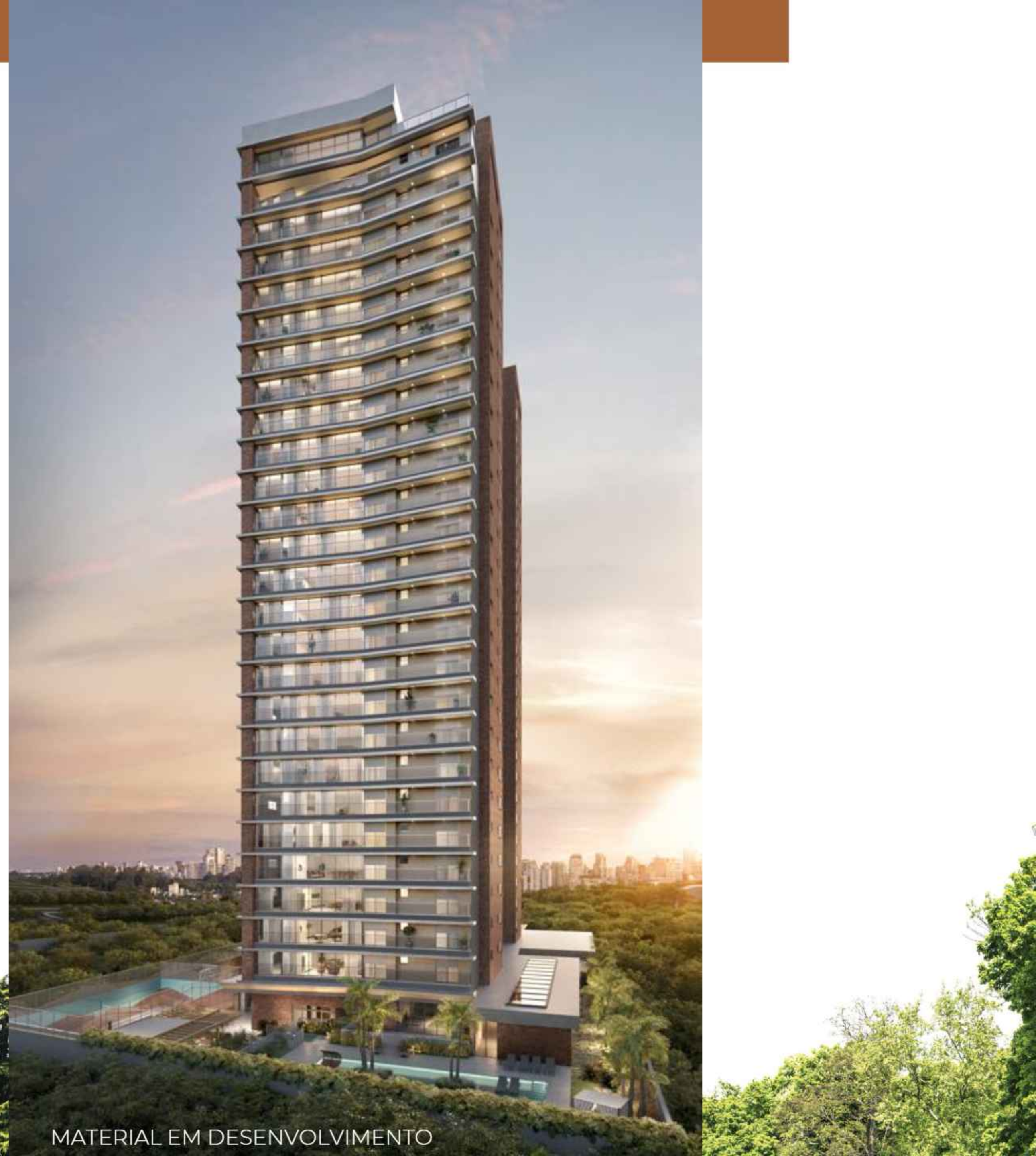
1º subsolo – Acesso + Vagas residenciais + Vagas de visitante + Delivery + Espaço destinado para o mini mercado;

Térreo – Lazer;

TERRAH

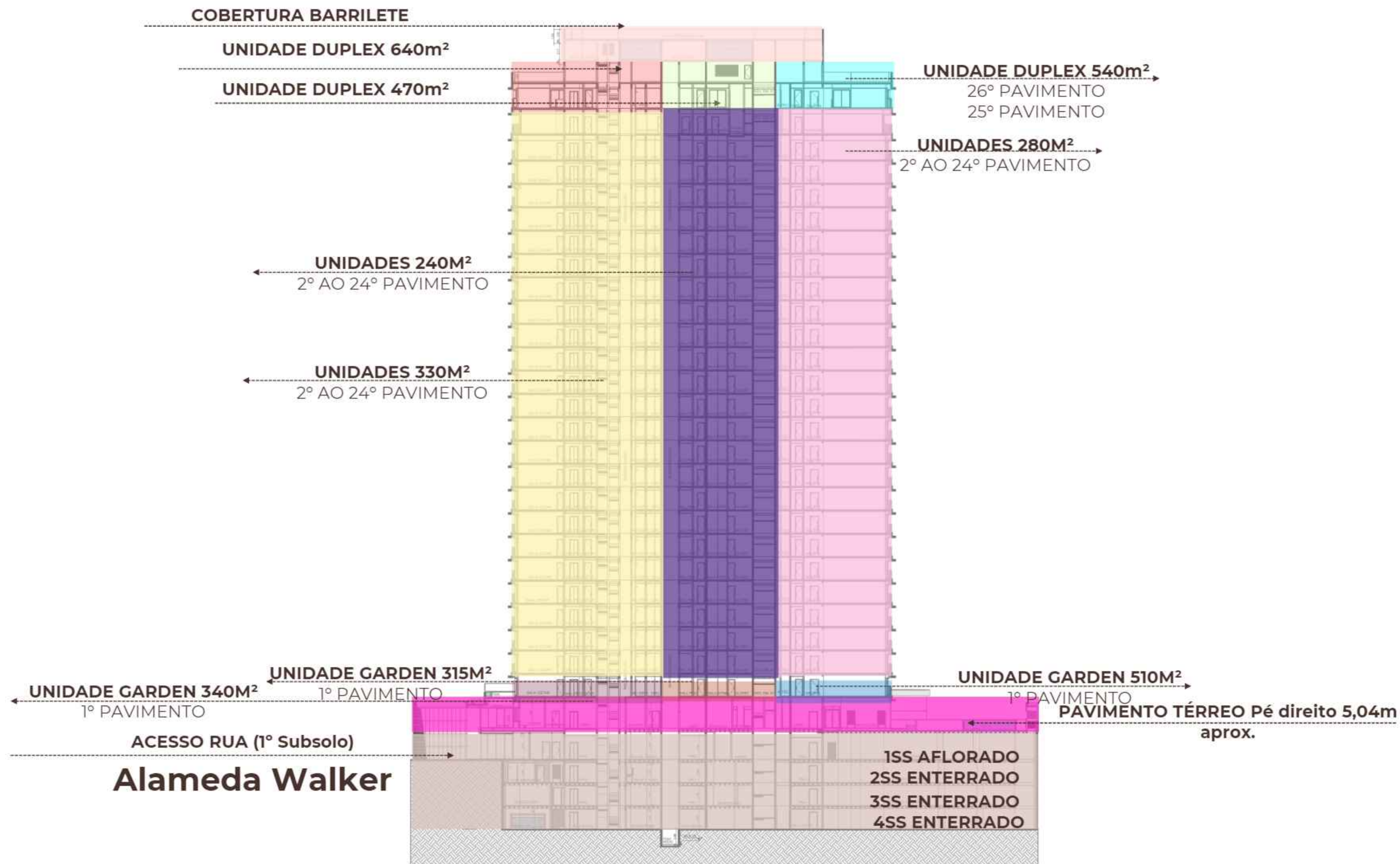
FACHADA POSTERIOR EMPREENDIMENTO

UNIDADES 330M²



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

CORTE ESQUEMÁTICO



IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

- 1** PET PLACE
- 2** ACESSO VEÍCULO MORADOR
- 3** ACESSO VEÍCULO VISITANTE
- 4** 7 VAGAS VISITANTE (cobertas, sendo 1 PMR)
- 5** ACESSO PEDESTRE SOCIAL
- 6** PORTARIA
- 7** LOBBY SOCIAL
- 8** ACESSO PEDESTRE SERVIÇO

- 1**
- 2**
- 3**
- 4**
- 5**
- 6**
- 7**
- 8**

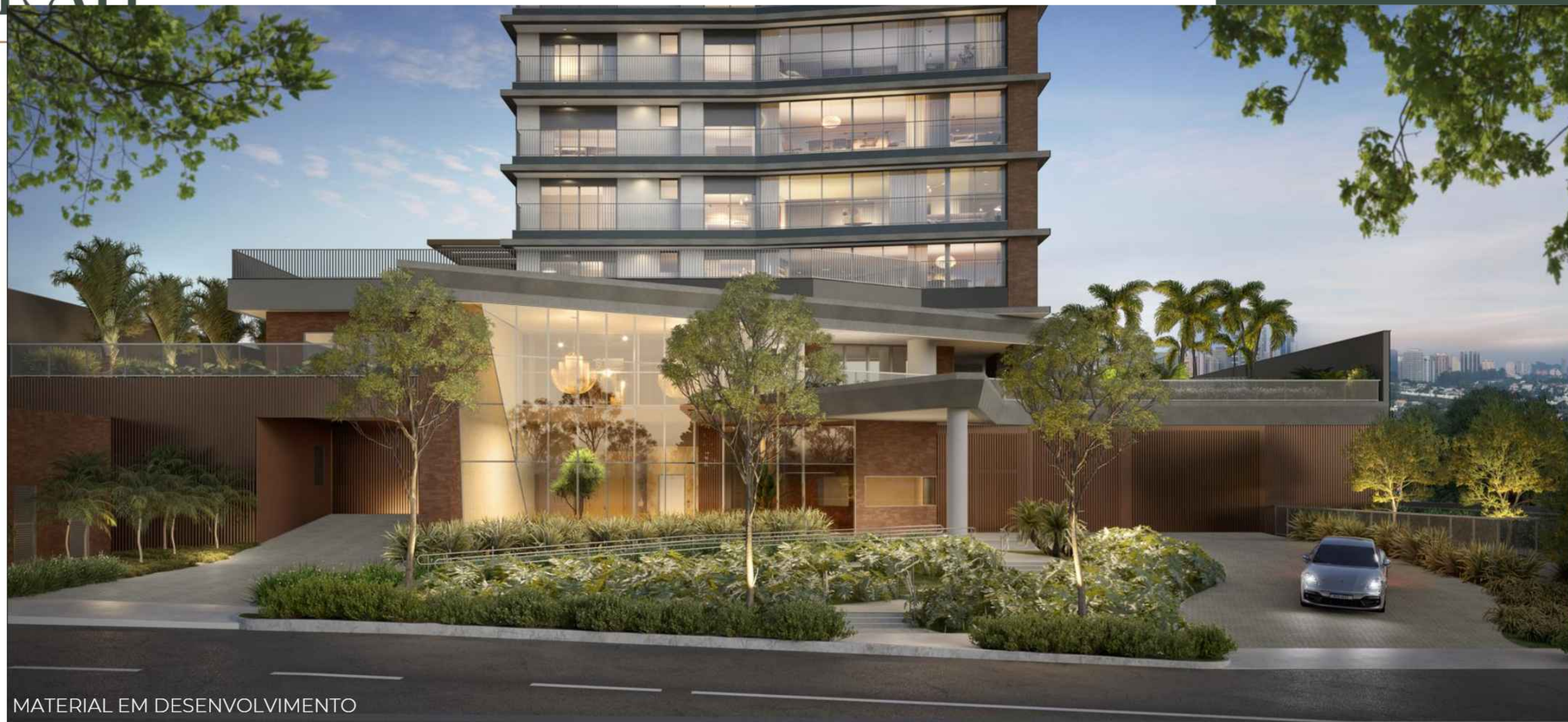


ALAMEDA WALKER

TERRAH

ACESSO EMPREENDIMENTO

UNIDADES 280M²



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

- 1 LOBBY'S
- 2 COWORKING
- 3 SALA VIP
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 FITNESS
- 7 FITNESS DESCOBERTO
- 8 SAUNA
- 9 PISCINA COBERTA
- 10 PISCINA INFANTIL COBERTA
- 11 PISCINA DESCOBERTA
- 12 PISCINA INFANTIL DESCOBERTA
- 13 BEAUTY SPACE
- 14 MASSAGEM
- 15 BRINQUEDOTECA
- 16 PLAYGROUND
- 17 QUADRA RECREATIVA
- 18 QUADRA BEACH TENNIS
- 19 SPORTS BAR



TERRAH

VOO DE PÁSSARO LAZER



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

TERRAH

PISCINA ADULTO DESCOBERTA



TERRAH

LOBBY UNIDADES

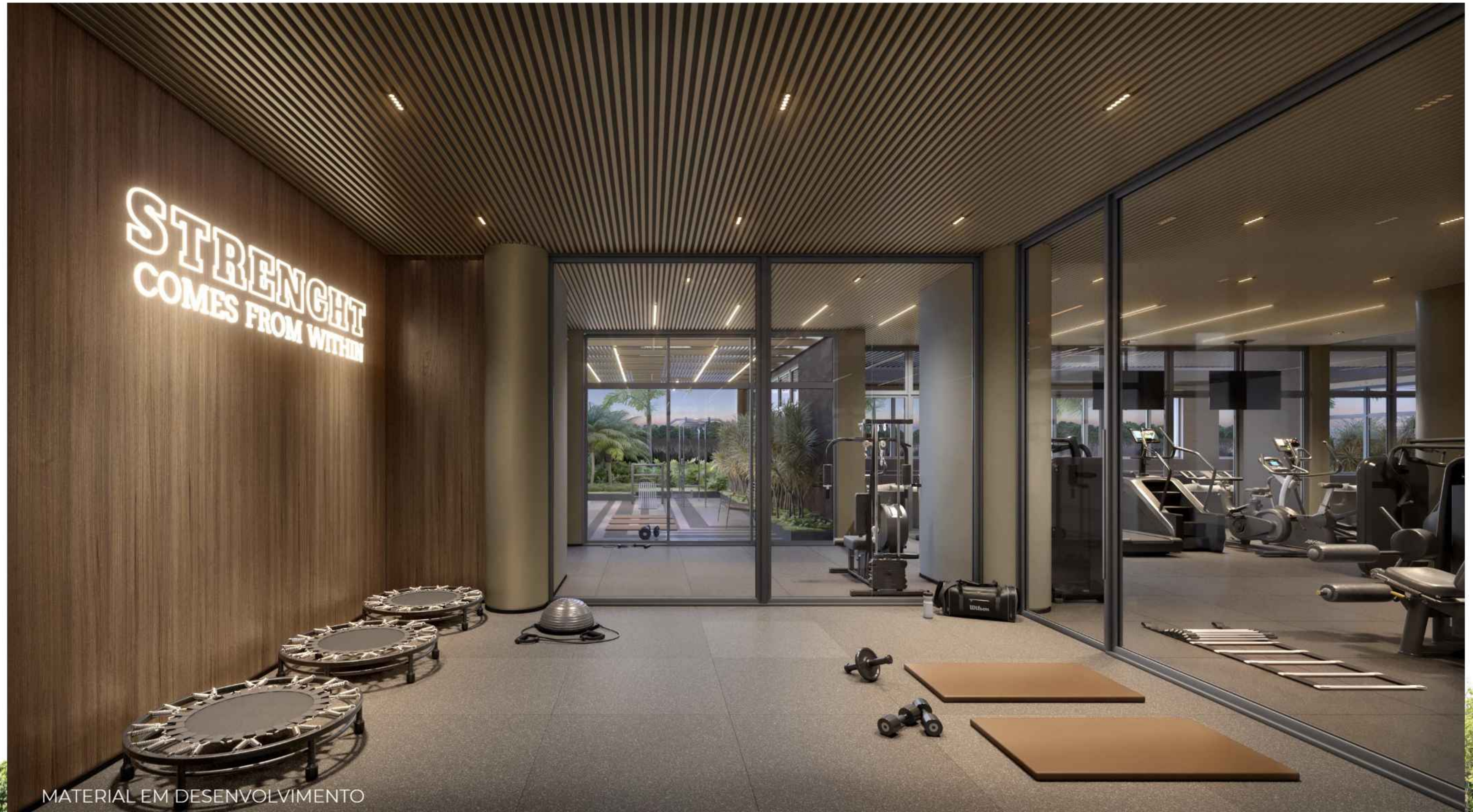


MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

TERRAH **FITNESS COBERTO**



TERRAH GINÁSTICA



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

TERRAH **FITNESS EXTERNO**



TERRAH SALÃO DE FESTAS



TERRAH COWORKING

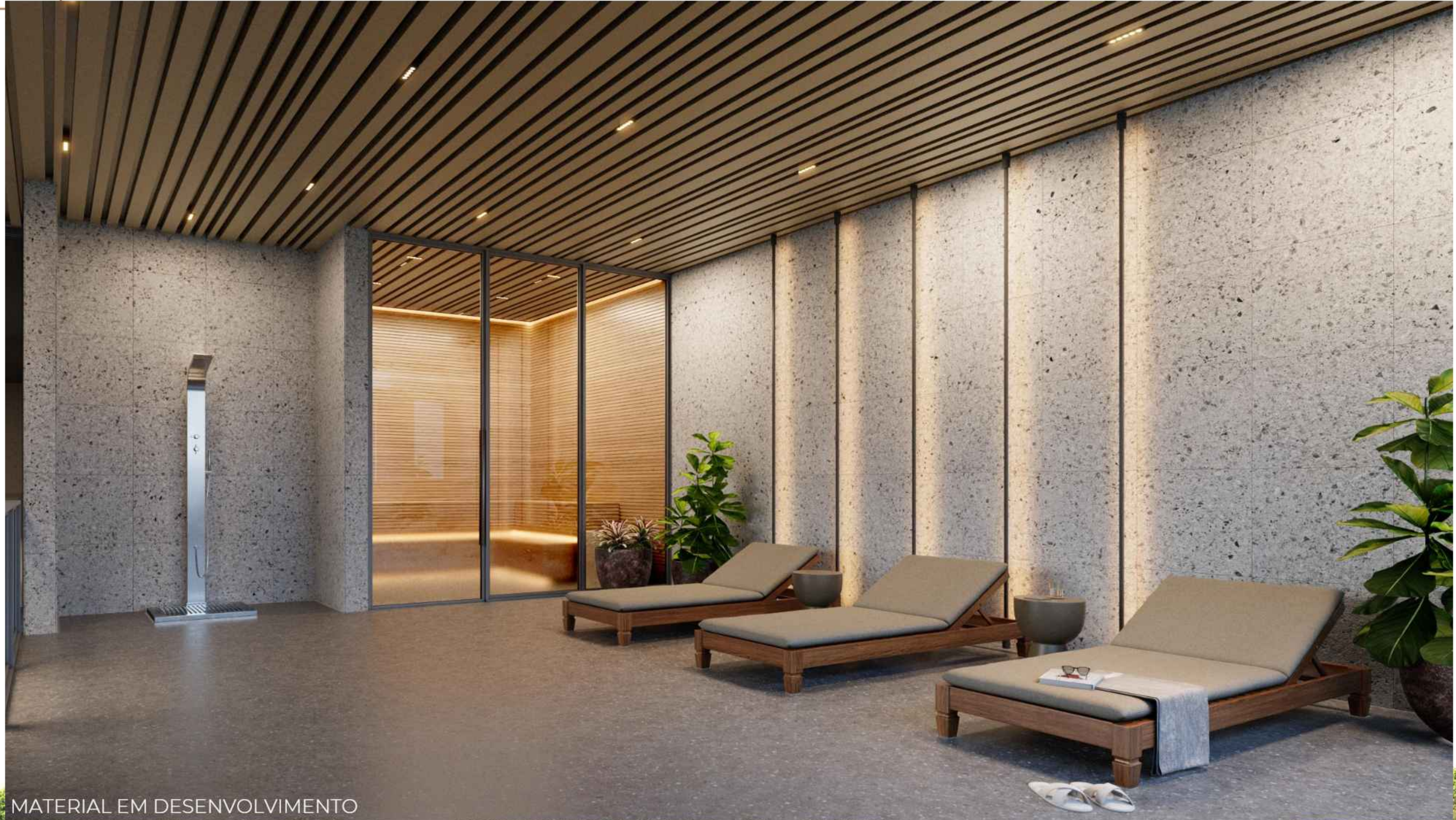


MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

TERRAH **BRINQUEDOTECA**

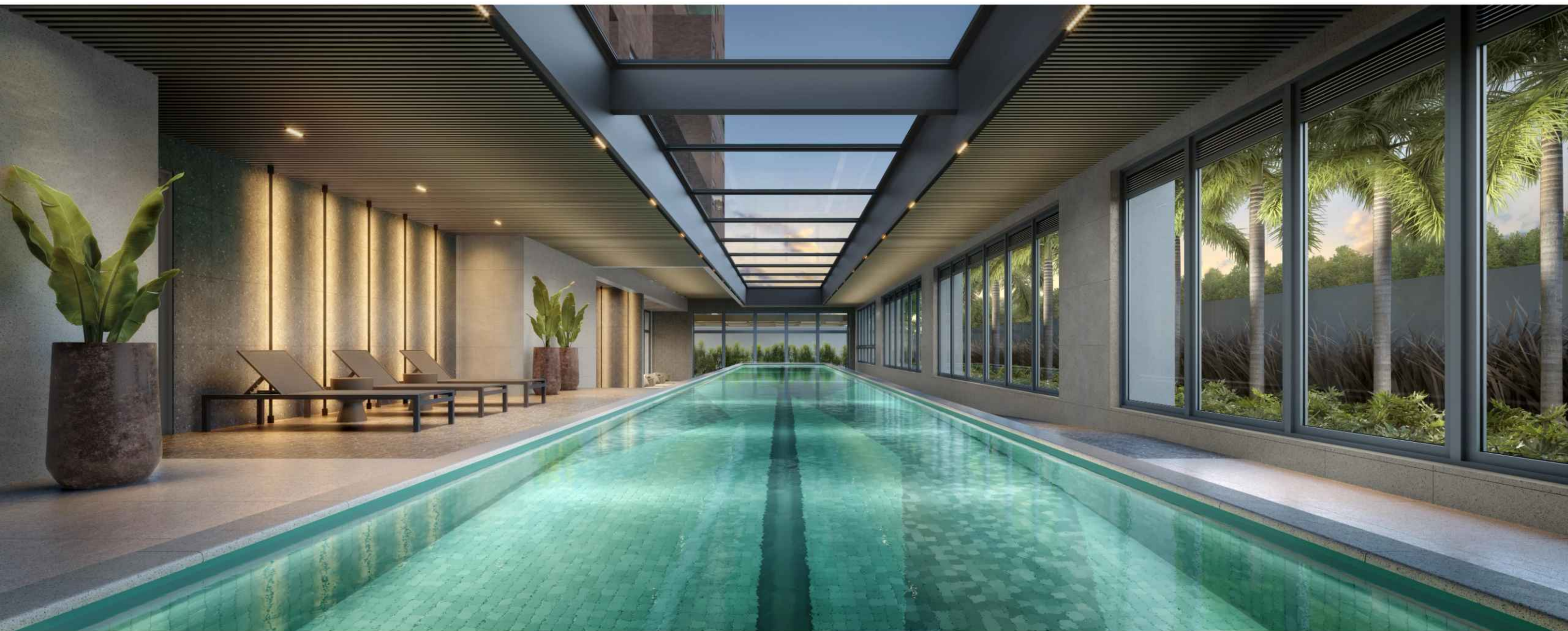


TERRAH SAUNA



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

TERRAH **PISCINA ADULTO COBERTA**





TERRAH

FINAL 1_OPÇÃO - 280m²

4 vagas

**3 suítes + closet master ampliado +
cozinha aberta**



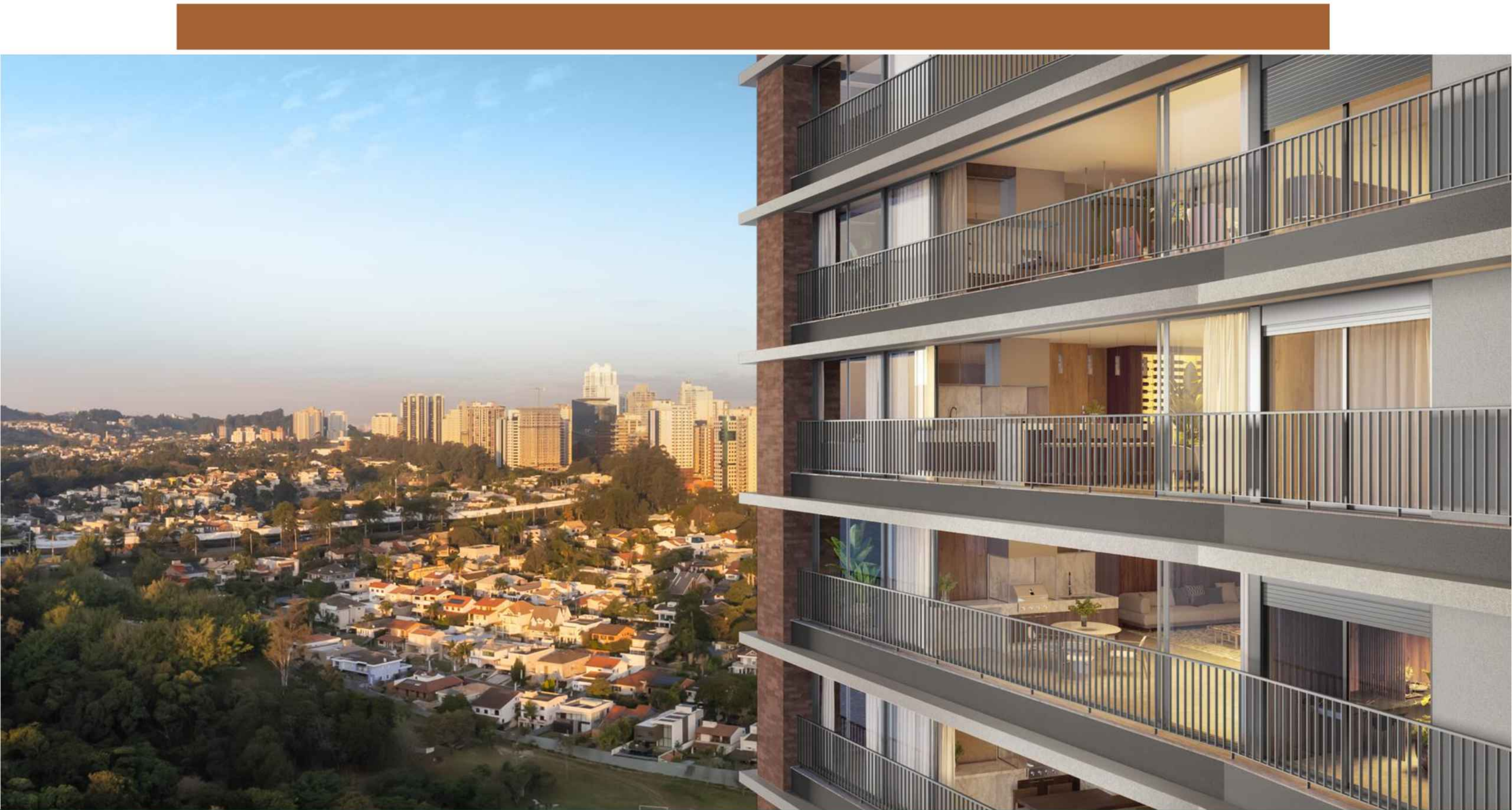
TERRAH

FINAL 2 - 240m²

4 vagas

3 suítes + sala íntima + cozinha aberta





TERRAH

FINAL 3 – 330m²

5 vagas (sendo 1 box)

4 suítes + sala íntima + cozinha aberta

Entrada de Serviço

1 dorm. Serviço + 1
adega + 1 despensa

Sala Estar e Jantar

Amplo **caixilho** com integração entre
salas e gourmet;

Cozinha Aberta

Sala Íntima com home theater

Banho Master

Suíte Master

Hall Privativo

Previsão de Piscina

Haverá previsão de carga na estrutura e infra-estrutura para instalação de piscina, essa e demais equipamentos necessários ao seu bom funcionamento serão a cargo do proprietário.

Sala Intima com home theater

Hall Privativo

Entrada de Serviço

FINAL 1 _ GARDEN – 510m² 5 vagas

4 suítes + sala intima + cozinha aberta + terraço descoberto com previsão de piscina

Área de Serviço

com azulejo até o teto e piso e porcelanato, previsão máquina de lavar roupa elétrica e maquina de secar roupa elétrica

Sala Estar e Jantar

Ampla **caixilho** com integração entre salas e gourmet;

Cozinha Aberta

Gourmet

Previsão para churrasqueira à gás;

Terraço Descoberto

TERRAH

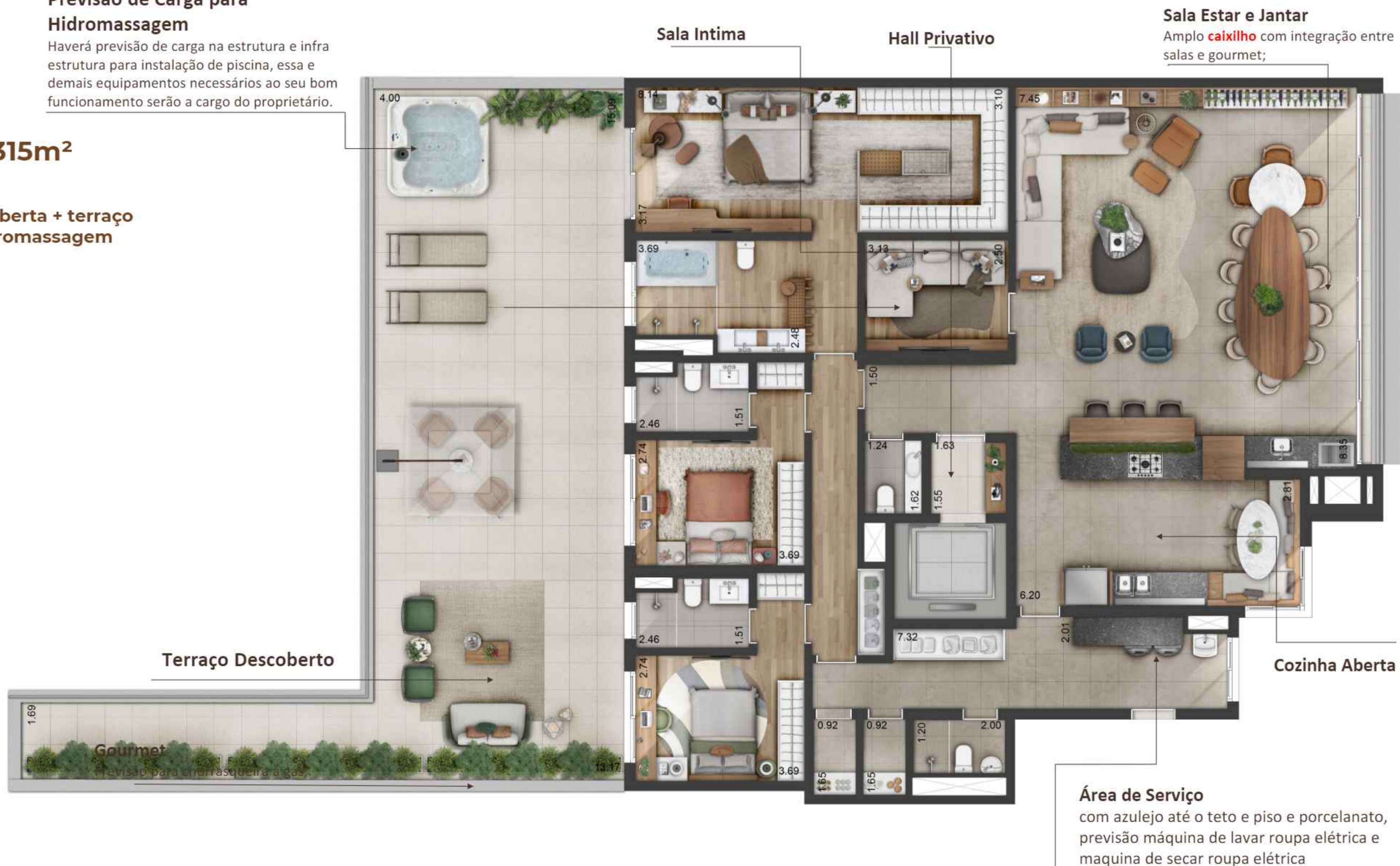
FINAL 2 _ GARDEN – 315m²

5 vagas

3 suítes + sala íntima + cozinha aberta + terraço descoberto com previsão de hidromassagem

Previsão de Carga para Hidromassagem

Haverá previsão de carga na estrutura e infra estrutura para instalação de piscina, essa e demais equipamentos necessários ao seu bom funcionamento serão a cargo do proprietário.



TERRAH

FINAL 3 _ GARDEN – 340m²

6 vagas (sendo 1 box)*

4 suítes + sala íntima + cozinha aberta + suíte com terraço coberto

Área de Serviço

com azulejo até o teto e piso e porcelanato, previsão máquina de lavar roupa elétrica e máquina de secar roupa elétrica

Sala Estar e Jantar

Ampla **caixilho** com integração entre salas e gourmet;

Cozinha Aberta

Gourmet

Previsão para churrasqueira à gás;



TERRAÇO DESCOBERTO

Sala Íntima com home theater

TERRAH

FINAL 1 – 540m² - pav inferior
5 vagas (sendo uma box)

5 suítes + sala íntima + rouparia/copa



TERRAH

FINAL 1 – 540m² - pav superior
5 vagas (sendo uma box)

Cozinha fechada +

terraço gourmet
Previsão para churrasqueira
e cooktop à gás.

Previsão de Piscina
Haverá previsão de carga na estrutura e infra
estrutura para instalação de piscina, essa e
demais equipamentos necessários ao seu bom
funcionamento serão a cargo do proprietário.



TERRAH

FINAL 2 – 470m² - pav inferior
5 vagas (sendo uma box)

4 suítes + sala íntima + rouparia/copa



TERRAH

FINAL 2 – 470m² - pav superior
5 vagas (sendo uma box)

Cozinha fechada +

Previsão de Piscina
Haverá previsão de carga na estrutura e infra-estrutura para instalação de piscina, essa e demais equipamentos necessários ao seu bom funcionamento serão a cargo do proprietário.

Elevador Social
com controle de acesso e hall social no pavimento de lazer

terraço gourmet
Previsão para churrasqueira e cooktop à gás.

Previsão Elevador Privativo
Será oferecido como kit de personalização, considerando a instalação após habite-se.

1 despensa

Sala ampliada



TERRAH

FINAL 3 – 640m² - pav inferior
6 vagas (sendo uma box)

5 suítes + sala íntima + rouparia/copa

Banho Master
Previsão de duas cubas, dois pontos de
ducha e banheira

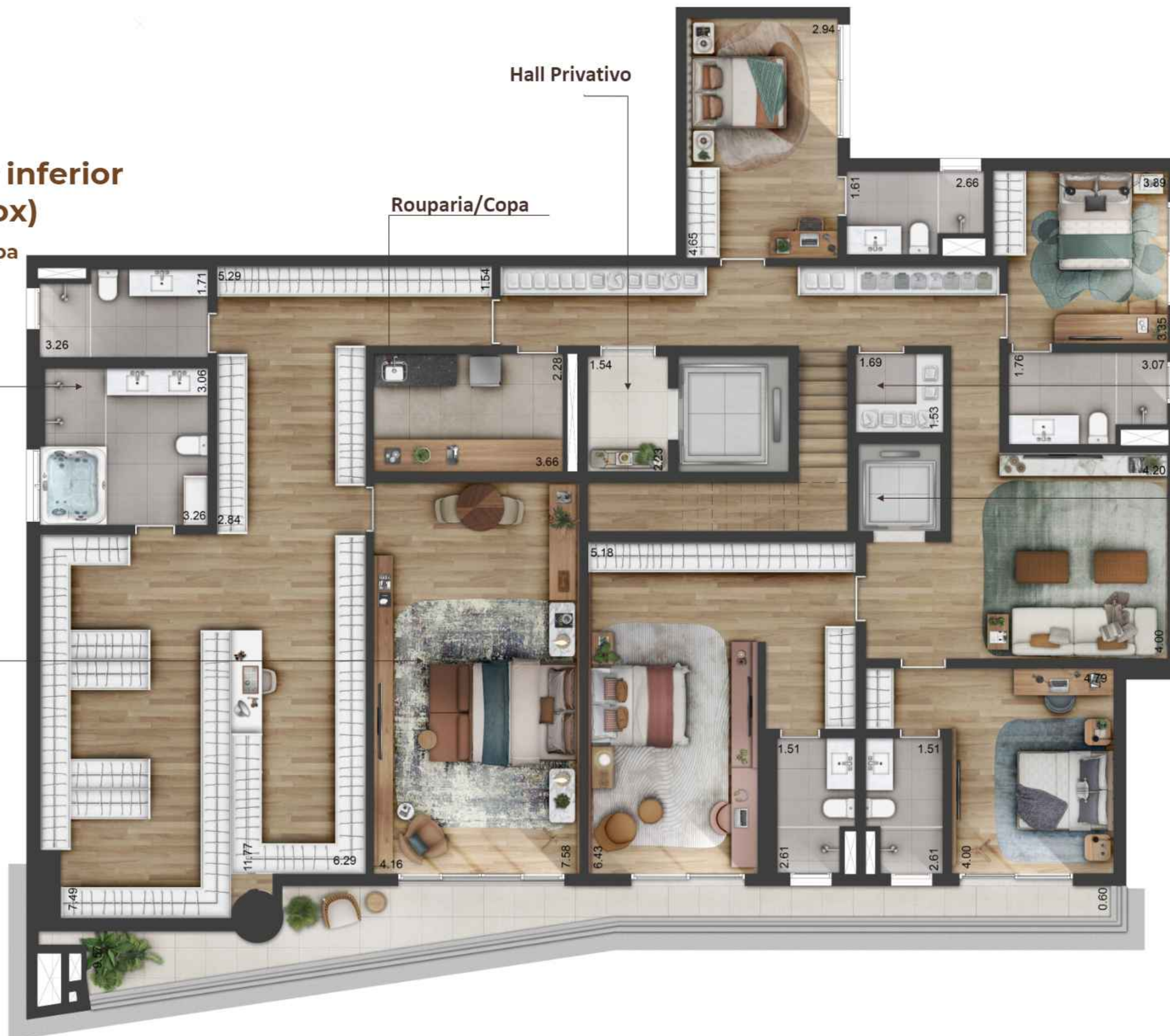
Suíte Master

Hall Privativo

Rouparia/Copa

Depósito

Previsão Elevador Privativo
Será oferecido como kit de
personalização, considerando a instalação
após habite-se.



TERRAH

FINAL 3 - 640m² - pav superior
6 vagas (sendo uma box)

Cozinha fechada +

Dorm de serviço
+ 2 despensas

Elevador Social
com controle de acesso
e hall social no pavimento de lazer

terraço gourmet
Previsão para churrasqueira
e cooktop à gás.

Sala ampliada

Previsão de Piscina

Haverá previsão de carga na estrutura e infra-estrutura para instalação de piscina, essa e demais equipamentos necessários ao seu bom funcionamento serão a cargo do proprietário.





DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS SEGURANÇA E TECNOLOGIA

1. SALA DE SEGURANÇA E GUARITA (PORTA, CAIXILHO E ALVENARIA BLINDADAS);
2. AR CONDICIONADO ENTREGUE NAS ÁREAS COMUNS;
3. GERADOR QUE ATENDE ÀS ÁREAS COMUNS, EXCETO AR-CONDICIONADO;
4. FORRO ACÚSTICO NOS AMBIENTES: FITNESS, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, BRINQUEDOTECA, SPORT BAR;
5. SALA PARA MOTORISTA, ESPAÇO DELIVERY, ESPAÇO PREVISTO PARA MINI MERCADO,
6. PREVISÃO DE CARREGAMENTO DE BIKE ELÉTRICA (1 PONTO POR BICICLETÁRIO);
7. ELEVADOR SOCIAL QUE ATENDE TODOS OS PAVIMENTOS, INCLUINDO COBERTURA, COM CONTROLE DE ACESSO;
8. VAGAS DE VISITANTE COBERTAS;
9. PISCINA COBERTA CLIMATIZADA E PREVISÃO DE CLIMATIZAÇÃO DA PISCINA DESCOBERTA;
10. CÂMERA DE SEGURANÇA PERIMETRAL E ÁREAS COMUNS, ALÉM DA PORTARIA E ACESSOS.

TERRAH

DIFERENCIAIS UNIDADES PRIVATIVAS

1. PORTAS DE ENTRADA SOLIDAS;
2. PREVISÃO DE PONTO PARA TRITURADOR NA BANCADA DA COZINHA;
3. PERSIANA DE ENROLAR COM PREVISÃO DE MOTORIZAÇÃO;
4. PREVISÃO DE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA AUTOMAÇÃO EM SALAS E SUÍTES, SENDO À CARGO DO CLIENTE;
5. INFRAESTRUTURA (DRENO E PASSAGEM PARA TUBULAÇÃO) ENTREGUE PARA AR-CONDICIONADO EM TODOS OS DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COZINHA/GOURMET, EQUIPAMENTOS E REDE FRIGORIGENA FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO;
6. FECHADURA BIOMÉTRICA NO ACESSO SOCIAL DAS UNIDADES;
7. FECHADURA ELETRÔNICA NO ACESSO DE SERVIÇO DAS UNIDADES;
8. TRATAMENTO PARA CONFORTO ACÚSTICO NAS LAJES
9. TERRAÇO TÉCNICO PRIVATIVO EXTERNO À UNIDADE, NO HALL DE SERVIÇO
10. DEPÓSITO PRIVATIVO NO ANDAR PARA TODAS AS UNIDADES;
11. HALL SOCIAL PRIVATIVO COM 1 ELEVADOR POR UNIDADE;
12. PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA À GÁS
13. PREVISÃO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E AQUECEDOR DE TOALHAS NA SUÍTE MÁSTER
14. GERADOR QUE ATENDE A TODA UNIDADE, EXCETO AR CONDICIONADO.
15. PONTO DE TOMADA PARA ASSENTO ELETRONICO NAS SUITE MASTER;



MPD

| GREGORY |



MPD
vendas
