

UMA NOVA
DIMENSÃO DE
MODERNIDADE
E BEM-ESTAR

MOMA

M O E M A

kallas
INCORPORADORA

 **paladin**
realty

YOU,inc

MOEMA

O BAIRRO QUE RESPIRA QUALIDADE DE VIDA





MOBILIDADE



ENSINO E SAÚDE



Universidade Inspere



Consa



Unidade Einstein Ibirapuera



CONVENIÊNCIA



Pão de Açúcar



St. Marche



Natural da Terra



GASTRONOMIA



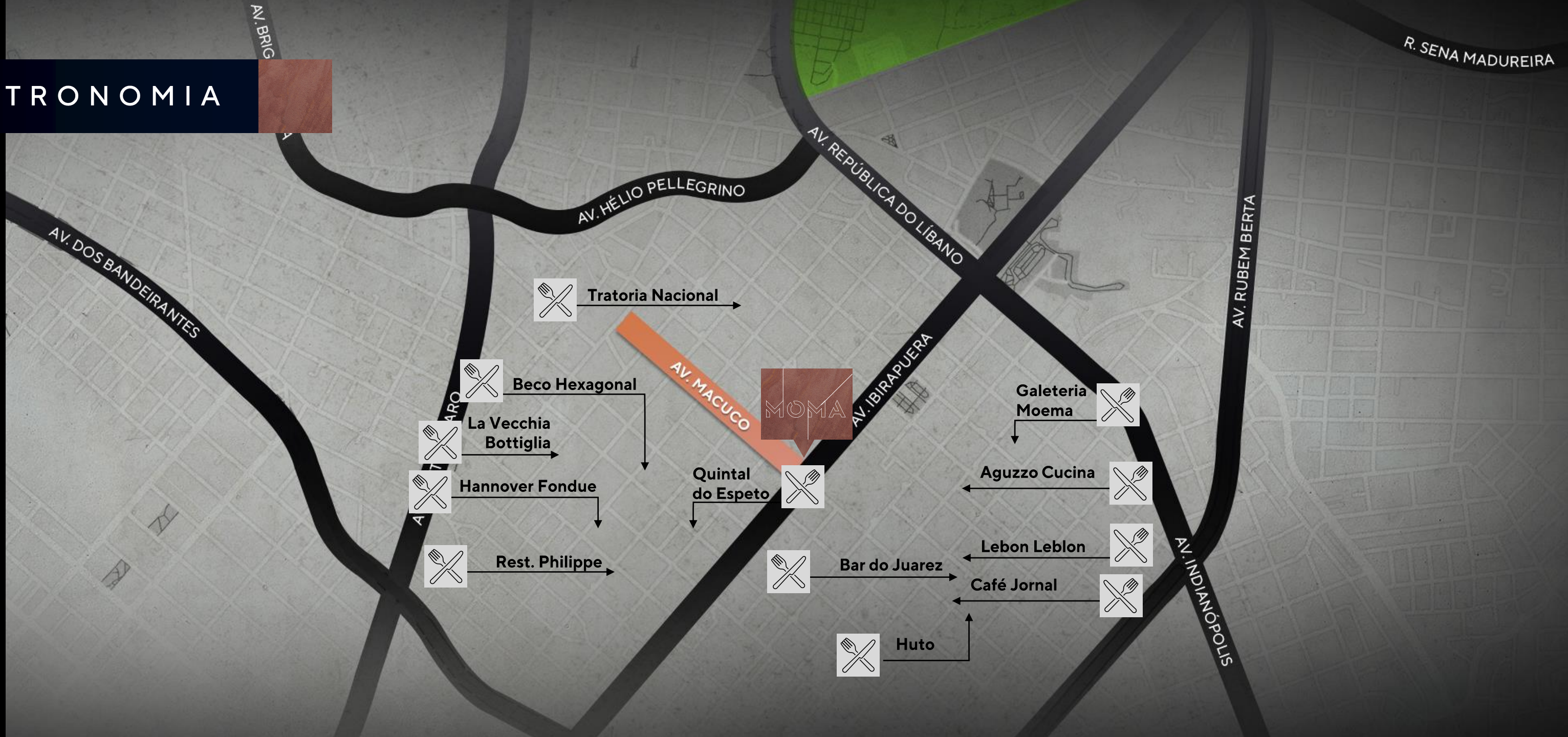
Café Jornal



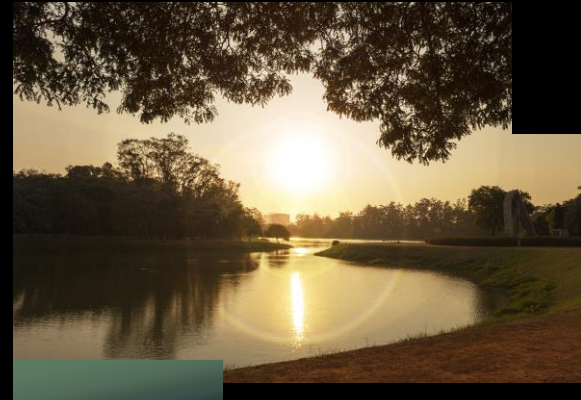
Huto



Restaurante Philippe



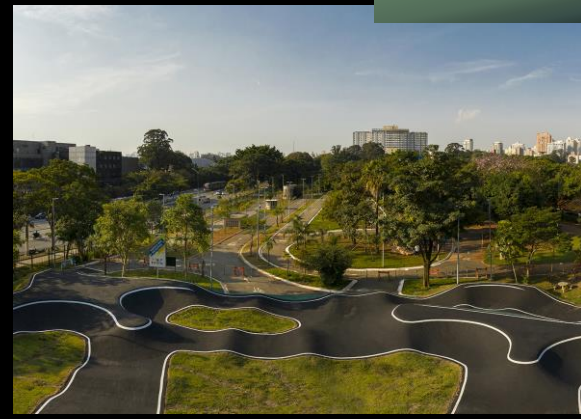
PARQUES E PRAÇAS



Parque Ibirapuera



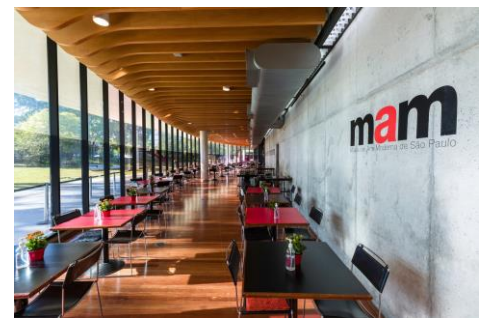
Praça Cidade de Milão



Parque das Bicicletas



PARQUE IBIRAPUERA



MOMA

M O E M A

INSPIRAÇÃO EM NYC

UMA JORNADA DE ARQUITETURA, SOFISTICAÇÃO E VIDA

TEXTURAS
PRÉDIOS COM
IDENTIDADES
ÚNICAS
FACHADAS QUE
CONTAM
HISTÓRIAS



COMBINAÇÃO
DE TEXTURAS
E ELEMENTOS

INSPIRAÇÃO EM NYC

UMA JORNADA DE ARQUITETURA, SOFISTICAÇÃO E VIDA

PARQUE DE
REFERÊNCIA NO
CORAÇÃO DA
CIDADE



Central Park, em Nova Iorque



Parque Ibirapuera

PARQUE MAIS
DESEJADO DE
SÃO PAULO

VERDE PRESENTE
EM CADA
DETALHE DO
PROJETO

INSPIRAÇÃO EM NYC

UMA JORNADA DE ARQUITETURA, SOFISTICAÇÃO E VIDA

PARQUE DE
REFERÊNCIA NO
CORAÇÃO DA
CIDADE



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

MOEMA É UM
BAIRRO PLANO,
QUE TE CONVIDA
A CAMINHAR

UM PROJETO

MOderno

MOnumental

MOema

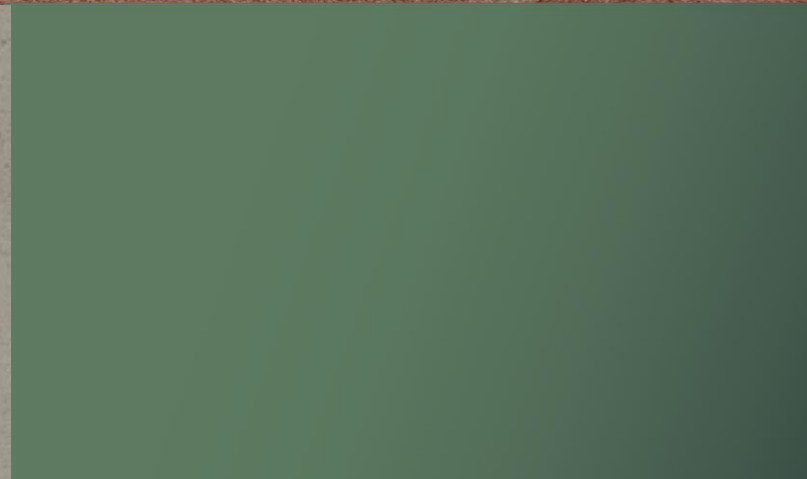


MAgnífico

MArcante

MAacuco

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



FACHADA



ARQUITETURA
AFLALO GASPERINI

DECORAÇÃO
STUDIO RO+CA

PAISAGISMO
RODRIGO OLIVEIRA

MOMA
M O E M A



FACHADAS

Revestimento metálico Miniwave



Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar integrada



Concreto aparente



Tijolo aparente



Textura clara



Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar integrada



Detalhe das bordas dos terraços em concreto aparente



Revestimento metálico Miniwave



DIFERENCIAIS FACHADA

HIGH GARDENS

AMPLAS VARANDAS
COM JARDIM SUSPENSO



WELLNESS EXPERIENCE

3 ANDARES DEDICADOS AO
LAZER E AO BEM-ESTAR





LAZER

1º SUBSOLO

BICICLETÁRIO, HALL DE ACESSO, DELIVERY

TÉRREO

CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA

7º PAVIMENTO

BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M,
PISCINA DESCOBERTA COM SOLARIUM, PRAÇA EXTERNA, FITNESS,
FITNESS SALA MULTIUSO, SALA DE MASSAGEM, SAUNA

28º PAVIMENTO ROOFTOP

PISCINA DESCOBERTA COM SOLARIUM, SKYBAR.

FACHADA



APARTAMENTOS 194M²

4 dormitórios | 4 dorms. (2 suítes) | 3 vagas
Hall privativo

FACHADA



APARTAMENTOS 147M²

3 suítes | 2 vagas
Hall privativo

FACHADA



TÉRREO - AV. MACUCO
Lazer apartamentos

1° SUBSOLO - AV. MACUCO
Acesso apartamentos

MOMA
M O E M A

ACESSO AV. MACUCO



FACHADA



7° PAVIMENTO
Lazer apartamentos
a **30m** de altura



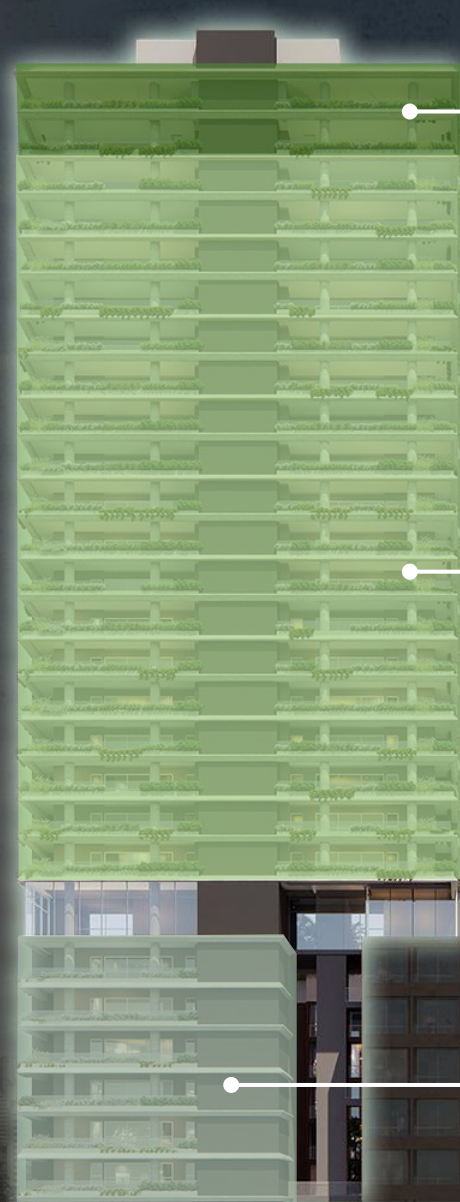


M O M A
M O E M A



VOO LAZER

FACHADA



26° AO 27° PAVIMENTO

Coberturas duplex 385 m² | 4 vagas

8° AO 25° PAVIMENTO

Apartamentos 194 m² | 3 vagas

1° AO 6° PAVIMENTO

Apartamentos 194 m² | 3 vagas

MOMA
M O E M A

FACHADA



FACHADA



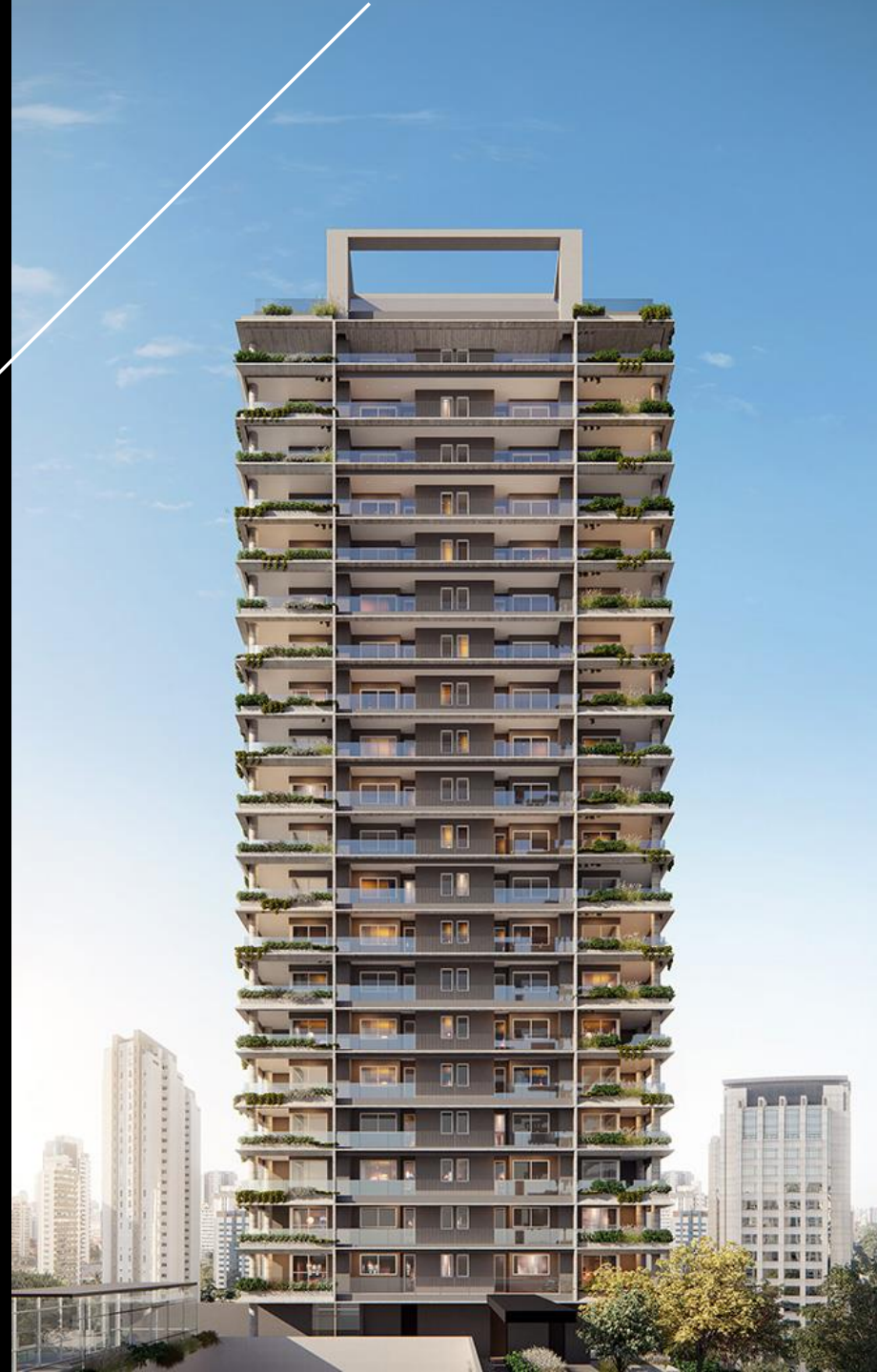
28° PAVIMENTO

Rooftop com Piscina e Skybar
a 97m de altura

8° AO 27° PAVIMENTO

Apartamentos 147 m² | 2 vagas

MOMA
M O E M A



FACHADA/ROOFTOP



MOMA
M O E M A

SALÃO DE FESTAS



MOMA
M O E M A

FITNESS CARDIO



MOMMA
M O E M A

FITNESS MUSCULAÇÃO



MOMA
M O E M A

HALL SOCIAL



PISCINA



MOMA
M O E M A

MOMA
M O E M A

BRINQUEDOTECA



MOMMA
M O E M A

LIVING APTO. 147M²



PLANTA 147M²

3 suítes | 2 vagas



PLANTA 147M²
Sala Ampliada
3 suítes | 2 vagas



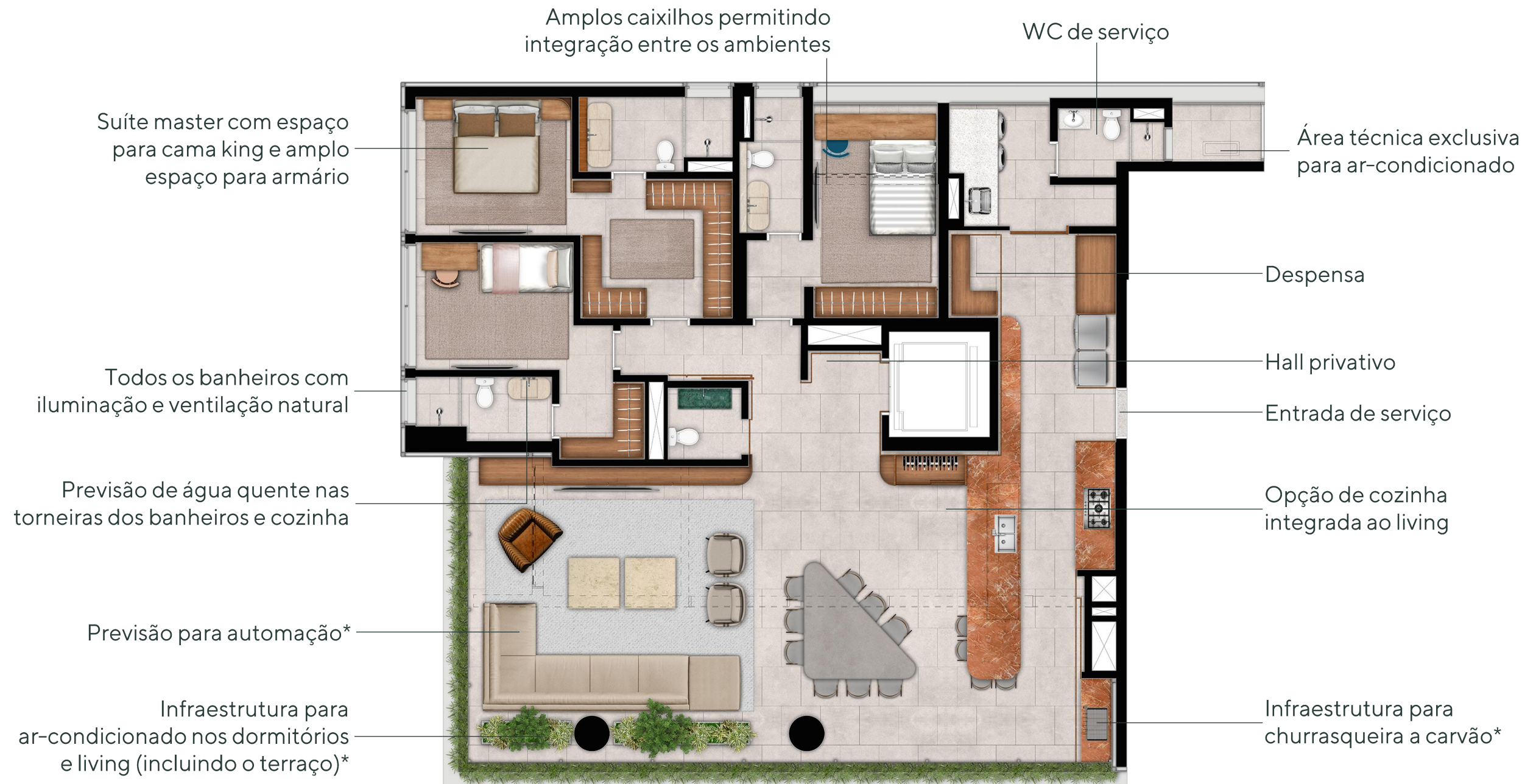
PLANTA 194M²

4 dorms. | 2 suítes
3 vagas



PLANTA 194M³ DECORADO

3 suítes
3 vagas



STUDIO+ E 1 DORM.+

P É D I R E I T O D E 3 , 7 0

FACHADA



LAZER

TÉRREO

HALL DE ACESSO

DELIVERY

SALÃO DE FESTAS

CHURRASQUEIRA

COWORKING

LAVANDERIA

PISCINA DESCOBERTA COM SOLARIUM

BICICLETÁRIO

FITNESS

FACHADA



TÉRREO - AV. IBIRAPUERA

Acessos Studios R e NR e 1 dorm.

Lazer Studios R e NR e 1 dorm. R e NR

LOJA COM PD DUPLO

STUDIOS

4° AO 6° PAVIMENTO

Studios R+ | 24m² a 26m² (sem vaga)

1 dormitório R+ | 28m² a 30m²(sem vaga)

2° AO 3° PAVIMENTO

Studios NR+ | 24m² a 26m² (sem vaga)

1 dormitório NR+ | 28m² a 30m²(sem vaga)

MOMA
M O E M A



ACESSO AV. IBIRAPUERA

MOMMA
M O E M A

SALÃO DE FESTAS



MOMMA
M O E M A

FITNESS



MOMA
M O E M A



PISCINA

MOMA
M O E M A



BICICLETÁRIO

MOMA
M O E M A



STUDIO+

INTELIGÊNCIA DE MERCADO

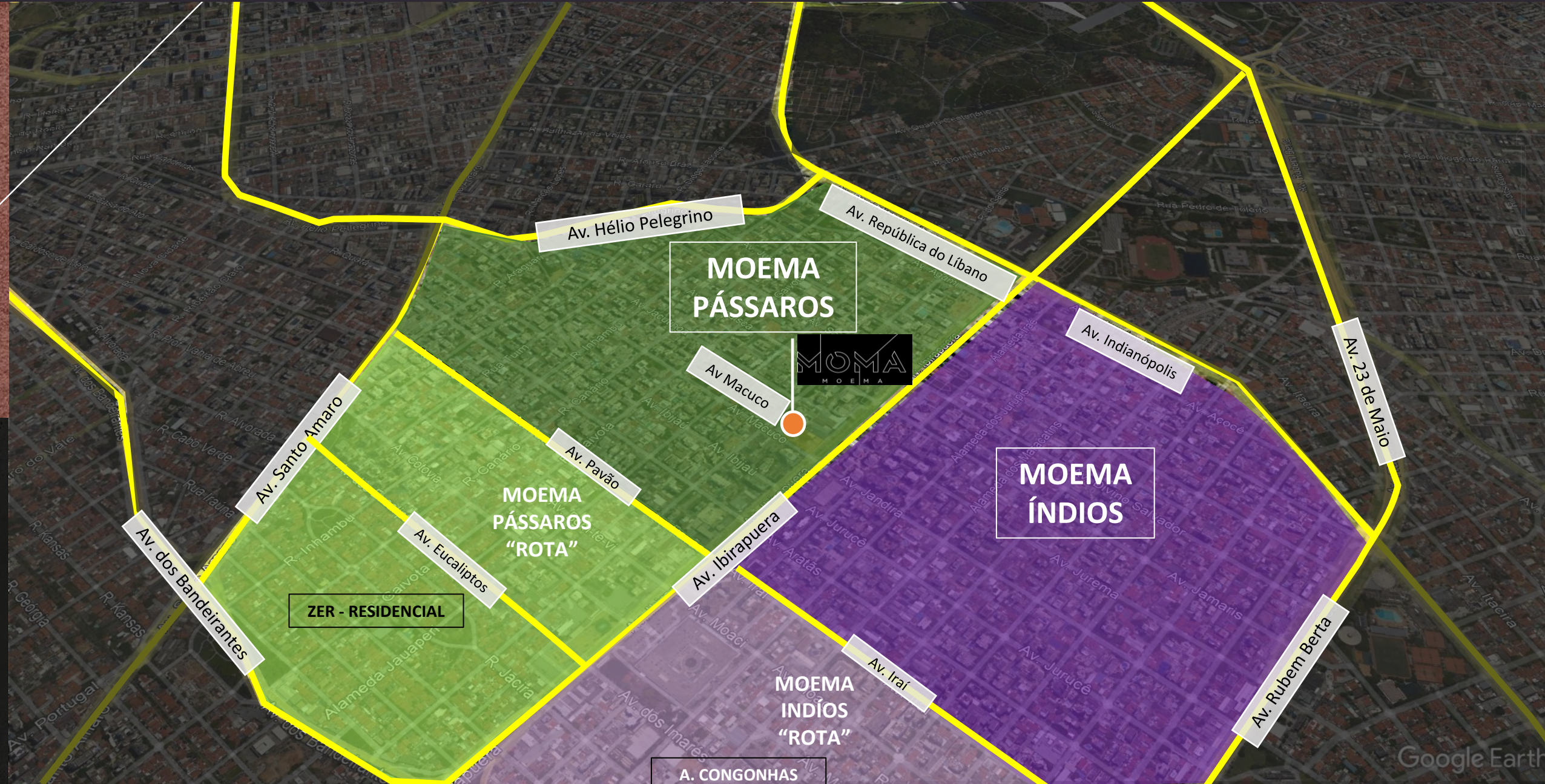
MOEMA

M O E M A

INTELIGÊNCIA DE MERCADO - MOEMA

MOEMA

MOEMA



INTELIGÊNCIA DE MERCADO - LANÇAMENTOS DESDE 2022 "ROTA"

MOEMA

MOEMA



INTELIGÊNCIA DE MERCADO - BREVES LANÇAMENTOS 2023



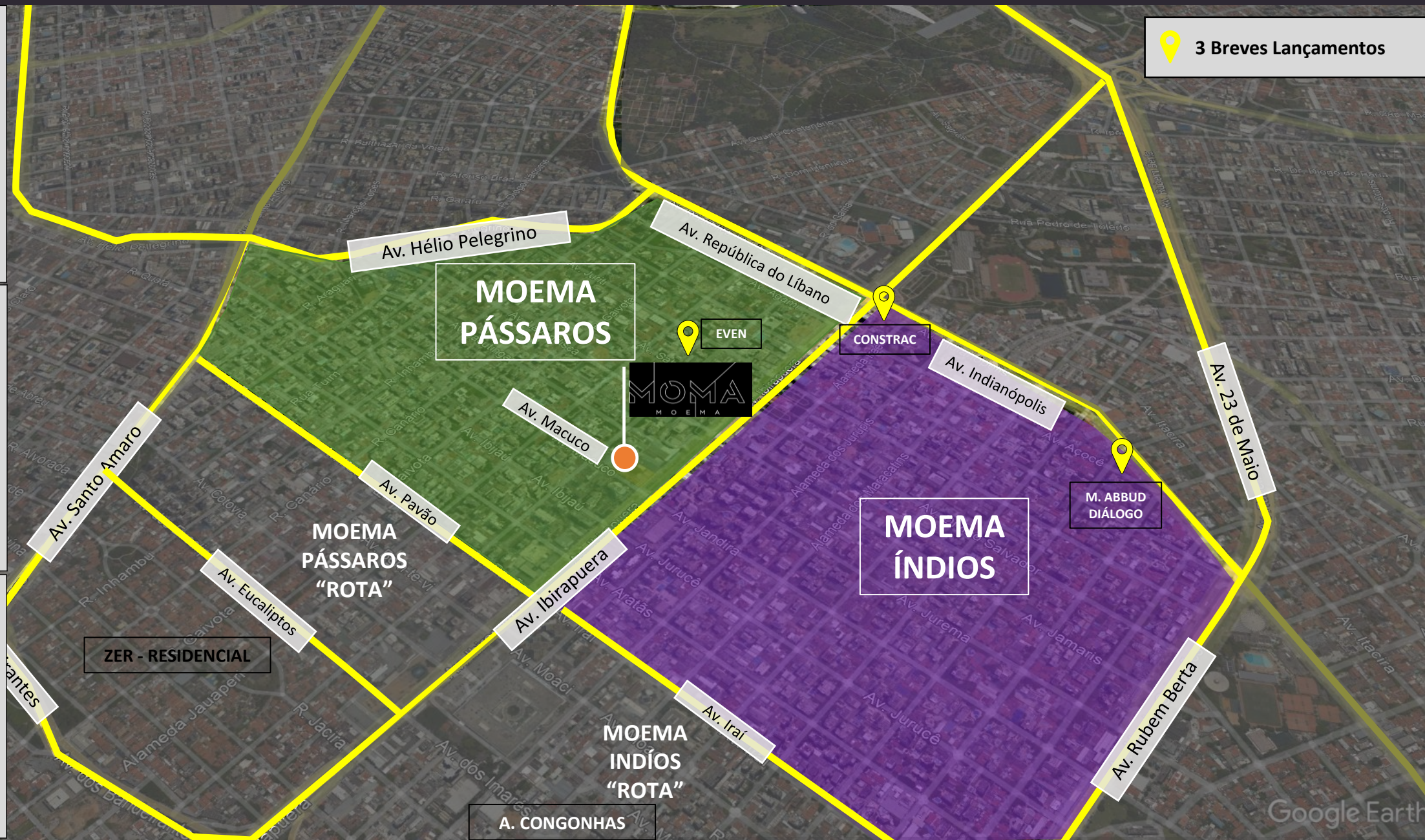
Produto: Hive Ibirapuera
 Incorporadora: Constrac
 Lançamento: Out/23
 Terreno: 827m²
 Metragem: 55m² | 80m²
 Tipologia: 1 e 2 suites c/ vg.
Preço /m²: R\$ 32.000/m²



Produto: Monã
 Incorporadora: Diálogo | Munir Abbud
 Lançamento: Nov/23
Terreno: 5.991m²
 Metragem: 172m² a 284m²
Ticket médio: R\$ 5.160.000 [172m²]
R\$ 8.500.000 [284m²]
Preço médio: R\$ 30.000/m²



Produto: Casa Sabiá
 Incorporadora: Even
 Lançamento: Nov/23
Terreno: 5.570m²
 Metragem: 317m²
Ticket médio: R\$ 11.100.000
Preço médio: R\$ 35.000/m²



CRONOGRAMA

18/10

MEETING

27/10

TREINAMENTO

28/10

ABERTURA
STAND

28/11

OPEN
DECORADO
PARA OS
CORRETORES

09/12

ABERTURA
DECORADO E
LANÇAMENTO