



metrocasa
Jaraguá

O APARTAMENTO NOVO MAIS
BARATO E BEM LOCALIZADO DA
REGIÃO DO JARAGUÁ



CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o **preço baixo** e as condições de financiamento do programa **Casa Verde e Amarela**.



+perto
do lazer

+perto
da
família

metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

PRÓXIMO
AO METRÔ

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

+perto
da
mobilidade

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS* (ITBI + REGISTRO)

Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil**. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



FICHA TÉCNICA

- **ENDEREÇO:** Avenida Jornalista Paulo Zingg, Nº 1031 – Jd. Jaraguá
- **REALIZAÇÃO:** Construtora Metrocasa
- **2 TORRES: Torre 1:** 1º PAVIMENTO INFERIOR + TÉRREO + 13 PAVIMENTOS
Torre 2: 1º E 2º PAVIMENTO INFERIOR + TÉRREO + 13 PAVIMENTOS
- **UNIDADES:** 450

ÁREAS PRIVATIVAS:

- **STUDIOS** – 17m²
- **01 DORM. E OFFICE** – 28m² a 29m²
- **02 DORMS.** – 36m²
- **COBERTURA (DUPLEX)** – 53m² a 73m²
- **GARDEN** – 22m² a 46m²



+ PERTO DE TUDO



(CENIN) IRMÃS HOSPITALEIRAS (1 MIN.)
 ACADEMIA OLIMPICROSS (3 MIN.)
 DROGRARIA BIFARMA (4 MIN.)
 AMA ANHANGUERA (5 MIN.)
 SUPERMERCADO VIOLETA (6 MIN.)
 BANCOS (17 MIN.)
 DIA SUPERMERCADO (13 MIN.)
 DROGASIL (21 MIN.)
 INSTITUTO DE TRAUMATOLOGIA (29 MIN.)



ESTAÇÃO PIRITUBA (9 MIN.)
 PARQUE ESTADUAL JARAGUÁ (16 MIN.)
 MCDONALD'S (18 MIN.)
 PARQUE SÃO DOMINGOS (18 MIN.)
 IFSP PITITUBA (18 MIN.)
 ESTAÇÃO VILA CLARICE (19 MIN.)
 CARREFOUR HIPERMERCADO (19 MIN.)
 FACULDADE ANHANGUERA (25 MIN.)

ÁREAS COMUNS



PORTARIA COM CLAUSURA



HALL SOCIAL



DELIVERY SPACE



MARKET*



ESPAÇO MULTIUSO



PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA



ACADEMIA



ESPAÇO CROSS TRAINING



LOUNGES



CHURRASQUEIRAS



LAVANDERIA



SALÃO DE JOGOS



ESPAÇOS KIDS



BICICLETÁRIOS



QUADRA RECREATIVA



PET PLACE



ESPAÇO LEITURA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS.

*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBÍLIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



**MORE PRÓXIMO
DE TODAS AS
FACILIDADES**



Avenida Jornalista Paulo Zingg,
N° 1031 – Jd. Jaraguá

BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DO

JARAGUÁ

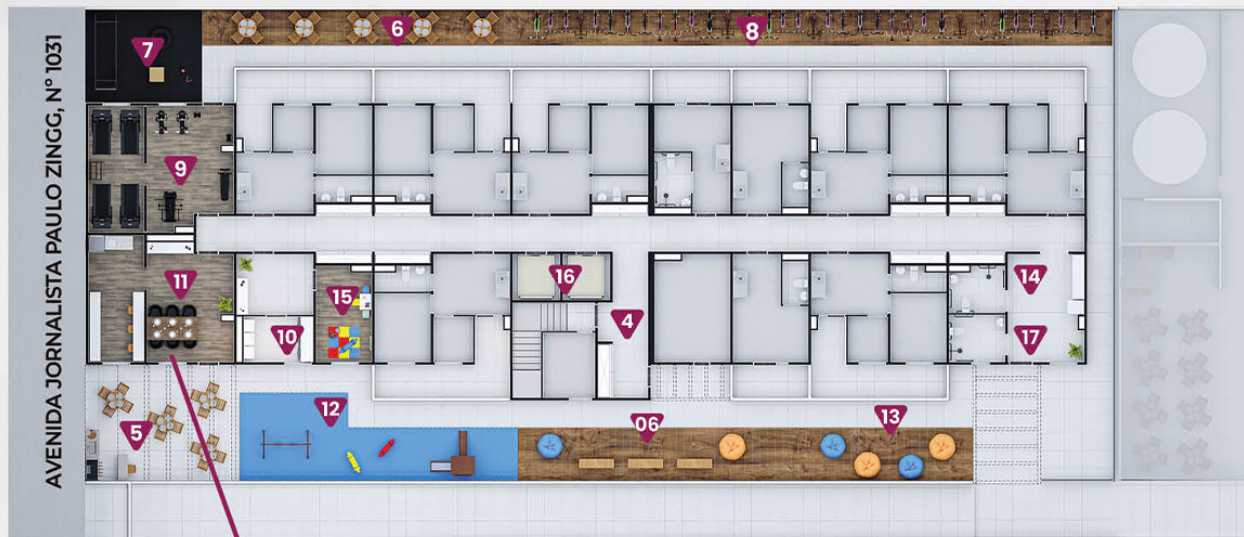


IMPLANTAÇÃO TORRE 1

METROCASA JARAGUÁ

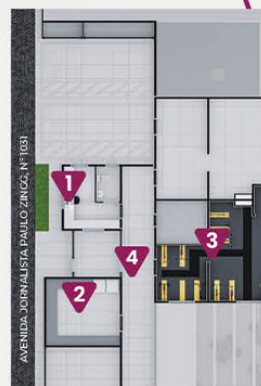


1º PAVIMENTO
INFERIOR



LEGENDAS

- ▶ 1. PORTARIA COM CLAUSURA
- ▶ 2. DELIVERY SPACE
- ▶ 3. BICICLETÁRIO COBERTO
- ▶ 4. HALL SOCIAL
- ▶ 5. CHURRASQUEIRA
- ▶ 6. PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA
- ▶ 7. ESPAÇO CROSSFIT
- ▶ 8. BICICLETÁRIO DESCOBERTO
- ▶ 9. ACADEMIA
- ▶ 10. LAVANDERIA
- ▶ 11. LOUNGE
- ▶ 12. ESPAÇO KIDS
- ▶ 13. ESPAÇO LEITURA
- ▶ 14. MARKET
- ▶ 15. BRINQUEDOTECA
- ▶ 16. ELEVADORES
- ▶ 17. HALL ACESSO À ÁREA DESCOBERTA



TÉRREO



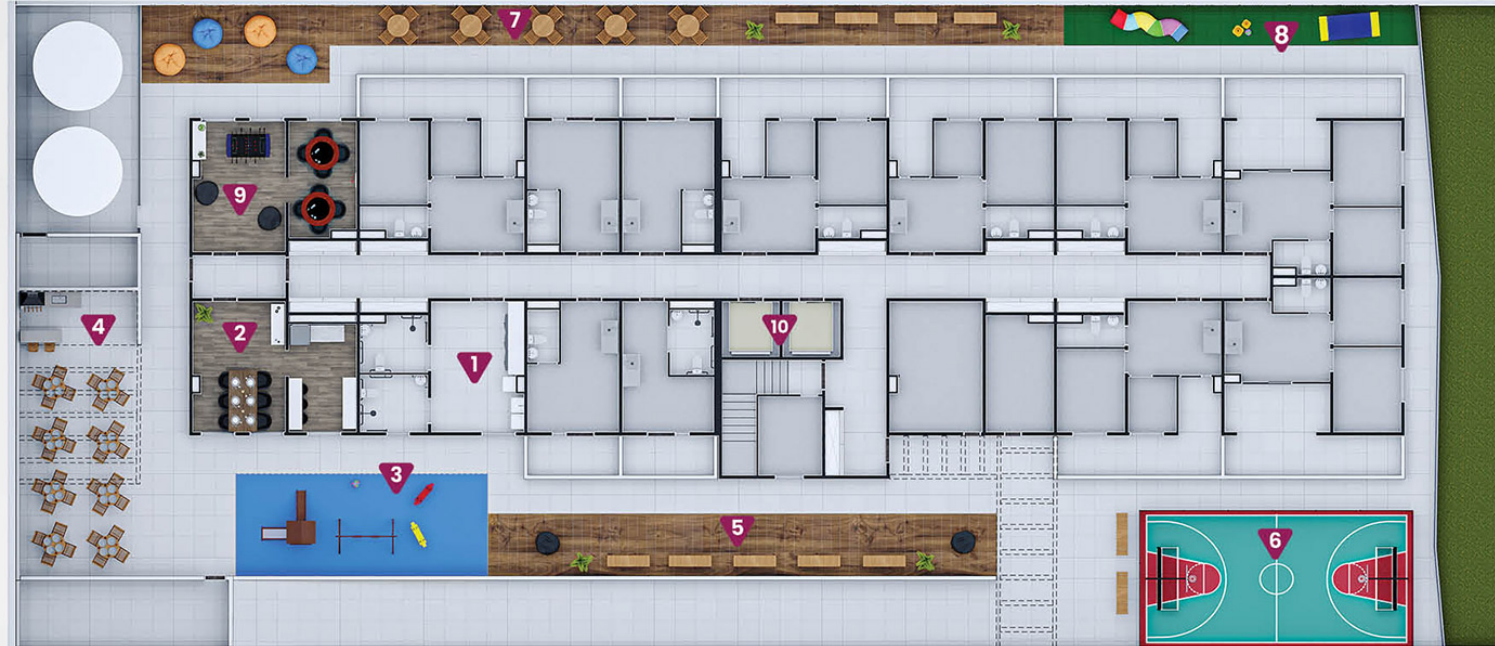
IMPLANTAÇÃO TORRE 2



2º PAVIMENTO
INFERIOR

LEGENDAS

- ▶ 1. LAVANDERIA
- ▶ 2. LOUNGE
- ▶ 3. ESPAÇO KIDS
- ▶ 4. CHURRASQUEIRA
- ▶ 5. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- ▶ 6. QUADRA RECREATIVA
- ▶ 7. ESPAÇO MULTIUSO
- ▶ 8. PET PLACE
- ▶ 9. SALÃO DE JOGOS
- ▶ 10. ELEVADORES





PORTARIA COM CLAUSURA



LOUNGE

DELIVERY SPACE



DELIVERY SPACE

MARKET



MARKET

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado



SALÃO DE JOGOS



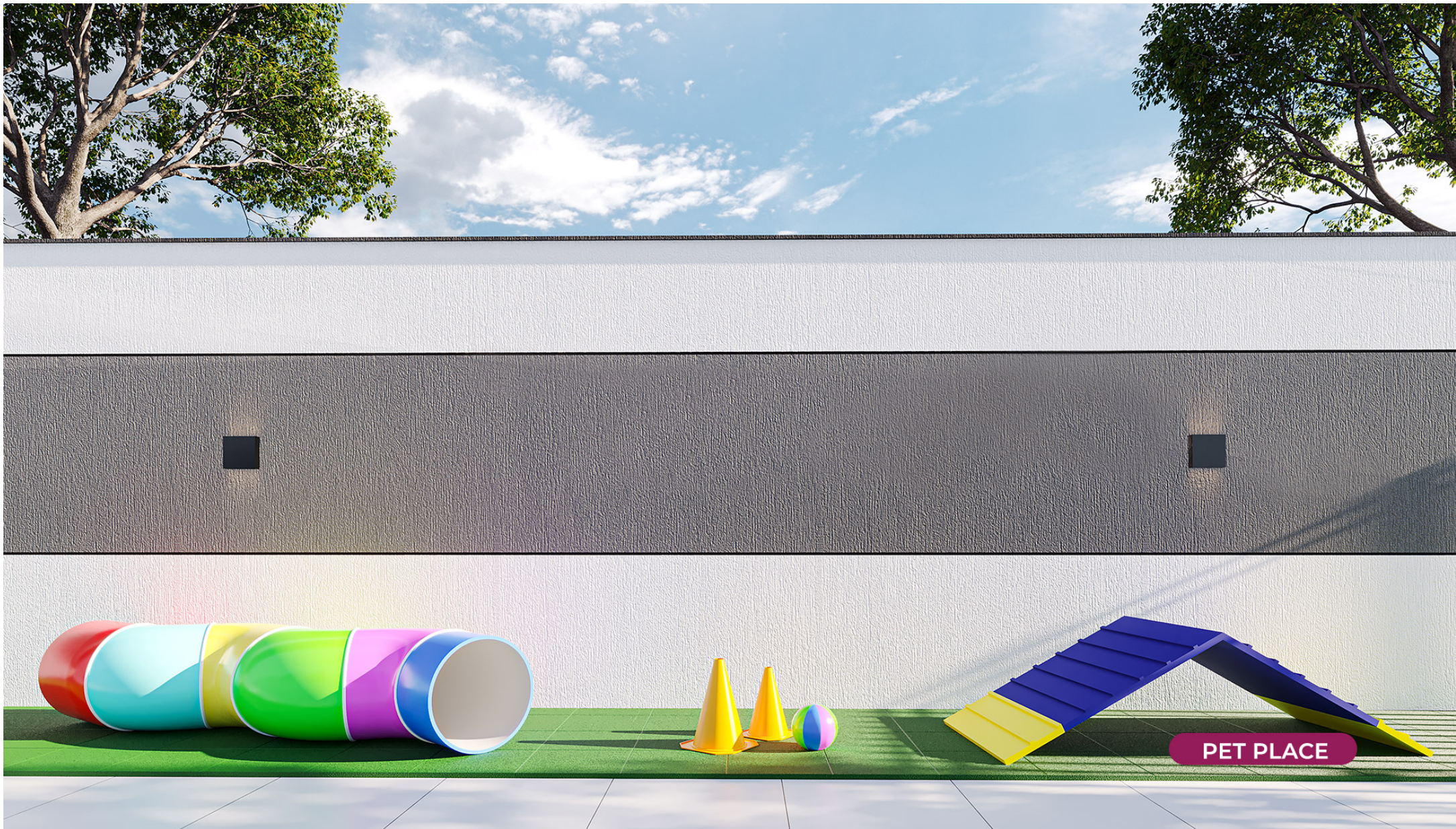
CHURRASQUEIRA



QUADRA RECREATIVA



BRINQUEDOTECA



PET PLACE



BICICLETÁRIO



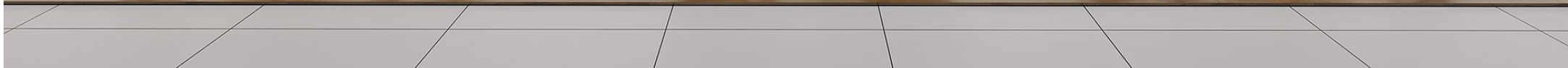
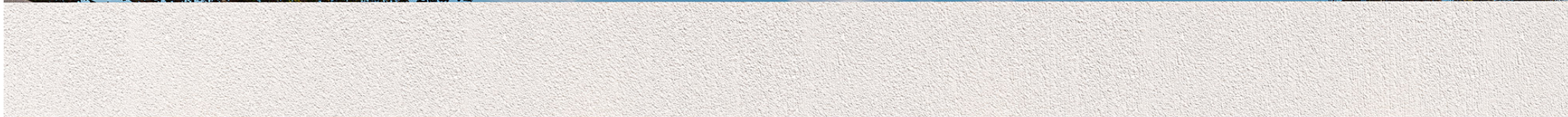
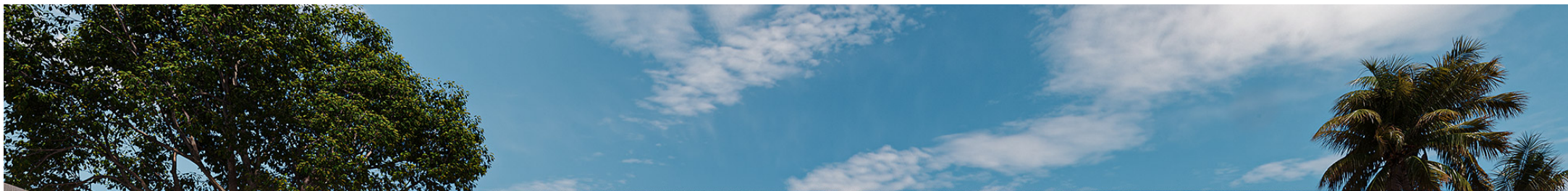
ESPAÇO DE LEITURA

WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP

ACADEMIA



ESPAÇO CROSS TRAINING



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



LAVANDERIA



APA E LAVANDERIA



TERRAÇO



BANHEIRO





DORMITÓRIO TEEN

STUDIO - 17m²

ESTAR E DORMITÓRIO
COM CONCEITO INTEGRADO



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 DORM. E OFFICE - 28m² a 29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 DORM. - 36m²

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



COBERTURA (DUPLEX) 53m² a 73m²

PAVIMENTO INFERIOR

PISO DO
TERRAÇO
NIVELADO
COM A SALA

ESCADA DE
ACESSO A ÁREA
PRIVATIVA DESCOBERTA

PORTA
BALCÃO
NO TERRAÇO

PONTO PARA
COOKTOP
À GÁS

PONTO PARA
LAVADORA
E SECADORA



BOX COM
REVESTIMENTO
ATÉ O TETO

BACIA COM
VÁLVULA
DUAL FLUX

APA E ESTAR
COM CONCEITO
ABERTO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA (DUPLEX) 53m² a 73m²

PAVIMENTO SUPERIOR



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA JARAGUÁ - R.14 DA MATRÍCULA 30.498. DE 15 DE DEZEMBRO DE 2021 DO 16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.