



SOMA  
PERDIZES



SOMA



PERDIZES



# SOMA

PERDIZES

**Arquitetura:**

Konigsberger Vannuchi Arquitetura

**Decoração:**

Carlos Rossi Arquitetura, Interiores e Design

**Paisagismo:**

Núdeo Arquitetura da Paisagem



# FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua Sumaré, 179 Perdizes

Área do Terreno: 1.761,67

Torre Única

Número total de unidades:

111 Unidades de 41m<sup>2</sup> e 45m<sup>2</sup> - 01 Vaga

112 Unidades de 25m<sup>2</sup> - Sem vaga

37 Conjuntos Comerciais de 33m<sup>2</sup> à 66m<sup>2</sup> - Sem vaga

01 Loja

Nº Pavimentos:

23 pavtos., sendo subsolo, térreo + 1º pavto técnico + 2º pavto garagem + 3º e 4º pavtos conjuntos comerciais + 5º pavto lazer residencial e conjuntos comerciais + 6º ao 19º pavto residencial + 20º pavto lazer residencial + Atico1

Nº de Unidades/Andar: 16 unid/andar (RES)- 17 unid/andar (NR)

Elevadores: Residencial: 3 / Comercial: 2

Vagas: 111 para aptos 1D, 1 vaga PNE, 6 vagas de moto e 25 suportes para bicideta

# COORTE ESQUEMÁTICO



Rooftop

Unidades residenciais  
Studios e 1 dorm

Conj. Comerciais  
Lazer Residencial

Conj. Comerciais

Garagem

Áreas Técnicas - Comercial  
Acessos

Garagem Residencial

20º pavimento

6º ao 19º pavimentos

5º pavimento

3º e 4º pavimentos

2º pavimento

1º pavimento

Térreo

1º SS

# IMPLANTAÇÃO WELCOME - TÉRREO



AV.  
SUMARÉ



01 Acesso ao Lobby Residencial

05 Portaria blindada

09 Lounge Coworking

13 Pet place  
PI

02 Acesso ao Lobby Offices

06 Espaço Delivery

10 Lobby Office

14 Loja

03 Acesso de Veículos

07 Lobby Residencial

11 Bicletários  
vagas Loja/Residencial e  
Acesso ao Pet Place

04 Acesso Loja

08 Hall Elevadores

# IMPLANTAÇÃO WELCOME - TÉRREO



Acesso de Veículos  
1º SS

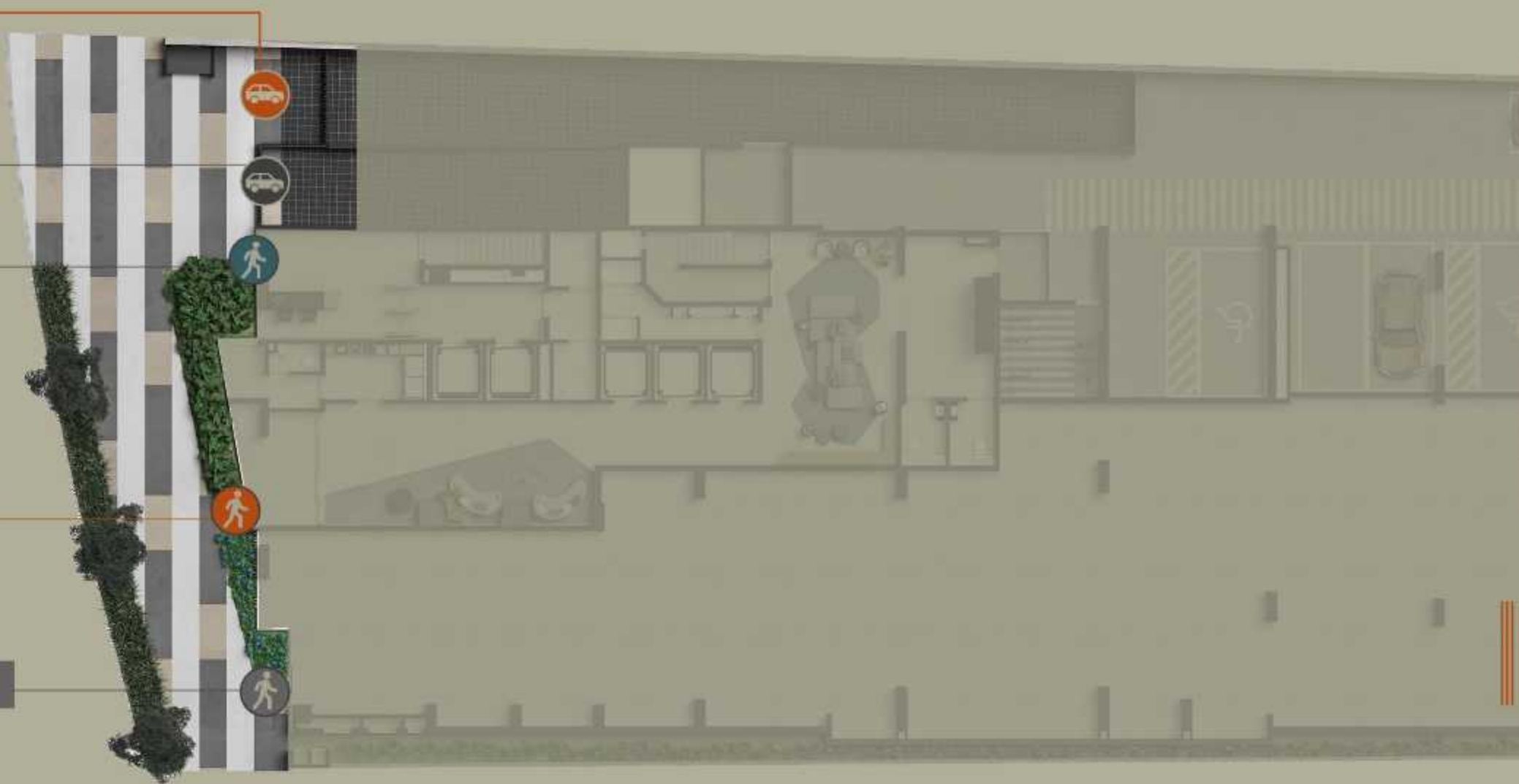
Acesso de Veículos  
2º pavto. e Térreo  
(vagas Loja, Office e  
Residencial)

Acesso ao Lobby  
Offices

Acesso ao Lobby  
Residencial

Acesso Loja

AV.  
SUMARÉ





GARAGEM →

SOMA

179







Lobby Residencial



Lounge Coworking



Bicicletário





PARA INSPIRAR A  
MELHOR FORMA DE  
TRABALHAR.

Portaria Offices



Lobby Offices

# IMPLANTAÇÃO LAZER LIFESTYLE - 5º PAVTO



AV.  
SUMARÉ



01 Hall Elevadores

03 Lounge Café

05 Lavabo Festas

07 Hall Elevadores Offices

02 Lavanderia

04 Salão de Festas com copa

06 Terrço Festas

08 Conjuntos Comerciais



# IMPLANTAÇÃO LAZER ELEVADO – 5º PAVTO

Hall Elevadores Office

Hall Elevadores Residencial



AV.  
SUMARÉ





Lavanderia



Salão de Festas



Terraço Festas

# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP – 20º PAVTO



AV.  
SUMARÉ



01 Hall Elevadores

03 Fitness

04 Sauna

07 Deck  
molhado

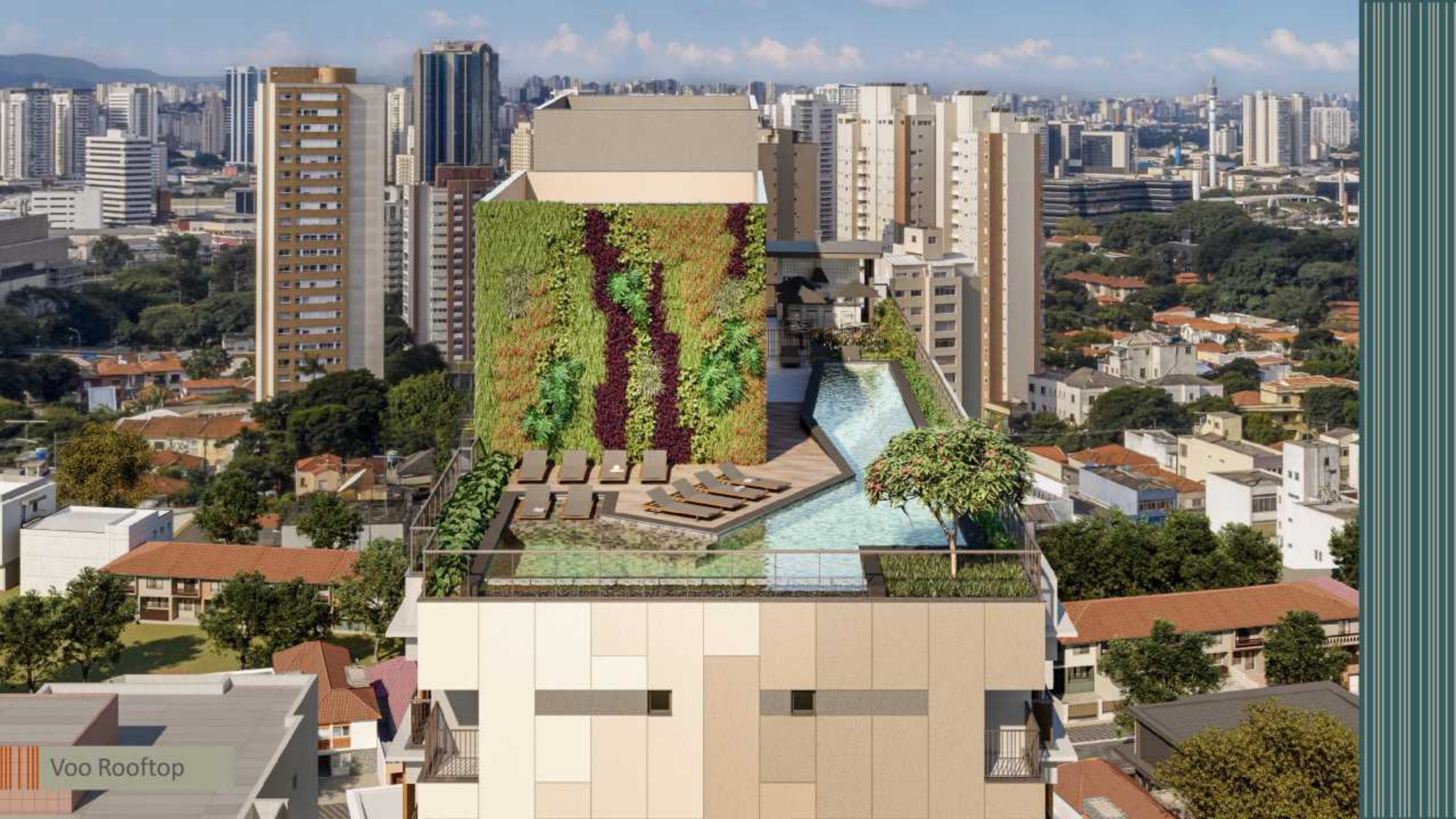
09 Lavabo

02 Spa

05 Churrasqueira Gourmet

06 Piscina com raia

08 Solarium



Voo Rooftop





Sauna





Fitness



Churrasqueira Gourmet



Piscina com raia de 25m

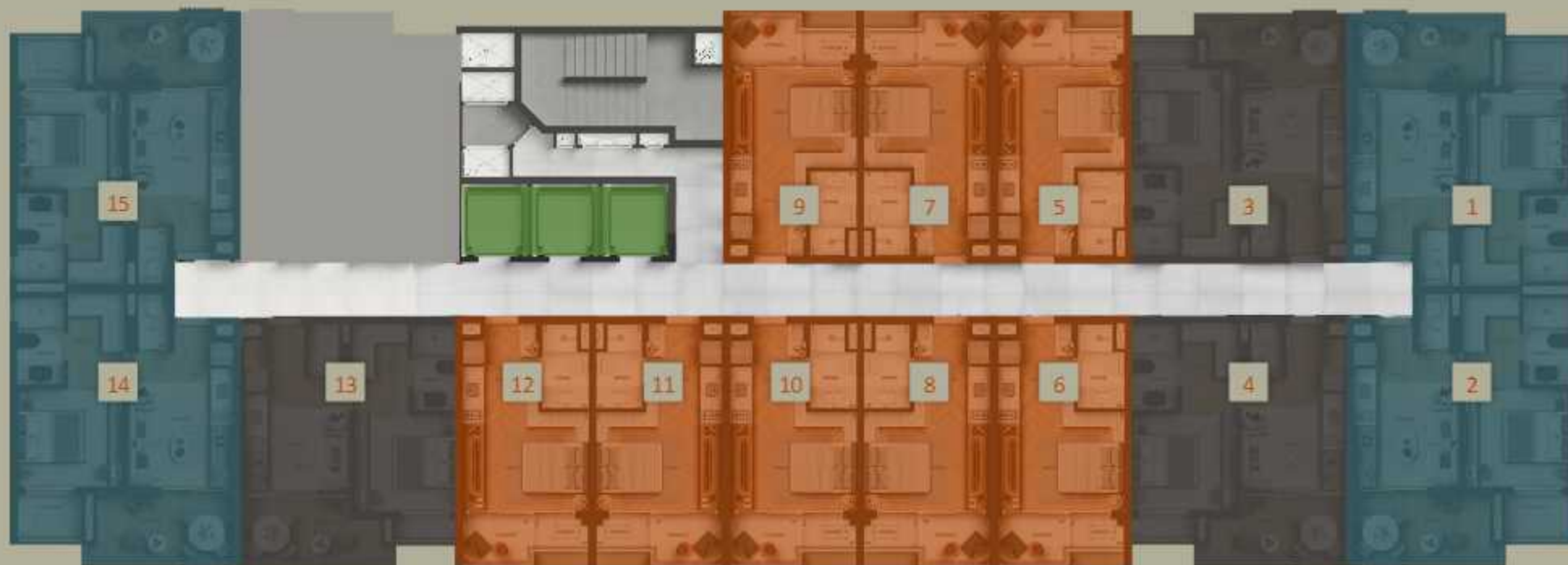


Deck Molhado



PLANTAS

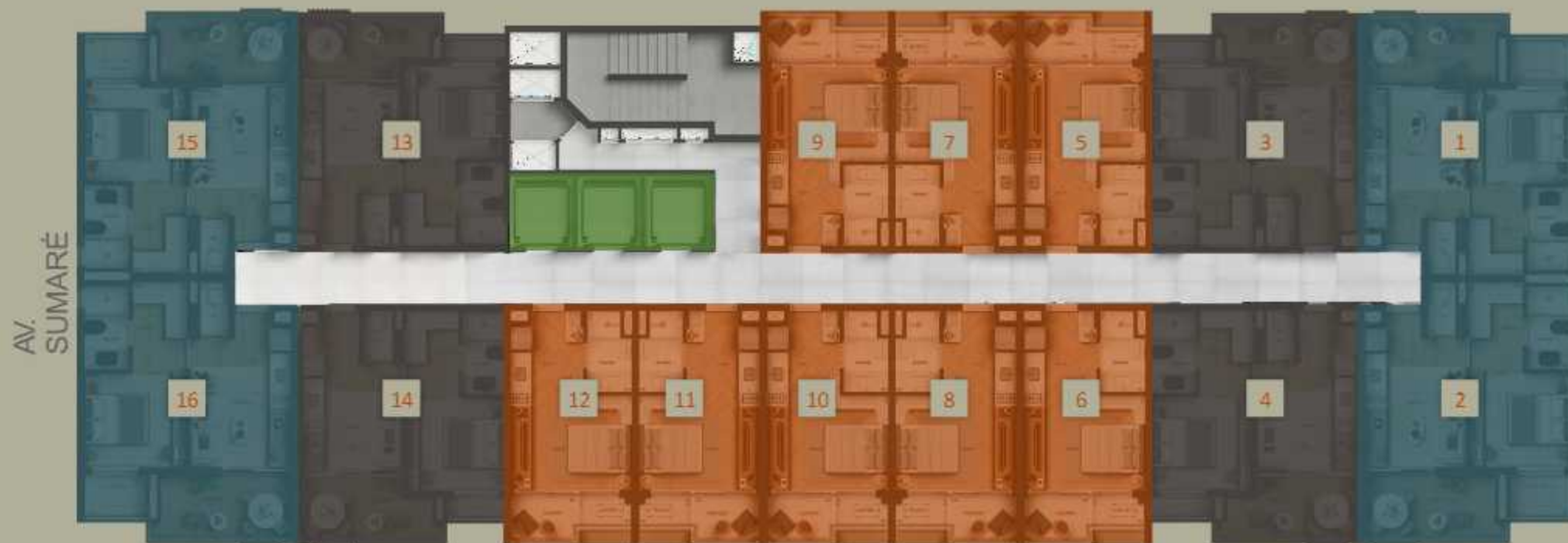
# PAVIMENTO TIPO – 6º PAVTO



AV.  
SUMARÉ

- 1 DORM – 45M<sup>2</sup>
- 1 DORM – 41M<sup>2</sup>
- STUDIO – 25M<sup>2</sup>
- ELEVADORES

# PAVIMENTO TIPO – 7º AO 19º PAVTOS



- 1 DORM – 45M<sup>2</sup>
- 1 DORM – 41M<sup>2</sup>
- STUDIO – 25M<sup>2</sup>
- ELEVADORES

PLANTA TIPO  
1 DORM - 1 VAGA  
45m<sup>2</sup>



Sugestão de planta final 01. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





## PLANTA TIPO

### 1 DORM - 1 VAGA

# 45m<sup>2</sup>

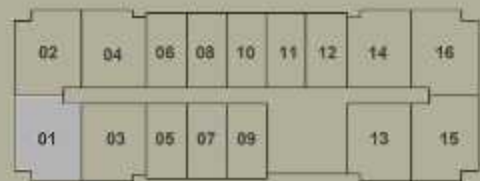


\*Estes itens serão oferecidos no programa Tegra ID com valor adicional consulte o memorial descritivo de vendas da unidade.

# PLANTA DECORADO

## 1 DORM - 1 VAGA

### 45m<sup>2</sup>



Sugestão de planta final 01. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

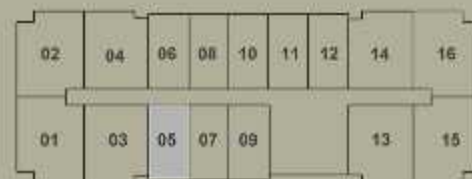




Apto. 1 dormitório decorado

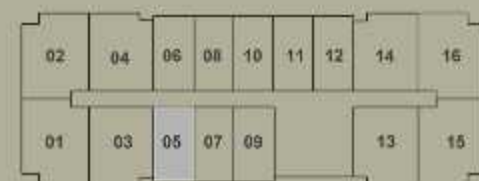


## PLANTA TIPO STUDIO 25m<sup>2</sup>



Sugestão de planta final 05. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# PLANTA TIPO STUDIO 25m<sup>2</sup>

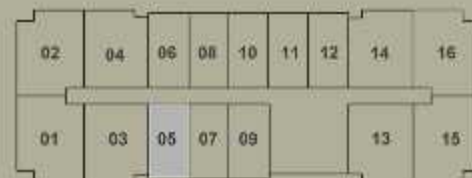


Sugestão de planta final 05. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

\*Estes itens serão oferecidos no programa Tegra ID com valor adicional consulte o memorial descritivo de vendas da unidade.



## PLANTA DECORADO STUDIO 25m<sup>2</sup>



Sugestão de planta final 05. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



# DIFERENCIAIS







## DIFERENCIAIS EMPRENDIMENTO RESIDENCIAL

- + Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- + Lobby com pé-direito duplo
- + Salão de festas contemporâneo
- + Lounge Coworking
- + Lounge café
- + Lavanderia
- + Fitness moderno
- + Piscina descoberta com raia de 25m
- + Deck molhado
- + Solarium
- + Sauna
- + Espaço Delivery
- + Bicletário decorado



## DIFERENCIAIS UNIDADES

- + Misturador nos banhos e APA
- + Medição de água individualizada entregue
- + Espaço técnico para a condensadora
- + Previsão para ar-condicionado na sala e dormitórios (dreno e ponto de força)\*
- + Persiana de enrolar do caixilho nas unidades 01 dormitório com previsão para motorização\*
- + Tomadas USB entregues (sala e dormitórios)
- + Fechadura eletrônica na porta social\*
- + Infra para desembaçador de espelho e toalheiro aquecido no banho\*
- + Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da Norma de Desempenho
- + Laje entre a sala e o terraço nivelada

\*A motorização da persiana do caixilho (quando existente) das unidades de 01 dormitório, rede frigorígena de ar-condicionado, fechadura eletrônica na porta social e infra para desembaçador de espelho e toalheiro são itens opcionais e serão ofertados pelo Tegra ID com valor adicional para o cliente.



## DIFERENCIAIS SUSTENTABILIDADE

- + Reservatório de reuso das águas pluviais
- + Infraestrutura para aquecimento solar
- + Bacias sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)
- + Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns
- + Carregador para carro elétrico
- + Sensor de presença nos halls

# VAGAS VINCULADAS



TOTAL:

**111** SENDO 01 VAGA PARA AS UNIDADES 01 DORMITÓRIO

VAGAS PARA MOTOS: **06**

VAGAS PNE: **04** (01 uso da loja / 03 do Cond. Residencial)

VAGAS DE UTILITÁRIOS: **02** ( 01 Loja / 01 Offices)

VAGAS DE BICICLETAS: **25**

# O QUE É O PROGRAMA **TEGRA** ID RESIDENCIAL

É um programa que oferece alternativas\* para adaptar o imóvel durante a fase de construção, permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente. A escolha é feita com base em opções predefinidas pela Tegra Incorporadora.

## CONHEÇA AS VANTAGENS DO TEGRA ID







Economia de tempo e dinheiro

Unidade entregue adaptada ao seu estilo

Você não se preocupa com futuras reformas

Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora.

## SERÃO OFECIDOS\*:

-  Opção de planta
-  Kits de acabamentos
-  Fechadura eletrônica na porta social
-  Rede frigorígena para ar-condicionado
-  Motorização das persianas de enrolar nos caixilhos do dormitório
-  Infra para desembaçador de espelho e toalheiro aquecido no banho

\*Serão oferecidas opção de planta e motorização da persiana de enrolar no caixilho (quando existente) apenas para as unidades com 1 dormitório.

As opções acima são predefinidas pela Tegra e podem apresentar valor adicional. Sujeito ao cronograma físico da obra. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada.