



LISBOA, 177

MEMORIAL DE ACABAMENTOS
UNIDADES RESIDENCIAIS

O MELHOR DE PINHEIROS NOS JARDINS. O MELHOR DOS JARDINS EM PINHEIROS.

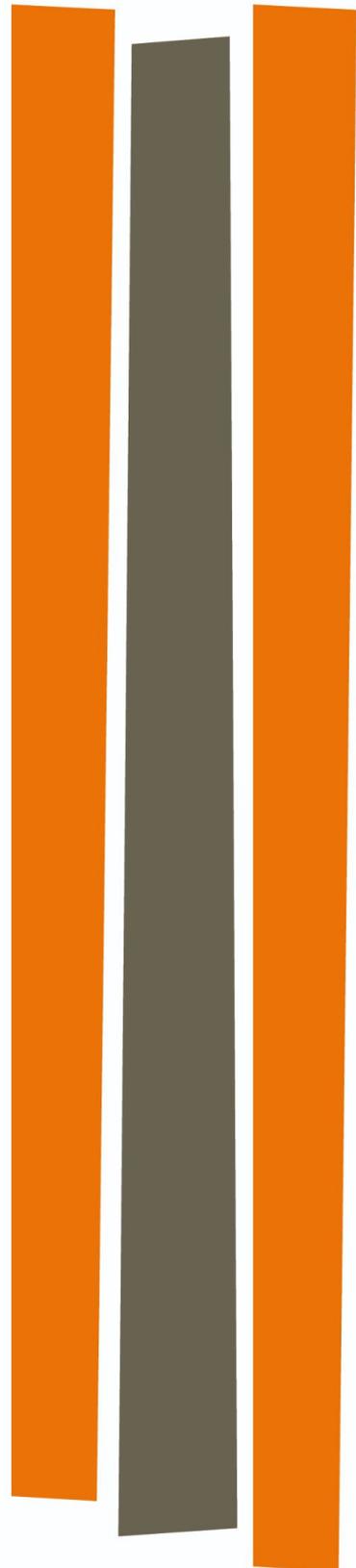
Em qualquer direção,
muitas possibilidades.
Pluralidade. Interação.
Convergência. Coexistência.

Entre a alma urbana de Pinheiros
e a sofisticação dos Jardins,
você optou por uma projeto
que entrega tudo. Assim é o LIZZ.

Muito obrigado por escolher
um ONE | SKR como o seu
próximo lugar para viver.

Nosso desejo mais sincero
é que você experimente
dias e sentimentos incríveis
em seu novo endereço.

SKR Arquitetura Viva
One Innovation





ÍNDICE

CONCEITO CORE & SHELL.....	3
CAPÍTULO I – PAVIMENTO TIPO	3
ÁREA COMUM.....	3
ÁREA PRIVATIVA – APARTAMENTOS RESIDENCIAIS	4
CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS SOCIAIS.....	7
PAVIMENTO TÉRREO.....	7
5º PAVIMENTO	9
SUBSOLOS	11
CAPÍTULO III - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	12
PAVIMENTO TÉRREO.....	12
5º PAVIMENTO	13
SUBSOLOS	13
ÁTICO E COBERTURA.....	14
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS.....	15
ÁREA PRIVATIVA – APARTAMENTOS RESIDENCIAIS	15
ACABAMENTOS E MATERIAIS	15
SISTEMA DE TV.....	15
TELEFONIA INTERNA.....	15
AQUECIMENTO DE ÁGUA	15
IMPERMEABILIZAÇÃO	15
AR-CONDICIONADO.....	15
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16
EXAUSTÃO MECÂNICA	16
PORTAS E FERRAGENS.....	16
ÁREAS COMUNS.....	16
SISTEMA DE SEGURANÇA	16
PONTO DE FORÇA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO.....	16
VÍDEO.....	16
REDE WIRELESS.....	17
AR CONDICIONADO	17
TELEFONIA EXTERNA	17
ELEVADORES.....	17
GERADOR	17
EQUIPAMENTOS E COMBATE A INCÊNDIO	17
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA.....	17
VENTILAÇÃO MECÂNICA.....	17
GERAL	18
FACHADA	18
TETOS	18
ESQUADRIAS METÁLICAS E VIDROS.....	18
SERRALHERIA.....	18
ESQUADRIAS DE MADEIRA	18
FERRAGENS.....	18
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	18
IMPERMEABILIZAÇÃO	19
CAPÍTULO V – CONSIDERAÇÕES GERAIS	20



CONCEITO CORE & SHELL

Apartamento entregue com infraestrutura, instalações hidráulicas e elétricas, emboços e contrapisos prontos para receber acabamentos e revestimentos personalizados, adequados à opção de planta definida pelo cliente (dentre as opções por nós apresentadas) sem que se faça necessário reformas e obras adicionais.

Para atender um desejo de personalização de um projeto de interiores exclusivo, a aquisição e instalação dos itens de marcenaria, acabamentos, louças e metais ocorrerão por conta do cliente, após a entrega da unidade

CAPÍTULO I – PAVIMENTO TIPO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

ÁREA COMUM

- **HALL SOCIAL**

Piso: Cimentado liso para receber piso de no máximo 2cm

- **HALL DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato*

Parede: Gesso liso com pintura

Teto: Pintura sobre laje ou sobre forro de gesso

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato*

Parede: Gesso liso com pintura

Teto: Pintura sobre laje ou sobre forro de gesso

- **ESCALA DE SEGURANÇA**

Piso: Pintura de piso

Parede: Pintura sobre bloco

Teto: Pintura lisa, rolada ou concreto aparente

PCF | Corrimãos: Metálicos com pintura esmalte



ÁREA PRIVATIVA – APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

• **ESTAR | JANTAR | CIRCULAÇÃO | DORMITÓRIOS**

Piso:	Cimentado liso para receber piso de no máximo 2cm
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Laje aparente

• **LAVABO**

Piso:	Cimentado liso para receber piso de no máximo 2cm
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Laje aparente para receber forro
Bancada:	Previsão para instalação de bancada
Pontos previstos:	Ponto para receber torneira de mesa Ponto para receber lavatório Ponto para receber bacia com caixa acoplada

• **BANHOS SOCIAIS E SUÍTES**

Piso:	Contrapiso sobre laje impermeabilizada para receber piso de no máximo 2cm
Parede:	Emboço para receber revestimento de até 2cm
Teto:	Laje aparente para receber forro
Bancada:	Previsão para instalação de bancada
Pontos previstos:	Ponto para receber chuveiro Ponto para receber lavatório com previsão de água quente e fria Pontos para receber misturador (lavatório e chuveiro) Ponto para receber bacia com caixa acoplada Infraestrutura para instalação de banheiro com hidromassagem (SOMENTE NO BANHEIRO DA SUÍTE MASTER)

• **TERRAÇO SOCIAL**

Piso:	Preparação para futura instalação de piso elevado
Parede:	Massa texturizada conforme fachada
Teto:	Laje em concreto aparente
Guarda-corpo:	Gradil de ferro com pintura

• **COZINHA / COPA**

Piso:	Cimentado liso para receber piso de no máximo 2cm
Parede:	Gesso liso com pinturas nas paredes em geral. Na parede da bancada será previsto emboço para receber revestimento.
Teto:	Laje em concreto aparente para receber forro
Bancada:	Previsão para instalação de bancada com cuba e misturador de mesa.



Pontos previstos: 01 refrigerador com ponta de água
01 fogão 5 bocas à gás
01 forno elétrico
01 micro-ondas
01 exaustor
01 lava-louças
01 filtro de água

• **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso: Cimentado liso para receber piso de no máximo 2cm
Parede: Gesso liso com pinturas nas paredes em geral. Na parede do tanque será previsto emboço para receber revestimento.
Teto: Laje em concreto aparente para receber forro
Pontos previstos: 01 máquina de lavar roupas
01 máquina de secar roupas
01 tanque
01 torneira
01 aquecedor de passagem

• **WC DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato*
Parede: Cerâmica ou Porcelanato*
Teto: Forro de gesso com pintura branca
Louça: Bacia com caixa acoplada branca com acionamento duplo
Lavatório sem coluna branco**
Metal: Torneira de mesa para lavatório**
Misturador para chuveiro**
Pontos previstos: Ponto para receber chuveiro

• **TERRAÇO SUÍTE**

Piso: Piso elevado com placa cimentícia tipo Stamp ou similar de mesmo desempenho técnico e estético
Parede: Massa texturizada conforme fachada e gesso liso com pintura
Teto: Laje aparente para receber forro
Guarda-corpo: Gradil de ferro com pintura

• **TERRAÇO TÉCNICO**

Piso: Pedra natural, cimentado, cerâmica ou porcelanato*
Parede: Massa texturizada conforme fachada e gesso liso com pintura
Teto: Forro de gesso com pintura
Guarda-corpo: Gradil de ferro com pintura



- * Marcas referências de mercado (como: Portobello, Portinari, Ceusa ou Eliane) ou produto de mesmo desempenho técnico e estético.
- ** Marcas referências de mercado (como: Deca, Docol, Incepa, Hans-Grohe e Roca) ou produto de mesmo desempenho técnico e estético



CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos dos Projetos de Arquitetura, Paisagismo e Interiores.

PAVIMENTO TÉRREO

- **ENTRADA DE VEÍCULOS – RAMPA**

Piso: Ladrilho hidráulico ou similar

- **ACESSO DE PEDESTRES**

Piso: Pedra Natural, cimentado, cerâmica ou porcelanato*

- **CLAUSURA SOCIAL**

Piso: Pedra natural, cimentado, cerâmica ou porcelanato*

Parede: Composição de massa texturizada e elementos decorativos, conforme projeto de Interiores

Teto: Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores

- **LOBBY**

Piso: Pedra natural, cimentado, cerâmica ou porcelanato*

Parede: Gesso liso com pintura e painéis em marcenaria

Teto: Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores

Mobiliário: 01 poltrona

- **LOUNGE COWORKING**

Piso: Pedra natural, cimentado, cerâmica ou porcelanato*

Parede: Gesso liso com pintura e painéis em marcenaria

Teto: Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores

Mobiliário: 03 poltronas
02 mesas laterais

- **GRAB & GO (MINI MARKET)**

Piso: Pedra natural, cimentado, cerâmica ou porcelanato*

Parede: Gesso liso com pintura e painéis em marcenaria

Teto: Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores

- **LAVABOS SOCIAIS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato*

Parede: Gesso liso com pintura

Teto: Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores



Aparelhos: Lavatório e torneira cromada.
Bacia sanitária com caixa acoplada
Lavabos PCD serão entregues com bacia sanitária adaptada e barras de apoio.

- **ESPAÇO GOURMET**

Piso: Pedra natural, cimentado, cerâmica ou porcelanato*
Parede: Gesso liso com pintura, cerâmica e/ou painéis em marcenaria
Teto: Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores
Metals: 01 cuba
01 torneira
Mobiliário: 01 mesa
10 cadeiras
Equipamentos: 01 geladeira
01 cooktop elétrico
01 depurador ou coifa
01 forno elétrico

- **LOUNGE FESTAS**

Piso: Pedra natural, cimentado, cerâmica ou porcelanato*
Parede: Gesso liso com pintura e/ou painéis em marcenaria
Teto: Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores
Mobiliário: 01 sofá
03 poltronas
02 mesas
06 cadeiras

- **LOUNGE EXTERNO**

Piso: Pedra natural, jardim, pedrisco ou seixo, conforme projetos de Interiores e Paisagismo
Parede: Massa texturizada e gradil, conforme projeto de Arquitetura
Mobiliário: 02 poltronas
01 sofá/banco externo

- **FIRE PIT**

Piso: Pedra natural, jardim, pedrisco ou seixo, conforme projetos de Interiores e Paisagismo
Parede: Massa texturizada e gradil, conforme projeto de Arquitetura
Mobiliário: 03 poltronas
Equipamentos: 01 tacho/lareira



- **ESPAÇO KIDS**

Piso:	Piso emborrachado, anti-impacto ou similar
Parede:	Gesso liso com pintura e painéis em marcenaria
Teto:	Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores
Mobiliário:	04 pufes 01 brinquedo em marcenaria

- **PLAYGROUND**

Piso:	Pedra natural, jardim, pedrisco ou seixo, conforme projetos de Interiores e Paisagismo
-------	--

5º PAVIMENTO

- **LOUNGE GRAB & GO (MINI MARKET)**

Piso:	Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Parede:	Gesso liso com pintura e/ou painéis em marcenaria
Teto:	Forro de gesso com pintura
Mobiliário:	02 poltronas 01 mesa de centro 01 banco

- **PISCINA**

Revestimento:	Azulejo esmaltado ou pastilha, conforme especificações de projeto. Borda com revestimento em pedra natural, placa cimentícia ou similar de mesmo desempenho técnico e estético.
---------------	--

- **SPA**

Revestimento:	Azulejo esmaltado ou pastilha, conforme especificações de projeto. Borda com revestimento em pedra natural, placa cimentícia ou similar de mesmo desempenho técnico e estético.
---------------	--

- **SOLARIUM**

Piso:	Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Mobiliário:	04 espreguiçadeiras 12 cadeiras 05 mesas 03 poltronas
Equipamentos:	01 cadeira de transferência



- **SAUNA**

Piso: Deck de madeira, conforme projeto de interiores
Parede: Lambri de madeira, conforme projeto de interiores
Teto: Lambri de madeira, conforme projeto de interiores

- **DESCANSO DA SAUNA**

Piso: Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Parede: Gesso liso com pintura, conforme projeto de interiores
Teto: Forro de gesso liso com pintura, conforme projeto de interiores
Mobiliário: 02 poltronas
01 poltrona
01 mesa lateral
Metais: 01 misturador de bancada**
Bancada: Mármore, granito ou pedra sintética

- **FITNESS**

Piso: Piso anti-impacto ou similar
Parede: Gesso liso com pintura, conforme projeto de interiores
Teto: Forro de gesso liso com pintura, conforme projeto de interiores
Equipamentos: 01 banco para supino
01 suporte de halteres
01 espaldar
03 esteiras
01 bicicleta
01 crossover

- **TERRAÇO FITNESS**

Piso: Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Parede: Conforme fachada

- **CHURRASQUEIRA**

Piso: Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Parede: Conforme fachada
Aparelhos: Bancada de mármore, granito ou pedra sintética e torneira cromada
Churrasqueira à gás
Mobiliário: 04 banquetas



02 mesas
04 cadeiras

- **LOUNGE EXTERNO**

Piso: Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Parede: Conforme fachada
Mobiliário: 01 bancada alta
03 mesas
14 cadeiras

- **LAVABOS SOCIAIS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato*
Parede: Gesso liso com pintura
Teto: Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores
Aparelhos: Lavatório e torneira cromada.
Bacia sanitária com caixa acoplada
Lavabos PCD serão entregues com bacia sanitária adaptada e barras de apoio

SUBSOLOS

- **BICICLETÁRIOS**

Piso: Concreto alisado previsto para limpeza sem uso de água corrente, conforme garagem e projeto de Arquitetura
Equipamento: Suporte para bicicletas

* Marcas referências de mercado (como: Portobello, Portinari, Ceusa ou Eliane) ou produto de mesmo desempenho técnico e estético.

** Marcas referências de mercado (como: Deca, Docol, Incepa, Hans-Grohe e Roca) ou produto de mesmo desempenho técnico e estético



CAPÍTULO III - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

PAVIMENTO TÉRREO

- **CLAUSURA DE SERVIÇOS**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Composição de massa texturizada e elementos decorativos, conforme projeto de Interiores
Teto:	Gesso com pintura, conforme projeto de interiores
Equipamentos:	Armários/lockers

- **HALL DE SERVIÇOS**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura

- **GUARITA**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura
Mobiliário:	01 bancada em marcenaria ou granito

- **WC GUARITA**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura
Louças:	Bacia sanitária adaptada com caixa acoplada branca com acionamento duplo** Lavatório branco**
Metais:	Torneira de mesa para lavatório**

- **ESCADA DE SEGURANÇA**

Piso:	Pintura de piso
Parede:	Pintura sobre bloco
Teto:	Pintura lisa, rolada ou concreto aparente
PCF Corrimãos:	Metálicos com pintura esmalte



5º PAVIMENTO

• **ÁREA TÉCNICA**

Piso:	Pintura de piso, concreto ou contrapiso
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Laje aparente ou pintura rolada

SUBSOLOS

• **HALL DE ELEVADORES**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Forro de gesso liso com pintura ou concreto aparente

• **GARAGEM**

Piso:	Concreto alisado previsto para limpeza sem uso de água corrente
Parede:	Concreto ou plaquetas aparentes lixadas e/ou pintadas e, se necessário, em paredes específicas, painéis PVC sobre parede de diafragma.
Teto:	Concreto aparente ou pintura

• **DEPÓSITOS DE REJEITOS E RESÍDUOS**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Cerâmica ou porcelanato*
Teto:	Concreto aparente, pintura ou forro de gesso

• **DML**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Pintura sobre bloco e cerâmica na parede do tanque
Teto:	Concreto aparente, pintura ou forro de gesso
Louças:	Quando aplicável, tanque de louça branca**
Metais:	Quando aplicável, torneira para tanque**

• **APA FUNCIONÁRIOS**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura e cerâmica ou porcelanato* na parede da bancada
Teto:	Forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito ou similar
Metais:	Cuba de inox retangular Torneira de mesa para cozinha**



- **VESTIÁRIOS E WC FUNCIONÁRIOS PCD**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Cerâmica ou porcelanato*
Teto:	Forro de gesso com pintura
Louças:	Bacia acessível com caixa acoplada branca com acionamento duplo** Lavatório suspenso branco**
Metais:	Torneira de mesa para lavatório acessível com fechamento automático** Barras de apoio
Pontos:	Ponto elétrico para chuveiro. A aquisição e instalação do mesmo ficará a cargo do condomínio.

- **ZELADORIA**

Piso:	Pintura de piso ou concreto ou contrapiso ou cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Pintura sobre massa ou gesso liso com pintura
Teto:	Concreto aparente, pintura ou forro de gesso

- **CENTRO DE MEDIÇÃO | PRESSURIZAÇÃO | GERADOR | RESERVATÓRIO | SALA DE QUADROS | DG**

Piso:	Pintura de piso, concreto ou contrapiso
Parede:	Pintura sobre bloco
Teto:	Concreto aparente ou pintura

ÁTICO E COBERTURA

- **BARRILETE E CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO**

Piso:	Contrapiso com pintura
Parede:	Pintura sobre bloco
Teto:	Pintura

- **COBERTURA**

Piso:	Laje de cobertura com superfície impermeabilizada
Parede:	Pintura conforme fachada



CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ÁREA PRIVATIVA – APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

ACABAMENTOS E MATERIAIS

Os materiais e acabamentos, revestimentos, louças, metais e ferragens especificados neste memorial poderão ser substituídos por similares nos mesmos padrões de qualidade e desempenho técnico e estético de marcas concorrentes.

SISTEMA DE TV

Será instalada infraestrutura (tubulação seca) que possibilitará a instalação de um sistema de recepção de TV por assinatura, com pontos distribuídos no apartamento.

TELEFONIA INTERNA

A infraestrutura de telefonia das unidades autônomas será interligada com a Central Telefônica Condominial no térreo via interfone ou será entregue sistema de interfonia digital, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Portaria e com as principais áreas comuns do edifício.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Os apartamentos serão entregues com infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo aquecedor de passagem.

A infraestrutura elétrica e hidráulica será executada pela obra.

Os medidores individualizados de água serão entregues instalados.

O aquecedor deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário.

Os pontos com água quente serão:

- Lavatórios e chuveiros dos banheiros;
- Chuveiro do banho de serviço;
- Pia da cozinha.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Os banheiros, área de serviço e os terraços receberão impermeabilização polimérica estruturada.

AR-CONDICIONADO

Será entregue ponto de força nos terraços técnicos para instalação de condensadoras tipo multisplit . Estão projetados pontos de ar-condicionado para atender aos dormitórios, sala e terraço social. Serão entregues pontos de dreno nas paredes designadas e carga no quadro elétrico. A rede frigorígena necessária para este sistema poderá ser adquirida no momento da personalização, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação das máquinas.



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas nacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas:

Infraestrutura (tubulação seca) para ponto elétrico para futura motorização de cortinas nos dormitórios e sala de estar.

Iluminação de emergência no hall do elevador de serviço por bloco autônomo.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será previsto sistema de exaustão mecânica para atendimento a ambientes sem ventilação natural.

PORTAS E FERRAGENS

Os vãos das portas são de piso ao teto para dar liberdade de customização pelo cliente. Portas, batentes, guarnições e derivados: por conta do cliente.

Ferragens: por conta do cliente.

Portas, batentes e guarnições para banheiro de serviço e entrada de serviço em madeira e derivados tipo KIT Porta Pronta Pintada.

Fechaduras: La Fonte, Pado ou Papaiz ou marca similar de mesmo desempenho técnico e estético.

ÁREAS COMUNS

SISTEMA DE SEGURANÇA

Portaria - Com alvenaria reforçada e portas blindadas, onde serão controlados central de telefonia condominial, percurso de elevadores e monitoramento de CFTV, quadro de comando da pressurização das escadas, quadro sinótico de alarme de incêndio, interfone dos elevadores e comando de abertura e fechamento dos portões.

Circuito fechado de Televisão (CFTV) - Circuito fechado de TV com câmeras localizadas nos acessos de pedestres e veículos, com controle na portaria. Infraestrutura seca para pontos em circulações.

PONTO DE FORÇA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

Será entregue infraestrutura seca para a instalação de 01 carregador de carro elétrico por unidade residencial.

VÍDEO

As áreas comuns serão entregues com tubulação seca para futura instalação de TV a cabo, com pontos no Espaço Fitness. Os serviços de concessionárias para este fim deverão ser contratados pelo condomínio.



REDE WIRELESS

Será entregue infraestrutura para futura instalação de internet do tipo “Wireless” com cobertura no Lobby, Espaço Fitness, Lounge Festas, Gourmet e no Lazer do 5º pavimento. O cabeamento e serviços de concessionárias para este fim deverão ser contratados pelo condomínio

AR CONDICIONADO

Serão entregues sistemas de ar-condicionado instalados no Espaço Fitness e Portaria.

TELEFONIA EXTERNA

Serão entregues pontos de telefonia ativos na Portaria. A cablagem externa será executada até o Quadro de Distribuição Geral (QDG) do edifício com derivações distribuídas até quadros próprios nos respectivos andares.

ELEVADORES

Serão instaladas 03 unidades da Atlas-Schindler ou similar de primeira linha.
Pés direitos das cabines Social e de Serviço com 2,50m de altura
A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme Norma.

GERADOR

O empreendimento será dotado de um gerador, com funcionamento automático, no caso de queda de energia elétrica da rede pública, instalado em compartimento especial com respectivos painéis e quadros elétricos, com capacidade para alimentação dos 03 elevadores, bombas hidráulicas, portões, fechaduras elétricas e Portaria.

EQUIPAMENTOS E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas brasileiras.

VENTILAÇÃO MECÂNICA

Serão instalados e entregues sistemas de exaustão mecânica com acionamento pelo interruptor para ambientes (banheiros, APAS, vestiários) que não possuam ventilação natural.



GERAL

FACHADA

Composição de concreto aparente, massa texturizada e telhas onduladas, conforme projeto de Arquitetura.

TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso ou será aplicado gesso liso nas lajes, nos ambientes previstos, e receberão pintura de acordo com memorial descritivo.

ESQUADRIAS METÁLICAS E VIDROS

Todos os caixilhos do edifício serão em ferro pintado ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, conforme projeto arquitetônico. Os vidros são incolores, sendo translúcidos ou miniboreal nos banheiros, lisos nos demais ambiente.

SERRALHERIA

Os guarda-corpos das unidades serão em serralheria, conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

AS portas, batentes e guarnições serão compostas de madeira e seus derivados, com acabamento em pintura, tipo Kit porta pronta.

FERRAGENS

Serão da marca La Fonte, Pado, Papaiz ou similar de mesma qualidade com acabamento cromo acetinado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instalados pontos de tomadas e interruptores de luz nos compartimentos, obedecendo a detalhes do projeto específico e atendendo às normas da ABNT. Interruptores e tomadas das marcas Pial Legrand, Schneider ou similar de mesma qualidade, na cor branca.

As luminárias das áreas comuns e halls de elevador dos pavimentos tipo serão entregues em LED, de acordo com projeto específico. Sensores de presença nas escadas de segurança e halls dos elevadores.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As tubulações de água quente e água fria serão entregues conforme projeto específico, atendendo às normas da ABNT.

Serão instalados sistemas economizadores de água nas áreas comuns, com a utilização de torneiras com fechamento automático e restrição de vazão e bacias sanitárias com sistema Duplo (descarga com 2 opções de acionamento).



IMPERMEABILIZAÇÃO

A laje da cobertura superior será impermeabilizada com manta asfáltica, isopor e proteção mecânica. Áreas descobertas do pavimento térreo serão impermeabilizadas com manta asfáltica e proteção mecânica. Os terraços e banheiros receberão impermeabilização polimérica.

Atenção: A limpeza das áreas molhadas deverá ser feita **sem** água corrente (Lavabos e Banheiros fora do box).



CAPÍTULO V – CONSIDERAÇÕES GERAIS

- 1.** Nos demais compartimentos e ambientes que compõem a edificação serão executados acabamentos compatíveis com sua finalidade e em conformidade com o Memorial Descritivo de Acabamentos e Projetos Técnicos.
- 2.** No interesse do bom andamento da obra, os materiais e equipamentos que faltarem no mercado na época de sua aquisição, ou que se tornarem inacessíveis (retirados de linha pelos fornecedores), poderão ser substituídos mantendo-se a mesma qualidade; podendo tanto as partes privativas como as comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
- 3.** Por serem produtos naturais, granitos, mármore, madeiras etc. podem apresentar diferenças de coloração, veios e/ou tonalidades. As madeiras podem sofrer deformações, com aumento ou redução de suas juntas, em função de dilatações decorrentes de variações térmicas e umidade relativa do ar.
- 4.** As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 5.** Nos ambientes que serão entregues na laje alisada para receber piso colocado com espessura máxima de 2cm, a preparação, incluindo nivelamento e regularização, para a colocação dos acabamentos deverá ser contratada pelo proprietário após a entrega das chaves.
- 6.** As ligações individuais de serviços públicos deverão ser executadas e adquiridas pelos proprietários sob sua responsabilidade, após a entrega das chaves.
- 7.** Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento, assim como vazão no escoamento. Neste caso, aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão e capacidade máxima de 12L/min.
- 8.** Os materiais de divulgação do empreendimento são meramente ilustrativos e, contém sugestões de decoração que não fazem parte do contrato de venda e compra. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, maquete e/ou filme, stand de vendas os acabamentos previstos neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante ao contrato.
- 9.** A Construtora reserva-se ao direito de substituir ou atualizar a estética da Decoração, Arquitetura e Paisagismo desses ambientes, mantendo o mesmo padrão de acabamentos.



10. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

As opções de plantas oferecidas pela construtora e apresentadas em todo e qualquer material publicitário, assim como eventuais modificações executadas pelos senhores adquirentes em relação à planta padrão, poderão resultar na exposição de pilares, vigas, enchimentos e sancas dentro dos ambientes, além de necessidade de readequação de instalações em geral.

one
INNOVATION

SKR>

ARQUITETURA
VIVA