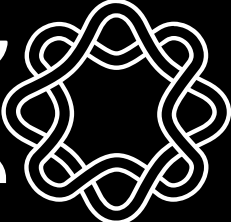


MITRE



SÓLIDA EXPERIÊNCIA EM
INCORPORAÇÃO E
CONSTRUÇÃO.



mais de
50
anos

Tradição e
experiência em
incorporação
e construção.



Empresa com
certificação em
qualidade e
modernização
dos processos
construtivos.

MTRE3

Listagem no Novo
Mercado da B3,
segmento com o mais
elevado padrão de
governança corporativa
da B3.



QUEM TEM UM MITRE
É APAIXONADA POR ELE



100%

De aceitação na entrega
de nosso último empreendimento Haus
Mitre Vila Mariana

MINDSET DIGITAL

Tecnologia faz parte de todos os nossos processos, desde a venda até dia a dia nos apartamentos Mitre.



Consultoria on-
line



Assinatura de
contrato digital



Software de gestão de vendas e
construção



Atendimento 100%
digital



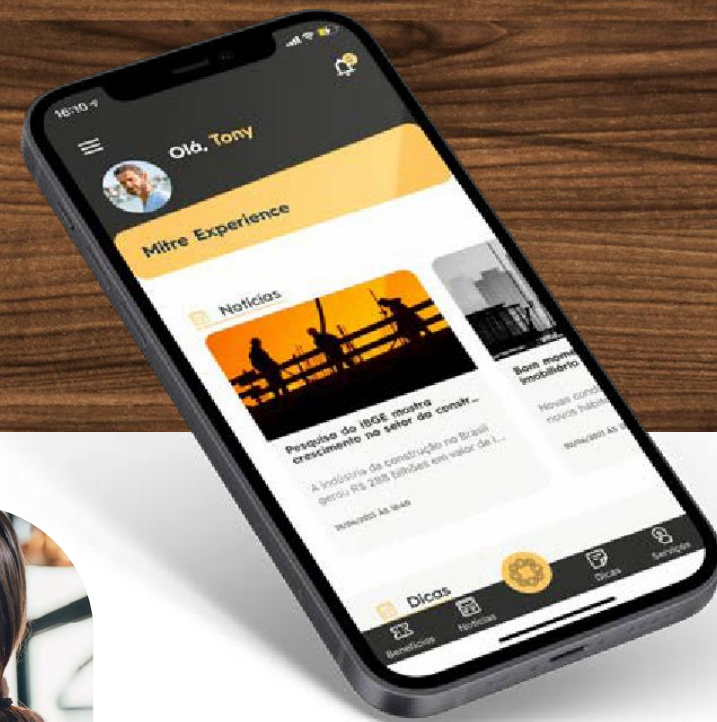
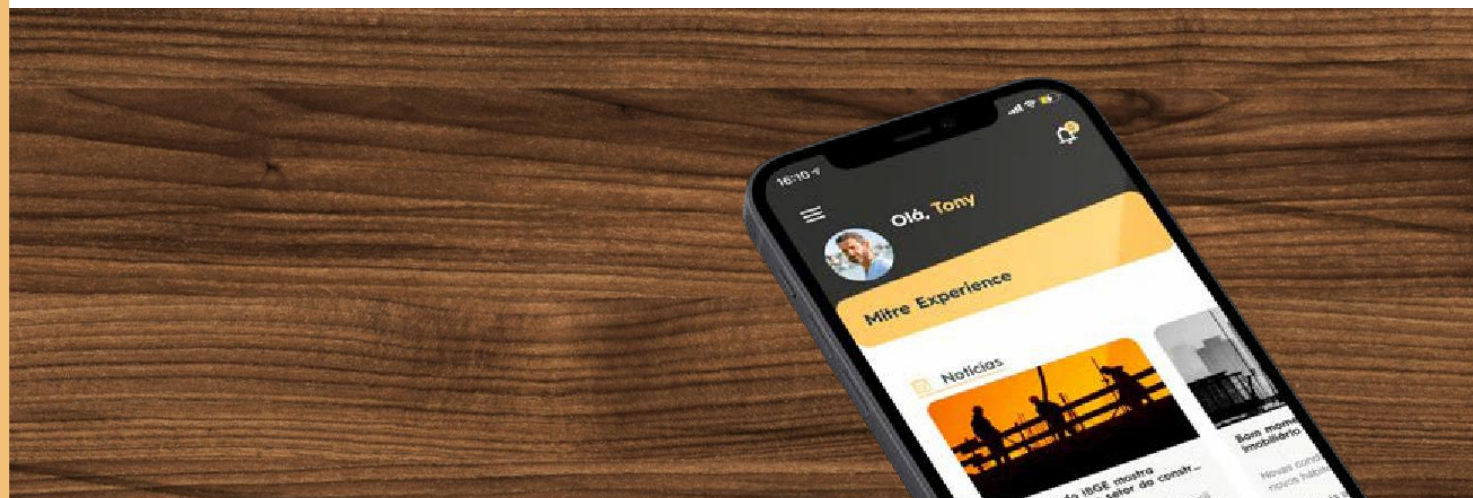
Portal do cliente e aplicativo Mitre
Experience: boletos, contrato,
evolução da obra e muito mais



Conteúdos digitais Mitre
Experience

NÃO VENDEMOS APENAS
APARTAMENTOS, PROPORCIONAMOS
A VOCÊ UM NOVO ESTILO DE VIDA.

MITRE  experience





DESIGN



MOBILIDADE

O QUE É O HAUS
MITRE?

UMA LINHA DE PRODUTOS ESPECIALMENTE
DESENHADA SOBRE 5 PILARES



VERSATILIDADE



SOFISTICAÇÃO



COMODIDADE

A LINHA DE PRODUTOS DE MAIOR
SUCESSO EM SÃO PAULO
**CHEGA A UM DOS ENDEREÇOS
MAIS DESEJADOS DA CIDADE.**



**HAUS
MITRE**
VILA CLEMENTINO





HAUS
MITRE

VILA CLEMENTINO



**DESIGN
DE MORAR
BY MITRE.**




UM ENDEREÇO
CHARMOSO
E URBANO.

MOBILIDADE:
A ESSÊNCIA DO
MORAR MODERNO.

A poucos passos do
Metrô, e muito
perto do Ibirapuera
e da Av. Paulista.




HOSPITAL E METRÔ
HOSP. **SÃO PAULO**

 9 MIN.


PARQUE
IBIRAPUERA

 7 MIN.


AV.
BRASIL

 10 MIN.

ESPM

 5 MIN.

AV.
23 DE MAIO

 10 MIN.


AV.
PAULISTA

 9 MIN

SUPERMERCADO
PASTORINHO

 9 MIN.

RUA **DOMINGOS
DE MORAES**


 4 MIN.



SHOPPING E METRÔ
SANTA CRUZ

 5 MIN.

COLÉGIO
**MARISTA
ARQUIDIOCESANO**

 3 MIN.

MORE EM UM ENDEREÇO URBANO E CHARMOSO, PERTO DO METRÔ, DO IBIRAPUERA E DA AV. PAULISTA.

7 MIN.



PARQUE IBIRAPUERA



AV. PAULISTA

9 MIN.



METRÔ SANTA CRUZ

5 MIN.



MOBILIDADE

HOSP. S. PAULO



650 M



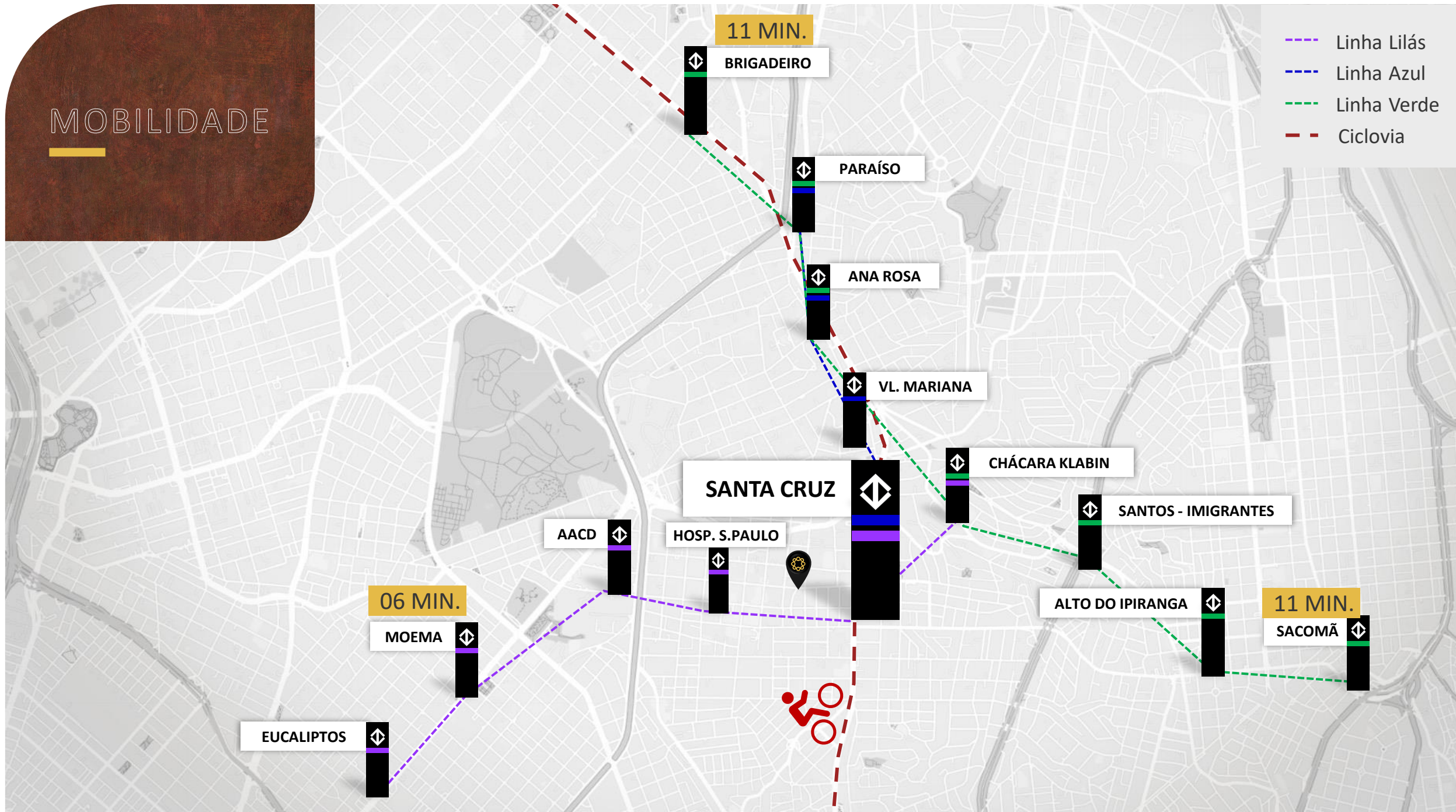
SANTA CRUZ



400 M



MOBILIDADE



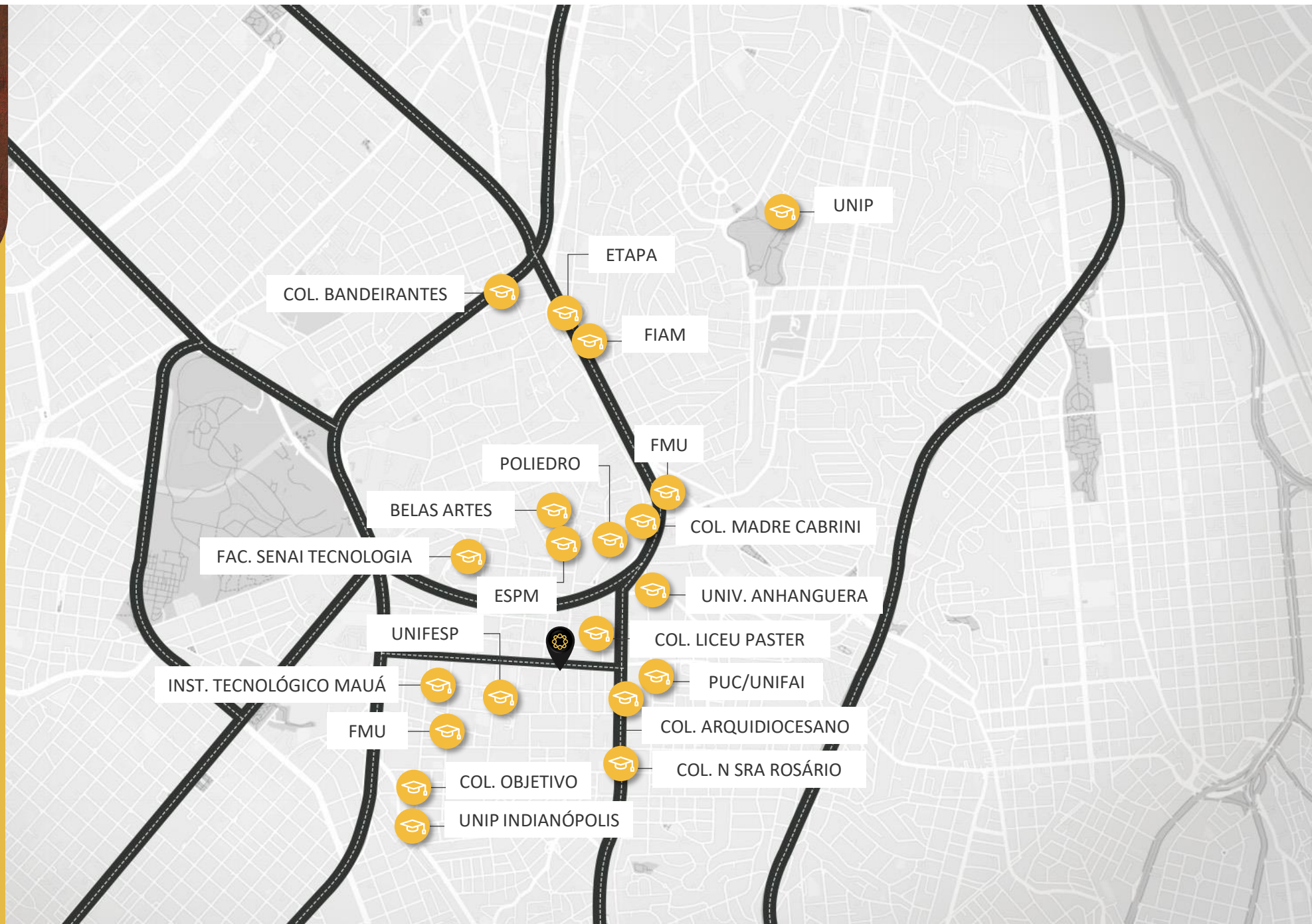
INSTITUIÇÕES DE ENSINO

UNIFESP
12.000 alunos

<https://www.unifesp.br/reitoria/dci/edicoes-antiores-entreteses/item/1658-campus-sao-paulo>

ESPM
4.800 alunos

FONTE: <https://ruf.folha.uol.com.br/2019/lista-universidades-instituicoes/escola-superior-de-propaganda-e-marketing-636.shtml>



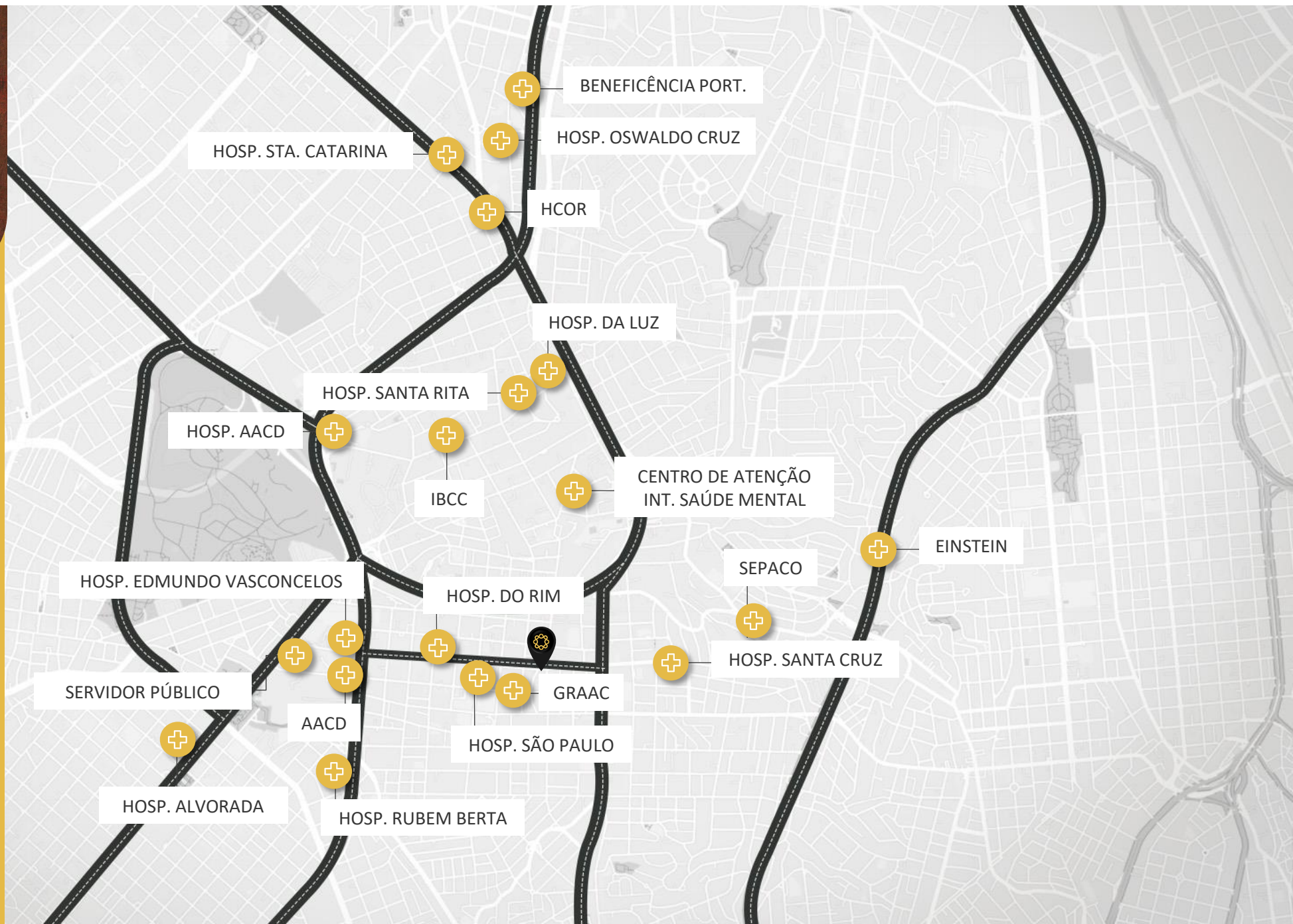
HOSPITAIS

A REGIÃO É UM POLO DO SETOR DE SAÚDE COM HOSPITAIS RENOMADOS

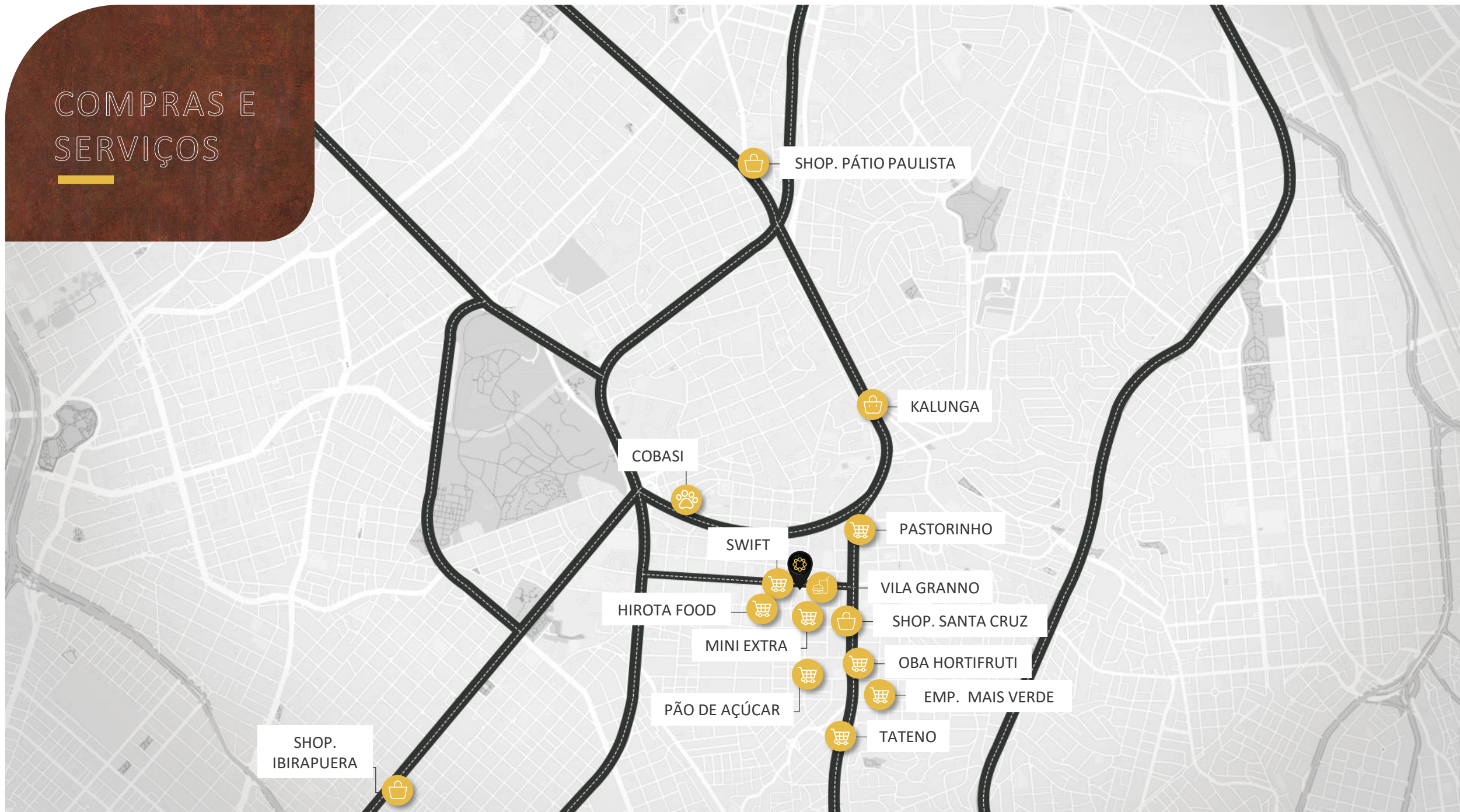


haus
mitre
IBIRAPUERA

1/3 COMPRADORES
TRABALHAM NO
SETOR DE SAÚDE



COMPRAS E SERVIÇOS



SHOP. PÁTIO PAULISTA



KALUNGA



COBASI

SWIFT



PASTORINHO



VILA GRANNO



HIROTA FOOD



SHOP. SANTA CRUZ

MINI EXTRA



OBA HORTIFRUTI



PÃO DE AÇÚCAR



EMP. MAIS VERDE

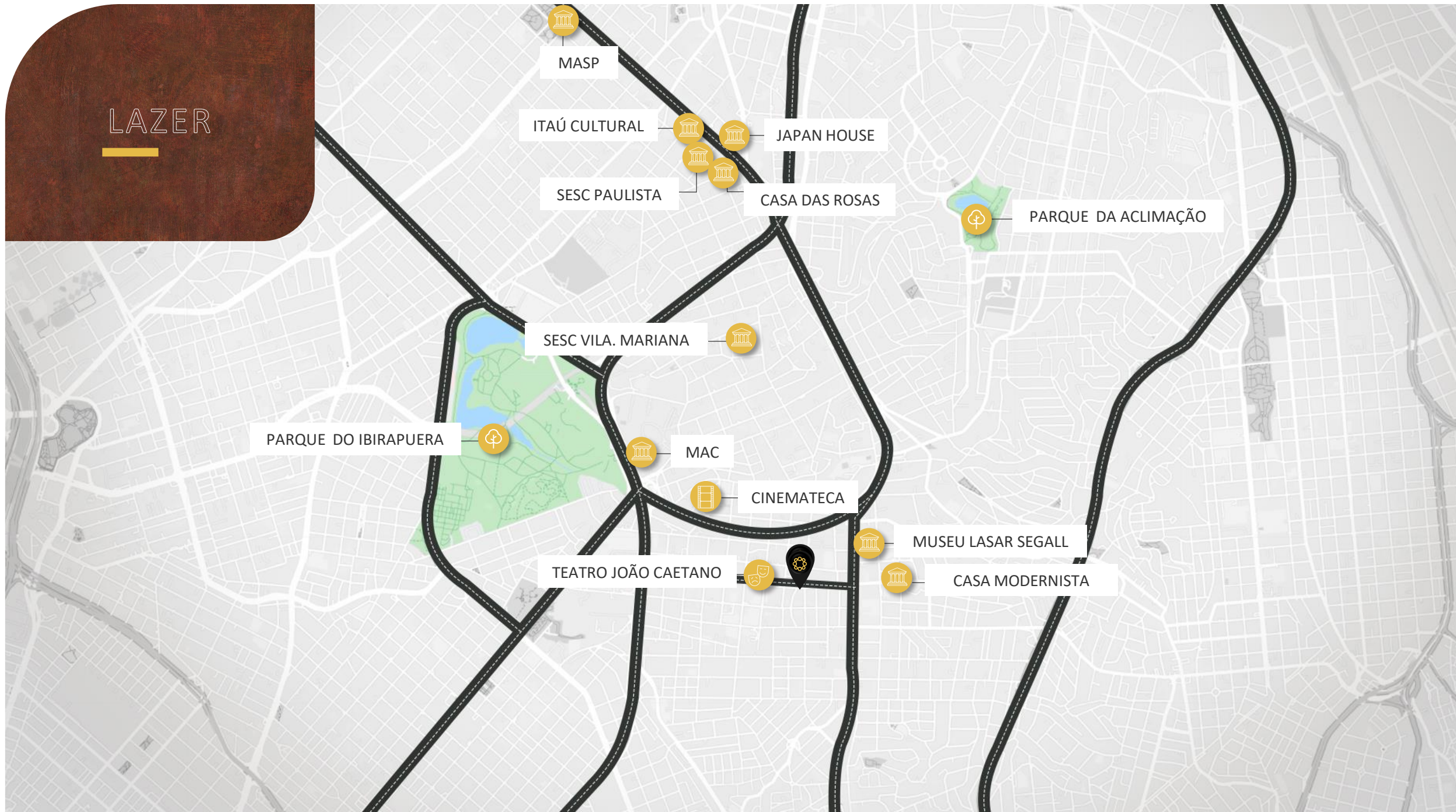


TATENO



SHOP.
IBIRAPUERA

LAZER



MASP

ITAÚ CULTURAL

JAPAN HOUSE

SESC PAULISTA

CASA DAS ROSAS

PARQUE DA ACLIMAÇÃO

SESC VILA. MARIANA

PARQUE DO IBIRAPUERA

MAC

CINEMATECA

TEATRO JOÃO CAETANO

MUSEU LASAR SEGALL

CASA MODERNISTA

GASTRONOMIA



Quintal
PIZZARIA

Taverna
Medieval

VELOSO

Busger
The Original

Lillo

1900
milenovecento
PIZZERIA

maná
gastronomia

Nativas em
Alentejo

CAFETERIA
VOVÓ
LELA

Amor aos
Pedacos

Legitimo
Bão & Original

Zeferina

BULGWER

Lagoa Tropical



SETORIZAÇÃO



APARTAMENTOS DE 4 DORMS. COM 132m²
8º AO 23º PAVTO.

ÁREAS COMUNS APARTAMENTOS 4 DORMS.
7º PAVTO.

Fitness com terraço, Festas com Parrilla Gourmet, Jogos com terraço, Brinquedoteca, Playground, Piscina adulto, Piscina infantil, Pool House, Solário, Deck molhado e Praça da lareira

TÉRREO

Lobby, Delivery, Mini Market e Coworking

SUBSOLO

Pet Place e Bicicletário

ÁREAS COMUNS STUDIOS
6º PAVTO.

Pilates, Spinning, Fitness com terraço Espaço Gourmet com terraço, Piscina, Solário e Deck molhado

2º, 3º, 4º PAVTO E 1º SUBSOLO

Lobby, Delivery, Coworking e Lavanderia

SETOR DE STUDIOS
2º AO 6º PAVTO.

PAVIMENTOS GARAGEM

1º PAVTO. E 1º E 2º SUBSOLOS

ACESSOS E LOJAS

1º PAVTO



**HAUS
MITRE**
VILA CLEMENTINO



FICHA TÉCNICA

Endereço: R. Borges Lagoa, nº 360

Área do Terreno: 2.427,71 m²

Quantidade de pavimentos: 23 pavimentos, sendo:

2 Subsolos, Térreo, 1º Sobressolo, 2 pavtos. Studios NR, 2 pavtos. Studios R, 1 pavto. Studios R + Lazer Studios, 1 pavto. Lazer 4 dorms, 16 pavtos. 4 dorms

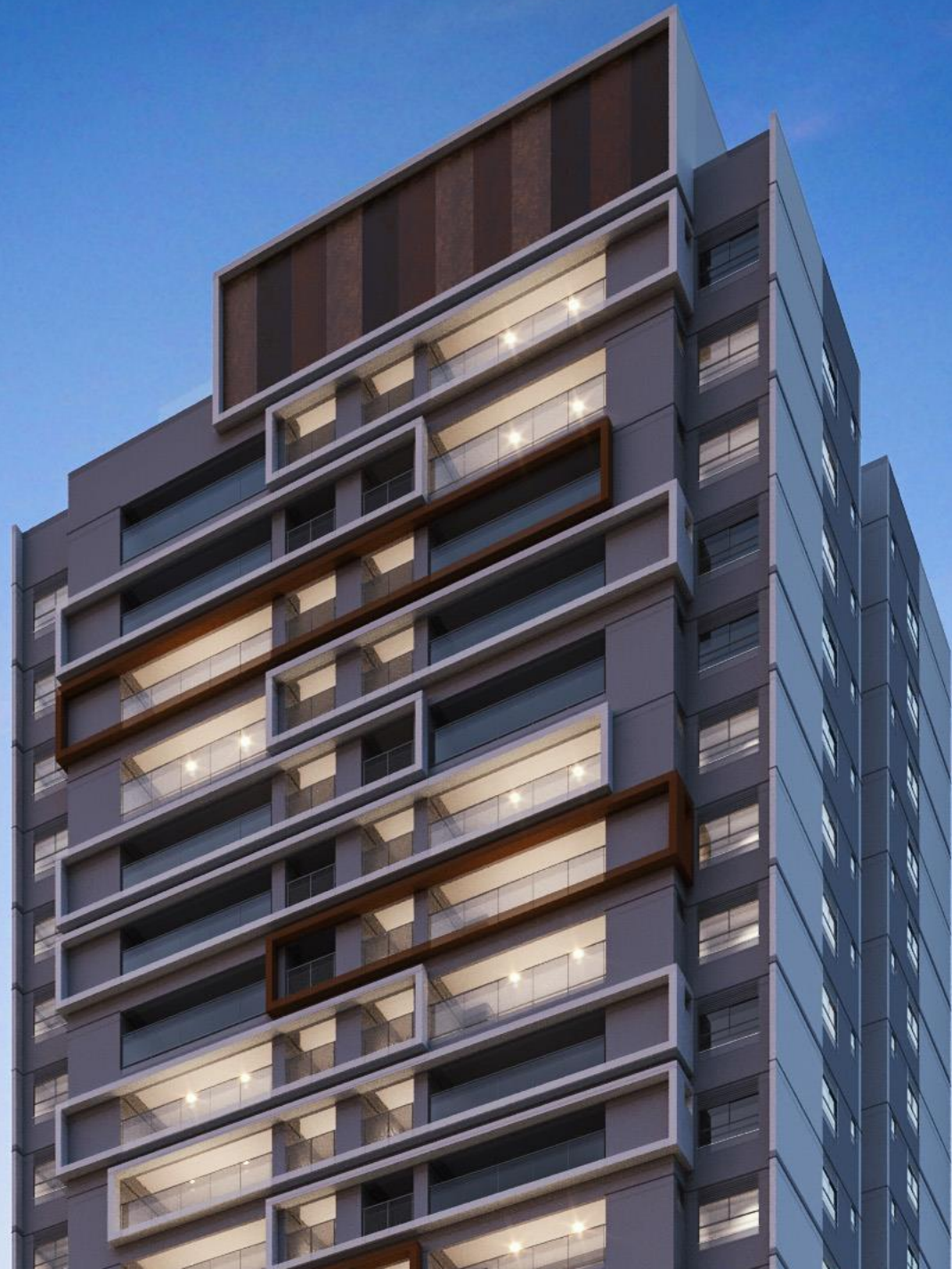
Produto: 217 unidades, sendo:

64 unidades de apartamentos com 4 dormitórios com 132m² (2 vagas)

147 Studios a partir de 27 m²

Lojas: 06









POOL LOUNGE
USO EXCLUSIVO 4 DORMS



PISCINA
USO EXCLUSIVO 4 DORMS



PRAÇA DA LAREIRA
USO EXCLUSIVO 4 DORMS



POOL HOUSE
USO EXCLUSIVO 4 DORMS



LOBBY
USO ESCLUSIVO 4 DORMS



COWORKING
USO ESCLUSIVO 4 DORMS



CENTRAL DELIVERY
USO ESCLUSIVO 4 DORMS



00
—
12

|

13
—
24

BICICLETÁRIO
USO EXCLUSIVO 4 DORMS



FITNESS

USO ESCLUSIVO 4 DORMS



BRINQUEDOTECA
USO EXCLUSIVO 4 DORMS



LOUNGE DE JOGOS
USO EXCLUSIVO 4 DORMS



PET PLACE
USO ESCLUSIVO 4 DORMIS



PARRILLA GOURMET
USO EXCLUSIVO 4 DORMS



SALÃO DE FESTAS
USO EXCLUSIVO 4 DORMS



PISCINA
USO ESCLUSIVO STUDIOS



CHURRASQUEIRA GOURMET
USO EXCLUSIVO STUDIOS



FITNESS
USO ESCLUSIVO STUDIOS



COWORKING
USO ESCLUSIVO STUDIOS



LAVANDERIA
USO ESCLUSIVO STUDIOS

—
**ESCOLHA
O SEU NÚMERO**

4 DORMS

132 m²

2 OU 3 SUÍTES

ENTRADAS
INDEPENDENTES

.....

**STU
DIOS**

C/ SERVIÇOS*



Planta Tipo
4 DORMS

m²
132



4 DORMS

m²
132



Previsão para fechadura eletrônica no Personal Home

Entrada de serviço

Pontos de água quente nas pias do banheiro e da cozinha*

Banheiro de serviço

Piso nivelado entre living e terraço social

Ponto para lavadora e secadora

Terraço com churrasqueira a carvão

Área técnica para ar condicionado

Amplo espaço para armários

Ponto elétrico e dreno para instalação de ar-condicionado

Duas cubas no banho master

Persianas de enrolar nos quartos**

DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES



Infraestrutura para automação de persiana, ar-condicionado e som oferecido no Personal Home



Infraestrutura para ar-condicionado (ponto elétrico e dreno) nos dorms., sala e terraço



Terraço com churrasqueira a carvão



Amplo espaço para armários



Piso nivelado entre living e terraço social



Ponto para lavadora e secadora



Persianas de enrolar nos quartos**



Pontos de água quente nas pias dos banheiros e cozinha*

* Exceto lavabo e banho de serviço ** Exceto quarto reversível

Planta Opção
LIVING AMPLIADO

3 SUÍTES

m²
132



3 SUÍTES

m²
132



Previsão para fechadura eletrônica no Personal Home

Entrada de serviço

Pontos de água quente nas pias do banheiro e da cozinha*

Piso nivelado entre living e terraço social

Ponto para lavadora e secadora

Terraço com churrasqueira a carvão

Área técnica para ar condicionado

Amplo espaço para armários

Ponto elétrico e dreno para instalação de ar-condicionado

Duas cubas no banho master

Persianas de enrolar nos quartos**

DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES



Infraestrutura para automação de persiana, ar-condicionado e som oferecido no Personal Home



Infraestrutura para ar-condicionado (ponto elétrico e dreno) nos dorms., sala e terraço



Terraço com churrasqueira a carvão



Amplo espaço para armários



Piso nivelado entre living e terraço social



Ponto para lavadora e secadora



Persianas de enrolar nos quartos **



Pontos de água quente nas pias dos banheiros e cozinha *

* Exceto lavabo e banho de serviço ** Exceto quarto reversível



HAUS
MITRE
VILA CLEMENTINO

STUDIOS

m²
27

MITRE 

Planta Decorado

STUDIOS

27^{m²}

DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES



Terraço com ponto para grill



Infraestrutura para ar-condicionado
(ponto elétrico e dreno)



Pontos de água quente nas pias
do banheiro e cozinha



Piso nivelado entre
living e terraço social

Ponto elétrico e dreno para
instalação de ar-condicionado

Piso nivelado entre living
e terraço

Área técnica
para ar condicionado



Previsão para fechadura eletrônica
no Personal Home

Pontos de água quente nas pias
do banheiro e da cozinha

Persianas de enrolar na porta
do terraço

Terraço com ponto para grill



HAUS
mitRE
VILA CLEMENTINO



POR QUE O
HAUS VILA CLEMENTINO
É A MELHOR OPÇÃO PARA
SEU CLIENTE?



Lazer com vista para a cidade no 6º pavimento para os Studios e 7º para as unidades dos apartamentos com 4 dorms



Portarias e entradas exclusivas e independentes para os Studios e para as unidades dos apartamentos com 4 dorms



Mini Market para as unidades dos apartamentos com 4 dorms



Piscinas adulto (raia de 15m) com deck molhado e infantil para as unidades dos apartamentos com 4 dorms



Piscina adulto (raia de 15m) com deck molhado para os Studios



Espaços Delivery exclusivos e independentes para as unidades dos apartamentos com 4 dorms e os Studios



Áreas comuns de alto padrão decoradas por designers renomados



Bicicletário para as unidades dos apartamentos com 4 dorms





**Mitre Personal Home:
Opções de planta e acabamentos personalizados**



Área para reserva de lixo reciclável



Previsão para sistema de aquecimento solar*



Torneira com temporizador nas áreas comuns



Iluminação em LED nas áreas comuns



Reaproveitamento de águas pluviais



Garagem com 1 vaga de Home Charger/Car Wash para unidades dos apartamentos com 4 dorms



Sala de Segurança



Previsão de Segurança Perimetral



CFTV Circuito fechado de televisão

POR QUE O HAUS É A MELHOR ESCOLHA PARA VOCÊ CORRETOR?



Ferramentas digitais para atendimento remoto ao cliente



Estrutura completa no stand com pontos de oferta/captação de alto impacto



Material sempre disponível



Vídeos de treinamentos de produto sempre disponíveis para os corretores



Material interativo



Van todos os dias



Almoço de segunda a sexta para os corretores que trabalham o produto



Nos últimos lançamentos foram cumpridas as datas de cronograma