

Karpz Jardins

Rua Henrique Martins, 483, 493, 495 e 507
São Paulo - SP

R00/ novembro_2021

1. DESCRIÇÃO GERAL

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de empreendimento de uso residencial, com projeto de autoria do escritório de arquitetura 'Ide Studio', projeto paisagístico de autoria do escritório 'Hanazaki' e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório 'Consuelo Jorge'.

Implantado em terreno de 1.170,00m², o Condomínio será composto de uma torre residencial de 9 pavimentos, sendo:

3º Subsolo: Áreas técnicas, estacionamento e áreas de apoio;

2º Subsolo: Estacionamento e áreas de apoio;

1º Subsolo: Áreas técnicas, estacionamento e áreas de apoio;

Térreo: Acesso social, Acesso de serviço, Áreas comuns, Acesso de veículos e Duplex inferior;

1º Pavimento: Unidade duplex e penthouse;

2º ao 6º Pavimento Tipo: Unidades residenciais.

7º Pavimento: Unidades duplex;

8º Pavimento: Terraço descoberto (duplex), Barrilete, Casa de Bombas e Incêndio, Casa de Máquinas;

9º Pavimento (mezanino): Reservatório e Mesa de Motores;

10º Pavimento: Laje de Cobertura.

O acesso para pedestres e veículos da torre residencial dar-se-á pelo térreo, através do controle de uma portaria exclusiva na Rua Henrique Martins

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto personalizado para as áreas externas do térreo, compreendendo jardins, floreiras, calçamento, etc. O crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

3. DECORAÇÃO

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração personalizado para as áreas comuns do térreo, lobby de acesso ao condomínio e halls sociais. As áreas comuns serão entregues equipadas, decoradas e produzidas conforme material de divulgação.

4. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

3º Subsolo

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- c) 03 Halls (2 sociais e 1 serviço);
- d) Rampa de acesso ao 2º subsolo;
- e) Vagas para estacionamento;
- f) Reservatórios Inferiores;
- g) 10 Depósitos privativos;
- h) Sala de Segurança;

2º Subsolo

- a) 01 Escada Pressurizada;
- b) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- c) 03 Halls (2 sociais e 1 serviço);
- d) Rampa de acesso ao 1º subsolo;
- e) Vagas para estacionamento;
- f) 3 Depósitos privativos;
- g) Vestiário PNE (funcionário);
- h) APA (funcionário);
- i) Bicletário;

1º Subsolo

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- c) 03 Halls (2 sociais e 1 serviço);
- d) Rampa de acesso ao térreo;
- e) Vagas para estacionamento;
- f) Centro de medição;
- g) Sala ADM;
- h) Gerador;
- i) Depósito de lixo;
- j) Pressurização/ Ante Câmara
- k) Vestiário PNE (funcionário);
- l) 1 Depósito privativo;
- m) Bombas piscina;

Térreo – Área social e Lazer

- a) Portaria;
- b) WC Portaria;
- c) Clausura de acesso serviços;
- d) Delivery;
- e) Circulação de serviço;
- f) Clausura de acesso social;
- g) 01 Escada pressurizada;
- h) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- i) Lobby/ Lounge e Coworking;
- j) Brinquedoteca;
- k) Espaço multiuso e APA;
- l) Fitness;
- m) Yoga e Pilates;
- n) 2 WCs PNE;
- o) Circulação Piscina;
- p) Piscina e Deck molhado;
- q) Playground;
- r) Jardins;
- s) Duplex inferior;
- t) Terraço Descoberto Duplex Inferior;

1º Pavimento – Apartamento Penthouse e duplex inferior

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- c) Hall de serviço;
- d) Área técnica;
- e) 02 unidades – Unidade Penthouse e Duplex inferior

2º ao 6º Pavimento – Apartamento tipo

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- c) Hall de serviço;
- d) Área técnica;
- e) 02 unidades – Unidades tipo (10x)

7º Pavimento – Duplex superior

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) 03 Elevadores (2 sociais e 1 serviço);
- c) Hall de serviço;
- d) Área técnica;
- e) 02 unidades – Duplex superior

8º Pavimento – Barrilete e duplex superior

- a) 01 Escada;
- b) Terraços descobertos – Duplex superior
- c) Barrilete;
- d) Casa de bombas e Incêndio;
- e) Circulação;
- f) Casa de máquinas;
- g) Central de aquecimento;

9º Pavimento - Reservatório

- a) 01 Escada;
- b) Reservatórios;
- c) Mesa de motores;

10º Pavimento – Cobertura

- a) Laje de cobertura.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

5.1.1. INFRAESTRUTURA

5.1.2. Trabalhos de Terraplanagem

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico. Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados ou outra solução técnica, conforme projeto.

5.1.3. Rede de energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medições individuais.

5.1.4. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas a rede pública.

Será entregue medição individual de água por sistema de leitura analógica.

5.1.5. Sinal de TV

Será executada a infra-estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema.

5.1.6. Telefonia

Será executada infra-estrutura com cabeamento de um ponto dentro da unidade e infra seca para os demais pontos previstos em projeto da unidade.

5.1.7. Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender a Portaria e as Unidades Habitacionais, sendo para as áreas comuns da Torre Residencial: Fitness; Yoga e Pilates; Delivery; Lockers; Multiuso, Brinquedoteca; AOA Funcionários; Vestiários Funcionários; Sala de Segurança; Acesso de Veículos; Acesso à Carga e Descarga;

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais.

5.1.8. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- a) Sistema elétrico de automação dos portões de acesso de veículos ao acesso da torre residencial, com sistema anti esmagamento;
- b) Portões duplos (clausura) para acesso de pedestres e veículos;
- c) O terreno será cercado com muros e gradis;
- d) Interfone interligando a portaria às unidades habitacionais;
- e) Instalação de circuito fechado de TV para câmeras nos elevadores, lobby, acessos de pedestres (serviço / morador / visitante), lockers/delivery e acesso de veículos. Nas áreas comuns será entregue tubulação seca para instalação de CFTV;
- f) Proteção perimetral na Rua Henrique Martins e divisas com os vizinhos.
- g) Guarita blindada, com passa volumes, vidro e porta blindada e alvenaria grauteada.
- h) Sala de segurança blindada com alvenaria grauteada.

5.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

Os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

5.3. SUPER ESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetida a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

5.4. VEDAÇÃO

A vedação externa será executada em bloco de concreto ou cerâmico. As divisões internas serão em bloco de concreto e/ou cerâmico e/ou dry-wall.

5.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

5.5.1. Porta e caixilhos da fachada

Os caixilhos e as portas serão em alumínio com pintura eletrostática de acordo com o projeto de arquitetura.

5.5.2. Portas e Batentes internos

As portas modelo sarrafeadas ou maciças (com ou sem bandeira), para pintura ou cera, das marcas Lavrasul, Pormade, Multidoor, Sincol, TEG, Vert, Randa ou similar, com laudo do laboratório. Os batentes serão de madeira pintada ou encerada. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura ou em alumínio.

5.5.3. Gradis

Os gradis dos terraços das unidades autônomas e das áreas comuns serão executados conforme o projeto arquitetônico e paisagismo.

5.5.4. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da marca La Fonte, Papaiz, Imab, Haga ou similar.

Serão instaladas fechaduras eletrônicas da marca Papaiz ou similar nas portas de entrada (serviço e social);

5.6. VIDROS

Os vidros a serem aplicados terão a espessura, dependendo do local de utilização, de acordo com norma ABNT.

5.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme projeto específico.

6. INSTALAÇÕES E APARELHOS:

6.1.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC.

O quadro de luz será em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca: Siemens, ABB, Merlin Gerin ou GE ou similares.

As tomadas e interruptores serão da Pial Legrand, Prime, bticino, Siemens ou equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT.

No Centro De Medição serão instalados os medidores das áreas comuns. e medidores individuais das unidades autônomas, que serão executados conforme projeto específico e aprovado pela concessionária local.

6.1.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

a) Água Fria em tubos de PVC cobre ou polipropileno, da marca Tigre, Fortilit, Pex ou similar;

b) Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC da marca Tigre, Fortilit, Tubo Pet ou similar;

c) Água quente em tubos de cobre revestidos ou CPVC ou polipropileno, ou similar.

d) As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

e) O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo a instalação de medidores individuais de água, a serem entregues pela construtora, na área comum de cada pavimento.

6.1.3 SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

a) Caixa de escada de segurança, dotada de portas corta-fogo e corrimãos;

b) Rotas de fuga com iluminação autônoma;

c) Extintores de incêndio;

d) Detecção automática de fumaça;

e) Sinalização de emergência

f) Alarme de incêndio;

g) Hidrantes.

6.1.4 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Será instalado Sistema de Iluminação de Emergência nas rotas de fuga, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

6.1.5 SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA

Será instalado grupo gerador de conforto para, em caso de falta de energia, atender e fornecer energia para 100% a unidade autônomas, atender e fornecer energia para Iluminação das rotas de escape, sistema DAFFE (Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência) para os elevadores sociais e serviço, bombas de recalque de água, portões de acesso ao condomínio por tempo limitado.

6.1.6 INSTALAÇÕES DE GÁS

Os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros.

A medição do gás terá previsão para individualização para as unidades residenciais.

6.1.7 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue sistema conjugado central de bombas de calor e sistema de placa solar. Em todas as unidades autônomas, os chuveiros, lavatórios dos banhos sociais e pia da cozinha serão servidos por tubulação de água quente.

6.1.8 SISTEMA DE ANTENA

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico.

A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação será por conta do condomínio.

6.1.9 ACABAMENTOS ÁREAS MOLHADAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanques) das unidades autônomas serão da marca Deca, Roca (Celite/Incepa) ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Os misturadores, torneiras e registros serão da marca Docol, Deca, Tigremetals ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Revestimentos cerâmicos (piso/parede) onde indicado, serão da marca Eliane, Portobello, Cecrisa, Biancogrés ou outro material com desempenho e características equivalentes.

7. ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores, sendo 01 serviço e 02 sociais.

8. AR CONDICIONADO

Nas unidades privativas residenciais, nos ambientes de sala, terraço, dormitório/home office e suítes, serão entregues infraestrutura com carga elétrica no quadro, ponto de força para condensadora e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena.

As áreas comuns do Residencial serão entregues com o sistema funcionado para os seguintes ambientes:

- a) Portaria;
- b) Delivery;
- c) Brinquedoteca;
- d) Multiuso;
- e) Yoga/Pilates
- f) Fitness

9. REUSO ÁGUA PLUVIAL

O empreendimento contará com sistema de tratamento de águas pluviais (provenientes de água de chuva coletada das coberturas) e conduzidas por rede independente para aproveitamento em irrigação de jardins e lavagem de pisos.

10. SUSTENTABILIDADE

O empreendimento contará com itens sustentáveis:

- a) Entregues os medidores individuais de água das unidades;
- b) Sistema de reuso de água pluvial e retenção de água de chuva;
- c) Bacias de duplo acionamento nas áreas comuns e unidades;
- d) Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- e) Restritores de vazão nas áreas comuns;
- f) Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos;
- g) Gestão de resíduos na obra;
- h) Lâmpadas eficientes;
- i) Sensores de presença nos halls;
- j) Bicicletário;
- k) Infraestrutura para utilização de energia solar para aquecimento de água.

11. ACESSIBILIDADE

O empreendimento está projetado de acordo com a norma de acessibilidade:

- a) WCs adaptados à PCD (pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- b) Vagas PCD (pessoa com deficiência);
- c) Módulo de referência para cadeirantes nas escadarias dos pavimentos;
- d) Áreas Comuns, inclusive piscina acessíveis à PCD (pessoas com deficiência).

12. FACHADA

A fachada terá revestimento com composição de cores em textura acrílica e brises, conforme projeto.

13. ACABAMENTOS ÁREA COMUM

13.1 3º SUBSOLO

| 3º SUBSOLO | | |
|--|-----------------------|--|
| ESCADA DE EMERGENCIA | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite |
| ELEVADORES | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Caixa interna em inox |
| | TETO | Conforme acabamento do fornecedor |
| | PORTAS | Portas inox / indicador de setas |
| | OUTROS | Barra e espelho / Batente em inox, conforme acabamento do fornecedor |
| HALL | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| RAMPAS DE ACESSO AO 2º SUBSOLO | PISO | Concreto ranhurado do ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 20x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cerâmica na cor preto 10x30cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | | Pintura na cor preto |
| TETO | Pintura na cor branco | |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEICULOS | PISO | Laje zero com pintura padrão Setin ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 20x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |

| | | |
|--------------------------|---------|---|
| | | Cerâmica na cor preto 10x30cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | | Pintura na cor preto |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| RESERVATÓRIOS INFERIORES | PISO | Laje zero com pintura padrão Setin ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| DEPÓSITOS | PISO | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| SALA DE SEGURANÇA | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | OUTROS | Sala blindada |

13.2 2º SUBSOLO

2º SUBSOLO

| | | |
|----------------------|---------|--|
| ESCADA DE EMERGENCIA | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite |
| ELEVADORES | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Caixa interna em inox |
| | TETO | Conforme acabamento do fornecedor |
| | PORTAS | Portas inox / indicador de setas |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| | OUTROS | Barra e espelho / Batente em inox, conforme acabamento do fornecedor |
| HALL | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| RAMPAS DE ACESSO AO 1º | PISO | Concreto ranhurado ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 20x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cerâmica na cor preto 10x30cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor preto |
| | Pintura na cor branco | |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS | PISO | Laje zero com pintura padrão Setin ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 20x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cerâmica na cor preto 10x30cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor preto |
| | Pintura na cor branco | |
| DEPÓSITOS | PISO | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| VESTIÁRIO PNE DE FUNCIONÁRIO | PISO | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Somente nas paredes do box e cuba: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |

| | | |
|---------------------|--|---|
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | RODAPÉ | Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Barras de apoio | | |
| PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |
| A.P.A. FUNCIONÁRIOS | PISO | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BANCADA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cuba inox ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |

13.3 1º SUBSOLO

| 1º SUBSOLO | | |
|----------------------|---------|--|
| ESCADA DE EMERGENCIA | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| ELEVADORES | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Caixa interna em inox |
| | TETO | Conforme acabamento do fornecedor |
| | PORTAS | Portas inox / indicador de setas |
| | OUTROS | Barra e espelho / Batente em inox, conforme acabamento do fornecedor |
| HALL | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| RAMPAS DE ACESSO AO TÉRREO | PISO | Ladrilho hidráulico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS | PISO | Laje zero com pintura padrão Setin ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 20x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cerâmica na cor preto 10x30cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor preto |
| TETO | Pintura na cor branco | |
| CENTRO DE MEDIÇÃO | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | PORTAS | Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| SALA ADM | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | PORTAS | Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| GERADOR | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | PORTAS | Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| DEPÓSITO DE LIXO | PISO | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PRESSURIZAÇÃO / ANTE CAMARA | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| VESTIÁRIO PNE DE FUNCIONÁRIO | PISO | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Somente nas paredes do box e cuba: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | RODAPÉ | Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Barras de apoio | | |
| PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |
| DEPÓSITOS | PISO | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |

| | | |
|----------------|--|--|
| | RODAPÉ | Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| BOMBAS PISCINA | PISO | Laje zero com pintura padrão Setin ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 20x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cerâmica na cor preto 10x30cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | | Pintura na cor preto |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |

13.4 TÉRREO

TÉRREO (AREA SOCIAL E DE LAZER)

| | | |
|--------------------------|---------|--|
| CALÇADA | PISO | Cimentício ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme o projeto de fachada |
| | OUTROS | Gradil 4x5cm na cor corten ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTARIA | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | SOLEIRA | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BANCADA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Portaria blindada |
| Ar condicionado entregue | | |
| W.C. PORTARIA | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |

| | | |
|-----------------------|--|---|
| | SOLEIRA | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| CLAUSURA SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| DELIVERY | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Revestimento na cor verde 15,5x15,5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor cinza |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |
| CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Pintura na cor cinza |
| Pintura na cor branco | | |
| CLAUSURA SOCIAL | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Rodapé em poliestireno 3cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |

| | | |
|-----------------------------|---------|--|
| | SOLEIRA | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| ESCADA DE EMERGENCIA | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite |
| ELEVADORES | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Caixa interna em inox |
| | TETO | Conforme acabamento do fornecedor |
| | PORTAS | Portas inox / indicador de setas |
| | OUTROS | Barra e espelho / Batente em inox, conforme acabamento do fornecedor |
| LOBBY/ LOUNGE/ COWORKING | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Rodapé em poliestireno 3cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | SOLEIRA | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| BRINQUEDOTECA | PISO | Piso Vínilico ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | RODAPÉ | Rodapé em poliestireno 3cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | SOLEIRA | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| ESPAÇO MULTIUSO / APA | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |

| | | |
|--|--|--|
| | PAREDE | Gradil 4x5cm na cor corten ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | APA: Revestimento na cor verde 15,5x15,5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor cinza |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | RODAPÉ | Rodapé em poliestireno 3cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TAMPO | Granito preto ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Cuba inox ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes | | |
| PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |
| FITNESS | PISO | Piso Vínilico ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |
| | | Regua de concreto 100x20cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor cinza |
| | RODAPÉ | Rodapé em poliestireno 3cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | SOLEIRA | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |
| YOGA/ PILATES | PISO | Piso Vínilico ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |
| | | Regua de concreto 100x20cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor cinza |
| | RODAPÉ | Rodapé 3cm, pintado na cor da parede ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | SOLEIRA | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |
| W.Cs PNE | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor cinza |

| | | |
|--------------------|---|--|
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Barras de apoio | | |
| PORTAS | Pintura na cor cinza | |
| CIRCULAÇÃO PISCINA | PISO | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Separação entre piscina/jardim: Gradil 4x5cm na cor corten ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PISCINA/ PRAINHA | PISO | Revestimento na cor verde 7,5x7,5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Revestimento na cor verde 7,5x7,5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BORDA | Revestimento na cor verde 7,5x7,5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Muro piscina: Regua de concreto 100x20cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PLAYGROUND | PISO | Conforme projeto de paisagismo |
| | | Piso emborrachado, cores verde e azul, conforme projeto de paisagismo |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | | Regua de concreto 100x20cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| OUTROS | Morrinho: Piso emborrachado, cor bege, conforme projeto de paisagismo | |

13.5 ÁTICO/ RESERVATÓRIO / COBERTURA

BARRILETE

| | | |
|----------------------|---------|--|
| ESCADA DE EMERGENCIA | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |

| | | |
|---------------------------|---------|--|
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite |
| BARRILETE | PISO | Laje com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| CASA DE BOMBAS E INCÊNDIO | PISO | Laje com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| CIRCULAÇÃO | PISO | Laje com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| CASA DE MÁQUINAS | PISO | Laje com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | ESCADA | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| RESERVATÓRIO | | |
| ESCADA DE EMERGENCIA | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite |
| MESA DE MOTORES | PISO | Laje com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | PORTAS | Escada marinho de ferro com pintura na cor cinza grafite |

| | | |
|------------------|--------|-----------------------------|
| MESA DE MOTORES | PISO | Cimento liso |
| | PAREDE | Cimento liso |
| | TETO | Cimento liso |
| | PORTAS | Alçapão de alumínio pintado |
| COBERTURA | | |
| COBERTURA | PISO | Laje impermeabilizada |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |

13.6 ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

| AREA COMUM DO TIPO | | |
|-----------------------|---------|--|
| ESCADA DE EMERGENCIA | PISO | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite |
| ELEVADORES | PISO | Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Caixa interna em inox |
| | TETO | Conforme acabamento do fornecedor |
| | PORTAS | Portas inox / indicador de setas |
| | OUTROS | Barra e espelho / Batente em inox, conforme acabamento do fornecedor |
| HALL | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| | OUTROS | Fechadura eletrônica |
| ÁREA TÉCNICA (SHAFTS) | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |

13.7 ACABAMENTO DO HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO TIPO

| APARTAMENTO TIPO | | |
|---|--|---|
| HALL | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| | OUTROS | Fechadura eletrônica |
| ESTAR/JANTAR | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Laje aparente |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado |
| SUITE MASTER / SUITES 01 E 02 OU DORMITÓRIO/ HOME OFFICE | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Laje aparente |
| | PORTA | Porta na cor branco |
| CIRCULAÇÃO | OUTROS | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado |
| | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| TERRAÇO COBERTO | PORTA | Porta na cor branco |
| | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=7cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TAMPO | Granito preto ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Cuba inox ou outro material com desempenho e características equivalentes | | |
| PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |

| | | |
|--------------------------|---------------------|--|
| | OUTROS | Churrasqueira a carvão |
| | | Guarda corpo em vidro e montante em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| BANHO (SR. E SRA.) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bidê branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| BANHO (SUÍTE 01 E 02) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| LAVABO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |

| | | |
|-------------------------|--------------------------------------|--|
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito Cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| COZINHA / ROUPARIA | PISO | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | | Cozinha aberta para sala: contrapiso |
| | RODAPÉ | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Granito preto ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | METAIS | Cuba dupla inox ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Cozinha fechada: Porta na cor branco | |
| DESPENSA / DEP. SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| ÁREA DE SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |

| | | |
|--|--|--|
| | PAREDE | Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | LOUÇAS | Tanque na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| BANHO (SERVIÇO) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | | Somente nas paredes do box: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | LOUÇAS | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes | |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| TERRAÇO (TÉCNICO) | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=4cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | OUTROS | Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| TERRAÇOS DESCOBERTOS (SOMENTE APTO 1º PAVIMENTO) | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=7cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | OUTROS | Guarda corpo em vidro e montante em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |

| APARTAMENTO PNE | | |
|---|------------------------|---|
| HALL | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| | OUTROS | Fechadura eletrônica |
| ESTAR/JANTAR | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Laje aparente |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado |
| SUITE MASTER / SUITES 01 E 02 OU DORMITÓRIO/ HOME OFFICE | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Laje aparente |
| | PORTA | Porta na cor branco |
| | OUTROS | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado |
| CIRCULAÇÃO | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | PORTA | Porta na cor branco |
| TERRAÇO COBERTO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=7cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TAMPO | Granito preto ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cuba inox ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| OUTROS | Churrasqueira a carvão | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| | | Guarda corpo em vidro e montante em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| BANHO (SR. E SRA.) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Barras de apoio |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| BANHO (SUÍTE 01 E 02) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes | | |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| LAVABO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| | BAGUETE | Granito Cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| COZINHA / ROUPARIA | PISO | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | | Cozinha aberta para sala: contrapiso |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Granito preto ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | METAIS | Cuba dupla inox ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes | | |
| PORTAS | Cozinha fechada: Porta na cor branco | |
| DESPENSA / DEP. SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| ÁREA DE SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |

| | | |
|--|---------------------|--|
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | LOUÇAS | Tanque na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| BANHO (SERVIÇO) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | | Somente na parede do box: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | LOUÇAS | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| TERRAÇO (TÉCNICO) | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=4cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | OUTROS | Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| TERRAÇOS DESCOBERTOS (SOMENTE APTO 1º PAVIMENTO) | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=7cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | OUTROS | Guarda corpo em vidro e montante em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| DUPLEX INVERTIDO (TÉRREO/1º PAVIMENTO) | | |
| PAVIMENTO INFERIOR | | |
| LOUNGE | PISO | Contrapiso |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |

| | | |
|---------------------------|---------------------|--|
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTA | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Escada em alvenaria/concreto Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| LAVABO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| JARDIM | PISO | Conforme projeto de paisagismo |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | JARDIM | Área de jardim permeavel com 1 árvore |
| PAVIMENTO SUPERIOR | | |
| HALL | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| | OUTROS | Fechadura eletrônica |
| ESTAR/JANTAR | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Laje aparente |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado |
| SUITE MASTER / SUITES 01 E 02 | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Laje aparente |
| | PORTA | Porta na cor branco |
| | OUTROS | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado |
| CIRCULAÇÃO | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | PORTA | Porta na cor branco |
| TERRAÇO COBERTO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=7cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TAMPO | Granito preto ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cuba inox ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| OUTROS | Churrasqueira a carvão | |
| | Guarda corpo em vidro e montante em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | |
| BANHO (SR. E SRA.) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |

| | | |
|---|---------|--|
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bidê branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | | Porta na cor branco |
| BANHO (SUÍTE 01 E 02) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes | | |
| PORTAS | | Porta na cor branco |
| LAVABO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito Cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes | | |
| PORTAS | | Porta na cor branco |
| COZINHA / ROUPARIA | PISO | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | | Cozinha aberta para sala: contrapiso |

| | | |
|-------------------------|---------------------|--|
| | RODAPÉ | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Granito preto ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | METAIS | Cuba dupla inox ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| DESPENSA / DEP. SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| ÁREA DE SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | LOUÇAS | Tanque na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| BANHO (SERVIÇO) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |

| | | |
|---|---------|---|
| | PAREDE | Pintura na cor branco Somente nas paredes do box: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | LOUÇAS | Lavatório suspenso branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| TERRAÇO TÉCNICO/ DESCOBERTO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=7cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | OUTROS | Guarda corpo em vidro e montante em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| DUPLEX SUPERIOR (7º PAVIMENTO) | | |
| PAVIMENTO INFERIOR | | |
| HALL | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| | ESCADA | Escada e corrimão metálico de acesso ao pavimento superior |
| | OUTROS | Fechadura eletrônica |
| ESTAR/JANTAR | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Laje aparente |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado |
| SUITE MASTER / SUITES 01 E 02 OU DORMITÓRIO/ HOME | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Laje aparente |

| | | |
|--|---------|--|
| OFFICE | PORTA | Porta na cor branco |
| | OUTROS | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado |
| CIRCULAÇÃO | PISO | Contrapiso acústico |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | PORTA | Porta na cor branco |
| TERRAÇO COBERTO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=7cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TAMPO | Granito preto ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cuba inox ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Churrasqueira a carvão |
| Guarda corpo em vidro e montante em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes | | |
| BANHO (SR. E SRA.) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Bidê branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | | Porta na cor branco |

| | | |
|--------------------------|---------------------|--|
| BANHO (SUÍTE 01 E 02) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| LAVABO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 14,5x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Mármore branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Granito Cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | LOUÇAS | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| COZINHA / ROUPARIA | PISO | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | | Cozinha aberta para sala: contrapiso |
| | RODAPÉ | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| Pintura na cor branco | | |

| | | |
|-------------------------|---------------------|--|
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | TAMPO | Granito preto ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | BAGUETE | Cozinha fechada: Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | METAIS | Cuba dupla inox ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PORTAS | Porta na cor branco | |
| DESPENSA / DEP. SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| ÁREA DE SERVIÇO | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Porcelanato na cor branco 14,5x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Somente na parede hidráulica: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | LOUÇAS | Tanque na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| BANHO (SERVIÇO) | PISO | Porcelanato na cor branco 59x118cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | | Somente nas paredes do box: Cerâmica na cor branco 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco |
| | BAGUETE | Porcelanato na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes. |

| | | |
|---------------------------|---------|---|
| | LOUÇAS | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | METAIS | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta na cor branco |
| TERRAÇO (TÉCNICO) | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=4cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | TETO | Pintura na cor branco |
| | OUTROS | Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| PAVIMENTO SUPERIOR | | |
| HALL | PISO | Contrapiso |
| | PAREDE | Pintura na cor branco |
| | TETO | Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PORTAS | Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | ESCADA | Escada e corrimão metálico de acesso ao pavimento superior |
| TERRAÇO DESCOBERTO | PISO | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes. |
| | RODAPÉ | Granito Cinza, h=7cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | PAREDE | Conforme projeto de fachada |
| | SOLEIRA | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
| | OUTROS | Guarda corpo em vidro e montante em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes Previsão de ponto de água e gás |

14. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

15. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade, telefone à respectiva concessionária.

16. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

16.1. Não serão fornecidos pela Incorporadora:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais do apartamento modelo, tais como exemplificadamente:

- a) Espelhos
- b) Luminárias
- c) Portas do box;
- d) Papéis de parede;
- e) Molduras de Madeira arrematando as paredes
- f) Móveis de espécie alguma
- g) Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros, cozinha, hall privado, corredor e terraço previstos em projeto
- h) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava louças...)
- i) Equipamento de ar condicionado
- j) Revestimento de piso dos dormitórios e sala dos apartamentos
- k) Chuveiro ou duchas
- l) OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL OU NOS ANEXOS 1.

16.2. Serão fornecidos pela Incorporadora:

Toda ambientação, equipamentos e peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais das áreas comuns, tais como exemplificadamente:

- m) Espelhos
- n) Luminárias
- o) Papéis de parede;
- p) Molduras
- q) Móveis
- r) Forros de gesso decorativo
- s) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, micro ondas...)
- t) Equipamento de ar condicionado
- u) Revestimento de piso

Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

16.3. Os lay-outs, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Incorporadora se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.

16.4. RESPONSABILIDADES

A responsabilidade da Incorporadora e da Construtora quanto às garantias dos produtos utilizados e aqui descritos estará especificada no Manual do Proprietário, a ser entregue quando concluída a obra e concomitante à entrega das chaves.