



Perspectiva ilustrada da piscina adulto com deck molhado



vivaz
Prime

ALTO DA BOA VISTA



Muito **prazer**,
nós somos a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. A Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA.
E A **VIDA** FAZ PARTE DA **CYRELA**.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Prime É VIVER BEM,
NA LOCALIZAÇÃO
PERFEITA PARA VOCÊ.

Viver perto do metrô, shoppings, supermercados e lojas, com fácil acesso a importantes avenidas, é Prime. E acaba de ficar mais perto de você.

Vivaz chega ao Alto da Boa Vista, um dos bairros mais desejados da Zona Sul, para você estar na melhor localização para a sua vida.



Prime

É MORAR NO ALTO DA BOA VISTA.

A COMODIDADE DE ESTAR PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ VALORIZA.



MOBILIDADE PARA CHEGAR AONDE QUISER

- ▲ Av. Washington Luís 3 min
- ▲ Linha Lilás do Metrô 3 min
- ▲ Av. Santo Amaro 3 min
- ▲ Marginal Pinheiros 5 min
- ▲ Estação Adolfo Pinheiro 5 min
- ▲ Av. Eng. Luís Carlos Berrini 16 min



EDUCAÇÃO PARA INVESTIR NO FUTURO

O bairro conta com diversas escolas e universidades importantes.

- ▲ Unisa 4 min
- ▲ Faculdade Estácio 4 min
- ▲ Universidade Cruzeiro do Sul 5 min
- ▲ Colégio Adventista Santo Amaro 5 min
- ▲ Escola Suíço-Brasileira 7 min



LAZER PARA TODA A FAMÍLIA

- ▲ Largo Treze de Maio 3 min
Um dos centros históricos mais importantes da cidade estará a poucos passos de você. O local abriga a Catedral de Santo Amaro, cuja primeira construção data de 1560, época que remete ao surgimento da própria cidade de São Paulo. Um passeio imperdível para quem aprecia cultura e arquitetura.
- ▲ São Paulo Golf Clube 3 min
- ▲ Teatro Alpha 6 min
- ▲ Parque Nova América 6 min
- ▲ Sesc Santo Amaro 7 min
- ▲ Grêmio Esportivo Campo Grande 10 min



COMODIDADE PARA ENCONTRAR TUDO O QUE PRECISA

- ▲ Boavista Shopping 3 min
Cinema, lojas, supermercado, praça de alimentação e muito mais. O shopping reúne todos os serviços que você precisa em um só lugar, pertinho do seu novo Vivaz.
- ▲ Hospital Regional Sul 3 min
- ▲ Sonda Supermercados 3 min
- ▲ Mais Shopping 6 min
- ▲ Academia Smart Fit 6 min
- ▲ Poupatempo Santo Amaro 8 min
- ▲ Morumbi Shopping 9 min
- ▲ Aeroporto de Congonhas 16 min



vivaz *Prime*

ALTO DA BOA VISTA

BOAVISTA
SHOPPING

R. SENADOR
FLÁQUER

SÃO PAULO
GOLF CLUB

R. IGUATINGA

MARGINAL
PINHEIROS

LINHA LILÁS
METRÔ

SEJA BEM-VINDO AO



ALTO DA BOA VISTA



Perspectiva ilustrada da fachada da rua Iguatinga

Prime

CONFORTO E SEGURANÇA
À SUA PORTA.



Salão de Festas

CURTA E CELEBRE EM
UM ESPAÇO COMPLETO,
ESPECIALMENTE PARA VOCÊ.



Prime

É TER TODA
INFRAESTRUTURA
E CONFORTO PARA
TRABALHAR OU
ESTUDAR.

Para aproveitar com inteligência os ambientes do seu condomínio, o **espaço multiuso** é equipado para ser seu **coworking** de dia e seu **salão de festas** à noite. Aqui, o conforto e os itens que facilitam a sua rotina ficam à disposição:



INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI*



PONTOS DE
TOMADAS**

*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio.
**Em determinadas mesas.

Espaço Camarote

PARA TRANSFORMAR BONS
MOMENTOS EM MEMÓRIAS
INESQUECÍVEIS.

ESPAÇO CAMAROTE



Games

O PONTO DE ENCONTRO PARA
A GALERA CURTIR E SE DIVERTIR.



Espaço Beleza

SEU MOMENTO PARA
RELAXAR E SE CUIDAR.



Academia

É TER INFRAESTRUTURA COMPLETA
COM TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA
SE EXERCITAR PERTO DA SUA CASA.



Playground

TODA A LIBERDADE PARA SOLTAR A
IMAGINAÇÃO E BRINCAR AO AR LIVRE.



Quadra Recreativa

UM ESPAÇO PARA TREINAR SEU
ESPORTE FAVORITO E SE DIVERTIR.



Pet Place

SEU PET MERECE UMA ÁREA
VERDE EXCLUSIVA PARA
APROVEITAR E BRINCAR.



Churrasqueira

TUDO O CONFORTO QUE VOCÊ
SONHA PARA RECEBER A FAMÍLIA
E OS AMIGOS.



Piscina adulto e infantil

DIVERSÃO COM ESPAÇO DE SOBRA
PARA APROVEITAR OS DIAS.



Prime
NA COMODIDADE





AGORA O SEU
CONDOMÍNIO
VIVAZ VAI FICAR MAIS
COMPLETO.

Conheça nossa parceria
com a **OMO Lavanderia***
compartilhada.

▶ Entregue com 1 máquina de
lavar e 1 máquina de secar*

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia
de até **65%**
de água e
energia por
ciclo



Redução
de **7kw** de
energia por
ciclo



Diminuição de
8 litros de
água por ciclo



*Imagem meramente ilustrativa. Pela Incorporadora serão entregues uma máquina de secar e uma máquina de lavar, sendo os demais pontos entregues apenas com a infraestrutura para expansão de mais de três máquinas de secar e uma máquina de lavar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto. Perspectiva ilustrada da lavanderia.



minimercado
vivaz

AGORA VOCÊ TEM A FACILIDADE DE FAZER SUAS **COMPRAS DENTRO DE CASA** E DE FORMA MUITO SIMPLES!

VOCÊ FAZ SUAS COMPRAS DE MANEIRA RÁPIDA E SEGURA, SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.

O **Minimercado Vivaz*** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, **7 dias da semana, 24 horas por dia** dentro do seu empreendimento.

A PRATICIDADE QUE VOCÊ PRECISA:



Uma solução inovadora, que é tendência nos melhores condomínios.



Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.



Tudo sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

BOAS COMPRAS!



vivaz

CLIQUE CAR

A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao shopping, parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo app* para aproveitar o benefício.

VEJA COMO É FÁCIL



Via app*, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no porta-luvas, com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.





Prime

É ESCOLHER O CONFORTO
DA SUA NOVA CASA NA
MEDIDA CERTA.

Áreas entregues equipadas e decoradas



Pavimento térreo

- | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 1 | Acesso de Veículos | 7 | Espaço Beleza |
| 2 | Vagas de Carro | 8 | Coworking |
| 3 | Acesso de Pedestres | 9 | Minimercado |
| 4 | Clausura de Pedestres | 10 | Loja |
| 5 | Portaria | 11 | Quadra Recreativa |
| 6 | Pet Place | 12 | Piscina Adulto |



3º pavimento

- | | | | |
|-----------|------------------|-----------|---------------|
| 13 | Solarium | 19 | Brinquedoteca |
| 14 | Piscina Infantil | 20 | Games |
| 15 | Churrasqueira | | |
| 16 | Salão de Festas | | |
| 17 | Playground | | |
| 18 | Espaço Camarote | | |

Implantação e finais por prumada



Apartamento:

SMART

Finais 9 e 11

Conheça alguns diferenciais:

- ▶ Nosso apartamento mais inteligente;
- ▶ Mais praticidade para o dia a dia;
- ▶ Total aproveitamento de espaço;
- ▶ Cozinha integrada à sala;
- ▶ O melhor custo-benefício.

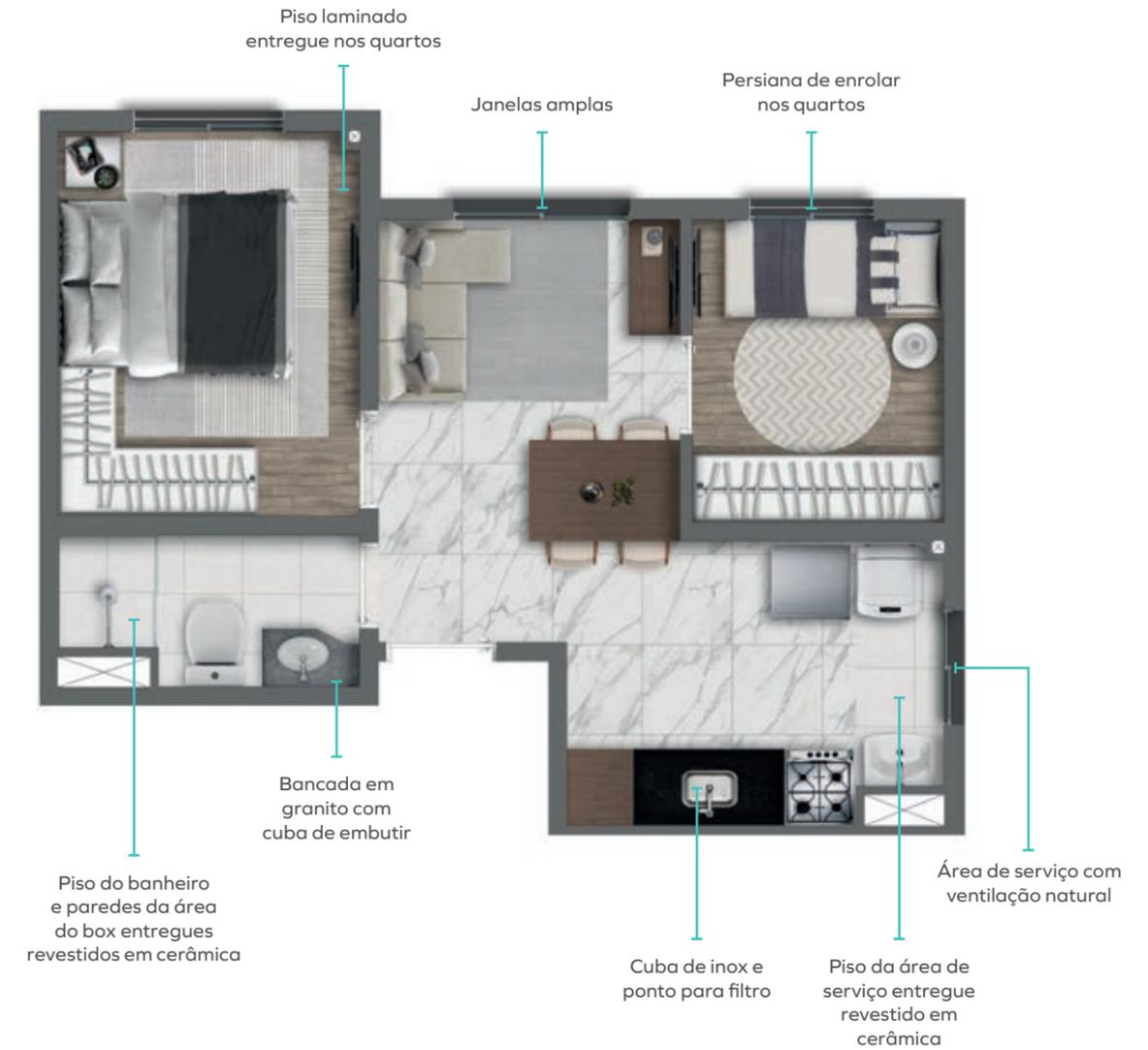
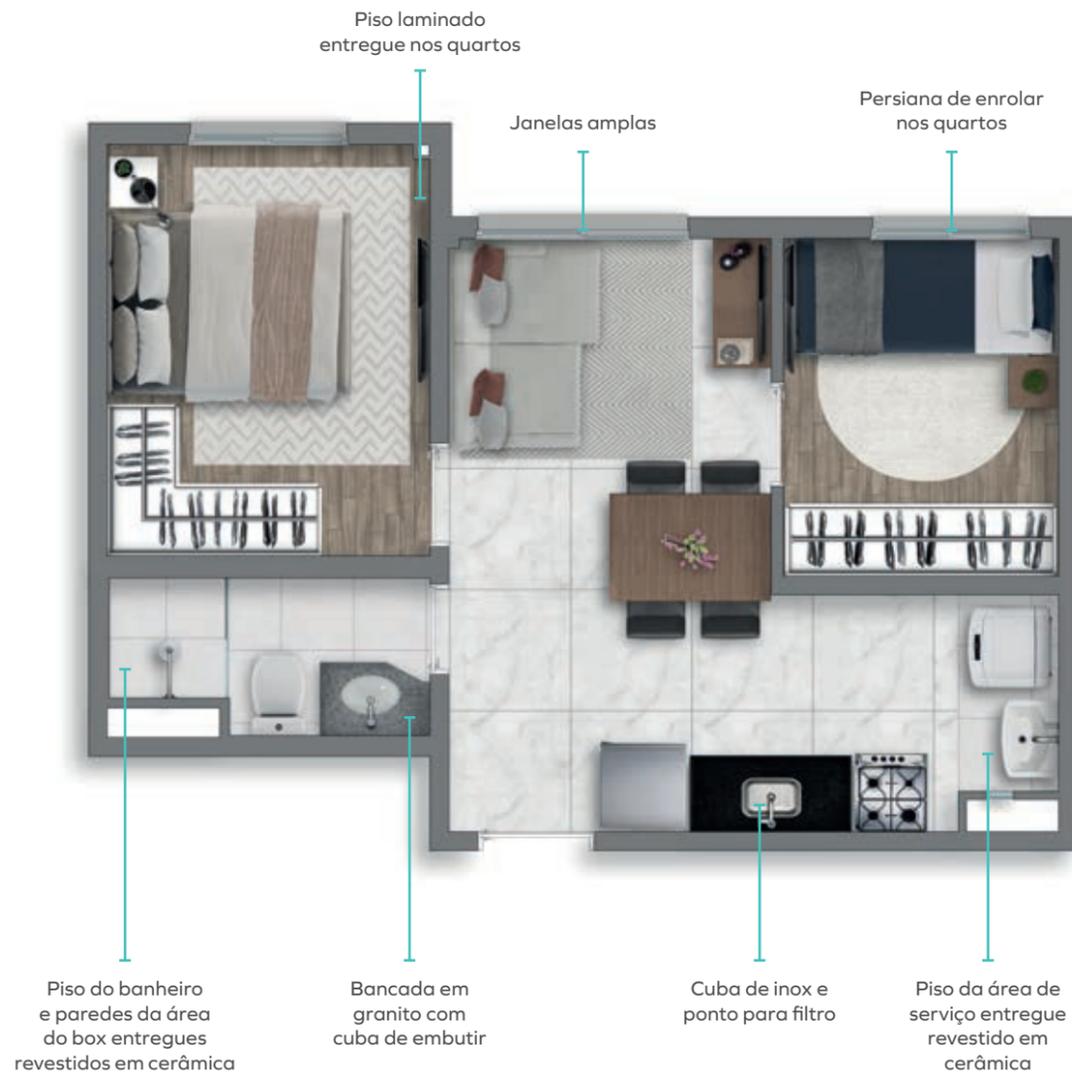
Apartamento:

SMART PLUS

Final 10

Conheça alguns diferenciais:

- ▶ Nosso apartamento mais inteligente;
- ▶ Mais praticidade para o dia a dia;
- ▶ Total aproveitamento de espaço;
- ▶ Cozinha integrada à sala;
- ▶ O melhor custo-benefício.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;
- Gás encanado.

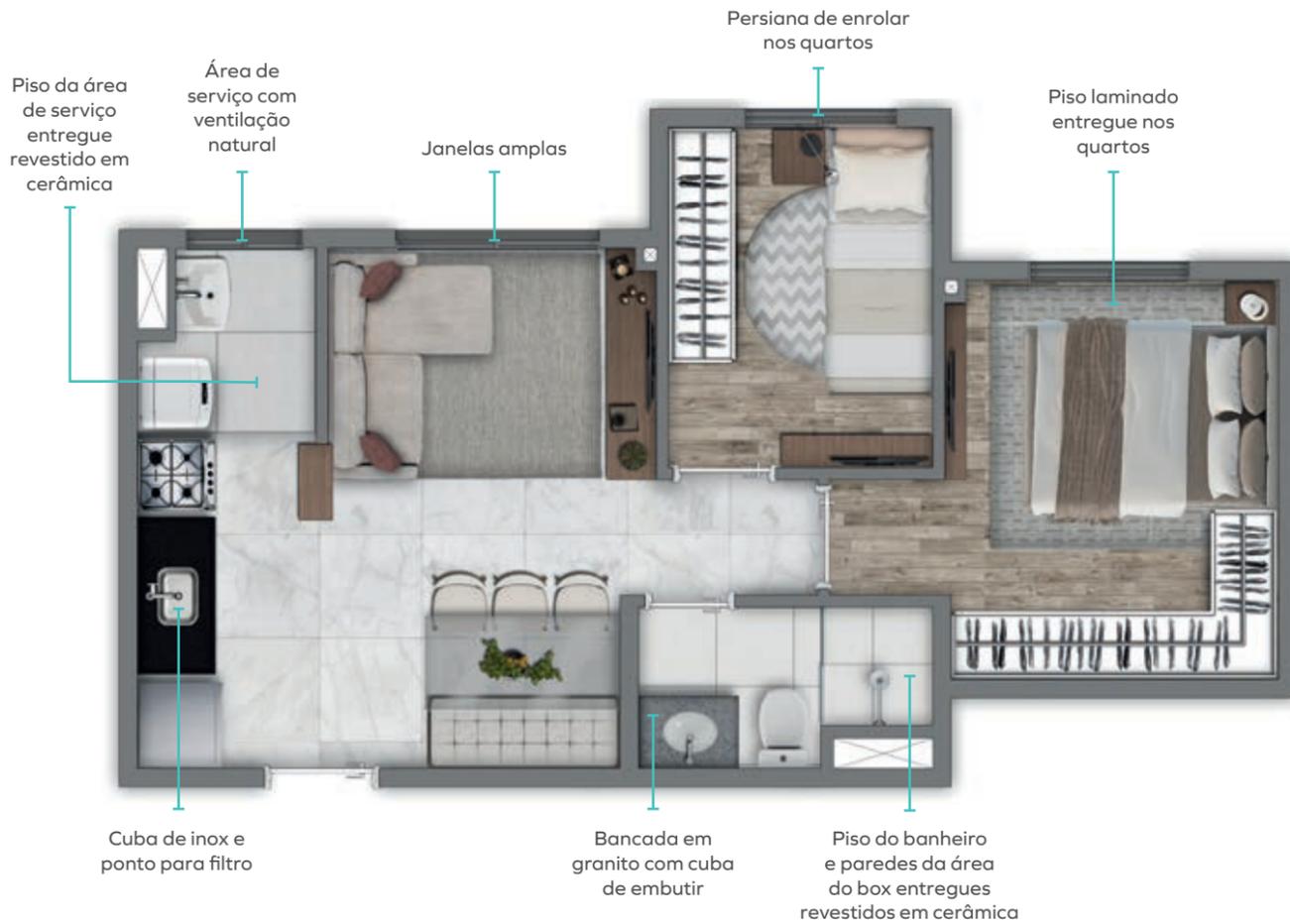
Apartamento:

COMFORT SLIM

Finais 12, 13, 16 e 17

Conheça alguns diferenciais:

- ▶ Nosso apartamento Comfort com pequenas reduções de medidas;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro
- cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 37 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

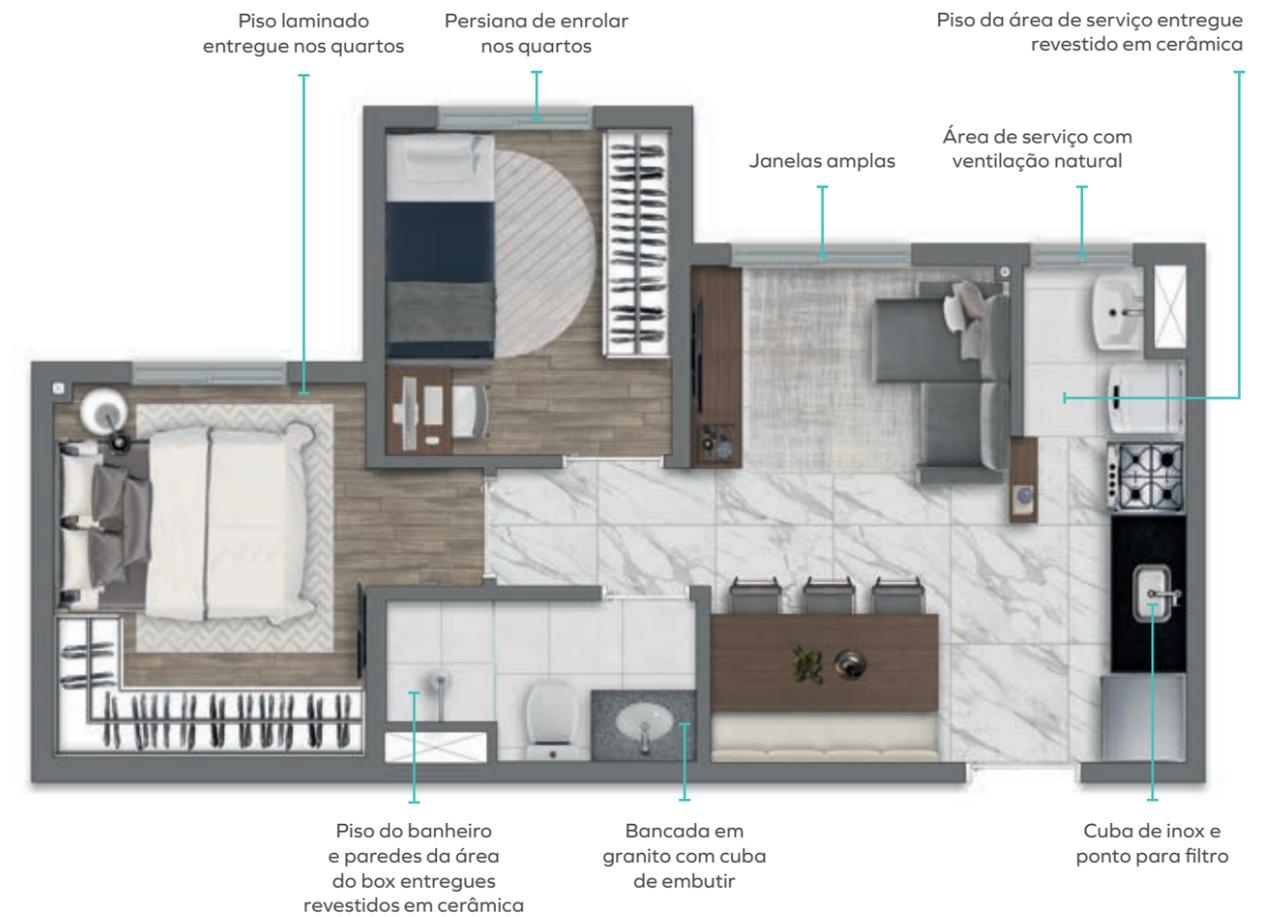
Apartamento:

COMFORT SLIM

Finais 14 e 15

Conheça alguns diferenciais:

- ▶ Nosso apartamento Comfort com pequenas reduções de medidas;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro
- cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 37 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

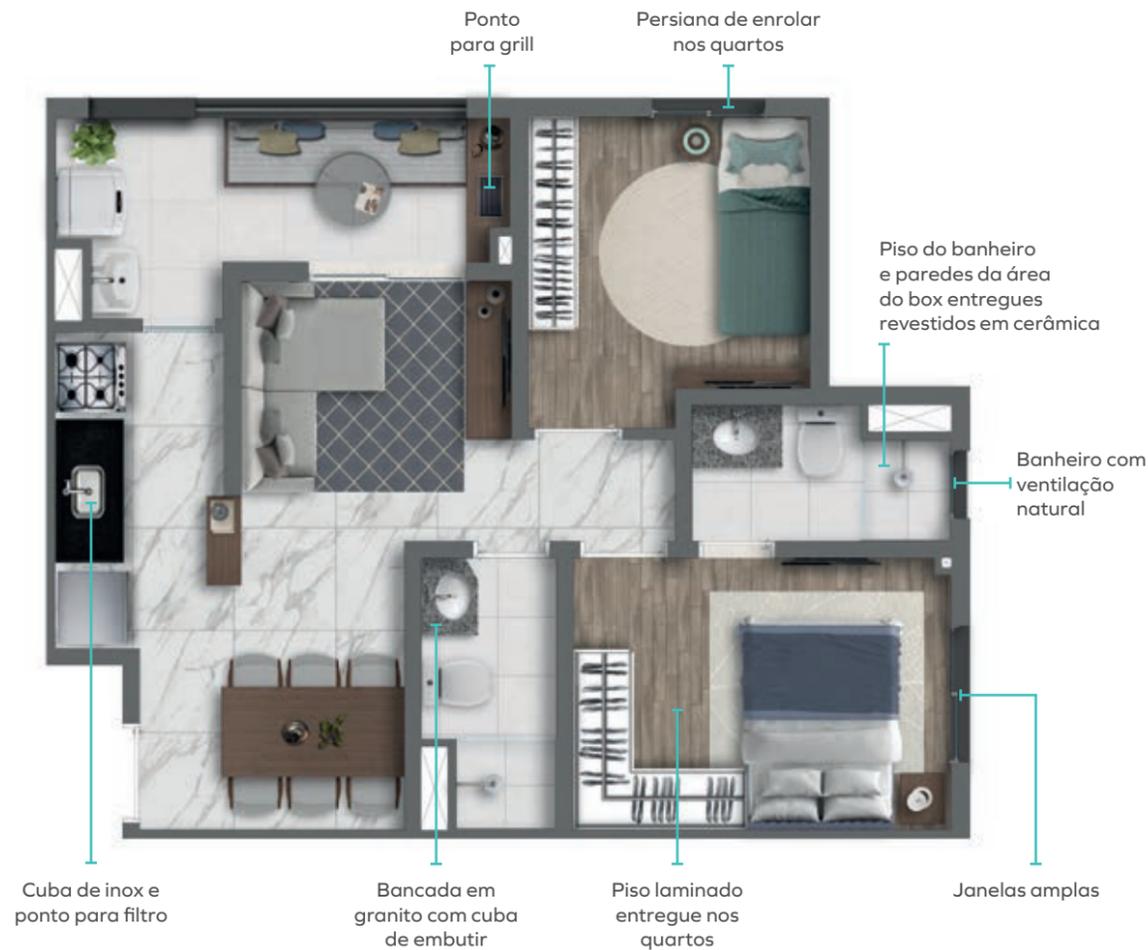
Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE

Finais 1, 2, 24 e 25

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha e área de serviços espaçosas;
- ▶ Sala para dois ambientes;
- ▶ Sala de jantar para mesa de 6 lugares;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 48 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

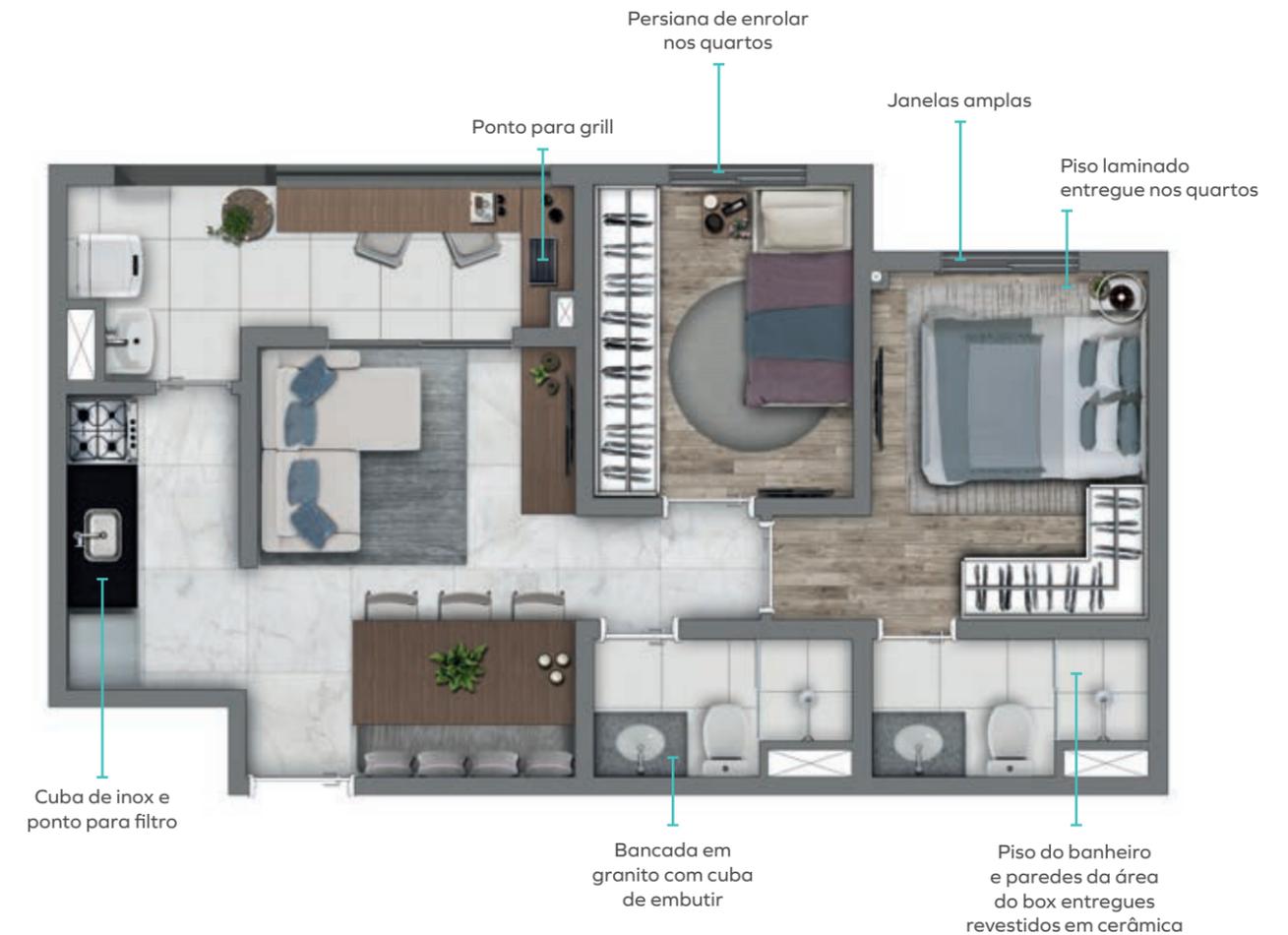
Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

COMFORT MAX COM SUÍTE

Finais 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22 e 23

- ▶ Nosso Apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha e área de serviços espaçosas;
- ▶ Sala de jantar para mesa de 6 lugares;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 45 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

VIVANTAGENS

CONHEÇA AS **VANTAGENS**
DO SEU **VIVAZ PRIME**.

MAIS ECONOMIA



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Elevadores com chamada inteligente



Lâmpadas em LED entregues no hall



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns



Captação e reutilização de água da chuva



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Persiana de enrolar nos dormitórios



Janelas amplas que permitem mais luz natural e ventilação



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Bancada em pedra entregue no banheiro



Ponto de filtro na cozinha



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Ponto grill entregue no terraço



Infraestrutura para ponto de TV na sala e nos quartos



Gás encanado no seu apartamento



Infraestrutura de ar-condicionado no apartamento



Infraestrutura de ar-condicionado na academia, salão de festas, minimercado e guarita



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizada



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Localização privilegiada



Espaço de minimercado dentro do condomínio



Local para armazenamento de bicicletas



Infraestrutura para internet em todas as áreas comuns cobertas



Infraestrutura entregue para futura instalação de gerador



Infraestrutura entregue para futura instalação de aquecimento solar



Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico

CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarmos o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



institutocyrela.org.br

FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Casa Verde e Amarela, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

RUA SENADOR FLÁQUER, S/N

www.meuvivaz.com.br/primealtodaboavista

Participação financeira:

CYRELA

Realização e construção:



FARROUPILHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação. O terreno se encontra em processo de registro, prenotado sob nº 1.447.756 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Terreno se encontra em processo de reabilitação para fins residenciais/comerciais, conforme processo CETESB 33/00511/21 (CETESB.063849/2021-92). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo Administrativo SVMA nº 6027.2022/0003944-2. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na R. Sen. Fláquer S/N. Vivaz: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em fevereiro/2023.