



MANTENHA A ROTAÇÃO
BLOQUEADA E GIRE SEU CELULAR.

KARPZ
JARDINS

VIVENCIE
O TODO E O
DETALHE.

KARPZ
JARDINS



Pulso, movimento, acelerar, desacelerar. O ambiente é sedução. Paisagens, passadas, experiências. É a alquimia do Jardins em ação. Da Vila Nova. Do Itaim. Do Ibirapuera. Convidam a explorar cada momento, reencontrar a riqueza na simplicidade. Pois é nos detalhes que a vida ganha sentido, que tudo vale a pena. Carpe diem. Karpz. Design cristalino que avança no horizonte. Rumores familiares do lar e do Parque, mesclados. Inspiração.

Bem-estar urbano, natural e residencial em conexão. São estímulos sensoriais, renovam a nossa essência. Ver, sentir, descobrir, compartilhar. Carpe diem. Karpz. Tudo passa num piscar de olhos. Use o tempo e o espaço a seu favor. Aprecie o máximo de si mesmo e da cidade. A vida é muito mais para quem sabe viver melhor.

[KARPZ] = Redução informal da língua Inglesa para carpe diem, termo latino que é traduzido como aproveite o dia. É uma forma mais adequada de expressar tal sentimento do que outra sigla nascida recentemente, YOLO (you only live once).



KARPZ
JARDINS

PARQUE IBIRAPUERA, PRIVILÉGIO PERMANENTE.

O desejo de morar ao lado da natureza é tendência mundial há bastante tempo, ter um pulmão verde como extensão de seu apartamento. Nos contextos urbanos e atuais, esse respiro é de um valor incalculável na vida das pessoas. Ainda mais quando estamos falando do Ibirapuera, o maior e melhor parque da capital paulistana.

FOTO AÉREA DA REGIÃO



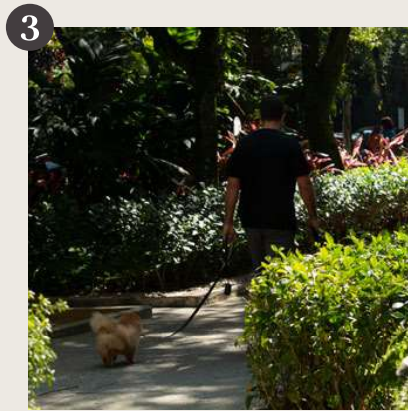
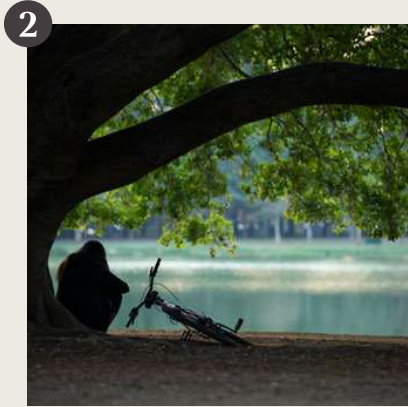
RUA HENRIQUE MARTINS. O VIVER ÚNICO ENTRE 4 BAIRROS.

Mais do que estar no Jardins, KARPZ está afortunadamente situado em um ponto de convergência entre Vila Nova, Itaim e Ibirapuera.

Ícones de valorização, conveniência urbana e qualidade residencial, com acessos estratégicos a vários pontos desejados da cidade.

Só conhecendo para sentir,
só morando para viver.

KARPZ
JARDINS



1. Rua Henrique Martins
2. Parque Ibirapuera
3. Praça Cidade de Milão
4. Restaurante Attimo
5. Av. Pres. Juscelino Kubitschek
6. Hotel Unique

14 UNIDADES EXCLUSIVAS E DESIGN AUTÊNTICO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

210 m^{2*}

3 OU 4 DORMS.
3 OU 4 VAGAS

ENDEREÇO

R. Henrique Martins, 495 - Jardim Paulista

TERRENO

1.170,00 M²

1 TORRE

7 Pavimentos

2 Aptos. por andar - 3 ou 4 dorms. com 2 suítes

3 Subsolos com 3 ou 4 vagas por unidade

14 UNIDADES

TODAS COM DEPÓSITO NO SUBSOLO

Aptos. de 210 m^{2*} - 10 unidades

Aptos. duplex cobertura de 370 m^{2*} - 2 unidades

Aptos. duplex invertido de 328 m^{2*} - 1 unidade

Apto. penthouse de 256 m^{2*} - 1 unidade

ARQUITETURA

IDE Studio Arquitetura

INTERIORES

Consuelo Jorge Arquitetos

PAISAGISMO

Hanazaki Paisagismo

O VERDE NATIVO ENVOLVE O BEM-ESTAR RESIDENCIAL.

1. Acesso de veículos
2. Entrada de serviço
3. Portaria blindada
4. Entrada social
5. Lounge
6. Elevador social
7. Elevador de serviço
8. Lockers inteligente
9. Central delivery
10. Fitness
11. Piscina
12. Yoga/Pilates
13. Espaço multiúso
14. Jardim
15. Playground
16. Brinquedoteca
17. Apartamento duplex invertido de 328 m²
18. Área externa do duplex invertido





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

FASCINANTE À PRIMEIRA VISTA. INSPIRADOR A CADA AMBIENTE.

A simetria das formas e a transparência dos espaços. Elementos nobres combinados, que transmitem charme e bem-estar. Liberdade e privacidade em equilíbrio perfeito. A interação constante com a natureza nativa e energizante. Entre, contemple, toque, explore. Cada ambiente do KARPZ Jardins guarda uma personalidade única, tem uma vida própria alinhada com o momento e uso a que se destina.

UMA NOVA ARQUITETURA DO
ACONCHEGO PARA UM NOVO TEMPO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE

WELLNESS ACIMA DOS PADRÕES
E ALÉM DOS SENTIDOS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO MULTIUSO



CADA METRO
QUADRADO VALORIZA
CADA SEGUNDO
COMPARTILHADO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

CORPO EM DIA E
MENTE EM FORMA,
O CARPE DIEM DA
LONGEVIDADE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO YOGA/PILATES

LUGARES QUE INSPIRAM,
MOMENTOS QUE ABRAÇAM.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO JARDIM



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

KARPZ
JARDINS



FAÇA DO SEU ESPAÇO A SUA IMAGEM.

Ordem e amplitude, charme, tranquilidade e sensação.

O que você deseja em um apartamento de alto padrão em São Paulo? O espaço perfeito habita o campo subjetivo. É na prática, é na vivência entre quatro paredes e além delas, que o seu ambiente se traduz em conforto na rotina, em porto seguro que se desdobra em possibilidades, luzes e instantes, do jeito que você imaginou.

Do seu jeito.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO

ACONCHEGO
INTEGRADO
EM CADA
DETALHE.

210m²*

PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO
E COZINHA ABERTA
3 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING COM COZINHA ABERTA

210m²*

PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO
E COZINHA
FECHADA
3 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



210 m²*

PLANTA OPÇÃO
COZINHA FECHADA
4 DORMS. SENDO
2 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



210m²*

PLANTA OPÇÃO
HOME-OFFICE E
COZINHA FECHADA
3 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE MASTER



256m²*

PLANTA
PENTHOUSE
COZINHA ABERTA
3 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.

VIVA DIAS E AMBIENTES ILUMINADOS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO JARDIM DUPLEX INFERIOR

328m²*

DUPLEX INVERTIDO
INFERIOR
3 SUÍTES



328m²*

DUPLEX INVERTIDO
SUPERIOR
3 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, paisagismo e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.

O ESPAÇO VAI SE TORNAR INFINITO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO DUPLEX SUPERIOR



370m²*

DUPLEX
COBERTURA
INFERIOR
3 SUÍTES



370m²*

DUPLEX
COBERTURA
SUPERIOR
3 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, paisagismo e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.

A ATUALIDADE EXIGE
CONVENIÊNCIA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DOS LOCKERS INTELIGENTES E CENTRAL DELIVERY

DELIVERY/ LOCKERS

Imagine receber compras, pedidos, documentos e outros itens externos com total segurança, mesmo quando estiver ausente. Esta é a inovação do locker, a caixa de correio inteligente na qual são guardadas as suas encomendas. Assim que o entregador as deposita na caixa, o morador é avisado por APP. Então, é só retirá-las mediante um sistema controlado por senhas e leitores de QR-CODE. Prático, seguro e conveniente.



KARPZ
JARDINS

DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS E FUNCIONAIS.

DIFERENCIAIS

- Previsão de ar-condicionado para living, suítes e terraço⁽¹⁾
- Cozinha com ponto de água e elétrico para lava-louças e ponto de água para geladeira e filtro
- Tomada USB nos dormitórios
- Fechadura eletrônica nas portas de acesso social e de serviço
- Atenuação acústica no piso, nos caixilhos e nas paredes de divisa (vizinho)
- Unidades entregues com churrasqueira a carvão
- Todas as unidades terão uma vaga com ponto para carro elétrico
- Terraço técnico independente da área de serviço
- Gerador para 100% das unidades e áreas comuns
- Aquecimento de água central solar + gás
- Infraestrutura para aspiração central
- Bicicletário
- Lockers inteligentes
- Central delivery
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Wi-fi nas áreas comuns⁽²⁾
- Serviços pay-per-use⁽³⁾

SEGURANÇA

- Guarita blindada, vidros e alvenaria
- Previsão para instalação de equipamentos de circuito de segurança
- Portões com clausura nos acessos: social, serviço e veículos.

SUSTENTABILIDADE

- Sanitários com bacia de acionamento duplo
- Sensor de presença nos halls e nas escadas em todos os andares tipo
- Individualização da água
- Iluminação externa com acionamento por célula fotoelétrica
- Uso racional da água: arejadores nas torneiras e reutilização de água para regar os jardins das áreas comuns.



SETIN[®]
INCORPORADORA

CONSTRUÇÃO DE VALOR.

A Setin construiu uma história de sucesso no mercado imobiliário nacional sempre pensando em você.

Pensando na cidade. Desenhando um novo futuro, construindo uma nova realidade.

Mais moderna, mais humana e mais transparente.

Uma nova relação onde as pessoas são tratadas com respeito e ética. Em que os produtos e todo o trabalho são desenvolvidos com base nos seus principais valores: excelência, inovação e pontualidade.

É assim que a Setin pensa e trabalha.

Por isso, mais do que imóveis residenciais, escritórios, quartos de hotel e investimentos, a Setin constrói valor.