



SIRIUS
PATRIANI
VILA BASTOS



Imagem meramente ilustrativa.
Mobiliário passível de variação de
cores e dimensões, na forma do
Memorial Descritivo de mate-
riais do empreendimento.



SIRIUS
PATRIANI
VILA BASTOS

A **PATRIANI** entrega seus prédios com excelentes instalações de piso. No **SIRIUS VILA BASTOS**, o apartamento inteiro terá piso e rodapé em porcelanato retificado. Outra qualidade do projeto é que o piso da varanda gourmet será nivelado com o da sala. Já a cozinha do imóvel também terá itens de qualidade, como a bancada, soleira e peitoris em granito com acabamento polido. Tudo para facilitar o dia a dia dos nossos clientes.

Para completar o alto padrão, o prédio terá casa de campo com churrasqueira, fitness, espaço funcional, piscina climatizada, delivery room, espaço Uber, salão de festas, playground, salão de jogos adulto e teen, beauty care, além de pet place, dog wash, car wash, coworking e minimercado. Seja para curtir em família ou receber amigos, o **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI** será completo!

A **PATRIANI** também se preocupa com a segurança dos seus prédios, por isso, o **SIRIUS VILA BASTOS** terá 24 câmeras de alto desempenho e sistema de sensores perimetrais instalados em suas áreas comuns, oferecendo tranquilidade para moradores e visitantes.



Sirius significa a estrela mais brilhante.

O **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI** chega a um dos pontos mais tradicionais de Santo André e se destaca por sua modernidade e conforto

A **CONSTRUTORA E INCORPORADORA PATRIANI** traz para Santo André o **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI**, um empreendimento com ambientes modernos e integrados, numa planta incrível de apartamentos com 113m² e 117m², com três espaçosas suítes, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro e varanda gourmet com churrasqueira a carvão e muitos outros diferenciais exclusivos que valorizam ainda mais o projeto.

O **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI** terá tomadas com entrada USB na sala, suítes e dormitórios, além de infraestrutura completa para pontos de ar-condicionado, fechadura biométrica e banheiro com box e nicho para shampoo, dentre outros itens que vão de encontro com as tendências de modernidade e inovação na vida das pessoas.



O **SIRIUS VILA BASTOS** terá 2 vagas de garagem por apartamento mais depósito privativo, ideal para guardar malas de viagem e objetos espaçosos e de pouco uso, além de um ponto de recarga para carro elétrico. Pensamos em tudo que facilite a vida dos nossos clientes.

A sustentabilidade será muito valorizada no **SIRIUS VILA BASTOS**, com vários itens que cooperam para a preservação do Meio Ambiente e com condomínio barato. Dentre eles, a fazenda solar, que ajudará na economia de energia das áreas comuns do prédio. Além de elevadores ultramodernos, com tecnologia regenerativa que gera até 65% da energia que consomem, e lâmpadas LED.

Somente uma construtora que se preocupa com o seu bem-estar, pode criar um projeto deste nível.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UM DOS MELHORES E MAIS TRADICIONAIS BAIROS DE SANTO ANDRÉ

O **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI** chega em um dos pontos mais tradicionais de Santo André, se destacando por sua modernidade, inovação e alto padrão tecnológico.

A Vila Bastos está entre as queridinhas de quem mora na cidade, pois tem duas principais vias, as avenidas Lino Jardim e Portugal, que concentram serviços importantes e de qualidade, como padarias, hortifrutos, bares, restaurantes, academias, clínicas, hospitais, escolas, agência dos Correios e o posto do INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), dentre outros.

O primeiro shopping center da região, o Shopping ABC, está na Vila Bastos, e ficará a apenas 5 minutos do **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI**. Além disso, tem as avenidas Prestes Maia e Pereira Barreto, que também estarão pertinho e com acesso rápido para a Via Anchieta, em São Bernardo. Diante de uma localização espetacular e próximo de tudo, o **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI** definitivamente é uma excelente escolha para morar.

- Hortifruti da Vila - **Em frente**
- Pizzaria Dom Cappone - **Em frente**
- Pizzaria Jóia - **1 minuto**
- Bodymind Academia - **2 minutos**
- Padaria Brasileira - **2 minutos**
- Padaria Portugal - **3 minutos**
- Hospital Beneficência Portuguesa - **3 minutos**
- La Carbonara Trattoria & Pizza - **3 minutos**
- Drogaria São Paulo - **4 minutos**
- Drogasil - **4 minutos**
- Padaria Portugal - **5 minutos**
- Shopping ABC e Grand Plaza Shopping - **5 minutos**
- Hipermercado Carrefour - **6 minutos**
- Madero Container - **6 minutos**
- Pet Fácil Cobasi - **6 minutos**
- Hospital Santa Helena - **7 minutos**



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.



SIRIUS PATRIANI

VILA BASTOS

113m²
COM DEPÓSITO

3 SUÍTES
MAIS LAVABO

**2 VAGAS
GRANDES**
SENDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO

117m²
COM DEPÓSITO

3 SUÍTES
MAIS LAVABO

**2 VAGAS
GRANDES**
SENDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO

FICHA RESUMO DO SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI

- ✓ **ÁREA DO TERRENO**
2.010m²
- ✓ **MEDIDA DO TERRENO**
Frente de 44 metros para a Rua Doutor Messuti e lateral de 46 metros para a Rua Adolfo Bastos.
- ✓ **Nº DE TORRES**
Torre única
- ✓ **Nº DE PAVIMENTOS**
23 andares, sendo:
19 andares de apartamentos
+ 1 andar térreo com lazer
+ 3 subsolos de garagem
- ✓ **TOTAL DE UNIDADES**
76 unidades
- ✓ **UNIDADES POR ANDAR**
4 unidades por andar
- ✓ **DEPÓSITO**
Depósitos privativos de 2,50m² nos subsolos, sendo um depósito por apartamento
- ✓ **VAGAS POR UNIDADE**
2 vagas determinadas, sem rodízio, sendo que uma terá ponto de recarga para carro elétrico com medição individual
- ✓ **ÁREA DAS VAGAS**
2,40m x 4,50m
2,40m x 5,00m
- ✓ **ÁREA DOS APARTAMENTOS**
Finais 1 e 4: área útil 111,8m²
Finais 2 e 3: área útil 116,1m²
- ✓ **Nº DE ELEVADORES**
3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço
- ✓ **DATA DE LANÇAMENTO**
Maio/2021
- ✓ **DATA DE ENTREGA**
Junho/2024
- ✓ **LOCALIZAÇÃO**
Rua Dr. Messuti, 339, esquina com Rua Adolfo Bastos Vila Bastos - Santo André
- ✓ **INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO**
CONSTRUTORA PATRIANI

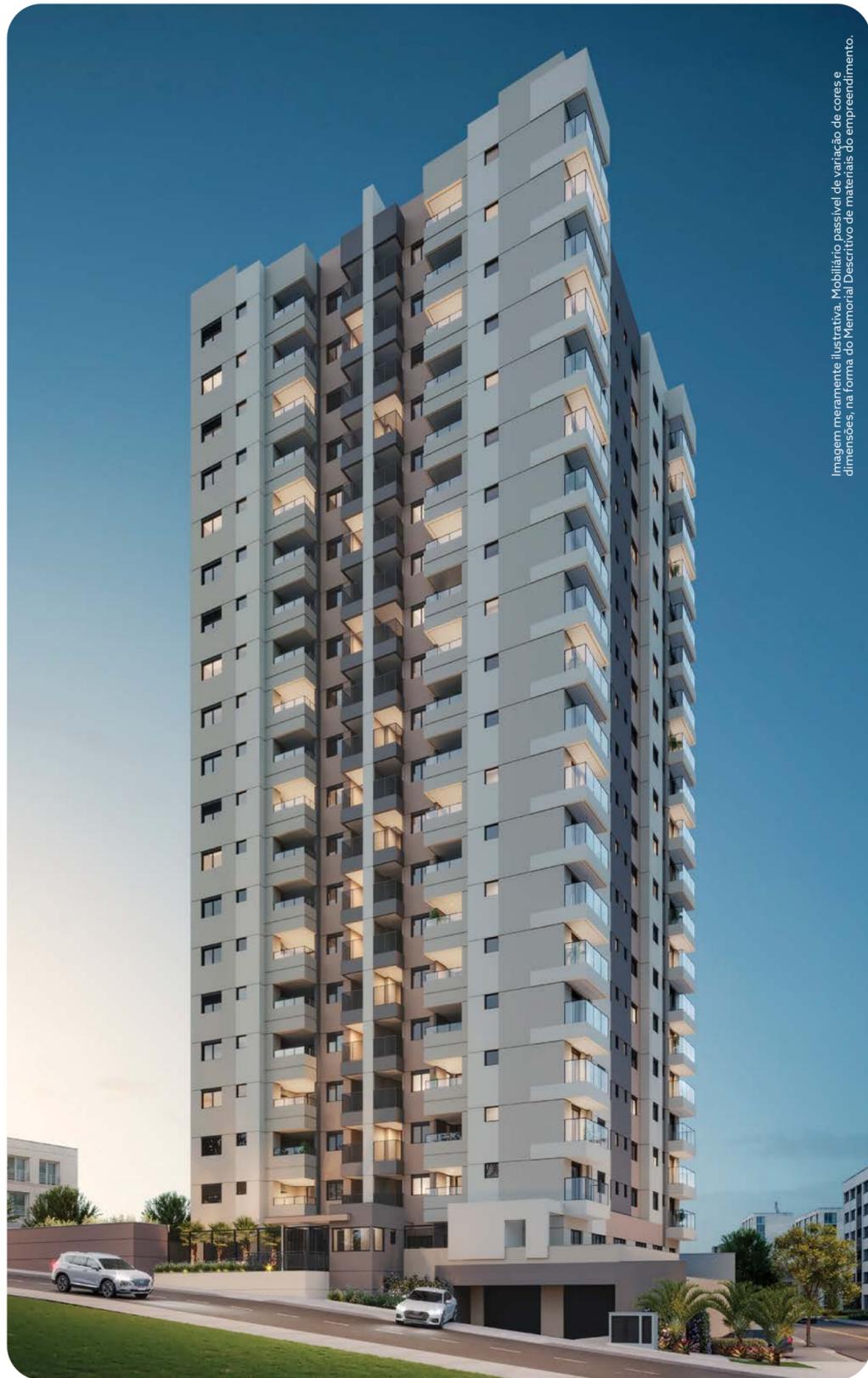


Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

SIRIUS PATRIANI VILA BASTOS

ÁREA INTERNA

- 01 Hall social ala A
- 02 Coworking
- 03 Beauty care
- 04 Hall social ala B
- 05 Fitness center
- 06 Salão de jogos adulto e teen
- 07 Brinquedoteca
- 08 Copa
- 09 Espaço gourmet
- 10 Salão de festas

ÁREA EXTERNA

- 11 Lounge externo
- 12 Pista de hoverboard
- 13 Playground
- 14 Sauna seca
- 15 Ducha circular
- 16 Área de descanso
- 17 Bar da piscina
- 18 Piscina adulto
- 19 Deck molhado
- 20 Solarium piscina infantil
- 21 Piscina infantil
- 22 Solarium piscina adulto
- 23 Pet place e dog wash
- 24 Espaço funcional

CASA DE CAMPO

Mais uma novidade do SIRIUS VILA BASTOS será a **Casa de Campo**, uma área reservada no condomínio para receber amigos e familiares para um gostoso churrasco, com **total privacidade**. A Casa de Campo terá **infraestrutura completa**, com **espaço gourmet** equipado com churrasqueira, chopeira, cooktop de indução, forno elétrico e refrigerador. Além de **piscina climatizada**, com **cromoterapia e espreguiçadeiras**.

- 37 Piscina
- 38 Solarium
- 39 Estar/jantar
- 40 Cozinha / Churrasqueira
- 41 W.C. Fem. / Masc.

SERVIÇOS

- 25 Vaga carga e descarga
- 26 Vagas para visitantes
- 27 Acesso de veículos
- 28 Portaria de pedestres
- 29 Acesso com clausura
- 30 Espaço UBER
- 31 Delivery room
- 32 Elevador Social
- 33 Elevador de Serviço
- 34 W.C. Fem. / Masc.
- 35 W.C. PcD
- 36 Minimercado



Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com materiais de primeira linha.



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

HALL SOCIAL EM DOBRO



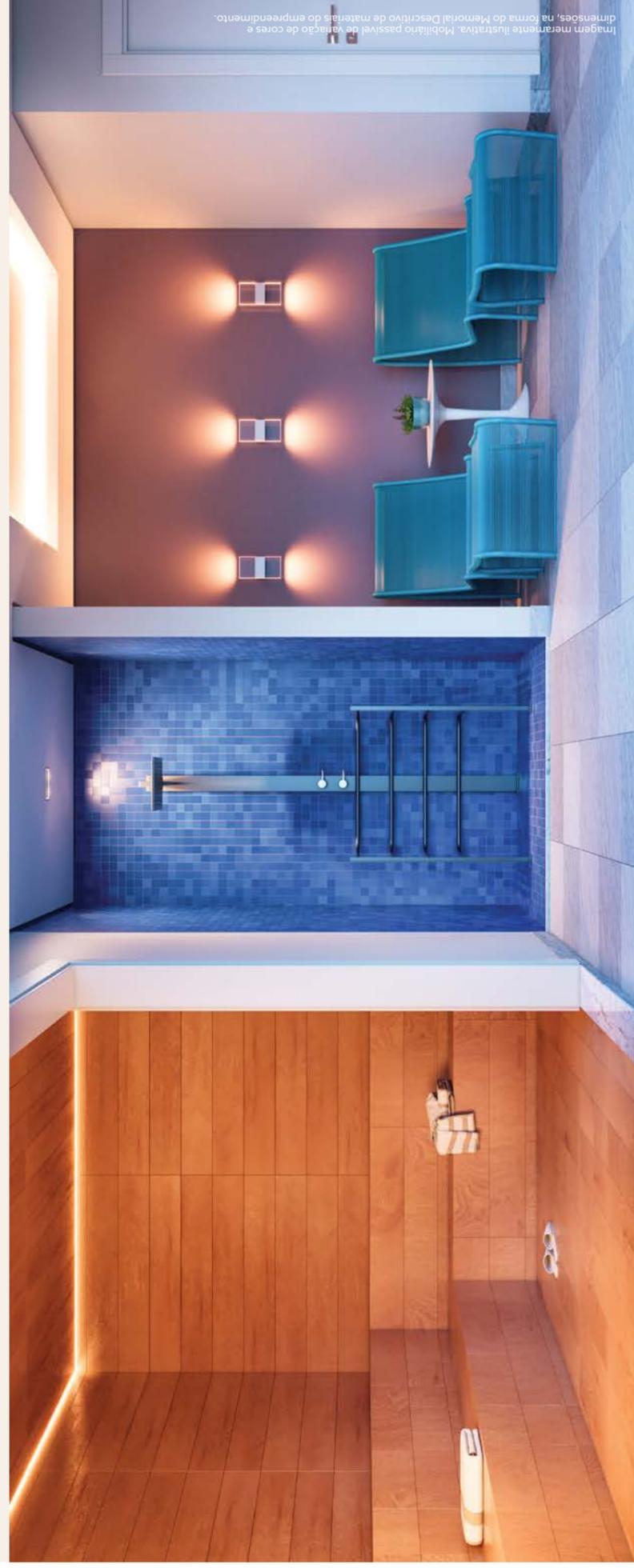
Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

BEAUTY CARE



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

SAUNA COM DESCANSO



FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE USO CONTÍNUO



FITNESS EXTERNO



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

SALÃO DE JOGOS SUPER EQUIPADO



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

BRINQUEDOTECA / ESPAÇO TEENS

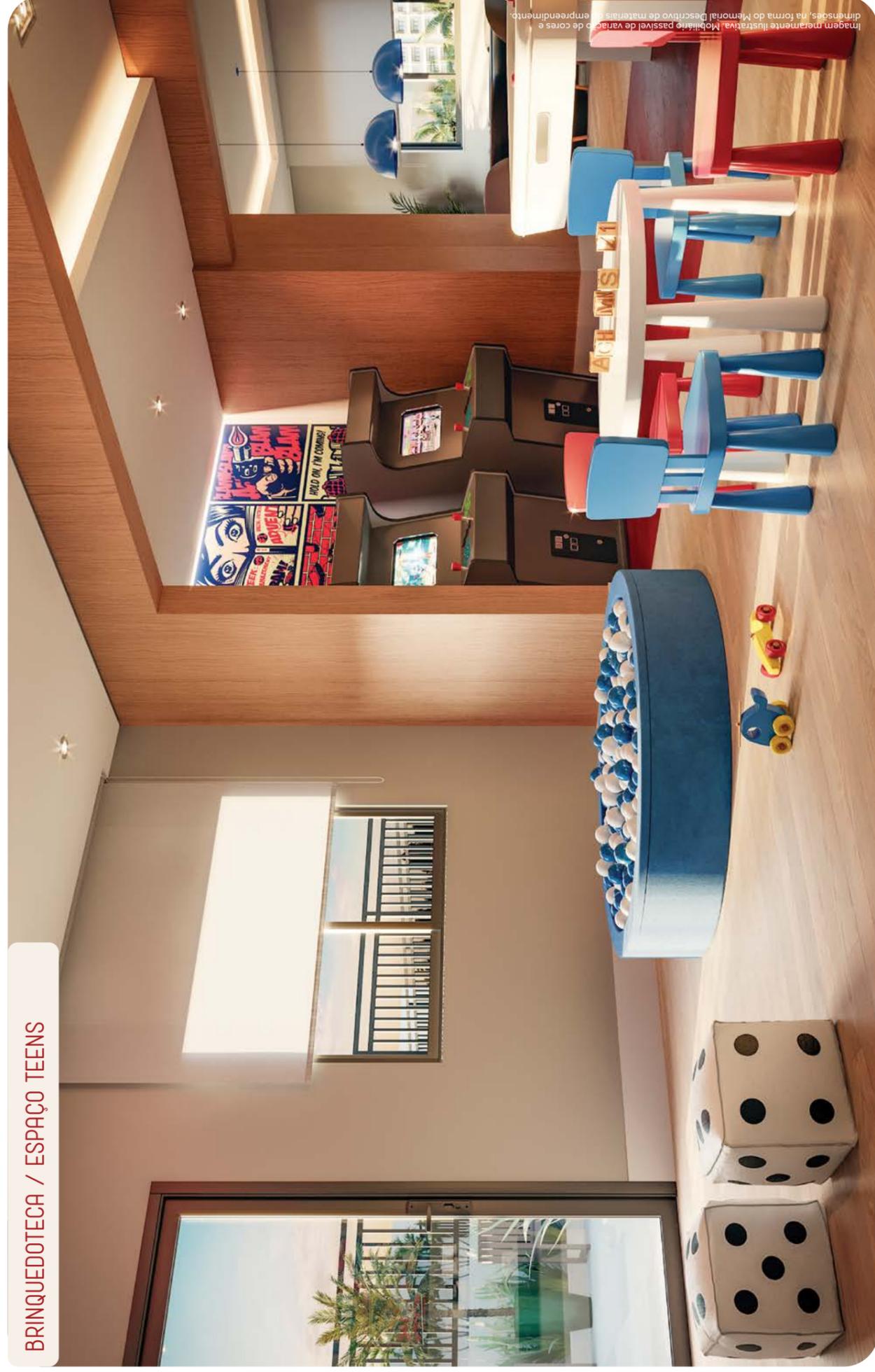


Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais e empreendimento.

COMPLEXO AQUÁTICO

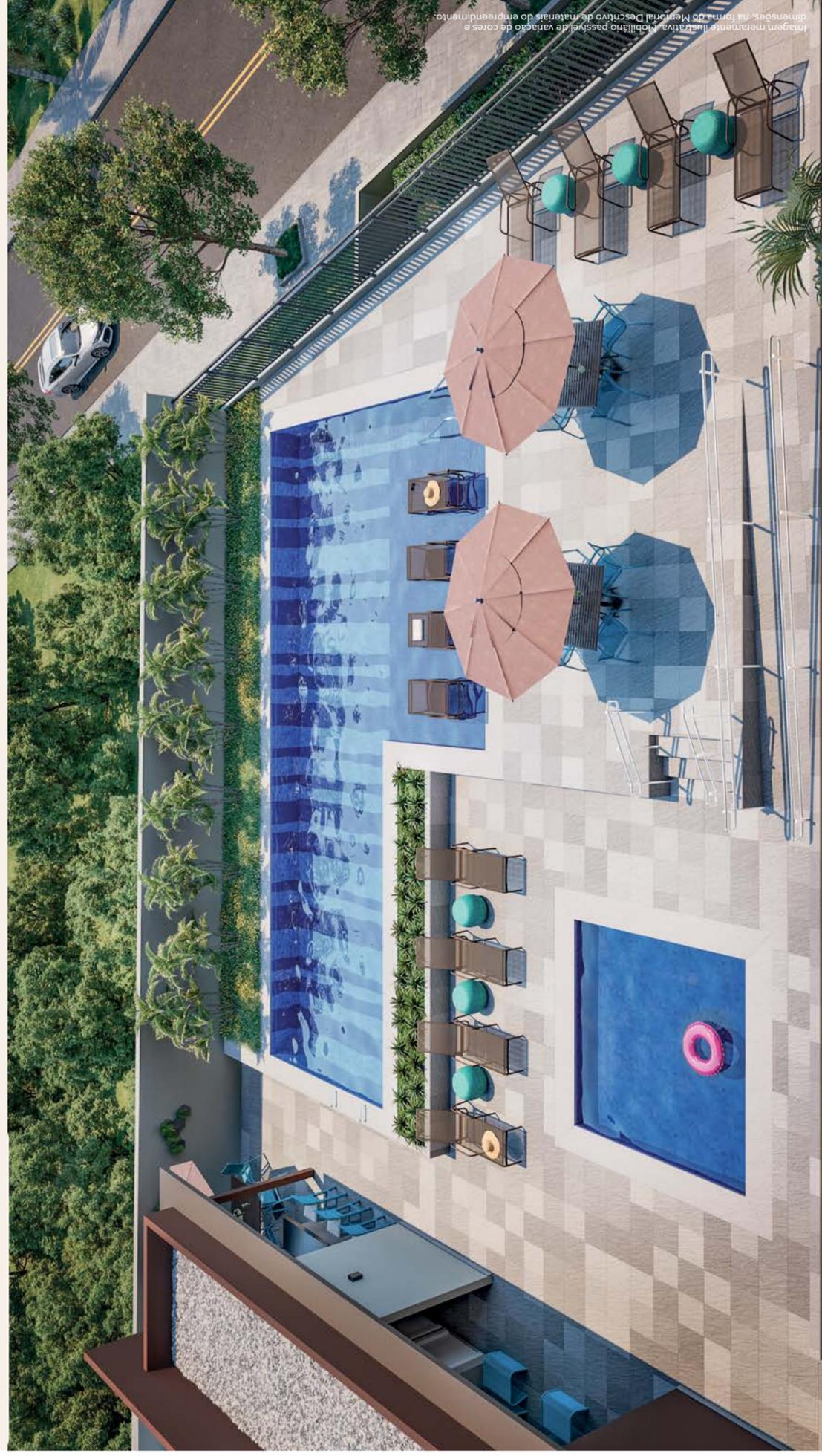
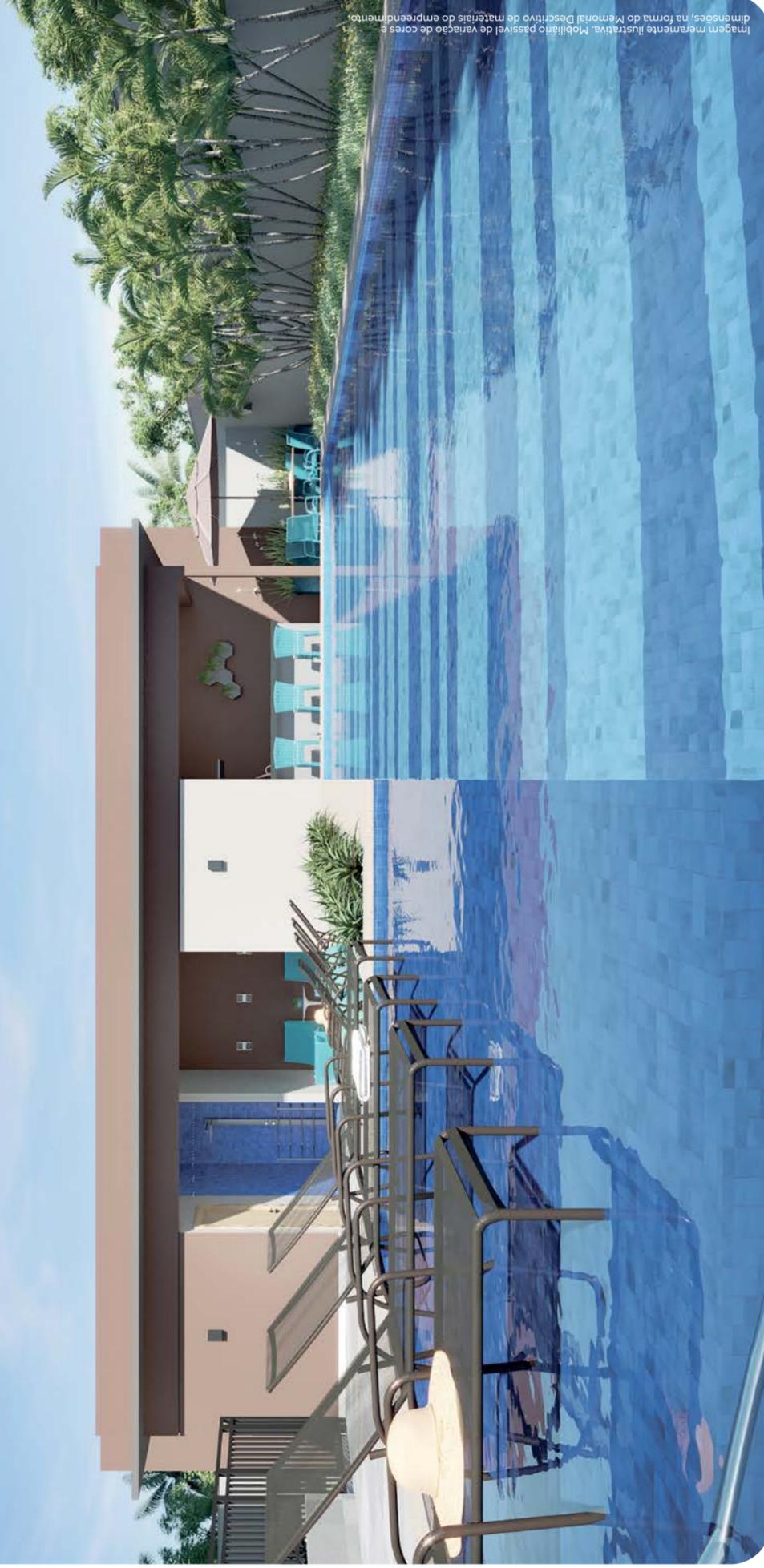
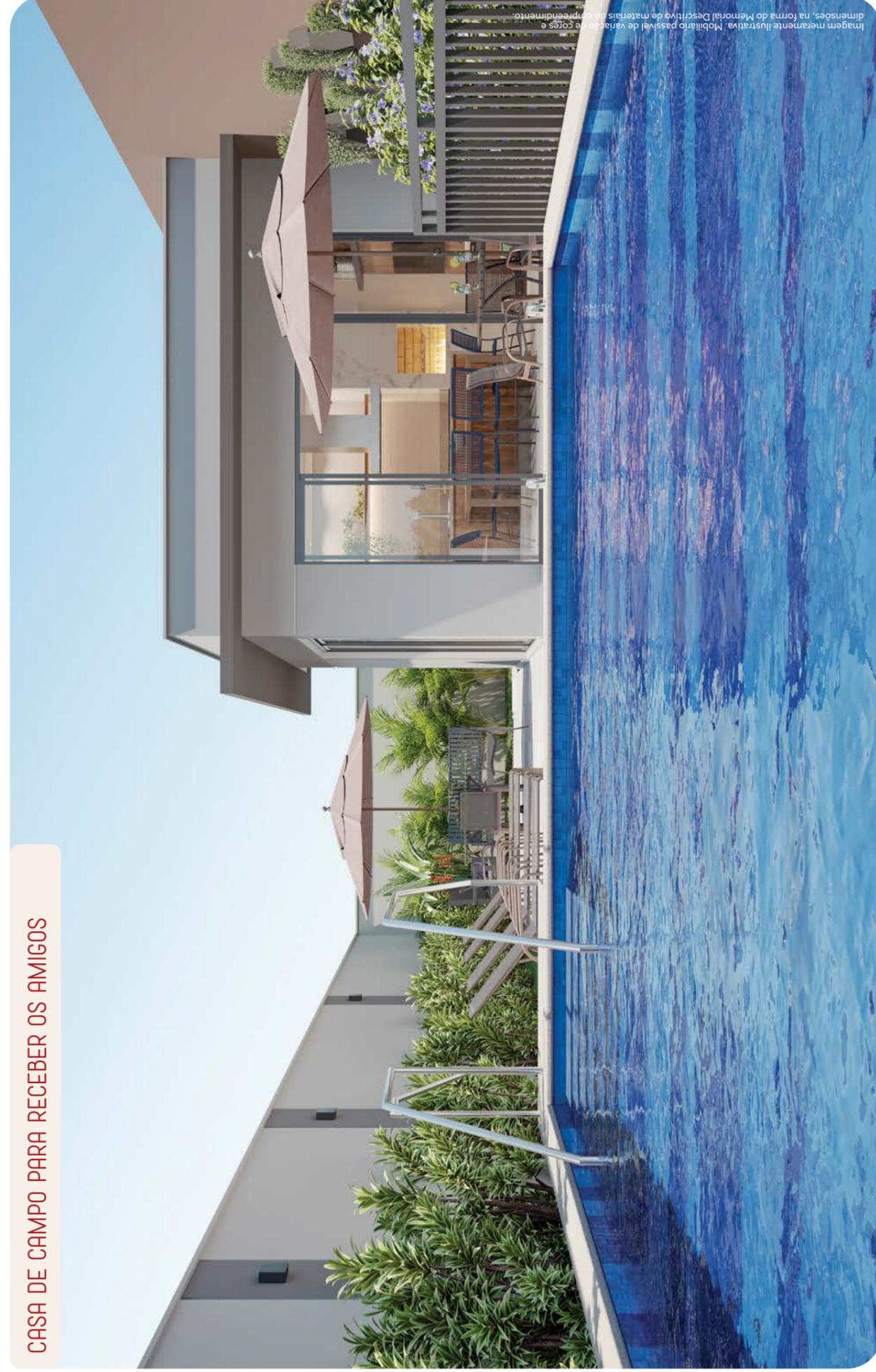


Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais e empreendimento.

PISCINA ADULTO, SAUNA E BAR DA PISCINA



CASA DE CAMPO PARA RECEBER OS AMIGOS



SALÃO DE FESTAS MULTIUSO



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

ESPAÇO GOURMET MULTIUSO

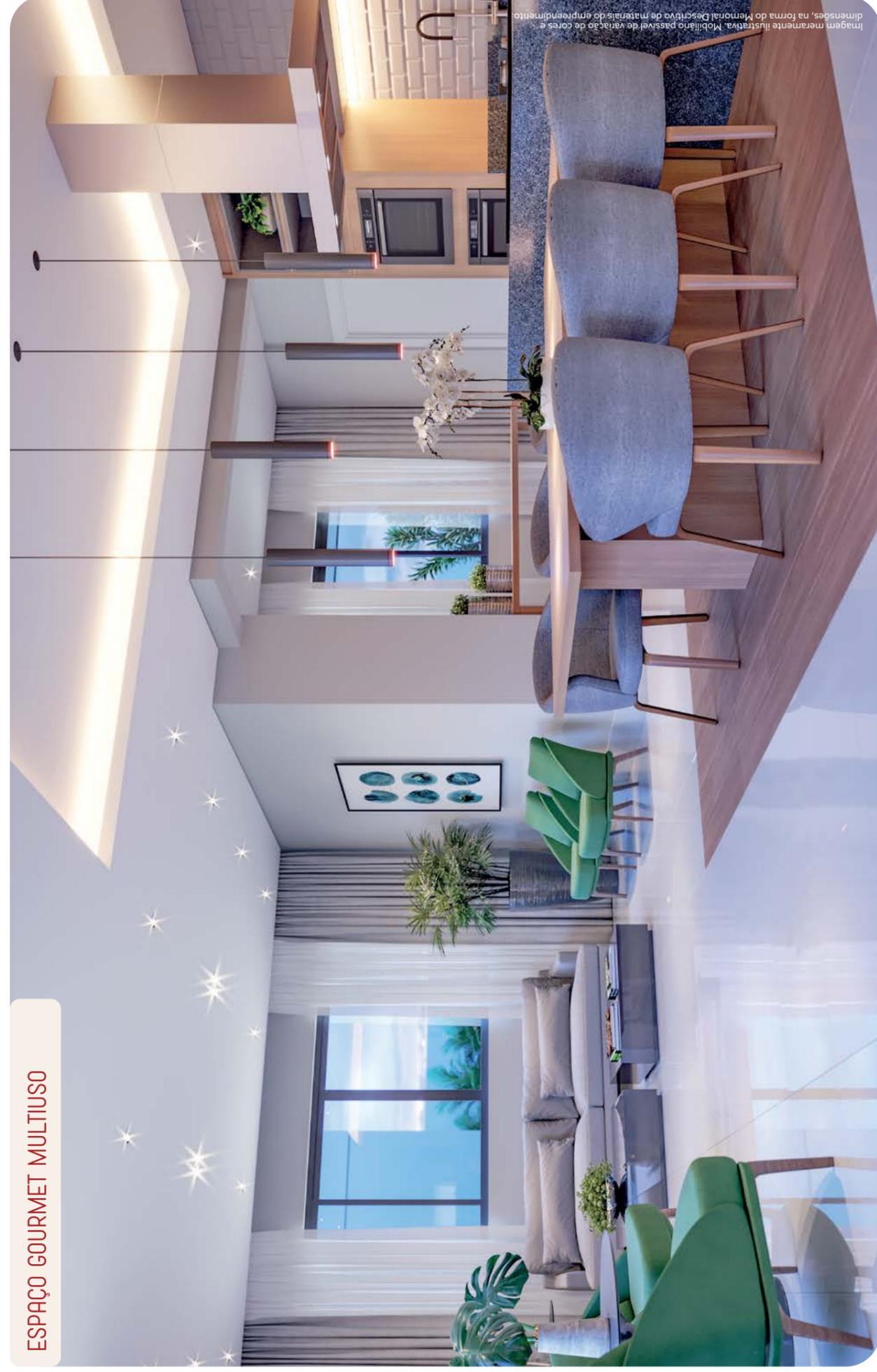


Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

PET PLACE

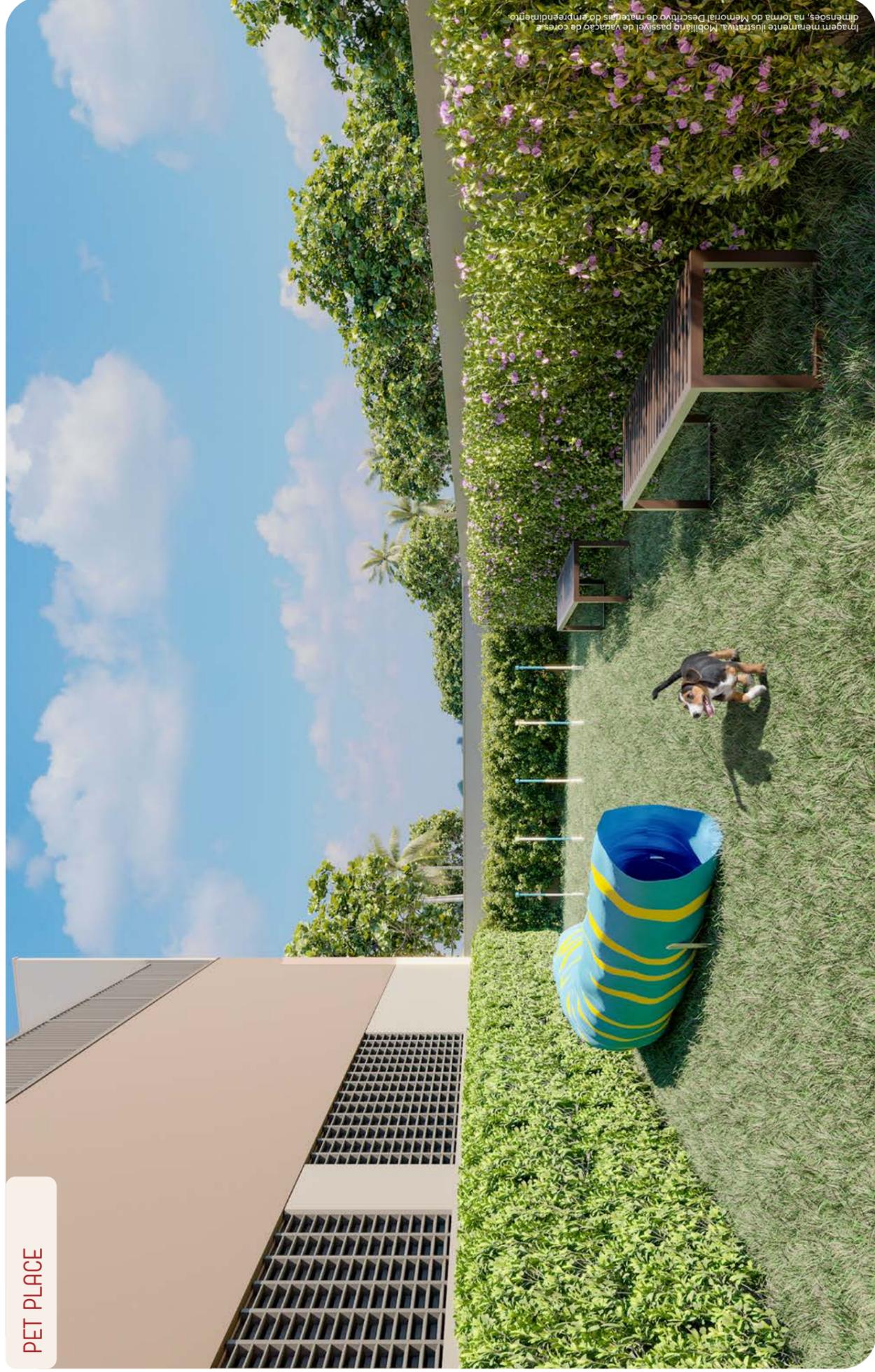


Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

VAGA COM RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

A vaga elétrica será entregue com um ponto de tomada com medição individual, pronta para instalar o carregador do carro elétrico. O aparelho e o cabo carregador deverá ser adquirido e instalado pelo morador de acordo com a marca e modelo de seu veículo elétrico.

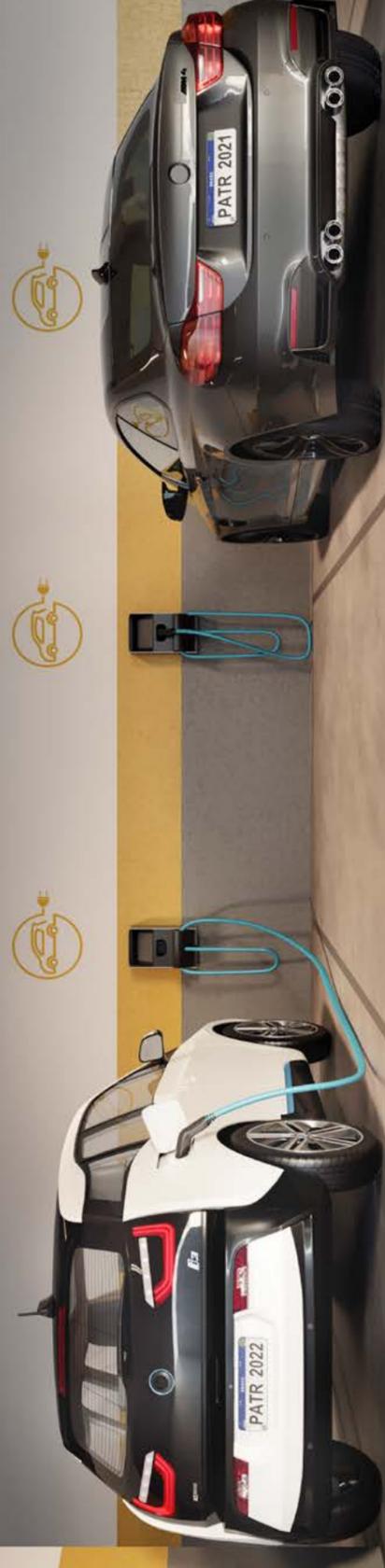


Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

LIVING



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

**SIRIUS
PATRIANI**
VILA BASTOS

113m²
COM DEPÓSITO

3 SUÍTES
MAIS LAVABO

**2 VAGAS
GRANDES**
SENDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO



**PLANTA DE 113m²
FINAIS 1 E 4**

O **gerador** manterá em funcionamento, em caso de falta de energia, um ponto de luz na sala, um ponto na cozinha e a tomada da geladeira.

O **aquecedor a gás** será entregue instalado no apartamento e ficará no quintal aberto. Muito mais segurança.

Fechadura biométrica e com senha na porta de entrada, preparada para receber futura automação.

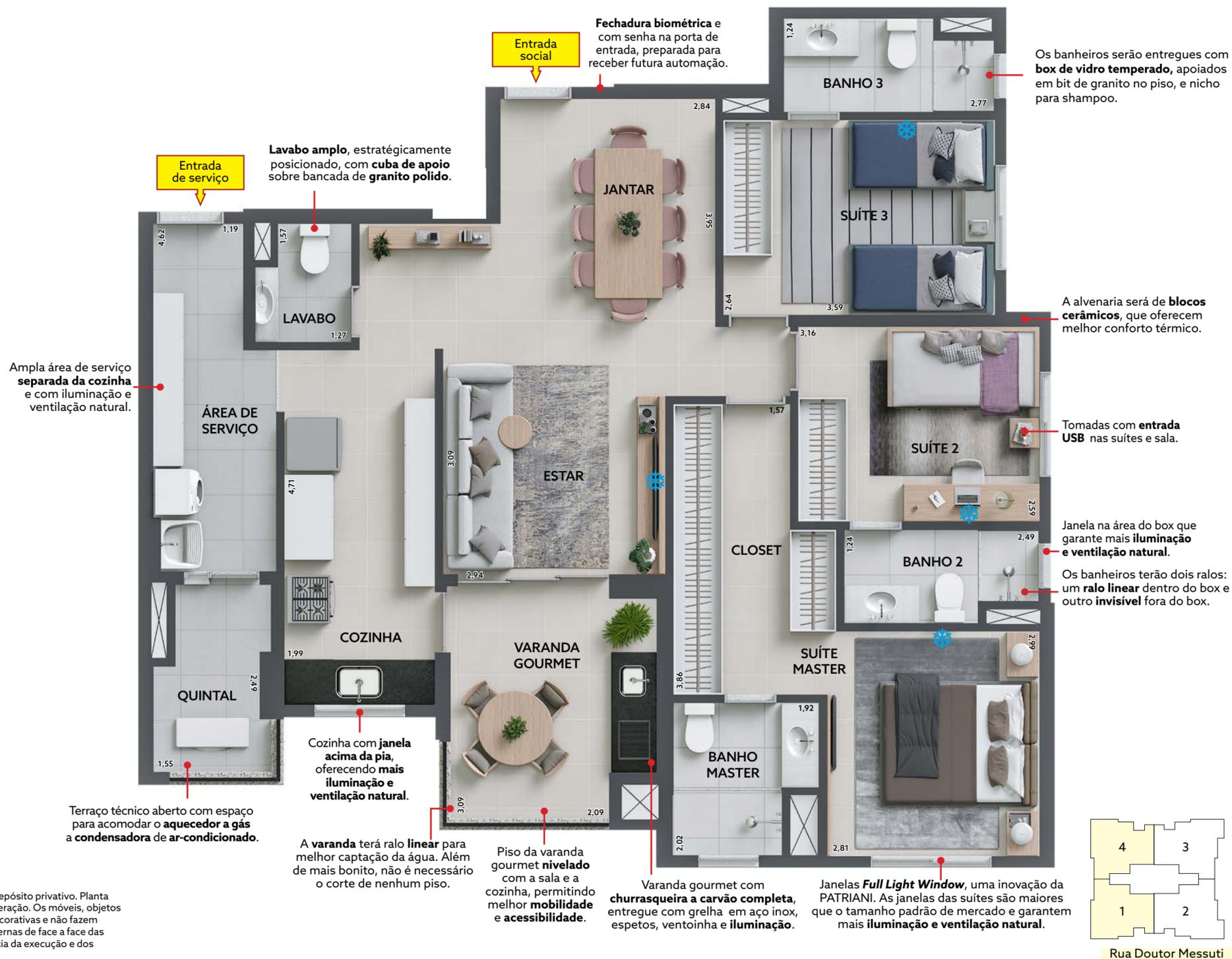
Infraestrutura completa para **coifa** sobre o fogão. Não é depurador, é coifa.

A alvenaria será de **blocos cerâmicos**, que oferecem melhor conforto térmico.

Misturador de água quente nas torneiras da cozinha e dos banheiros.

Pontos de ar-condicionado

Apartamentos com 110,7m² + 2,50m² de depósito privativo. Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito a alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do memorial descritivo. Medidas internas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



117m²
COM DEPÓSITO

3 SUÍTES
MAIS LAVABO

2 VAGAS
GRANDES
SENDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO



PLANTA DE 117m²
FINAIS 2 E 3

O **gerador** manterá em funcionamento, em caso de falta de energia, um ponto de luz na sala, um ponto na cozinha e a tomada da geladeira.

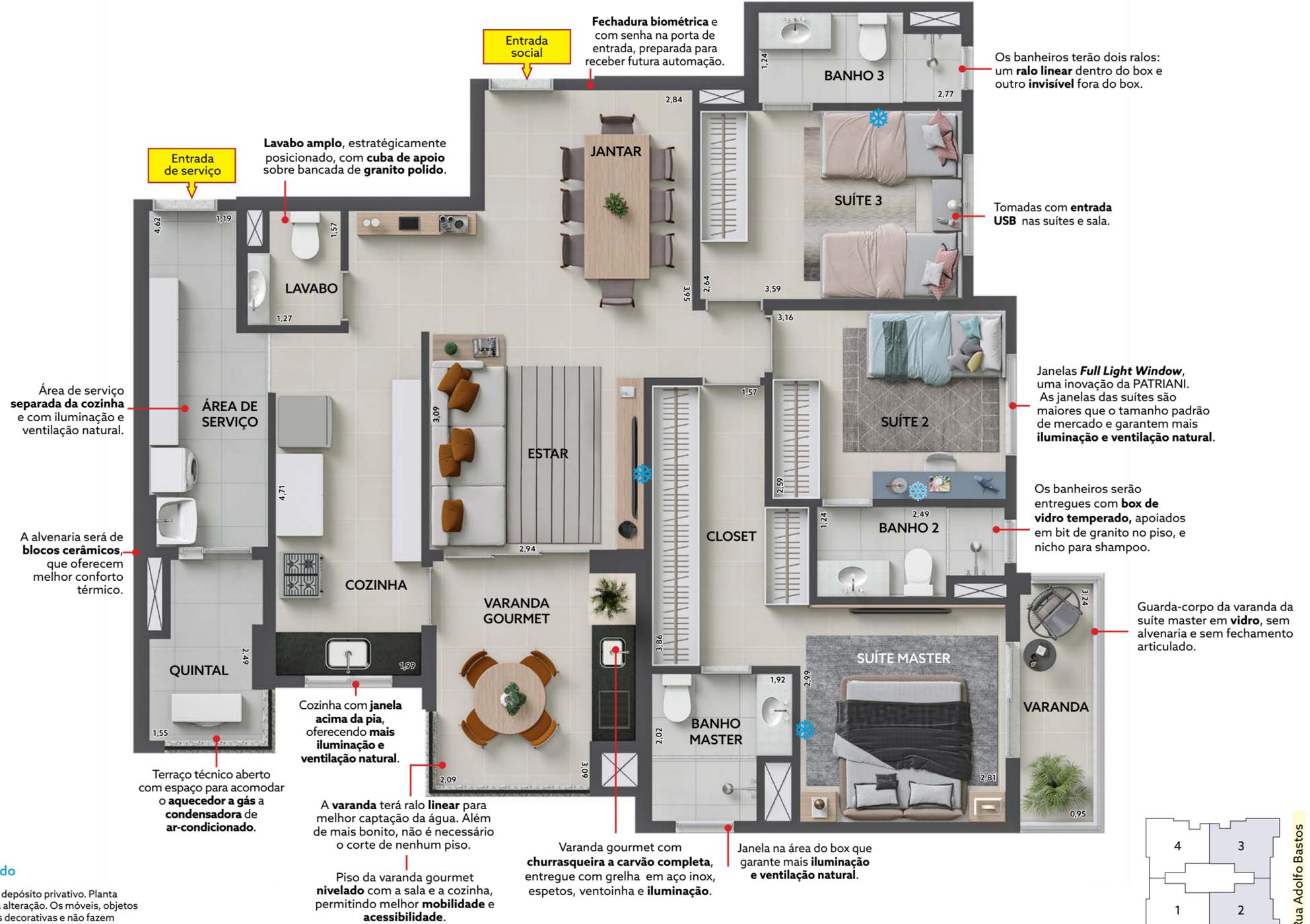
O **aquecedor a gás** será entregue instalado no apartamento e ficará no quintal aberto. Muito mais segurança.

Fechadura biométrica e com senha na porta de entrada, preparada para receber futura automação.

Infraestrutura completa para **coifa** sobre o fogão. Não é depurador, é coifa.

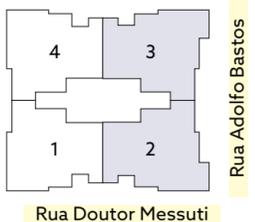
A alvenaria será de **blocos cerâmicos**, que oferecem melhor conforto térmico.

Misturador de água quente nas torneiras da cozinha e dos banheiros.



Pontos de ar-condicionado

Apartamentos com 115m² + 2,50m² de depósito privativo. Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito a alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do memorial descritivo. Medidas internas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





SIRIUS
PATRIANI
VILA BASTOS

MEMORIAL
DE ACABAMENTO

LAVABO



Porcelanato linha: Munari Marfim
Acabamento: Acetinado, retificado
Tamanho: 59x59 cm
Marca: Eliane ou equivalente



Bancada: Branco Itaúnas polido,
ou equivalente



Cuba de louça de Apoio Oval
Cor branco (L69.17)
Marca: Deca ou equivalente +
Válvula de escoamento compatível
cromada



Acabamento para Registro
Linha Lóggica
Marca: Docol ou equivalente.



Porcelanato, linha: Munari Marfim
Acabamento: Acetinado, retificado
Tamanho: 59x59 cm
Marca: Eliane ou equivalente



Bancada: Granito Verde
Ubatuba polido ou equivalente



Cuba: retangular em inox (3 F 304)
40x34x15 cm
Marca: Tradinox ou equivalente +
Válvula de escoamento compatível
cromada



Acabamento para Registro linha
Lóggica
Marca: Docol ou equivalente



Torneira para lavatório de mesa bica
móvel 90°, linha Lóggica (00493306)
Marca: Docol ou equivalente



Bacia com caixa acoplada, linha Etna,
cor branco (IP21 + IC24)
Marca: Icasa ou equivalente



Torneira para cozinha de mesa bica
móvel 90°, linha Lóggica (01138106)
Marca: Docol ou equivalente

TERRAÇO GOURMET



Porcelanato linha: Forest Sierra Cedro
Acabamento: Mate **Tamanho:** 118,2x19,4 cm,
Marca: Eliane ou equivalente
Rejunte: Cinza platina
Marca: Quartzolit , ou equivalente

ÁREA DE SERVIÇO



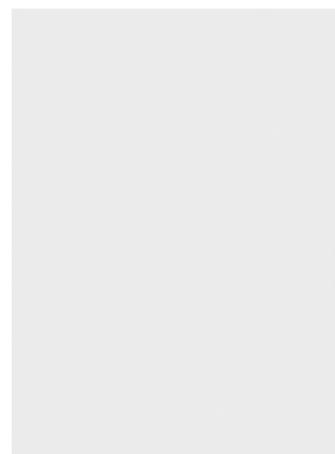
Porcelanato linha: Munari Branco
Acabamento: Acetinado, retificado
Tamanho: 59x59 cm
Marca: Eliane ou equivalente



Tanque: 29 lts com coluna
Cor branco (IT2 + IC2)
Marca: Icasa ou equivalente



Torneira para lavatório de parede
Linha Lóggica (01137106)
Marca: Docol ou Equivalente



Parede Hidráulica: Revestimento Cerâmico
Linha: Forma Slim Branco
Acabamento: Acetinado, Retificado
Tamanho: 32,5x59 cm
Marca: Eliane, ou equivalente



Acabamento para Registro
Linha: Lóggica
Marca: Docol ou equivalente

COZINHA



Porcelanato linha: Munari Marfim
Acabamento: Acetinado, retificado
Tamanho: 59x59 cm
Marca: Eliane ou equivalente



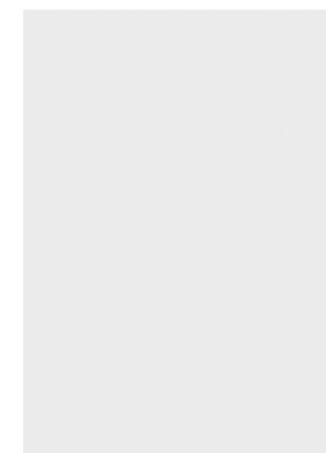
Cuba retangular em inox (2 F 304)
56x34x15 cm
Marca Tradinox ou equivalente
+ Válvula de escoamento compatível cromada



Misturador monocomando de mesa para cozinha
Linha: Lóggica Coldstart (00578106)
Marca: Docol ou equivalente



Bancada: Granito Verde Ubatuba polido ou equivalente



Paredes Hidráulicas: Revestimento Cerâmico
Linha: Forma Slim Branco
Acabamento: Acetinado, Retificado
Tamanho: 32,5x59 cm
Marca: Eliane ou equivalente



Acabamento para Registro
Linha Lóggica
Marca: Docol ou equivalente



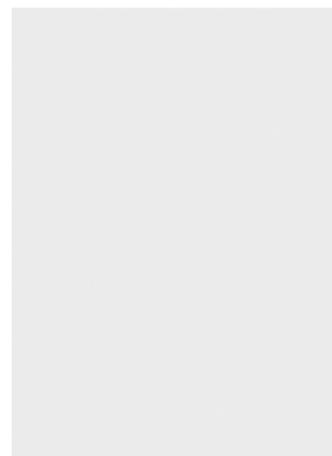
Porcelanato linha: Munari Branco
Acabamento: Acetinado retificado
Tamanho: 59x59 cm
Marca: Eliane ou equivalente



Bancada: Granito Branco Itaúnas polido ou equivalente



Cuba de louça embutir oval, cor branco (IL65) Marca: Icasa ou equivalente + Válvula de escoamento compatível cromada.



Parede do box e fundo do nicho:
Revestimento Cerâmico
Linha: Forma Slim Branco
Acabamento: Acetinado, Retificado
Tamanho: 32,5x59 cm
Marca: Eliane ou equivalente



Bacia com caixa acoplada
Linha Etna cor branco
(IP21 + IC24) Marca: Icasa ou equivalente



Misturador para lavatório,
linha Gali (00799706), marca: Docol, ou equivalente +
Ligação Flexível 40cm



Acabamento para Registro,
linha Gali marca: Docol ou equivalente



MEMORIAL DE ACABAMENTO

DEPÓSITO		
	DECORADO	TIPO
PISO	Concreto desempenado liso	Concreto desempenado liso
PAREDE 1	Textura baixa, cor: branca marca: Suvinil	Textura baixa, sobre bloco cor: Branco, marca: Suvinil ou equivalente
PAREDE 2	Elemento Vazado quadriculado com 16 furos, medidas: 25x25x6cm, ma- terial argamassa prensada	Elemento Vazado quadriculado com 16 furos, medidas: 25x25x6cm material argamassa prensada
TETO	Representação em pintura Concreto aparente	Concreto aparente
ILUMINAÇÃO	Luminária tartaruga LED 8W bivolt 3000K	Luminária tartaruga LED 8W bivolt 3000K
ACESSÓRIOS	Porta de alumínio com ventilação permanente, cor branca	Porta de alumínio com ventilação permanente, cor branca
JANTAR/ESTAR/CIRCULAÇÃO		
PISO	Porcelanato, Onix perola, Aca- bamento Polido. Tamanho: 59x59cm, marca: Eliane Rejunte: cinza Platina, marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retifica- do. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ	MDF branco H=20cm.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retifica- do. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equiva- lente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
SOLEIRA BAGUETE (ENTRADA UNIDADE)	Granito Branco Itaúnas polido.	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDES	Pintura lisa sobre gesso, cor: Papel picado, marca: Suvinil.	Pintura látex PVA fosca, sobre ges- so, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO (JANTAR E LIVING)	Regularização da laje com gesso + sanca iluminada - Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil.	Regularização da laje com gesso - Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO (CIRCULAÇÃO)	Sanca técnica em gesso - Pintura lá- tex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil.	Sanca técnica em gesso - Pintura lá- tex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
ILUMINAÇÃO	Living e Jantar: Spot de embutir redondo, para 4 lâmpadas Dicrói- ca - cor: Branco + Iluminação com lâmpada T8 na sanca + Fitas e perfis de LED embutidos na marcenaria e no forro + Pendentes decorativos.	Painel Led de sobrepor quadrado, 12x12cm - 6.000K - Ponto de ilumi- nação na parede do Living/Cozinha, ligado ao gerador, ver projeto de Elétrica.

COZINHA		
	DECORADO	TIPO
PISO	Porcelanato, Onix perola, Aca- bamento Polido. Tamanho: 59x59cm, marca: Eliane Rejunte: cinza Platina, marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retifica- do. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ	MDF branco H=20cm.	Exceção da parede hidráulica: Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retifica- do. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equiva- lente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
SOLEIRA BAGUETE (COZINHA / TERRAÇO GOURMET)	Marmostone Branco Prime Extra.	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDE HIDRÁULICA	Revestimento Cerâmico, Modelo: Losango Acabamento: Acetinado, Tamanho: 32,5 x 59 cm, marca: Eliane Rejunte: branco, marca: Quartzolit.	Somente atrás da bancada: Reves- timento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Aceti- nado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
DEMAIS PAREDES	Pintura lisa sobre gesso, cor: Ouro branco, marca: Suvinil.	Pintura látex acrílica fosca sobre gesso, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO	Forro de gesso + rasgo para ilumi- nação com pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil	Regularização da laje com gesso + sanca técnica em gesso - Pintura látex acrílica, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
ILUMINAÇÃO	Trilho eletrificado com 5 Spots, cor: Branco + 2 Spot de embutir redondo oriental para dicróica, para 1 lâmpa- da Dicróica + Fitas de LED, e spots embutidos na macenaria.	Painel Led de sobrepor quadrado, 12x12cm - 6.000K - Ponto de ilumi- nação na parede do Living/Cozinha, ligado ao gerador, ver projeto de Elétrica.
BANCADA	Bancada em Quartzo Branco Neve	Verde Ubatuba polido, ou equiva- lente.
CUBA	Cuba retangular em inox - (2 F 304) - 56x34x15 cm, marca Tradinox + Válvula de escoamento compatível cromada	Cuba retangular em inox - (2 F 304) - 56x34x15 cm, marca Tradinox, ou equivalente + Válvula de escoamen- to compatível cromada
METAIS 1	Misturador monocomando de mesa para cozinha, linha Lóggica Coldstart (00578106), marca: Docol.	Misturador monocomando de mesa para cozinha, linha Lóggica Cold- start (00578106), marca: Docol, ou equivalente.
METAIS 2	Não se aplica.	Sifão sifonado cromado.
ACABAMENTOS	Não se aplica.	Acabamento para registro, linha Lóggica, marca: Docol, ou equiva- lente.

ÁREA DE SERVIÇO		
	DECORADO	TIPO
PISO	Porcelanato, Onix perola, Acabamento Polido. Tamanho: 59x59cm, marca: Eliane Rejunte: cinza Platina, marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ	MDF branco H=20cm.	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
SOLEIRA BAGUETE	Granito Branco Itaúnas polido.	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDE HIDRÁULICA	Revestimento Cerâmico modelo: Fold White Ac. Acabamento: Acetinado, Tamanho: 15 x15 cm, marca: Decortiles Rejunte: Branco marca: Quartzolit.	Somente atrás do tanque: Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
DEMAIS PAREDES	Pintura látex acrílica fosca sobre massa, cor: Ouro branco, marca: Suvinil.	Pintura látex acrílica fosca sobre massa, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO	Regularização da laje com gesso + sanca técnica em gesso - Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil.	Regularização da laje com gesso + sanca técnica em gesso - Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
LOUÇA CUBA	Cuba tanque, de inox 304, medida: 40x40, marca: Tradinox embutida na bancada em	Tanque 29 lts com coluna, cor branco (IT2 + IC2), marca: Icasa, ou equivalente.
METAIS	Torneira para lavatório de parede, linha Lóggica (00348506), marca: Docol.	Torneira para lavatório de parede, linha Lóggica (01137106), marca: Docol, ou equivalente.
ACABAMENTOS	Não se aplica.	Acabamento para registro, linha Lóggica, marca: Docol, ou equivalente.
ACESSÓRIOS	Não se aplica.	Ralo comum, acabamento: Cromado.

LAVABO		
	DECORADO	TIPO
PISO	Porcelanato, Onix perola, Acabamento Polido. Tamanho: 59x59cm, marca: Eliane Rejunte: cinza Platina, marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Polido, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ	MDF branco H=20cm.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Polido, retificado. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
SOLEIRA BAGUETE	Não se aplica.	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca sobre massa, cor: Papel picado, marca: Suvinil.	Pintura látex acrílica fosca sobre gesso, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO	Forro de gesso tabicado com pintura látex PVA, cor: Branco marca: Suvinil	Forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA, cor: Branco Marca: Suvinil ou equivalente
BANCADA	Marmostone Branco Prime Extra.	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
CUBA	Cuba esculpida em Marmostone Branco Prime Extra.	Cuba de louça de Apoio Oval, cor branco (L69.17), marca: Deca, ou equivalente + Válvula de escoamento compatível cromada
LOUÇA	Bacia com caixa acoplada, linha Etna, cor branco (IP21 + IC24), marca: Icasa.	Bacia com caixa acoplada, linha Etna, cor branco (IP21 + IC24), marca: Icasa, ou equivalente
METAIS 1	Torneira de mesa, linha: Horus 450 - 1195 450, cor: D'oro Vecchio, marca: Fani	Torneira para lavatório de mesa bica móvel 90°, linha Lóggica (00493306), marca: Docol, ou equivalente.
METAIS 2	Não se aplica.	Sifão cromado em tubo rígido.
ACABAMENTOS	Não se aplica.	Acabamento para registro, linha Lóggica, marca: Docol, ou equivalente.
ACESSÓRIOS	Representação em adesivo, de ralo invisível 13x13cm.	Ralo invisível 13x13cm, cor: branco. Marca: Cia dos ralos, ou equivalente. Acabamento em porcelanato

SUÍTE 01		
	DECORADO	TIPO
PISO	Piso Laminado, linha: Carvalho Munique, marca: Duraflor.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ	MDF branco H=20cm.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
SOLEIRA BAGUETE	Baguete do Piso Laminado, linha Carvalho Munique, marca: Duraflor.	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDES:	Pintura lisa sobre gesso, cor: Ouro branco, marca: Suvinil.	Pintura látex PVA fosca, sobre gesso, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente mais sanca técnica.
TETO:	Regularização com gesso + sanca técnica em gesso- Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil.	Regularização da laje com gesso + sanca técnica em gesso- Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
ILUMINAÇÃO:	Trilho eletrificado 2,5m com 6 spots par 20 E-27, cor: Preta + Plafon de sobrepor com 4 dicroicas, cor: Preta + Spots de embutir para lâmpada dicroica, cor: Preta + Fitas e perfis de LED embutidos na marcenaria + Abajur	Não se aplica.

BANHO SUÍTE 01		
	DECORADO	TIPO
PISO (BANHO)	Porcelanato, linha: Madri Branco Acabamento: Acetinado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane Rejunte: Cinza platina marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
PISO (DENTRO DO BOX)	Porcelanato, linha: Madri Branco Acabamento: Acetinado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane Rejunte: Cinza platina marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ FORA DA ÁREA DO BOX	Marmostone Branco prime extra H=5 cm	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
SOLEIRA BAGUETE	Marmostone Branco prime extra	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDES DO BOX (LATERAIS)	Porcelanato, linha: Madri Branco Acabamento: Acetinado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane Rejunte: Cinza platina marca: Quartzolit.	Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
PAREDE DO BOX (PAREDE JANELA)	Porcelanato, linha: Luthier ac Acabamento: Acetinado. Tamanho: 30x120 cm, marca: Eliane Rejunte: Cerejeira marca: Quartzolit	Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
DEMAIS PAREDES	Pintura lisa sobre gesso, cor: Ouro branco, marca: Suvinil.	Pintura látex acrílica fosca sobre massa, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO	Forro de gesso com moldura, pintura látex acrílica, cor: Branco, marca: Suvinil.	Forro de gesso com moldura, pintura látex acrílica, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
BANCADA	Marmostone Branco prime extra	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
NICHO	Marmostone Branco prime extra	Fundo do nicho: Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente. Moldura do Nicho: Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.

BANHO SUÍTE 01		
	DECORADO	TIPO
CUBA	Cuba Esculpida em Marmostone Branco Prime Extra.	Cuba de louça embutir oval, cor branco (IL65), marca: Icasa, ou equivalente + Válvula de escoamento compatível cromada.
LOUÇA	Bacia com caixa acoplada, linha Etna, cor branco (IP21 + IC24) marca: Icasa	Bacia com caixa acoplada, linha Etna, cor branco (IP21 + IC24) marca: Icasa, ou equivalente.
METAIS 1	Misturador de mesa para lavatório, Linha: Horus 450 - 1877 450, cor: Rosso Vecchio, marca: Fani	Misturador para lavatório, linha Gali (00799706), marca: Docol, ou equivalente e Ligação Flexível de 40cm
METAIS 2	Não se aplica.	Sifão sifonado cromado.
ACABAMENTOS	Acabamento para registro, cor Rosso Vecchio - Marca Fani	Acabamento para registro, linha Gali, marca: Docol, ou equivalente.
ACESSÓRIOS 1	Anteparo, vidro incolor 8mm, altura padrão- Kit Branco.	Box com porta de correr de vidro temperado 8mm, altura padrão - kit branco.
ACESSÓRIOS 2 (FORA DO BOX)	Representação em adesivo, ralo invisível 13x13cm.	Ralo invisível 13x13cm, cor: branco. Marca: Cia dos ralos, ou equivalente. Acabamento em porcelanato.
ACESSÓRIOS 3 (DENTRO DO BOX)	Representação em adesivo, ralo linear, acabamento: PVC branco, marca: Tigre.	Ralo linear, acabamento: PVC branco, marca: Tigre, ou equivalente.
SUÍTE 02		
	DECORADO	TIPO
PISO	Piso Laminado, linha: Carvalho Munique, marca: Durafloor.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ	MDF branco H=20cm.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
SOLEIRA BAGUETE	Baguete do Piso Laminado, linha Carvalho Munique, marca: Durafloor.	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDES	Pintura lisa sobre gesso, cor: Crômio, marca: Suvinil.	Pintura látex PVA fosca, sobre gesso, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO	Regularização com gesso + sanca técnica em gesso- Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil.	Regularização da laje com gesso + sanca técnica em gesso- Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
ILUMINAÇÃO	Trilho eletrificado 2m com 5 spots par 20 E-27, cor: Preta + Spots, Fitas e perfis de LED embutidos na marcenaria	Não se aplica.

BANHO SUÍTE 02		
	DECORADO	TIPO
PISO	Porcelanato, linha: Matéria Titânio, Acabamento: Acetinado - Retificado. Tamanho: 60x60 cm, marca: eliane Rejunte: Cinza outono, marca: Quartzolit	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ FORA DA ÁREA DO BOX	Marmostone Cinza Prime H=5cm.	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente
SOLEIRA BAGUETE	Baguete e bit em Marmostone Cinza Prime	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDE DO BOX (LATERAIS)	Revestimento Cerâmico, modelo: Rio cinza ac, Acabamento: acetinado, Tamanho: 59x59cm, marca: decortiles Rejunte: cinza outono, marca: Quartzolit.	Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
PAREDE DO BOX (JANELA)	Porcelanato, linha: Matéria Titânio, Acabamento: Acetinado - Retificado. Tamanho: 60x60 cm, marca: eliane Rejunte: Cinza outono, marca: Quartzolit	Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
DEMAIS PAREDES	Pintura lisa sobre gesso, cor: Crômio, marca: Suvinil.	Pintura látex acrílica fosca sobre massa, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO	Forro de gesso com moldura, pintura látex acrílica, cor: Branco, marca: Suvinil.	Forro de gesso com moldura, pintura látex acrílica, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
BANCADA	Marmostone Cinza Prime	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
NICHO	Marmostone Cinza Prime	Fundo do nicho: Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente. Moldura do Nicho: Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
CUBA	Cuba semi encaixe L.843.17. Medindo: 42,5cm x 55,5cm x 16cm (PxLxA) + Válvula de escoamento compatível preto fosco.	Cuba de louça embutir oval, cor branco (IL65), marca: Icasa, ou equivalente + Válvula de escoamento compatível cromada.

BANHO SUÍTE 02		
	DECORADO	TIPO
LOUÇA	Bacia com caixa acoplada, linha Etna, cor branco (IP21 + IC24), marca: Icasa	Bacia com caixa acoplada, linha Etna, cor branco (IP21 + IC24), marca: Icasa, ou equivalente.
METAIS 1	Misturador de mesa, Linha: Prima 210 - 1877 210. Cor: Preta. Marca: Fani	Misturador para lavatório, linha Gali (00799706), marca: Docol, ou equivalente e Ligação Flexível de 40cm
METAIS 2	Não se aplica.	Sifão sifonado cromado.
ACABAMENTOS	Acabamento para registro, cor Preto Fosco - Marca Fani	Acabamento para registro, linha Gali, marca: Docol, ou equivalente.
ACESSÓRIOS 1	Anteparo, vidro incolor 8mm, altura padrão- Kit Preto.	Box com porta de correr de vidro temperado 8mm, altura padrão - kit branco.
ACESSÓRIOS 2 (FORA DO BOX)	Representação em adesivo de ralo invisível 13x13cm.	Ralo invisível 13x13cm, cor: branco. Marca: Cia dos ralos, ou equivalente. Acabamento em porcelanato.
ACESSÓRIOS 3 (DENTRO DO BOX)	Representação em adesivo de ralo linear, acabamento: PVC branco, marca: Tigre.	Ralo linear, acabamento: PVC branco, marca: Tigre, ou equivalente.
SUÍTE 03		
	DECORADO	TIPO
PISO	Piso Laminado, linha: Carvalho Munique, marca: Durafloor.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ	MDF branco H=20cm.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
SOLEIRA BAGUETE	Baguete do Piso Laminado, linha: Carvalho Munique, marca: Durafloor.	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDES:	Pintura lisa sobre gesso, cor: Ar Puro, marca: Suvinil.	Pintura látex PVA fosca, sobre gesso, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO:	Regularização com gesso + sanca técnica em gesso- Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil.	Regularização com gesso + sanca técnica em gesso- Pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil ou equivalente.
ILUMINAÇÃO	Trilho eletrificado 2m com 5 spots par 20 E-27, cor: Branco + Spots, Fitas e perfis de LED embutidos na marcenaria	Não se aplica.

BANHO SUÍTE 03		
	DECORADO	TIPO
PISO (BANHO)	Porcelanato, linha: Artico alpe ac Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 60x60 cm, marca: Eliane Rejunte: branco marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
PISO (DENTRO DO BOX)	Porcelanato, linha: Artico alpe ac Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 60x60 cm, marca: Eliane Rejunte: branco marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ FORA DA ÁREA DO BOX	Marmostone Branco prime extra H=5cm	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
SOLEIRA BAGUETE	Marmostone Branco prime extra	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
PAREDES DO BOX (LATERAIS)	Porcelanato, linha: Artico alpe ac Acabamento: Acetinado. Tamanho: 60x60 cm, marca: Eliane Rejunte: branco marca: Quartzolit.	Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
PAREDE DO BOX (PAREDE JANELA)	Porcelanato, linha: Celeste 1,2 e 3 Azul BR Tamanho: 15x15 cm, marca: Decortiles Rejunte: Azul cobalto marca: Quartzolit.	Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
DEMAIS PAREDES	Pintura lisa sobre gesso, cor: Ar Puro, marca: Suvinil.	Pintura látex acrílica fosca sobre massa, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO	Forro de gesso com moldura, pintura látex acrílica, cor: Branco, marca: Suvinil.	Forro de gesso com moldura, pintura látex acrílica, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
BANCADA	Marmostone Branco prime extra	Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.
NICHO	Marmostone Branco prime extra	Fundo do nicho: Revestimento Cerâmico, linha: Forma Slim - Branco, acabamento: Acetinado, Retificado, tamanho: 32,5x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente. Moldura do Nicho: Granito Branco Itaúnas polido, ou equivalente.

BANHO SUÍTE 03		
	DECORADO	TIPO
CUBA	Cuba de Apoio retangular L.107.17 Medidas: 58,5x28,0x14,0cm, cor branca.	Cuba de louça embutir oval, cor branco (IL65), marca: Icasa, ou equivalente + Válvula de escoamento compatível cromada.
LOUÇA	Bacia com caixa acoplada, linha Etna, cor branco (IP21 + IC24) marca: Icasa	Bacia com caixa acoplada, linha Etna, cor branco (IP21 + IC24) marca: Icasa, ou equivalente.
METAIS 1	Monocomando de mesa, linha: Bold 370 - 6877 370, cor: cromado. Marca: Fani	Misturador para lavatório, linha Gali (00799706), marca: Docol, ou equivalente e Ligação Flexível de 40cm
METAIS 2	Não se aplica.	Sifão sifonado cromado.
ACABAMENTOS	Acabamento para registro linha Gali DOCOL	Acabamento para registro, linha Gali, marca: Docol, ou equivalente.
ACESSÓRIOS 1	Anteparo, vidro incolor 8mm, altura padrão- Kit Branco.	Box com porta de correr de vidro temperado 8mm, altura padrão - kit branco.
ACESSÓRIOS 2 (FORA DO BOX)	Representação em adesivo de ralo invisível 13x13cm.	Ralo invisível 13x13cm, cor: branco. Marca: Cia dos ralos, ou equivalente. Acabamento em porcelanato.
ACESSÓRIOS 3 (DENTRO DO BOX)	Representação em adesivo de ralo linear, acabamento: PVC branco, marca: Tigre.	Ralo linear, acabamento: PVC branco, marca: Tigre, ou equivalente.

TERRAÇO GOURMET		
	DECORADO	TIPO
PISO	Porcelanato, Onix perola, Acabamento Polido. Tamanho: 59x59cm, marca: Eliane Rejunte: cinza Platina, marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente
RODAPÉ	MDF branco H=20cm.	Porcelanato, linha: Munari - Marfim, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: 12,5cm (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
PEITORIL	Granito Branco Dallas polido.	Granito Branco Dallas polido, ou equivalente.
PAREDE CHURRASQUEIRA E BANCADA	Porcelanato, linha: Forest - Sierra Cedro, Acabamento: Acetinado. Tamanho: 118,2x19,4 cm, marca: Eliane Rejunte: Cinza platina, marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Forest - Sierra Cedro, Acabamento: Mate. Tamanho: 118,2x19,4 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: Cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
DEMAIS PAREDES	Pintura látex acrílica fosca, na cor da fachada, marca: Suvinil.	Pintura látex acrílica fosca, na cor da fachada, marca: Suvinil, ou equivalente.
TETO	Forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.	Forro de gesso tabicado, com pintura látex PVA, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
ILUMINAÇÃO	Pendentes decorativos + Spot de embutir com 1 dicroica: Branco, 3.000K, Luz: Amarela + fitas e perfis de LED, e spots embutidos na mace-nária.	Painel Led de embutir redondo, diâmetro: 30cm. Cor da borda: Branco. 3.000K.
BANCADA	Bancada em Quartzo Branco Neve.	Verde Ubatuba polido, ou equivalente.
CUBA	Cuba retangular em inox - (3 F 304) - 40x34x15 cm, marca Tradinox + Válvula de escoamento compatível cromada.	Cuba retangular em inox - (3 F 304) - 40x34x15 cm, marca Tradinox, ou equivalente + Válvula de escoamento compatível cromada
METAIS 1	Torneira para para cozinha de mesa bica móvel 90°, linha Lóggica (00610306), marca: Docol.	Torneira para para cozinha de mesa bica móvel 90°, linha Lóggica (01138106), marca: Docol, ou equivalente.
METAIS 2	Não se aplica.	Sifão sifonado cromado.
ACABAMENTOS	Não se aplica.	Acabamento para registro, linha Gali, marca: Docol
ACESSÓRIOS 1	Representação em adesivo de ralo linear, em alumínio branco - marca: Seka Piso	Ralo linear, em alumínio branco - marca: Seka Piso, ou equivalente.
ACESSÓRIOS 2	Churrasqueira, modelo: braseiro de embutir na bancada ST60 + coifa com 2 águas e acabamento em pintura eletrostática preta + kit fixo + 1 vidro temperado incolor de 10mm para a lateral, marca: Show de Telhas.	Churrasqueira, modelo: braseiro de embutir na bancada ST60 + coifa com 2 águas e acabamento em pintura eletrostática preta + kit fixo + 1 vidro temperado incolor de 10mm para a lateral, marca: Show de Telhas, ou equivalente.

TERRAÇO TÉCNICO		
	DECORADO	TIPO
PISO	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho: 59x59 cm, marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente.
RODAPÉ	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: entre o piso e a parte inferior da pingadeira (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit.	Porcelanato, linha: Munari - Branco, Acabamento: Acetinado, retificado. Tamanho de fábrica: 59x59 cm. Altura rodapé: entre o piso e a parte inferior da pingadeira (cerâmica cortada), marca: Eliane, ou equivalente Rejunte: cinza platina, marca: Quartzolit, ou equivalente
PEITORIL	Granito Branco Dallas polido.	Granito Branco Dallas polido, ou equivalente.
PAREDE	Textura rolada, cor: Ouro Branco (fachada). Marca: Suviil.	Textura rolada, cor: Ouro Branco (fachada). Referência de cor: Suvinil/ Marca para execução: Ibratim, ou equivalente.
TETO	Forro de gesso tabicado, com pintura látex acrílica, cor: Branco, marca: Suvinil.	Forro de gesso tabicado, com pintura látex acrílica, cor: Branco, marca: Suvinil, ou equivalente.
ILUMINAÇÃO	Painel Led de embutir redondo, diâmetro: 22,5cm. Cor da borda: Branco. 3.000K.	Painel Led de embutir redondo, diâmetro: 22,5cm. Cor da borda: Branco. 3.000K.
ACESSÓRIOS 1	Ralo comum, acabamento: Cromado	Ralo comum, acabamento: Cromado.
ACESSÓRIOS 2	Mostruário: Aquecedor a Gás.	Aquecedor a Gás.

As unidades autônomas do empreendimento SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI são comercializadas na forma do Registro de Incorporação Imobiliária obtido e devidamente anotado na matrícula sob o n.º R.01/ 167.651, de 14 de maio de 2021, perante a Serventia do 01º Oficial de Registro de Imóveis da Cidade de Santo André / SP, de titularidade de PATRIANI INCORPORAÇÃO 30 SPE EIRELI - CNPJ/MF sob o n.º 39.270.334/0001-10.

As imagens apresentadas são uma perspectiva artística do acabamento e mobiliário a serem instalados, e tais instalações serão feitas na forma do memorial descritivo do empreendimento. As tonalidades das cores dos acabamentos e mobiliário apresentadas neste book poderão sofrer variações em comparação com o produto final entregue, e serão substituídas por produto de idêntica funcionalidade, em razão de disponibilidade de mercado no momento da entrega.

Material impresso em: 26/05/2021

PATRIANI
construtorapatriani.com.br