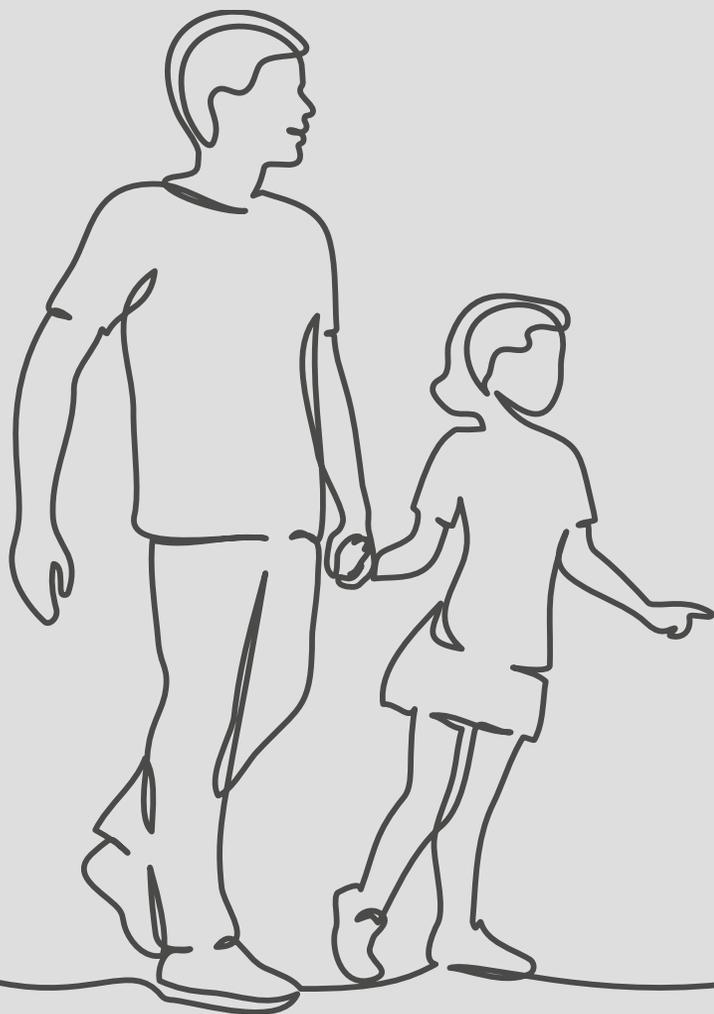


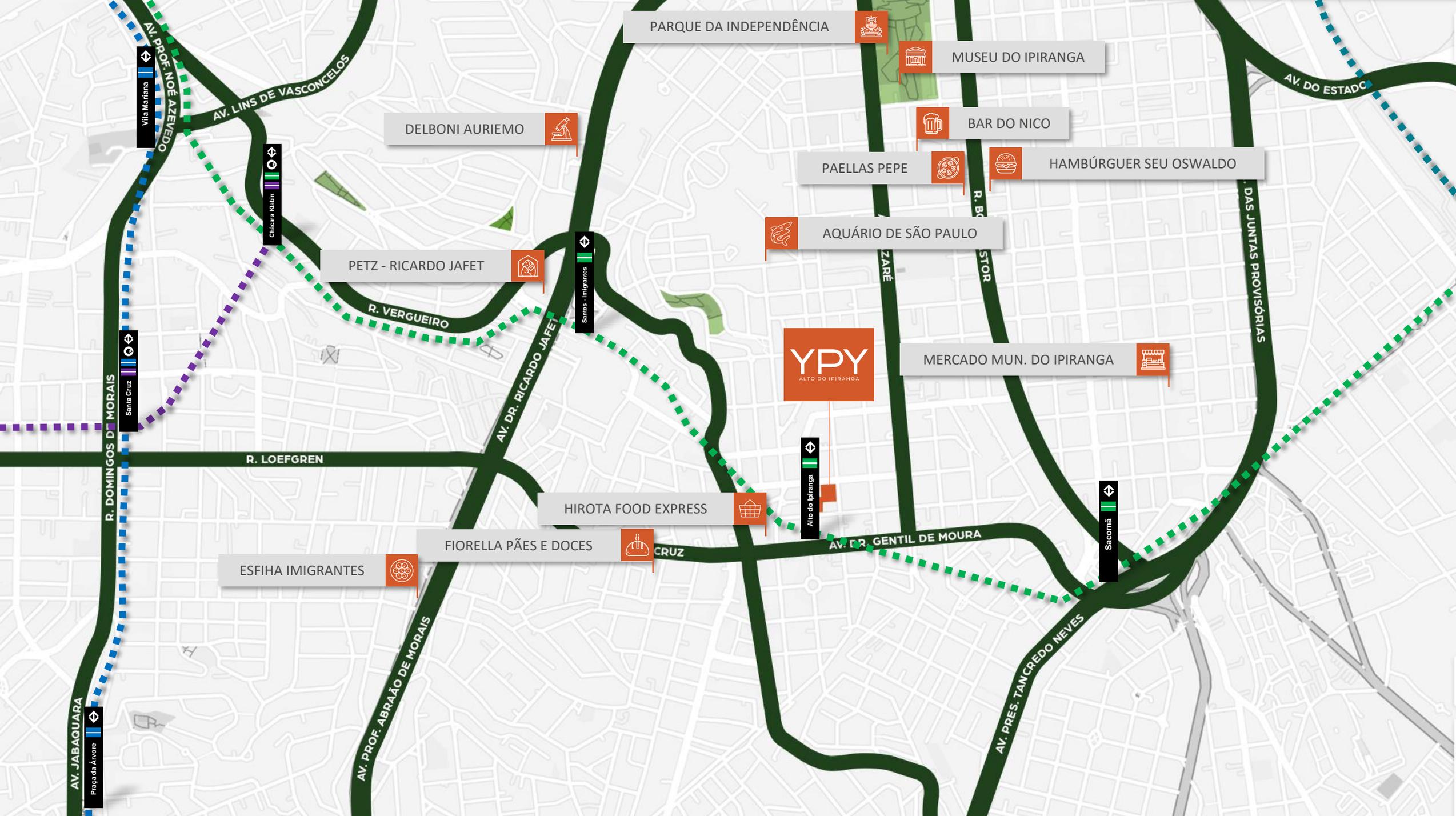
YPY

ALTO DO IPIRANGA



YPY
ALTO DO IPIRANGA

LOCALIZAÇÃO



PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

MUSEU DO IPIRANGA

DELBONI AURIEMO

BAR DO NICO

PAELLAS PEPE

HAMBÚRGUER SEU OSWALDO

PETZ - RICARDO JAFET

AQUÁRIO DE SÃO PAULO

MERCADO MUN. DO IPIRANGA

YPY
ALTO DO IPIRANGA

HIROTA FOOD EXPRESS

ESFIHA IMIGRANTES

FIGRELLA PÃES E DOCES

AV. JABAQUARA

AV. PROF. NOÉ AZEVEDO

AV. LINS DE VASCONCELOS

AV. DO ESTADO

R. DOMINGOS D. MORAIS

R. LOEFGREN

AV. PROF. ABRAÃO DE MORAIS

AV. DR. RICARDO JAFET

AV. GENTIL DE MOURA

AV. PRES. TANCREDO NEVES

DAS JUNTAS PROVISÓRIAS

Vila Mariana

Chacara Kibahin

Santos - Imigrantes

Santa Cruz

Alto do Ipiranga

Sacomã

YPY
ALTO DO IPIRANGA

R. VISCONDE DE PIRAJÁ

R. MARQUÊS DE OLINDA

R. VERGUERO

R. DONA LEOPOLDINA

R. GAMA LOBO

75 m ou 02 min. a pé da
Estação Alto do Ipiranga do
Metrô.



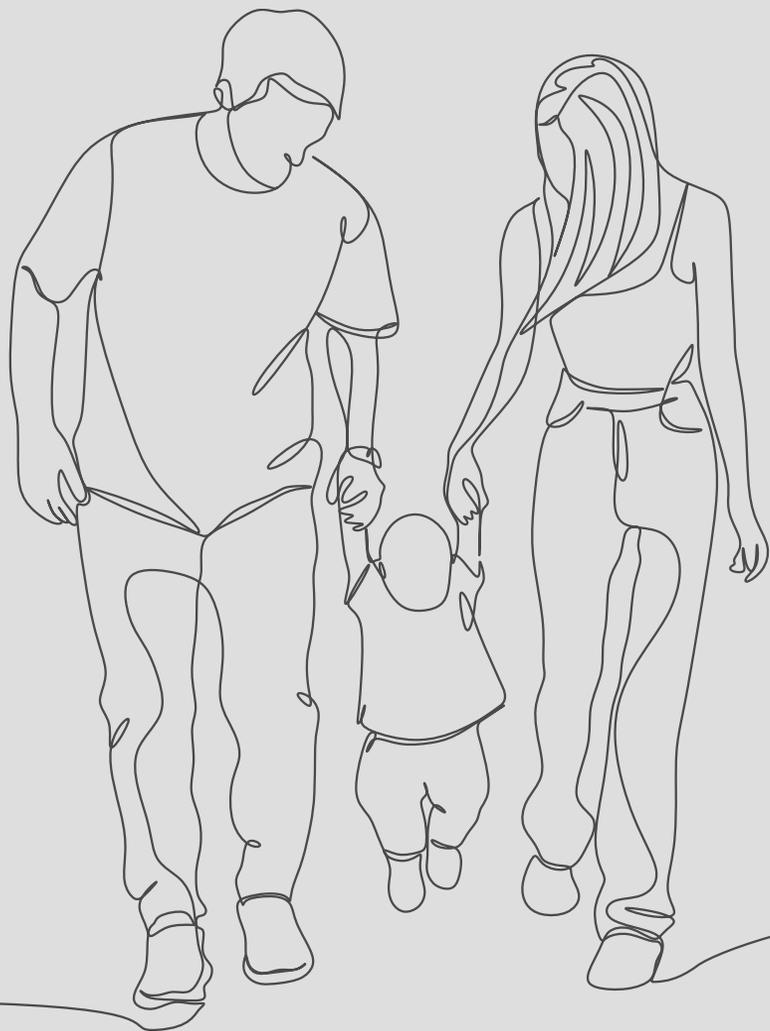
Alto do Ipiranga

AV. DR. GENTIL DE MOURA

R. SANTA CRUZ

R. SALVADOR SIMÕES





YPY
ALTO DO IPIRANGA

PRODUTO



PROJETISTAS

Arquitetura
LE Arquitetos

Interiores
Carol Miluzzi Arquitetura

Paisagismo
Núcleo Arquitetura da Paisagem



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Gama Lobo, 1884

Área do terreno: 3.842,13m²

Torre Única

Nº de pavimentos:

29 pavimentos, sendo: 02 subsolos+ Térreo + 26 pavimentos + Ático

Nº de unidades: 260 sendo:

52 unidades 2D: 65,73m² (apto meio) com 01 vaga

52 unidades 2D: 65,80m² (apto meio) com 01 vaga

26 unidades 2D: 68,38m² (apto ponta) com 01 vaga

52 unidades 3D: 80,53m² (apto meio) com 01 vaga

78 unidades 3D: 81,94m² (apto ponta) com 01 vaga

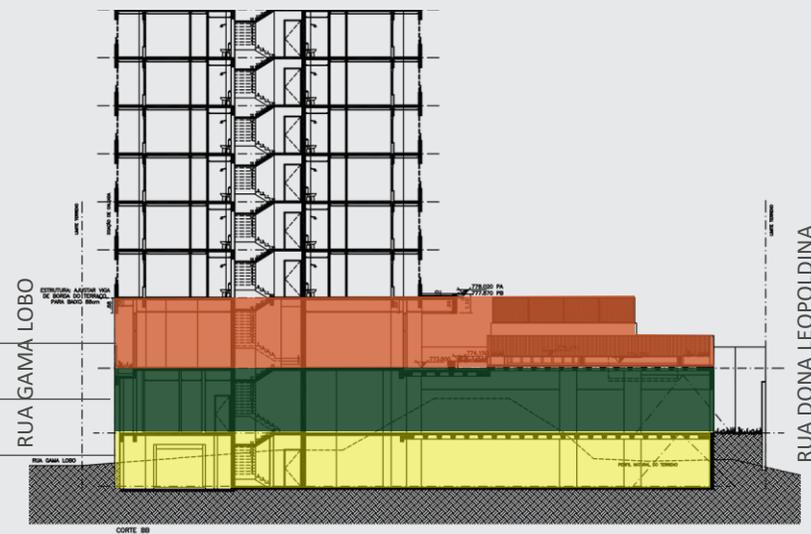


CORTE ESQUEMÁTICO - TORRE



- Ático / BARRILETE
- 2º AO 26º PAVIMENTO TIPO
- 1º PAVIMENTO TIPO
- TÉRREO LAZER
- 1º SUBSOLO ACESSO DE PEDESTRES E GARAGEM
- 2º SUBSOLO GARAGEM

CORTE ESQUEMÁTICO - GARAGEM

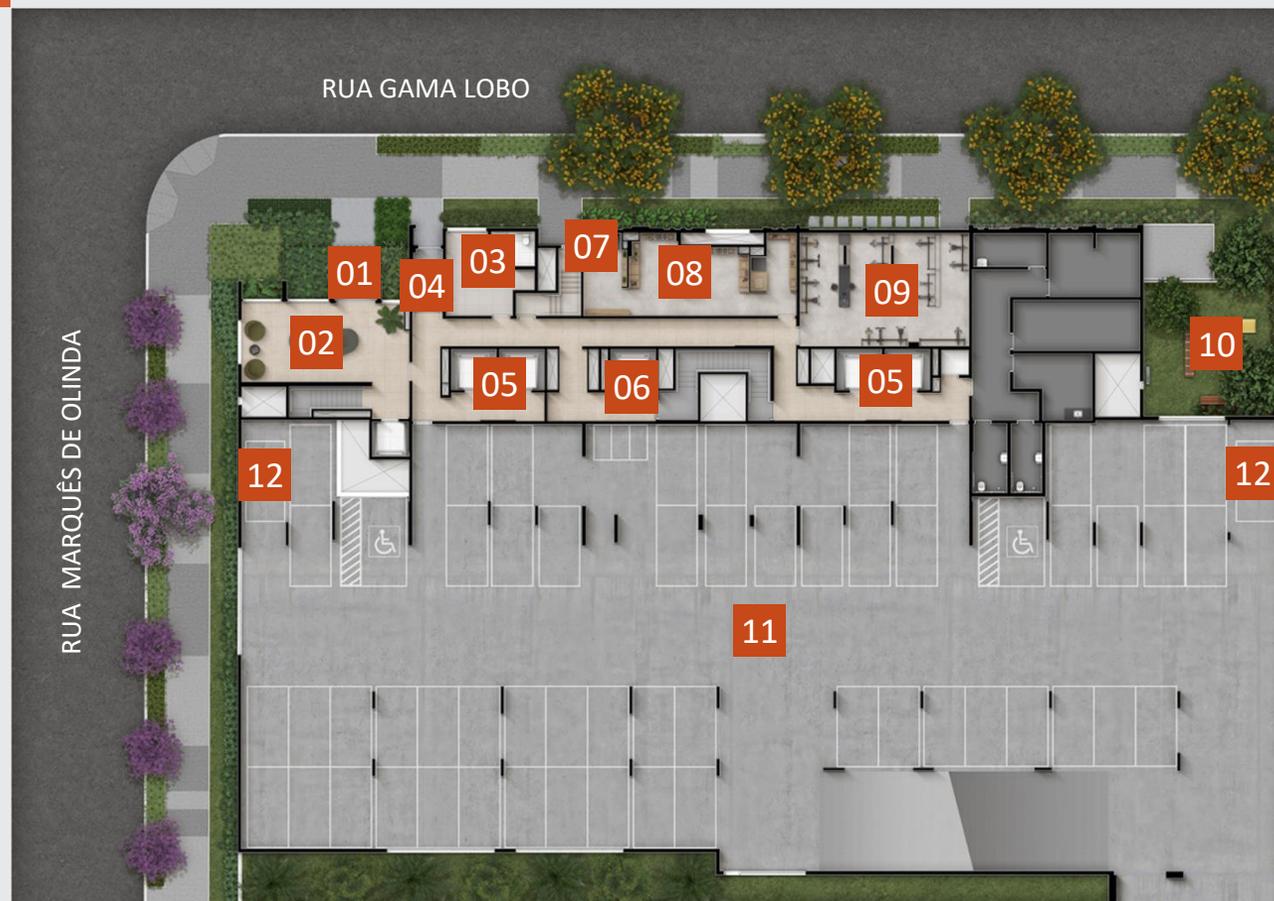


IMPLANTAÇÃO 1° SUBSOLO



IMPLANTAÇÃO 1° SUBSOLO

- 01 Acesso social com pulmão de segurança
- 02 Lobby de entrada
- 03 Portaria blindada
- 04 Acesso de serviço com pulmão de segurança
- 05 Elevadores sociais
- 06 Elevadores de serviço
- 07 Market*
- 08 Delivery space
- 09 Bicletário
- 10 Pet Place (2° subsolo)
- 11 Estacionamento
- 12 Locais destinados para carga de veículos elétricos



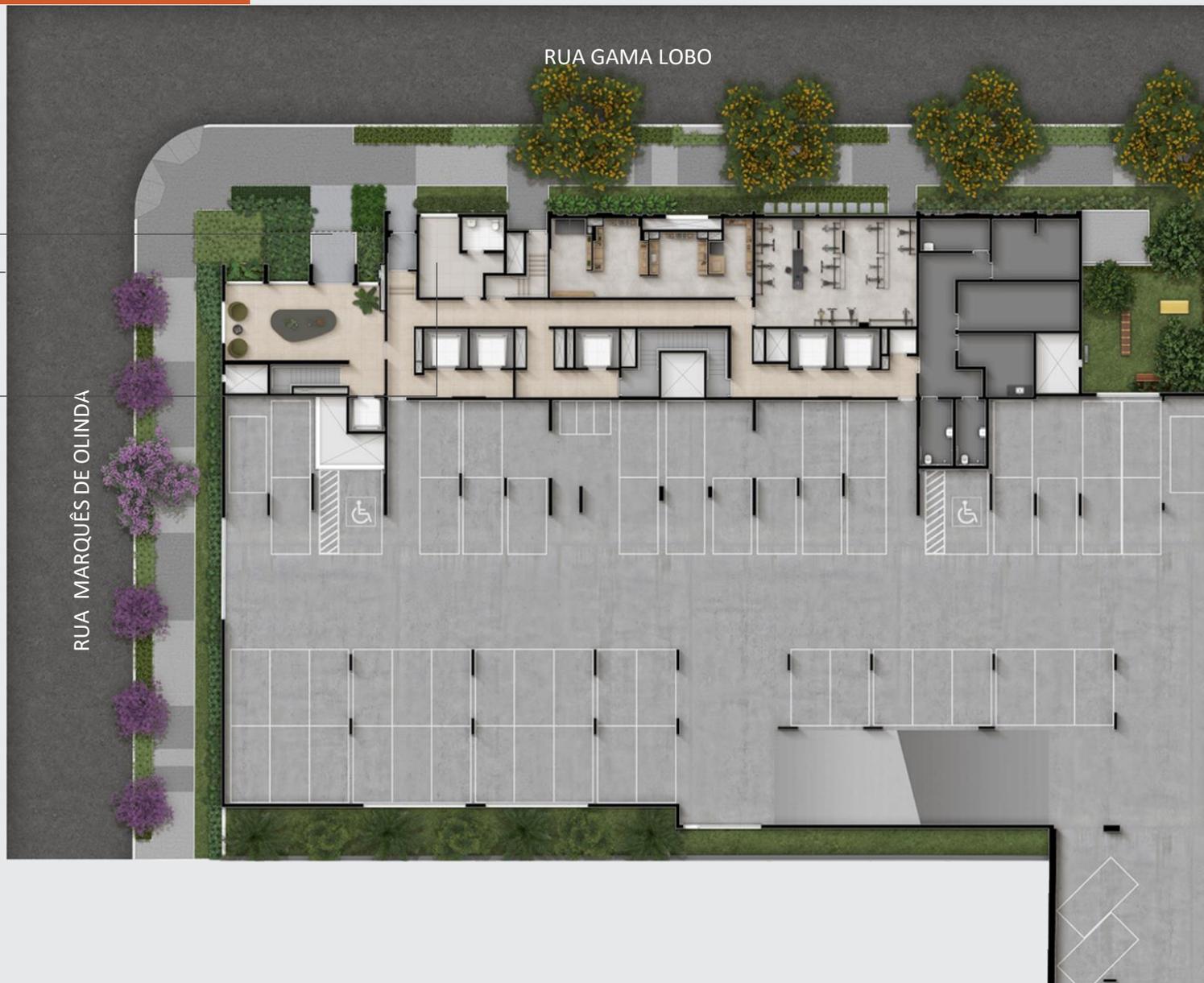
*Será entregue somente o espaço para Market, a ser contratado pelo Condomínio

IMPLANTAÇÃO 1° SUBSOLO

ACESSO SOCIAL COM PULMÃO DE SEGURANÇA

ACESSO SERVIÇO COM PULMÃO DE SEGURANÇA

PORTARIA BLINDADA

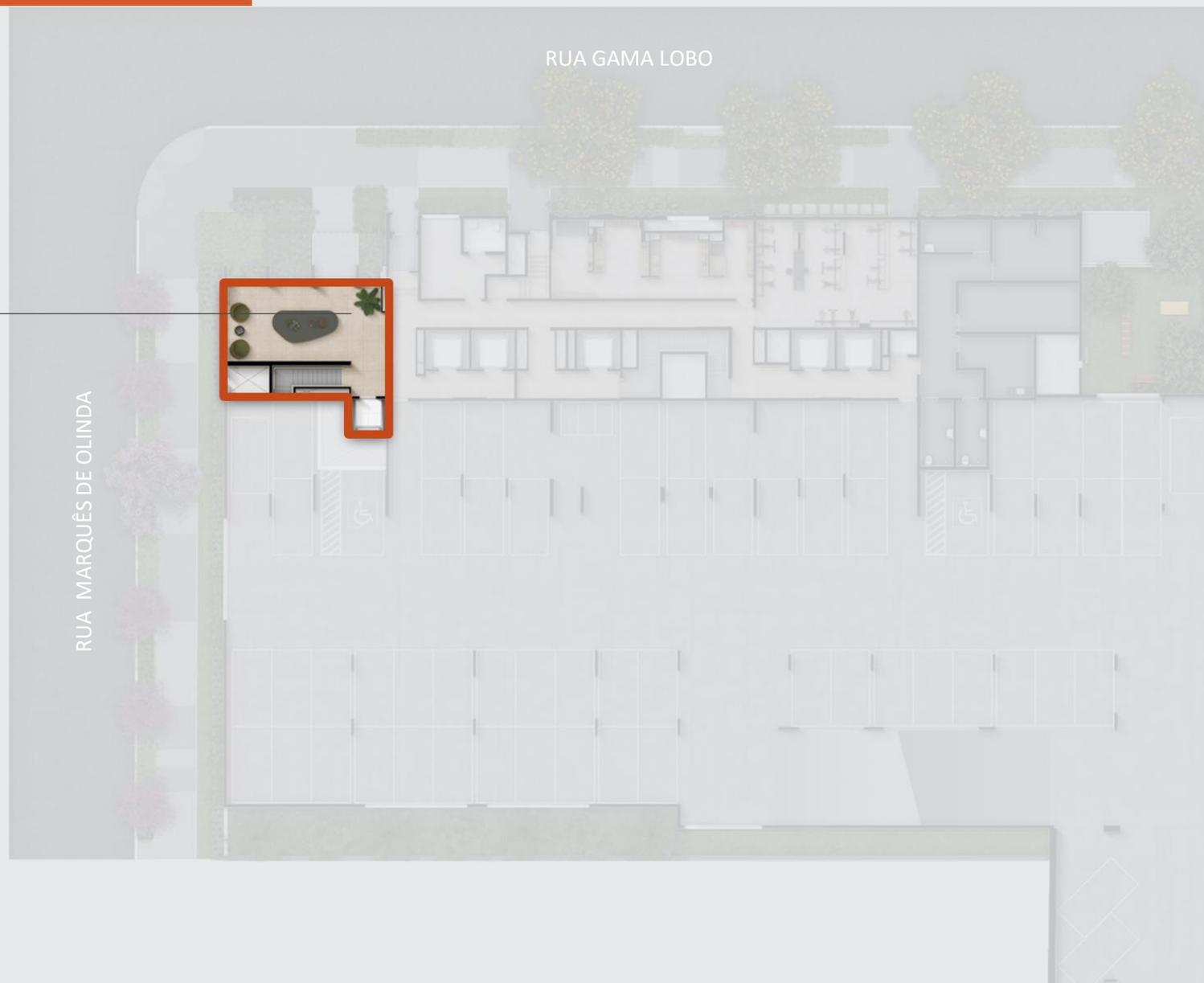




ACESSO DE PEDESTRE

IMPLANTAÇÃO 1° SUBSOLO

LOBBY DE ENTRADA

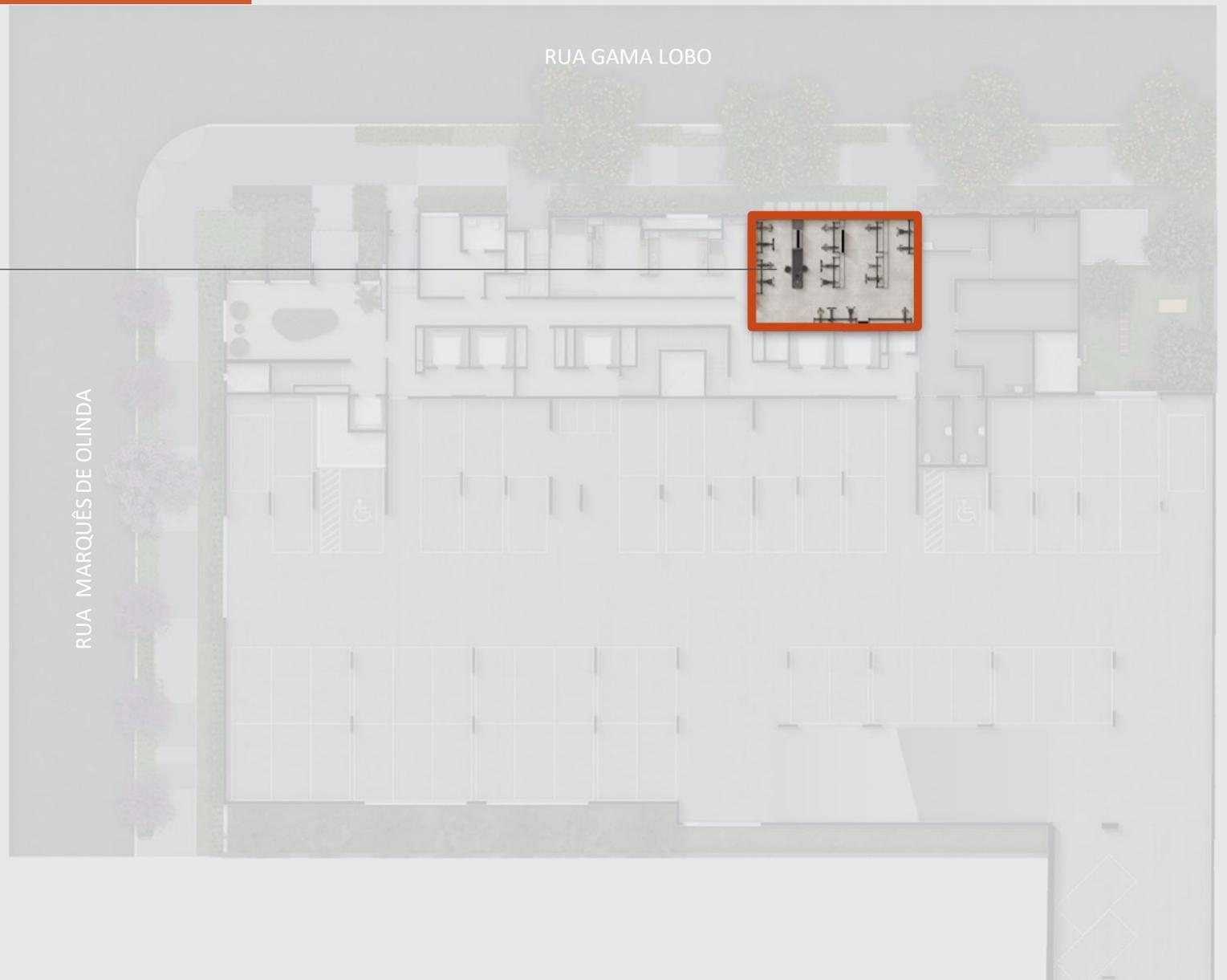




LOBBY DE ENTRADA

IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

BICICLETÁRIO





BICICLETÁRIO

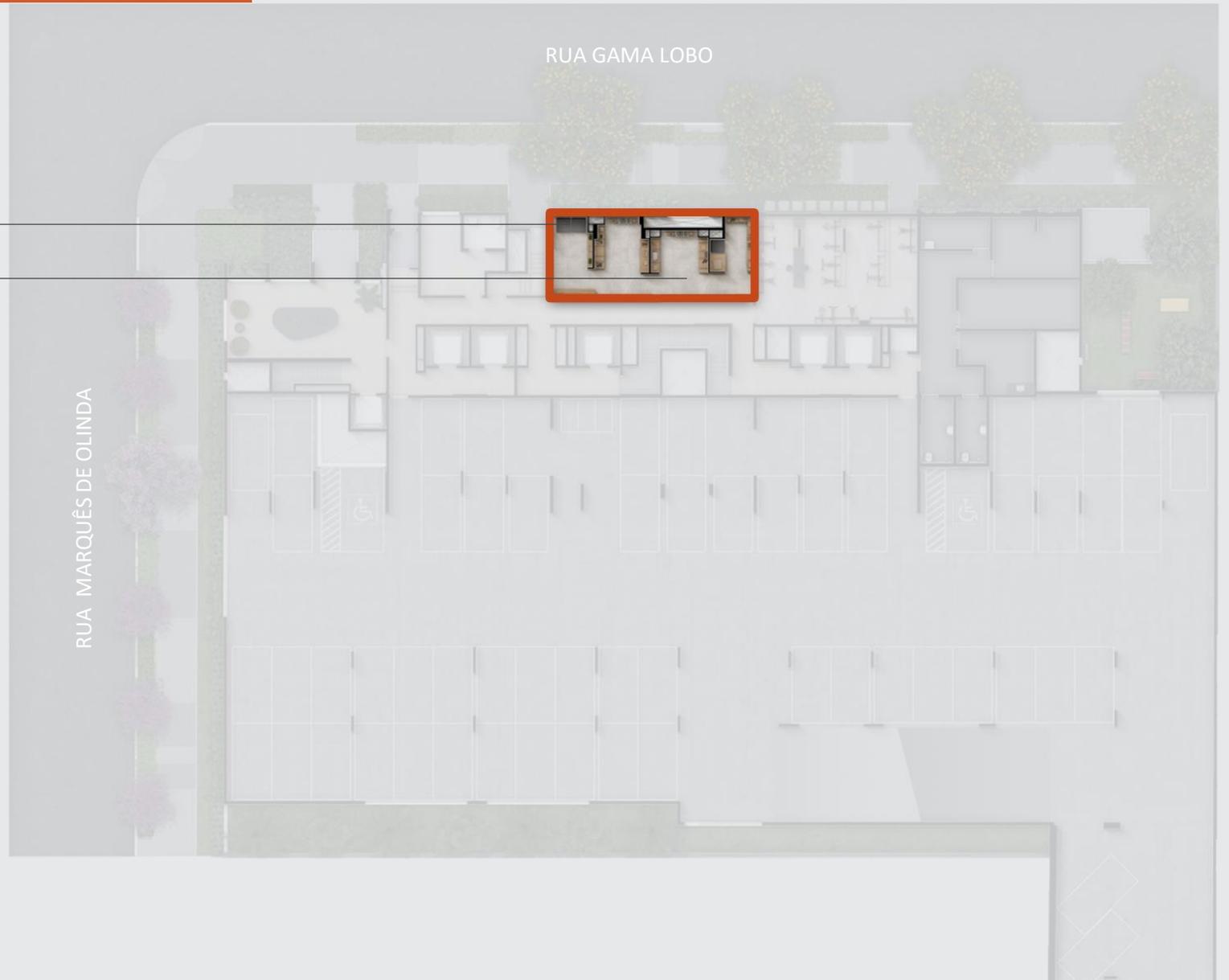
IMPLANTAÇÃO 1° SUBSOLO

MARKET

DELIVERY SPACE

RUA MARQUÊS DE OLINDA

RUA GAMA LOBO

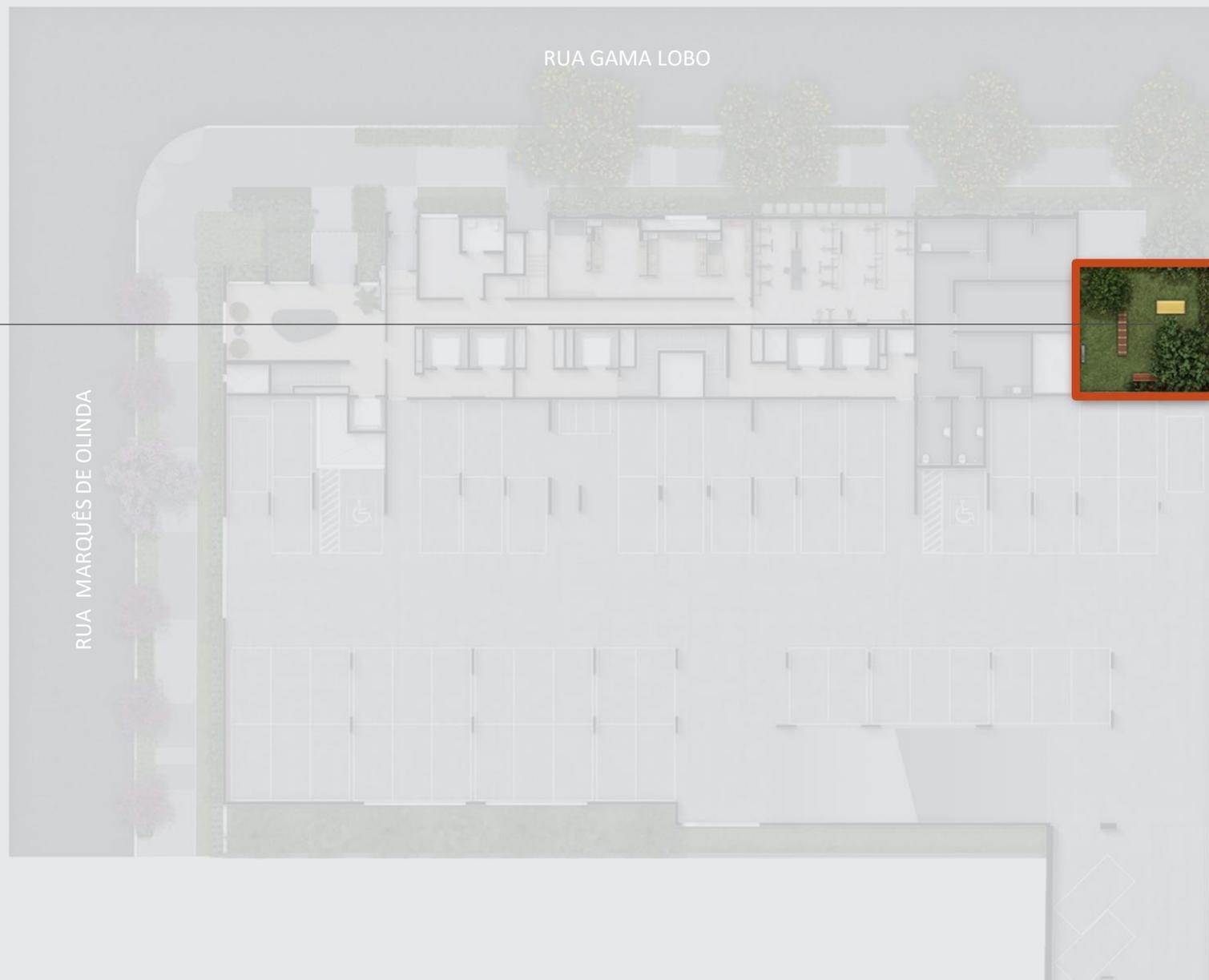




DELIVERY SPACE

IMPLANTAÇÃO

PET PLACE
(acesso pelo 2º subsolo)





PET PLACE*

*Pet Place está no 2° subsolo

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Acesso social
- 02 Elevador social
- 03 Elevador de serviço
- 04 Fitness
- 05 Funcional
- 06 Salão de jogos
- 07 Brinquedoteca
- 08 Espaço work
- 09 Salão de festas
- 10 Churrasqueira e Forno de pizza
- 11 Piscina adulto com raia 20m
- 12 Piscina infantil
- 13 Solarium
- 14 Playground
- 15 Quadra recreativa



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 16 Acesso de veículos com pulmão de segurança Rua Dona Leopoldina
- 17 Portaria blindada com pulmão de segurança
- 18 Horta
- 19 Pomar
- 20 Espaço Bricolagem
- 21 Jardim de Aromas, Piquenique e Redário
- 22 Estacionamento



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

ESPAÇO WORK





ESPAÇO WORK

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

FUNCIONAL

FITNESS





FITNESS E FUNCIONAL

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

SALÃO DE FESTAS/
COWORKING





SALÃO DE FESTAS



COWORKING

O Salão de Festas terá o uso Coworking quando não houver festas conforme alinhado em convenção de condomínio.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

BRINQUEDOTECA





BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

SALÃO DE JOGOS





GAME
STATION

SALÃO DE JOGOS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

CHURRASQUEIRA E FORNO
DE PIZZA





CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



VOO PISCINA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

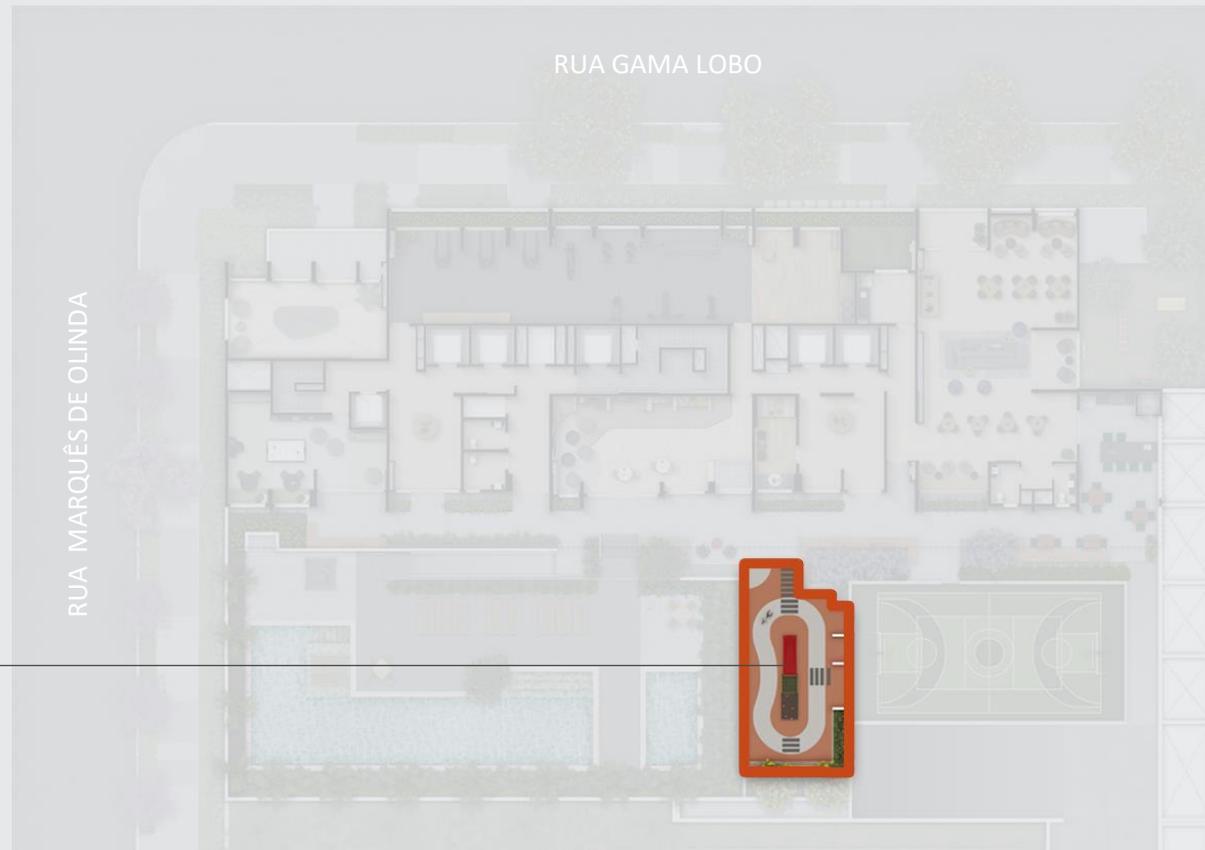




PISCINA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

PLAYGROUND

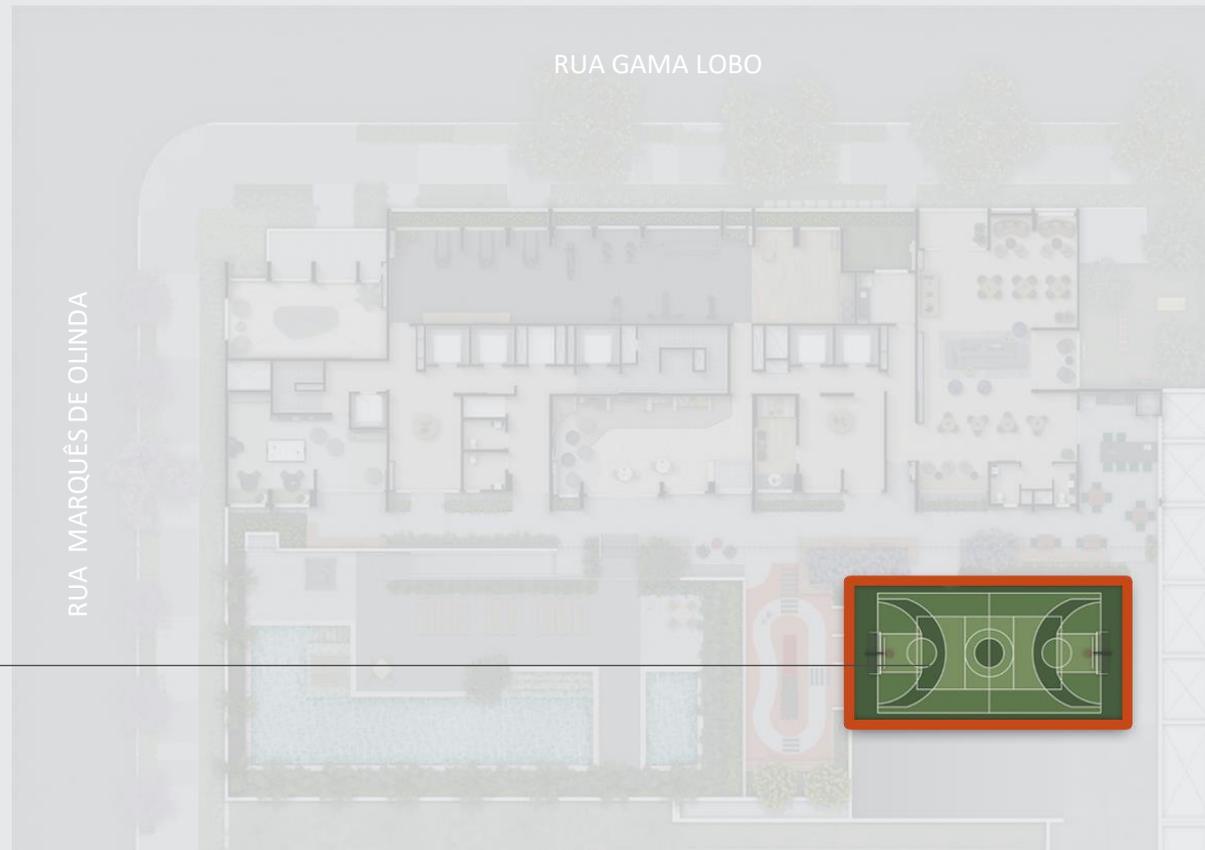




PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

QUADRA RECREATIVA





QUADRA RECREATIVA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

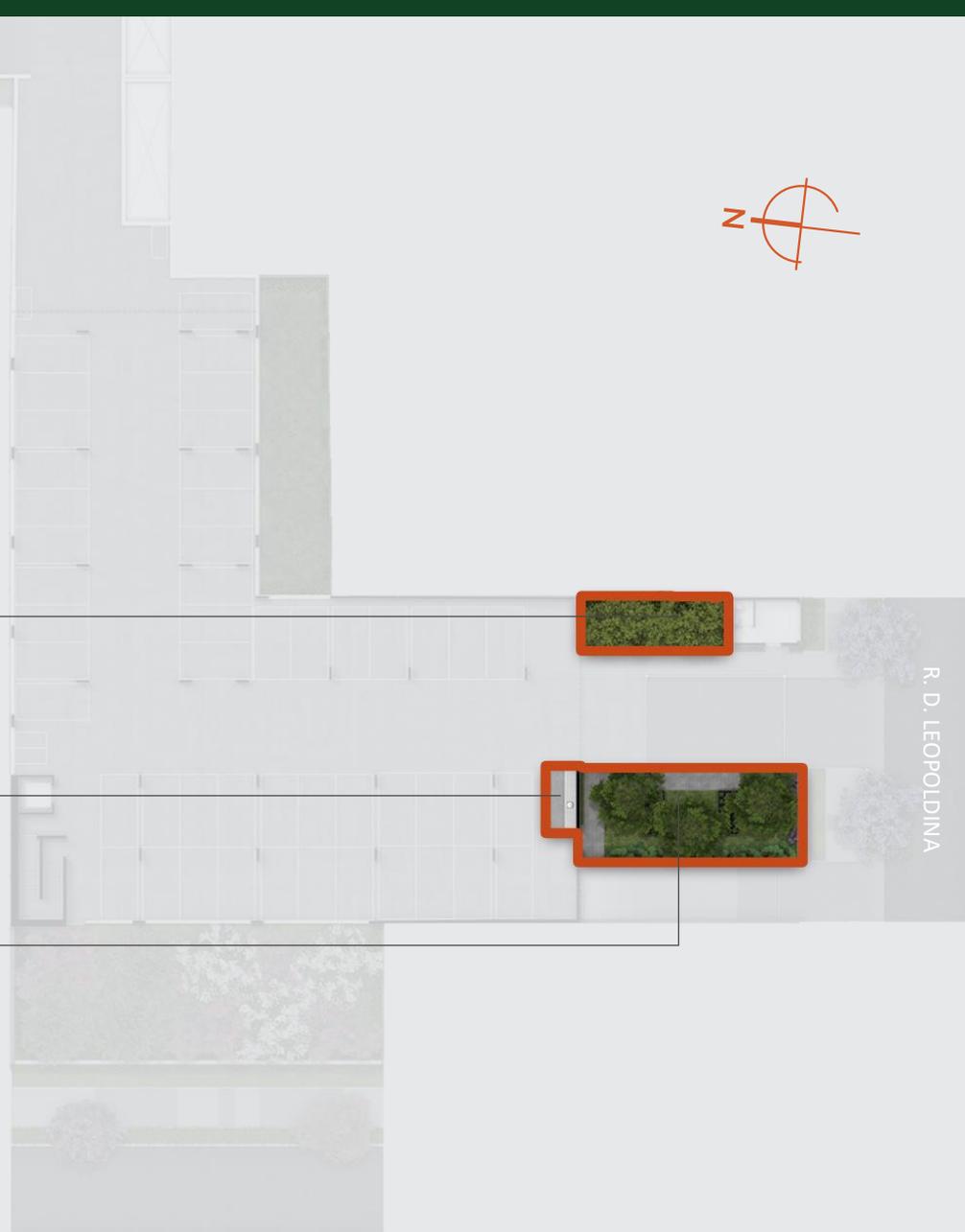
POMAR

ESPAÇO
BRICOLAGEM

HORTA



R. D. LEOPOLDINA





HORTA E ESPAÇO BRICOLAGEM



DETALHE DA FACHADA

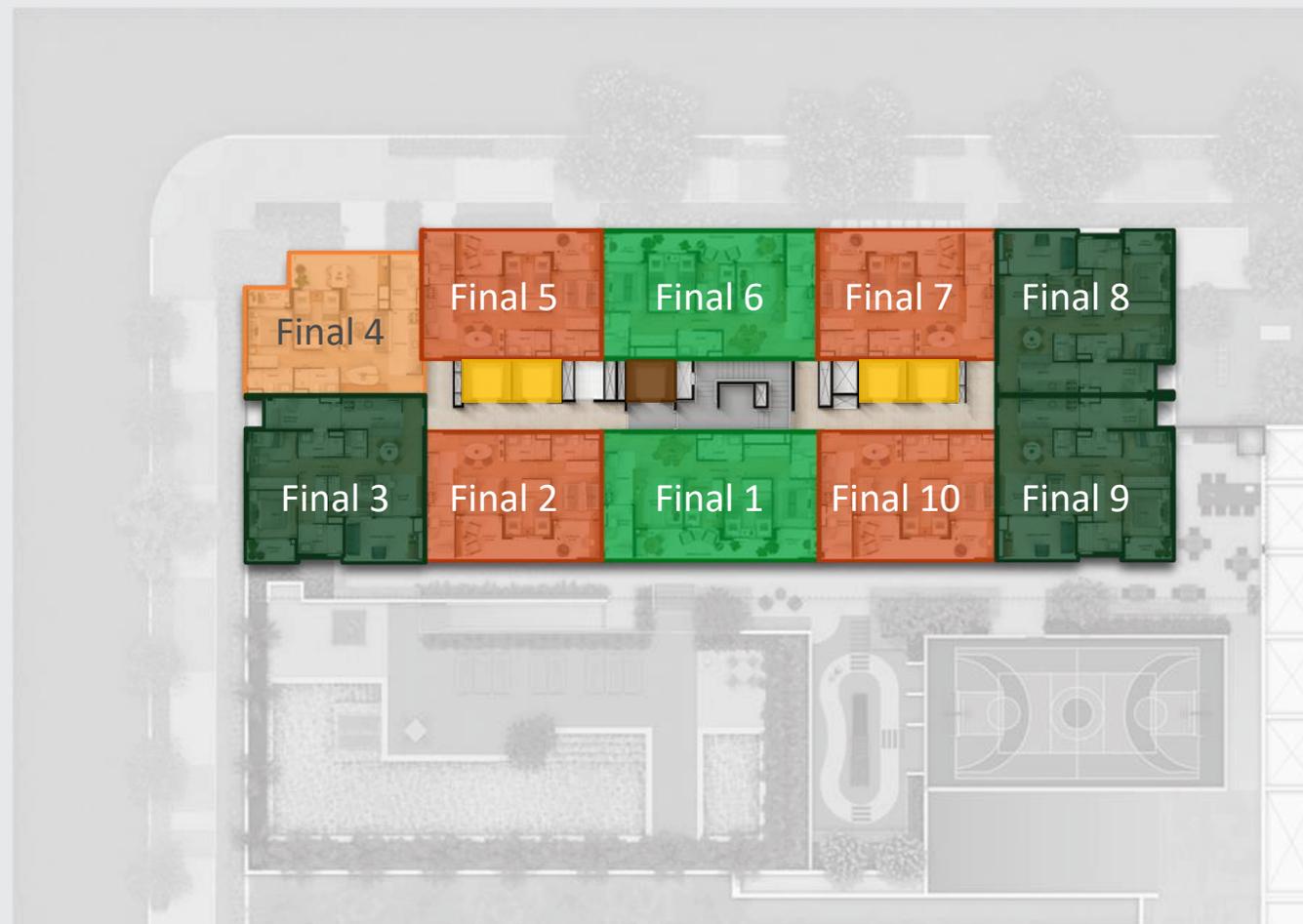
YPY
ALTO DO IPIRANGA



PLANTAS

PAVIMENTO TIPO

- Unidades 65m²
- Unidades 68m²
- Unidades 80m²
- Unidades 81m²
- Elevadores sociais
- Elevador de serviço

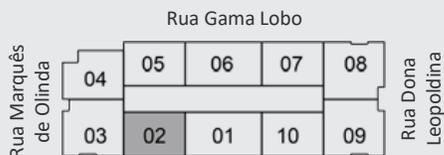


PLANTA TIPO

65M²

2 dorms. | 1 suíte

1 vaga



PLANTA TIPO

65M²

2 dorms. | 1 suíte

1 vaga



*Estes itens serão oferecidos no programa Tegra ID com valor adicional, consulte o memorial descritivo de vendas das unidade

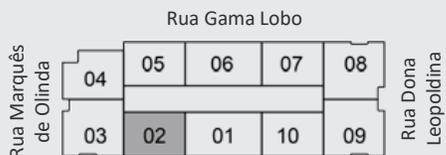
**No banheiro social teremos água quente somente no ponto hidráulico do chuveiro.

PLANTA OPÇÃO

65M²

1 suíte | Sala ampliada

1 vaga

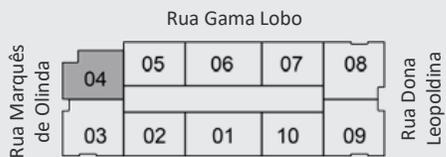


PLANTA TIPO

68M²

2 dorms. | 1 suíte

1 vaga





Living da unidade de 65m² - Final 02

PLANTA TIPO

68M²

2 dorms. | 1 suíte

1 vaga



*Estes itens serão oferecidos no programa Tegra ID com valor adicional, consulte o memorial descritivo de vendas das unidades.

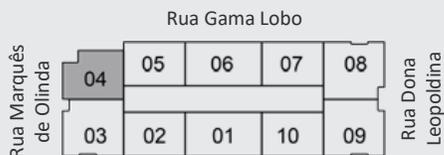
**No banheiro social teremos água quente somente no ponto hidráulico do chuveiro.

PLANTA OPÇÃO

68M²

1 suíte | Sala ampliada

1 vaga



PLANTA TIPO

80M²

3 dorms. | 1 suíte

1 vaga



Rua Marquês de Olinda

04	05	06	07	08
03	02	01	10	09

Rua Gama Lobo

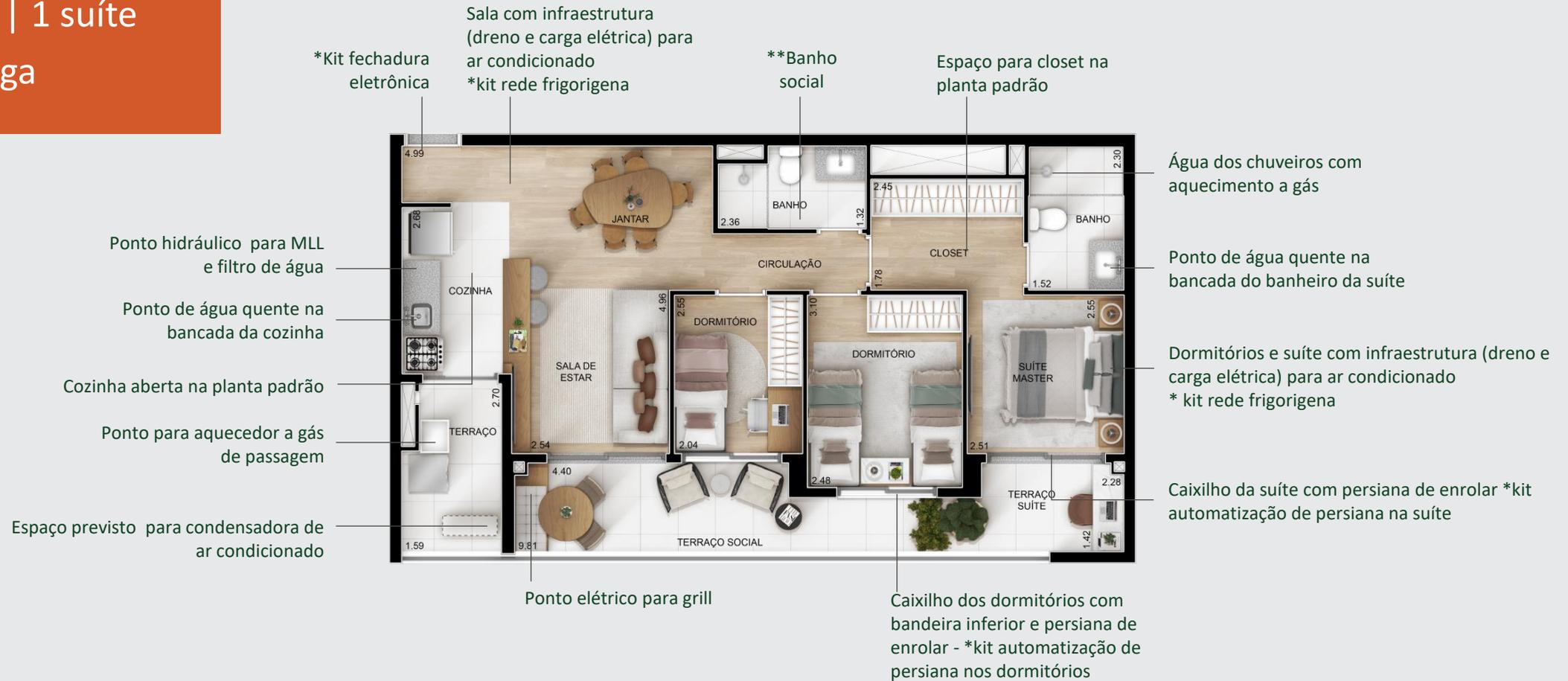
Rua Dona Leopoldina

PLANTA TIPO

80M²

3 dorms. | 1 suíte

1 vaga



*Estes itens serão oferecidos no programa Tegra ID com valor adicional, consulte o memorial descritivo de vendas das unidades

**No banheiro social teremos água quente somente no ponto hidráulico do chuveiro.

PLANTA OPÇÃO

80M²

1 suíte | 1 dorm.

Sala ampliada

1 vaga



Rua Marquês
de Olinda

04	05	06	07	08
03	02	01	10	09

Rua Gama Lobo

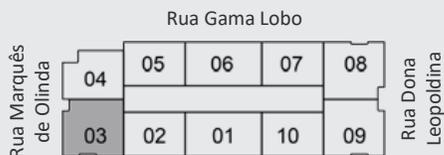
Rua Dona
Leopoldina

PLANTA TIPO

81M²

3 dorms. | 1 suíte

1 vaga



PLANTA TIPO

81M²

3 dorms. | 1 suíte

1 vaga



*Estes itens serão oferecidos no programa Tegra ID com valor adicional, consulte o memorial descritivo de vendas das unidades

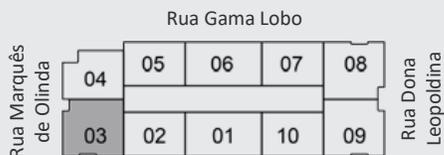
**No banheiro social teremos água quente somente no ponto hidráulico do chuveiro.

PLANTA OPÇÃO

81M²

2 suítes | Sala ampliada

1 vaga





Living da unidade de 81m² - Final 03



Terraço da unidade de 81m² - Final 03

VAGAS

Cada unidade terá direito 01 vaga indeterminada para automóvel.

TOTAL DE 271 VAGAS DE AUTOMÓVEIS, SENDO:

211 cobertas

49 descobertas

06 vagas cobertas autônomas para venda no 1º subsolo (nº 86 à 91)

05 PMR

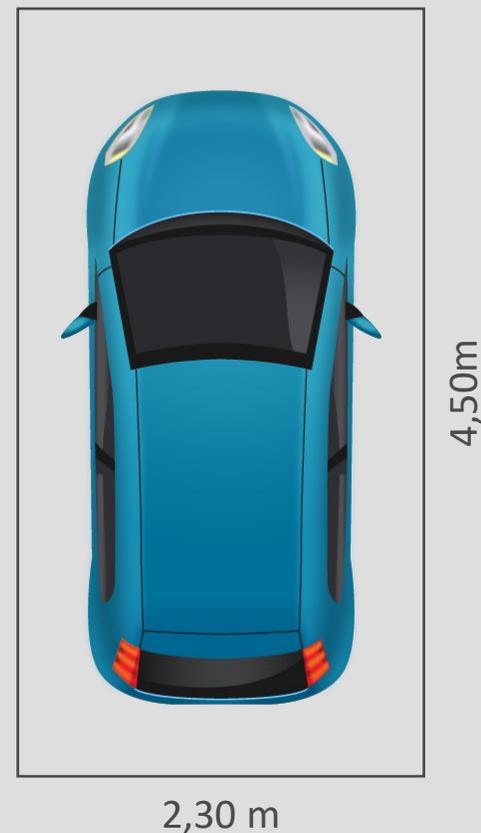
As **vagas descobertas** serão de uso atribuído as unidades de 02 dormitórios finais 02, 04, 05, 07 e 10 do 1º ao 9º pavimento e finais 02, 05, 07 e 10 no 10º pavimento.

As **vagas cobertas** serão de uso atribuído as unidades de 03 dormitórios finais 01, 03, 06, 08 e 09 do 1º ao 9º pavimento e finais 01, 03, 04, 06, 08 e 09 no 10º pavimento e finais 01 à 10 do 11º ao 26º pavimento

Total de 18 vagas de motos de uso livre para qualquer unidade.

Serão 2 locais destinados para carga de veículos elétricos de uso comum a todas as unidades.

TAMANHO DAS VAGAS



DIFERENCIAIS



EMPREENDIMENTO

- Fitness equipado com sala funcional
- Bicicletário amplo decorado
- Delivery para recebimento de entregas
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Lazer completo para toda a Família
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Portaria de pedestres com vidros e portas blindados
- Controle de acesso de pedestres e veículos
- Proteção perimetral entregue com infravermelho



SUSTENTABILIDADE

- Produto com certificação AQUA HQE – benefícios:
 - Redução do consumo de água
 - Redução do consumo de energia elétrica
- Projeto de gestão de resíduos incentivando a redução de resíduos e a reciclagem
- Boas práticas nos canteiros de obra
- Boas dimensões dos ambientes para conforto dos futuros moradores
- Reservatório de reuso das águas pluviais
- Infraestrutura para aquecimento solar
- Bacias Sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)
- Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns
- Carregador para carro elétrico*
- Sensor de presença em todos halls

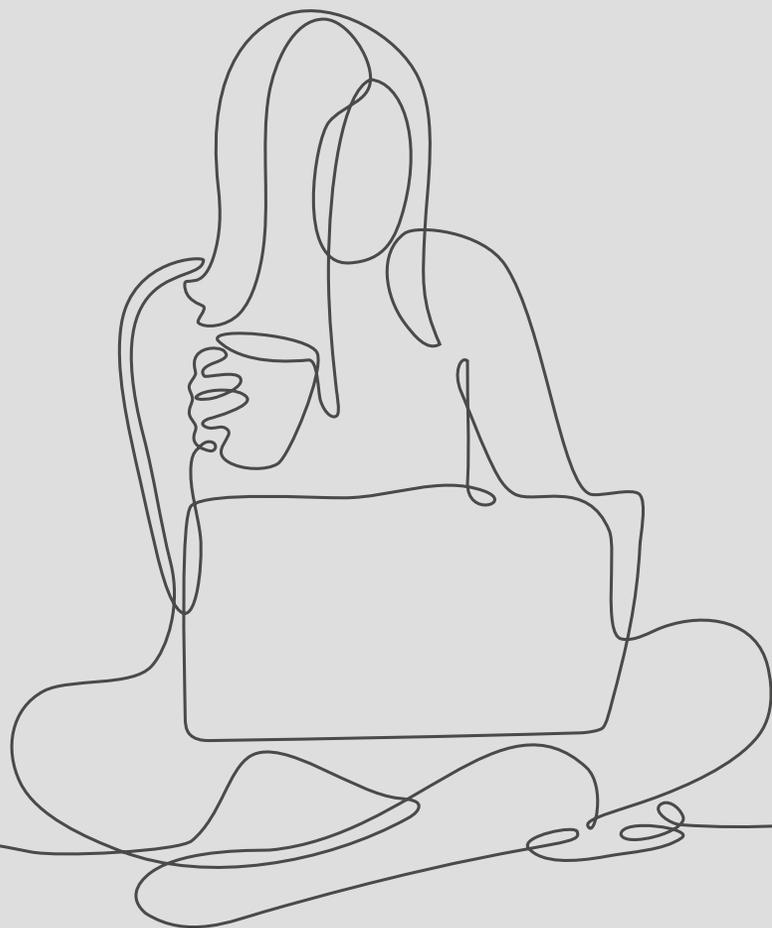


UNIDADES

- Misturador na bancada da cozinha e banheiro da suíte master**
- Medição remota de energia individualizada entregue
- Espaço técnico para condensadora de ar-condicionado
- Previsão para ar condicionado na sala de estar e nos dormitórios (dreno e ponto de força);
- Caixilho bandeira inferior e persiana de enrolar nos dormitórios
- Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínima da Norma de Desempenho

*Serão entregues 2 locais para carregamento de carros elétricos de uso comum dos condôminos.

**No banheiro social teremos água quente somente no ponto hidráulico do chuveiro



YPY
ALTO DO IPIRANGA

**PERGUNTAS
E RESPOSTAS**

PERGUNTAS E RESPOSTAS - ÁREAS COMUNS

Salão de Festas
52 pessoas sentadas
Pé direito: 3,00m

Work
08 pessoas sentadas
Pé direito: 3,00m

Churrasqueira
17 pessoas sentadas
Pé direito: 3,20m

Piscina Adulto
Profundidade: 1,20m
Comprimento: 20,00m
Largura: 4,00m

Piscina Infantil
Profundidade: 0,30m
Comprimento: 5,50m
Largura: 3,00m



PERGUNTAS E RESPOSTAS - ÁREAS COMUNS

As piscinas são aquecidas?

Não

Quais locais possuem ar condicionado?

Será entregue nas 02 portarias, salão de festa e fitness com funcional (carga elétrica, dreno, rede frigorígena e equipamentos). Na brinquedoteca e salão de jogos será entregue apenas (carga elétrica, dreno e rede frigorígena) os equipamentos deverão ser adquiridos pelo condomínio.

Temos depósitos privativo para as unidades?

Não

Temos vagas para visitantes?

Não

Qual a capacidade do bicicletário?

O bicicletário tem capacidade para guardar 68 bicicletas.

Teremos gerador no empreendimento?

Será instalado um gerador com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento de um elevador, iluminação de conforto nas áreas comuns e portaria (sistema de segurança incluindo a automatização dos portões e interfones) e bombas de recalque e sucção.

PERGUNTAS E RESPOSTAS - ÁREAS COMUNS

As vagas do estacionamento são todas livres/soltas?

Não. O empreendimento será entregue com vagas livres e vagas duplas.

Qual é a capacidade dos elevadores?

Os elevadores são comprados apenas durante a fase de obra e a capacidade e velocidade podem variar de acordo com o fabricante. Tanto sua velocidade e capacidade podem sofrer ajustes.

Como será entregue a área de Market?

Será entregue uma área destinada a um minimercado a ser implementado futuramente pelo condomínio (área não mobiliada e não decorada).

Como será o uso do Salão de festas e Coworking?

O Salão de Festas terá o uso Cowoking quando não houver festas conforme alinhado em convenção de condomínio.

PERGUNTAS E RESPOSTAS - UNIDADES

Os apartamentos terão infraestrutura para ar condicionado? Se sim, quais ambientes?

As unidades serão entregues com infraestrutura (ponto de força e dreno) na sala e dormitórios. A rede frigorígena de ar-condicionado poderá ser adquirida pelo proprietário com custo adicional pelo TEGRA ID. A condensadora e evaporadora deverão ser adquiridas e instaladas pelo proprietário após a entrega das chaves.

Qual a altura do pé direito das unidades?

2,50m sala, dormitórios, terraço social, área de serviço e cozinha

2,30m banheiros e lavabos

A unidade é entregue com forro?

Sim, todos os ambientes do apartamento serão entregues com forro.

Qual a espessura média da laje?

A laje possui 12cm de espessura e, em conjunto com o contrapiso que será entregue e os revestimentos aplicados atendem os requisitos de conforto acústico exigido pela norma. Não será entregue nenhum tratamento acústico na laje.

A Tegra vai oferecer a opção de churrasqueira no terraço social?

Será entregue apenas o duto para churrasqueira nas unidades de ponta finais 03,04,08 e 09. O Tegra ID irá oferecer o kit churrasqueira a carvão, com bancada, cuba e metal, essas escolhas terão valor adicional ao cliente. As unidades finais 01,02,05,06,07 e 10 serão entregues com um ponto grill no terraço social.

PERGUNTAS E RESPOSTAS - UNIDADES

Quais os acabamentos internos das unidades?

- Sala e dormitórios: contrapiso para receber revestimento
- Banheiros: cerâmica no piso, nas paredes do box e pintura nas demais paredes.
- Cozinha e área de serviço: cerâmica no piso, na parede hidráulica e pinturas nas demais paredes.
- Terraços: cerâmica no piso e pintura conforme a fachada nas paredes.
- Lavabo: cerâmica no piso e pintura nas paredes (somente nas unidades de finais 03,08 e 09)

Quais ambientes são servidos de água quente?

Teremos água quente na bancada da cozinha, no banho master (chuveiro e bancada) e demais banhos (somente chuveiro). No lavabo, não haverá aquecimento de água.

Foi previsto a possibilidade de junção entre unidades no YPY Alto do Ipiranga?

Não é possível realizar junções neste projeto.

Qual a altura do primeiro pavimento residencial em relação a rua?

A altura é de 7m em relação a rua Gama Lobo.

Temos paredes em drywall na unidades do YPY Alto do Ipiranga?

Sim todas as paredes internas da unidade são em drywall. As paredes divisórias entre unidades, que fazem divisa com o hall e com a fachada, são em alvenaria.

Qual a altura de piso a piso no pavimento Tipo?

A altura é de 2,80m.

O QUE É O
PROGRAMA

TEGRA
ID

É um programa que oferece* alternativas para adaptar o imóvel durante a fase de construção, permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente. A escolha é feita com base em opções predefinidas pela Tegra Incorporadora.

Conheça as vantagens do Tegra ID

- Economia de tempo e dinheiro
- Unidade entregue adaptada ao seu estilo
- Você não se preocupa com futuras reformas
- Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora.

Serão oferecidos*:



Opção de Planta



Kits de Acabamentos



Fechadura eletrônica



Churrasqueira á carvão com bancada, cuba e metal **



Rede frigorígena para ar condicionado na sala e dormitórios



Motorização da persiana de enrolar nos caixilhos dos dormitórios

*As opções acima podem apresentar valor adicional. Sujeito ao cronograma físico da obra. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada.

**Temos infraestrutura para a instalação de uma churrasqueira a carvão nos finais 03, 04, 08 e 09.

PLANTA TIPO

65M²



■ Áreas entregues revestidas. No TEGRA ID será ofertado outras 2 opções de kits predefinidos.

■ Áreas entregues no contrapiso. No TEGRA ID será ofertado 2 opções de kits predefinidos.

PLANTA TIPO

68M²



■ Áreas entregues revestidas. No TEGRA ID será ofertado outras 2 opções de kits predefinidos.

■ Áreas entregues no contrapiso. No TEGRA ID será ofertado 2 opções de kits predefinidos.

PLANTA TIPO

80M²

■ Áreas entregues revestidas. No TEGRA ID será ofertado outras 2 opções de kits predefinidos.

■ Áreas entregues no contrapiso. No TEGRA ID será ofertado 2 opções de kits predefinidos.



PLANTA TIPO

81M²

■ Áreas entregues revestidas. No TEGRA ID será ofertado outras 2 opções de kits predefinidos.

■ Áreas entregues no contrapiso. No TEGRA ID será ofertado 2 opções de kits predefinidos.



KIT NATUREZA



- Imagem meramente ilustrativa
- As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar valor adicional.
- Sujeito ao cronograma físico da obra.

KIT CLÁSSICO



- Imagem meramente ilustrativa
- As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar valor adicional.
- Sujeito ao cronograma físico da obra.

OPÇÕES DE LOUÇAS E METAIS PARA OS BANHOS

Deca Living Branca
P.340.17 + CD.21F.17



Cuba De Apoio Quadrada Com
Mesa Deca Slim L.11040.M.17

Torneira De Mesa Bica Baixa Para
Lavatório Level Cromado
1197.C26



Ducha Higiênica
Despressurizada
1948.C.ACT.C

- Imagem meramente ilustrativa
- As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar valor adicional.
- Sujeito ao cronograma físico da obra.



OPÇÕES DE LOUÇAS E METAIS PARA O LAVABO



Deca Living Branca
P.340.17 + CD.21F.17

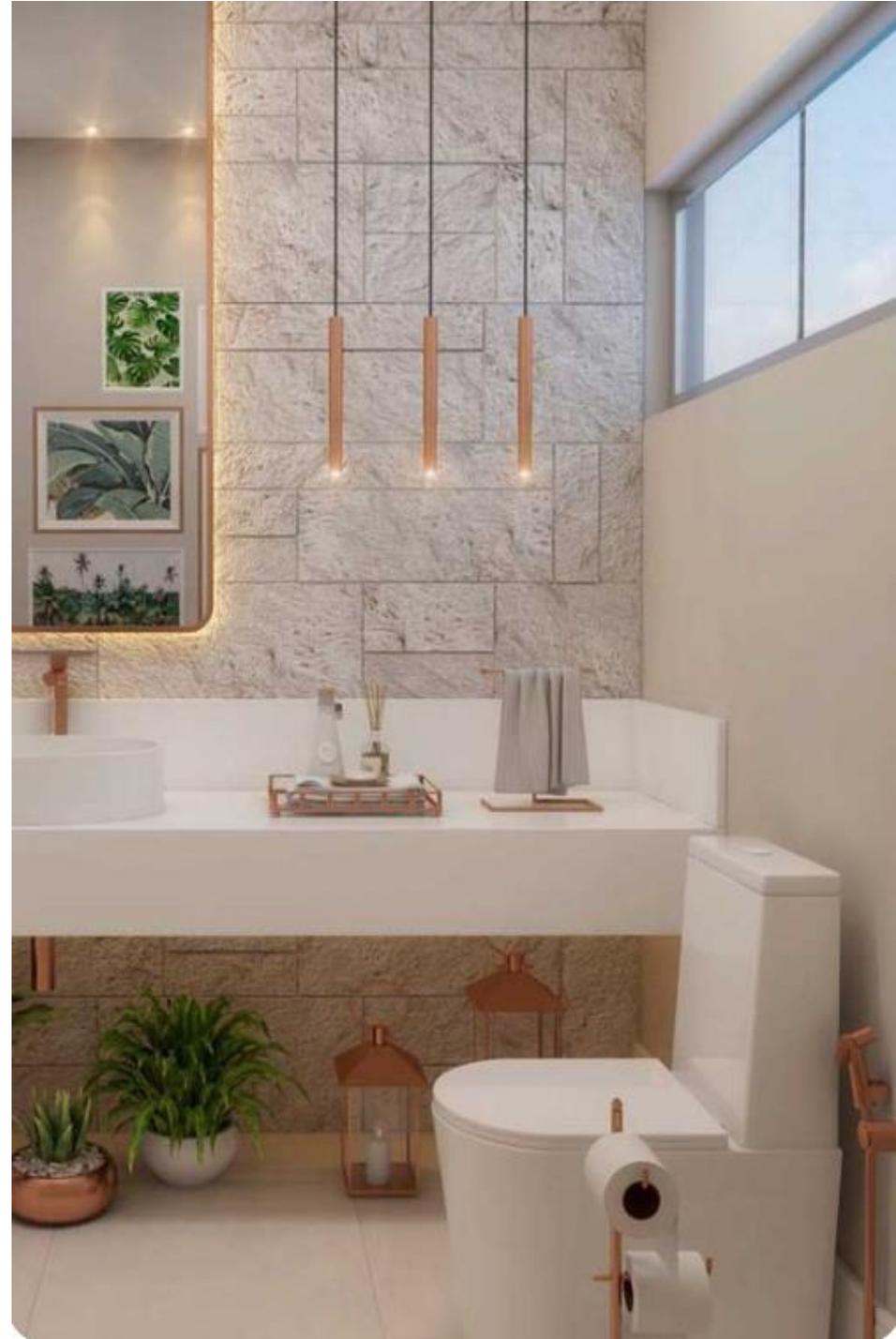


Cuba Redonda De Apoio 30 Cm
Branco Cubas Slim L.12030.17



Torneira de mesa bica alta
Deca Tube 1198.C.TUB

- Imagem meramente ilustrativa
- As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar valor adicional.
- Sujeito ao cronograma físico da obra.



PLANTA TIPO

65M²

Fechadura Biométrica Digital
na entrada



Abertura, digital, senha, cartão de proximidade e chaves mecânicas.
Controle de acesso de usuários e relatórios de entrada via aplicativo.
Funciona com 4 pilhas alcalinas com emissão de alerta sonoro de pilha fraca.
Não perde os cadastros na falta de pilhas



Motorização da persiana do
caixilho

Imagens preliminares, sujeitas a alterações

As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar valor adicional.

- Sujeito ao cronograma físico da obra.

- O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora



Rede frigorígena para ar condicionado

PLANTA TIPO

68M²



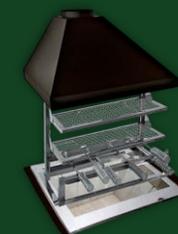
Fechadura Biométrica Digital na entrada



Abertura, digital, senha, cartão de proximidade e chaves mecânicas.
Controle de acesso de usuários e relatórios de entrada via aplicativo.
Funciona com 4 pilhas alcalinas com emissão de alerta sonoro de pilha fraca.
Não perde os cadastros na falta de pilhas



Motorização da persiana do caixilho



Kit churrasqueira: bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão

Imagens preliminares, sujeitas a alterações

As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar valor adicional.

- Sujeito ao cronograma físico da obra.

- O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora



Rede frigorígena para ar condicionado

PLANTA TIPO

81M²



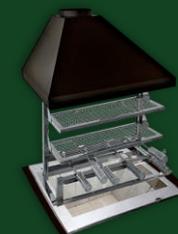
Motorização da persiana do caixilho



Fechadura Biométrica Digital na entrada



Abertura, digital, senha, cartão de proximidade e chaves mecânicas.
Controle de acesso de usuários e relatórios de entrada via aplicativo.
Funciona com 4 pilhas alcalinas com emissão de alerta sonoro de pilha fraca.
Não perde os cadastros na falta de pilhas



Kit churrasqueira: bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão

Imagens preliminares, sujeitas a alterações

As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar valor adicional.

- Sujeito ao cronograma físico da obra.

- O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora

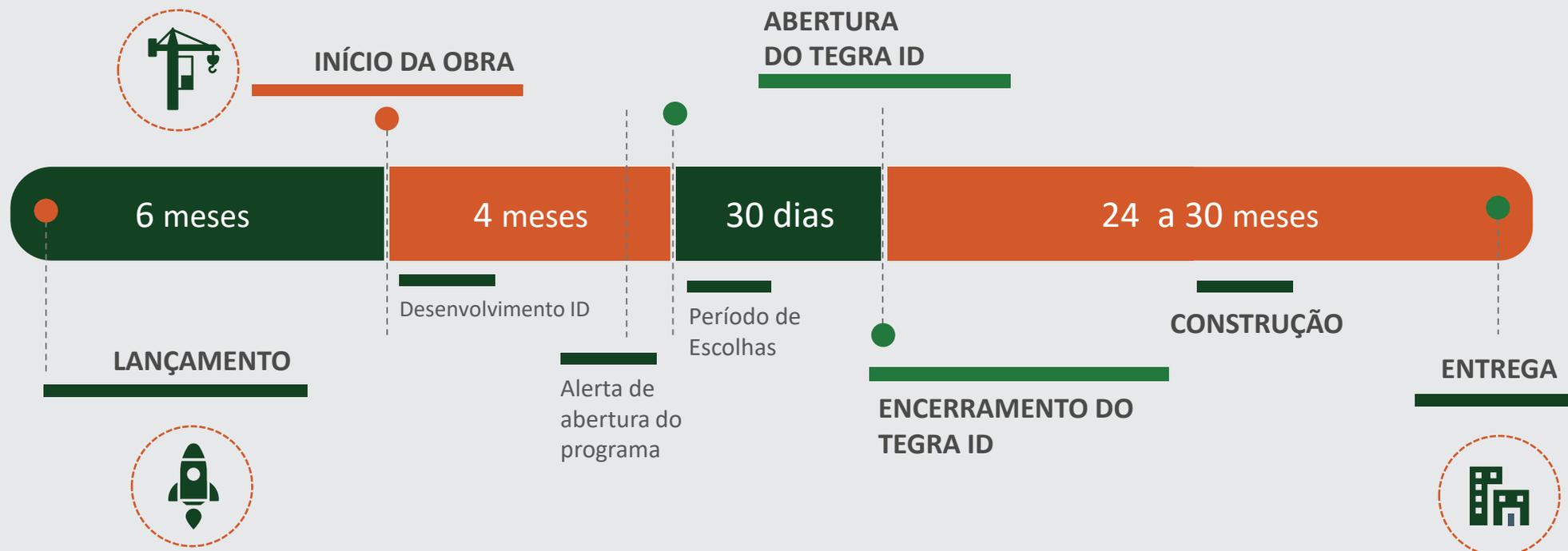


Rede frigorígena para ar condicionado



DELL

RÉGUA DE ATENDIMENTO TEGRA ID



UNIDADES REMANESCENTES OU DISTRATADAS PÓS TEGRA ID

Após encerramento do programa é obrigatório consultar o departamento comercial para ter conhecimento da planta que está sendo executada para a unidade disponível / distratada, bem como as possíveis alterações de acabamentos e/ou opcionais

TEGRA ID
Tegra Incorporadora
Unidade de Negócios São Paulo
Condomínio W7 Morumbi - Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, Ala B - 15º andar
Vila Gertrudes, São Paulo - SP CEP 04794-000

PLANTA

Unidade:

PADRÃO
04 Suites

PLANTA DO MEZANINO

COZINHA / DESPENSA / LOUÇARIA

ITEM	KIT	DESCRIÇÃO KIT
Kit completo	Padrão	Entregue conforme Memorial Descritivo Padrão
Bancada	Padrão	Entregue conforme Memorial Descritivo Padrão
Metals	Padrão	Entregue conforme Memorial Descritivo Padrão

ÁREA DE SERVIÇO

ITEM	KIT	DESCRIÇÃO KIT
Kit completo	Padrão	Entregue conforme Memorial Descritivo Padrão
Tanque	Padrão	Entregue conforme Memorial Descritivo Padrão

CASA UNICA

Torre: Alterar Torre

Upload
Cientes
Relatórios
Ferramentas
Formulário

Modificações por torre

Unid.	Opção de planta	Descrição	Modificações efe
11	Padrão	04 Suites	<input type="checkbox"/>
12	Optou por personalizar	-	-
21	Opção 4	04 Suites + Cozinha Ampliada + Sala de Banho Master	<input type="checkbox"/>
22	Optou por personalizar	-	-
31	Padrão	04 Suites	<input type="checkbox"/>
32	Opção 4	04 Suites + Cozinha Ampliada + Sala de Banho Master	<input type="checkbox"/>
41	Opção 4	04 Suites + Cozinha Ampliada + Sala de Banho Master	<input type="checkbox"/>
42	Optou por personalizar	-	-
51	Padrão	04 Suites	<input type="checkbox"/>
52	Opção 4	04 Suites + Cozinha Ampliada + Sala de Banho Master	<input type="checkbox"/>
61	Opção 4	04 Suites + Cozinha Ampliada + Sala de Banho Master	<input type="checkbox"/>
62	Optou por personalizar	-	-
71	Padrão	04 Suites	<input type="checkbox"/>
72	Opção 4	04 Suites + Cozinha Ampliada + Sala de Banho Master	<input type="checkbox"/>
81	Opção 4	04 Suites + Cozinha Ampliada + Sala de Banho Master	<input type="checkbox"/>
82	Optou por personalizar	-	-
91	Padrão	04 Suites	<input type="checkbox"/>
92	Opção 4	04 Suites + Cozinha Ampliada + Sala de Banho Master	<input type="checkbox"/>
101	Padrão	04 Suites	<input type="checkbox"/>
102	Padrão	04 Suites	<input type="checkbox"/>

MacBook Air

DÚVIDAS FREQUENTES - ID

CUSTOS DO PROGRAMA TEGRA ID:

As opções de plantas podem ou não apresentar custos. Já os kits de acabamentos e opcionais apresentam custos.

INÍCIO DO PROGRAMA TEGRA ID:

Em geral, 6 meses após o início da obra.

COMUNICAÇÃO DE ABERTURA DO TEGRA ID:

A Tegra envia um comunicado, via e-mail, informando sobre a abertura do programa. Por esse motivo é importante manter todos os dados atualizados em seu cadastro.

PRAZO PARA REALIZAR ESCOLHAS:

O programa fica aberto em média por 30 dias, durante esse período é possível acessar o site quantas vezes desejar.

COMO FAZER ESCOLHAS NO TEGRA ID:

No comunicado enviado será informado o link de acesso ao programa. A navegação é bem simples e didática. Ao final dela será possível gerar o aditivo de contrato com as modificações.

MODIFICAÇÕES NO ATO DA COMPRA:

Apenas os contratos gerados no site do Tegra ID serão validados. Qualquer solicitação registrada em outro meio será desconsiderada e a unidade será entregue conforme assinado no ato da compra, ou seja, de acordo com memorial de acabamentos e planta padrão.

MESCLA DE REVESTIMENTOS ENTRE KITS:

Os kits oferecidos são pacotes fechados e não podem ser mesclados entre si. Dessa forma podemos assegurar a composição harmônica dos estilos e garantir uma melhor logística para a obra.

MODIFICAÇÕES APÓS O ENCERRAMENTO DO PROGRAMA:

Após o término do prazo estipulado o site sai do ar não sendo possível realizar nenhuma modificação. Nesse caso, a unidade será entregue conforme planta e memorial de acabamentos padrão assinados no ato da compra.

DÚVIDAS FREQUENTES - ID

RECEBIMENTO DO APARTAMENTO SEM OS REVESTIMENTOS:

A ausência dos revestimentos nas unidades implica na não instalação das guarnições de portas, caixilhos, louças, metais e bancadas, tendo como consequência a perda de garantia destes acabamentos e de outros serviços como instalação hidráulica e impermeabilização. E ainda, caso a unidade esteja prevista para ser financiada, haverá o risco de não ser possível o financiamento, uma vez que a instituição poderá considerar a unidade inabitável. Em virtude disto não realizamos este tipo de serviço, a unidade deverá ser entregue com todas as áreas molhadas revestidas, com bancadas, louças, metais e caixilhos.

COMPRA DE MATERIAL E ENTREGA NA OBRA:

Para que possamos nos responsabilizar por todos os serviços executados, os materiais necessariamente devem ser adquiridos pela construtora, a fim de assegurar sua procedência, qualidade e garantias dos mesmos.

MODIFICAÇÕES DIFERENTES DAS OPÇÕES OFERECIDAS:

Serão executadas somente as opções predefinidas. Qualquer alteração diferente do apresentado poderá ser realizada após a entrega das chaves, sempre consultando o Manual do Proprietário e através da contratação de profissional habilitado.

KIT REDE FRIGORÍGENA:

De acordo com o Memorial Descritivo de Vendas, as unidades autônomas do YPY Alto do Ipiranga serão entregues com carga elétrica e dreno. Será ofertada a opção de adquirir a rede frigorígena no Tegra ID. Dessa forma, a infraestrutura ficará completa, sendo necessário a aquisição e instalação da condensadora e evaporadora após a entrega das chaves, por conta do proprietário.

KIT CHURRASQUEIRA:

De acordo com o Memorial Descritivo de Vendas, as unidades autônomas (finais 3, 4, 8 e 9) do YPY Alto do Ipiranga que não adquirirem o Kit Churrasqueira receberão a infraestrutura composta por: ponto de água fria, ponto de esgoto e exaustão para a coifa. Sendo necessário a aquisição e instalação, da churrasqueira a carvão, coifa, bancada, cuba e torneira, após a entrega das chaves, por conta do proprietário.

ENCERRAMENTO DO PROGRAMA TEGRA ID:

Somente serão aceitas modificações realizadas enquanto o programa estiver no ar, após encerramento do programa as unidades que não optarem por modificações ou forem adquiridas após este período, seguiram conforme planta e memorial de acabamentos padrão assinados no ato da compra.

AVALIE O TREINAMENTO

Acesse o formulário disponível para avaliar o treinamento, para acessar é muito simples, basta direcionar a câmera do celular para o QRCode na tela e você será direcionado automaticamente para a pesquisa, faça sua avaliação e nos ajude a melhorar cada vez mais . E não se preocupe pois a avaliação é anônima.



YPY

ALTO DO IPIRANGA

BOAS VENDAS!