

FREGUESIA

A INTEGRA

A ideia de criar uma empresa capaz de oferecer soluções integradas em engenharia, arquitetura e planejamento urbano começou a ser construída em 1996 na Universidade de São Paulo.

Três anos depois nascia a INTEGRA, reunindo profissionais formados em diversas áreas do conhecimento.

Essa visão multidisciplinar é a nossa marca e se reflete em soluções que vão além do projeto. Um diferencial que nos levou a conquistar em 2004 o Prêmio World Habitat Award pela Building and Social Housing Foundation (BSHF), com sede na Inglaterra.



INOVAÇÃO

EXPERIÊNCIA

QUALIDADE

CREDIBILIDADE

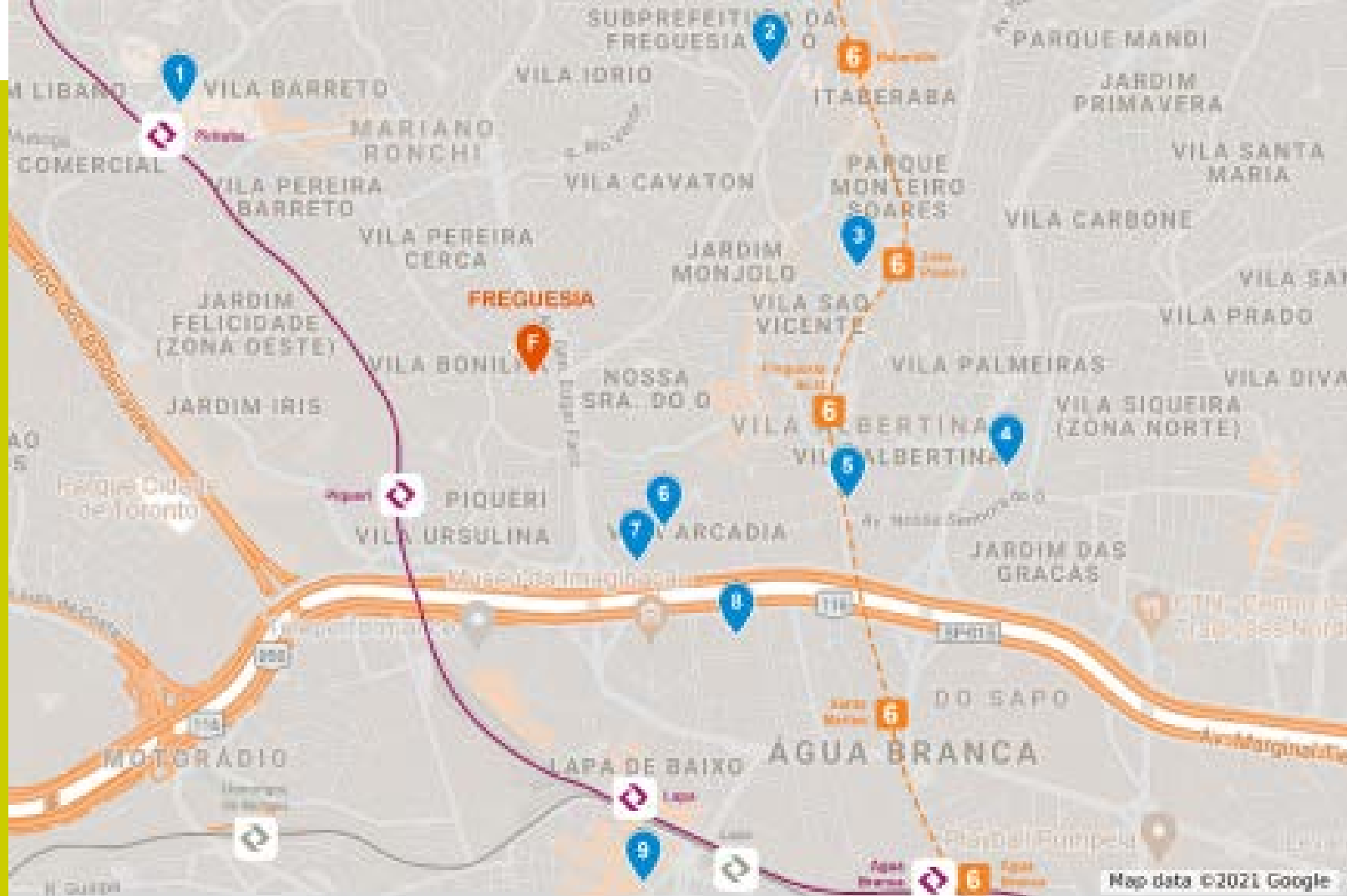




Localização: **Rua Padre Justino Lomabardi** | **São Paulo**

Área do Terreno: **1.950 m²**





1 LINHA PIRITUBA POP
MÉDIO: R\$ 8.808,02 C/ VAGÃO

2 ORIGEM FREGUESIA TARIJAS
MÉDIO: R\$ 7.250,00 C/ VAGÃO

3 RAIZES FREGUESIA NITRE
MÉDIO: R\$ 8.808,02 C/ VAGÃO

4 NEOCONI ELISIOVAS POP
MÉDIO: R\$ 7.408,00 C/ VAGÃO

5 VIVA SMART CASA 6
MÉDIO: R\$ 7.808,02 C/ VAGÃO

6 FORLIFE FORCASA POP
MÉDIO: R\$ 8.208,02 C/ VAGÃO

7 PARTIDO SÃO PAULO HELBOR
MÉDIO: R\$ 8.808,02 C/ VAGÃO

8 TEO CORAZZA TEORA
MÉDIO: R\$ 8.808,02 C/ VAGÃO

9 VILA LAPA
MÉDIO: R\$ 8.808,02

LINHA 7 - RUBI (OPTM)

PERCURSO
ESTACIONES

LINHA 8 - DIAMANTE (OPTM)

PERCURSO
ESTACIONES

LINHA 6 - LARANJA EM CONSTRUÇÃO

PERCURSO
ESTACIONES

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: **1.949,41m²**

Quantidade de Torres: **01**

Área Construída: **19.942,46m²**

2

RESIDENCIAL:

Quantidade de Aptos: **265 unidades**

Área de Venda Residencial: **11.478,95m²**

Vagas para Autos: **214**

Vagas para Autos P.C.D: **07**

LAZER COMPLETO :

BEACH TENNIS

PLAYGROUD

PET PLACE

SALÃO DE JOGOS

BICICLETÁRIO

MINI QUADRA

LOUNGE

SALÃO DE FESTAS

ACADEMIA

ESPAÇO GOURMET

BRINQUEDOTECA

ACADEMIA

COMERCIAL

Área de Venda Comercial: **118,80m²**

Vagas para autos: **01**

Vaga para Auto P.C.D: **01**

COWORKING

PISCINA

MINI MERCADO

CHURRASQUEIRA

E MUITO MAIS...



PROGRAMA DE ITENS DE LAZER



2º SOBRESOLO



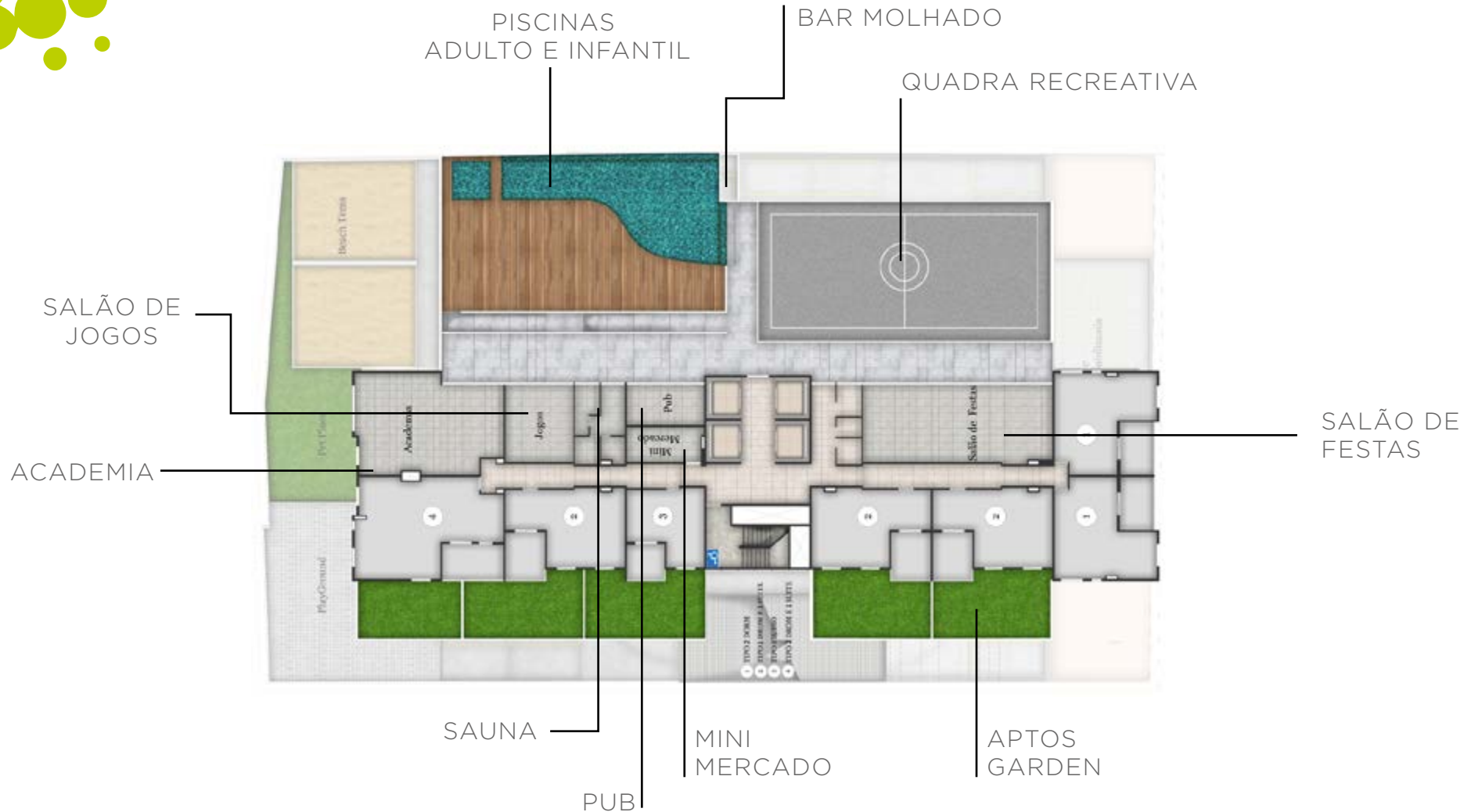
1º SOBRESOLO

PROGRAMA DE ITENS DE LAZER TÉRREO

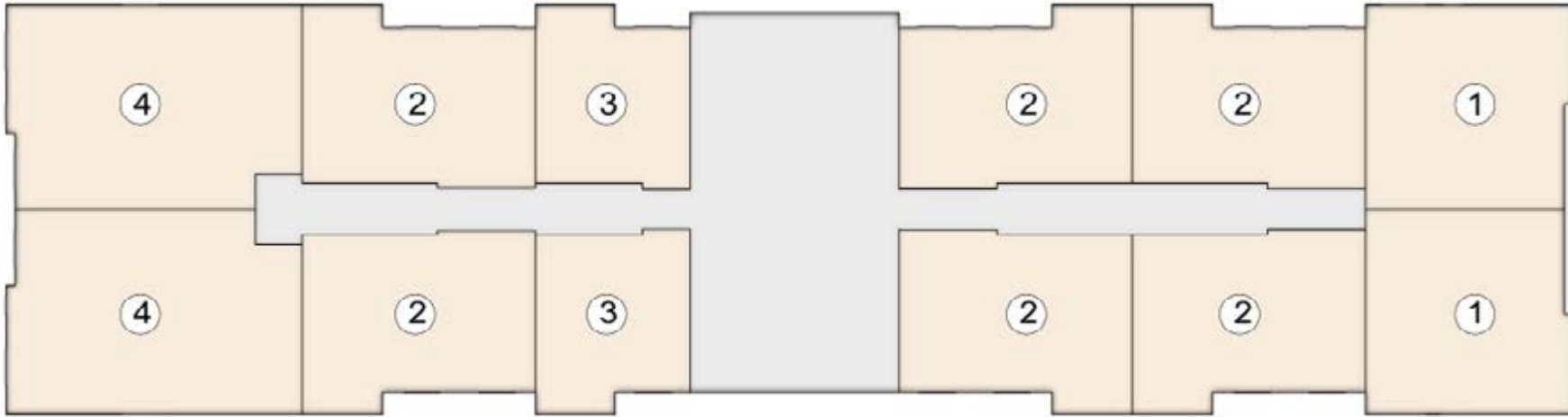


PROGRAMA DE ITENS DE LAZER

1º PAVIMENTO



PLANTA DO PAVIMENTO TIPO





PROGRAMA DE ITENS DE LAZER

COBERTURA
23º PAVIMENTO

APTOS.
PÉ DIREITO 3,5M
NA COBERTURA C/
PLANTA CUSTOMIZADA



LOUNGE
PANORÂMICO

ESPAÇO
GOURMET





TOMADAS COM USB

FECHADURA DIGITAL

CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS

BANCADA GRANITO

SALA E VARANDA COM PISO NIVELADO

PERSIANAS DE ENROLAR BLACKOUT

BANCADA EM GRANITO INTEGRADA COM A VARANDA

PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS



AMPLO ESPAÇO GOURMET

ESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

42,96 M²
Final 1

44
UNIDADES





ESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

TOMADAS COM USB

CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS

PERSIANAS DE ENROLAR BLACKOUT

BANCADA GRANITO

CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS

PERSIANAS DE ENROLAR BLACKOUT

BANCADA GRANITO

SALA E VARANDA COM PISO NIVELADO

PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

FECHADURA DIGITAL

BANCADA EM GRANITO INTEGRADA COM A VARANDA



AMPLO ESPAÇO GOURMET

41,72 M²
Final 2

131
UNIDADES

126 APTO. + 3 GARDENS + 2 COBERTURAS





PREVISÃO PARA
CHURRASQUEIRA
A GÁS

AMPLO ESPAÇO GOURMET

BANCADA EM GRANITO

SALA E VARANDA COM
PISO NIVELADO

BANCADA EM GRANITO

ESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO

PERSIANAS
DE ENROLAR
BLACKOUT

CHUVEIRO COM
AQUECIMENTO A GÁS

TOMADAS COM USB

ESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO

BANCADA GRANITO

27,68 M²
Final 3

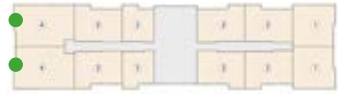
45

UNIDADES

42 APTO. + 1 GARDENS+ 2 COBERTURAS



integra



PERSIANAS DE ENROLAR BLACKOUT

BANCADA EM GRANITO INTEGRADA COM A VARANDA

SALA E VARANDA COM PISO NIVELADO

CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS

BANCADA GRANITO

PERSIANAS DE ENROLAR BLACKOUT

PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

61,72 M²
Final 4

45
UNIDADES

42 APTO. + 1 GARDENS+ 2 COBERTURAS

TOMADAS COM USB

ESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

PERSIANAS DE ENROLAR BLACKOUT

AMPLO ESPAÇO GOURMET

POSSIBILIDADE DE 2 SUITES E SALA AMPLIADA









Estudo preliminar sujeito a alteração conforme mercado ou legislação.