



MoocaCittà  
FIRENZE

PARQUE. LAZER. RESIDENCIAL.



\_UMA PARCERIA DE SUCESSO.

Duas referências no mercado imobiliário em solidez, qualidade e alto padrão, agora juntas em um projeto grandioso, inspirado nas raízes italianas da Mooca.

MoocaCittà



PARQUE. LAZER. RESIDENCIAL.



**\_A ITÁLIA É BERÇO DE HISTÓRIAS  
INSPIRADORAS.**

A história do mundo reserva um capítulo especial para a Itália, que, muito além do clássico, tornou-se referência atual em design, urbanismo, serviços, gastronomia, moda, entretenimento e mobilidade.

\_O BEM VIVER DAS CIDADES ITALIANAS,  
A INSPIRAÇÃO PARA UM GRANDIOSO PROJETO.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

\_QUEM VIVE NA MOOCA,  
NÃO TROCA A REGIÃO POR NADA.

A influência italiana, que começou no final do século XIX, deu um charme especial à Mooca formando uma atmosfera autêntica com suas vilas, praças, cantinas, pizzarias, padarias e festas tradicionais, tornando-se uma localização desejada por seus moradores e visitantes.



CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS



COLEGIO SÃO JUDAS



PRAÇA AMO A MOOCA



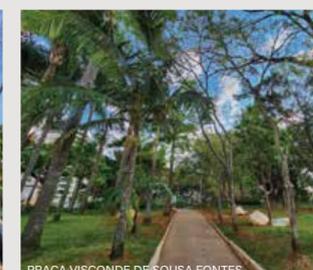
AV. PAES DE BARROS



CONFITEARIA DI CUNTO



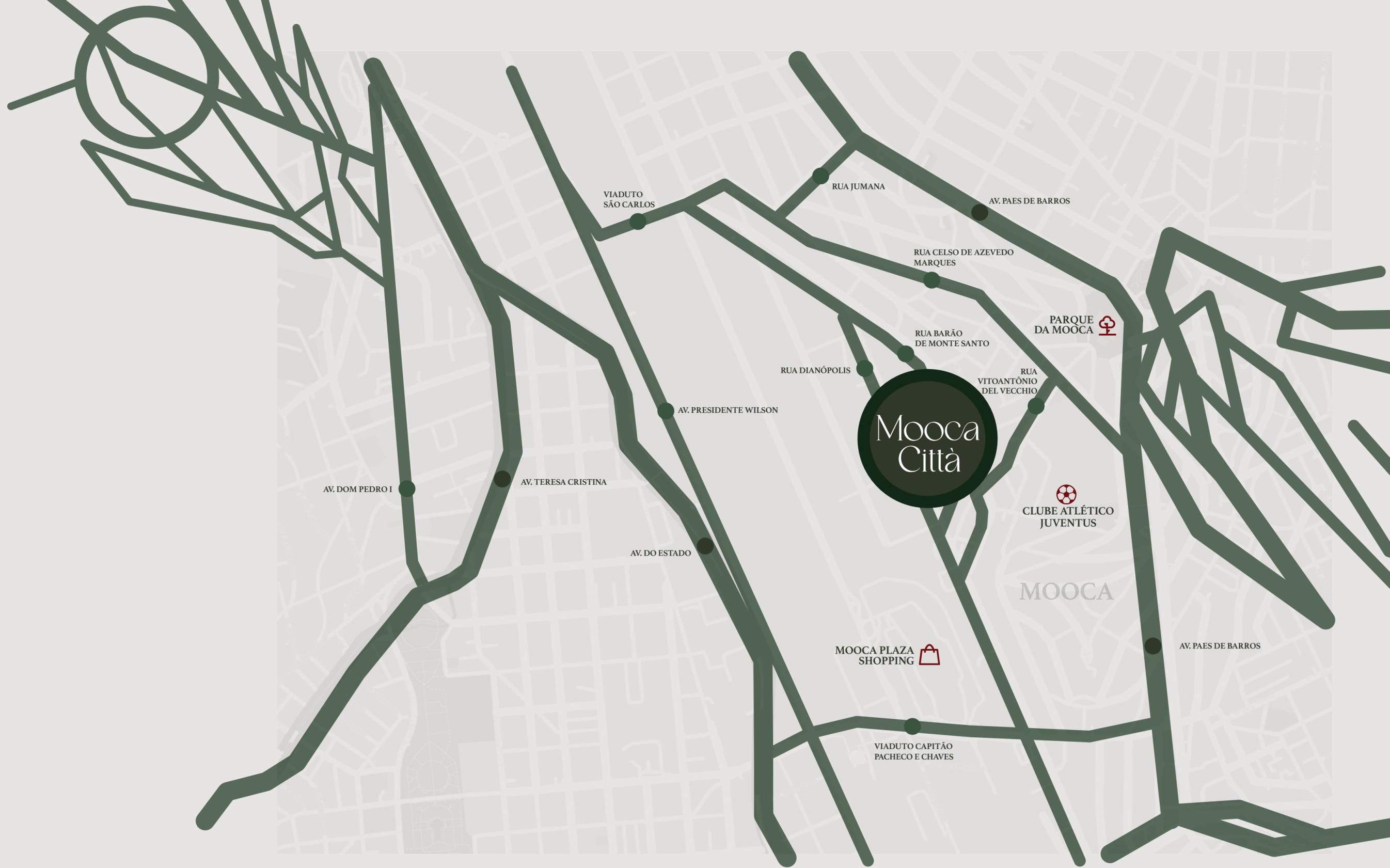
CANTINA D'IRENE



PRAÇA VISCONDE DE SOUSA FONTES



MOOCA PLAZA SHOPPING



# Mooca Città

VIADUTO SÃO CARLOS

RUA JUMANA

AV. PAES DE BARROS

RUA CELSO DE AZEVEDO MARQUES

PARQUE DA MOOCA

RUA BARÃO DE MONTE SANTO

RUA DIANÓPOLIS

RUA VITOANTÔNIO DEL VECCHIO

AV. PRESIDENTE WILSON

AV. DOM PEDRO I

AV. TERESA CRISTINA

CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS

AV. DO ESTADO

MOOCA

MOOCA PLAZA SHOPPING

AV. PAES DE BARROS

VIADUTO CAPITÃO PACHECO E CHAVES

UM NOVO PARQUE SURGE NA MOOCA,  
COM APROXIMADAMENTE 47 MIL M<sup>2</sup>.  
UM LUGAR PARA CRIAR FORTES RAÍZES  
COM A NATUREZA.

Uma das regiões mais queridas e com maior potencial de valorização de São Paulo, a Mooca é o cenário perfeito para um projeto inédito de transformação urbanística.

Entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis, surge um parque\* de aproximadamente 47 mil m<sup>2</sup> de área verde, com pista de caminhada arborizada, equipamentos de ginástica, playground, anfiteatro ao ar livre, praça piquenique, bosque, praça foodtrucks e pet place. Um lugar que vai marcar a história de um bairro inteiro, assim como a sua vida.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ENTRADA DO PARQUE DA MOOCA - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES

# \_O FUTURO CORAÇÃO VERDE DA MOOCA.

Concebido para ser o coração verde da região, o parque proporcionará oportunidades únicas de conexão com a natureza, atividades físicas e momentos memoráveis de lazer para toda a família.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND  
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES



IMAGEM ILUSTRATIVA DO AMFITEATRO AO AR LIVRE - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES



IMAGEM ILUSTRATIVA DA PRAÇA FOOD TRUCKS/PIQUENIQUE  
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO ACADEMIA AO AR LIVRE E PET PLACE  
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES

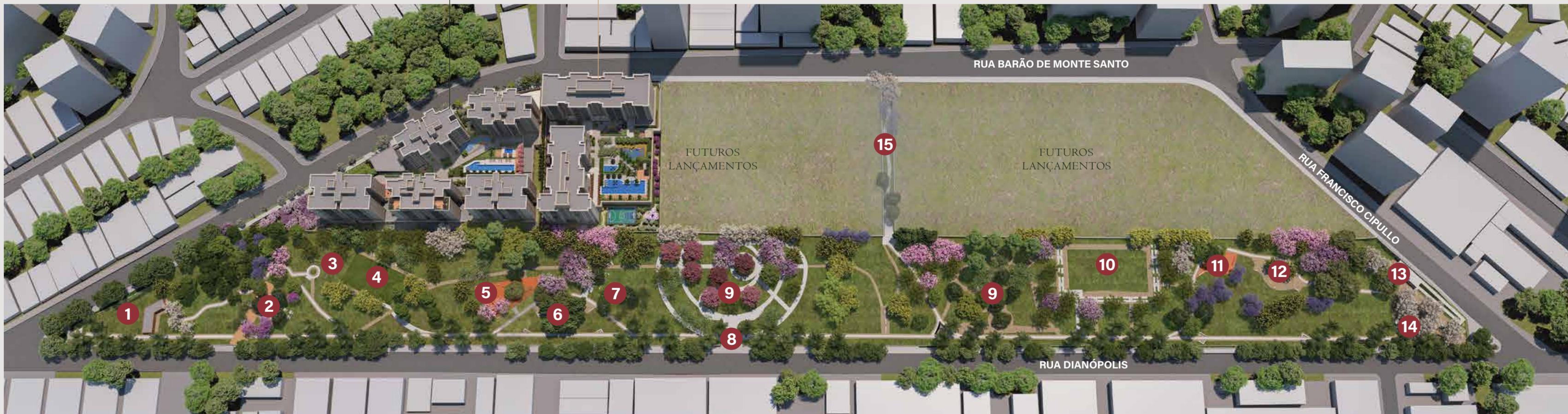


MoocaCittà  
MILANO

MoocaCittà  
FIRENZE

\_UM PROJETO GRANDIOSO, QUE VAI TRANSFORMAR  
A FORMA DE VIVER NA MOOCA, EM FRENTE AO FUTURO PARQUE\*.

COM 47 MIL M<sup>2</sup> DE ÁREA VERDE, O FUTURO PARQUE DA MOOCA APRESENTA UMA NOVA PERSPECTIVA PARA VIVER EM CONTATO COM A NATUREZA.



IMPLANTAÇÃO GERAL - MOOCA CITTÀ E FUTURO PARQUE DA MOOCA (IMAGEM ILUSTRATIVA E SUJEITA A ALTERAÇÕES)

-  **1** - Administração
-  **2** - Praça Food Trucks e Piquenique 01
-  **3** - Jardim Labirinto
-  **4** - Espaço Multiúso Gramado
-  **5** - Playground
-  **6** - Academia ao Ar Livre 01
-  **7** - Pet Place
-  **8** - Entrada Principal
-  **9** - Pista de Caminhada
-  **10** - Anfiteatro com Arquibancadas
-  **11** - Playground
-  **12** - Academia ao Ar Livre 02
-  **13** - Mirante
-  **14** - Praça Food Trucks e Piquenique 02
-  **15** - Fruição de acesso pela Rua Barão de Monte Santo\*

\*LOCALIZADA EM TERRENO PRIVADO, SERÁ ENTREGUE EM DATA POSTERIOR.

(\*) PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

# MoocaCittà

## FIRENZE



\_A QUADRA MAIS VERDE DA MOOCA. UM ENDEREÇO ÚNICO EM UM DOS BAIRROS MAIS AMADOS DA CIDADE.

- 1 Futuro Parque Municipal da Mooca, aproximadamente 47 mil m<sup>2</sup> de área verde\*
- 2 Praça Daniel Bifone, aproximadamente 6 mil m<sup>2</sup> de área verde
- 3 Praça Dr. Eulogio Emilio Martinez, aproximadamente 8 mil m<sup>2</sup> de área verde
- 4 Clube Atlético Juventus  
• 10 min. a pé e 2 min. de carro
- 5 CDC Parque da Mooca (Clube Desportivo Municipal da Mooca)  
• 15 min. a pé e 3 min. de carro
- 6 Parque Sabesp Alto da Mooca  
• 19 min. a pé e 6 min. de carro
- 7 Eredità - empreendimento da Aguassanta DI com EZTEC

Distâncias calculadas baseadas no Google Maps

(\*) Projeto em desenvolvimento pela prefeitura municipal de São Paulo, sujeito a alterações.

\_MOOCA CITTÀ APRESENTA



MoocaCittà  
FIRENZE

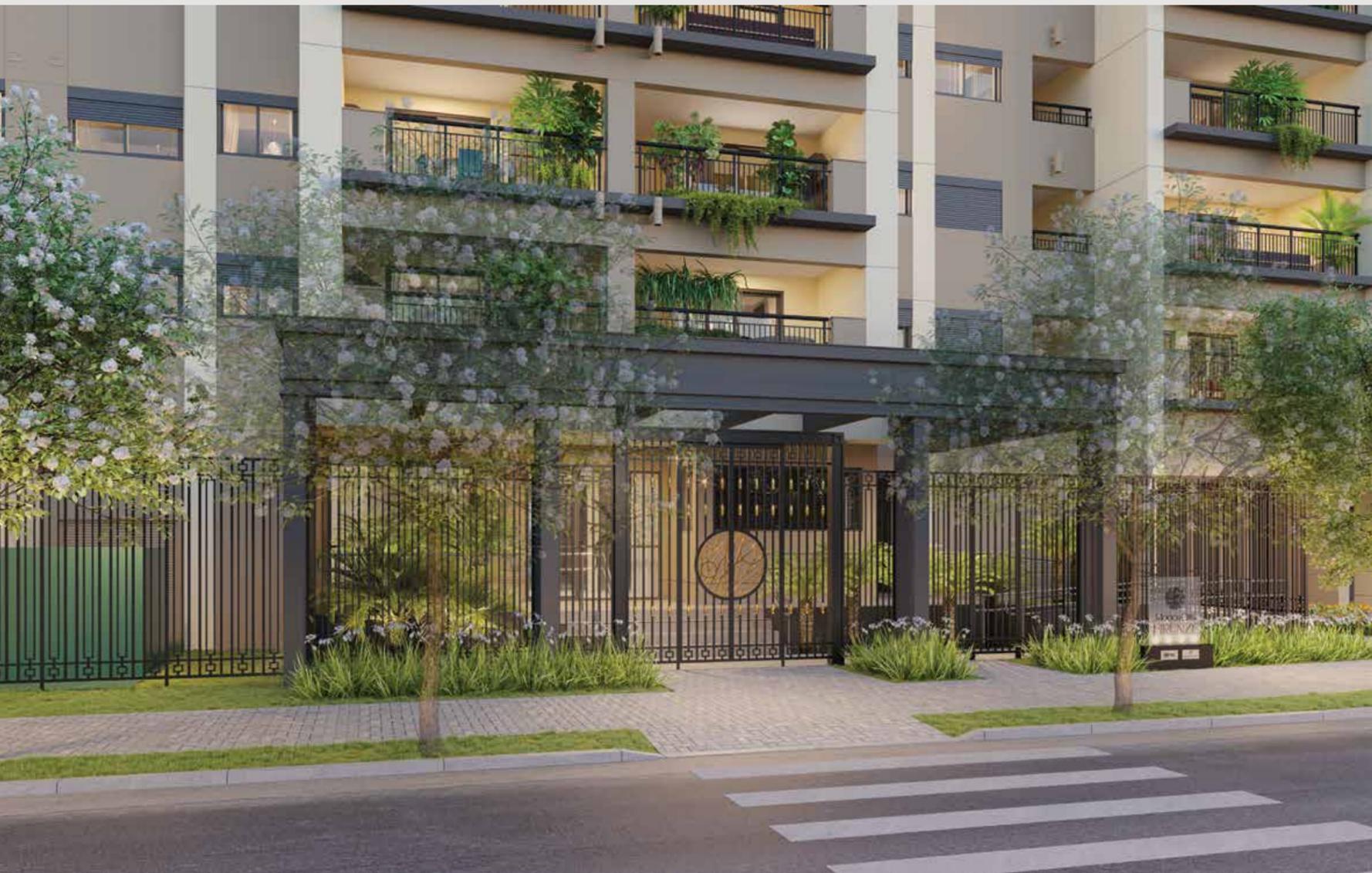
\_UMA REVERÊNCIA À CIDADE MAIS  
INSPIRADORA DA ITÁLIA.

O berço renascentista, um verdadeiro tesouro para a arte e a cultura, onde o tradicional e o moderno convergem em um residencial belíssimo para a família, em frente ao futuro parque\*.

\* PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO TERRAÇO COM VISTA PARA O PROJETO DO PARQUE EM DESENVOLVIMENTO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

Mooca Città • La Mooca più bella.

## \_PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

AS ASSINATURAS DE UM PROJETO INIGUALÁVEL.

### PROJETO ARQUITETÔNICO

Debruçado ao futuro parque da região, o Mooca Città Firenze faz parte de um projeto grandioso. Plantas flexíveis, áreas de lazer generosas e arquitetura inspirada em cidades da Itália criam um ambiente especial. O Mooca Città Firenze deve se tornar uma referência de projeto arquitetônico e urbanístico, polo de mudança e valorização de toda a região.

**mcaa**  
ARQUITETOS

### PROJETO DE DECORAÇÃO

O projeto de interiores do empreendimento Mooca Città Firenze foi idealizado para proporcionar o prazer do bem viver, respeitando as funcionalidades de cada ambiente e assim contemplar as necessidades dos moradores. Pautado pela exclusividade de cada detalhe, com decoração contemporânea, sofisticação e entretenimento, proporcionando um toque de exclusividade.

**RS**  
INTERIORES

### PROJETO PAISAGÍSTICO

O projeto paisagístico do Mooca Città Firenze trouxe natureza exuberante e espaços de lazer externo e encontros para toda a família, incluindo os pets. Um dos pontos altos é o conjunto aquático, cujas águas se estendem em decks molhados encontrando ilhas de vegetação iluminadas. Projetamos um jardim sensorial, denso, com infinitos tons de verdes para criar um clima de oásis.

 **BENEDITO ABBUD**  
arquitetura paisagística

# MoocaCittà

FIRENZE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

66, 94 E 126 M<sup>2</sup>

2 A 4 DORMS.  
I OU 2 VAGAS

\_UMA ARQUITETURA  
DEBRUÇADA SOBRE  
O VERDE DO NOVO PARQUE,  
DE APROXIMADAMENTE  
47 MIL M<sup>2</sup>.

 LAZER COMPLETO COM MAIS DE 15 ITENS

 ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS <sup>(1)</sup>

 DEPÓSITOS DEMARCADOS

 2 TOTENS CARRO ELÉTRICO <sup>(1)</sup>

 SERVIÇOS PAY-PER-USE <sup>(2)</sup>

 ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Poderá ser ofertado pela administradora um sistema de serviços Pay-Per-Use, a serem definidos em assembleia geral específica.

\_O BEM VIVER TE INSPIRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

## SERVIÇOS PAY-PER-USE<sup>1</sup> PARA UNIDADES RESIDENCIAIS.

MOOCA CITTÀ oferece residenciais com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

### LIVE



#### CLEANING SERVICE

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.



#### HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.



#### CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.



#### PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

### RELAX



#### ESPAÇO BEAUTY + BARBER SHOP

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador nas áreas comuns.



#### MASSAGE TIME

Agende massagens e recarregue as energias.



#### PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

(1) Poderá ser ofertado pela administradora um sistema de serviços Pay-Per-Use, a serem definidos em assembleia geral específica.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

\_AMBIENTES EXCLUSIVOS PARA CELEBRAR EM GRANDE ESTILO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA SALÃO DE FESTAS



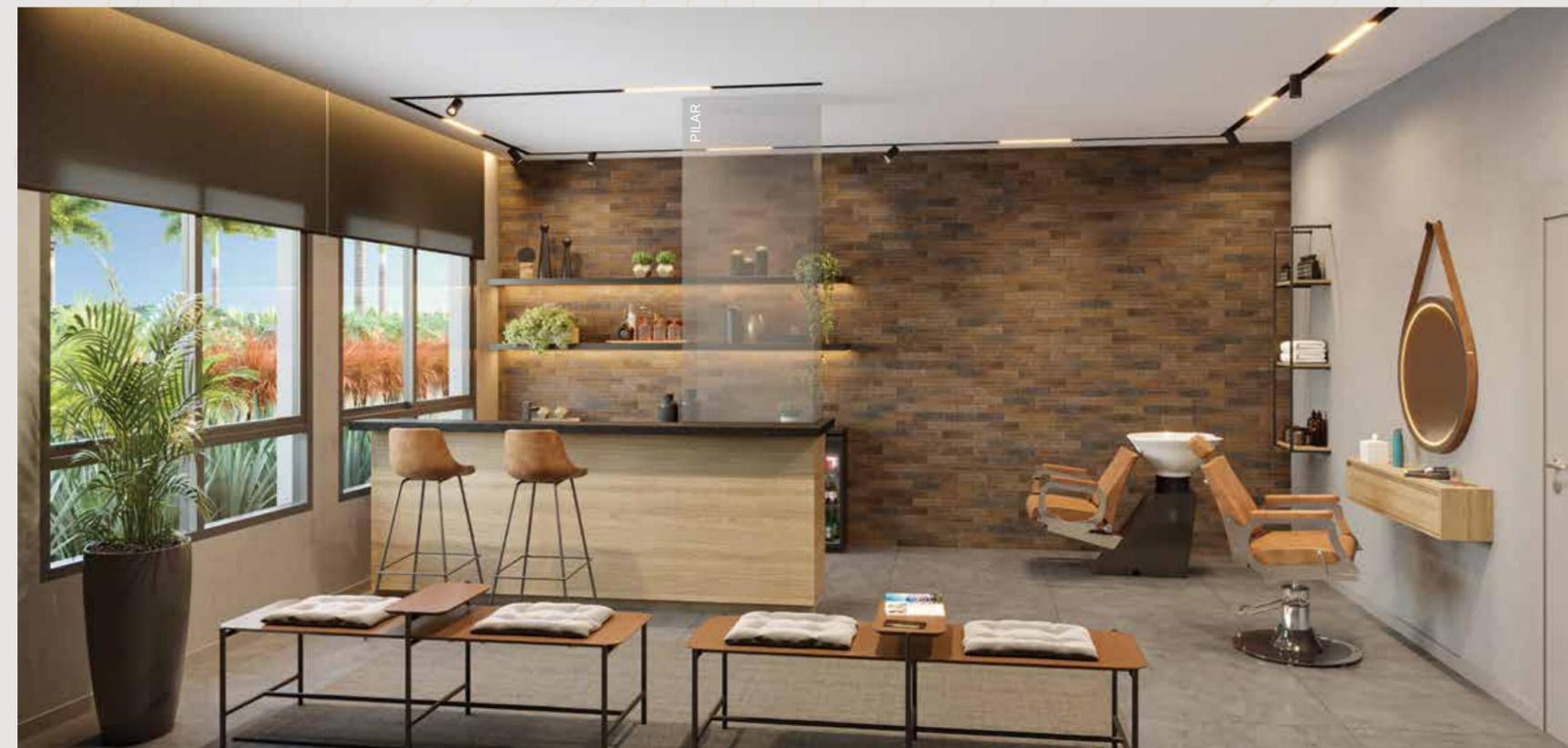
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BARBER SHOP

\_UM ESPAÇO PARA TRABALHAR E COMPARTILHAR EXPERIÊNCIAS.



\_UMA ACADEMIA COMPLETA PARA POTENCIALIZAR O SEU BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISTA DE CAMINHADA

UM CENÁRIO INCRÍVEL PARA CRIAR BELAS MEMÓRIAS.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

\_PARA APROVEITAR  
OS DIAS EM FAMÍLIA.

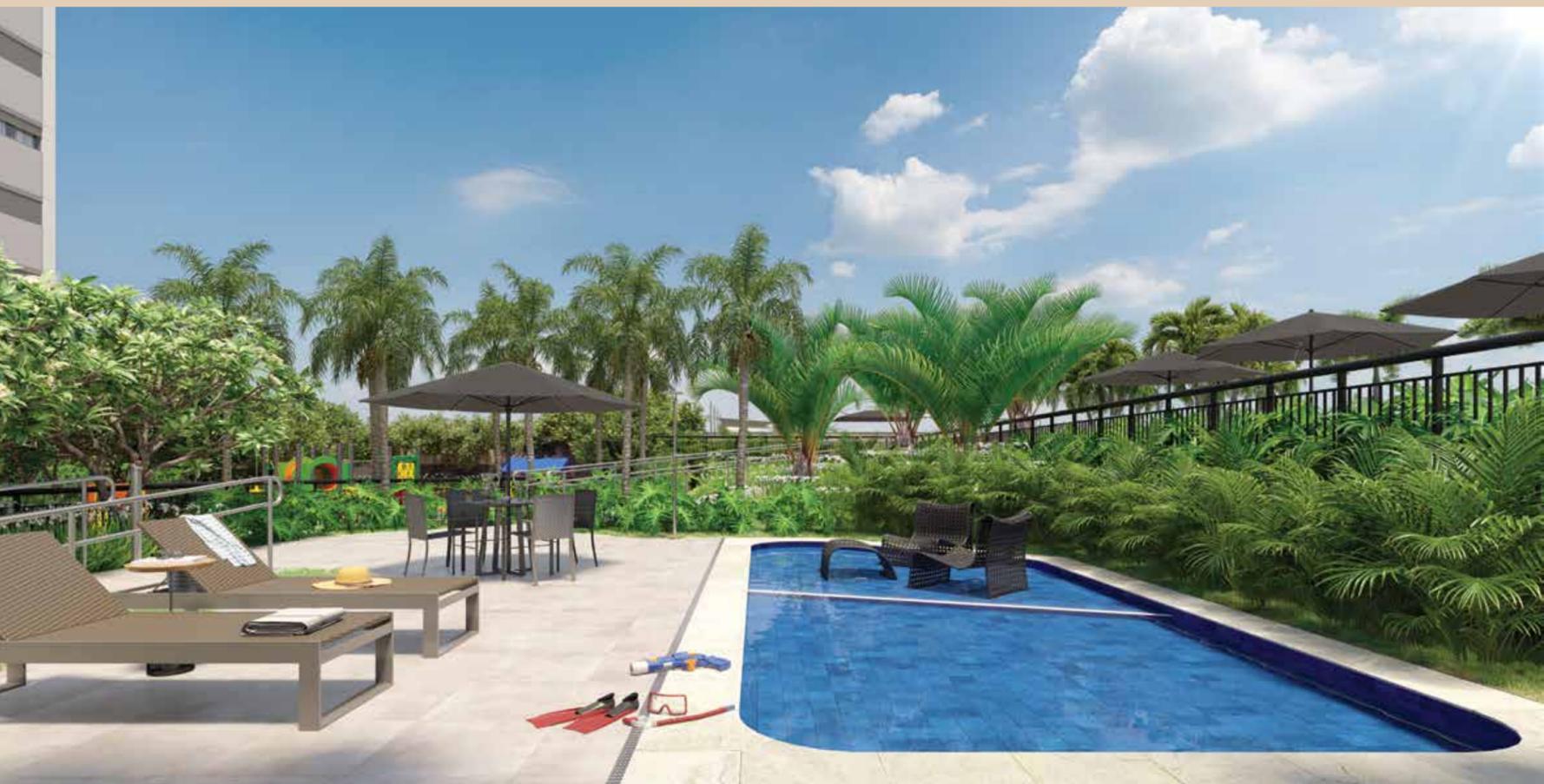
Mooca Città • La Mooca piú bella.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK PISCINAS



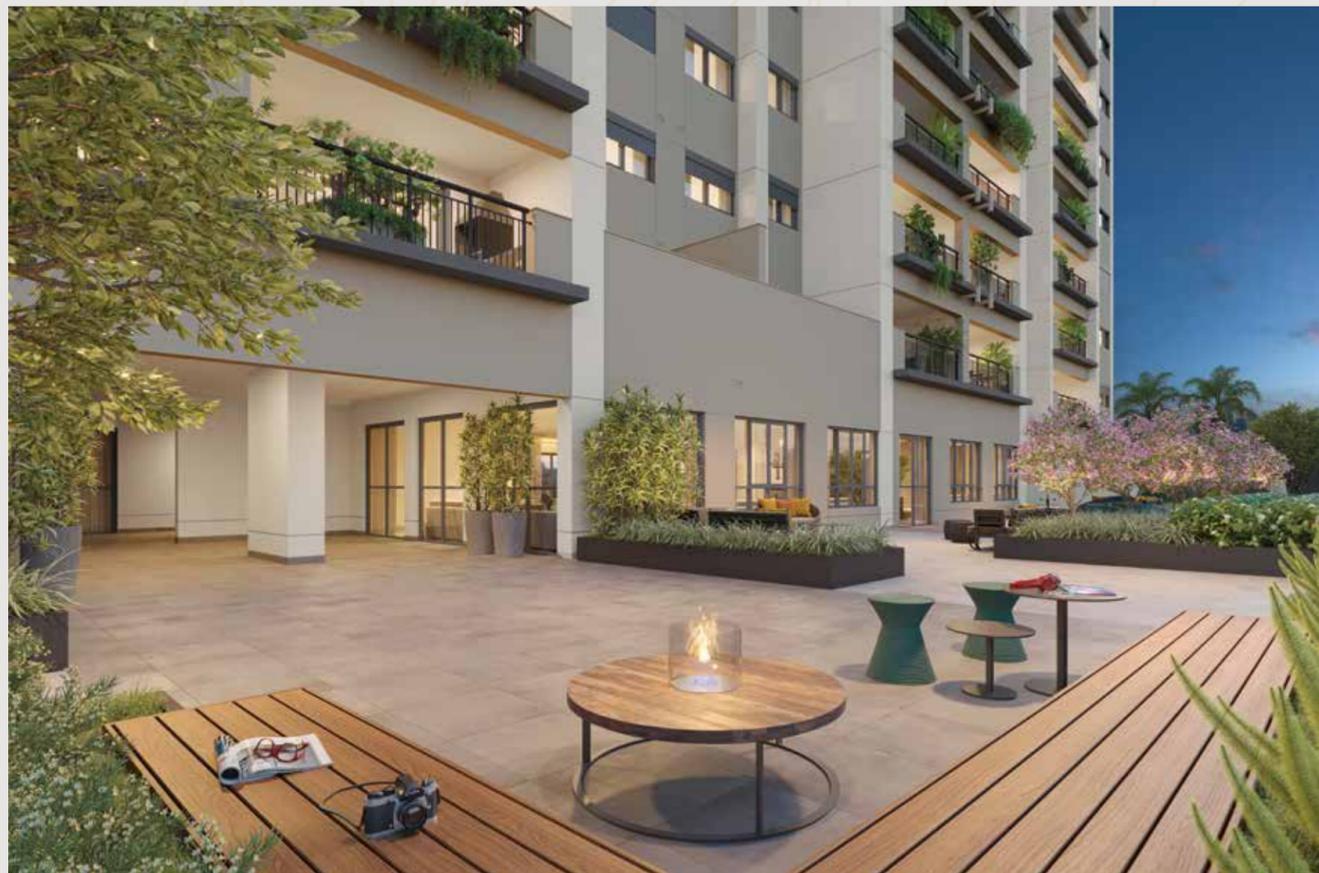
PERSPECTIVA ILUSTRADA DOS BANGALÔS



PERSPECTIVA ILLUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILLUSTRADA DO PLAYGROUND



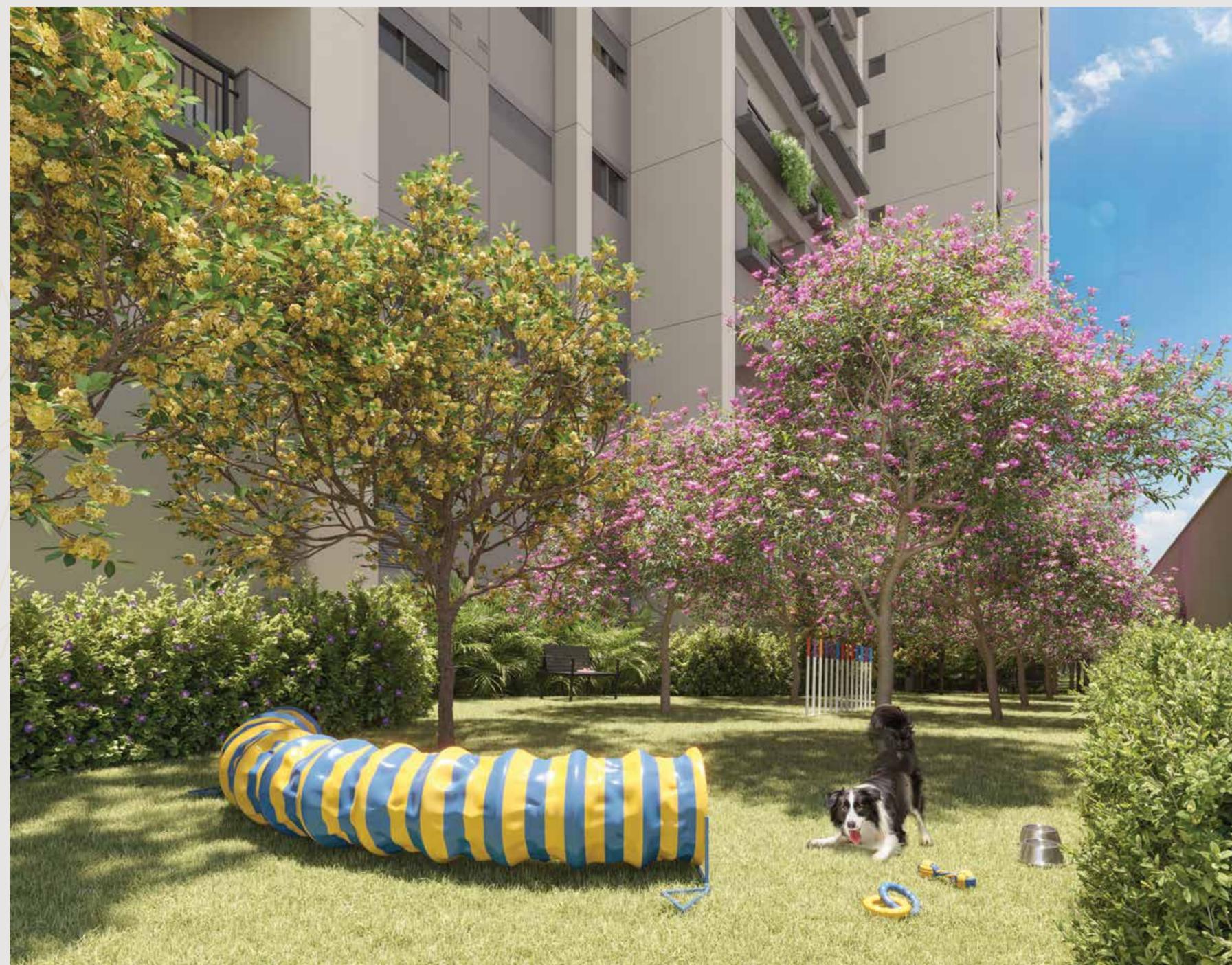
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

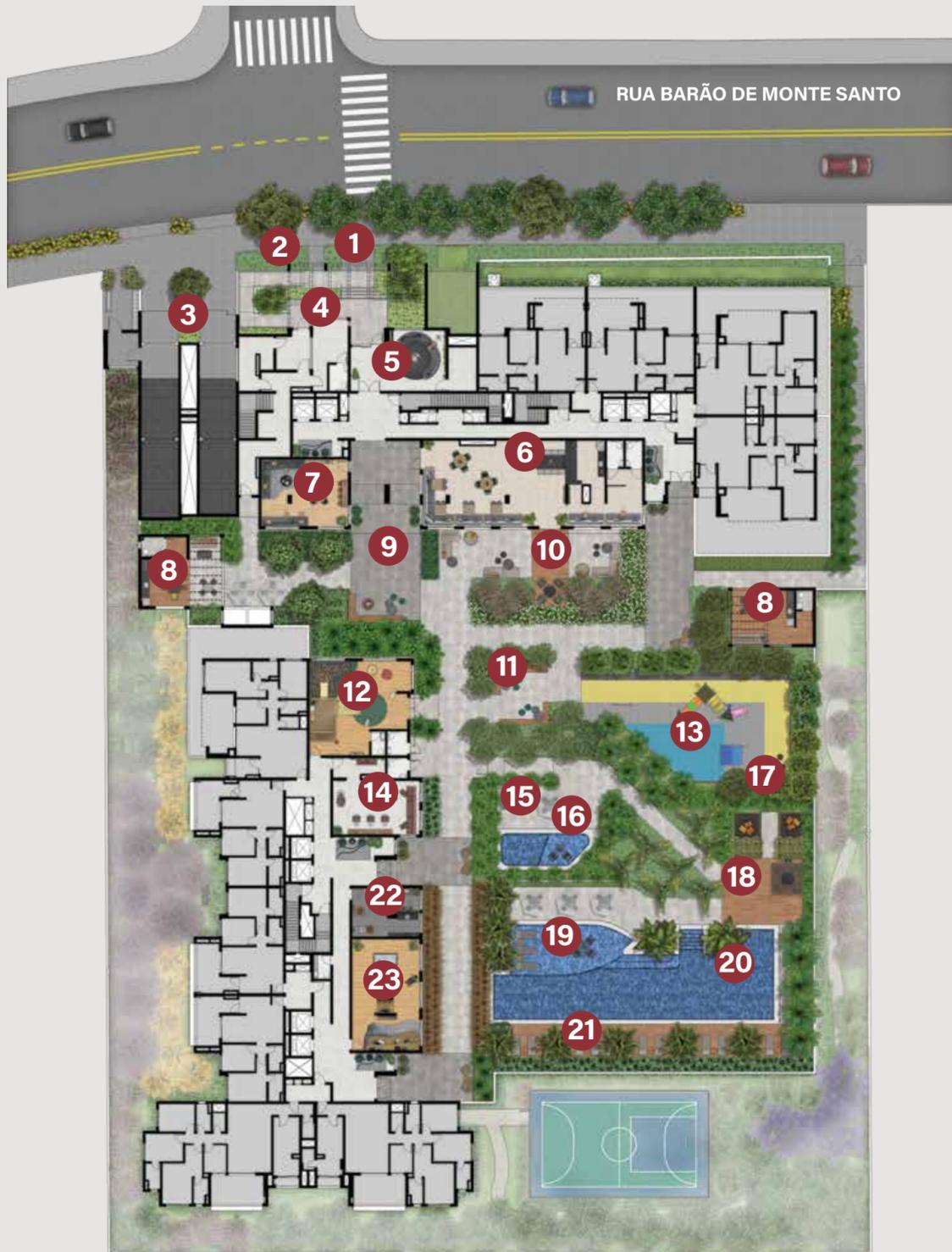


PERSPECTIVA ILLUSTRADA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILLUSTRADA DO PET PLACE

## \_IMPLANTAÇÃO TÉRREO LAZER



- 1 - ACESSO SOCIAL
- 2- ACESSO SERVIÇO
- 3 - ACESSO VEÍCULOS
- 4 - PORTARIA
- 5 - HALL SOCIAL
- 6 - SALÃO DE FESTAS
- 7 - COWORKING
- 8 - CHURRASQUEIRA
- 9 - LOUNGE LAREIRA
- 10 - APOIO FESTAS
- 11 - PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 12 - BRINQUEDOTECA
- 13 - PLAYGROUND
- 14 - BEAUTY CARE
- 15 - SOLÁRIO
- 16 - PISCINA INFANTIL
- 17 - BANGALÔS
- 18 - SOLÁRIO
- 19 - DECK MOLHADO
- 20 - PISCINA ADULTO
- 21 - SOLÁRIO
- 22 - BARBER SHOP
- 23 - SALÃO DE JOGOS

## \_IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



- 1 - FITNESS
- 2 - QUADRA RECREATIVA
- 3 - PISTA DE CAMINHADA
- 4 - PET CARE
- 5 - PET PLACE
- 6 - BICICLETÁRIO

# MoocaCittà

PARQUE. LAZER. RESIDENCIAL.



IMAGEM ILUSTRATIVA

## \_PLANTA TIPO 66 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO DE 66 M<sup>2</sup> - FINAL 06 E 10 - TORRE A

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

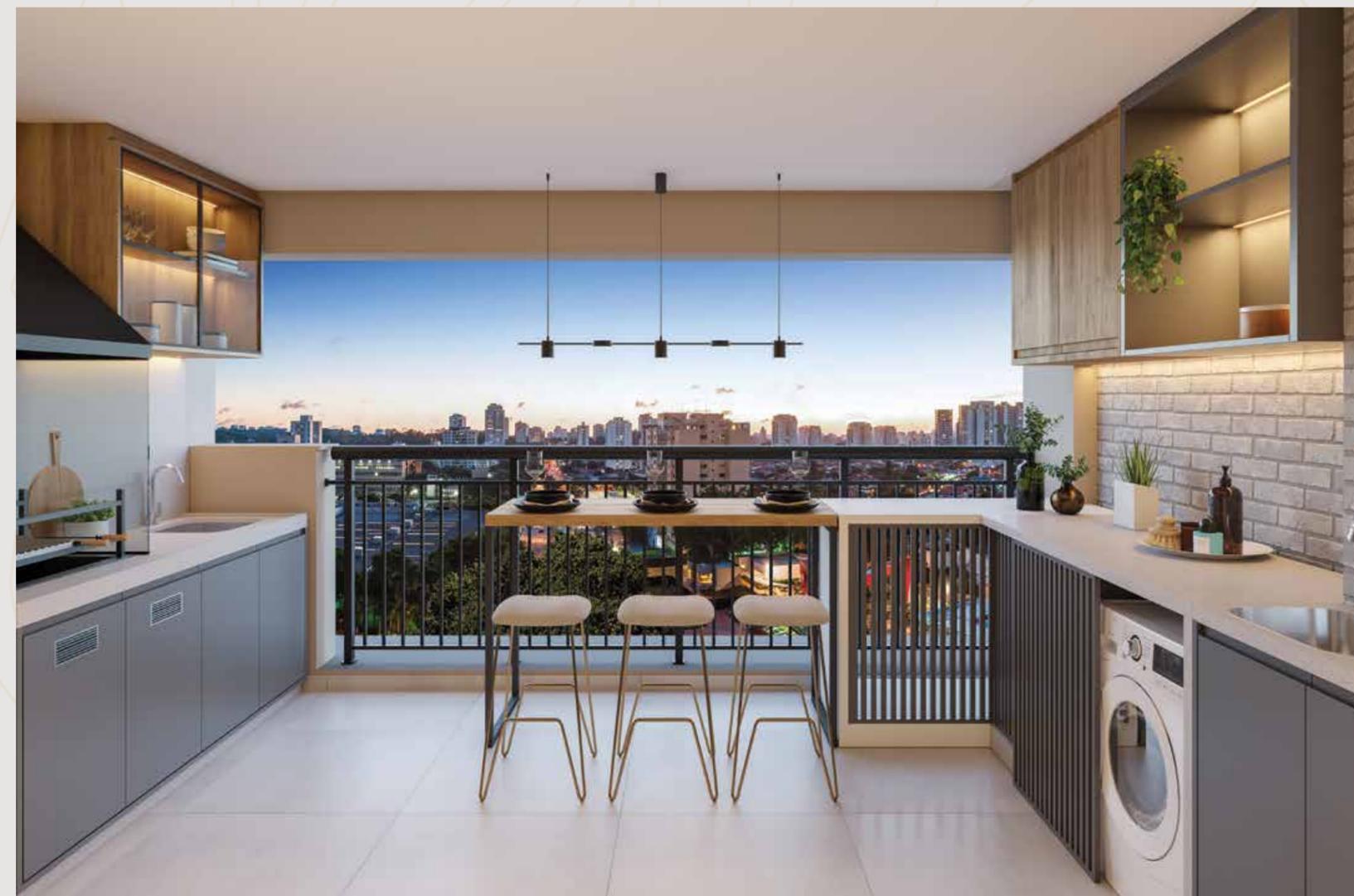
\_LIVING DO APTO. DE 66 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 66 M<sup>2</sup> - FINAL 06 E 10 - TORRE A

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

\_TERRAÇO DO APTO. DE 66 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 66 M<sup>2</sup> - FINAL 06 E 10 - TORRE A

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

\_PLANTA TIPO 94 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO DO APTO. DE 94 M<sup>2</sup> - FINAL 12 - TORRE A

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

\_PLANTA OPÇÃO 94 M<sup>2</sup> COM LIVING AMPLIADO



PLANTA OPÇÃO 94 M<sup>2</sup> COM LIVING AMPLIADO - FINAL 12 - TORRE A

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

\_LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 94 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 94 M<sup>2</sup> - FINAL 12 - TORRE A

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

\_TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 94 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 94 M<sup>2</sup> - FINAL 12 - TORRE A

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

\_PLANTA TIPO 126 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO DO APTO. DE 126 M<sup>2</sup> - FINAL 01 - TORRE B

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

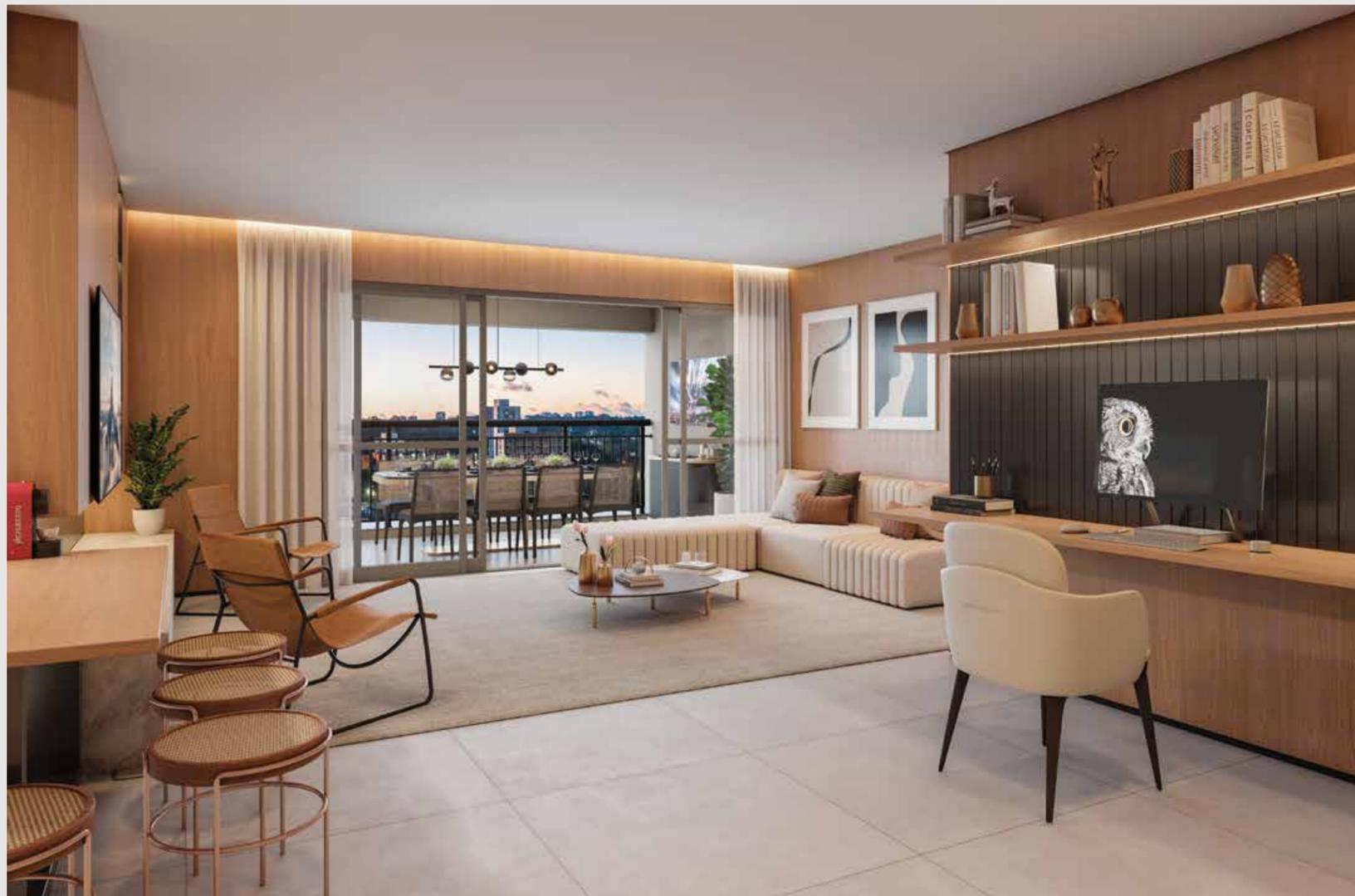
\_PLANTA OPÇÃO 126 M<sup>2</sup>



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 126 M<sup>2</sup> - FINAL 01 - TORRE B

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

\_LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 126 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 126 M<sup>2</sup> - FINAL 01 - TORRE B

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

\_TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 126 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 126 M<sup>2</sup> - FINAL 01 - TORRE B

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## \_FICHA TÉCNICA

<b>Endereço:</b>	Rua Barão de Monte Santo, 966
<b>Bairro:</b>	Mooca
<b>Cidade/Estado:</b>	São Paulo/SP
<b>Projeto Arquitetônico:</b>	MCAA Arquitetos
<b>Projeto Paisagístico:</b>	Benedito Abbud
<b>Projeto de Decoração:</b>	RS Interiores
<b>Área do Terreno:</b>	6.058 m <sup>2</sup>
<b>Total de Unidades:</b>	186 unidades
<b>Nº de Pavimentos:</b>	2 subsolos, térreo, 8 pavimentos tipo (Torre A e B)
<b>Nº de Unidades/Andar:</b>	Torre A - 12; Torre B - 10

### Tipologias:

#### Torre A:

66 m<sup>2</sup> - 2 dorms., 1 suíte e 1 vaga

94 m<sup>2</sup> - 3 dorms., 1 suíte e 2 vagas

#### Giardinos:

91 m<sup>2</sup> - 2 dorms., 1 suíte e 1 vaga - (2 unidades)

138 m<sup>2</sup> - 3 dorms., 1 suíte e 2 vagas - (1 unidade)

152 m<sup>2</sup> - 3 dorms., 1 suíte e 2 vagas - (1 unidade)

#### Torre B:

66 m<sup>2</sup> - 2 dorms., 1 suíte e 1 vaga

94 m<sup>2</sup> - 3 dorms., 1 suíte e 2 vagas

124 e 126 m<sup>2</sup> - 4 dorms., 2 suítes e 2 vagas

#### Giardinos:

66 m<sup>2</sup> - 2 dorms., 1 suíte e 1 vaga - (3 unidades)

124 e 126 m<sup>2</sup> - 4 dorms., 2 suítes e 2 vagas - (2 unidades)

142 m<sup>2</sup> - 3 dorms., 1 suíte e 2 vagas - (1 unidade)





## O ENCONTRO DE DUAS GRANDES INCORPORADORAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO.

A parceria da Aguassanta DI e da EZTEC vem transformando um dos bairros mais completos e queridos da cidade.

O primeiro grande sucesso dessa união foi o residencial Eredità Parque da Mooca. Um legítimo Villaggio Club com mais de 20 itens de lazer distribuídos em mais de 5 mil m<sup>2</sup>.

A Aguassanta DI e a EZTEC entendem a importância de viver e pertencer a um lugar de tradição, por isso, agora estão juntas novamente no novo projeto grandioso, inspirado no bem viver das cidades italianas: MOOCA CITTÀ.

MOOCA - EREDITÀ



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - CHURRASQUEIRA

A EZTEC TRANSFORMA ENDEREÇOS  
EM VALIOSOS BAIROS PLANEJADOS.

Sempre à frente do seu tempo, a EZTEC materializa ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência há mais de quatro décadas. Já lançou 173 empreendimentos, totalizando mais de 5,2 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras.

A companhia é visionária em reconhecer localizações com grande potencial, construindo inovadores bairros planejados. Presentes em Guarulhos, Osasco, Parque Toronto, Santo André e na Mooca, esses megaempreendimentos viraram sinônimos de desenvolvimento, agregando valorização sem precedentes ao redor com alto padrão, lazer e comodidade. Agora, a EZTEC se prepara para apresentar mais um grande projeto que vai transformar uma região inteira.



PARQUE TORONTO - UNIQUE GREEN



OSASCO - JARDINS DO BRASIL



GUARULHOS - CIDADE MAIA



PARQUE TORONTO

**UNIQUE GREEN**

A poucos passos do Parque Cidade de Toronto  
Mais de 54 mil m<sup>2</sup> de terreno  
2 condomínios-clube

GUARULHOS

**CIDADE MAIA**

Ao lado do Parque Shopping Maia  
44 mil m<sup>2</sup> de terreno  
5 grandes residenciais-clube de alto padrão

OSASCO

**JARDINS DO BRASIL**

Entre o Shopping União e SuperShopping  
Mais de 68 mil m<sup>2</sup> de terreno  
4 condomínios-clube  
1 centro empresarial

**\_O COMPROMISSO E A FORÇA DE UM  
DOS MAIORES GRUPOS DO BRASIL.**

A Aguassanta DI Desenvolvimento Imobiliário foi criada para desenvolver o potencial imobiliário da holding do Grupo Cosan, especialista em bairros planejados e projetos imobiliários altamente sustentáveis, com baixo impacto ambiental.

Uma empresa comprometida, que investe em regiões com alto potencial de crescimento e valorização, localizadas próximas aos centros urbanos e principais vias de acesso.



BAIRRO PLANEJADO EM PIRACICABA/SP - RESERVA JEQUITIBÁ



PIRACICABA/SP - RESERVA TAQUARAL



PIRACICABA/SP - VILLA BELA VISTA





REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

