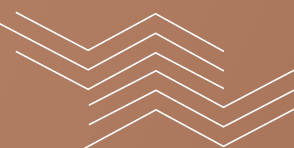


SIGNATURE

BY OTT

MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITO A ALTERAÇÕES.



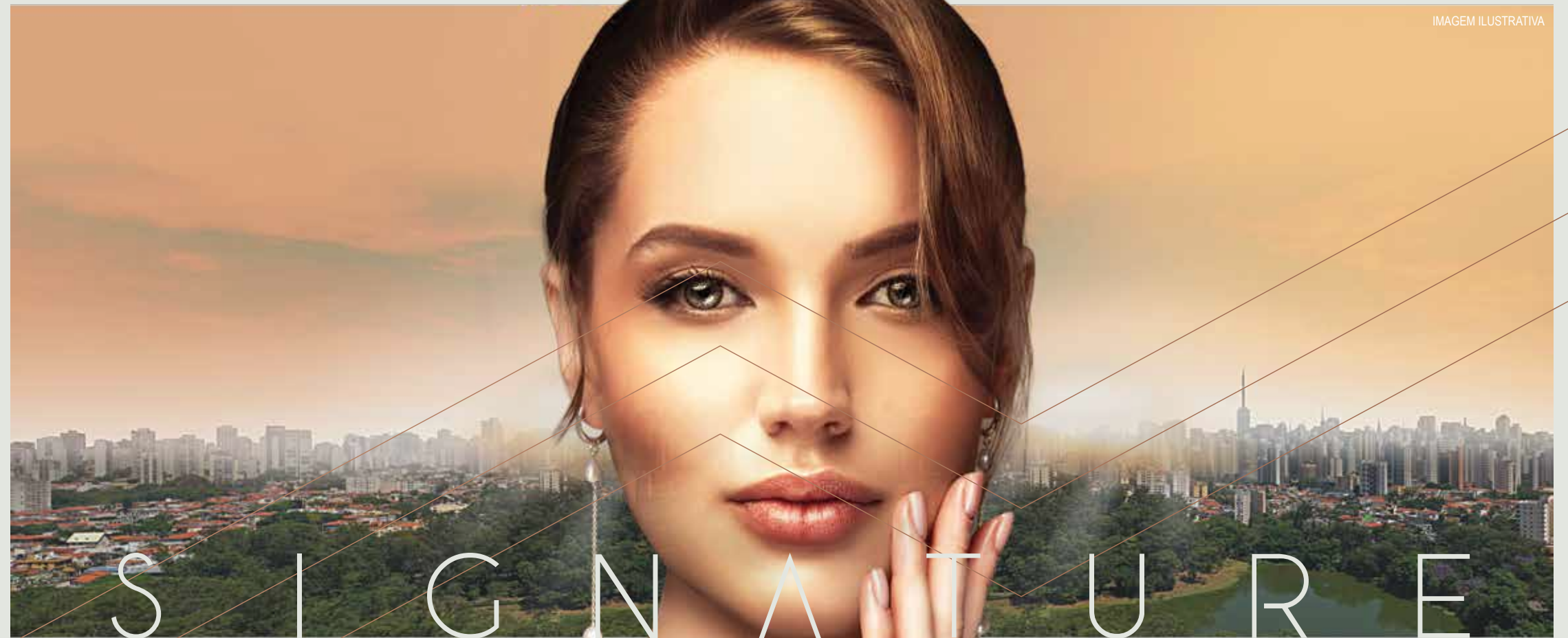
Apresentam:

Um residencial de expressão incomparável,
uma verdadeira obra de arte para a Aclimação,
materializada pela parceria da EZTEC e IMOLEVE.

IMAGEM ILUSTRATIVA

A C L I M A Ç Ã O

Quando a forma evoca a beleza.
O cenário que reflete a urbe
e o verde.
E revela um residencial exclusivo
por natureza.
A assinatura de uma arquitetura
distinta. Um ícone contemporâneo
com Art Design internacional
by Carlos Ott.



S I G N A T U R E

B Y O T T

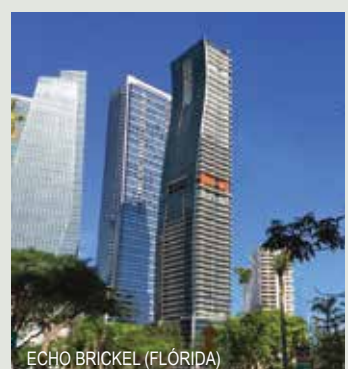
E X C L U S I V O P O R N A T U R E Z A .



AIR BROOKLIN (SÃO PAULO) - EZTEC



HARBOUR TOWER
(BUENOS AIRES)



ECHO BRICKEL (FLÓRIDA)



ALLURE (COLÔMBIA)



EZ TOWERS (SÃO PAULO) - EZTEC



CARLOS OTT



DETALHE DA FACHADA DO EMPREENDIMENTO

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

ART DESIGN INTERNACIONAL COM ASSINATURA DE CARLOS OTT.

São Paulo ganha mais um ícone urbano para compor a galeria de Art Design internacional by Carlos Ott, agora na Aclimação.

Carlos Ott é considerado um dos maiores designers da atualidade, com mais de 40 anos de notável experiência na concepção de projetos de construção de grande porte nas áreas de arquitetura e planejamento urbano. Aclamado com vários prêmios, suas obras estão presentes na Ásia, Europa, América do Sul, América do Norte e nos Emirados Árabes, por todos os 5 continentes. Em cada assinatura, verdadeiros ícones transformam skylines de maneira surpreendente e marcante.



ARQUITETURA
DIFERENCIADA
E DESIGN
EXCLUSIVO.



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO DE
DECORAÇÃO

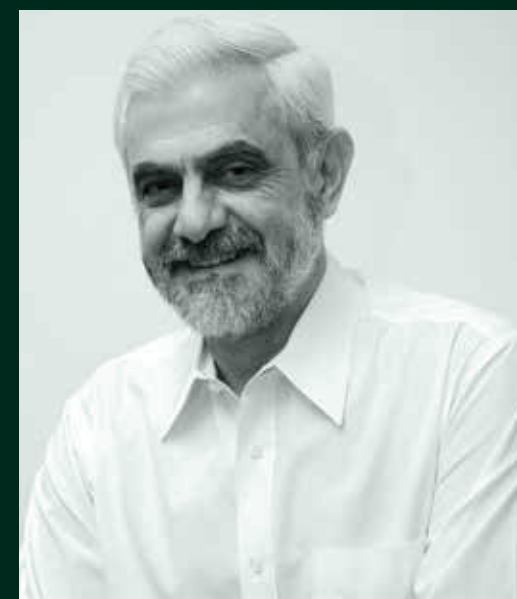
PRISCILLA ZARZUR



LE ARQUITETOS

PROJETO
ARQUITETÔNICO

LUIZ EDUARDO OLIVEIRA



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO
PAISAGÍSTICO

BENEDITO ABBUD



Parque da Aclimação

PARQUE DA ACLIMAÇÃO. 112 MIL M² DE NATUREZA PRESERVADA A POUCOS METROS DO SEU NOVO ENDEREÇO.

Morar no SIGNATURE é ter a certeza de que a atmosfera de um dos melhores parques da cidade pertence à sua vida.

A tranquilidade encontra você em um cartão postal, a 750 metros do seu novo endereço.

Espaços sublimes para exercícios, recreação e contemplação.

- 112 mil m²
- lago natural
- esculturas de Arcângelo Ianelli
- concha acústica
- jardim japonês
- espelho d'água
- aparelhos de ginástica
- pista de cooper e caminhada
- playgrounds
- campo de futebol
- quadras de vôlei e basquete
- biblioteca



FOTO DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

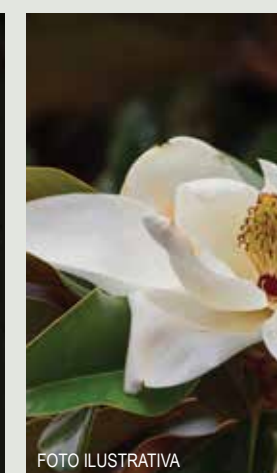


FOTO ILUSTRATIVA



Um lugar com opções que realmente impressionam.



FOTO DO HCor - HOSPITAL DO CORAÇÃO



FOTO DO SHOPPING PAULISTA



FOTO DA SALA VIP



FOTO DA KOPENHAGEN



FOTO DO PÃO DE AÇÚCAR



FOTO DO METRÔ

O LUXO É TER TODAS AS POSSIBILIDADES.

A Aclimação é incomparável em sua combinação de tranquilidade, charme e conveniência, com a liberdade de escolha valorizada sob todos os ângulos. O universo particular de opções com influência do Parque da Aclimação e da Av. Paulista fazem da região um lugar cobiçado e delicioso para se viver.

De um lado, a sensação de que tudo acontece ao ar livre. Caminhadas, pedaladas, compras,

a escola das crianças, café na padaria, sorvete na esquina, descobertas gastronômicas, o passeio com os pets e o jogging no parque.

Do outro lado, a efervescência da cidade. Av. Paulista, shoppings, centros culturais, grandes empresas, acessos, metrô, cinemas, teatros, hospitais e clínicas.

EDUCAÇÃO

- UNIP • Colégio Dante Aligheri • Cultura Inglesa • Colégio Bandeirantes • ESPM • FIAP • Colégio Objetivo • Colégio Santo Agostinho • FMU • Anglo Vestibulares • Etapa • Fecap • Escola Paulista de Direito • Senac Aclimação • Colégio Pueri Domus

GASTRONOMIA

- Copenhagen • A Figueira Rubaiyat • Zur Culinária Japonesa • Jazz Restô & Burguers • Sala Vip Pizzeria • Shin-Zushi • Tandoor • Dinho's • Mirante Gastronomia & Bar • TastelT Restaurante • Ciao Vino & Birra • Coffeetown Vila Mariana • Moah • La Cucina Artizanalle • Burger Happens • La Alhambra • Speranza

SUPERMERCADOS E GRANDES LOJAS

- Pão de Açúcar • Hirota Food • Carrefour • Natural da Terra • Extra

MOBILIDADE

- Av. Paulista • Rua Vergueiro • Corredor Norte-Sul • Rua Treze de Maio • Avenida da Aclimação • Rua do Paraíso • Rua Estela • Metrô Ana Rosa • Metrô Paraíso

SHOPPINGS & COMPRAS

- Shopping Pátio Paulista • Shopping Cidade de São Paulo

ACADEMIAS

- Smartfit • Swimming Center • Just Fit • Countors

LAZER

- A Casa das Rosas • Japan House • Itaú Cultural • Centro Cultural São Paulo • Parque da Aclimação • Tênis Clube Paulista • Paulista Masp • SESC São Paulo

SAÚDE

- Hospital e Maternidade Santa Joana • Hospital Beneficência Portuguesa • Hospital Oswaldo Cruz • Maternidade Pro Matre • Hospital Santa Catarina



A excelência elevada.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UM ENDEREÇO ÚNICO NA CIDADE.



SIGNATURE
BY OTT



O primeiro residencial com Art Design internacional da Aclimação. A verdadeira arquitetura de um ícone.

INOVAÇÃO

- ⚡ Grupo gerador para atender todas as unidades ⁽¹⁾
- 🚗 Infraestrutura para carregamento de carro elétrico ⁽¹⁾

FACHADA

- 🏠 Art Design internacional by Carlos Ott
- 🏠 Guarda-corpo em alumínio e vidro ⁽⁴⁾

ÁREAS COMUNS

- 🌿 Projeto de paisagismo de Benedito Abbud
- 🌿 Projeto de interiores de Priscilla Zarzur
- 🏋️ Fitness design by Cia Athletica
- 🏠 Áreas sociais decoradas
- 📶 Wi-fi nas áreas comuns ⁽¹⁾ ⁽²⁾
- 🏊 Piscina coberta de 25 m ⁽¹⁾
- 🛡️ Portaria com vidro de segurança ⁽¹⁾
- 🌿 Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins ⁽¹⁾
- 💡 Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas de lazer internas
- 🚲 Bicletário

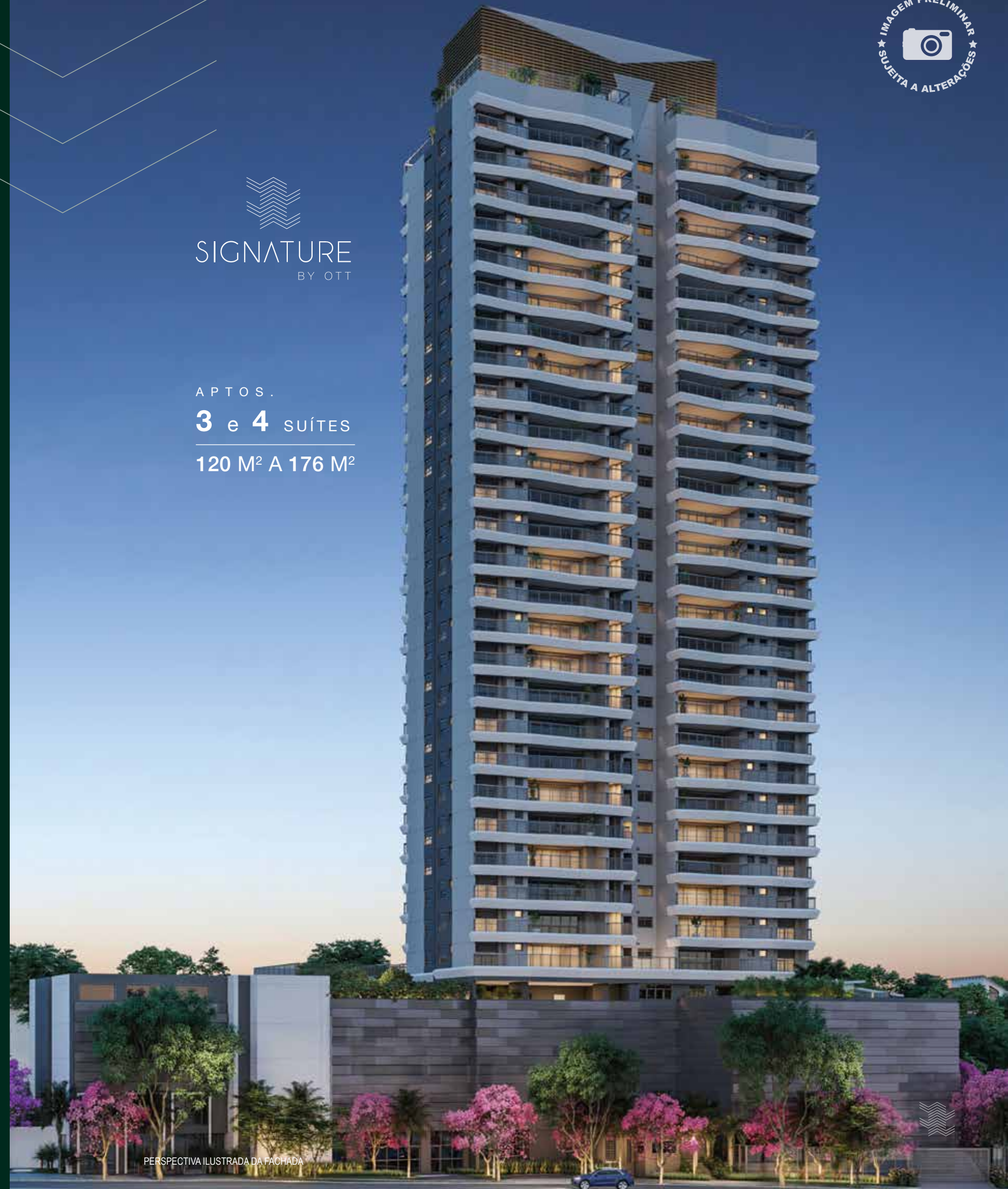
APARTAMENTOS

- 🏠 Hall social privativo
- 🏠 Elevadores sociais com controle de acesso
- 🏠 Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar ⁽¹⁾ ⁽⁵⁾
- 🏠 Automação de persianas ⁽³⁾
- 🏠 Tomadas USB ⁽³⁾
- 🏠 Infraestrutura para ar-condicionado ⁽³⁾
- 🏠 Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais ⁽¹⁾
- 🏠 Ponto de água quente para misturador na cozinha ⁽¹⁾
- 🏠 Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- 🏠 Ponto de água para geladeira ⁽¹⁾

- (1) Conforme memorial descritivo
- (2) Não entrega provedor
- (3) Kit conforto – item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.
- (4) No terraço da suíte, o guarda-corpo será em ferro.
- (5) Exceto dormitório reversível dos finais 1, 2 e 3.


SIGNATURE
BY OTT

APTOS.
3 e 4 SUÍTES
120 M² A 176 M²





HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

P I L A R



Luxo, conforto e serviços com concierge.

IMPRESSONANTE ELEGÂNCIA E COMODIDADE.

O lobby vai muito além da primeira impressão. Contempla luxo, conforto e serviços com concierge. Z Services* fazem desse ambiente uma admirável forma de dar boas-vindas, anunciando um estilo muito exigente de se viver.



HOME REPAIR*

Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR*

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE*

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

BEAUTY CARE*

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

MASSAGE TIME*

Massagens em casa para recarregar as energias.

PERSONAL TRAINER*

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

CLEANING SERVICE*

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

PET CARE*

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

TRANSLADO ATÉ O METRÔ*

Serviço de transporte do empreendimento até o Metrô Paraíso, conforme disponibilidade.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.



SALÃO DE FESTAS



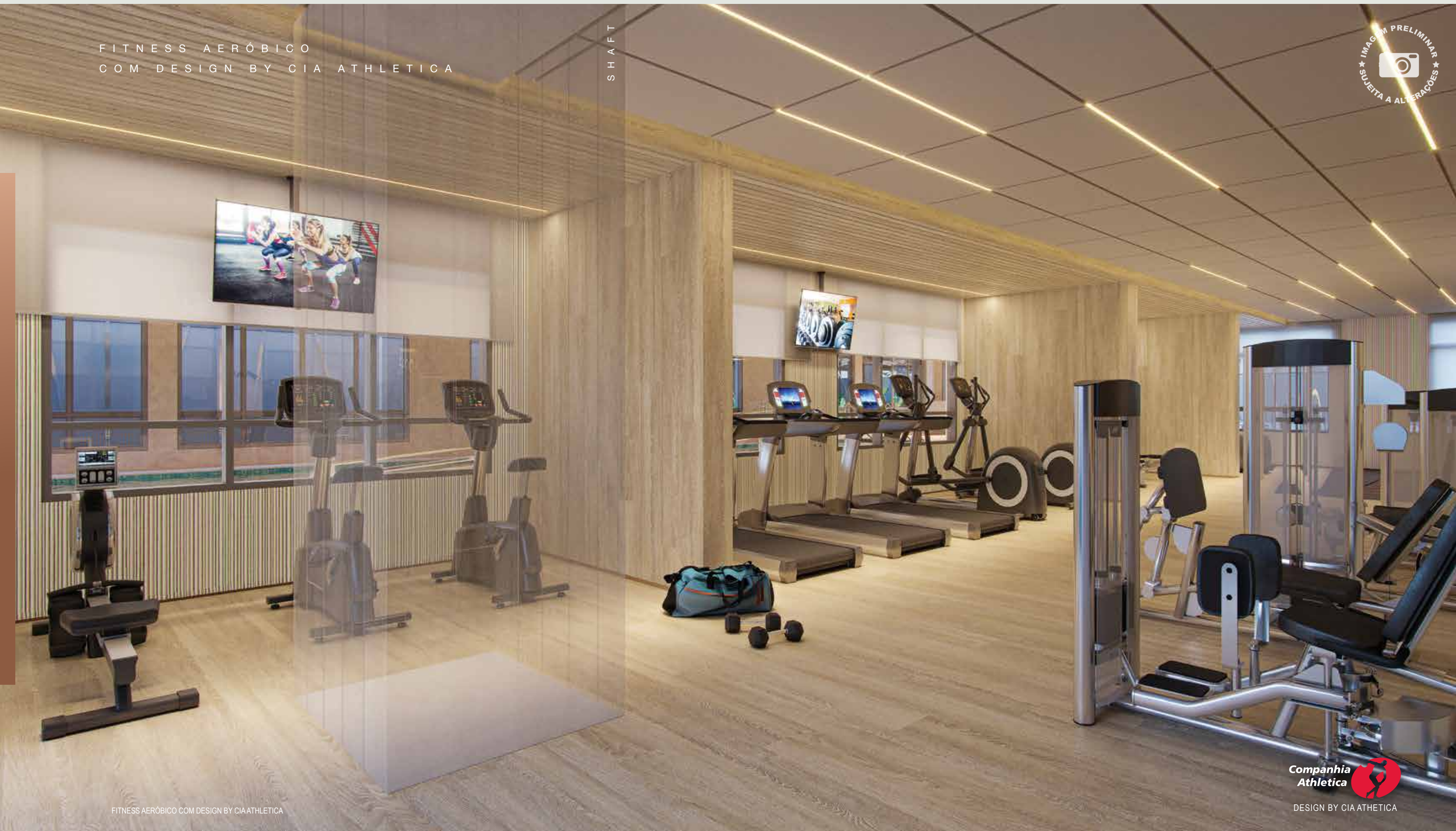
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



FITNESS AERÓBICO
COM DESIGN BY CIA ATHLETICA

SHAFT

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



FITNESS AERÓBICO COM DESIGN BY CIAATHLETICA

Companhia
Athletica 
DESIGN BY CIA ATHLETICA

SIGNATURE BY OTT - Exclusivo por natureza.





PISCINA COBERTA DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M





SALÃO DE JOGOS





PISCINA ADULTO DE 20 M





LAZER EXCLUSIVO NO ROOFTOP
A MAIS DE 90 M DE ALTURA*

HIGH LIVING

Chega a São Paulo mais uma tendência da arquitetura internacional: High Living, a exclusividade do estilo de vida nas alturas.

São rooftops que agregam lounges, terraços, jardins, piscinas, solarium, áreas gourmets, espaços fitness e vistas privilegiadas. Elevando sofisticação, comodidade e design a um novo patamar, atendendo as exigências do lifestyle do futuro.

Esses ambientes panorâmicos de lazer e convivência criam um cenário único nos residenciais, priorizando as experiências acima de tudo. Durante o dia, as atividades físicas, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas, os eventos gourmet e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.



ROOFTOP COLLECTION

O conceito High Living já está presente nos empreendimentos mais arrojados, assinando um diferencial de qualidade de vida e valorização sem precedentes. Representa verdadeiros paraísos particulares no coração da vida urbana.

(*) RELATIVO AO NÍVEL DE ACESSO À TORRE PELA AV. ARMANDO FERRENTINI.



EXCLUSIVE SKY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EXCLUSIVE SKY





SKY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER



- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 01. ACESSO PEDESTRE (R. ALVINO LIMA) | 08. PLAYGROUND | 14. PET CARE |
| 02. PORTARIA | 09. PISCINA INFANTIL | 15. FITNESS |
| 03. SALÃO DE JOGOS | 10. DECK MOLHADO | 16. PISCINA COBERTA DE 25 M |
| 04. PRAÇA CENTRAL | 11. SOLÁRIO | 17. SPA / DESCANSO |
| 05. QUADRA RECREATIVA | 12. PISCINA ADULTO DE 20 M | 18. CHURRASQUEIRA |
| 06. LOUNGE EXTERNO | 13. LOUNGE BAR | 19. SALA DE MASSAGEM |
| 07. BRINQUEDOTECA | | |

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ACESSO AV. ARMANDO FERRENTINI



- | | | |
|--|-----------------|---------------------|
| 19. ACESSO DE VEÍCULOS | 21. PORTARIA | 23. RECEPÇÃO |
| 20. ACESSO PEDESTRE (AV. ARMANDO FERRENTINI) | 22. HALL SOCIAL | 24. SALÃO DE FESTAS |

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ROOFTOP

- | |
|-------------------|
| 25. SKY LOUNGE |
| 26. EXCLUSIVE SKY |





VOO TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO TERRAÇO



LIVING DO APTO. DE 120 M²

PLANTA TIPO DE 120 M²
3 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 120 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 04

PLANTA TIPO DO APTO. DE 120 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 04



LIVING DO APTO. DE 144 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 144 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02

PLANTA TIPO DE 144 M²
4 DORMS. (2 SUÍTES)



PLANTA TIPO DO APTO. DE 144 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02



LIVING DO APTO. DE 175 M²



PLANTA TIPO DE 175 M²
4 SUÍTES



FICHA TÉCNICA *

Endereço: **Av. Armando Ferrentini nº602**

Bairro: **Aclimação**

Incorporação e Construção: **EZTEC/IMOLEVE**

Art Design: **Carlos Ott**

Projeto Arquitetônico: **LE Arquitetos**

Projeto Paisagístico: **Benedito Abbud**

Projeto de Decoração: **Priscilla Zarzur**

Estilo: **Contemporânea**

Nº de Torres: **2**

Nº de Unidades por Andar:

TORRE 1 - 4 unidades por andar com hall privativo

TORRE 2 - 13 unidades por andar (exceto no 18º pav. - 10 unidades por andar)

Áreas Privativas:

TORRE 1

Garden: final 3 - 276 m² (144 m² coberto + 132 m² descoberto)

final 4 - 211 m² (120 m² coberto + 91 m² descoberto)

Tipo: final 1 - 175 m² / 176 m²

final 2 e 3 - 144 m²

final 4 - 120 m²

TORRE 2

Studios residenciais - 21 m² a 22 m²

Studios não residenciais - 26 m² a 27 m²

LOJAS

Loja 1 - 406 m²

Loja 2 - 415 m²

Loja 3 - 220 m²

Nº de Dormitórios:

TORRE 1

Final 1 - 4 Suítes - (26 unidades)

Final 2 e 3 - 4 Dormitórios (sendo 2 suítes) - (52 unidades)

Final 4 - 3 Suítes - (26 unidades)

TORRE 2

Studios (159 unidades residenciais + 72 unidades não residenciais)

Nº de Pavimentos:

TORRE 1

4 níveis de garagem, pavimento lazer, 26 pavimentos tipo e lazer no rooftop

TORRE 2

24 pavimentos

Nº de Vagas:

TORRE 1

Final 1 - 3 vagas

Final 2 e 3 -2 ou 3 vagas

Final 4 - 2 vagas

Nº de Elevadores:

TORRE 1 - 4 sociais + 1 serviço

TORRE 2 - 4 elevadores, sendo 1 de emergência

Área do Terreno: **3.266,50 m²**

Nº Total de Unidades: **338**

TORRE 1: 104 residenciais

TORRE 2: 159 studios residenciais

72 studios não residenciais

LOJAS: 3

(*) PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

