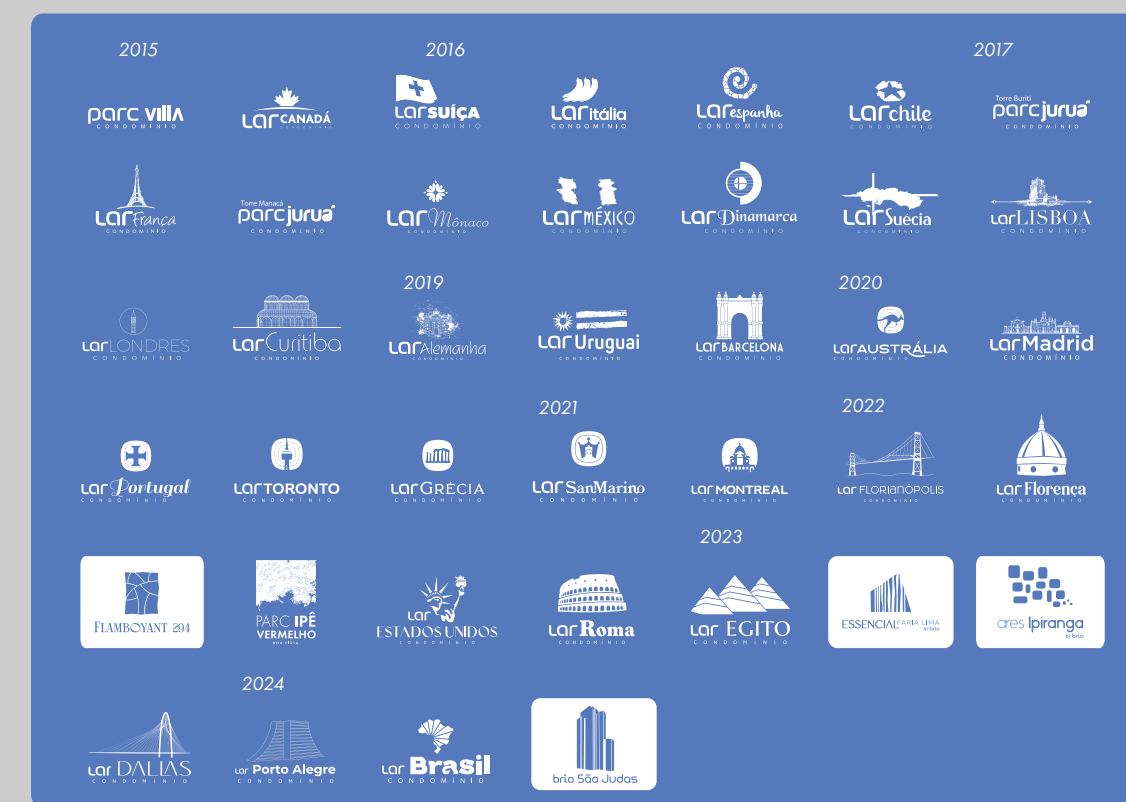


brio São Judas

Nossa história

+ de 8500
sonhos realizados

5 cidades



Ampliando nossa atuação para a capital paulista, a brio traz consigo sua experiência e excelência já reconhecidas.

Nosso objetivo é levar nossas características e diferenciais exclusivos para as melhores localizações de São Paulo.

O Flamboyant 294 (na região da Saúde), o Essencial Faria Lima (em Pinheiros) e o Ares Ipiranga (no Alto do Ipiranga) são alguns dos empreendimentos que já fazem parte de nosso portfólio na capital!

Agora é o momento do **brio São Judas!**

Encontrar o equilíbrio é essencial para a nossa felicidade!

No coração do bairro São Judas, um novo marco celebra a harmonia entre a agitação da cidade e a tranquilidade do lar. A poucos passos da estação de metrô, tenha acesso fácil às principais linhas que conectam os polos econômicos e culturais da cidade. Comércio, hospitais, escolas, academias e uma variedade de serviços estão ao seu alcance, proporcionando praticidade e comodidade no dia a dia.

Desfrute de momentos de lazer e relaxamento em áreas comuns projetadas para o seu bem-estar. Seja bem-vindo ao seu novo lar, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vida em harmonia.

Descubra o bairro São Judas e encontre o equilíbrio que você merece!



Ficha técnica

Nome do Empreendimento: brio São Judas

Endereço: Rua Professor Aprígio Gonzaga, 266 - São Judas, São Paulo – SP

Área do terreno: 1.029,40m²

Área construída: 6.779,00m²

Tipo de Empreendimento: Condomínio Residencial

Nº de unidades: 155 apartamentos

Nº de pavimentos: Subsolo + Térreo + 19 pavimentos

Nº de torres: 01 torre

Área das Unidades Apartamentos:

31,37 m² a 31,97m² - 2 dormitórios – Térreo ao 19º pavimento

32,07 m² a 32,46 m² - 2 dormitórios – Térreo ao 19º pavimento

35,30 m² a 35,75 m² - 2 dormitórios + varanda – Térreo ao 19º pavimento

36,42 m² e 36,68 m² - 2 dormitórios + varanda – Térreo ao 14º pavimento

46,33 m² a 46,95 m² - 2 dormitórios + quintal privativo – Subsolo

48,32 m² - 2 dormitórios + quintal privativo – Subsolo

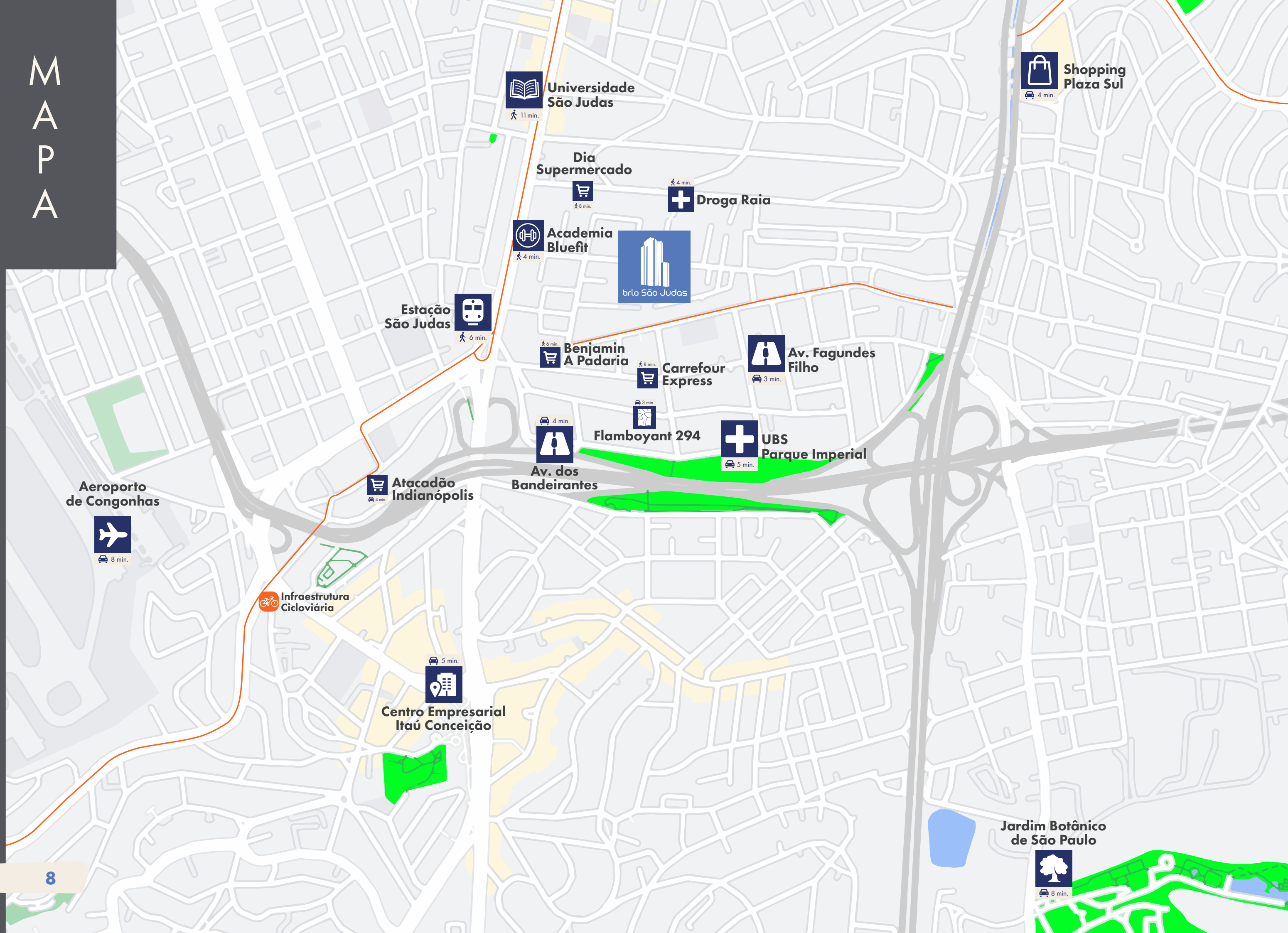
49,95 m² - 2 dormitórios + quintal privativo – Subsolo

50,64 m² - 2 dormitórios + quintal privativo – 1º pavimento

62,98 m² - 2 dormitórios + quintal privativo – 15º pavimento

75,79 m² - 2 dormitórios + quintal privativo – 15º pavimento





Esteja em todos os lugares que você precisa!

- São Judas • Santo Amaro • Vila Olímpia → 48 min
- São Judas • Faria Lima → 42 min
- São Judas • Trianom - Masp → 22 min
- São Judas • Brigadeiro → 20 min
- São Judas • Pinheiros → 44 min
- São Judas • Sé → 18 min
- São Judas • Tucuruvi → 38 min



A Região

O bairro São Judas é um dos mais tradicionais da cidade, localizado na zona sul da capital paulista.

Ideal para viver com praticidade e qualidade de vida, o brio São Judas se encontra a poucos passos de comércios, hospitais, escolas e parques, além de estar a 450m da estação São Judas (linha azul).

Por meio dela você tem fácil acesso aos principais pontos da cidade, ao mesmo tempo em que se encontra ao lado da Avenida Jabaquara e das rodovias Imigrantes e Bandeirantes. Um pulinho para o litoral!

Viva em uma localização estratégica, no coração do metrô paulistano, mas reservada dos grandes centros. O equilíbrio perfeito entre o agito e a tranquilidade.





TÉRREO ↑

SUBSOLO ↓

Implantação Térreo e Subsolo

1. Portaria
2. Delivery
3. Hall de Acesso
4. Bicicletário
5. Piscina
6. Play Kids
7. Pet Place
8. Mini Mercado



Implantação 10º pavimento

1. Solarium
2. Gourmet
3. Living Rooftop
4. Projeção ao Ar Livre



>> Portaria



>> Bicletário





>> Gourmet



>> Projeção ao Ar Livre



Plantas

1. Cozinha
2. Sala de Estar
3. Lavanderia
4. Dormitório Solteiro
5. Dormitório Casal
6. Banheiro
7. Sacada



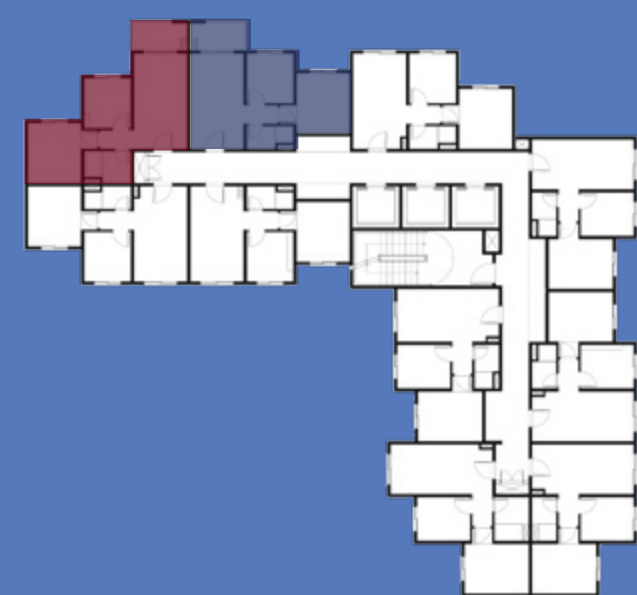
Pavimento Tipo

Final 03 = 32,68 + 3,72 = 36,40m²



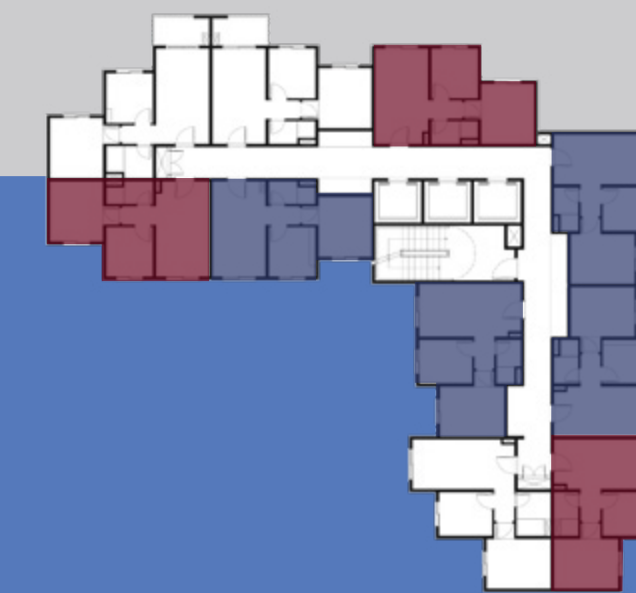
Pavimento Tipo

Final 04 = 31,56 + 3,72 = 35,28m²



Pavimento Tipo

Final 02 e 08 = 31,37m²
Final 05 = 31,73m²



Pavimento Tipo

Final 01 e 07 = 31,49m²
Final 06 = 32,15m²
Final 10 = 32,23m²



Plantas

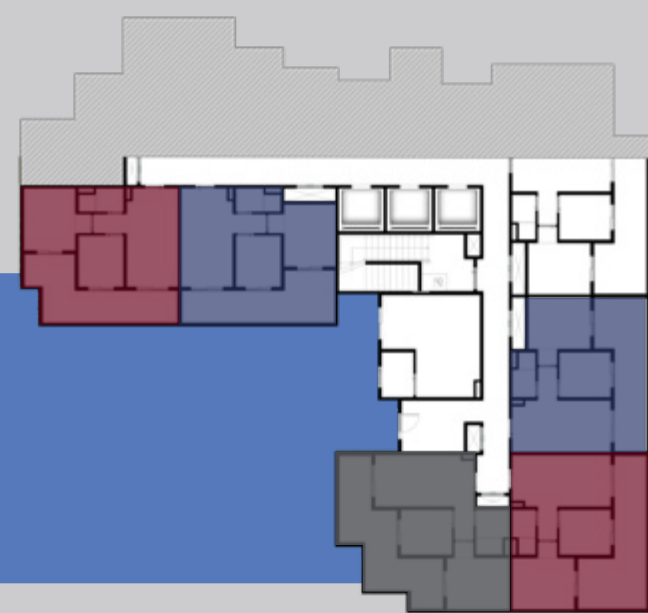


Pavimento Subsolo

Final 02 = 31,37 + 15,56 = 46,93m²

Final 08 = 31,37 + 17,00 = 48,37m²

1. Cozinha
2. Sala de Estar
3. Lavanderia
4. Dormitório Solteiro
5. Dormitório Casal
6. Banheiro
7. Quintal Privativo



Pavimento Subsolo

Final 01 = 31,49 + 15,86 = 46,35m²

Final 07 = 31,49 + 14,82 = 46,31m²

Pavimento Subsolo

Final 09 = 32,59 + 18,85 = 51,44m²



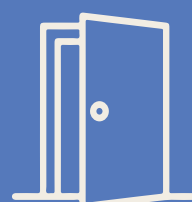
Diferenciais *empreendimento*



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática



Preparação para ar-condicionado "split" para dormitório casal infraestrutura seca e dreno



Portas e guarnições com madeira certificada



Lixeira para coleta seletiva



Sistema dual flush nas bacias sanitárias



Sensores de presença nas áreas comuns de circulação



Arejadores nas torneiras dos apartamentos e áreas comuns



Equipamentos elétricos das áreas comuns certificados pelo selo Procel

Relacionamento com o cliente

A área de Relacionamento com o cliente atua em conjunto com as áreas Comercial, Administrativa, Financeira e Engenharia, buscando alternativas e soluções para as necessidades de cada cliente.

Buscamos uma cultura de excelência em atendimento para estarmos cada vez mais próximos, fortalecendo nosso relacionamento e valorizando suas opiniões e sugestões para que possamos ser cada vez mais eficientes e participativos.



Conheça as principais dúvidas e informações acessando o QRcode

brio
incorporadora

Equipe de
Relacionamento
com o cliente

sac@brioincorporadora.com.br

11 3003-4536



Nossos certificados



O Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal com objetivo de organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a qualidade do habitat e modernização produtiva, com a finalidade de melhorar a qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso de recursos públicos



A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos cliente a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com o intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos



É uma consultoria Global que apoia organizações a obter melhores resultados por meio de uma cultura de confiança, alto desempenho e inovação. A brio conquistou em 2019 pela primeira vez



brio
incorporadora

www.briosaojudas.com.br