



maxi

santa bárbara

Prezado Cliente,

É com grande satisfação, que a HM Engenharia lhe dá as boas-vindas e o parabeniza pela aquisição de seu imóvel no “HM MAXI SANTA BÁRBARA”.
SEJA BEM-VINDO!

VOCÊ É NOSSO CLIENTE ESPECIAL

A partir de agora, colocamos à sua disposição o Relacionamento com Cliente da HM Engenharia – através dos telefones: 4000 1430 (Campinas, São Paulo e Regiões Metropolitanas) / 0800 7296700 (demais localidades).

Através destes canais de comunicação, você terá acesso a uma equipe treinada e pronta para prestar-lhe informações de seu imóvel, seu empreendimento ou simplesmente esclarecer alguma dúvida.

Visite também nosso site: www.maishm.com.br, onde você poderá ter informações sobre outras realizações da empresa.

Estaremos sempre prontos para atendê-lo!

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFRA ESTRUTURA

1.1 Serviços Técnicos

Será feita sondagem do subsolo de modo a propiciar um projeto específico de fundação.

1.2 Terraplenagem

Todo o sistema de terraplenagem foi projetado visando à adequação das condições topográficas locais favorecendo o acesso e implantação dos edifícios.

1.3 Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto e pareceres específicos.

2. SUPRA ESTRUTURA

As lajes de forro, piso e escadas serão em concreto armado.

3. PAREDES

As paredes serão executadas com blocos de concreto, conforme projeto específico.

As paredes que possuem função estrutural não poderão sofrer alterações, tais como aberturas de novos vãos, rasgos para passagem de tubulação e/ou alteração de pontos hidráulicos e elétricos.

4. ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

4.1 Revestimentos

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA	Laje osso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico em 01 fiada sobre a pia e sobre o tanque. As demais paredes receberão pintura acrílica sobre regularização em argamassa.	Pintura acrílica sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO	Laje osso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
BANHEIRO	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto nas paredes do box. As demais paredes receberão pintura acrílica sobre regularização em argamassa.	Forro de gesso e pintura acrílica.

BANHEIRO (UNIDADE P.C.D.)	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura acrílica.
VARANDA	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Textura rolada	Forro de gesso com regularização em gesso e pintura PVA.
ESCADAS	Concreto aparente moldado in loco	Textura rolada	Textura rolada
HALL DE CIRCULAÇÃO	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Pintura PVA sobre regularização em gesso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso.

Alguns ambientes receberão forro e/ou sanca e/ou moldura em gesso, conforme projeto específico.

4.2 Esquadrias

a) Madeira

As portas serão entregues em chapa de fibra de madeira com miolo tipo colmeia e/ou sarrafeado, de acordo com a necessidade de cada ambiente. Batentes em madeira com pintura esmalte.

b) Esquadrias metálicas

As esquadrias metálicas serão entregues com pintura eletrostática na cor preta e medidas conforme projeto específico.

4.3 Ferragens

Todas as ferragens serão de latão cromado.

4.4 Vidros

Os vidros serão do tipo liso e incolor em todos os ambientes, com exceção dos banheiros e áreas de serviço, que serão do tipo mini-boreal.

4.5 Equipamentos e Aparelhos Sanitários

Cozinha: Será entregue pia em granito cinza andorinha com cuba de aço inox. Os metais serão cromados.

Área de Serviço: Será entregue tanque de louça com coluna. Os metais serão cromados.

Banheiros: Será entregue pia granito cinza andorinha com lavatório em louça branca oval. A bacia sanitária será sifonada com caixa acoplada em louça branca. Os metais serão cromados.

Banheiros P.C.D.: Será entregue lavatório em louça branca suspenso. A bacia sanitária será sifonada com caixa acoplada em louça branca e assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais. Banco articulado para chuveiro. Barra de apoio em aço galvanizado ou alumínio. Os metais serão cromados.

Sacada: Será entregue pia em granito cinza andorinha com cuba de aço inox. Os metais serão cromados.

5 EXTERIORES, FACHADA E MUROS

As fachadas terão acabamento em tinta impermeável, texturizada.

Os muros do condomínio serão em alvenaria de blocos de concreto ou placas pré-moldadas de concreto. Gradil no acesso da Portaria e nos locais indicados em projeto.

6 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

6.1 Cobertura

Estrutura metálica ou de madeira, com telhas em fibrocimento ou metálicas na torre (exceto lixeira).

6.2 Telefonia / Interfonia / Antena

As redes de telefonia e interfonia serão subterrâneas, sendo que em cada apartamento será instalado um aparelho de interfone, que estará interligado a central localizada na portaria e um ponto para telefonia na sala.

Será entregue um ponto de antena (tubulação seca e placa cega) na sala e nos dormitórios das unidades tipos.

6.3 Impermeabilização

Serão executadas e fiscalizadas pela construtora, em todos os lugares que se fizerem necessários conforme projeto técnico.

6.4 Gás

Serão posicionadas nos shafts da área comum do empreendimento as entradas da tubulação de gás, conforme projeto específico e número de unidades habitacionais. A tubulação de encaminhamento do gás até as unidades será interna ao shaft.

Serão executados próximos ao fogão na cozinha e ao aquecedor de passagem na área de serviço das unidades.

6.5 Ar-Condicionado

Será previsto 01 (um) ponto de ar-condicionado com capacidade até 9.000 Btus nos dormitórios 1 e 2 das unidades PCD da torre E (garden e tipo), nas suítes e dormitórios 2 das unidades das torres B,C,E (garden e tipo), nos dormitórios 1 e 3 das torres A,D (garden e tipo) e nas salas das unidades tipo e PCD de todas as torres, que serão fornecidos com dreno e tubulação seca para passagem de elétrica.

O fornecimento e instalação dos equipamentos (condensadoras e evaporadoras), rede frigorígena, instalações elétricas e sistema de fixação da condensadora ficarão a cargo do proprietário.

6.6 Churrasqueira

Será entregue churrasqueira ecológica nas unidades tipo e unidades PCD.

6.7 Garden

As unidades garden dos térreos das torres serão fechadas com tela fortinet.

6.8 Elevador

Serão instalados elevadores das marcas Atlas Schindler/ Thyssen, Otis ou Villarta respeitando as normas técnicas.

6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, em conformidade com as Normas Técnicas e/ou outras normas equivalentes em vigência.

7 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas específicas, o sistema hidráulico utilizará tubos e conexões em PVC soldáveis e PEX monocamadas para a distribuição de água fria, PVC rígido branco para o esgoto e série reforçada para águas pluviais. O sistema de água contará com hidrômetros para medições individualizadas.

A solicitação de ligação de água e esgoto e o pagamento da taxa para ligação dos mesmos serão de responsabilidade do proprietário da unidade.

8 COMPLEMENTAÇÃO

Limpeza: Será removido todo o entulho do terreno e retirados do canteiro de obras e das unidades os restos de materiais porventura existentes.

Placa de identificação: A obra será entregue com placas de identificação dos apartamentos, blocos, equipamentos e nome do condomínio.

Paisagismo: Será entregue conforme projeto paisagístico. As mudas serão entregues em fase de desenvolvimento.

9 DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra fora das datas previamente definidas, a não ser em casos excepcionais, com autorização por escrito da Construtora e com hora marcada.

Em função da diversidade das marcas existentes no mercado, fica reservado o direito à Incorporadora de alterar as especificações estabelecidas desde que mantida a qualidade do(s) produto(s) e/ou serviço(s).

Não serão admitidas alterações nas unidades durante o período de obra, exceto pela construtora com aviso prévio.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:

Todas as peças de decoração da unidade, tais como:

Armários embutidos;

Box no(s) banheiro(s);

Divisórias entre a cozinha e área de serviço;

Espelhos;

Equipamentos de cozinha (eletrodomésticos);

Equipamentos de banheiro (chuveiro e duchas);

Forros, molduras e acabamentos em gesso, exceto nos locais definidos em projeto específico;

Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;
Móveis de espécie alguma;
Cobertura de garagem;
Paredes com cores especiais;

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

ANEXO I – CROQUI CLIENTE

MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS

PORTARIA

Ambiente coberto e fechado, com espaço reservado para delivery. Entregue equipado e decorado.

ESPAÇO PARA FUNCIONÁRIOS

Ambiente coberto e fechado, com área de serviço, DML, copa e vestiário. Entregue equipado e decorado.

GOURMET 01

Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

GOURMET 02

Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

REDÁRIO

Espaço descoberto. Entregue equipado.

QUIOSQUE CHURRASCO

Ambiente coberto e semifechado com sanitário. Entregue equipado e decorado.

SALÃO DE FESTAS

Ambiente coberto e fechado, com sanitário e copa. Entregue equipado e decorado.

LOUNGE

Ambiente coberto e semifechado. Entregue equipado e decorado.

ESPAÇO PIPOCA

Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

COWORKING

Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

ESPAÇO GAMES

Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

ACADEMIA

Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

BRINQUEDOTECA

Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

BICICLETÁRIO

Espaço descoberto. Entregue equipado.

PISCINAS ADULTO, INFANTIL E PRAINHA

Espaço descoberto. Piscina adulto com 15,00x14,20m, piscina infantil com 6,00x5,50m e prainha com 6,00x2,50m. Entregue equipado.

PLAYGROUND

Espaço descoberto. Entregue equipado.

PET PLACE

Espaço descoberto. Entregue equipado.

HORTA

Espaço descoberto. Entregue equipado.

ESPAÇO RELAX

Espaço descoberto. Entregue equipado.

ESPAÇO LUAU

Espaço descoberto. Entregue equipado.

PIQUENIQUE

Espaço descoberto. Entregue equipado.

QUADRA DE CONCRETO

Espaço descoberto. Entregue equipado.

(Esta folha é parte integrante do Memorial do Cliente do “**HM MAXI SANTA BÁRBARA**”, composto por **9 folhas**.)