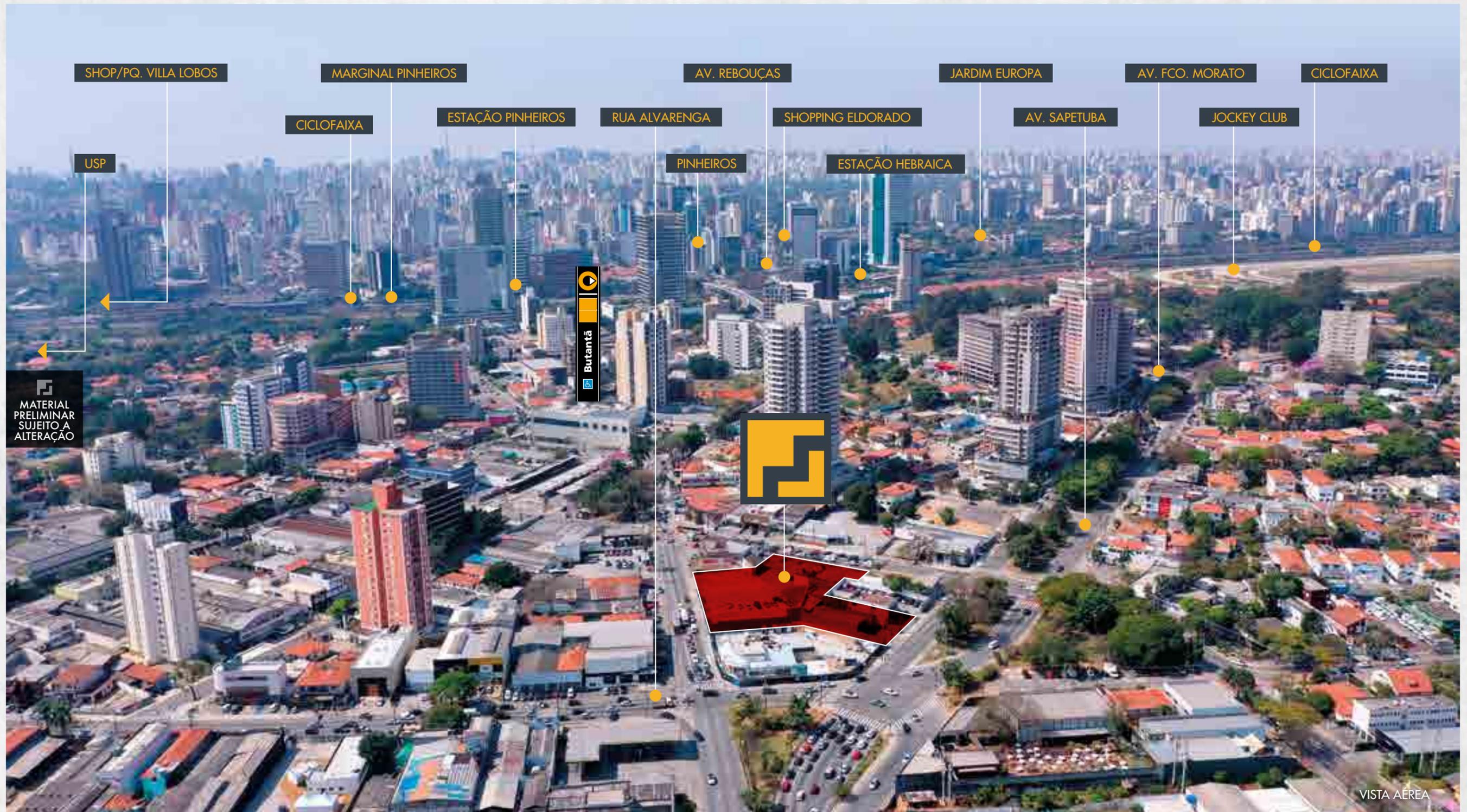


BREVE LANÇAMENTO



GRAND
METROPOLITAN

BUTANTĂ



SP Diversões.....2 min.
 Casa do Sírio.....2 min.
 Dá Pá Virada Galeria.....2 min.
 Museu da cidade de São Paulo.....2 min.
 USP.....2 min.

Hospital Next.....5 min.
 McDonald`s.....5 min.
 UNICID.....5 min.
 Zoo Foz.....6 min.
 FMU Morumbi.....6 min.

Instituto Butantã.....6 min.
 Shopping Eldorado.....6 min.
 Santa Maggiore.....7 min.
 Velódromo USP.....7 min.
 Praça Victor Civita.....8 min.

A Quinta do Marquês.....8 min.
 Jockey Clube de SP.....8 min.
 Shopping Iguatemi.....9 min.
 Clube Pinheiros.....9 min.
 Clube Hebraica.....10 min.

Empório Santa Maria.....12 min.
 Parque Villa Lobos.....12 min.
 Hospital Jardins.....13 min.
 COBASI.....15 min.
 MIS - Museu da Imagem e do Som....16 min.

*Distâncias percorridas de carro.

3SUÍTES | 120M²

2 OU 3 DORMS (1 SUÍTE)
APTOS 73 A 90 M²

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO

STUDIOS



FICHA TÉCNICA RESIDENCIAL

Realização e construção: Diálogo Engenharia



Projeto de arquitetura: LE Arquitetos



Projeto de paisagismo: Martha Gavião



Projeto de decoração e interiores: Barbara e Purchio



Números de torres: 1

Número de andares: 27 Andares

Número de unidades residenciais por andar: 6 unidades (4° ao 17° andar)
8 unidades (18° ao 29° andar)
4 unidades Penthouse (30° andar)

Número total de unidades residenciais: 184 unidades

Número de dormitórios residenciais/suítes: 3 suítes/3 dormitórios (sendo 1 suíte) /2 dormitórios (sendo 1 suíte)

Área privativa das unidades: 52 unidades de 120m² - 3 suítes
24 unidades de 90m² - 3 dormitórios (1 suíte)
2 unidades de 77m² - 2 dormitórios (1 suíte) - 4° Pavimento com terraço descoberto - Finais 3 e 4
2 unidades de 74m² - 2 dormitórios (1 suíte)
100 unidades de 73m² - 2 dormitórios (1 suíte)
2 unidades de 161m² - Penthouse - 3 suítes
2 unidades de 122m² - Penthouse - 3 dormitórios (1 suíte)

Diálogo Mall: 4 lojas de serviço para facilitar o seu dia a dia:
Loja 1 - 656m² • Loja 2 - 675m²
Loja 3 - 26m² • Loja 4 - 139m²

Área do terreno: 3.889 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

VOCÊ NO PONTO MAIS NOBRE DO BUTANTÃ


MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

VISTA AÉREA NOTURNA





- Residencial
- Studio
- Salas Comerciais
- Diálogo Mall

- 1 Acesso de veículos - Residencial
- 2 Acesso - pedestre Residencial
- 3 Acesso social para pedestre - Residencial
- 4 Acesso serviço para pedestre - Residencial
- 5 Portaria com caixilhos, vidro e porta blindada
- 6 Hall social - Residencial
- 7 Elevador Residencial
- 8 Elevador Residencial Studios
- 9 Elevador Salas Comerciais
- 10 Elevador transfer - uso Residencial
- 11 Espaço Delivery
- 12 Acesso pedestre - Residencial Studios
- 13 Hall com pé direito duplo - Salas Comerciais
- 14 Acesso pedestre - Salas Comerciais
- 15 Hall c/ pé direito duplo - Salas Comerciais
- 16 Acesso - loja 1
- 17 Loja 1
- 18 Acesso - loja 2
- 19 Loja 2
- 20 Acesso - loja 3
- 21 Loja 3
- 22 Acesso - loja 4
- 23 Loja 4
- 24 Pet Place
- 25 Bicicletário - 1º subsolo
- 26 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas - 1º subsolo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

- Residencial
- Studio
- Salas Comerciais

RESIDENCIAL

- 1 Elevador transfer com acesso ao térreo
- 2 Hall Social
- 3 Salão de Festas com Espaço Gourmet - com 175m²
- 4 Apoio - Festas
- 5 Salão de Jogos
- 6 Brinquedoteca
- 7 Playground
- 8 Fitness - com 100m²
- 9 Sauna
- 10 Ducha de Sauna
- 11 Churrasqueira
- 12 Quadra Recreativa
- 13 Piscina Adulto
- 14 Deck Molhado
- 15 Solarium
- 16 Ducha da Piscina
- 17 Piscina Infantil

STUDIO

- 1 Elevador Studios Residencial
- 2 Coworking Residencial
- 3 Lavanderia Coletiva Residencial
- 4 Fitness Residencial
- 5 Espaço Gourmet Residencial
- 6 Churrasqueira com Forno de Pizza Residencial
- 7 Piscina Adulto Residencial
- 8 Solarium Residencial
- 9 Ducha da Piscina Residencial

SALAS COMERCIAIS

- 10 Elevador Salas Comerciais
- 11 Salas Comerciais (3^o Pavimento)



Projeto de decoração e interiores



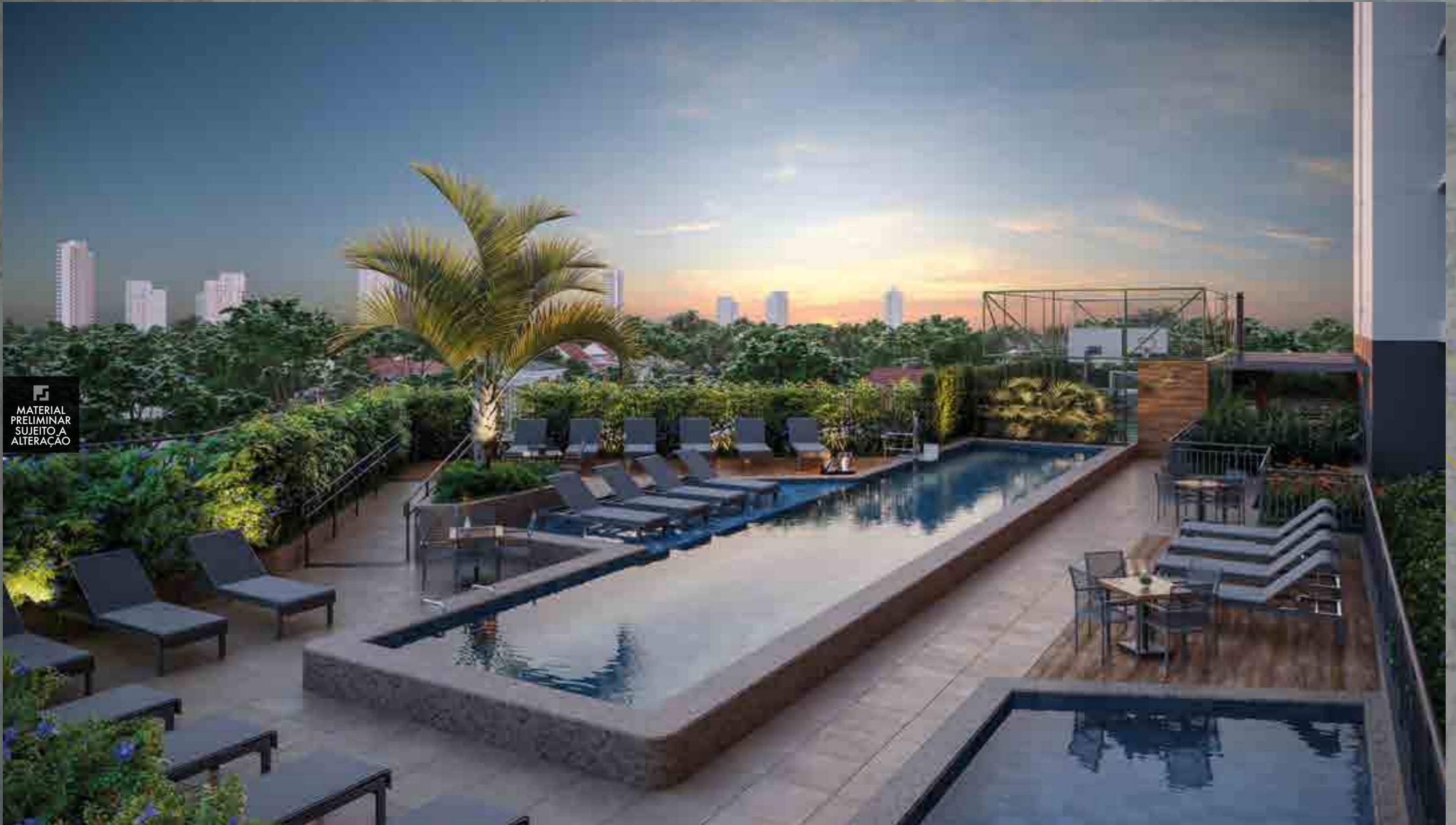
Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



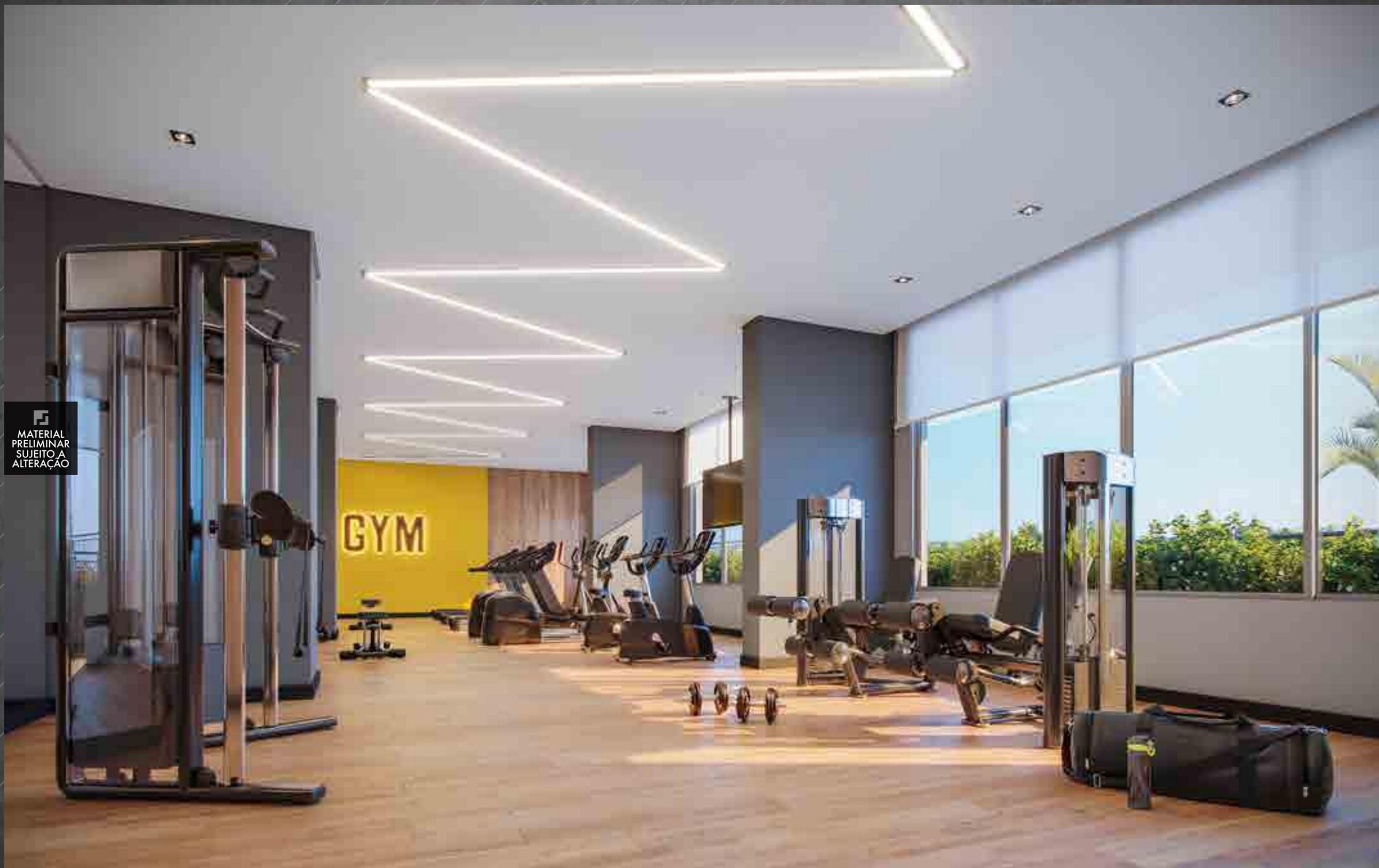
RESIDENCIAL



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



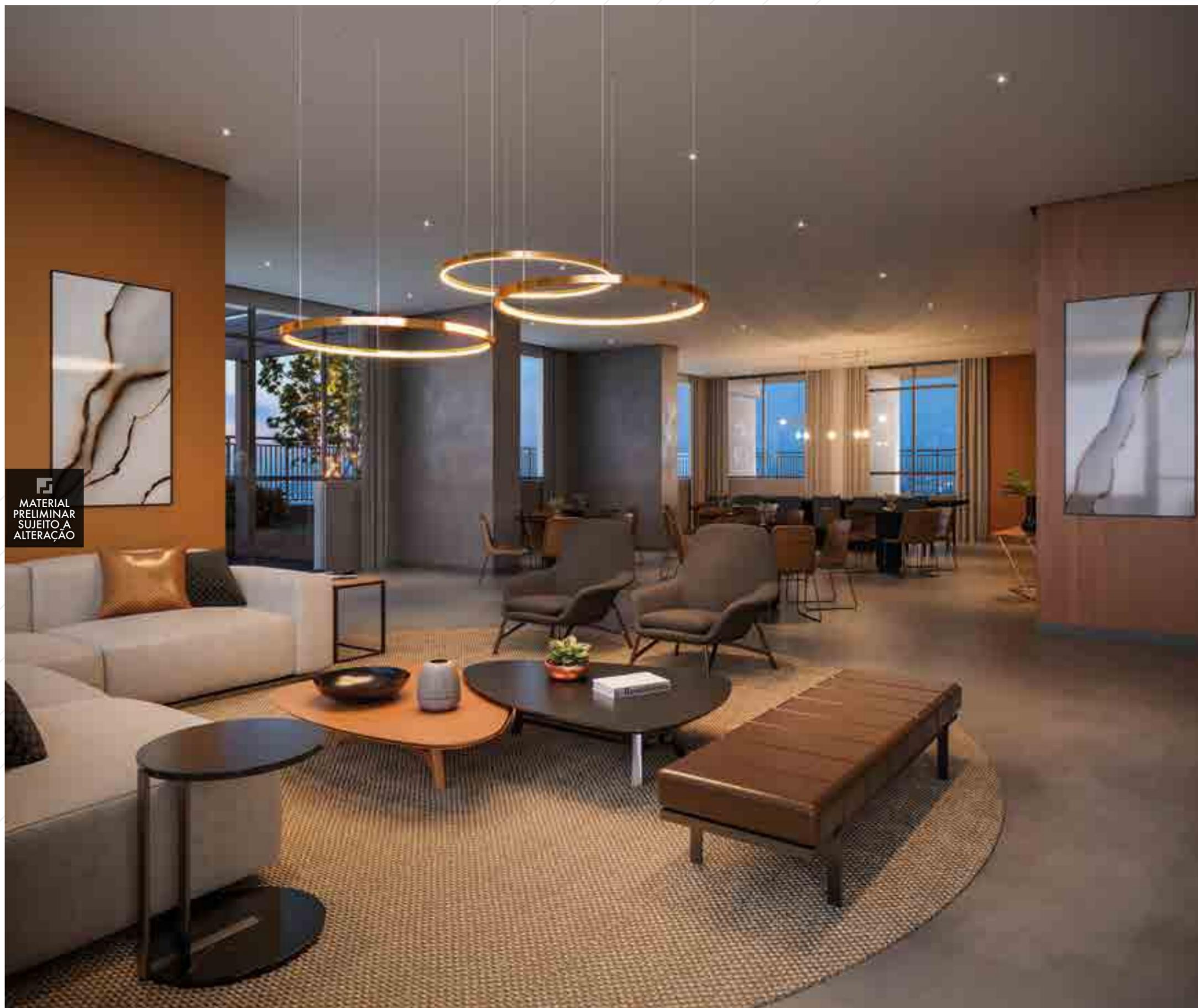

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

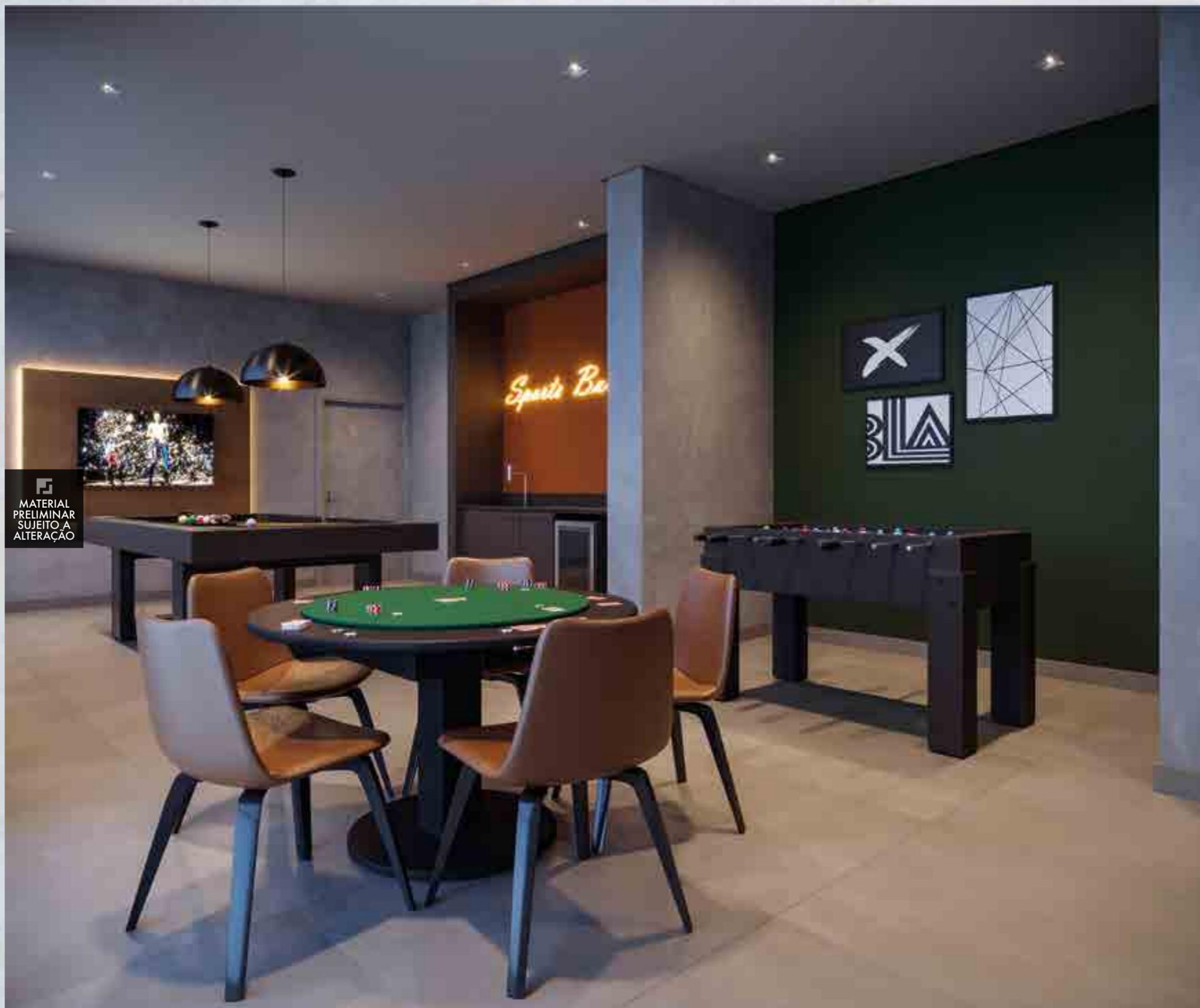


MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

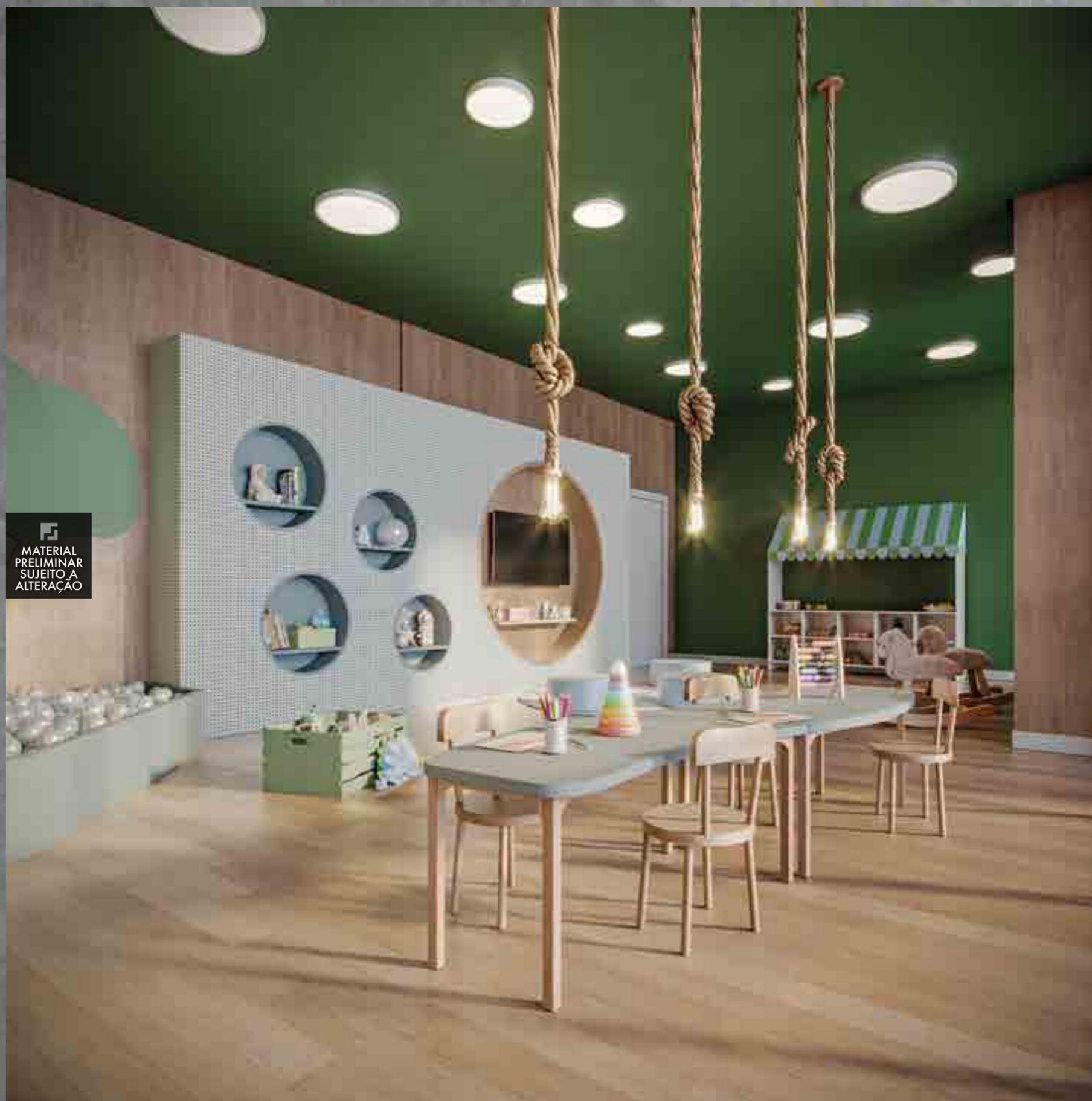



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

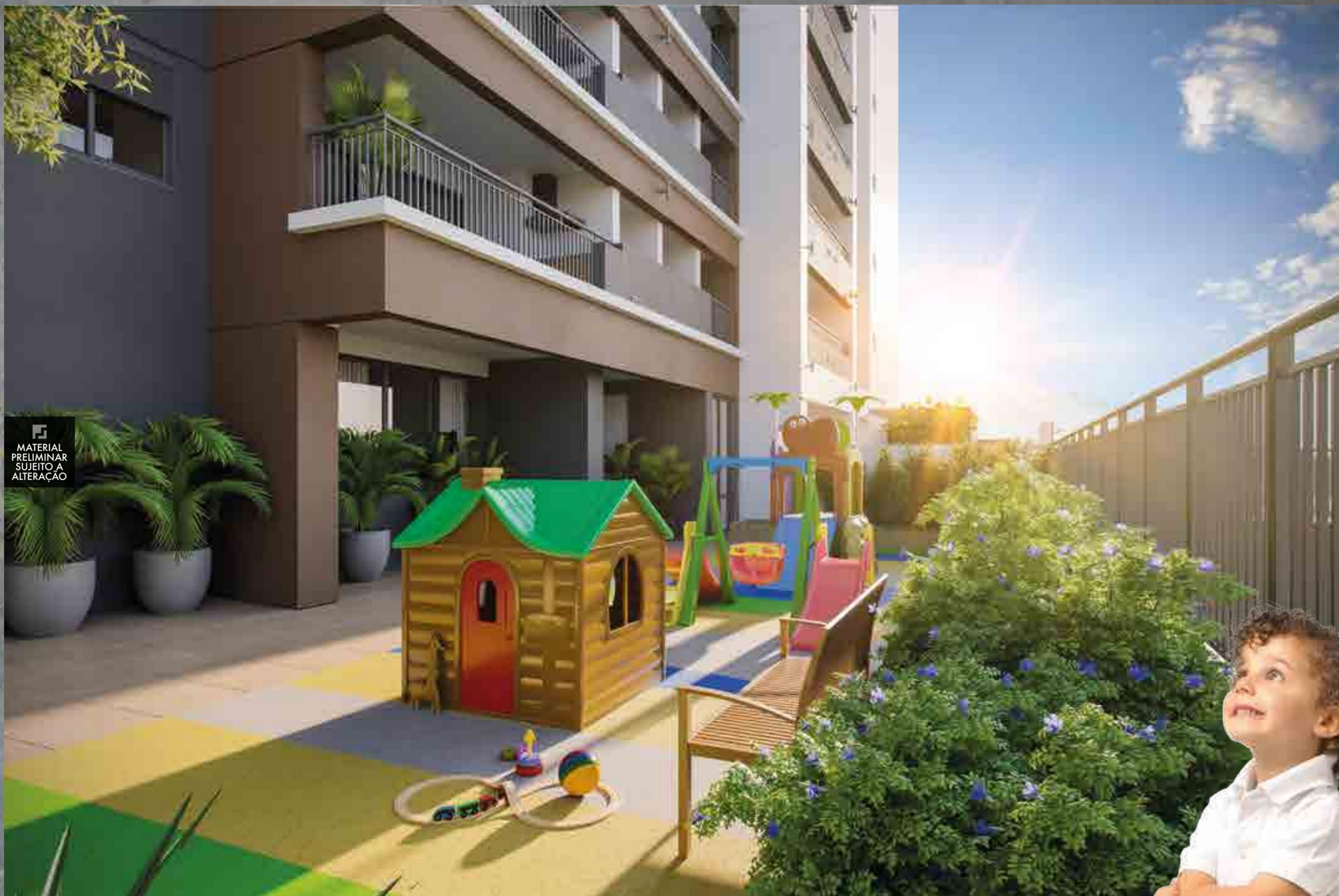




MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

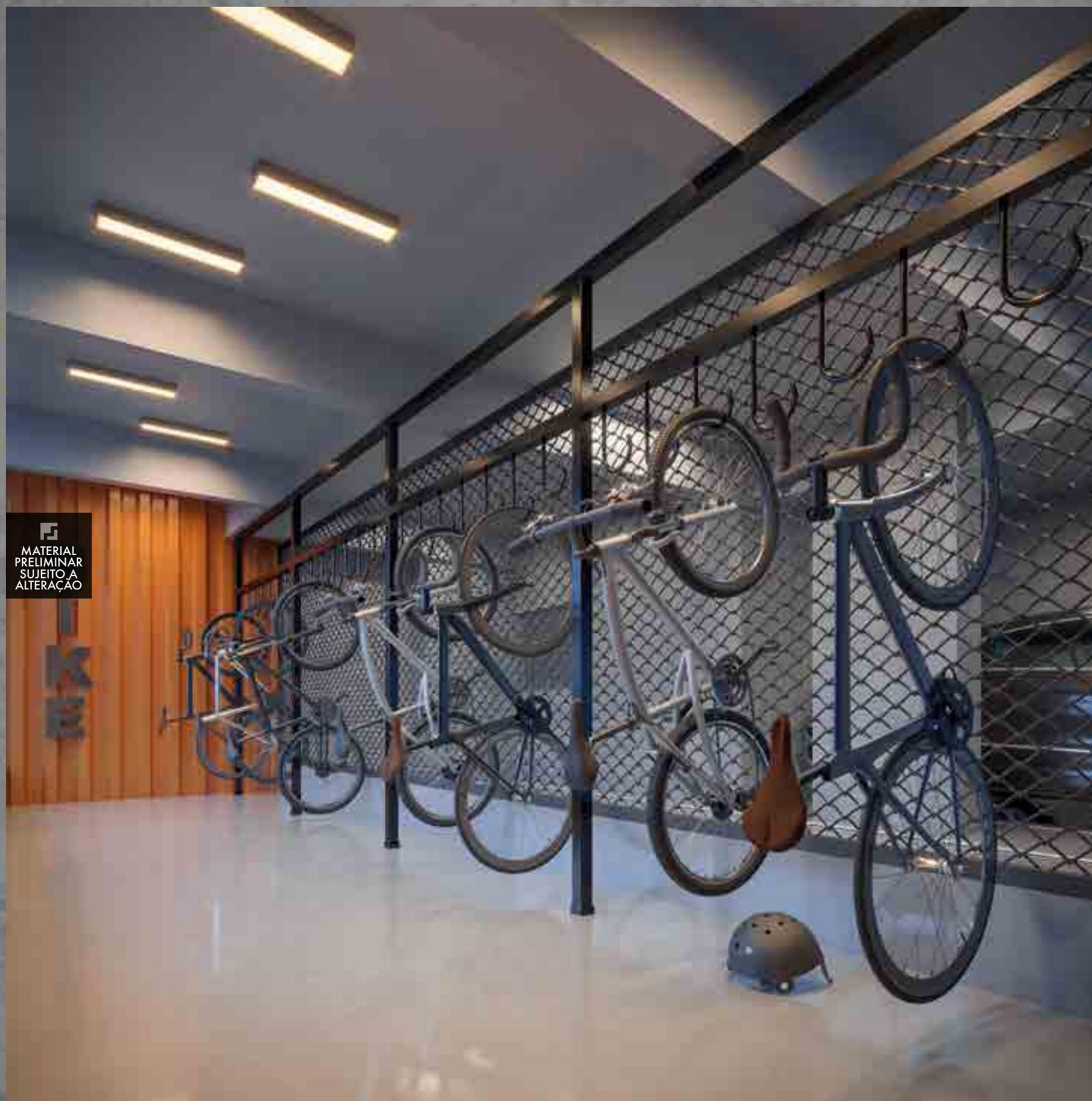


 MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO





MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PLANTAS







MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO





 MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Fechadura digital na entrada social

Todas as bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Ponto de água para filtro de geladeira

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente e ponto de água para filtro

Infraestrutura para ar-condicionado** e 1 tomada com porta USB na suíte e no dorm 1

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*

Persiana de enrolar **

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão






MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

DIÁLOGO
PERSONAL
SERVIÇO EXCLUSIVO DE PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS PARA O SEU APARTAMENTO





Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza (1° Subsolo)



Lâmpadas de LED no hall de entrada, hall social das unidades, térreo interno e garagem



Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao fitness



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer (interno)



Infraestrutura para ar-condicionado entregue no Fitness e Salão de Festas com Espaço Gourmet



Gerador para atender todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagem



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Bicicletário com 1 tomada para bike elétrica (1° Subsolo)



1 Ponto de tomada USB nas suítes e dormitórios



Infraestrutura para aquecedor de passagem de gás*



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Persiana de enrolar nas janelas das suítes e dormitórios***



Fechadura digital na entrada social



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitórios**

ÁREA COMUM

ÁREA PRIVATIVA



GRAND
METROPOLITAN

BUTANTÃ

STUDIOS
Uso exclusivo dos
Studios Residenciais

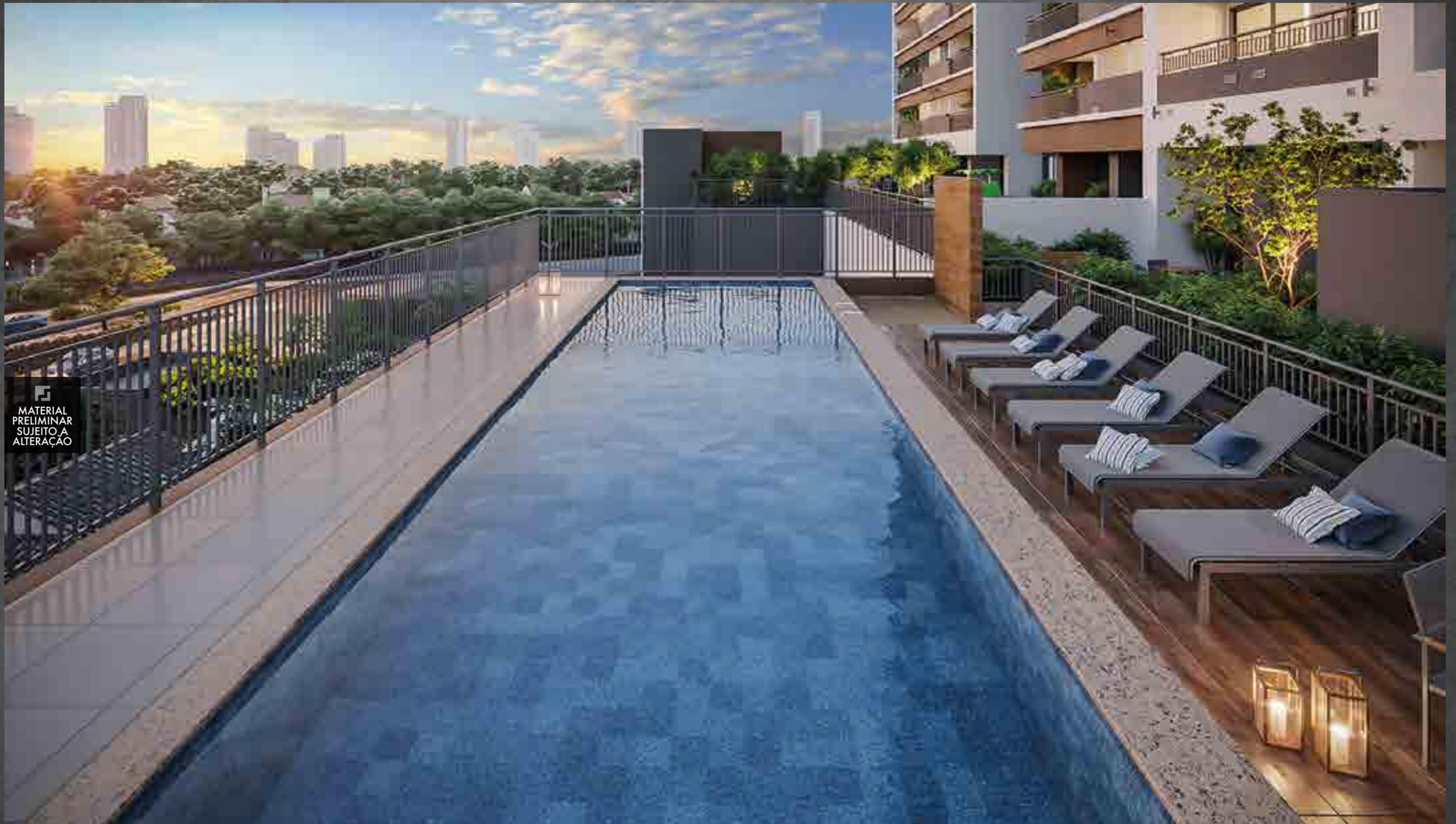
Realização e construção:	Diálogo Engenharia	
Projeto de arquitetura:	LE Arquitetos	
Projeto de paisagismo:	Martha Gavião	
Projeto de decoração e interiores:	Barbara e Purchio	
Número de andares:	Total de 5 Andares Studios Residenciais (12º ao 16º Pavimento)	
Número de unidades residenciais por andar:	10 unidades - 12º andar 12 unidades - 13º ao 16º andar	
Número total de unidades residenciais:	58 unidades - Residencial	
Número de dormitórios:	Studios	
Área privativa das unidades:	9 unidades de 25m ² 9 unidades de 26m ² 20 unidades de 27m ² 10 unidades de 28m ² 9 unidades de 30m ² 1 unidade de 31m ²	



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



 MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO




MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



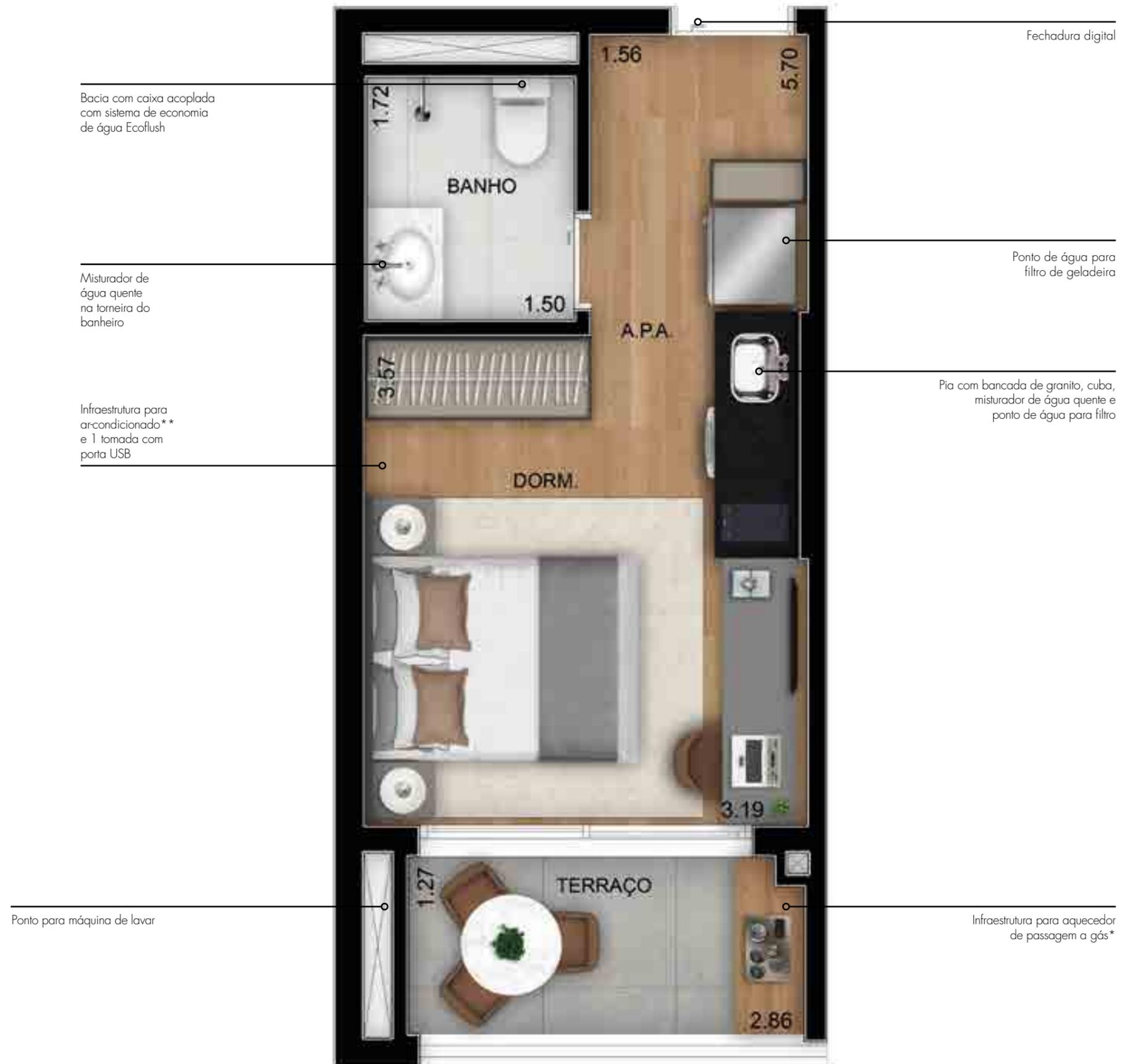
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO




MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PLANTAS



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Aproveitamento de águas pluviais (1º Subsolo)



Lâmpadas de LED no hall de entrada, hall social das unidades, térreo e lazer interno



Biometria na entrada social de pedestre e fitness



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer (interno)



Infraestrutura para ar-condicionado entregue no Fitness e Salão de Festas com Espaço Gourmet



Gerador para atender todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Lavanderia coletiva



1 Ponto de tomada USB próximo a cama



Infraestrutura para aquecedor de passagem de gás*



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente no banheiro social e APA



Infraestrutura pronta para sistema com 1 ponto de ar-condicionado**



Fechadura digital na entrada social



Ponto para máquina de lavar

ÁREA COMUM

ÁREA PRIVATIVA



SALAS
COMERCIAIS



Realização e construção: Diálogo Engenharia



Projeto de arquitetura: LE Arquitetos



Projeto de paisagismo: Martha Gavião



Projeto de decoração e interiores: Barbara e Purchio



Número de andares: Total de 9 Andares de Salas Comerciais (3° ao 11° Pavimento)

Número de unidades residenciais por andar: 1 unidade - 3° andar
6 unidades - 4° ao 11° andar

Número total de unidades residenciais: 49 unidades - Salas Comerciais

Área privativa das unidades: 8 unidades de 28m²
8 unidades de 29m²
8 unidades de 51m²
8 unidades de 55m²
16 unidades de 56m²
1 unidade de 84m²



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



SALAS PLANTAS
COMERCIAIS





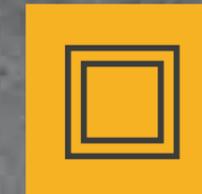
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Previsão para fechadura elétrica (porteiro eletrônico)



Lâmpada de Led na recepção, hall das salas comerciais e térreo interno



Previsão para piso elevado (instalação do piso a cargo do cliente)



Wi-fi nas áreas comuns-recepção



1 ponto de dreno e 1 ponto elétrico*



Gerador para atender todos os elevadores, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns

DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS

MAIS DE
189
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO

CONTABILIZANDO
13.700
APARTAMENTOS
ENTREGUES

TOTALIZANDO
1.827.332
DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA

ENTREGARÁ
5.365
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 24 MESES

DIÁLOGO | **34**
ENGENHARIA | anos

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

EDIÇÃO
SANTOS



RUA CARDEAL ARCOVERDE, 1626
PINHEIROS

Vereda
São Paulo



RUA GAMA CERQUEIRA, 505
ACLIAMAÇÃO

M METROPOLITAN
Residencial Clube



RUA DR SUZANO BRANDÃO, 846
PENHA

WALK SP



RUA CAMARGO, 440
BUTANTÃ

LANDSCAPE
ALTO DA BOA VISTA



RUA SÃO JOSÉ, 36
ALTO DA BOA VISTA

METROPOLITAN
FREGUESIA DO Ó



RUA SIMÃO VELHO, 486
FREGUESIA DO Ó

EDIÇÃO JARDINS



ALAMEDA FERNÃO CARDIM, 70
JARDIM PAULISTA

LE PARC
LE PARC



R. DR. EDUARDO DE SOUZA
ARANHA, 318 - ITAIM

METROPOLITAN
TUCURUVI



RUA SIMÃO VELHO, 486
FREGUESIA DO Ó

DIÁLOGO



RUA ENG. BIANOR, 121
BUTANTÃ

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



VISITE SHOWROOM

RUA CAMARGO, 51
ESQ. COM A
RUA SAPETUBA

A 350M
DO METRÔ
E A 5 MINUTOS
DO SHOPPING
ELDORADO



CROQUI ILUSTRATIVO SEM ESCALA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

DIALOGO.COM.BR
@DIALOGOENGENHARIA



 Digite Grand Metropolitan

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA **34**
anos

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futura Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A - Creci/ SP nº 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1971 - CEP: 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Fone (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br. e Intermediação: JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo/SP - 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Uso da marca Metrô autorizado conforme contrato. Distância do terreno até o metrô Butantã é de 350m. Fonte: Google Maps. Material preliminar sujeito a alteração. Imagens Ilustrativas.