

VARA

faria lima



Para construir
uma **base sólida**,
a **empresa**
precisa **investir**
em **excelência**
de **serviços**.

É o que a REZENDE vem fazendo desde a sua fundação em **1977**.
Conquistando clientes, parceiros e respeito com **empreendimentos**
de qualidade comprovada.

Uma história que reúne mais de 13.000 unidades entregues no prazo,
garantindo a **valorização dos empreendimentos** e a **satisfação dos**
proprietários.





Uma trajetória
construída com
solidez e
eficiência.

Contando com uma equipe técnica experiente que emprega os mais avançados recursos tecnológicos e prima pelo relacionamento com o cliente a MV Construções se diferencia pela excelência de seus produtos, construídos com preciso gerenciamento de prazo, custo e qualidade. O portfólio da empresa é composto por empreendimentos que totalizam + **500 mil m²** de área construída e + **5.000** unidades habitacionais.



LOCALIZAÇÃO DE **PRODUTO**



LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA

Rua Bianchi Bertoldi, 130

| 1 minuto da Rua dos Pinheiros (ciclofaixa)

| 3 minutos da estação de METRÔ Faria Lima (linha amarela)

| Junto ao eixo Financeiro e Corporativo de São Paulo, a Av. Faria Lima

| Uma região que tem, constantemente, falta de hotéis e flats, pela demanda que executivos que frequentam a região.

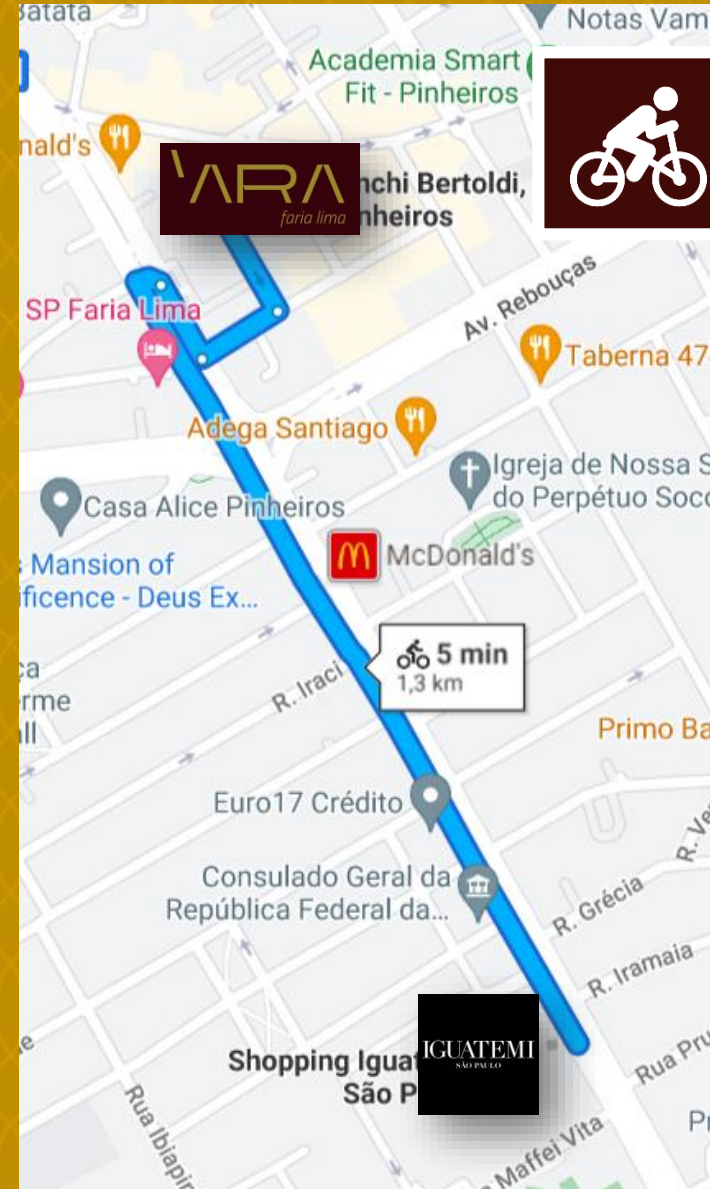
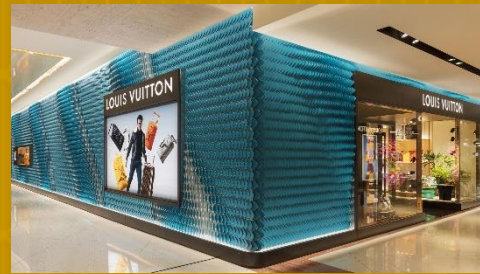
| Muito próximo da futura sede da Amazon e da Shopee no Brasil que terão, somados, cerca de 3 a 4 mil funcionários.




DIFERENCIAIS
DE
LOCALIZAÇÃO



SHOPPING IGUATEMI

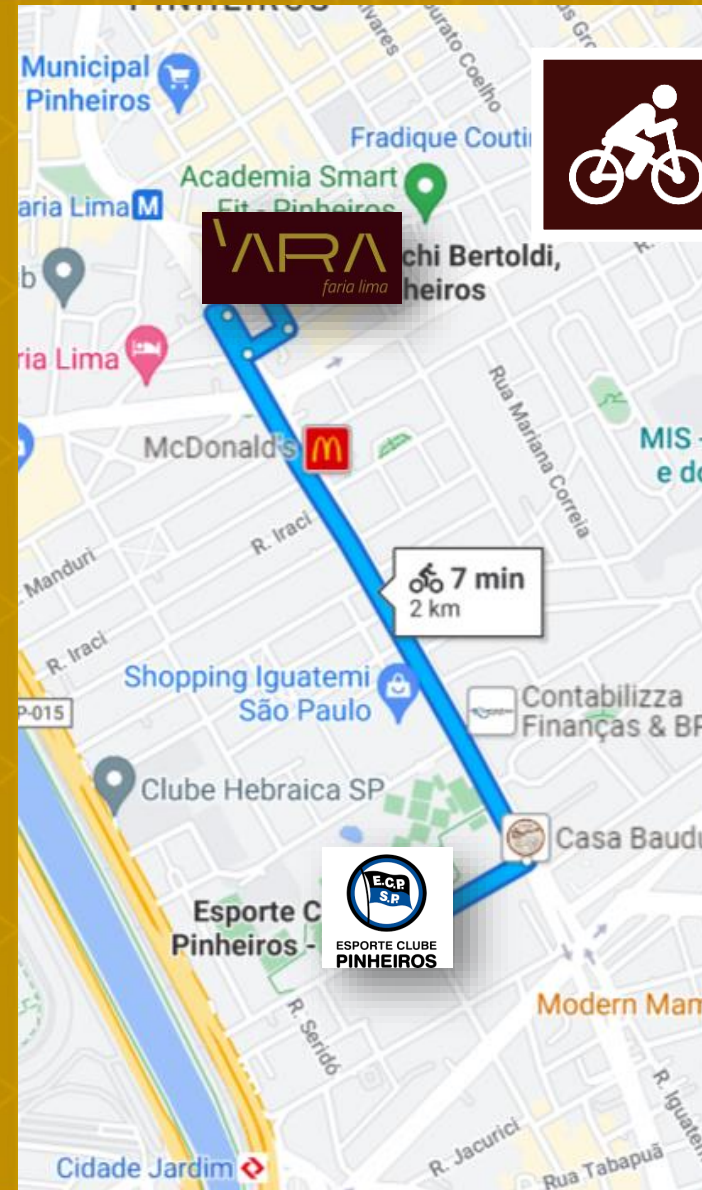


 5 min.

 5 min
1,3 km

IGUATEMI
SÃO PAULO

ESPORTE CLUBE PINHEIROS



 7 min.

BONS E INÚMEROS RESTAURANTES

UM DOS BAIRROS
COM MUITAS
OPÇÕES EM
GASTRONOMIA
PARA OS
PAULISTANOS



PRODUTO



✓ **Studio e 1 Dorm.**

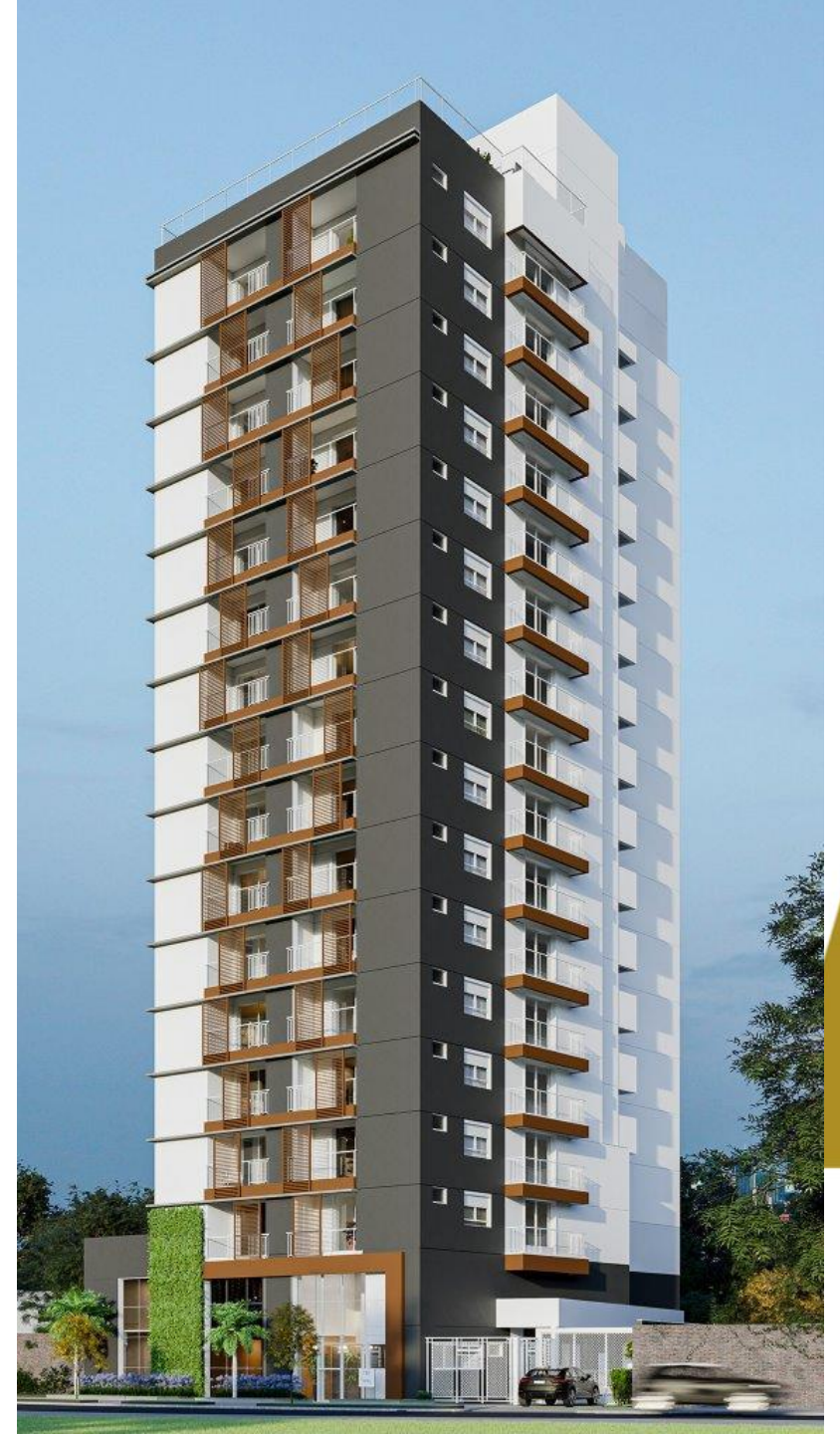
✓ **Design
Contemporâneo**



FICHA TÉCNICA

- ✓ Projeto de Arquitetura: **Canduso Arquitetos**
- ✓ Projeto de Decoração: **Pocket Decor**
- ✓ Projeto de Paisagismo: **Neusa Nakata**

- ✓ Número de Pavimentos: **17**
- ✓ Número de Unidades por Andar: **9**
- ✓ Número de Unidades: **133 = 117 R e 16 NR**





ACESSO SOCIAL



**HALL SOCIAL COM PÉ
DIREITO DUPLO**



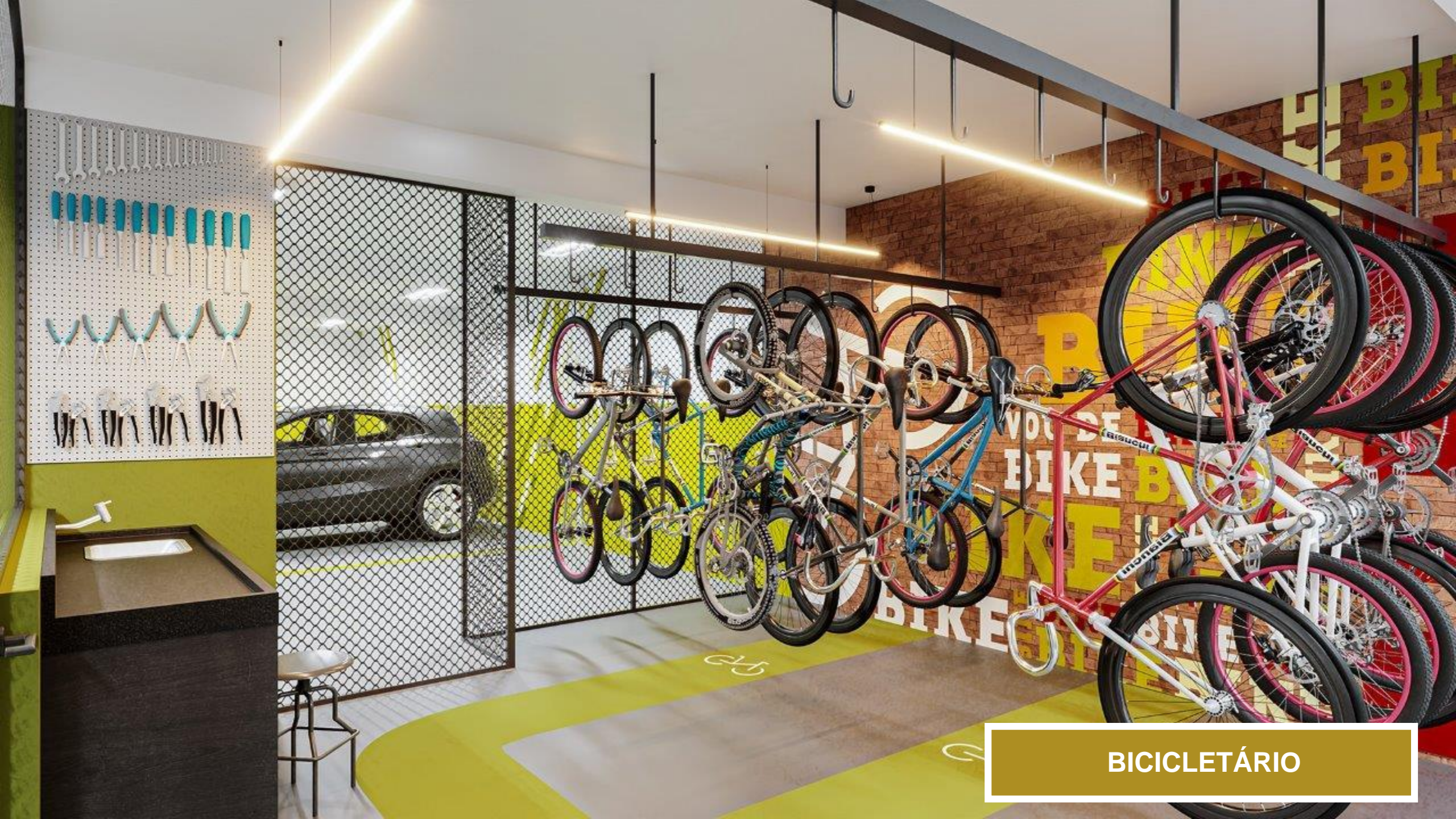
Áreas Comuns, Subsolo, Térreo e Mezanino

- Bicicletário
- Delivery Room
- Lounge Festas
- Terraço Gourmet
- Lavanderia Compartilhada
- Coworking com Wi-Fi
- Pet place
- Redário

Áreas Comuns Rooftop

- Piscina Adulto
- Galeria e Lounge bar
- Solarium
- Terraços
- Espaço Fitness

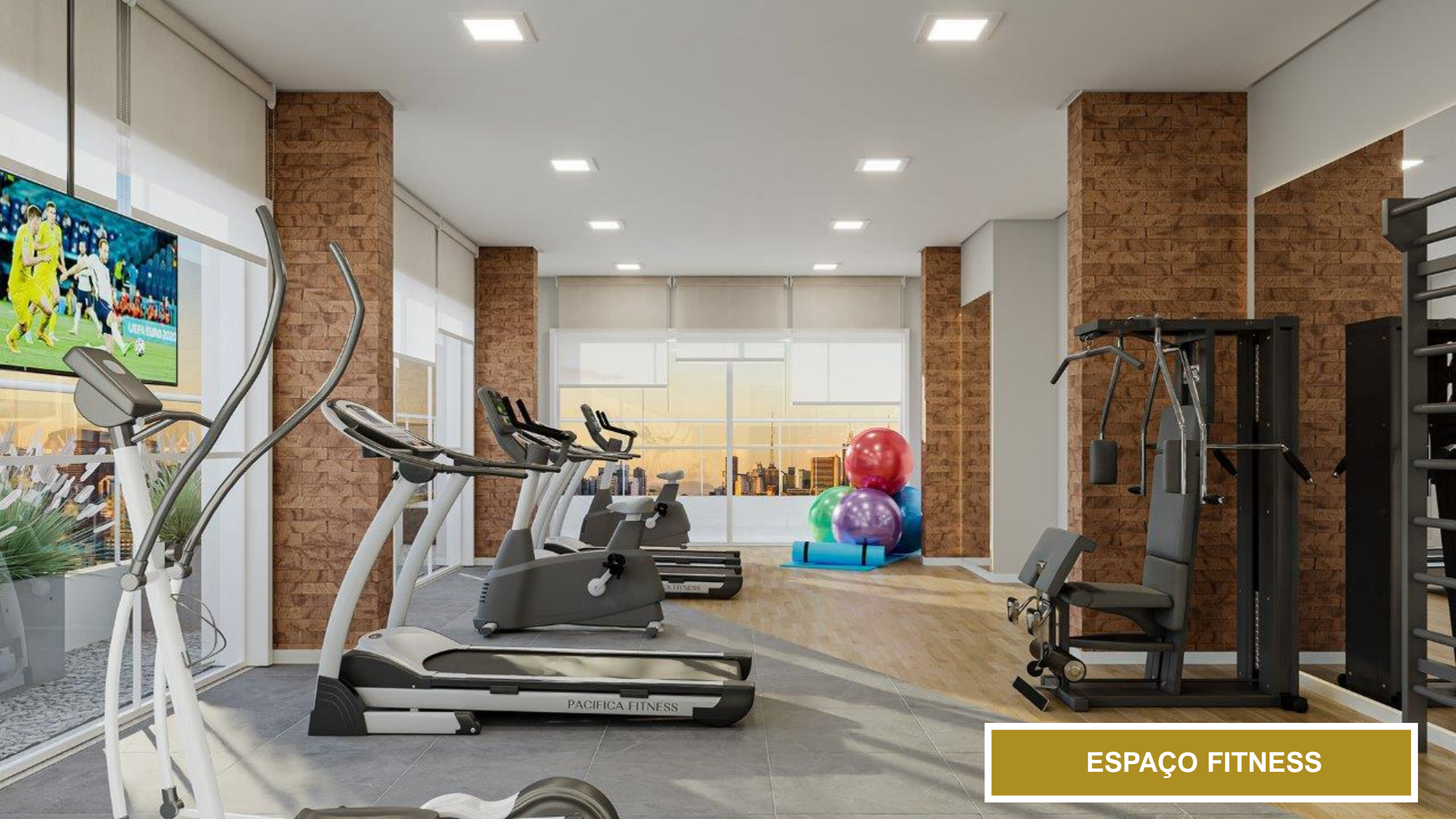
**ÁREAS
COMUNS**
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



BICICLETÁRIO



COWORKING COM WI-FI



ESPAÇO FITNESS

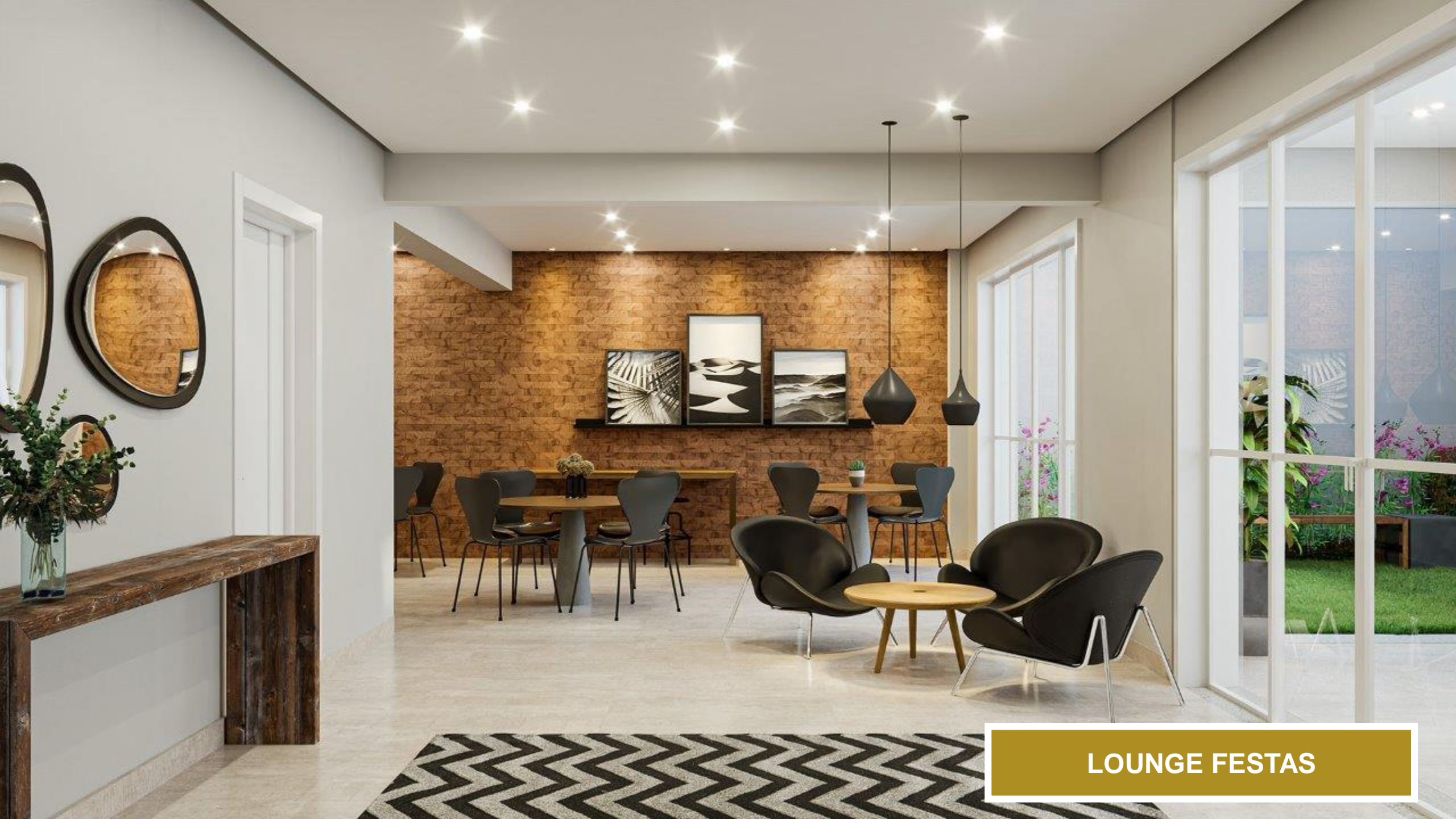


GALERIA E LOUNGE BAR

LAUNDRY



LAVANDERIA
COMPARTILHADA



LOUNGE FESTAS



TERRAÇO GOURMET



PET PLACE E REDÁRIO



**PISCINA COM BORDA
INFINITA E SOLARIUM**



PLANTAS INTELIGENTES

STUDIO COM TERRAÇO | 25M²



- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
- Tomada USB nas unidades.



STUDIO 25M²

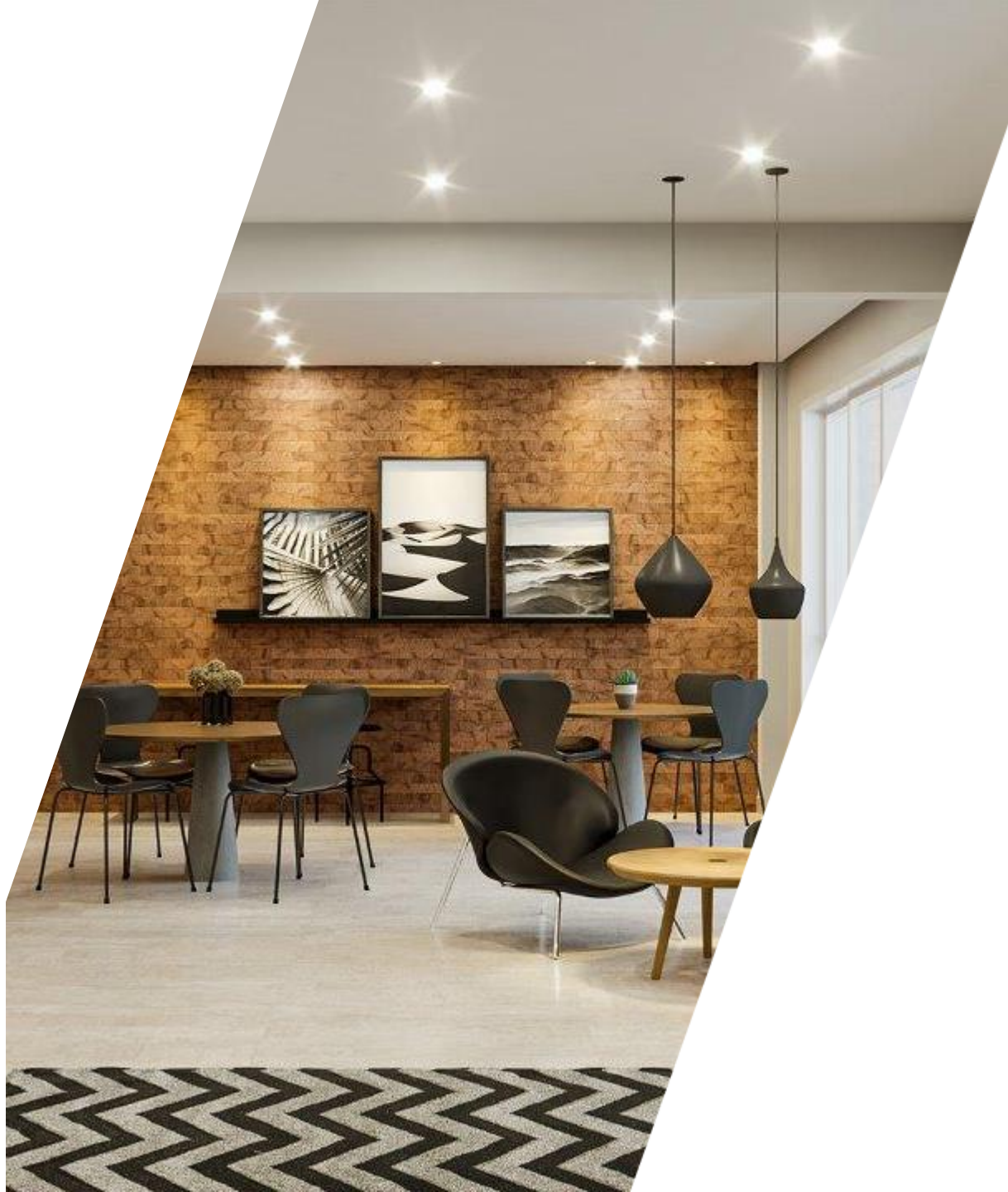


STUDIO 25M²

1 DORM. COM TERRAÇO | 29M²



- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
- Tomada USB nas unidades.



DIFERENCIAIS DE PRODUTO

- ❑ **Localização Exclusiva e com Mobilidade;**
 - ❑ **Lazer do Térreo ao Rooftop;**
- ❑ **Pé Direito Alto em Todas as Áreas Comuns do Térreo;**
 - ❑ **Unidades com Terraço;**
- ❑ **Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas unidades;**
 - ❑ **Tomadas USB nas unidades;**
 - ❑ **Arquitetos de Renome;**
- ❑ **Estação de Carregamento para Carros Elétricos;**
 - ❑ **55 Vagas de Garagem no Bicicletário.**



*Um dos 5 bairros mais procurados por
compradores na cidade de São Paulo.*



Pinheiros - SP

VARA
faria lima

1º bairro mais procurado na Zona Oeste.

VARA
faria lima

Pinheiros – SP



VARA

faria lima



CRECI: 15871J

