

PATRIANI

MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE



VITRA

NOVA KLABIN

PATRIANI

Endereço: Rua Coronel Domingos Ferreira, 303 - Cursino, São Paulo - SP, 04125-200

ÍNDICE

I – DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

II – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. SISTEMA DE SEGURANÇA
2. COMBATE A INCÊNDIO
3. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS
4. FACHADAS E VEDAÇÕES
5. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
6. ESQUADRIAS DE MADEIRA
7. LOUÇAS, METAIS E PEDRAS

III – INSTALAÇÕES PREDIAIS

1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
2. ILUMINAÇÃO
3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
4. INSTALAÇÕES DE GÁS
5. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO
6. ELEVADORES

IV – OBSERVAÇÕES GERAIS

V – ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

1. ÁREAS COMUNS – EXTERNAS
2. ÁREAS COMUNS – INTERNAS
3. ÁREAS COMUNS – SERVIÇO
4. UNIDADES AUTÔNOMAS

I – DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Condomínio é composto de 01 Torre com destinação residencial e será composto por:

- 05 Subsolos (garagem)
- Térreo (lazer)
- 1º ao 24º pavimentos tipo
- Ático e cobertura.

As unidades autônomas são distribuídas do 1º ao 8º andar com 08 unidades em cada pavimento e do 9º ao 24º andar com 09 unidades em cada pavimento. Os equipamentos de lazer encontram-se no pavimento térreo.

II – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. SISTEMA DE SEGURANÇA

Serão entregues central de interfonia, circuito interno de TV com 24 câmeras instaladas em pontos estratégicos, sensoriamento perimetral infravermelho, guarita com fechamento de vidro, portões automatizados para controle de entrada e controle de acesso.

As piscinas contarão com botão de segurança para desligar os sistemas de sucção em caso de emergência.

2. COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados equipamentos de combate a incêndio, obedecendo ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

3. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção de descargas atmosféricas, localizados nas coberturas, conforme normas estabelecidas.

4. FACHADAS E VEDAÇÕES

As fachadas serão entregues conforme projeto arquitetônico, com acabamento em pintura texturizada e/ou látex acrílico com detalhes em brises metálicos.

No pavimento tipo e nas áreas sociais do pavimento Térreo, as paredes externas e internas serão executadas em bloco cerâmico, entregues acabadas com pintura. Nos subsolos serão utilizados blocos de concreto.

Todos os depósitos privativos serão entregues com uma fiada de blocos de 20cm de altura embaixo da porta, atendendo as boas práticas da engenharia.

5. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Os caixilhos do empreendimento serão entregues em alumínio com pintura eletrostática e vidro incolor.

Os guarda-corpos do terraço gourmet das unidades autônomas, serão estruturados em alumínio compostos por duas partes, sendo uma com vidro incolor laminado e outra em barras verticais (barrote).

Os caixilhos dos dormitórios nas unidades autônomas possuirão persiana integrada de enrolar motorizada.

6. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições serão da marca Pormade ou equivalente, estruturados em madeira, com acabamento em pintura esmalte, verniz, PVC ou seladora, com ferragens Lockwell ou equivalente com acabamento cromado. A porta de acesso social possuirá puxador cromado.

As portas de acesso social das unidades autônomas serão entregues com fechadura biométrica da marca Yale ou equivalente.

7. LOUÇAS, METAIS E PEDRAS

Todas as louças serão entregues na cor branca, da marca Icasa ou equivalente.

Todos os metais serão entregues em inox polido, da marca Docol, Meber ou equivalente.

As cubas da cozinha e do terraço gourmet serão da marca Tradinox ou equivalente.

Todas as bancadas serão entregues em granito nacional.

III – INSTALAÇÕES PREDIAIS

1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias locais, de acordo com Normas Técnicas.

Será entregue gerador, que permitirá o funcionamento de todos os ambientes das áreas comuns sociais, bem como:

- ✓ Elevadores
- ✓ Sistema de segurança
- ✓ Portões de acesso (pedestres e veículos)
- ✓ Guarita
- ✓ Aquecimento central

Nas unidades residenciais, o gerador atenderá:

- ✓ 1 ponto de iluminação tipo arandela
- ✓ 1 tomada para a geladeira
- ✓ 1 tomada para o aparelho Wifi
- ✓ 1 tomada para carregador do celular
- ✓ Persiana motorizada da suíte

Todas as tomadas já estão determinadas no projeto e não poderão ser alteradas ou modificadas. Os aparelhos não serão entregues.

Na cozinha será oferecido infraestrutura para os proprietários optarem em colocar triturador ou máquina de lavar louça. A simultaneidade dos equipamentos não será permitida.

O fogão será do tipo indução e contempla infraestrutura para instalação de depurador. Haverá infraestrutura para futura instalação dos proprietários de tanque e lava e seca em local determinado.

Nos banheiros não haverá ponto para chuveiro elétrico, mantendo o sistema de aquecimento central conforme descrito no item III-04 deste memorial. Todos os equipamentos descritos nesses ambientes não serão entregues.

O empreendimento será entregue com infraestrutura seca para antena de TV, telefonia ou dados conforme projeto específico para a futura aquisição e instalação, por parte do condomínio.

Nos pavimentos de garagem serão entregues pontos de força/energia elétrica, individualizados por unidade, destinados à instalação de equipamentos para a recarga de carro elétrico (Wallbox).

Esclarece-se que o carregamento simultâneo dos veículos elétricos observará o disposto na NBR 17019/2022, ou seja, dar-se-á por meio do gerenciamento de recarga inteligente conectado a um carregador tipo Wallbox.

A infraestrutura necessária para instalação do carregador tipo Wallbox para recarga do carro elétrico será entregue pela Construtora Patriani, ficando sob responsabilidade do proprietário a compra e instalação do carregador tipo Wallbox com potência máxima 7,5kW e comunicação Modbus TCP/IP e, do condomínio, a inclusão do novo carregador no sistema de gerenciamento inteligente entregue pela Patriani.

Para atendimento do sistema retro mencionado é imprescindível a utilização do carregador tipo Wallbox, restando claro que o carregador portátil de emergência de cada veículo elétrico não poderá ser utilizado para o seu carregamento.

Os acabamentos elétricos serão da marca Legrand, Alumbra ou equivalente, na cor branca.

2. ILUMINAÇÃO

Serão entregues iluminação de emergência e sensores de presença no hall dos andares tipo, escadarias de uso comum, garagens, e áreas de circulação do pavimento lazer.

Uma luminária/arandela, ligada ao gerador, será entregue nas unidades, no qual não deve ser deslocada ou substituída por outro modelo.

Todas as luminárias da área comum, terraços e varandas das unidades autônomas serão entregues em tecnologia LED.

3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias locais, de acordo com Normas Técnicas.

As tubulações para abastecimento das bancadas e pias serão aparentes, com exceção do lavabo. Tubos e conexões da rede de água fria e esgoto serão da marca Tigre, Amanco ou equivalente.

Será entregue toda a infraestrutura, tubulações e conexões adequados para uso de máquina de lavar louça na cozinha e máquina de lava e seca na sala e demais sistemas a serem utilizados. Os equipamentos não serão entregues. Será entregue medidor individual de consumo de água.

O edifício será entregue com sistema de captação e armazenamento de água da chuva, que será destinada a irrigação do paisagismo e limpeza da área comum.

Serão instalados ralo invisível fora da área do box do banheiro, ralo linear na área do box, ralo invisível na sala e ralo linear e ralo comum no terraço gourmet/social.

4. INSTALAÇÕES DE GÁS

O empreendimento foi projetado considerando infraestrutura de alimentação para aquecimento central nas unidades autônomas.

O aquecimento central ficará em uma área técnica localizada no ático (topo do prédio) e os trocadores de calor ficarão localizados no entreferro no hall social. Esse sistema abastecerá com água quente a torneira da cozinha, a torneira do banheiro e o chuveiro da unidade autônoma.

A infraestrutura do abastecimento das unidades será individual, com medidor instalado pela concessionária responsável.

As piscinas serão climatizadas por sistema a gás, ficando sob responsabilidade do condomínio determinar a temperatura da piscina.

5. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será entregue a infraestrutura elétrica, hidráulica e frigorígena, para instalação de aparelho de ar condicionado tipo “split”, sendo um ponto na sala e um ponto no dormitório, conforme projeto específico. Foi destinado um espaço no terraço gourmet para atender uma condensadora do tipo multi-split. Os equipamentos não serão entregues.

A infraestrutura para ar-condicionado em cada unidade autônoma está prevista para suportar até 100%.

Nas áreas comuns serão entregues os aparelhos de ar-condicionado instalado e pronto para uso na Guarita. Nos demais ambientes das áreas comuns serão entregues somente a infraestrutura para a futura aquisição e instalação dos equipamentos, por parte do condomínio.

6. ELEVADORES

Serão instalados elevadores com tecnologia regenerativa, das marcas Otis, Atlas, Thyssenkrup ou equivalentes.

Quantidade de elevadores de acordo com projeto de arquitetura, atendendo o tráfego da edificação, conforme Norma Técnica.

IV – OBSERVAÇÕES GERAIS

Todas as peças de decoração das áreas comuns e das unidades autônomas e depósitos constantes nos stands de vendas, instrumentos promocionais e publicitários como: outdoor, folders, anúncios e/ou qualquer outra forma de veiculação, OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADOS EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL DESCRITIVO, não serão entregues, ficando o seu fornecimento ato de mera liberalidade da CONSTRUTORA.

1) A CONSTRUTORA se reserva no direito de proceder alterações às especificações estabelecidas neste Memorial, desde que mantidas a qualidade dos produtos e/ou serviços e sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;

- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
 - Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- 2) Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações nos revestimentos de gesso e em pintura látex serão consideradas normais.
- 3) Materiais provenientes da natureza, tais como: madeiras, bancadas de mármore e granito, revestimentos etc., estão sujeitos a diferenças de tonalidades, cor e veios, características próprias desses materiais provenientes da natureza;
- 4) As áreas comuns e ambientes de lazer serão entregues decorados e equipados, excluídos adornos, acessórios e utensílios decorativos, não citados expressamente nesse Memorial e respeitando as linhas do material de divulgação do Empreendimento. Os equipamentos das áreas comuns e de lazer poderão ser alterados pela CONSTRUTORA de acordo com a disponibilidade das marcas, avanços tecnológicos, diferenças de tonalidades, dificuldades de compra ou entrega pelos fornecedores. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 5) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies que será alcançada no decorrer do tempo;
- 6) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos executivos;
- 7) Pontos e quadros elétricos, bem como os registros e enchimentos hidráulicos, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão e locação em relação ao apresentado no apartamento decorado, em função dos projetos executivos específicos.

- 8) A churrasqueira das unidades autônomas e áreas comuns são para utilização a carvão. O modelo de churrasqueira das unidades autônomas contém ventoinha, damper e iluminação. Entregamos com sistema de exaustão para o duto da churrasqueira, localizado no pavimento do ático do edifício. O uso simultâneo das churrasqueiras das unidades autônomas está previsto para atender em 30%.
- 9) As unidades autônomas atendem aos requisitos de acústica, estabelecido pela norma brasileira NBR15575, sendo previsto uma solução construtiva que atenda ao nível intermediário para ruído de impacto nos dormitórios;
- 10) O Programa de Personalização “DECORA” será iniciado no momento oportuno de maneira a garantir a melhor personalização da unidade, de acordo com o cronograma de obra.
- 11) Para participar deste programa o Comprador deverá manifestar expressamente seu interesse, dentro do prazo de adesão a ser definido pela CONSTRUTORA, e estar em dia com as obrigações assumidas e pactuadas no Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade. Em caso de inadimplência das parcelas do preço de aquisição, e optando o Comprador em aderir ao “DECORA”, será indispensável a regularização da situação financeira para adesão ao programa.
- 12) As condições de Garantia, Uso e Manutenção das unidades são descritas no "Manual do Proprietário" elaborado de acordo com a SINDUSCON em conjunto com o SECOVI, CBIC e as normas ABNT NBR 14.037, NBR 5674, NBR 17.170 ou NBR 15.575. Este será disponibilizado na conclusão do Empreendimento, observadas as disposições previstas no instrumento de venda e compra a serem cumpridas para o recebimento das respectivas chaves.
- 13) Os equipamentos de fitness são para uso condominial, possuindo, desta forma, uma durabilidade maior se comparados aos aparelhos residenciais;
- 14) Serão entregues lixeiras e/ou containers para armazenamento do lixo (orgânico e reciclável) nas áreas destinadas, previstas em projeto.

15) A Patriani se responsabiliza por fornecer somente a infraestrutura (ponto de energia) necessária para implantação do Mini Mercado. A escolha dos equipamentos e empresa responsável pelo serviço será de responsabilidade do condomínio.

16) Será feita a entrega do sistema de energia fotovoltaica na cobertura do edifício, com economia prevista de até 47% para o consumo de energia elétrica da área comum do condomínio, exceto aquecimento de piscina. A manutenção técnica será de responsabilidade do condomínio.

V – ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

Ver tabelas a seguir:

PAVIMENTO	ÁREAS COMUNS EXTERNAS	QUANTIDADE
-----------	-----------------------	------------

1º SUBSOLO		ACESSO DE VEÍCULOS	
PISO	Piso cimentício ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Não se aplica		Não se aplica

SUBSOLOS		RAMPAS DE VEÍCULOS	
PISO	Piso cimentício ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica

TÉRREO		ACESSO DE PEDESTRE	
PISO	Piso cimentício ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Não se aplica		Não se aplica

TÉRREO		ECLUSA SERVIÇO SOCIAL	
PISO	Piso cimentício ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica

TÉRREO		PRAÇA CENTRAL	
PISO	Pedra natural ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Não se aplica		Não se aplica
TETO	Não se aplica		Não se aplica

TÉRREO		CHURRASQUEIRA	
PISO	Pedra natural ou equivalente		Não se aplica
PAREDE 1	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
PAREDE 2 (CHURRASQUEIRA E BANCADA)	Porcelanato - marca: Eliane, Portobello ou equivalente instalado até o alinhamento da coifa		Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Churrasqueira com braseiro de embutir + coifa		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Chopeira		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Frigobar		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira		3

TÉRREO		PLAYGROUND	
PISO	Emborrachado ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Não se aplica		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Brinquedo multi-uso		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Banco		1

TÉRREO		SOLARIUM PISCINA	
PISO	Pedra natural ou equivalente		Não se aplica
PAREDE 1	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca e/ ou pedra natural ou equivalente		Não se aplica
TETO	Não se aplica		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Espreguiçadeira		4
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Mesa		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira		8
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Ombrelone		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Ducha		1

TÉRREO			PISCINAS INFANTIL ADULTO DECK MOLHADO		
PISO	Pastilha ou Porcelanato - marca: Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica			
PAREDE	Pastilha ou Porcelanato - marca: Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica			
TETO	Não se aplica	Não se aplica			
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Espreguiçadeira				3

TÉRREO			BAR DA PISCINA		
PISO	Pedra natural ou equivalente	Não se aplica			
PAREDE HIDRÁULICA	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica			
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica			
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica			
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Banqueta				3
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Frigobar				1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Microondas				1

TÉRREO			SAUNA		
PISO	Pastilha ou Porcelanato - marca: Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica			
PAREDE	Pastilha ou Porcelanato - marca: Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica			
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica			
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Sauna seca - madeira				1

TÉRREO			SOLARIUM (CASA CAMPO)		
PISO	Pedra natural ou equivalente	Não se aplica			
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca	Não se aplica			
TETO	Não se aplica	Não se aplica			
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Espreguiçadeira				4
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Mesa				1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira				4
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Ombrelone				1

TÉRREO			PISCINA (CASA DE CAMPO)		
PISO	Pastilha ou Porcelanato - marca: Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica			
PAREDE	Pastilha ou Porcelanato - marca: Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica			
TETO	Não se aplica	Não se aplica			

2º SUBSOLO			PET PLACE		
PISO	Grama, grama sintética ou outro material de acabamento drenante	Não se aplica			
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca	Não se aplica			
TETO	Não se aplica	Não se aplica			
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Brinquedo agility				4
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Banco				2

PAVIMENTO	ÁREAS COMUNS INTERNAS	QUANTIDADE
SUBSOLOS CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS		
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura e faixa de sinalização alerta	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
SUBSOLOS VAGAS		
PISO	Concreto desempenado liso com vagas demarcadas	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura e faixa de sinalização alerta	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
SUBSOLOS HALL ELEVADORES		
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
2º SUBSOLO DOG WASH		
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente + Pintura esmalte	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Sobrador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Ducha higiênica	1
1º SUBSOLO BICICLETÁRIO		
PISO	Concreto desempenado liso com pintura	Não se aplica
PAREDE	Mureta baixa + alambrado	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Ganchos suspensos	1
TÉRREO ESPAÇO ENTREGAS		
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Expositora refrigerada	1
TÉRREO HALL SOCIAL		
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Sofá	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Poltrona	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Mesa de apoio	1
TÉRREO CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO		
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
TÉRREO W.C.s PCD/FEM E MASC. - CIRC. DE SERVIÇO		
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TÉRREO		LAVANDERIA COMPARTILHADA
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Conjunto máquinas lava e seca	3
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Sofá	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Mesa de apoio	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Pufe	2

TÉRREO		ESPAÇO PARA MINI MERCADO
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TÉRREO		FITNESS
PISO	Vinílico ou equivalente - marca: Pormade, Tarkett ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	TV	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Filtro	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Esteira	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Elíptico	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Bicicleta ergométrica vertical	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Estação de musculação	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Banco de supino	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 8	Espaldar	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 9	Torre de halteres	1

TÉRREO		CASA DE CAMPO
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Sofá	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Mesa	5
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira	23
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Mesa de apoio	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Pufe	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Lareira ecológica	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Cooktop de indução	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 8	Forno elétrico	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 9	Depurador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 10	Refrigerador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 11	Jogo de panelas com fundo triplo	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 12	Chopeira	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 13	Churrasqueira com braseiro de embutir + coifa	1

TÉRREO		W.C. - CASA DE CAMPO
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica

PAVTO TIPO		HALL DE ELEVADORES
PISO	Porcelanato - marca: Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica

PAVIMENTO	ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	QUANTIDADE
1º SUBSOLO		
RESERVATÓRIO INFERIOR		
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Concreto aparente	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
1º SUBSOLO		
RESERVATÓRIO RETARDO		
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Concreto aparente	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
1º SUBSOLO		
SALA DOS GERADORES, SALAS TANQUE DIESEL e SALA DE PRESSURIZAÇÃO		
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
1º SUBSOLO		
CASA DE BOMBAS		
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura com fechamento em alambrado	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
1º SUBSOLO		
APA DE FUNCIONÁRIOS DIARISTAS		
PISO	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Ferro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESSÓRIOS E MOBI.1	Refrigerador	1
ACESSÓRIOS E MOBI.2	Microondas	1
ACESSÓRIOS E MOBI.3	Cadeira	2
ACESSÓRIOS E MOBI.4	Mesa	1
1º SUBSOLO		
VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (MASC./FEM.) DIARISTAS		
PISO	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Ferro de gesso, de acordo com projeto específico	Não se aplica
1º SUBSOLO		
CENTRO DE MEDIÇÃO, SALA DE PAINÉIS e TELEMÁTICA		
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
1º SUBSOLO		
DML		
PISO	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica

1º SUBSOLO		LIXEIRA
PISO	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

5º SUBSOLO		DEPÓSITO CONDOMÍNIO
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

TÉRREO		GUARITA
PISO	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	TV	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Cadeira	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Mesa e/ou bancada	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Evaporadora	1

TÉRREO		WC GUARITA
PISO	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica

TÉRREO e 1º SUBSOLO		ABRIGO DE GÁS E MEDIDORES
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

SUBSOLOS, TÉRREO, TIPO E ÁTICO		SHAFT ELÉTRICO E HIDRÁULICO
PISO	Não se aplica	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica

SUBSOLOS, TÉRREO, PAV TIPO E ÁTICO		ESCADAS DE SEGURANÇA
PISO	Concreto desempenado liso com pintura	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura sobre bloco	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

ÁTICO		BARRILETE E RESERVATÓRIOS SUPERIORES
PISO	Concreto desempenado liso com pintura	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

Empreendimento: **VITRA NOVA KLABIN**

PAVIMENTO	UNIDADES AUTÔNOMAS	QUANTIDADE
-----------	--------------------	------------

SUBSOLOS		DEPÓSITO PRIVATIVO	
PISO	Concreto desempenado liso		Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Porta de alumínio de correr ou abrir com fechadura, de acordo com projeto específico		Não se aplica

TIPO		ESTAR E DORMITÓRIO	
PISO	Porcelanato Retificado 59 x 59 cm - marca: Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica

TIPO		COZINHA	
PISO	Porcelanato Retificado 59 x 59 cm - marca: Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
PAREDE HIDRÁULICA	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica

TIPO		LAVABO	
PISO	Porcelanato Retificado 59 x 59 cm - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico		Não se aplica

TIPO		BANHO	
PISO	Porcelanato Retificado 59 x 59 cm - marca: Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
PAREDES E NICHOS DENTRO DO BOX	Cerâmica ou porcelanato - marca: Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Box de vidro temperado incolor		1

TIPO		TERRAÇO GOURMET	
PISO	Porcelanato Retificado 59 x 59 cm - marca: Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
DEMAIS PAREDES	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
PAREDE (ACIMA DA BANCADA)	Porcelanato - marca: Eliane, Portobello ou equivalente instalado até o alinhamento da coifa		Não se aplica
TETO	Forro de gesso, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Churrasqueira com braseiro de embutir + coifa		1