

# SOUL

MIGUEL YUNES



# SOUL

MIGUEL YUNES

Seja livre para ser quem você é.

E ir aonde quiser.

Faça suas escolhas diante de infinitas possibilidades.

Realize o que você deseja com tudo ao seu redor.

Siga o seu caminho na sua própria direção com mobilidade para toda a cidade.

Na **Miguel Yunes**, é fácil ser você e dizer:

“Eu sou minhas escolhas,  
eu sou meu caminho, minha direção.

Do meu jeito.

**Eu estou livre.**

**Eu sou.**

**Eu sou Miguel Yunes.”**



VIVA A SUA MELHOR VERSÃO.



O PRIVILÉGIO DE VIVER TUDO QUE VOCÊ DESEJA.



AUTÓDROMO DE INTERLAGOS



AV. INTERLAGOS



SHOPPING INTERLAGOS



ESTAÇÃO AUTÓDROMO

FÁCIL ACESSO ÀS:

AVENIDAS INTERLAGOS, WASHINGTON LUÍS, NAÇÕES UNIDAS E MARGINAL PINHEIROS.

4 MIN. ETEC IRMÃ AGOSTINA

4 MIN. ESTAÇÃO AUTÓDROMO

4 MIN. ATACADÃO INTERLAGOS

6 MIN. SHOPPING SP MARKET

7 MIN. ESTAÇÃO JURUBATUBA

8 MIN. CENTRO UNIVERSITÁRIO SENAC

8 MIN. SHOPPING INTERLAGOS

10 MIN. HOSPITAL E MATERNIDADE VIDA'S





# SOUL

MIGUEL YUNES

**STUDIO E 2 DORMS.**  
COM OPÇÃO DE TERRAÇO E SUÍTE,  
LAZER COMPLETO E ROOFTOP

- ÁREA DO TERRENO: **7.676,35M<sup>2</sup>**
- NÚMERO DE TORRES: **3 TORRES**
- NÚMERO DE ELEVADORES:  
TORRES 1 E 2 - **6 ELEVADORES**  
TORRE 3 - **5 ELEVADORES**
- NÚMERO DE UNIDADES: **870 UNIDADES** E **66 UNIDADES** N.R. ESTÚDIO
- NÚMERO DE VAGAS: **175 AUTOMÓVEIS** E **02 PCD**
- NÚMERO DE ANDARES:  
TORRE 1 - **TÉRREO + 20 PAVIMENTOS**  
TORRE 2 - **TÉRREO + 21 PAVIMENTOS**  
TORRE 3 - **TÉRREO + 3 PAVIMENTOS N.R. + 20 PAVIMENTOS**



O PRAZER DE VIVER SEUS MELHORES MOMENTOS.



### LAZER COBERTO

- CHURRASQUEIRAS
- COWORKING
- DELIVERY
- FITNESS
- LAVANDERIA<sup>1</sup>
- OFICINA
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS

### LAZER DESCOBERTO

- FITNESS EXTERNO
- LOUNGE
- LOUNGE ESTAR
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND
- QUADRA DE GRAMA ARTIFICIAL
- REDÁRIO
- TINY LOUNGE

### ROOFTOP

- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO GOURMET
- SPORT BAR
- BALANÇOS
- HAPPY HOUR SKY
- WINE LOUNGE

<sup>1</sup> O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).





TINY LOUNGE



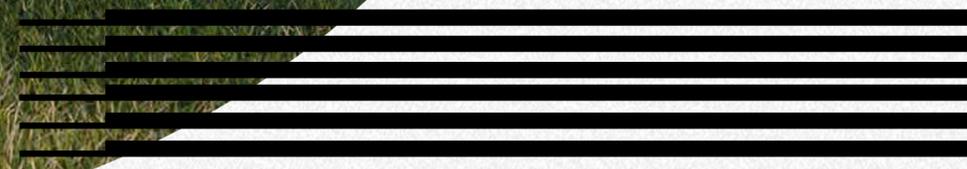


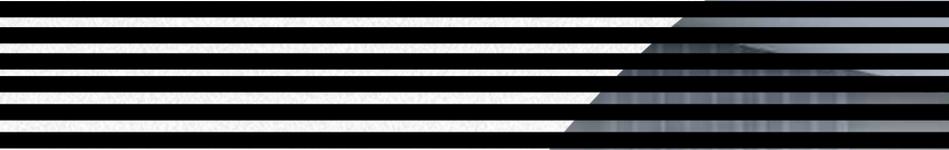






Perspectiva ilustrativa



















# Pet Care

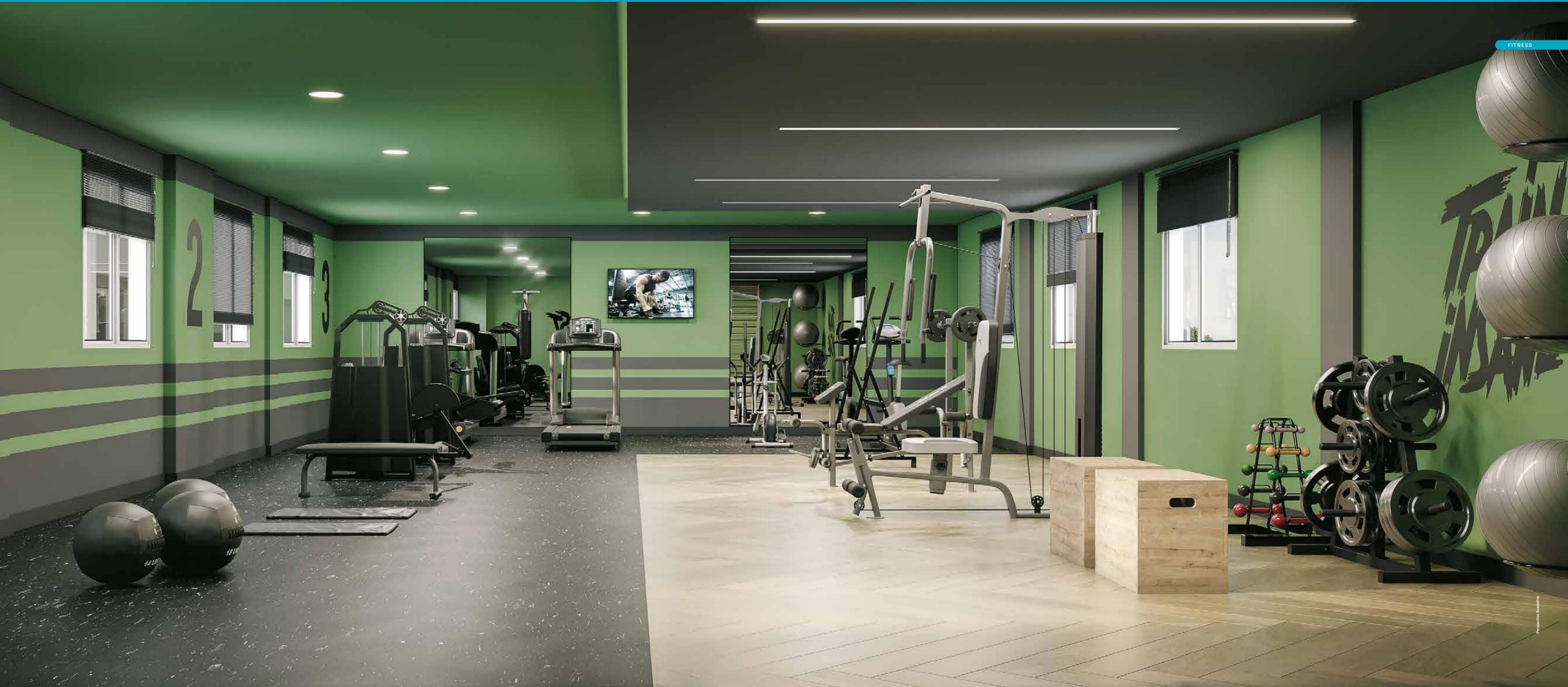












# lavanderia

perspectiva ilustrativa

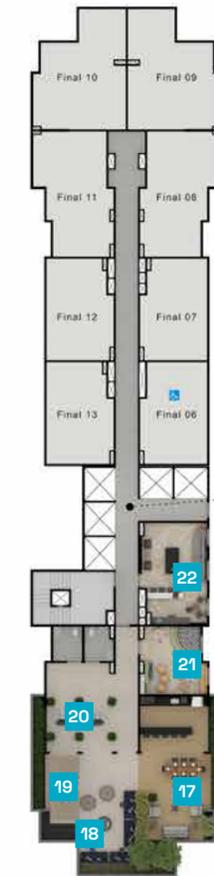


<sup>1</sup> Este item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



# IMPLANTAÇÃO

- 01 PORTARIA
- 02 DELIVERY
- 03 ÁREA TÉCNICA
- 04 LIXEIRAS
- 05 PET PLACE
- 06 APOIO CHURRASQUEIRA
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 LOUNGE ESTAR
- 09 LOUNGE
- 10 TINY LOUNGE
- 11 REDÁRIO
- 12 PLAYGROUND
- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 QUADRA DE GRAMA ARTIFICIAL
- 15 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 16 ANEXO CHURRASQUEIRA
- 17 ESPAÇO GOURMET
- 18 WINE LOUNGE
- 19 HAPPY HOUR SKY
- 20 BALANÇOS
- 21 BRINQUEDOTECA
- 22 SPORT BAR
- SALÃO DE FESTAS (ANEXO - 1º PAV.)
- FITNESS (ANEXO - 2º PAV.)
- OFICINA (TORRE 3 - 1º PAV.)
- PET CARE (TORRE 3 - 1º PAV.)
- LAVANDERIA<sup>1</sup> (TORRE 3 - 2º PAV.)
- COWORKING (TORRE 3 - 3º PAV.)
- BICICLETÁRIO (TORREO)



TORRE 3 - ROOFTOP



Áreas comuns entregues  
EQUIPADAS E DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de divulgação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da moquete, que representa artisticamente a base sobre as espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. <sup>1</sup>O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporação, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PLANTAS

# STUDIO - COM TERRAÇO

FINAIS 02, 03, 06, 14 E 17 - 23,22M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>

Piso Laminado nas áreas secas das unidades



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suíte (Torre 3 - Finais 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# 1 DORM. - MEIO SEM TERRAÇO (PCD)

FINAIS 06 E 13 - 34,36M<sup>2</sup> E 34,18M<sup>2</sup>

(\*FINAL 13 SOMENTE DO 5º ATÉ O 12º PAV.)

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> Piso Laminado nos dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suite (Torre 3 - Finais 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

## 2 DORMS. - MEIO SEM TERRAÇO

FINAIS 02, 07, 10 E 15 - 33,99M<sup>2</sup> A 34,30M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>  
Piso Laminado nos dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dos dormitórios com suite (Torre 3 - Finais 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



# 1 DORM. - COM GARDEN

FINAIS 06 E 13 - 36,92M<sup>2</sup> (4,36M<sup>2</sup> DESCOBERTOS) 36,74M<sup>2</sup> (+4,36M<sup>2</sup> DESCOBERTOS)

COMPROU, GANHOU:² Piso Laminado nos dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suíte (Torre 3 - Finais 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10 e 11) possuem perneiras de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



## 2 DORMS. - PONTA COM TERRAÇO

FINAIS 04, 05, 12 E 13 - 42,60M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> Piso Laminado nos dormitórios



## 2 DORMS. - MEIO COM TERRAÇO E SUÍTE

FINAIS 01, 04, 08 E 11 - 44,42M<sup>2</sup> E 44,14M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>

Piso Laminado nos dormitórios

- Infraestrutura para ar-condicionado
- Persianas de enrolar • Bancadas em granito



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suite (Torre 3 - Finais 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

## 2 DORMS. - PONTA COM TERRAÇO E SUÍTE

FINAIS 02, 03, 09 E 10 - 48,31M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>

Piso Laminado nos dormitórios

- Infraestrutura para ar-condicionado
- Persianas de enrolar
- Bancadas em granito



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suíte (Torre 3 - Finais 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



**PARCELA ★ PREMIADA**  
COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:

-  DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
-  PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
-  PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)





Instagram: @iStockphoto





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM  
[www.cury.net](http://www.cury.net)

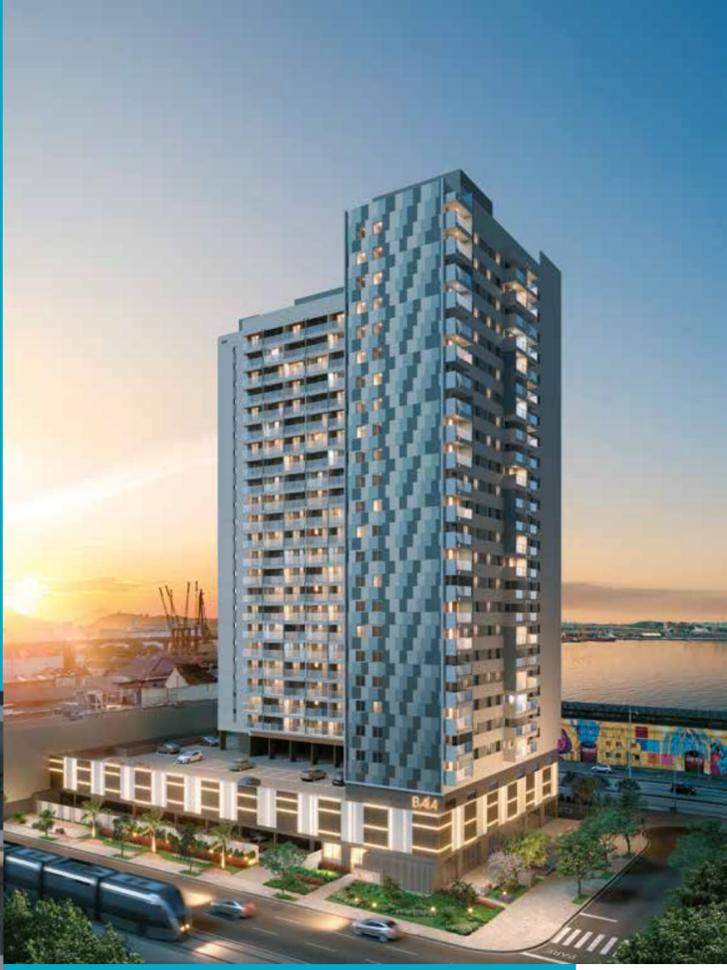
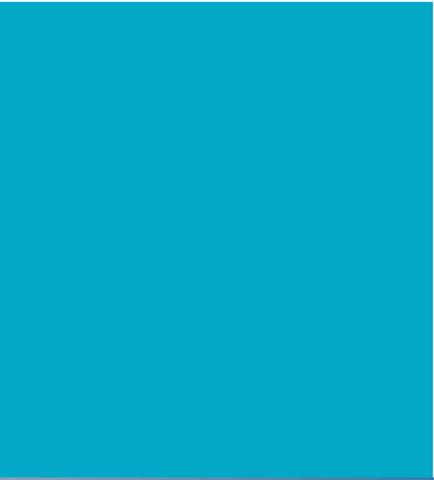
## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELOS PRÊMIOS TOP IMOBILIÁRIO, MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 61 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA48 INCORPORADORA LTDA (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL – SOUL MIGUEL YUNES). INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB R.5 MATRÍCULA Nº 506.493 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP EM 16/04/2024. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURRY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, QUE REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. <sup>1</sup>O ITEM LAVANDERIA PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. SOMENTE DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STÚDIO POSSUEM PISO LAMINADO. AS UNIDADES DOS DORMITÓRIOS COM SUÍTE (TORRE 3 – FINAIS 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 E 11) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, BANCADAS EM GRANITOS NO BANHEIRO E COZINHA E INFRA PARA AR-CONDICIONADO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM MAIO/2024.