



RAÍZES

VILA PRUDENTE

A ESCOLHA QUE VAI
MUDAR A SUA VIDA.



VIVA CERCADO DE QUALIDADE DE VIDA
COM O MONOTRILHO A 350 METROS.



RAÍZES 
VILA PRUDENTE



PADARIA
CEPAM

8 min

AV. DO ESTADO

7 min

PARQUE
ECOLÓGICO

6 min

MONOTRILHO
ORATÓRIO

4 min

MAX MITRE

3 min

MOOCA PLAZA
SHOPPING

6 min

AV. SALIM
F. MALUF

4 min

AV. PAES DE BARROS

5 min

CLUBE JUVENTUS

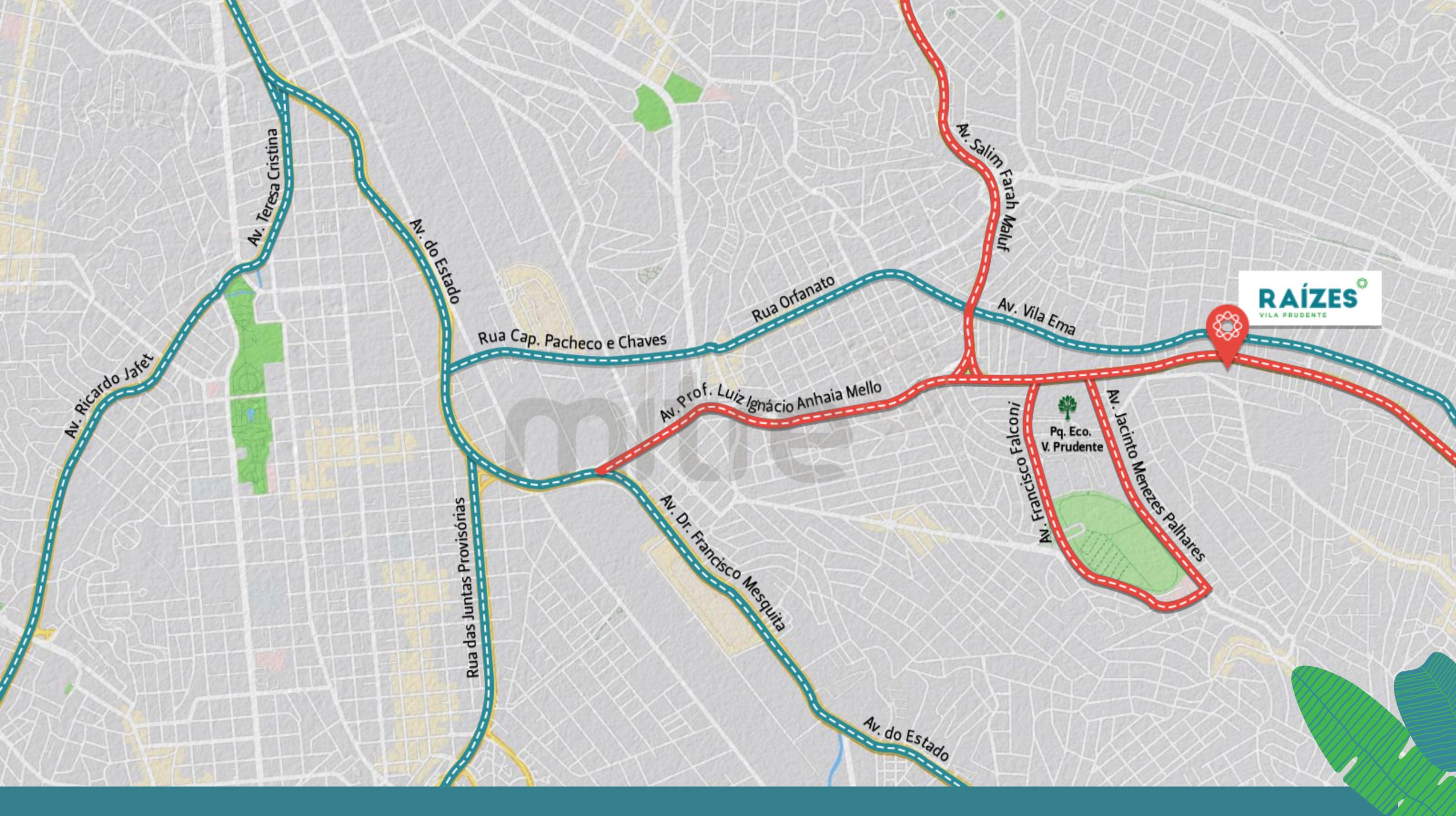
6 min

MERCADO
EXTRA

3 min

COL. JOÃO XXIII

6 min



RAÍZES
VILA PRUDENTE



Av. Ricardo Jafet

Av. Teresa Cristina

Av. do Estado

Rua Cap. Pacheco e Chaves

Rua Orfanato

Av. Salim Farah Maluf

Av. Vila Ema

Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello

Pq. Eco.
V. Prudente

Av. Francisco Falconi

Av. Jacinto Menezes Palhares

Rua das Juntas Provisórias

Av. Dr. Francisco Mesquita

Av. do Estado



COMPRAS E SERVIÇOS



16 min



3 min



SPANI

RAÍZES
VILA PRUDENTE



4 min



ATACADÃO



MOOCA PLAZA



DICICO



SONDA



EXTRA



ROLDÃO



15 min



DIA%



HORTIFRUTI FARTURA



Pq. Eco. V. Prudente

YAMAUCHI



OBA HORTIFRUTI



CENTRAL PLAZA



2 shoppings, com lojas serviços e lazer a poucos minutos de casa. Hipermercados próximos, sendo o EXTRA ao lado

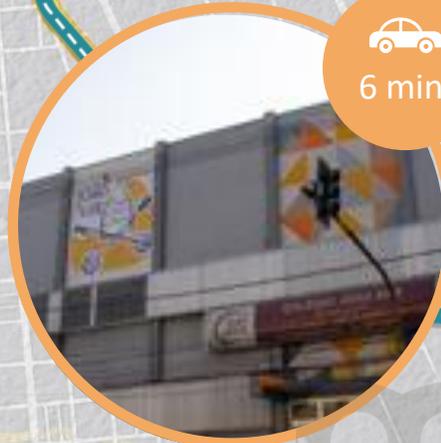
INSTITUIÇÕES DE ENSINO



8 min



6 min



6 min



COL. PQ. SEVILHA

RAÍZES
VILA PRUDENTE



ETEC ROCHA MENDES

COL. SAINT LOUIS

SENAI

COL. MASTER

COL. BRASILENSE

COL. AVELINO

COL. JOÃO XXIII

SENAC

UNINOVE

PUC IPIRANGA

CENTRO UNIV. S. CAMILO



Av. Ricardo Jafet

Av. Teresa Cristina

Rua das Juntas Provisórias

Av. do Estado

Av. Jacinto Menezes Palhares

Av. Francisco Falcão

Pq. Eco. V. Prudente

Av. Prof. Lu. Arraújo Anhaeta

LAZER



TRILHA DA COSTELA



CADILLAC BURGER



C.A. JUVENTUS



C.A. YPIRANGA



SMART FIT



6 min

GARAGE BURGER



GOOD CHICKEN e BOI BRASIL



MCDONALD'S



STONES BAR



SUBWAY



RAÍZES
VILA PRUDENTE



PQ. DA INDEPENDÊNCIA



- ESPETINHOS DA VILA
- BAR DO CAMARÃO
- SUSHI GOJIRA
- NESTOR PIZZARIA
- NOSSA CARNE BURGER
- LEONIDAS HAMBURGUERIA
- GALPÃO MAMMA
- SHINRAI SUSHI



PQ. ECO. V. PRUDENTE



AQUÁRIO DE SÃO PAULO



CEPAM



8 min



ACAD. PIQUE SPORT



6 min

Um parque com uma área de 60.000m², repleta de opções de esporte e lazer



HOSPITAIS



HOSP. SÃO CAMILO



HOSP. IPIRANGA



HOSP. MONUMENTO



HOSP. V. CARIOCA



UBS VILA PRUDENTE



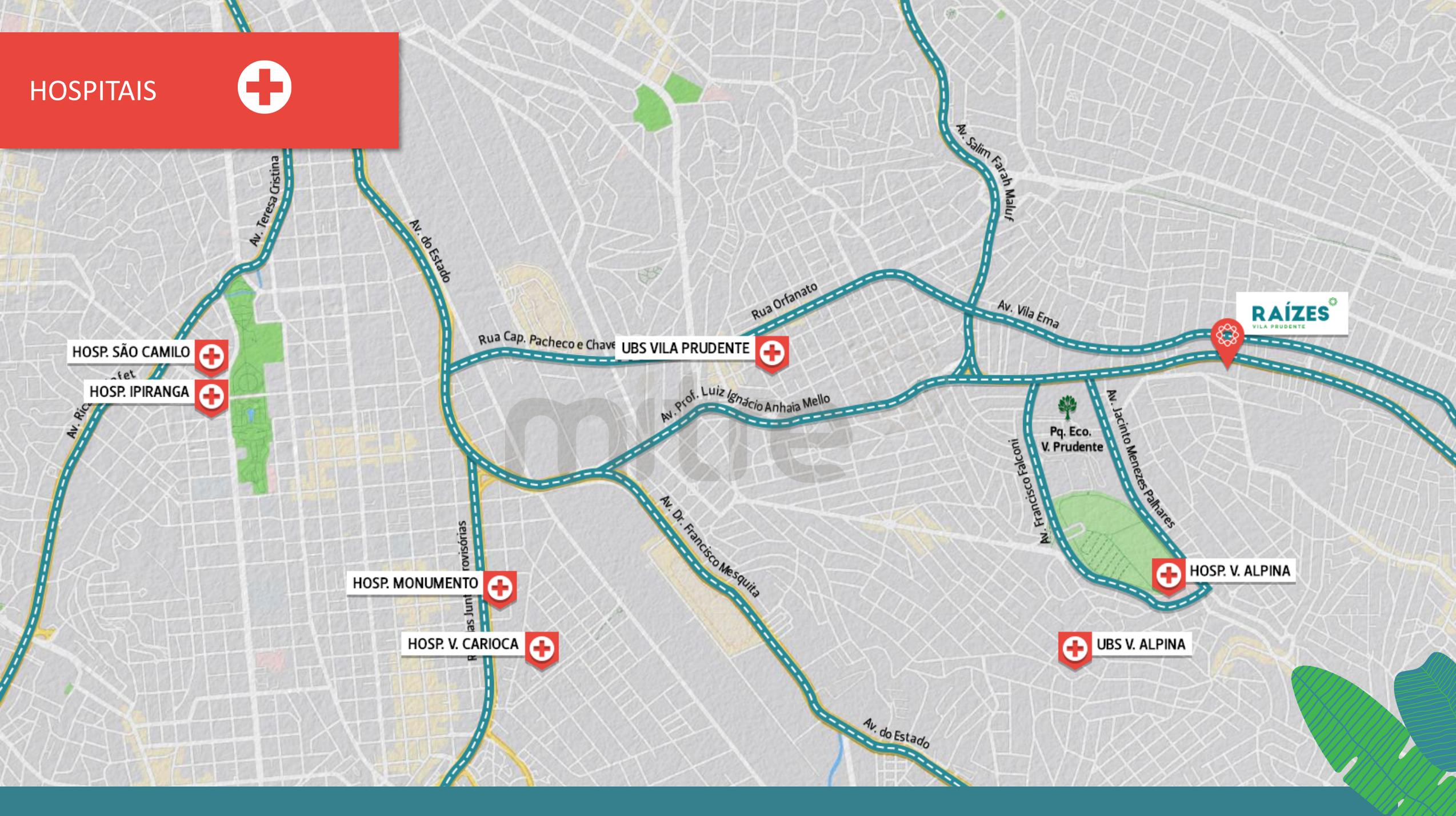
HOSP. V. ALPINA



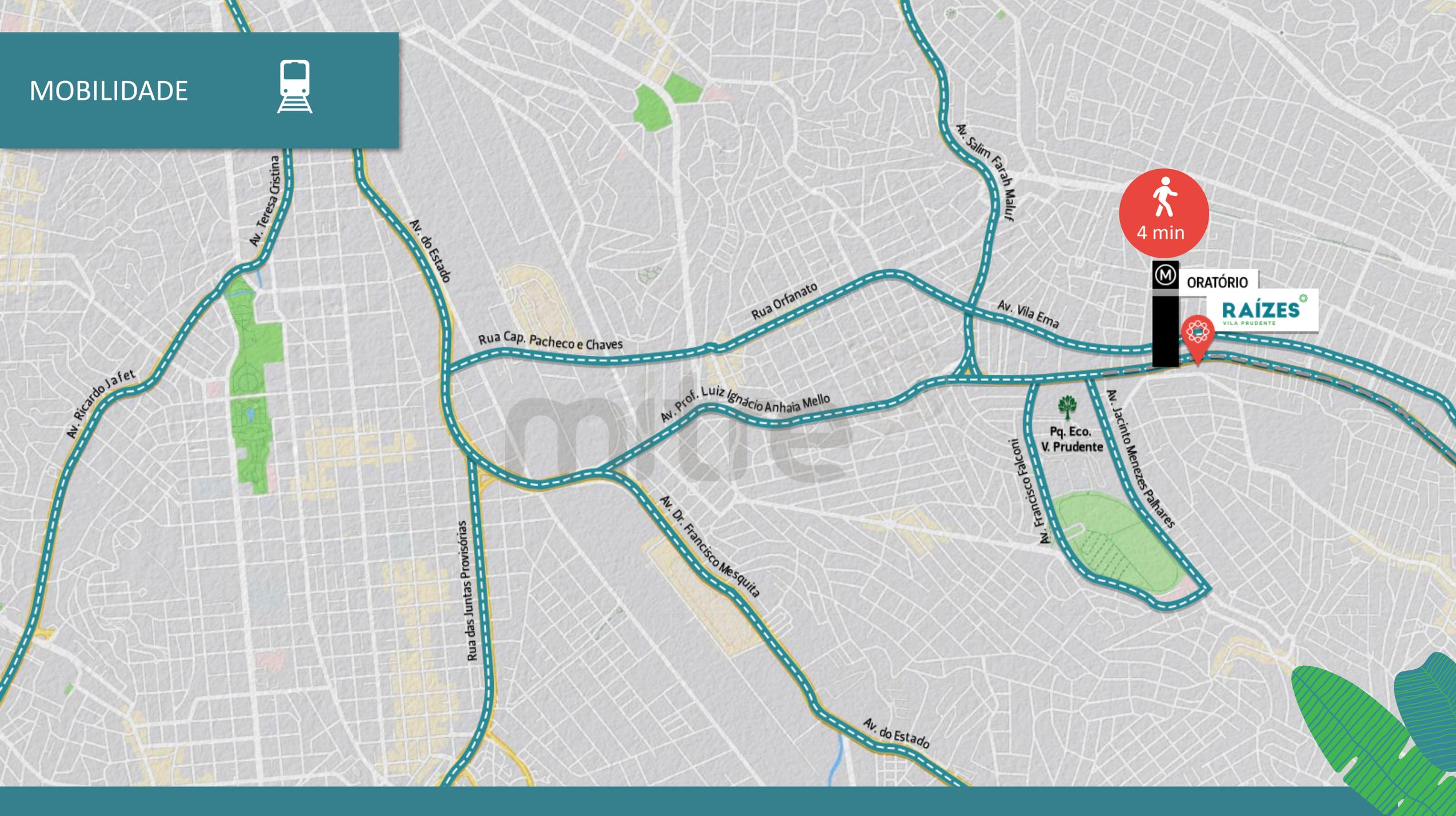
UBS V. ALPINA



RAÍZES
VILA PRUDENTE



MOBILIDADE



ORATÓRIO

RAÍZES
VILA PRUDENTE





É PODER IR E VIR, SEM PRECISAR DE CARRO. E
OBVIAMENTE ECONOMIZAR COM SEGURO,
MANUTENÇÃO, IPVA E COMBUSTÍVEL.





É TROCAR O TRÂNSITO POR BONS MOMENTOS
COM A SUA FAMÍLIA.



Conexão linha verde para linha amarela

34 min

CONSOLAÇÃO

32 min

TRIANON-MASP

30 min

BRIGADEIRO

28 min

PARAÍSO

26 min

24 min

CHÁCARA KLABIN

37 min

SÉ

JAPÃO-LIBERDADE

SÃO JOAQUIM

VERGUEIRO

21 min

24 min

SANTOS-IMIGRANTES

ALTO DO IPIRANGA

18 min

21 min

16 min

SACOMÁ

14 min

TAMANDUATEÍ

29 min

JUVENTUS-MOOCA

18 min

16 min

SACOMÁ

3 min

VILA PRUDENTE

IPIRANGA

Conexão linha verde para linha turquesa

Conexão monotrilho para linha verde

ORATÓRIO



REGIÃO EM VASTO
CRESCIMENTO E
GRANDE POTENCIAL
DE VALORIZAÇÃO

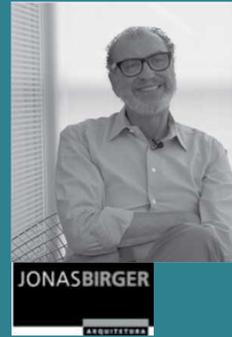
Futuras Estações





ENFIM, É TER MAIS TEMPO PARA APROVEITAR CADA
SEGUNDO COM O LAZER DE CLUBE DE UM PROJETO ÚNICO

POR TRÁS DE CADA DETALHE, TODO O PROFISSIONALISMO PARA S
BEM-ESTAR.



PROJETO DE ARQUITETURA



PROJETO DE INTERIORES



PROJETO DE PAISAGISMO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello,
3.660 e 3.680

1 TORRE

PAVIMENTOS:

26 andares, sendo: Térreo + 3 sobressolos + 3 pavtos.
Studio+ 19 pavtos. Residenciais e 1 pavto. de Lazer
Residencial

269 UNIDADES:

Studios com serviços

79 unidades, sendo 73 de 26 m² e 6 de 28 m²

Residenciais

2 dorms:

114 unidades - 62 m²

3 dorms:

76 unidades - 78 m²

Vagas Residenciais: 190 vagas + 2 PNE + 14 de motos



RESIDENCIAL

26º pavto: Cobertura 360º - Lazer
Fitness, Pilates, Zooteca, Sport Bar, Cinema and Game
room, Espaço Wellness, Piscinas Adulto e Infantil, Deck
Molhado, Fire Pit e Churrasqueira Gourmet

RESIDENCIAL

7º ao 25º pavtos TIPO
unidades de 2 (62m²) e 3 dorms (78m²)

STUDIOS

5º ao 6º pavtos: unidades de 24 a 30 m²
4º pavto.: Unidades e Lazer: Sala de Jogos, Fitness,
Piscina Descoberta e Churrasqueira em pergolado

3 SOBRESSOLOS

Studios: Lavanderia e Coworking
Residencial: Vagas

TÉRREO

Lojas
Studios: Lobby independente e Coworking
Residencial: Lobby independente e lazer residencial:
Coworking, 2 Salões de Festas, Bicletário, Playground,
Pet Place, Churrasqueira e Quadra Recreativa Gramada



LAZER

INFRAESTRUTURA
COMPLETA

RESIDENCIAL

RAÍZES
VILA PRUDENTE

Imagem preliminar



Coworking

1377
THE ALLURE OF BEAUTY
OF NEW YORK

Imagem preliminar



Piscina

Imagem preliminar



Salão de Festas

Imagem preliminar



Salão de Festas

Imagem preliminar



Churrasqueira Gourmet

Imagem preliminar



Zooteca

Imagem preliminar



Fitness

Imagem preliminar



Pilates

Imagem preliminar



Sauna

Imagem preliminar



Sport Bar



Imagem preliminar

Cinema and Game room

Imagem preliminar sujeita alteração

Imagem preliminar



Bicicletário

Imagem preliminar



Espaço Wellness

Imagem preliminar



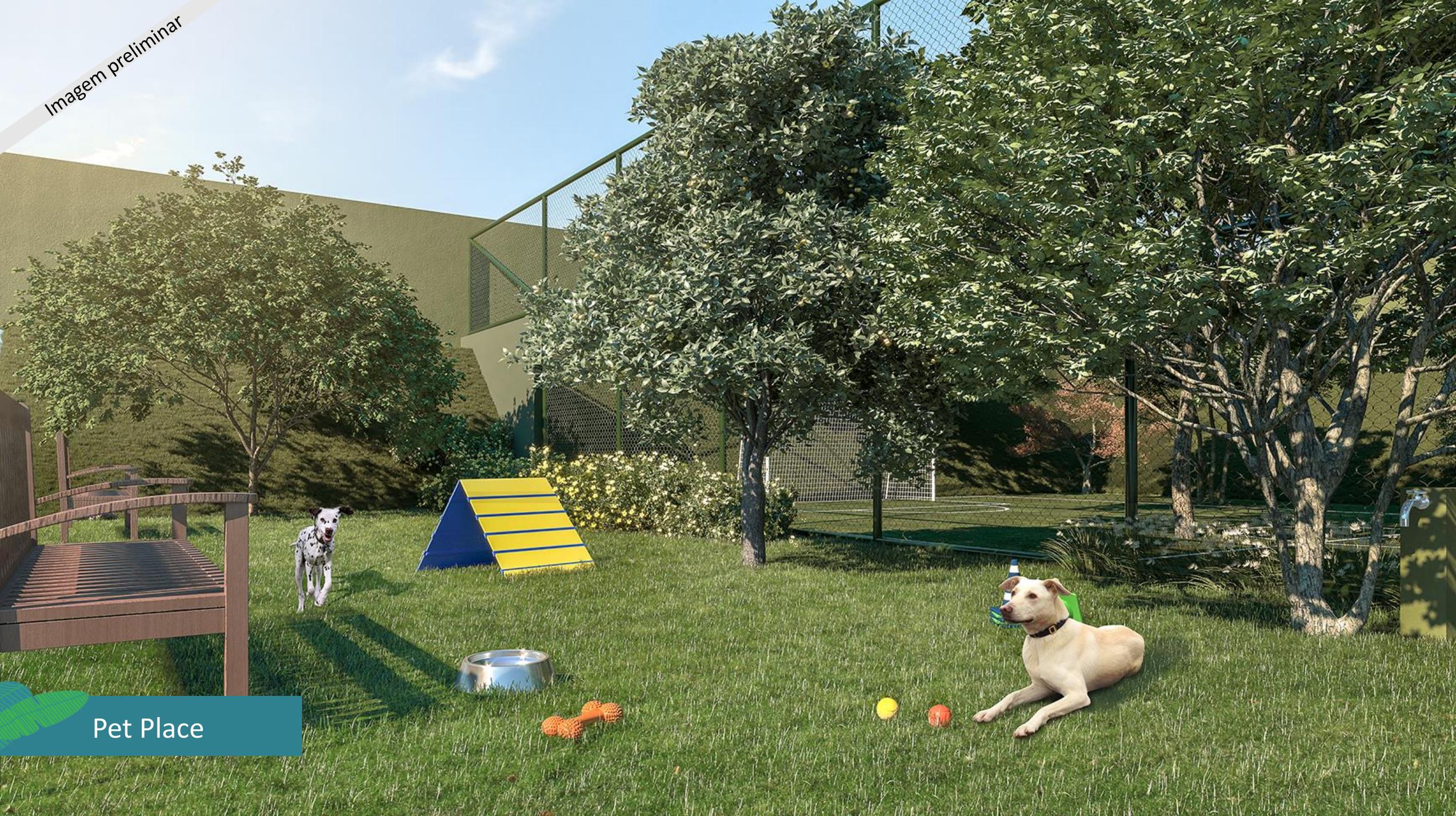
Playground

Imagem preliminar



Quadra Gramada

Imagem preliminar



Pet Place



RESIDENCIAL

2 e 3 DORMS.

1 SUÍTE | 62 E 78 M²

PLANTAS

RAÍZES
VILA PRUDENTE

Imagem preliminar



Varanda apto 62m²

PLANTA
2 DORMS

62 M²

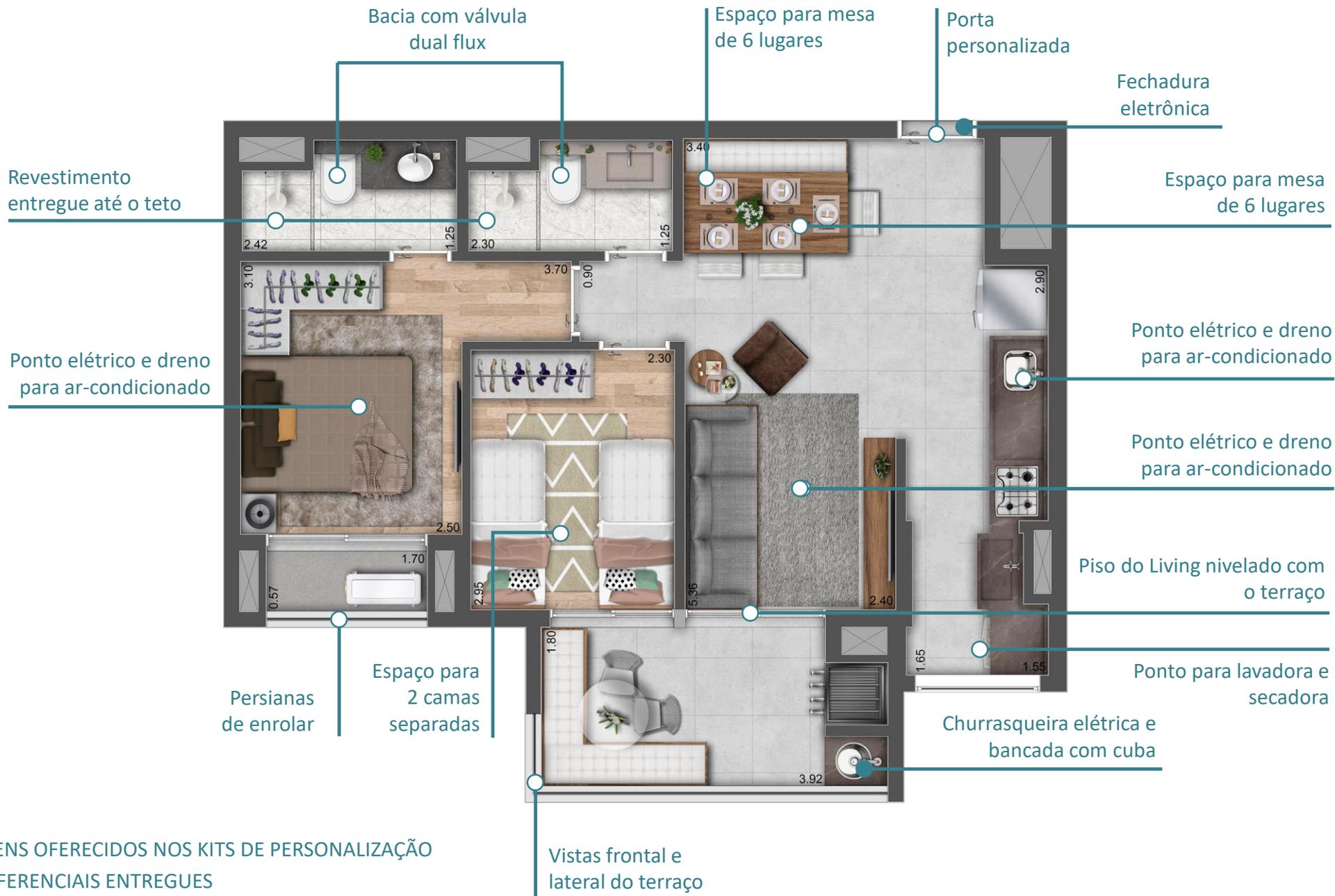




Imagem preliminar

Living ampliado apto. 78m²

Imagem preliminar

3D REALITY

3D REALITY

IMAGEM
PREVIA

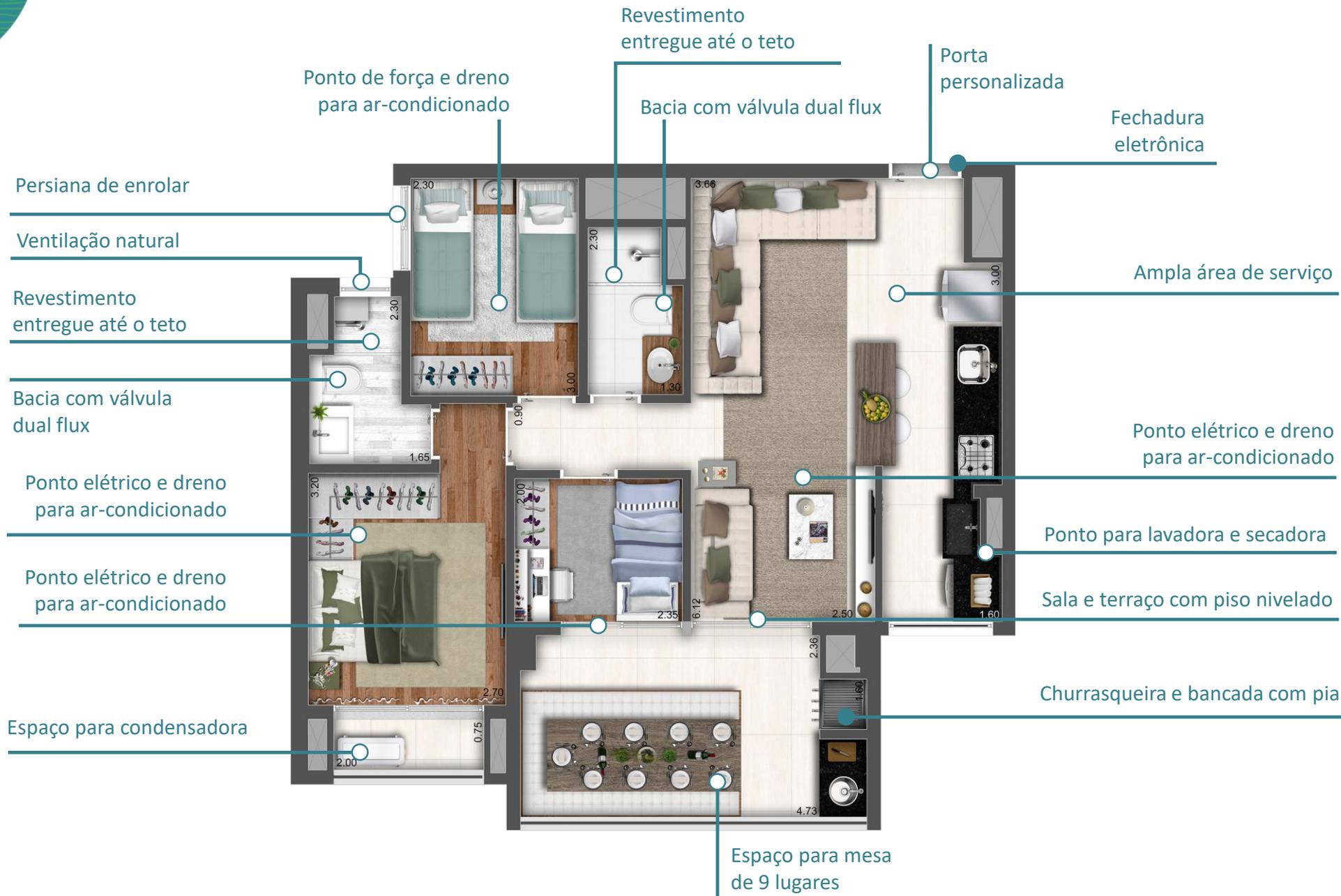
Varanda apto. 78m²

3D REALITY

3D REALITY

PLANTA
3 DORMS

78 M²

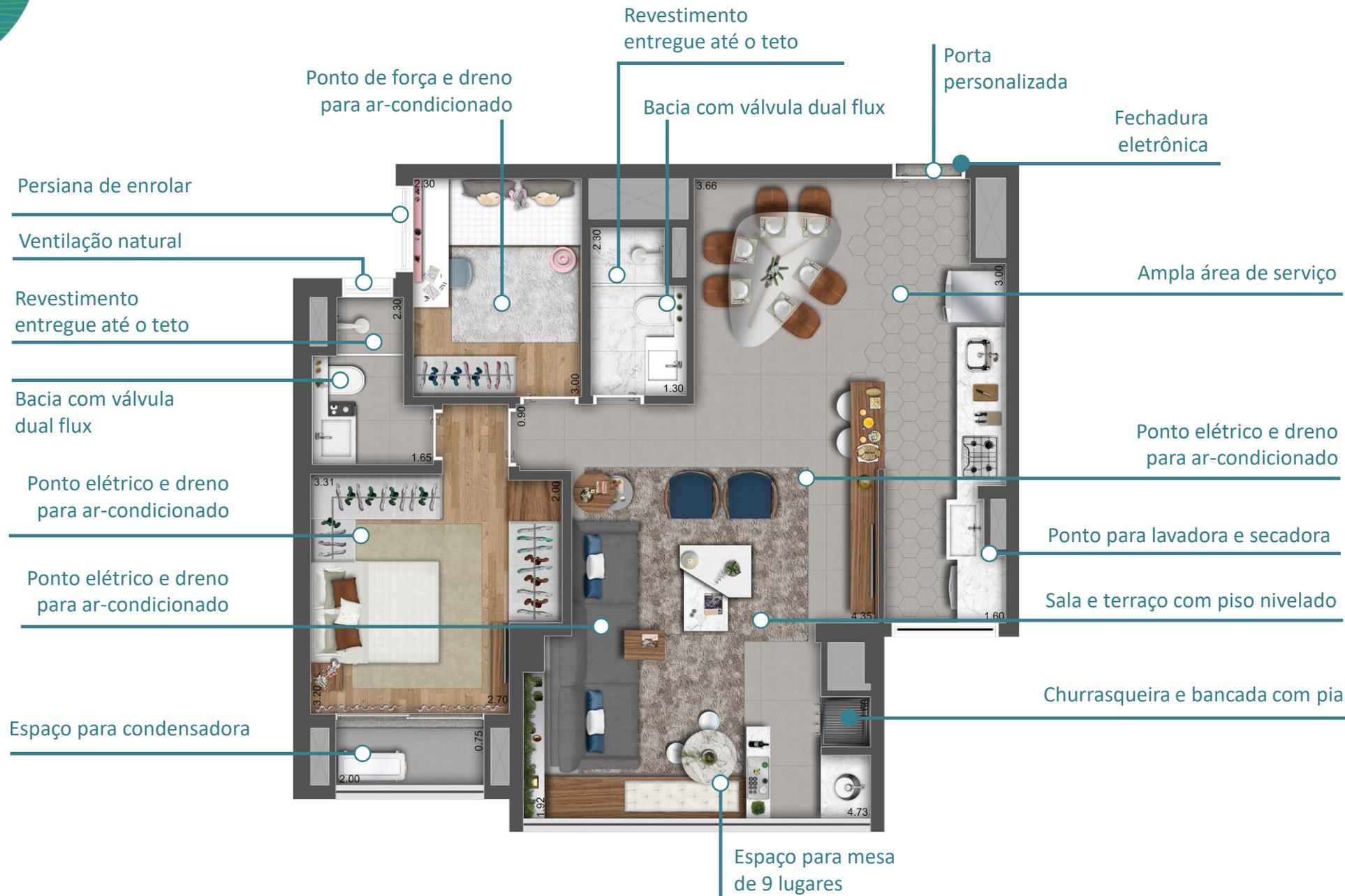


- ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO
- DIFERENCIAIS ENTREGUES

PLANTA
OPÇÃO
3 DORMS

78

SALA
AMPLIADA



- ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO
- DIFERENCIAIS ENTREGUES



STUDIOS com serviços

O ENCONTRO DOS SERVIÇOS COM A
INFRAESTRUTURA E A PRATICIDADE

E COM O DIFERENCIAL DE LAZER
COMPLETO TOTALMENTE INDEPENDENTE

Imagem preliminar

RAÍZES

Hall



Imagem preliminar



Imagem preliminar



Coworking

Imagem preliminar



Lavanderia

Imagem preliminar



Lazer Studios com serviço – 4º pavimento

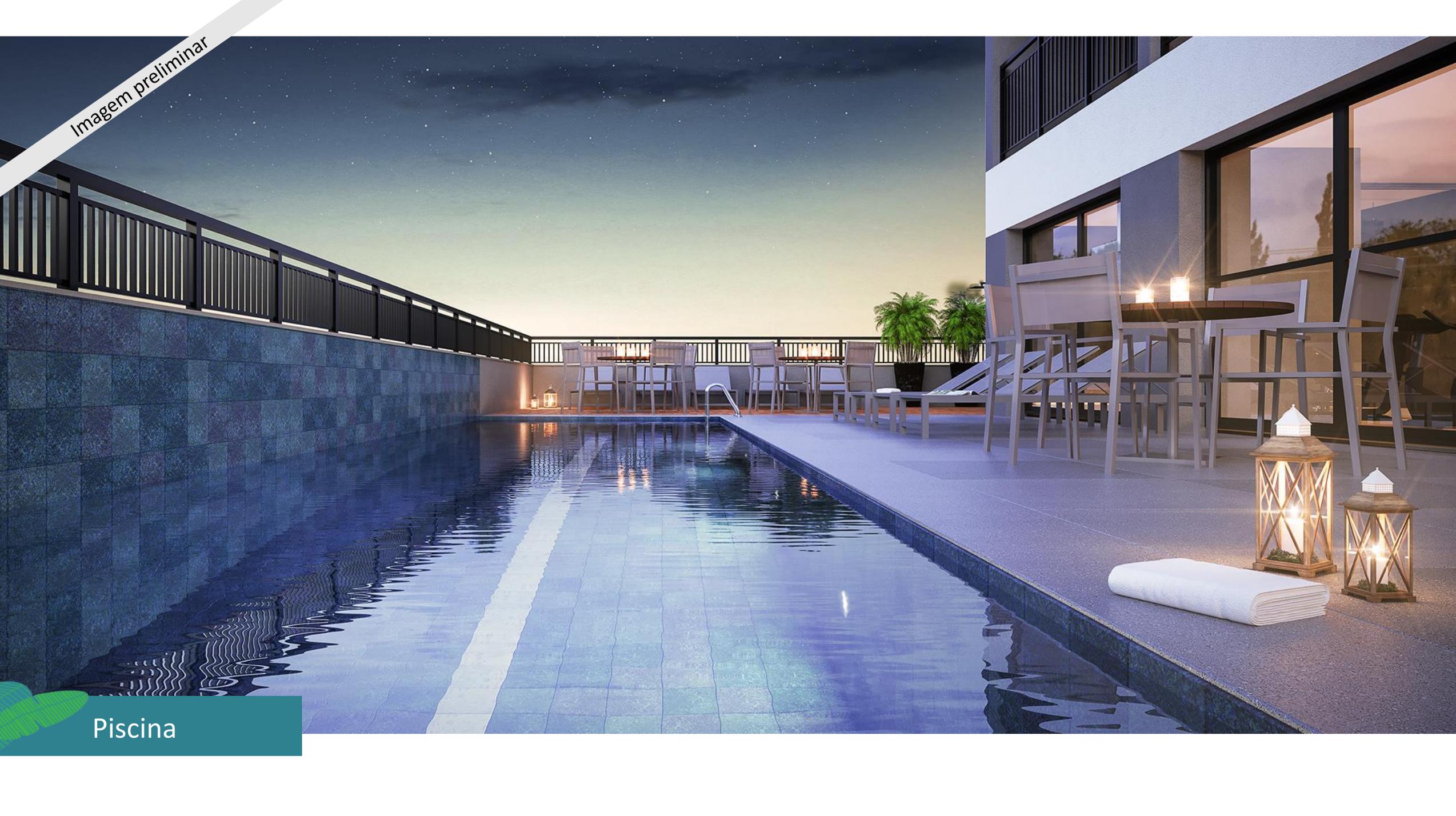


Imagem preliminar

Piscina

Imagem preliminar



Churrasqueira



Imagem preliminar

Fitness

Imagem preliminar



Salão de Jogos



STUDIOS
COM SERVIÇOS*

PLANTAS

RAÍZES
VILA PRUDENTE

Imagem preliminar



Studio com serviços 26m²

PLANTA
STUDIO

26 M²



- ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO
- DIFERENCIAIS ENTREGUES

Imagem preliminar



Studio com serviços 28m²

PLANTA
STUDIO

28 M²

Fechadura eletrônica

Porta personalizada

Espaço para office no terraço

Piso do dormitório nivelado com o terraço

Revestimento entregue até o teto

Terraço técnico

Bacia com válvula dual flux

Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado



- ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO
- DIFERENCIAIS ENTREGUES



DIFERENCIAIS

UM PROJETO COM TANTOS
DIFERENCIAIS SÓ PODERIA SER
ÚNICO E IDEAL PARA SUA FAMÍLIA.

DIFERENCIAIS



2 Coworkings
Espaço Wellness
Pet place



Pomar com árvores frutíferas



Piso nivelado no terraço dos apartamentos



Ponto para carro elétrico



Previsão para Wi-Fi nas áreas comuns



Copa e vestiário para funcionários



Car wash com equipamentos



Reaproveitamento de águas pluviais



Iluminação de LED nas áreas comuns



Iluminação de LED nas áreas comuns



Bacias com válvula dual flux