



NOW
RESIDENCIAL OSASCO



Localização:

Fácil acesso para marginais, Rod. Castelo Branco e Rodoanel

Próximo à Av. Cruzeiro do Sul, importante centro comercial e de serviços

Próximo aos Shoppings Osasco Plaza, Super Shopping e União

Hospitais Sino Brasileiro; Intermédica; Regional de Osasco

FOTOS DA REGIÃO



Parque Botânico do Jardim Prestígio 4 min. - car*
*Distância aproximada pelo Google Maps



Rod. Castello Branco 4 min. - car*
*Distância aproximada pelo Google Maps



Dia Supermercado 5 min. - car*
*Distância aproximada pelo Google Maps



Colégio Pitágoras Freitas 2 min. - car*
*Distância aproximada pelo Google Maps



Hospital Regional de Osasco 7 min. - car*
*Distância aproximada pelo Google Maps



Osasco Plaza Shopping 10 min. - car*
*Distância aproximada pelo Google Maps

NOW RESIDENCIAL OSASCO

Osasco é um bairro com localização estratégica na Grande São Paulo para quem deseja rapidez sem abrir mão da qualidade. Situado entre a Zona Oeste paulistana e os bairros Tamboré e Alphaville em Barueri, viver nessa região irá adicionar muita praticidade ao seu dia a dia.

O Now oferece uma completa infraestrutura em volta do empreendimento. Bem próximo ao seu novo apartamento, você encontra mercados, bancos, hospitais e diversas instituições de ensino para proporcionar comodidade tão desejada.


*Distâncias aproximadas pelo Google Maps





FICHA TÉCNICA

- Torre única - Área do Terreno: 1092m² Área Construída 7256,74m²
- Tipologia: 6 apartamentos por andar, sendo 4 de 3 dorms com 65m² e 2 de 2 dorms com 54,3m²
- 12 pavimentos tipo - total 72 aptos, 13º com piscina adulta, churrasqueira
- 2 elevadores
- 120 vagas, sendo: 42 aptos de 3 dorm com 2 vagas conjugadas e 24 aptos de 2 dorms c/1 vaga. 4 PCB,
- Vagas de moto
- Todas as unidades terão depósito no (subsolos)
- Área comum: Lobby, espaço bar (wc PNE), coworking, bicicletários, salão de festas (apoio, wc masc. e wc fem.), copa/wc/vestiário (térreo), piscina infantil e adulto descoberta, piscina coberta aquecida, playground, brinquedoteca, academia (+ yoga/pilates), vestiários fem. e masc., wc fem. e wc masc., petplace




2º Subsolo -

Bicicletário

31 depósitos,

Pet place (área para animais)

56 vagas de garagem, numeradas sob nºs 01 a 56, para o estacionamento do mesmo número de veículos de passeio, e áreas de circulação e manobras de veículos.



1º Subsolo -

Bicicletário

41 depósitos,

Rampa de acesso de veículos à Rua Analândia

44 vagas de garagem, numeradas sob nºs 01 a 44, para o estacionamento do mesmo número de veículos de passeio,

01 vaga de garagem para moto, para estacionamento do mesmo número de moto e áreas de circulação e manobras de veículos.

Térreo -

Rampa de acesso de pedestre ao empreendimento pela rua Analândia,

Lobby (área de circulação)

Salão de festas com WC masc e WC Fem. E apoio

Espaço bar com área de circulação (a.c.) e banheiro com acessibilidade (WC PNE)

Coworking (área de trabalho)

Vestiário, copa, WC (Banheiro)

Área de brinquedos infantil (Playground)

Centro de medições (CM), DG (Central de Gás), Casa de Máquinas pressurização

20 vagas de garagem, numeradas sob nºs 01 a 20

02 vagas de garagem para moto

Espaço destinado a gerador; espaço destinado a carrinho de lixo

Guarita com WC (banheiro) .



13° Pavimento

Piscina adulta, piscina infantil, piscina coberta aquecida

Churrasqueira

Espaço Ferramentaria Compartilhada


Brinquedoteca,

Vestiário masculino, vestiário feminino

Sala de pilates e yoga

Academia

Banheiro masculino com acessibilidade (WC PNE) e banheiro feminino com acessibilidade (WC PNE).



Diferenciais no apartamento:

Porta Pivotante

Guarda corpo em vidro

Banheiro com ventilação natural

Pontos de Ar condicionado

Piso nivelado na varanda

Churrasqueira a carvão com bancada e pia entregue

Misturadores de água

Bacias com válvulas Dual Flush

Persianas de enrolar

Tomadas USB nos quartos

Personalização da unidade

Área técnica: Refrigeração

Infra Pré nos Dorms + Sala



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:

- LOBBY
- ESPAÇO BAR
- COWORKING
- BICICLETÁRIOS
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- PLAYGROUND
- COBERTURA
- PISCINAS INFANTIL E ADULTO DESCOBERTAS
- PISCINA COBERTA AQUECIDA
- VAGAS LIVRES E SEM SORTEIO
- BRINQUEDOTECA
- PET PLACE
- WI-FI NO PRÉDIO INTEIRO

PROJETO SUSTENTÁVEL:



VÁLVULAS DUAL FLUSH



ILUMINAÇÃO DE LED



TORNEIRA COM AREJADOR



CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA
(JARDINS/ÁREAS COMUNS)



ESPAÇO PARA SEPARAÇÃO DE
RESÍDUOS E ESPAÇO PARA LIXEIRA

3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE
65 M² DE ÁREA PRIVATIVA
2 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO

Todos os artigos de decoração são sugestões e não fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE
54 M² DE ÁREA PRIVATIVA
1 VAGA
DEPÓSITO PRIVATIVO

OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO

Todos os artigos de decoração são sugestões e não fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



