



26°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**

 **vibra**
Estação Freguesia



Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



26
PROJETOS

12
OBRAS
ENTREGUES

**+de
7.600**
SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Linha do tempo: conheça mais sobre a Vibra Residencial

2018

Vibra Casa Verde
FOTO REAL DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Patriarca
FOTO REAL DA FACHADA
100% VENDIDO

2019

Vibra Vila Mascote
FOTO REAL DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Estação Capão Redondo
FOTO REAL DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Conceição
FOTO REAL DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Barra Funda
FOTO REAL DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Parapuã
FOTO REAL DA FACHADA
100% VENDIDO

2020

Vibra Interlagos
FOTO REAL DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Penha
FOTO REAL DA FACHADA
100% VENDIDO

Entregue

Vibra Vila Guilherme
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Cupecê
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
100% VENDIDO

2021

Vibra Cambuci
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Santana
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2021

Vibra Lapa
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Parque Vila Guilherme
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
100% VENDIDO

2022

Vibra Butantã
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Jurubatuba
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
100% VENDIDO

Vibra Campo Limpo
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Em Obras

Vibra Imirim
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2023

Vibra Estação Campo Belo
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Cidade Universitária
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Estação Oratório
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2023

Bios Veleiros
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Arte Barra Funda
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Bios Santo Amaro
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2024

Vibra Estação Freguesia
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Lançamentos



VANTAGENS DO PROGRAMA



**Minha Casa
Minha Vida**



RENDA MENSAL
DE **ATÉ R\$ 8.000**



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO
FINANCIAMENTO EM **ATÉ 420**
VEZES



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR



ENTRADA
FACILITADA
PARA VOCÊ



2 quartos

com opção de **varanda e vaga**
lazer de clube

O melhor da Freguesia está a 5 minutos da futura estação do metrô.



Você bem perto de tudo!

FRANGÓ
6 min



TIETÊ PLAZA SHOPPING
6 min



LARGO DO CLIPPER
6 min



ROSAS DE OURO
5 min



Faz toda a diferença morar perto de tudo que é necessário para viver confortavelmente. Transportes e acessos fáceis, escolas, supermercados, farmácias e todo tipo de comércio e serviços. Você tem o Largo da Matriz cercado de bares agradáveis para encontrar os amigos e de restaurantes premiados. A Freguesia tem também um lado cultural que atrai e encanta: o Centro de Tradição Nordestina e a Escola de Samba Rosas de Ouro.

Quem é da região não quer sair, quem está chegando vai querer ficar.



ASSAÍ ATACADISTA
4 min



LARGO DA MATRIZ
6 min



AV. INAJAR DE SOUZA
8 min

Acesso fácil e rápido a qualquer lugar.

Nas imediações do seu novo apê Vibra Estação Freguesia, você tem vários pontos de ônibus, tem acesso fácil à Marginal Tietê, e em breve, você em 5 minutos a pé chegará à futura estação do metrô.



vibra
Estação Freguesia

AV. INAJAR DE SOUZA



LEROY MERLIN

TELHA NORTE

ROSAS DE OURO

AV. INAJAR DE SOUZA

ASSAÍ ATACADISTA

UNIP UNIVERSIDADE PAULISTA

AV. NOSSA SENHORA DO Ó

MARGINAL TIETÊ

MIS EXPERIENCE

vibra
Estação Freguesia



vibra

Estação Freguesia



Sobre o produto:

Projeto de arquitetura: RUBIO & LUONGO

Projeto de paisagismo: ROBERTA VENTURA

Projeto de decoração: VIBRA RESIDENCIAL

Quantidade de torres: 1 TORRE

Tipologia:

- TÉRREO (GARAGEM)
- 1º PAVIMENTO (GARAGEM)
- 2º PAVIMENTO (LAZER)
- 20 PAVIMENTOS-TIPO (3º AO 21º E 22º)

Nº de unidades por pavimento:

- 28 UNIDADES POR PAV. (3º AO 21º)
- 18 UNIDADES POR PAV. (22º)

Total de unidades: 580

Elevadores:

8 ELEVADORES, SENDO:

- 4 NO SUBCONDOMÍNIO A (SENDO 2 ZONA ALTA E 2 ZONA BAIXA)
- 4 NO SUBCONDOMÍNIO B (SENDO 2 ZONA ALTA E 2 ZONA BAIXA)

Garagem: 2 PAVIMENTOS

Nº de vagas:

- 176 AUTOMÓVEIS
- 19 MOTOS
- 3 PCD
- 1 PCD/CD

Área privativa: 21.704,65 m²

Área total do terreno: 4.089,56 m²

Viva tranquilo e seguro.

Portaria



Piscina

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

Um mergulho e as energias se renovam.

Áreas entregues
equipadas e decoradas

Salão de festas

Infraestrutura para Wi-Fi

Áreas entregues equipadas e decoradas

Espaço gourmet



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

Saboreie a vida com mais prazer.

Infraestrutura
para Wi-Fi

Áreas entregues
equipadas e decoradas

Salão de Jogos



Academia

Bem-estar para o corpo e a mente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

Infraestrutura



Para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Brinquedoteca





Churrasqueira

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

**Momentos agradáveis
esperam por você aqui.**

Áreas
entregues
equipadas
e decoradas

Playground



Áreas entregues equipadas e decoradas

Play Aventura



Seu pet é muito bem-vindo também.

Pet Place



Áreas entregues equipadas e decoradas

Mini Mercado



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E A CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

Implantação



Térreo

- 1 Portaria com espaço para Delivery
- 2 Acesso de Pedestre
- 3 Acesso de Veículos
- 4 Minimercado
- 5 Play Aventura
- 6 Pet Place

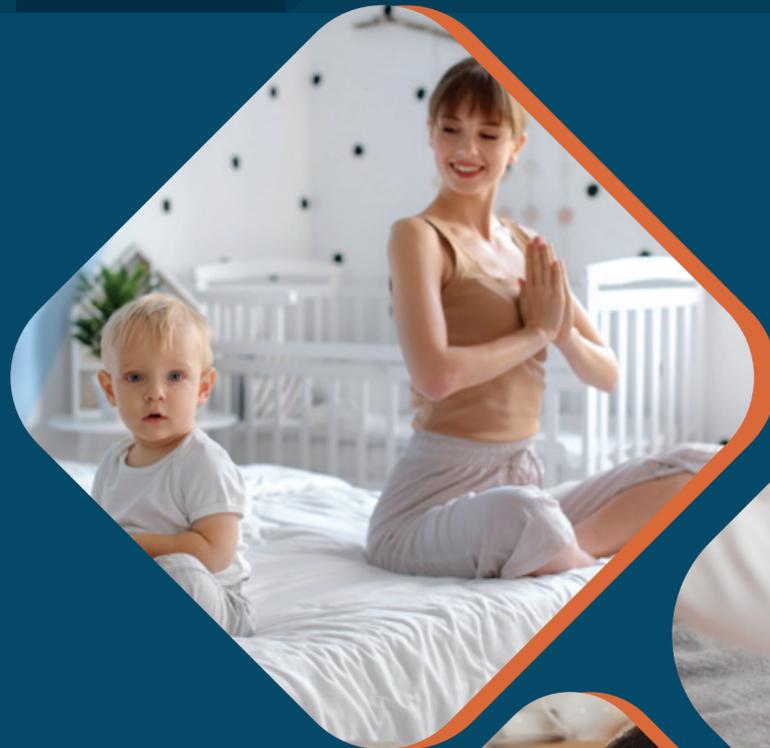
1º Pavimento

- 7 Salão de Jogos
- 8 Academia

2º Pavimento

- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Festas
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Playground
- 13 Churrasqueira 1
- 14 Churrasqueira 2
- 15 Churrasqueira 3
- 16 Miniquadra
- 17 Piscina Adulto
- 18 Solário

Espaços projetados para acolher o seu sonho.



Plantas

41 m²

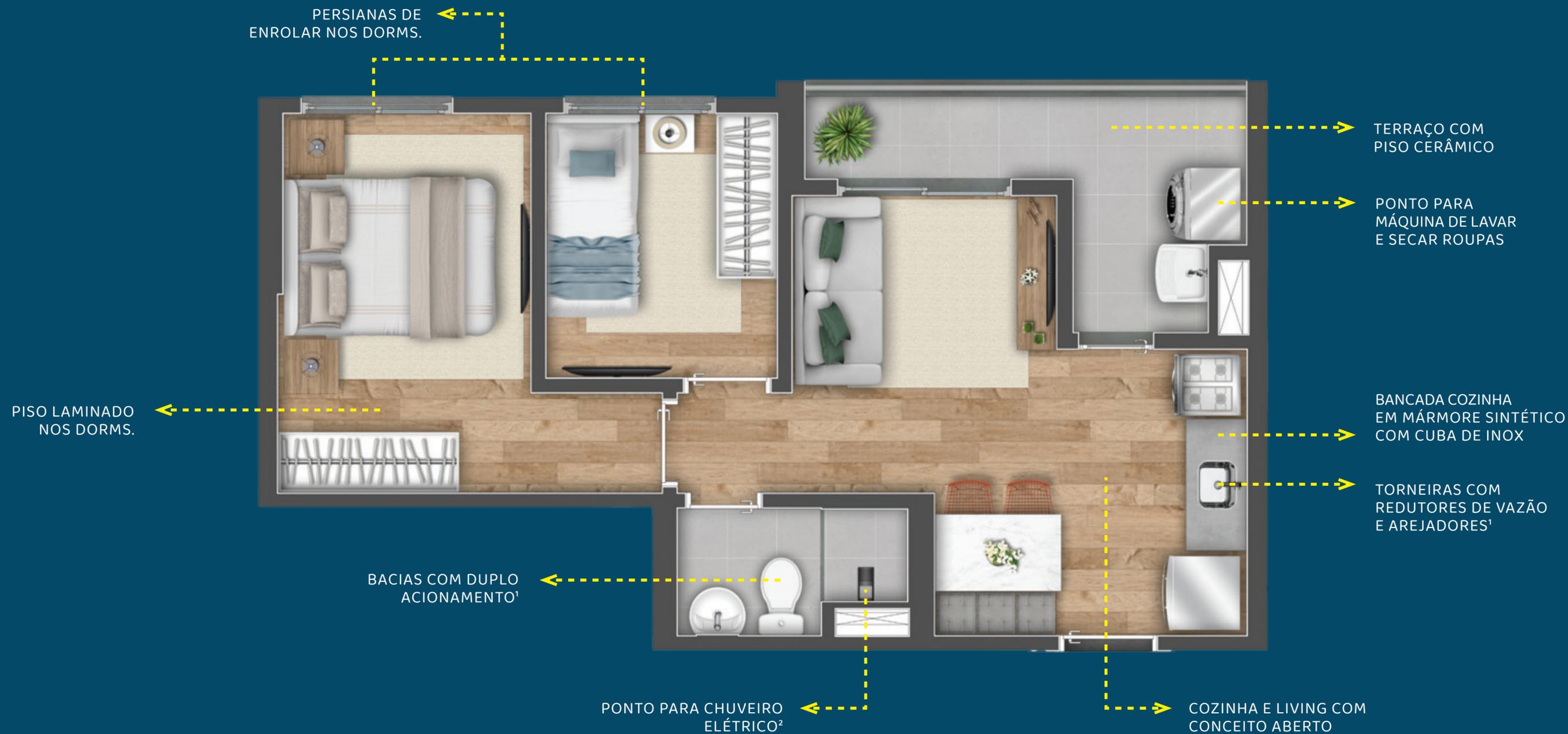
2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 40,79 m², 40,83 m² e 41,08 m² com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

41 m²

2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 41,35 m² com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial descritivo que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

37 m²

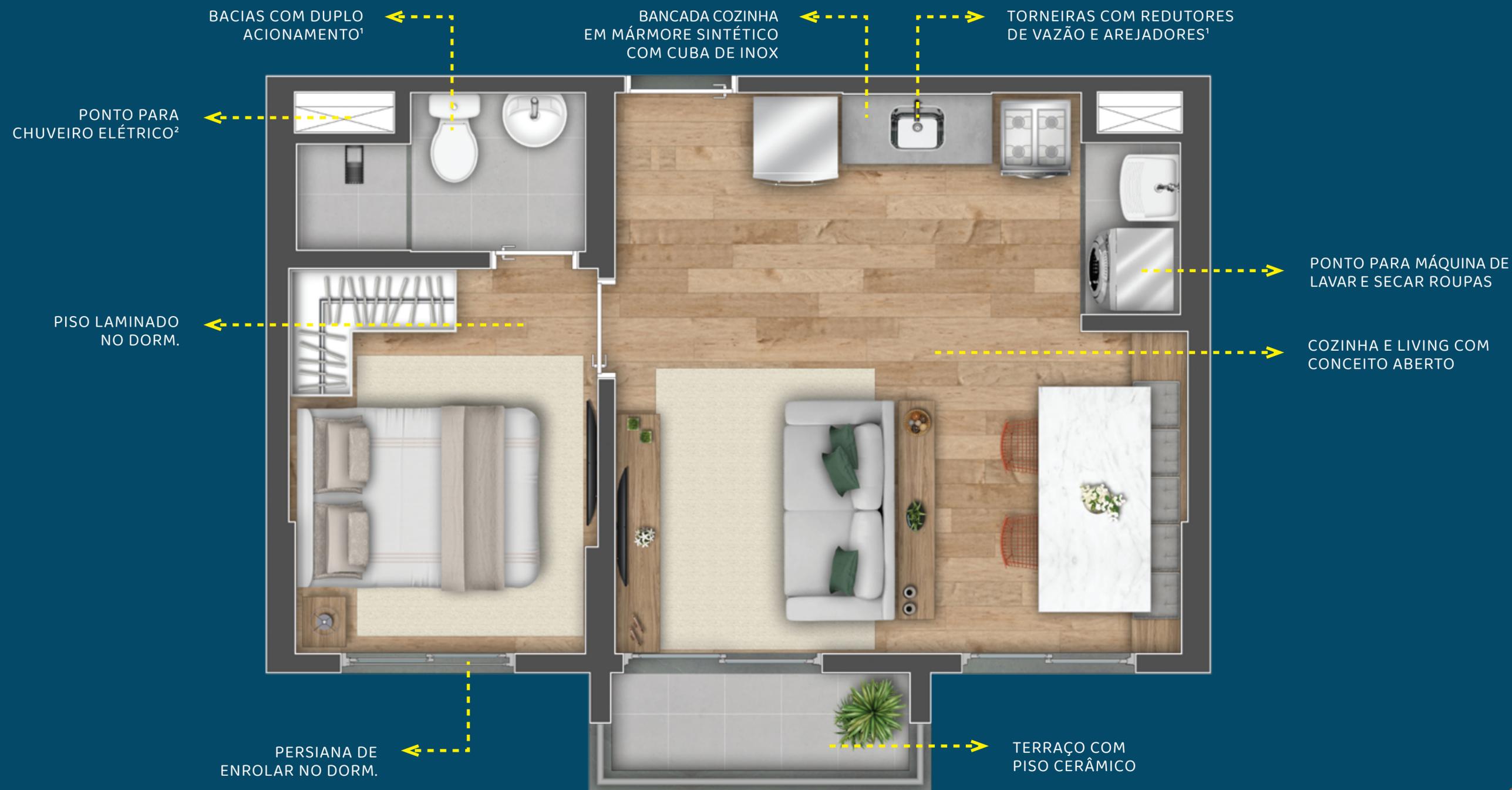
2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,58 m² e 36,91 m², todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário São sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

37 m²

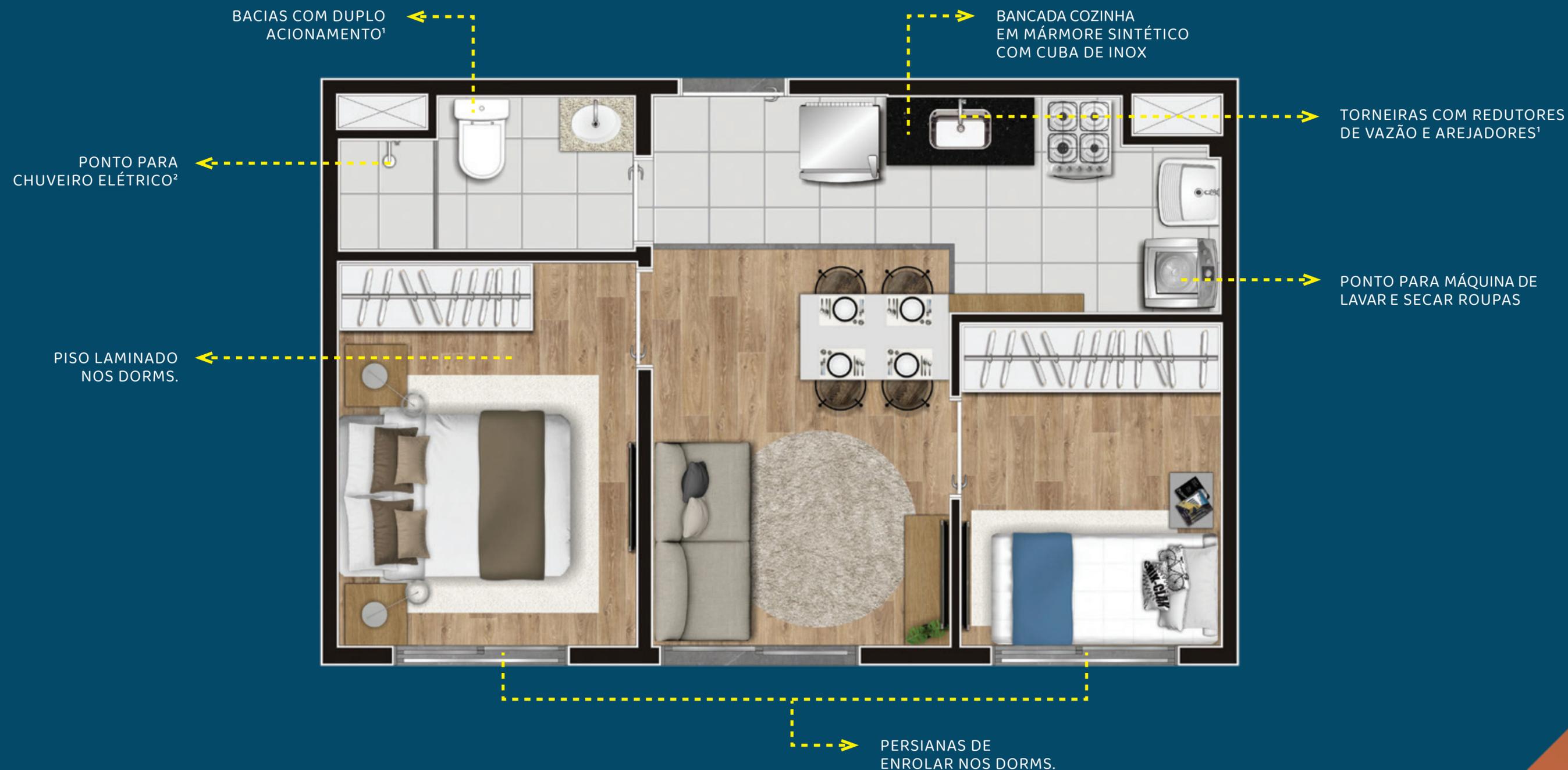
1 quarto



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,66 m² e 37,00 m², todos com 1 quarto e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

34 m²

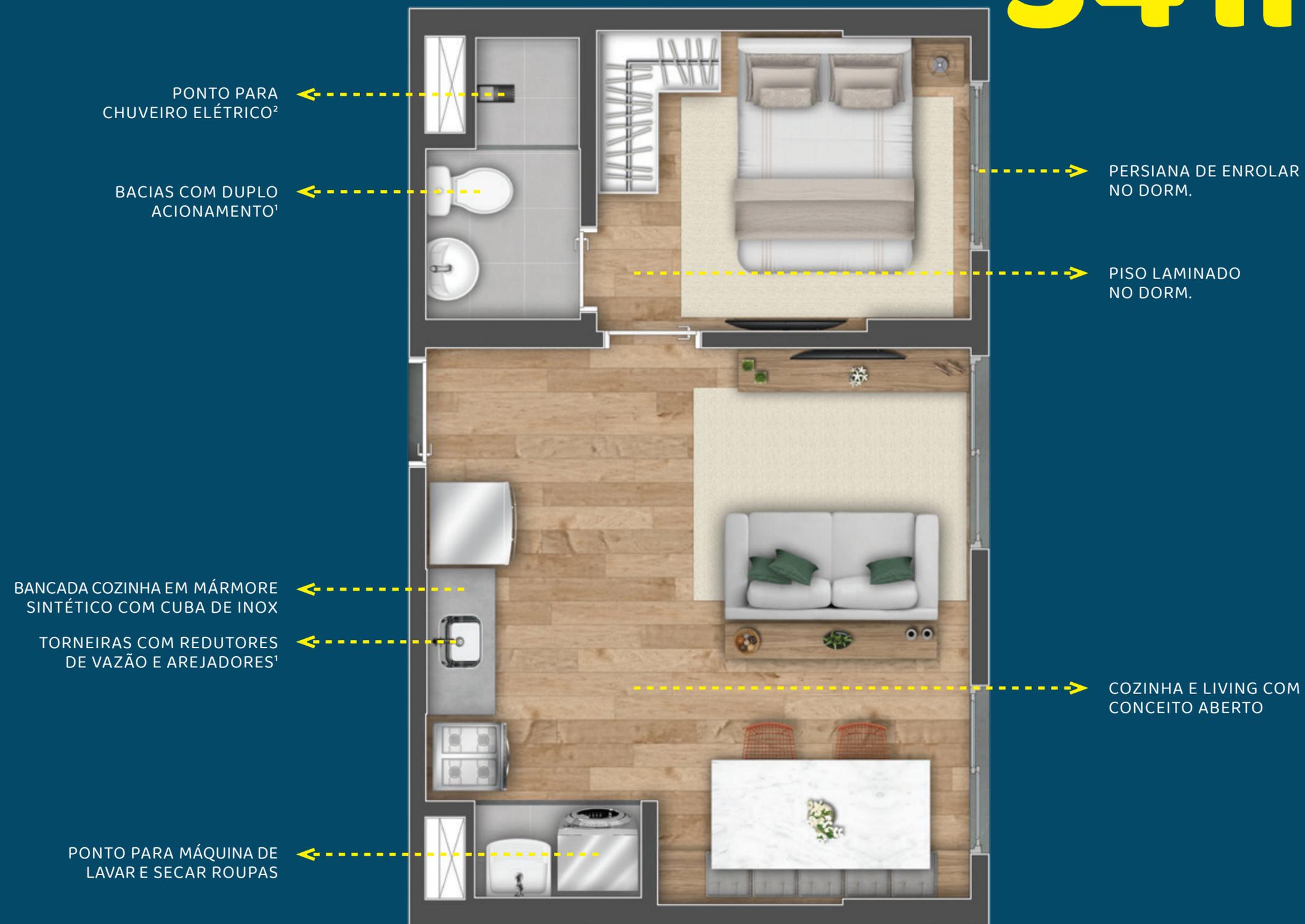
2 quartos



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 34,02 m², 34,35 m² e 34,69 m² com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

34 m²

1 quarto



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 34,10 m² e 34,44 m², todos com 1 quarto. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

vibra vantagens

Facilidades que só você tem



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário com aproximadamente 58 ganchos para bicicletas.



Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no dormitório.



Piso laminado nos dorms.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

E não para por aí

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixo e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

AV. NOSSA SENHORA DO Ó, 2070
FREGUESIA DO Ó

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

