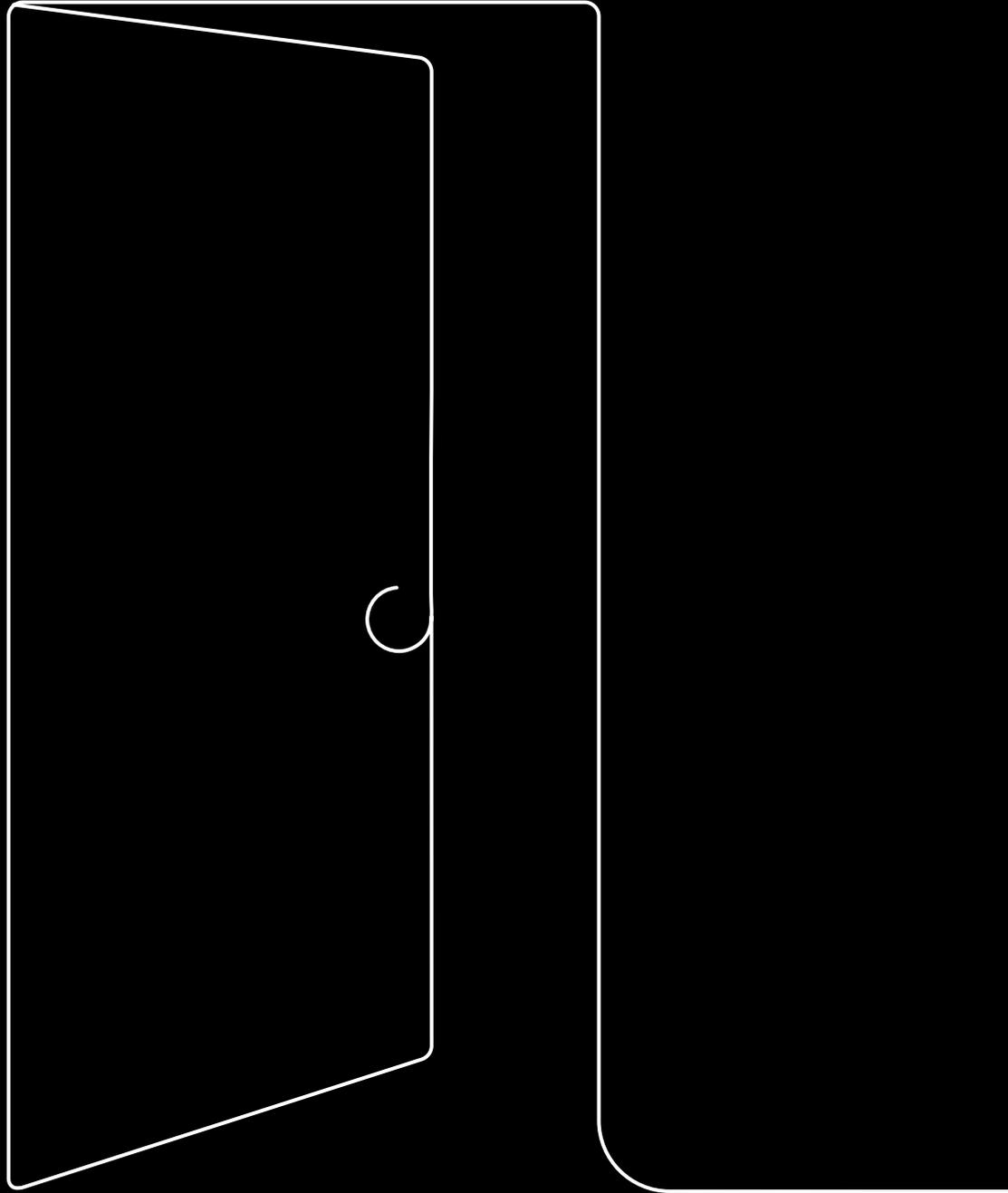


MOEMA  
VIDA NOVA  
ABRA ESSA PORTA





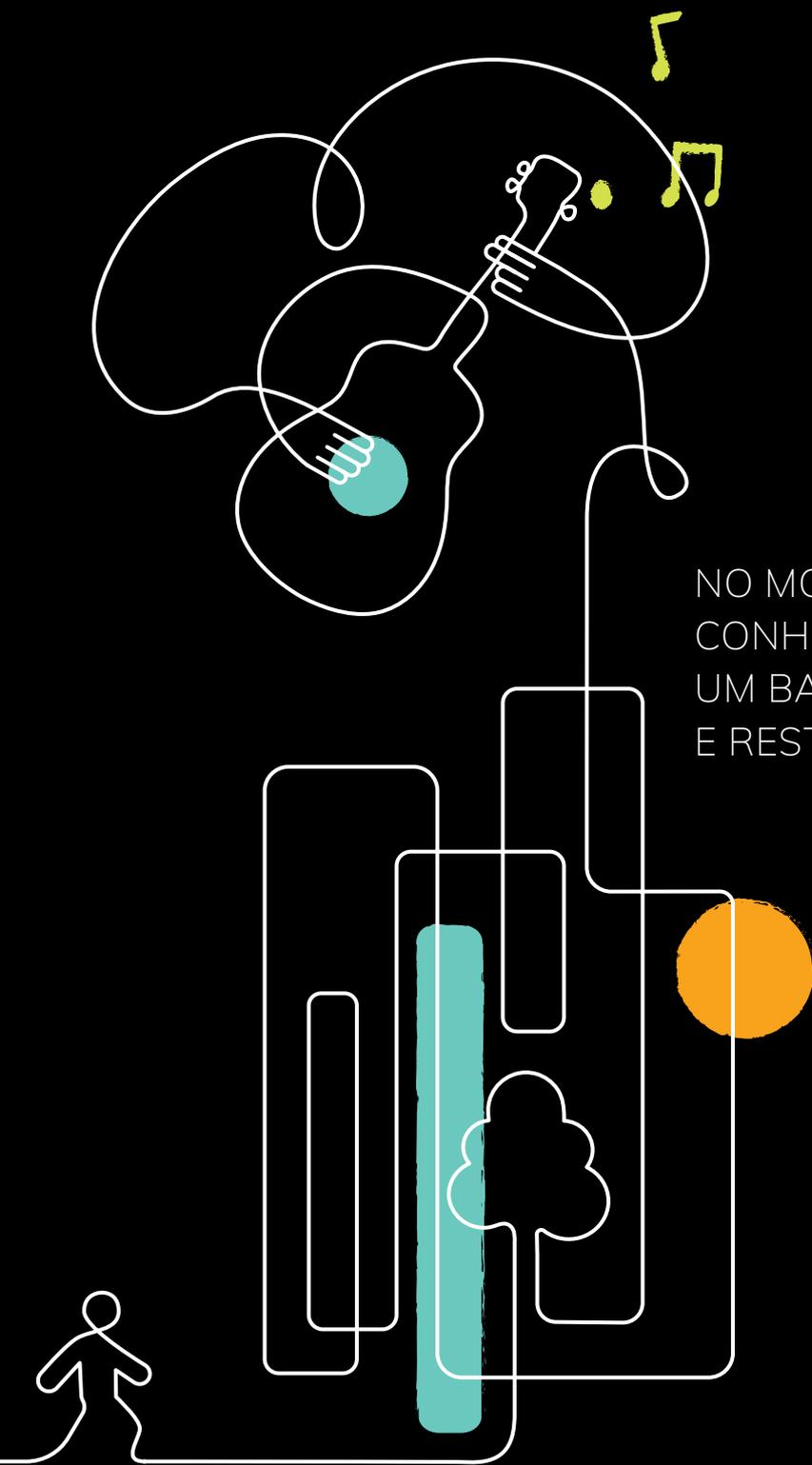
É A PRIMEIRA VEZ  
QUE VOCÊ ABRE  
ESSA PORTA.  
DEPOIS DISSO,  
O QUE VIRÁ?

Moema Vida Nova  
foi feito para você que vive  
um momento de transformação  
e busca mudanças.



EXPERIMENTE.





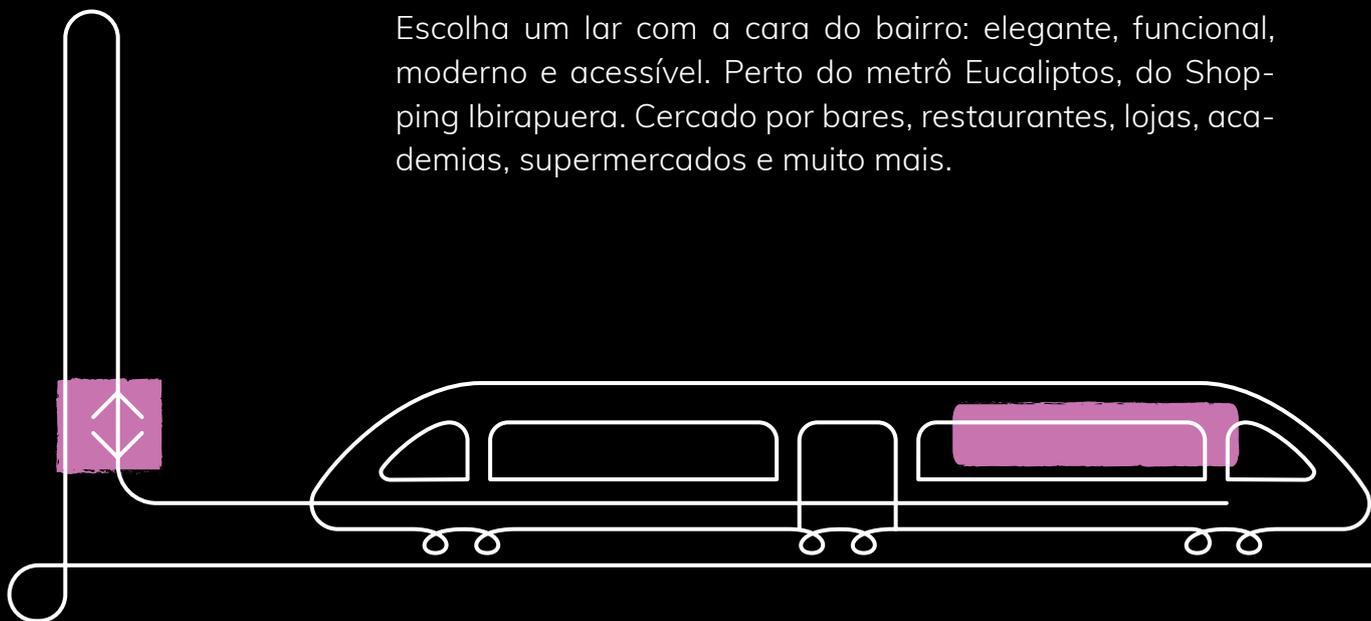
NO MOEMA VIDA NOVA VOCÊ VAI  
CONHECER E SE ENCANTAR COM  
UM BAIRRO DINÂMICO COM LOJAS  
E RESTAURANTES QUE SÓ TEM AQUI.

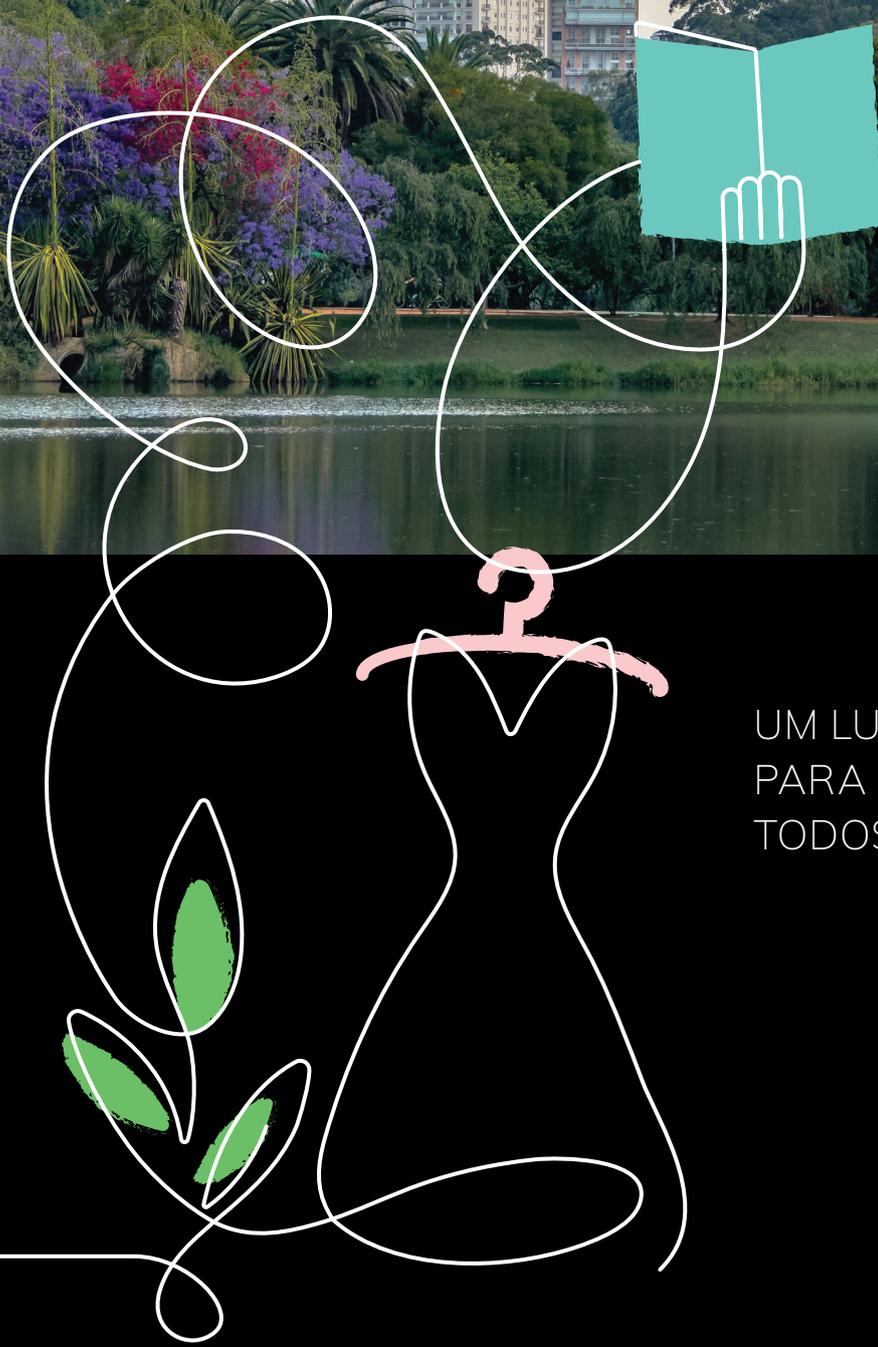
Não é sobre status, é sobre  
movimento e viver mais.  
Não é sobre metros quadrados,  
é sobre o seu projeto de vida.

MOEMA VIDA NOVA É FEITO PARA QUEM  
VIVE UM MOMENTO DE TRANSFORMAÇÃO  
E BUSCA MUDANÇAS.



Escolha um lar com a cara do bairro: elegante, funcional,  
moderno e acessível. Perto do metrô Eucaliptos, do Shop-  
ping Ibirapuera. Cercado por bares, restaurantes, lojas, aca-  
demias, supermercados e muito mais.





UM LUGAR  
PARA SE RENOVAR,  
TODOS OS DIAS.

SENTIR-SE ACOLHIDO,  
DENTRO OU FORA  
DE CASA.



VIDA NOVA  
É SER BEM  
RECEBIDO,  
TODOS OS DIAS,  
LOGO NA  
CHEGADA.



Hall de entrada decorado  
por João Armentano





VIDA NOVA É EXPERIMENTAR O BAIRRO SEM SAIR DE CASA.

IZI.

Como a vida deve ser.



## convêniência

Um espaço de conveniência no térreo do edifício. Mais praticidade e conforto para você, num projeto moderno, sofisticado e inteligente com tudo o que você mais gosta e precisa:



Serviços profissionais para cuidar das suas roupas.



Todos os eletrodomésticos e ferramentas que você quer ter, sem ocupar lugar em casa.



Um café delicioso para mudar de ares sem sair de casa.



O melhor cuidado para o seu Pet logo aqui.



O vizinho que sempre tem o que você está precisando.



Invista na tranquilidade. A administradora dos seus aluguéis fica no próprio edifício.





EM SUA VIDA NOVA,  
NÃO FALTARÃO MOTIVOS  
PARA CELEBRAR.

Começando por  
um Salão de Festas  
Gourmet decorado  
por João Armentano.



Festa Gourmet

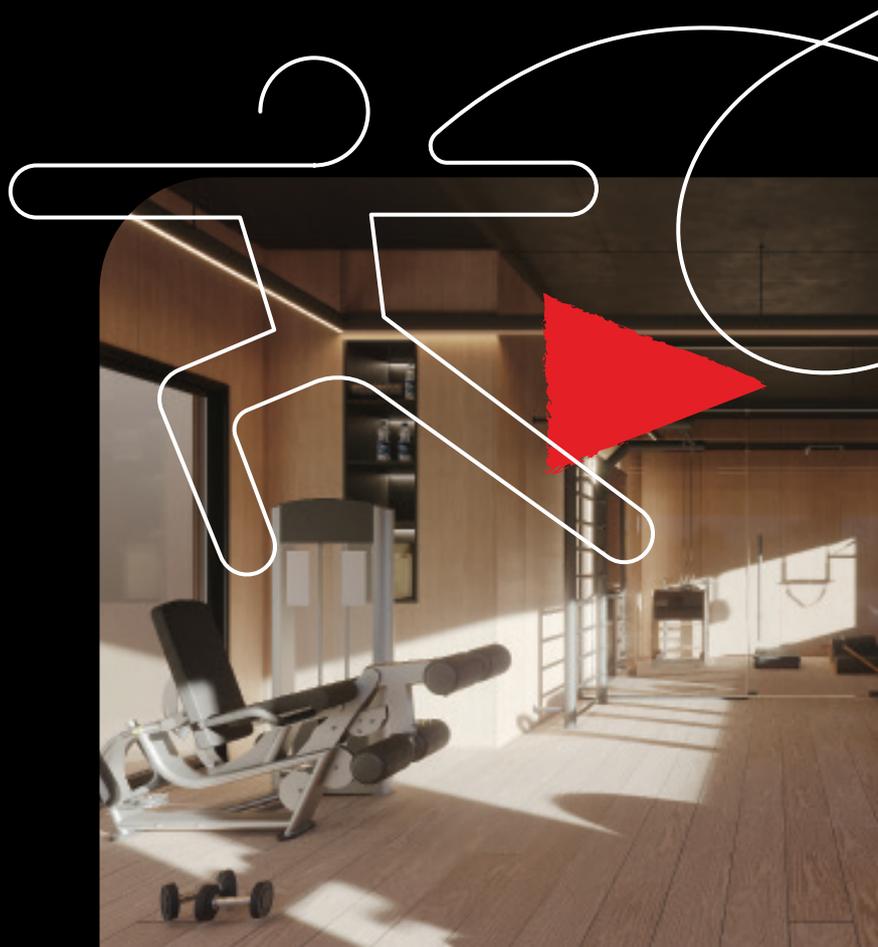


VIDA NOVA É MERGULHAR  
EM NOVAS EXPERIÊNCIAS.



Piscina

- projeto assinado pela paisagista Martha Gavião
- tanque de reuso para aproveitamento de água





METROS  
QUADRADOS  
NÃO CRECEM.  
OS FILHOS, SIM.



Brinquedoteca



SABE AQUELA IDEIA  
DE EXERCITAR CORPO E MENTE  
COM QUALIDADE DE VIDA?  
ABRA ESSA PORTA.



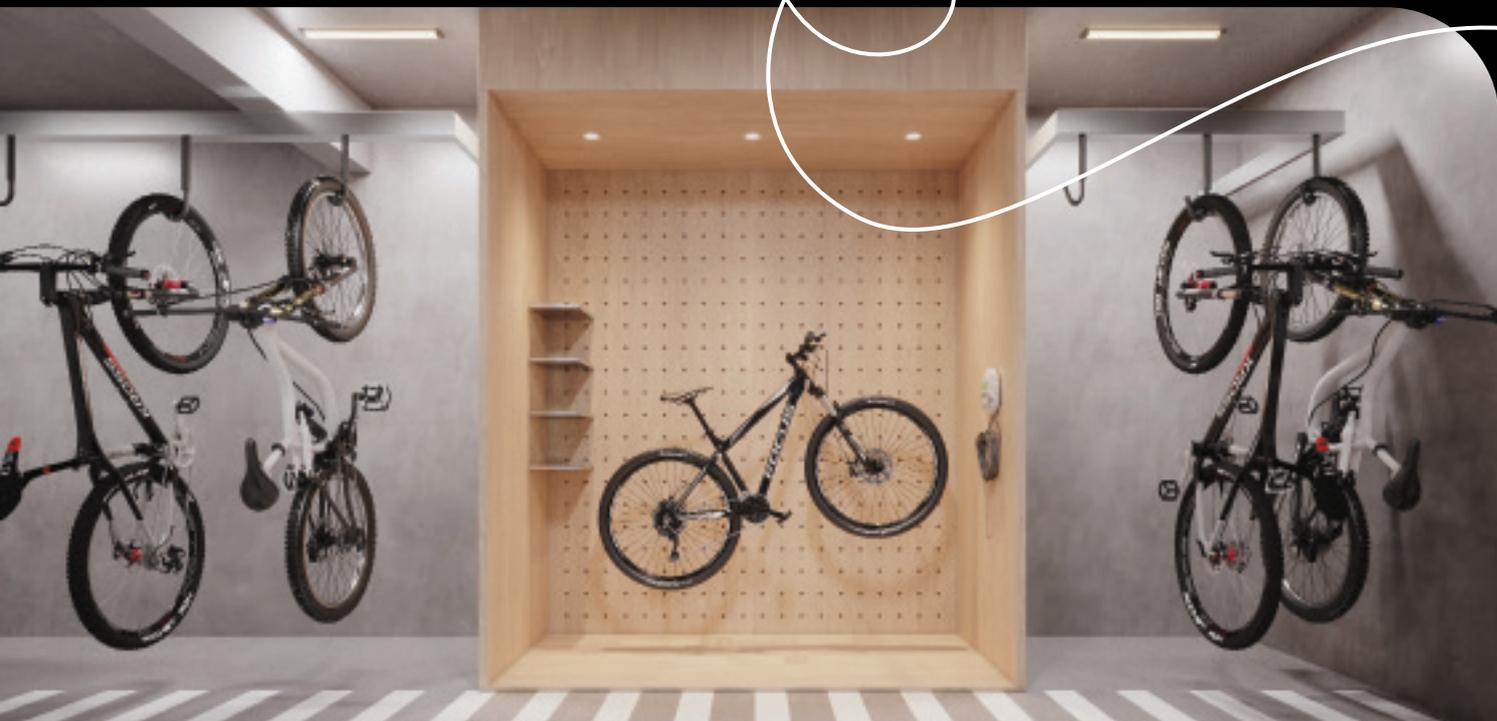
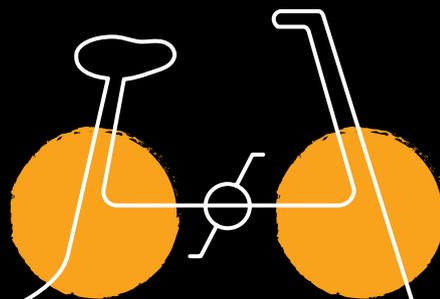
Academia e espaço para Pilates

## O QUE MOVE VOCÊ EM SUA VIDA NOVA?

Moema Vida Nova é bem localizado e perto de tudo. Está em um bairro efervescente, com mobilidade urbana para quem tem ou não carro - e prefere andar por aí de bike, de metrô ou a pé.



Bicicletário



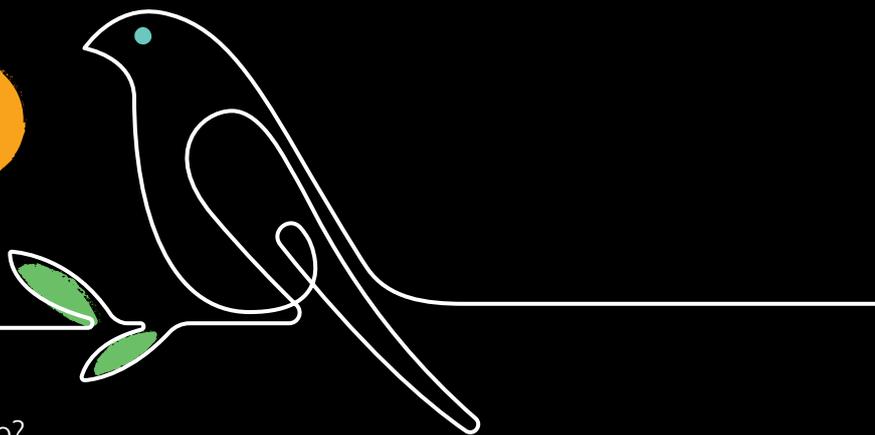


Delivery

AQUI, VIVER TODOS  
OS SEUS GOSTOS É VIVER.

Todos os sabores da sua vida nova.  
De um jeito prático e inteligente.

ENXERGUE A VIDA  
ALÉM DA PLANTA.



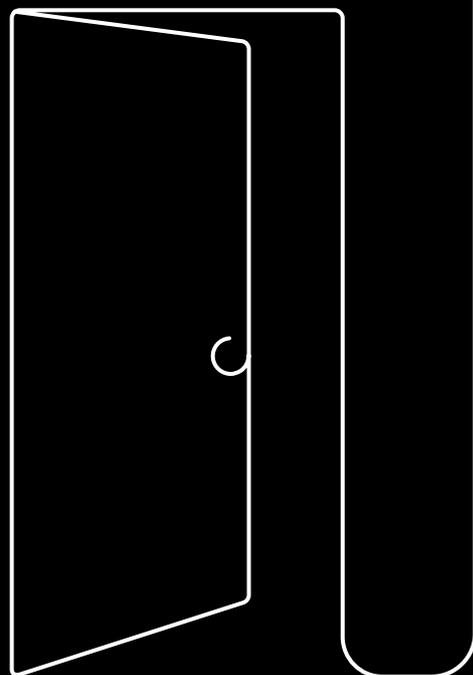
Banheiro ou SPA particular?  
Quarto das crianças ou da imaginação?  
Cozinha ou o melhor restaurante do mundo?





## O MOEMA VIDA NOVA TEM PROJETOS DE VIDA PARA VOCÊ ESCOLHER.

- as melhores práticas de sustentabilidade
- 1 vaga por apartamento (100% das vagas livres)
- fechadura biométrica
- infraestrutura para ar condicionado tipo split nos quartos e sala
- reforço nos caixilhos para conforto acústico
- cozinha com ventilação natural
- guarita blindada
- portão de clausura
- porta corta-fogo
- ponto para carro elétrico





APARTAMENTOS 2 SUÍTES

81 M<sup>2</sup>



## APARTAMENTOS 2 DORMITÓRIOS

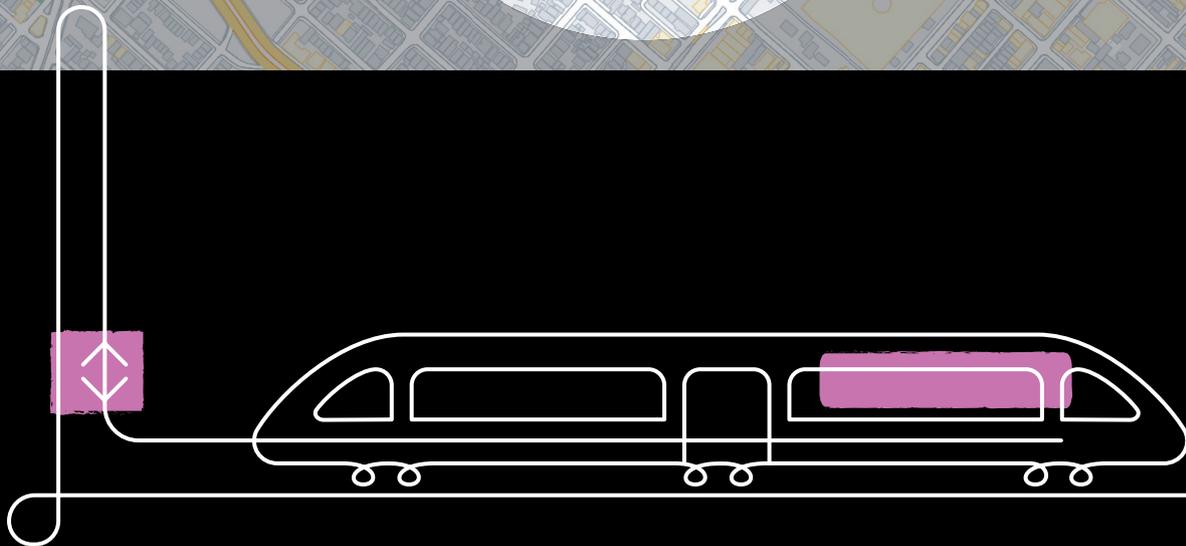
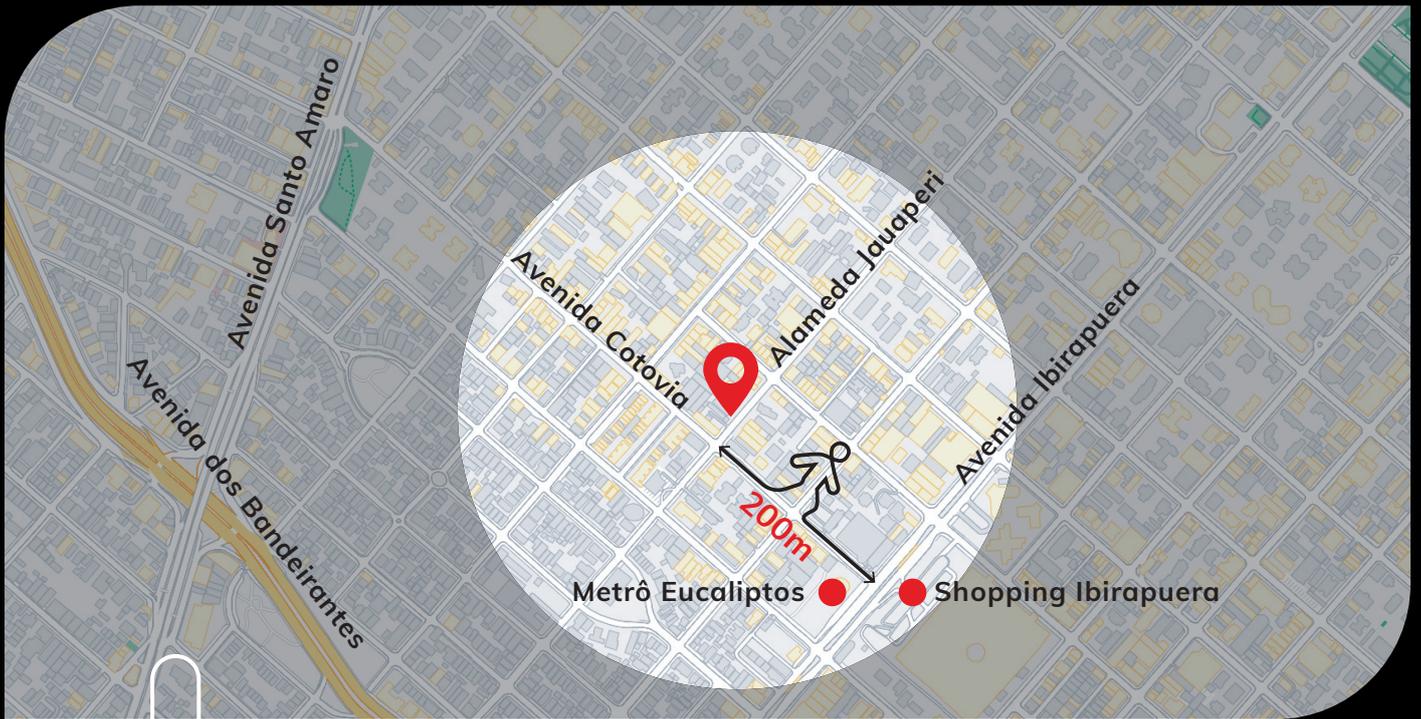
67 M<sup>2</sup>



TÉRREO



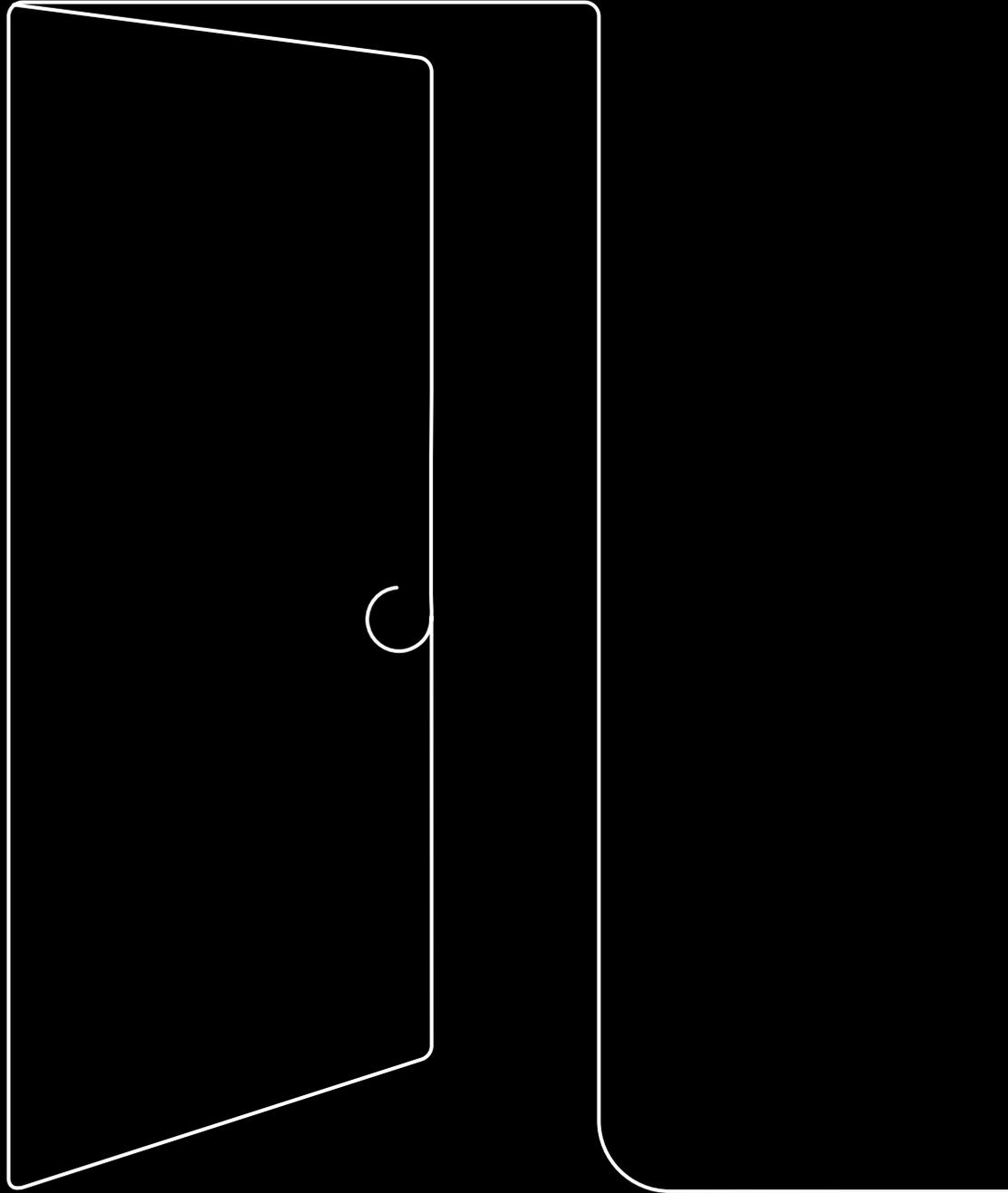
# ALAMEDA JAUAPERI, 1378



EXPERIMENTE  
VIVER EM MOEMA.



Música, gastronomia,  
moda, comércio,  
serviços e mobilidade  
a poucas quadras  
do seu lar.



ABRA ESSA PORTA

# VIDA NOVA

MOEMA

ABR A E S S A P O R T A



[www.moemavidanova.com.br](http://www.moemavidanova.com.br)

(11) 3522-8300

INTERMEDIÇÃO

ENGENHARIA

INCORPORAÇÃO

**ABYARA**

**Tallento**  
INTELIGÊNCIA EM ENGENHARIA

**Lote5**

Todas as imagens e ilustrações podem ser alterados em suas dimensões e especificações. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. Os dados técnicos também poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 5006-21-SP-ALV, emitida em 29/03/2022 pela Prefeitura do Município de São Paulo. Incorporação imobiliária registrada sob o nº 5, na matrícula n. 240.89 em 10/08/2022. Engenheiro Responsável: Carlos Augusto Curiati Bueno, CREA 0601422830 – SP. Intermediações: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI/SP 24.073