



## MEMORIAL DESCRITIVO

### SOL CLUBE MAIA

**Local:** Av. Salgado Filho, 2700, QD. 11. Lote 06, 07 e p/10 – Vila Rio de Janeiro.

### Especificações Técnicas

**01 - Fundação e alicerces:** Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.

**02 - Camada isoladora dos alicerces:** Camada de cimento e areia dosada com Vedacit e pintada com Neutrol.

| <b>03 - Alvenaria</b> |  |
|-----------------------|--|
| Edifícios             | Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica. |
| Muros                 | Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.   |
| Fechamento frontal    | Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.  |

**04 - Pé-direito:** 2º Subsolo e 1º Subsolo terão altura de 2,60; Térreo, Mezanino e 1º Pavimento terão 3,85m; Pavimentos tipo terão 2,60m.

| <b>05 – Forro:</b>        |  |
|---------------------------|--|
| Sala, quarto e circulação | Pintura látex sobre revestimento de gesso liso |
| Banheiros                 | Pintura látex sobre forro de gesso             |
| Cozinha                   | Pintura látex sobre revestimento de gesso liso |
| Área de serviço           | Pintura látex sobre revestimento de gesso liso |



**06 – Cobertura:** A estrutura do telhado será em madeira com cobertura em telha metálica e/ou fibrocimento.

A captação de águas pluviais será feita através de calhas e rufos em chapa metálica e/ou concreto impermeabilizado.

Cobertura da casa de máquinas e caixa d'água em laje impermeabilizada com manta asfáltica.

**07 - Revestimento das paredes:**

| <b>Alvenaria Externa</b> |  |
|--------------------------|--|
| Edifícios                | Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica. |
| Muros                    | Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.   |
| Fechamento frontal       | Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.  |



| <b>Alvenaria Interna</b>  |  |
|---------------------------|--|
| Circulações de uso comum  | Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílica   |
| Sala, quarto e circulação | Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílica   |
| Cozinha                   | Revestimento cerâmico na alvenaria hidráulica, látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico, nas demais gesso sobre alvenaria |
| Área de serviço           | Revestimento cerâmico na parede do tanque, nas demais gesso sobre alvenaria  |
| Banheiros                 | Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico                      |
| <b>Forro</b>              |  |
| Sala, quarto e circulação | Pintura látex sobre revestimento de gesso liso   |
| Banheiros                 | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| Cozinha                   | Pintura látex sobre revestimento de gesso liso   |
| Área de serviço           | Pintura látex sobre revestimento de gesso liso   |



## 08 - Tipos de piso

| <b>Piso Externo</b>                   |   |
|---------------------------------------|---|
| Piso áreas comuns                     | Serão impermeabilizados onde necessário, acima revestimento em cerâmica.                            |
| Piso estacionamento (acesso veículos) | Asfalto ou Paver Intertravado   |
| Piso passeio pedestre                 | Serão impermeabilizados onde necessário, acima revestimento em cerâmica e/ou cimentado desempenado. |
| Calçada                               | Cimentado desempenado   |
| <b>Piso Interno</b>                   |   |
| Circulações de uso comum              | Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante sobre laje zero e rodapé cerâmico             |
| Sala, quartos e circulação            | Laje zero   |
| Cozinha                               | Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante sobre laje zero                               |
| Banheiros                             | Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante, Box impermeabilizado                         |
| Áreas Técnicas                        | Laje zero   |

**09 - Barra impermeável:** Azulejos nas áreas de box, parede do lavatório, nas paredes do tanque e pia da cozinha.

**10 - Esquadrias:** As portas serão de madeira e/ou ferro e as janelas de alumínio adonisado e/ou ferro.



## 11 - Pintura:

| <b>Parede Externa</b>     |  |
|---------------------------|--|
| Edifícios                 | Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.       |
| Muros                     | Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.   |
| Fechamento frontal        | Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.        |
| <b>Parede Interna</b>     |  |
| Circulações de uso comum  | Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílica   |
| Sala, quarto e circulação | Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílica   |
| Cozinha                   | Revestimento cerâmico na alvenaria hidráulica, látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico, nas demais gesso sobre alvenaria |
| Área de serviço           | Revestimento cerâmico até 1,50m na parede do tanque, nas demais gesso sobre alvenaria  |
| Banheiro                  | Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico                      |
| <b>Forro</b>              |  |
| Banheiro                  | Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico                      |
| Sala, quarto e circulação | Pintura látex sobre revestimento de gesso liso   |
| Área de serviço           | Pintura látex sobre revestimento de gesso liso   |



- 12 - Instalações hidráulicas:** Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.
- 13 - Instalações Elétricas:** Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.
- 14 - Abastecimento de água:** Será ligada a rede pública do SABESP.
- 15 - Coleta de esgoto:** Será ligada a rede pública do SABESP.
- 16 - Coleta de águas pluviais:** Através de calhas metálicas, condutores de PVC, sendo parte armazenada em um reservatório de água pluvial.
- 17 - Muro de fecho:** Muro em alvenaria de blocos com altura de 2,50m e revestido com argamassa de cimento, areia e cal.
- 18 - Passeio público:** O Conjunto possuirá fechamento lateral e fundo em alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa desempenada com pintura. Junto a via de acesso será executado fechamento em alvenaria e portões em ferro com pintura específica.
- 19 - Elevadores:** Possuirá três elevadores com paradas em todos os andares.

Guarulhos (SP), \_\_\_\_\_

---

SOL SPE II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

---

Comprador

---

Comprador