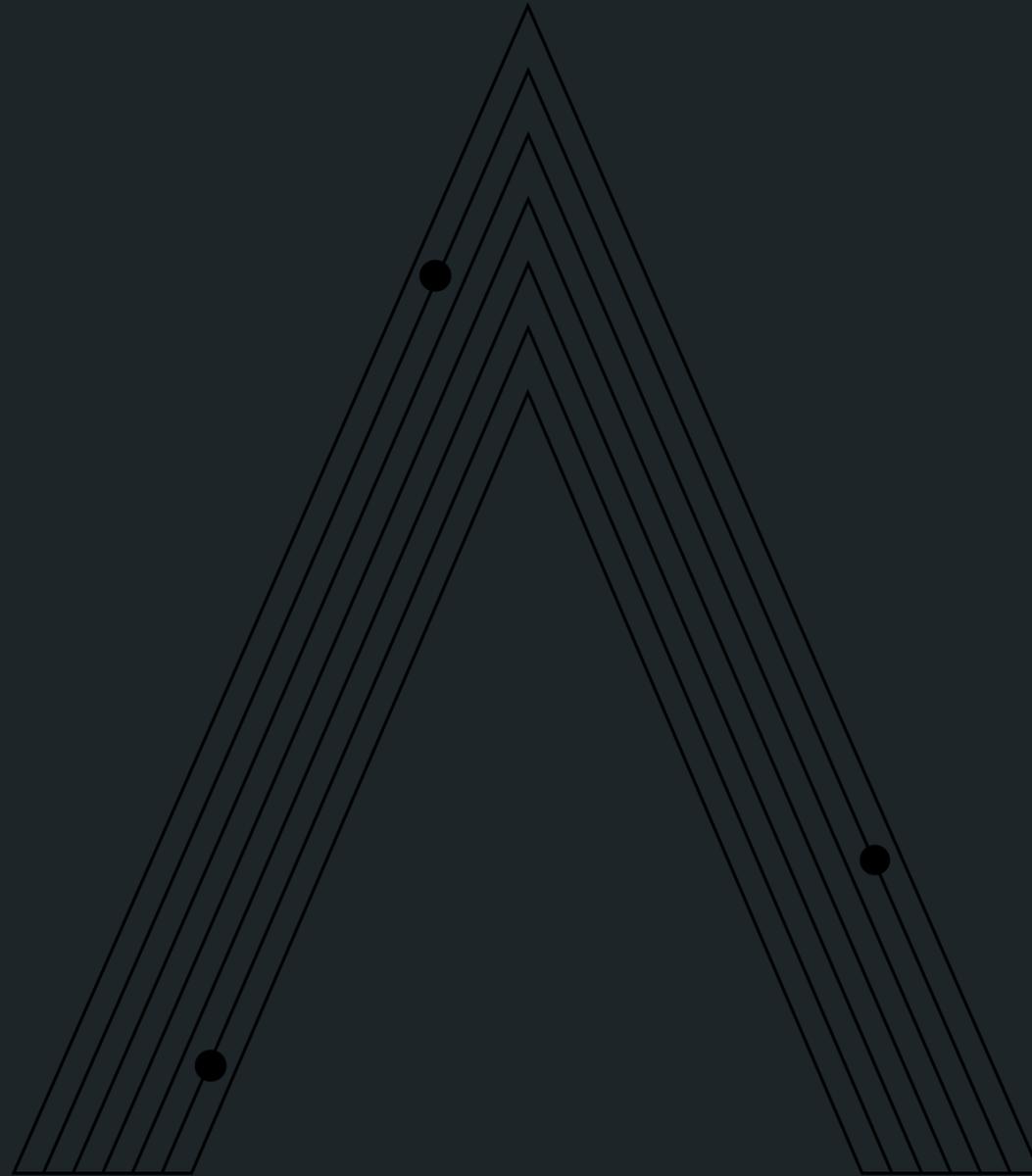


RUA DAS FLECHAS. A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

Registro de Incorporação nº R.3 na matrícula 442.353, em 26/11/2018. 11º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.





Sinta a natureza.
Viva a modernidade.
Celebre o seu estilo único de viver.

Em um cenário verde de localização privilegiada, com ruas arborizadas e cheias de charme, nasce um empreendimento de arquitetura e design arrojados, com linhas marcantes e personalidade autêntica, que exalta o equilíbrio perfeito entre modernidade e qualidade de vida, revelando uma nova arte de viver na cidade.

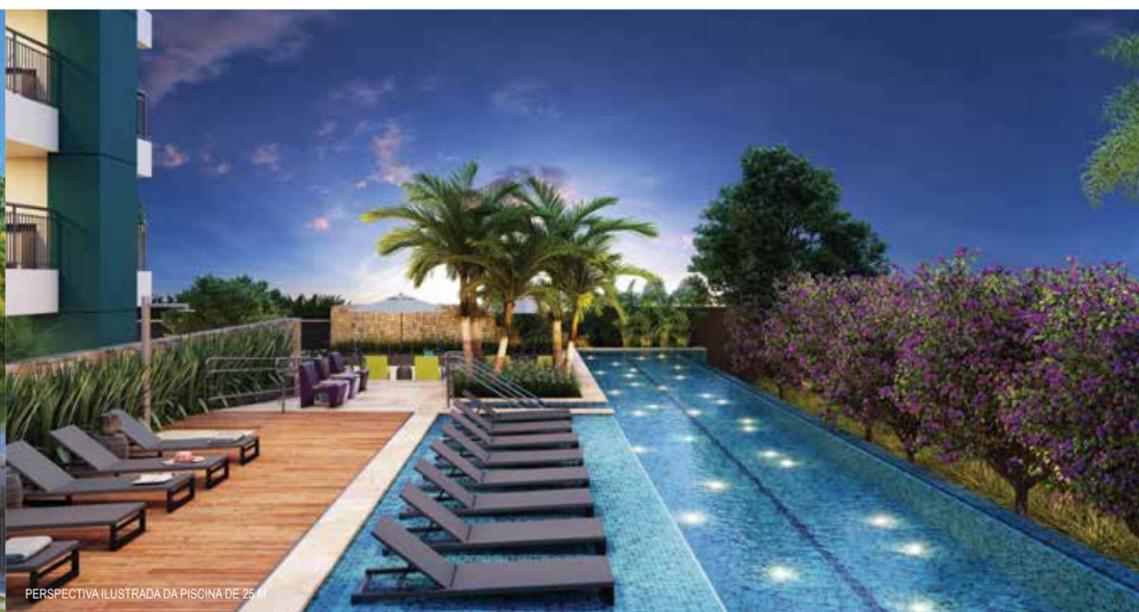


ARTIS
JARDIM PRUDÊNCIA

A VIDA EM SUA MAIS PERFEITA EXPRESSÃO.

UM RESIDENCIAL AUTÊNTICO E MODERNO QUE REPRESENTA O SEU ESTILO DE VIVER.

A arquitetura inspirada no design de alto conceito e na projeção de experiências únicas enriquecem a vida em todas as suas formas. Da fachada imponente à perfeita concepção dos espaços, com apartamentos amplos e bem planejados, à inovação e personalidade dos ambientes, com lazer e atividades para toda a família, promovendo diversão, bem-estar, encontros e celebrações.



MCAA PROJETO ARQUITETÔNICO

Um projeto pensado de forma simples e cativante. Suas linhas contemporâneas se refletem em suas fachadas, plantas e no refinamento na escolha de cada detalhe.



MARCIA BRUNELLO DECORAÇÃO

Com sofisticação e criatividade, o empreendimento Artis foi projetado a fim de proporcionar espaços funcionais e com uma beleza atemporal. Um espaço jovem contemporâneo, uma brinquedoteca criativa e estimulante e um fitness sofisticado e repleto dos melhores equipamentos fazem parte do conjunto de ambientes criados a fim de suprir as necessidades de cada morador.



BENEDITO ABBUD PROJETO PAISAGÍSTICO

O projeto de paisagismo do Artis procurou reforçar a harmonia entre a arquitetura e o entorno existente, dando continuidade à rua arborizada com Cassias de floração amarela e uma entrada ampla com espécies escultóricas e forrações. O terreno é contornado por uma área verde natural, onde espécies novas e existentes se integram, entre palmeiras, quaresmeiras e pitangueiras. Esse jardim de cores e texturas se desenvolve também nas áreas de convívio, garantindo que todos os espaços de lazer, churrasqueira, playground, espaço jovem e piscina sejam contornados por um jardim aconchegante, proporcionando momentos de bem-estar a toda a família.





ARTIS
JARDIM PRUDÊNCIA

Moema

Shopping
Ibirapuera

Vila
Mascote

Aeroporto
de Congonhas

Chácara Flora

Campo Belo

AV. WASHINGTON LUÍS

R. DAS FLECHAS

AV. VEREADOR JOÃO DE LUCA

UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA,
VIZINHA DO CAMPO BELO E MOEMA.

Com fácil acesso às principais vias da região,
como as avenidas Vereador João de Luca,
Professor Vicente Rao, Washington Luís, Ibirapuera,
Bandeirantes e Jornalista Roberto Marinho.

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.



A 12 MIN. DE CARRO



MORUMBI SHOPPING

INFRAESTRUTURA COMPLETA E ACESSOS, A POUCOS MINUTOS DOS SHOPPINGS MORUMBI E IBIRAPUERA.

Vizinho de bairros como Moema, Campo Belo, Vila Mascote e Chácara Flora, o empreendimento é localizado no coração de uma vizinhança viva, com ruas largas e arborizadas e em constante valorização, com escolas, restaurantes, parques, farmácias, hospitais, supermercados, padarias, academias e uma completa rede de serviços de alto padrão, oferecendo o melhor da cidade em um só lugar.

COLÉGIOS

Waldorf, Colégio Emílie de Villeneuve, Colégio Dominus Vivendi, Colégio Nova Escola, Colégio São Sabas, Escola Bosque, Maple Bear Canadian School, Prima Escola Montessori de São Paulo, Liceu Congonhas, Colégio Máximo, Colégio Marquês de Monte Alegre, CNA, Yázigi, Brighton School e Wise Up.

CAFÉS E PADARIAS

Sodiê Doces, Padaria Nova Pérola, Padaria Orquídea Ouro, Primícia dos Pães, Aftertaste Café e Padaria e Confeitaria Casa Branca.

SUPERMERCADOS

Extra, Minimercado Extra, Pão de Açúcar, Supermercado Dia, Split Hortifrutt e Sacolão São Jorge.

A 16 MIN. DE CARRO



SHOPPING IBIRAPUERA

ACESSOS

Av. Santa Catarina, Av. Mascote, Av. Washington Luís, Av. Vereador João de Luca, Av. Vicente Rao, Av. Vereador José Diniz, Av. Ibirapuera, Marginal Pinheiros, Av. dos Bandeirantes, Av. Santo Amaro, Av. Jornalista Roberto Marinho, Av. Berrini, Av. Dr. Chucri Zaidan, Av. Roque Petroni Jr., Av. Eng. Armando de Arruda Pereira e Av. 23 de Maio.

RESTAURANTES

La Pasta Gialla, Babbo Giovanni, Pizzaria A Esperança, Di Fiori Pizzaria, Forneria Bella Catarina, Jardim da Gula, Sushi Hino, Solare Forno e Grelha, Bacalhau do Guga, Espetinho da Mascote, Subway, McDonald's e China in Box.

MEDICINA

Hospital São Luiz, Hospital Vila Santa Catarina, Drogaria São Paulo, Droga Verde, Drogasil e Droga Raia.

BANCOS

Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Santander e Caixa Econômica Federal.

PARQUES

Parque Municipal do Cordeiro, Parque do Chuvisco e futuro Parque Linear.

ACADEMIAS

Smart Fit, Acqua Fitness, Vip Extreme Aeroporto, Pro120 Mascote, Nível A, Curves e PlayTennis.

OUTROS

Kalunga, Cacau Show, CVC, Óticas Carol, Correios e Cobasi.



PÃES & DOCES PIRIQUITO



LA PASTA GIALLA



SOLARE FORNO E GRELHA



PARQUE DO CORDEIRO



ESCOLA CANADENSE DE SÃO PAULO



COLÉGIO SÃO SABAS



SMART FIT



PADARIA PRIMÍCIA

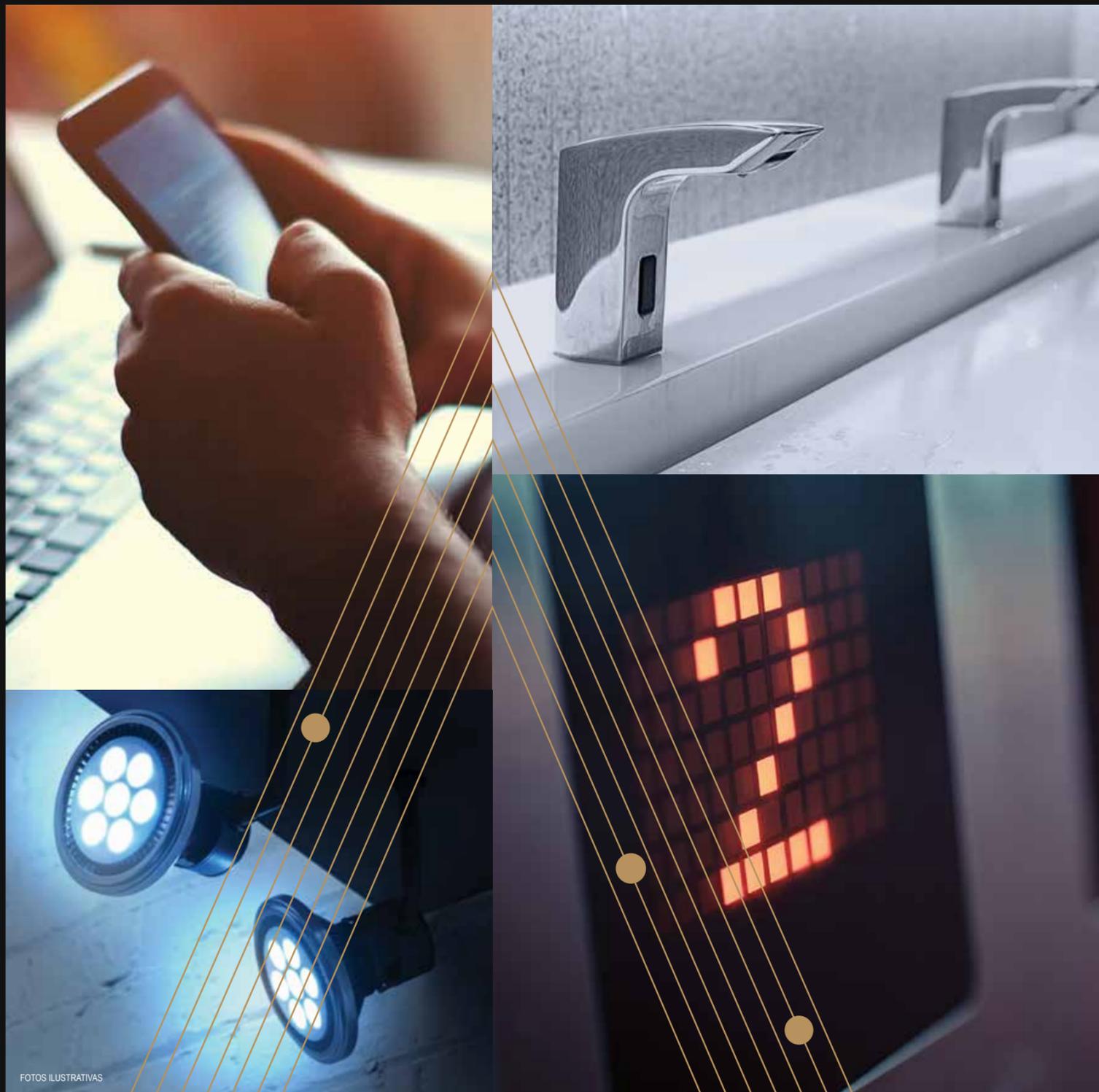


UM RUA TRANQUILA E ARBORIZADA,
O CENÁRIO IDEAL PARA A SUA VIDA.

RUA DAS FLECHAS, 686.

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.





FOTOS ILUSTRATIVAS

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA E COMPLETA.

SUSTENTABILIDADE

- ☀️ Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
- 💡 Utilização de lâmpadas de LED nas garagens e áreas de lazer internas e externas
- 🕒 Torneiras das áreas comuns com temporizador
- 🚽 Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
- 💧 Medição individualizada de água
- ⚙️ Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás
- ☀️ Infraestrutura para instalação de placas solares de sistema de aquecimento de água²

TECNOLOGIA

- 📶 Wi-fi nas áreas comuns internas e externas^{2/3}
- 🏠 kit conforto¹ (ar-condicionado, tomadas USB e automação para persianas)

(1) Item opcional. Não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.
(2) Conforme memorial descritivo.
(3) Não entrega provedor.



PORTARIA COM DESIGN DIFERENCIADO
PARA RECEPÇÕES NO MELHOR ESTILO.





PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

TORRE ÚNICA COM ARQUITETURA ARROJADA E EXCLUSIVA.

Uma coleção de residências modernas e inteligentes, que celebram o belo e exaltam o extraordinário.

2 E 3 DORMS. (COM SUÍTE) 66 E 80 M² PRIVATIVOS

FACHADA

-  Torre única
-  Fachada contemporânea

APARTAMENTO

-  Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
-  Caixilhos da suíte e dormitório(s) com persiana de enrolar¹
-  Terraço e banheiros entregues com piso cerâmico
-  Previsão automação¹
-  Misturador de água quente nos banheiros
-  Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais¹

OUTROS

-  Serviços Pay Per Use³
-  Alto padrão EZTEC de acabamento
-  Pontualidade na entrega
-  Bicicletário

- (1) Conforme memorial descritivo.
- (2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização.
- (3) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.
- (4) Ar-condicionado, tomadas USB e automação para persianas, não estão incluídos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização.

TÉRREO

-  Áreas comuns entregues decoradas
-  Infraestrutura de gerador para atender as áreas comuns
-  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
-  Piscina adulto de 25 m com iluminação de LED
-  Fitness interno e externo

OPCIONAL

-  Kit churrasqueira²
-  Kit conforto⁴





TORRE ÚNICA COM ARQUITETURA ARROJADA E EXCLUSIVA.

Uma coleção de residências modernas e inteligentes, que celebram o belo e exaltam o extraordinário.

2 E 3 DORMS. (COM SUÍTE)
66 E 80 M² PRIVATIVOS

FACHADA

- ① Torre única
- ② Fachada contemporânea

APARTAMENTO

- ③ Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
- ④ Caixilhos da suíte e dormitório(s) com persiana de enrolar¹
- ⑤ Terraço e banheiros entregues com piso cerâmico
- ⑥ Previsão automação¹
- ⑦ Misturador de água quente nos banheiros
- ⑧ Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais¹

OUTROS

- ⑨ Serviços Pay Per Use³
- ⑩ Alto padrão EZTEC de acabamento
- ⑪ Pontualidade na entrega
- ⑫ Bicicletário

TÉRREO

- ⑬ Áreas comuns entregues decoradas
- ⑭ Infraestrutura de gerador para atender as áreas comuns
- ⑮ Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
- ⑯ Piscina adulta de 25 m com iluminação de LED
- ⑰ Fitness interno e externo

OPCIONAL

- ⑱ Kit churrasqueira²
- ⑲ Kit conforto⁴

(1) Conforme memorial descritivo.
(2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização.
(3) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.
(4) Ar-condicionado, tomadas USB e automação para persianas, não estão incluídos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização.



O DESIGN DE IDENTIDADE ÚNICA RECEPCIONA
COM PERSONALIDADE OS SEUS CONVIDADOS.



AMBIENTES SOFISTICADOS QUE INSPIRAM
A CONFRATERNIZAÇÃO E OS ENCONTROS ESPECIAIS.



AQUI É MUITO MAIS FÁCIL COMPARTILHAR MOMENTOS ESPECIAIS.



CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.



ESPAÇOS MODERNOS E REPLETOS DE LAZER PARA QUALQUER IDADE.



AMBIENTES ESPECIALMENTE PLANEJADOS PARA O LAZER E ENTRETENIMENTO.



UMA EXCLUSIVA ACADEMIA PARA CUIDAR DA SUA SAÚDE.



FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.



UMA MAGNÍFICA PISCINA PARA OS DIAS ENSOLARADOS.

PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO DE LED

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.







PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA

LAZER AO AR LIVRE
PARA AS CRIANÇAS.

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.



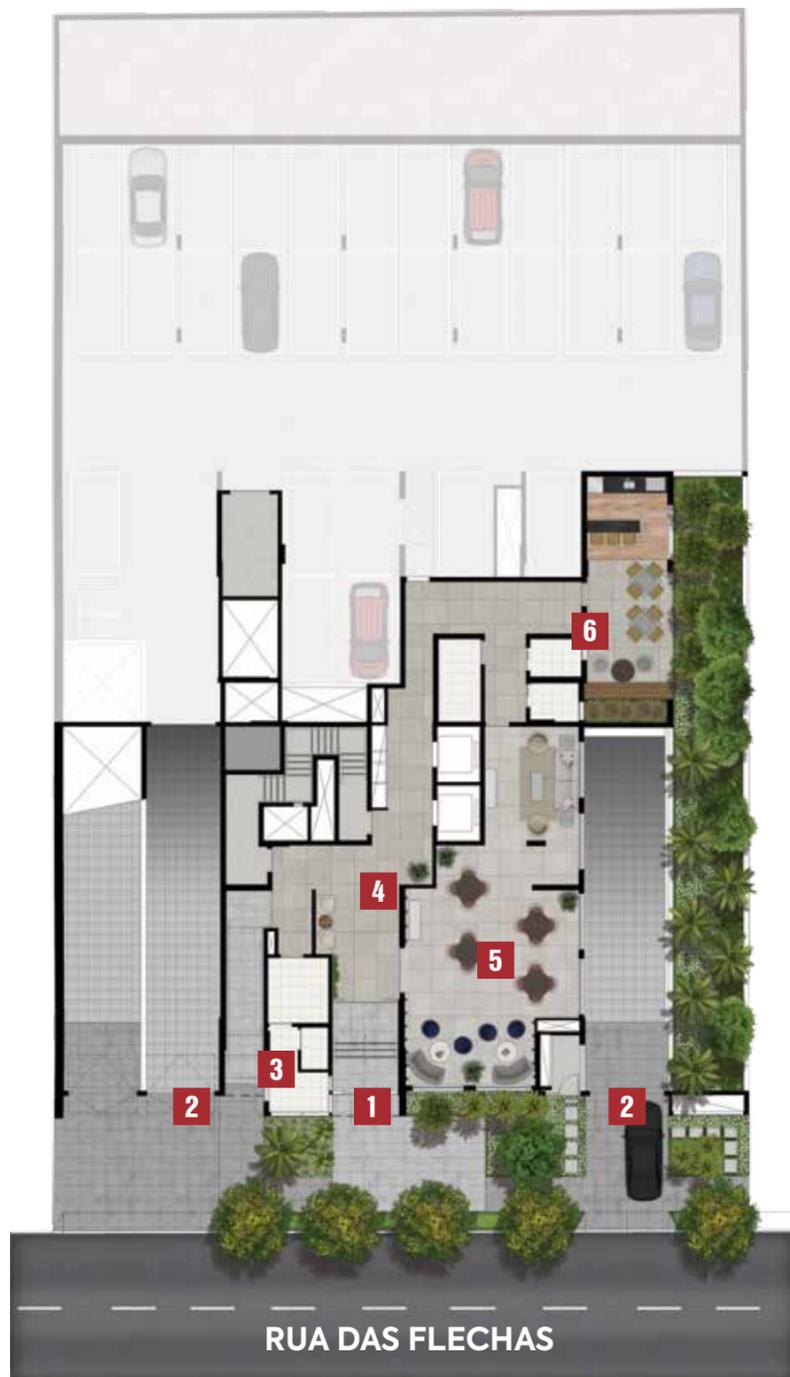
DIVERSÃO GARANTIDA PARA OS SEUS FILHOS.



MOBILIDADE E LAZER PARA ACOMPANHAR O RITMO DA SUA VIDA.



VOCÊ E SUA FAMÍLIA
MERECEM UMA VIDA
MAIS COMPLETA,
MODERNA E
SOFISTICADA.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO LAZER

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 PORTARIA
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 CHURRASQUEIRA
- 7 FITNESS
- 8 ESPAÇO JOVEM
- 9 APOIO ESPAÇO JOVEM
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 PLAYGROUND
- 12 SOLÁRIO
- 13 PISCINA ADULTO DE 25 M
COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 14 DECK MOLHADO
- 15 PISCINA INFANTIL



AMPLOS APARTAMENTOS QUE REÚNEM
CHARME E CONFORTO.



O TERRAÇO GOURMET REVERENCIA
AS BOAS COMPANHIAS E A PRIVACIDADE.

TERRAÇO DO APTO. DE 66 M² - FINAL 4

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.





66 M² PRIVATIVOS
 PLANTA TIPO • FINAL 4



ESPAÇOS MODERNOS E INTEGRADOS AO SEU NOVO ESTILO DE VIDA.



A DIMENSÃO PERFEITA EM AMBIENTES CUIDADOSAMENTE PROJETADOS.





80 M² PRIVATIVOS
 PLANTA OPÇÃO
 COM LIVING AMPLIADO • FINAL 1

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 80 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1



80 M² PRIVATIVOS
 PLANTA TIPO • FINAL 1

PLANTA TIPO DO APTO. DE 80 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

CONSTRUINDO
À FRENTE DO
SEU TEMPO.



O futuro chega primeiro na EZTEC. São 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

Mais do que residenciais e offices, são criadas novas formas de viver e ver a cidade. A construtora amplia sua visão buscando referências mundiais que, quando se conectam, inspiram projetos surpreendentes que caminham ao lado da inovação.



FICHA TÉCNICA

Endereço: R. das Flechas, 686

Incorporação: EZTEC

Projeto Arquitetônico: MCAA

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Marcia Brunello

Área do Terreno: 1.424,43 m²

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades: 92

Nº de Pavimentos: 1º subsolo, Térreo, 1º pavimento
garagem, 2º pavimento lazer, 23
pavimentos tipo (3º ao 25º pav.)

Nº de Unidades/pavimento: 4 unidades

Área Privativa: Tipo - 80,33 m² (3 dormitórios)
Tipo - 66,66 m² (2 dormitórios)

Nº de Dormitórios: 46 unidades - 3 dormitórios
46 unidades - 2 dormitórios

Nº de Vagas: 92 vagas - 1 vaga por unidade

