

ORIGO

P E R D I Z E S

Um nome que que significa origem
se encontra

Esse lugar tem um nome
Que é onde você se enco

P E R D I Z E S
S U M A R E

R

O

Localização

O

G



I



Origo: Origem em latim
originis, (f.).
Começo, início, fonte,
origem, nascimento, descendência.

P E R D I Z E S

S U M A R É

PRAÇA
DIOGO
AMARAL

CENTRO
UNIVERSITÁRIO
SÃO CAMILO

HOSP.
SÃO CAMILO



SESC
POMPEIA



SHOPPING
BOURBON



ALLIANZ
PARQUE



SHOPPING
WEST PLAZA



(FUTURA)
ESTAÇÃO
PERDIGÕES

ORIGO



SHOWROOM



PARQUE DA
ÁGUA BRANCA



UNINOVE



MEMORIAL DA
AMÉRICA LATINA



FACULDADE
SANTA
MARCELINA

PUC SP



PLAYBALL
POMPEIA



MARGINAL TIÉTÊ

AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE

AV. DR. ABRAÃO RIBEIRO

AV. ANTARTICA

AV. MÁRIO
DE ANDRADE

AV. FRANCISCO
MATARAZZO

AV. POMPEIA

R. PALESTRA
ITALIA

R. TANABI

AV. SUMARÉ

R. TURIASSU

AV. PACAEMBU





Zona Oeste de São Paulo
Localizado entre a
Pompeia e Barra Fundo



Instituições de ensino
Escolas e universidades
presentes no entorno



Bairro Misto
Bairro composto por residências,
comércio e serviços

PERDIZES

Próximo a tudo o que você
precisa para viver tranquilo
na região dos Perdizes



Importantes vias
Próximo da Av. Pompeia
Sumaré e Pacaembu



Comércio e Serviços
Próximo a padarias, posto de
gasolina, farmácia, pet shops
e agências bancárias



Transportes coletivos
Abastecimento por linhas de ônibus
e estações de metrô e CPTM

P E R D I Z E S



Produto



Ficha Técnica

Projeto de Arquitetura:	Agres Arquitetura
Projeto de Interiores:	TRIA Arquitetura
Projeto de Paisagismo:	SLH Paisagismo
Área do terreno:	1.940,84 m ²
Categoria de uso:	HMP
Número de pavimentos:	1 subsolo + térreo + 1º sobressolo + 2º pavimento (lazer) + 3º ao 21º pavimento (tipo) 22º pavimento (lazer descoberto + residencial) 23º ao 26º pavimento (residencial) + ático
Unidades por pavimento:	3º ao 21º pavimento: 9 unidades 22º ao 26º pavimento: 7 unidades
Total de unidades:	206 unidades residenciais
Vagas:	173 vagas de carro + 2 vagas PCD + 26 vagas de moto

2 dorms
Área privativa unidades

Tipologia A

Aprox. **41m²**

Finais **02,03,08 e 09**

86 unidades

Tipologia B

Aprox. **49m²**

Finais **07 e 06**

48 unidades

Tipologia C

Aprox. **42m²**

Finais **01, 04 e 05**

72 unidades

Condomínio



Piscina
Adulto e
Infantil



Infraestrutura
de Wi-fi
entregue nas
áreas comuns



Previsão
para placas
solares



Horta
comunitária



Vagas de
veículos*



Bicicletário



04
bicicletas
elétricas



Previsão para
ponto de
recarga
elétrica para
automóvel



Aproveitame
nto de águas
pluviais



Elevadores
com motor
de alta
performace



Infra
ar-condicionado
nas áreas



Previsão
para
gerador
conforto



Lâmpadas
economicas
(LED)



Lazer no
rooftop

*Projeto premiliar considera total de 173 vagas e 206 unidades, portanto não deve ser considerada 1 vaga para cada unidade

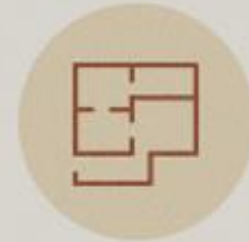
Unidades



Persiana de enrolar dormitórios



Contra-piso entregue



Opção de planta



Ponto grill no terraço



Ponto para depurador



Ponto de água para filtrar sobre bancada



Previsão de água quente na cozinha e banheiros (chuveiro e bancada)



Previsão aquecedor de passagem



Infra ar-condicionado (na suíte)



Ponto para MLL



Baciais com sistema Dual Flush



Tomada USB e USBC (Dormitórios)

Áreas Internas

Diferencial: Lazer completo e amplo no 2º pavimento



Fitness



Sala de festas



Espaço Gourmet



Sala de jogos



Brinquedoteca



Coworking

*Projeto premiliar considera total de 173 vagas e 206 unidades, portanto não deve ser considerada 1 vaga para

Áreas Externas

Diferencial: Lazer completo e amplo no 2º pavimento



Piscina adulto e infantil



Playground



Solário



Áreas verdes



Coworking externo



Lounge externo



Churrasqueira



Horta



Fitness Externo



23° ao 26° PAV.

Tipologia A (aprox. 41 m²): 8 unidades
Tipologia B (aprox. 49 m²): 8 unidades
Tipologia C (aprox. 42 m²): 12 unidades

22° PAV: Lazer.

Tipologia A (aprox. 41 m²): 2 unidades
Tipologia B (aprox. 49 m²): 2 unidades
Tipologia C (aprox. 42 m²): 3 unidades

3° ao 21° PAV.

Tipologia A (aprox. 41 m²): 76 unidades
Tipologia B (aprox. 49 m²): 38 unidades
Tipologia C (42 m²): 57 unidades

2° PAV: Lazer.

Térreo: Estacionamento e lazer.



PE RESPECTIVA ILUSTRAÇÃO PRELIMINAR DA FACHADA, SUETA MAUTERVAO.



2º Pavimento

- 9 Fitness
- 10 Salão de festas
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Salão de jogos
- 13 Brinquedoteca
- 14 Coworking
- 15 Churrasqueira
- 16 Horta
- 17 Fitness Externo
- 18 Piscina adulto
- 19 Piscina infantil
- 20 Solário
- 21 Playground
- 22 Coworking Externo
- 23 Lounge Externo



ORIGO



Arquitetura e design
que encantam para
você se inspirar,
todos os dias

Fachada





IMAGEM PRELIMINAR





KONZEPT PRELIMINAR

Fitness Externo





IMAGEM PRELIMINAR

Coworking



IMAGEM PRELIMINAR

Coworking - Externo



Churrasqueira



IMAGEM PRELIMINAR



Lazer / Rooftop





IMAGEM PRELIMINAR

Delivery



IMAGEM PRELIMINAR

VIAGEM PRELIMINAR



Salão de Jogos





IMAGEM PRELIMINAR



IMAGE PRELIMINAR

Salão de Festas



MADETEMPREIMINAR



Plantas



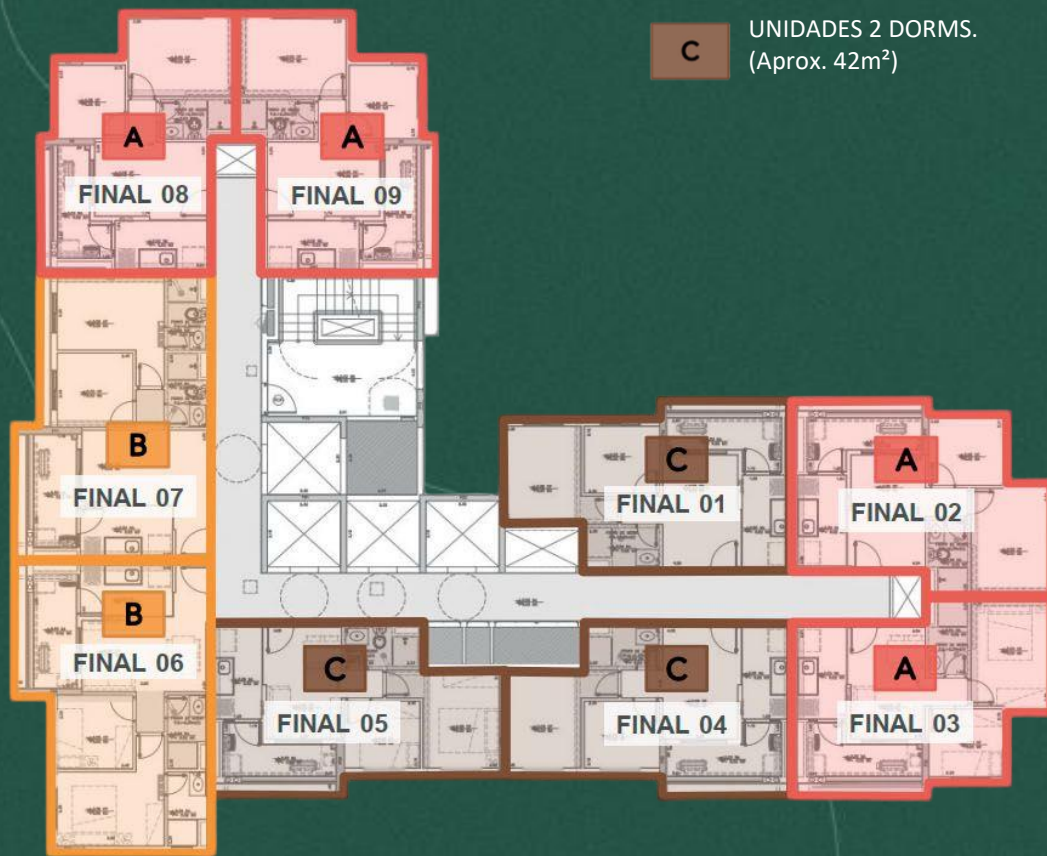
Tipologia A

41m²

2 dorms

Final 03

- A** UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 41m²)
- B** UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 49m²)
- C** UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 42m²)



Padrão



Tipologia A

Aprox. **41m²**

2 dorms

Final 03



Planta sujeita a alteração

Opção | Sala Ampliada

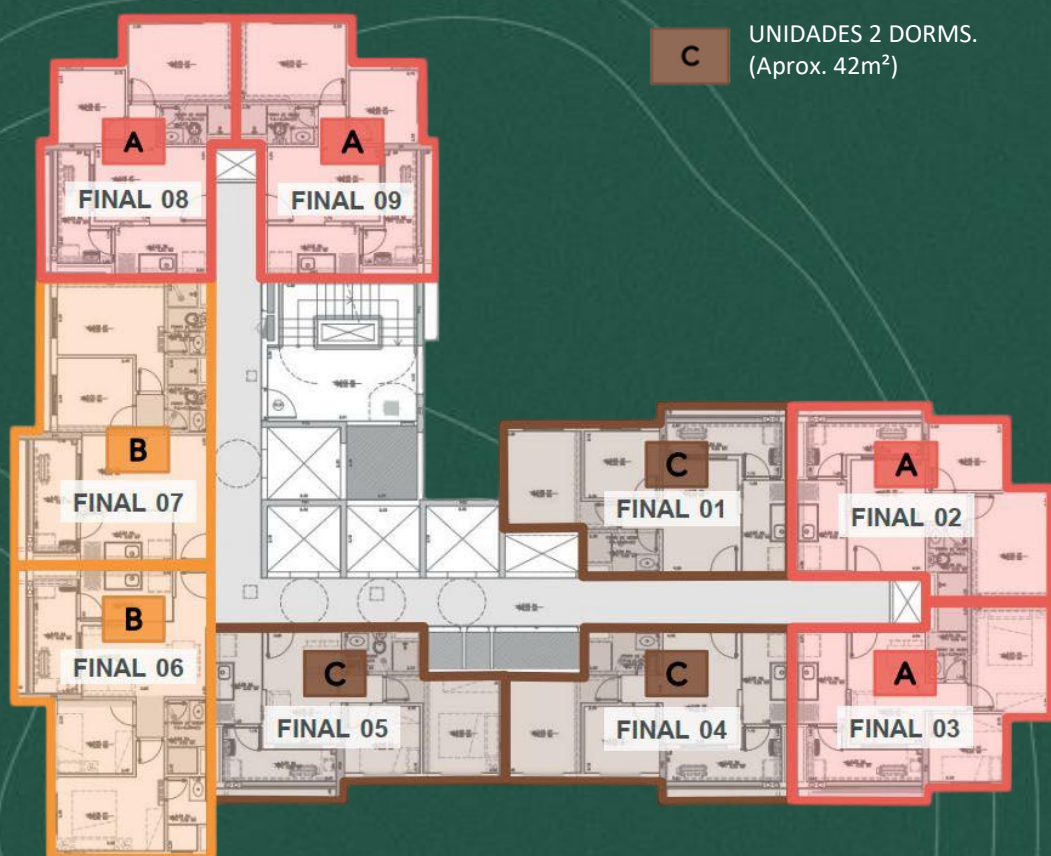
Tipologia B

49m²

2 dorms

Final 06

- A** UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 41m²)
- B** UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 49m²)
- C** UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 42m²)



Padrão



Tipologia B

Aprox. **49m²**

2 dorms

Final 06



Opção | Sala Ampliada

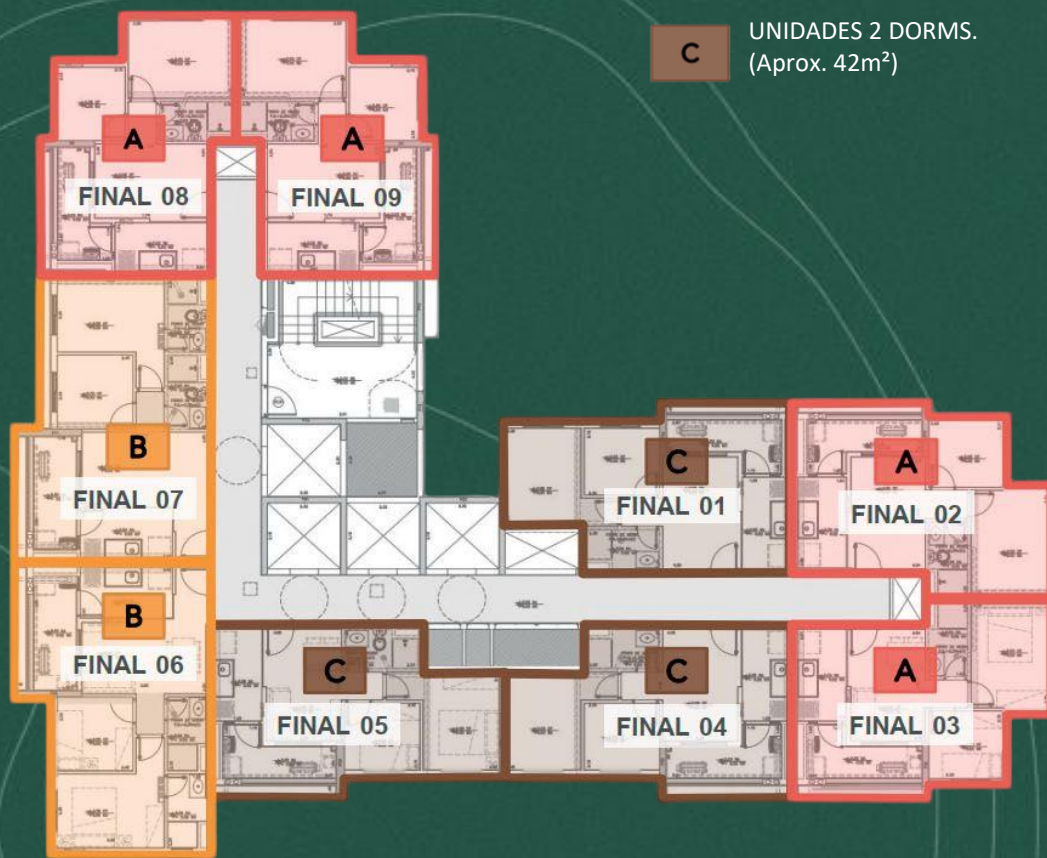
Tipologia C

42m²

2 dorms

Final 04

- A** UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 41m²)
- B** UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 49m²)
- C** UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 42m²)



Padrão



Tipologia C


Aprox. **42m²**

2 dorms

Finais 04



Opção | Sala Ampliada



.Vamos transformar
sonhos em
realidade juntos.

ORIGO
PERDIZES