



Você e sua família merecem
**escrever uma
nova história.**

Viva com mais
**segurança,
tranquilidade
e lazer.**



A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.

**Tenda**

sua próxima conquista



Você a poucos minutos e kms dos principais pontos da cidade!



 Estação CPTM Celso Daniel
Santo André - 4 km - 10 min

 Parque Regional da Criança
2 km - 7 min

 Grand Plaza Shopping
4,5 km - 16 min

 Universidade Federal do ABC
2,8 km - 8 min

 Hipermercado Carrefour
2,9 km - 8 min

 Hospital da Mulher de Santo André
1,8 km - 5 min

 Supermercado Coop
1,8 km - 5 min

 Estação CPTM Capuava
5,9 km - 14 min

Vamos olhar mais de perto?



 **Praça João Ramalho**
60 m - 1 min 

 **Pizzaria Dom Pizza**
65 m - 1 min 

 **Material de construção**
35 m - 1 min 

 **Padaria**
280 m - 2 min 

 **Casa de carnes - açougue**
290 m - 2 min 

 **Posto de gasolina Ipiranga**
350 m - 3 min 

 **Auto Moto Escola Itamarati**
400 m - 4 min 

 **Drogaria Mais Popular**
500 m - 5 min 

 **Banco Itaú**
40 m - 1 min 

 **Supermercado Dia**
120 m - 1 min 



More pertinho dos principais pontos de Santo André e viva uma rotina mais acessível!



Parque Regional da Criança
a 7 min
de carro



EMEIEF Prof. José Augusto Leite Franco,
a 3 min
de carro



Estação CPTM Celso Daniel Santo André
a 10 min
de carro



Dia Supermercado
a 1 min
de carro



Terminal Metropolitano Santo André leste
a 9 min
de carro

Ficha técnica



Área do terreno:
5.504,71 m²



Avenida Itamarati, 2465

Total de unidades:
304



Número de torres:
1



Número de pavimentos:
T+ 16

UHs por pavimento:
Térreo 16 uh demais pavimentos 18 uh



Elevadores:
4



Área dos apartamentos:
32,27m² | 31,73 m² | 32,09 m² | 32,42 m²
32,26m²



Nº total de vagas:
Vagas de uso comum: 102
Carga e descarga: 2
PCD: 2
Visitantes: 10
Moto delivery: 5





- | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 6 BICICLETÁRIOS | 11 ADMINISTRAÇÃO | 16 VAGAS VISITANTES |
| 2 ACESSO TÉCNICO | 7 FITNESS EXTERNO | 12 SALÃO DE FESTAS | 17 ÁREAS TÉCNICAS |
| 3 ACESSO DE VEÍCULOS | 8 PLAYKIDS | 13 VAGA CARGA E DESCARGA | |
| 4 PORTARIA COM ACESSO SOCIAL COBERTO | 9 PLAYBABY | 14 ESTACIONAMENTO | |
| 5 PRAÇA (SUGESTÃO DE USO, FOOD TRUCK) | 10 ACESSO AO HALL SOCIAL | 15 VAGA DE MOTOS - DELIVERY | |



Todos os aptos. PNE estão localizados no pavimento térreo. * Unidades habitacionais tipo a partir do 1º pavimento.



Origem
SANTO ANDRÉ

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues

Viva com a segurança e tranquilidade de um condomínio fechado.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues

Cuidar de você nunca foi tão fácil!



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues

Aqui a criançada pode se divertir com segurança!



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues

No seu condomínio tem espaço para foodtruck!



Pavimento tipo **32,27 m²**



Imagem meramente ilustrativa.

É hora de relaxar e aproveitar no SEU cantinho!



Origem
SANTO ANDRÉ



Imagem meramente ilustrativa.

Quarto para as crianças ou para visitas...
Espaço para o home office ou closet...
Aqui você decide! =)



Imagem meramente ilustrativa.

Com uma cozinha integrada, a refeição acontece e o bate papo não para! =)



Imagem meramente ilustrativa.

Um espaço para unir toda a família.



Imagem meramente ilustrativa.

Da até pra cantar feliz da vida na hora do banho!



**Minha Casa
Minha Vida**

Mais benefícios para você.

O Minha Casa Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA

Confira todas as vantagens do **Minha Casa Minha Vida** no blog exclusivo da **Tenda**.



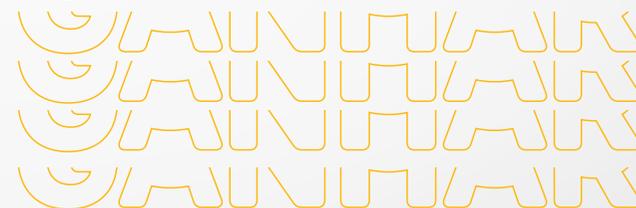
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039-0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "Origem Santo André" devidamente registrado, em 09/12/2022, sob o R.3 na matrícula nº 118.378 do 2º Registro de Imóveis de Santo André – SP