

# ASTĒRI

BY VIEWCO

*Vila Nova  
Conceição na  
essência*

aflalo /  
gasperini /arquitetos





## Ficha técnica

### Área do terreno:

1.600 m<sup>2</sup>

### Número de unidades:

38 - sendo: 36 tipo e 2 duplex

### Área das unidades:

Unidades tipo com:  
3 suítes de 171 m<sup>2</sup> a 179 m<sup>2</sup>\*

Unidades junção com:  
5 suítes a partir de 342 m<sup>2</sup>\*

Unidades duplex com:  
4 suítes a partir de 350 m<sup>2</sup>\*

### Pavimentos:

28 pavimentos sendo:  
3 subsolos de estacionamento  
e depósitos  
1 pavimento lazer no 5º andar  
18 pavimentos residenciais

### Vagas:

2 para as unidades tipo  
4 por aptos. duplex e junção  
1 vaga box exclusiva para  
cada cobertura

### Elevadores:

3 elevadores sendo:  
2 sociais privativos e  
1 de serviço

### Projeto de arquitetura:

Aflalo & Gasperini

### Projeto de paisagismo:

SOMA Arquitetos

### Projeto de interiores:

Suite Arquitetos  
(Áreas comuns e decorado)

Juliana Vasconcellos  
(decorado)

### Convidados:

Sandra Cinto  
Giuseppe Gerundino

### Áreas comuns:

#### Lobby Social com Galeria de Arte

- Painel artístico desenvolvido pela artista Sandra Cinto, utilizando a técnica de azulejaria
- Escultura de parede em material bronze com 1,60 m de altura

#### Astéri Wellness Center

- Fitness by Cia Athletica com sala de Yoga
- SPA by Azahar com salas de procedimentos, duchas relaxantes, sauna e bangalôs para descanso e massagem

#### Astéri Gourmet

- Assinado pelo Chef Giuseppe Gerundino com Foyer Bar, Lounge Festas, Ilha Gourmet, Terrace Grill e Praça de Apoio para Festas

#### Diferenciais das unidades privativas:

- Pé-direito premium de 2,90 piso ao teto na sala
- Caixilhos Window wall - do piso ao teto
- Brise-soleil integrado à arquitetura

#### Diferenciais do empreendimento:

- Gerador que atende 100% das unidades privativas e áreas sociais do residencial
- Ponto de carregamento para veículo elétrico por unidade privativa

Rua Domingos Leme, 790 - Vila Nova Conceição

**VIEWCO**

\*Incluso área do depósito privativo