

MEMORIAL DESCRITIVO



HAUS MITRE PERDIZES RUA MINISTRO GODOI X RUA CAIUBÍ

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “HAUS MITRE PERDIZES”, situado à Rua Ministro Godoi x Rua Caiubí e Rua Ricardo Severo nº53, Perdizes, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 01 Torre e subdividido em 03 Setores: Setor Residencial, com acessos pela Rua Ministro Godoi e pela Rua Caiubí - Térreo, Setor Studios, com acesso pela Rua Caiubí – Térreo, Setor Comércio Diversificado, dividido em Loja 01 - com acesso pela Rua Ministro Godoi – 2º subsolo, Loja 02 com acesso pela Rua Ministro Godoi – 2º subsolo, Loja 03 – com acesso pela Rua Ministro Godoi – 2º Subsolo, Loja 04 – com acesso pela Rua Caiubí – 1º subsolo e Loja 05 – com acesso pela Rua Ricardo Severo – 1º pavimento.

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

RESIDENCIAL E STUDIOS

- **PORTÕES**

Serão instalados e entregues em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestres com acessos pela Rua Caiubí, e portões de entrada e saída de veículos com acesso pela Rua Ministro Godoi e pela Rua Caiubí.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de prumada vertical com espaço para fixação dos cabos em perfilados e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, subsolos, áreas comuns e recepção.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para cada Setor e, será entregue instalado o medidor individual de água por unidade privativa do Residencial e Studios, composto por Hidrômetro e infraestrutura seca para sistema de medição remota.

O Sistema de medição remota deverá ser contratado pelo Condomínio posteriormente.

(DE ACORDO COM LEI 13.312/2016)

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue medição independente de gás para cada Setor e, será entregue infraestrutura para instalação do medidor individual de gás por unidade privativa das unidades residenciais de 2 dormitórios, 3 dormitórios e 4 dormitórios, ficando a cargo dos Condomínio/Condômino a solicitação de instalação do medidor junto a Concessionária de Gás.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e aquisição de câmeras e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/ NET/ TELEFÔNICA e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns do edifício e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 06 (seis) elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Otis, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 04 (quatro) elevadores para o Setor Residencial, atendendo a todos os pavimentos, exceto 2º ao 7º pavimento, sendo restritos a esse Setor.
- 02 (dois) elevadores para o Setor Studios, atendendo exclusivamente o Térreo e do 2º ao 7º pavimento, sendo restritos a esse Setor.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Setor Residencial:

Apartamentos 2, 3 e 4 dormitórios: será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a Gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação na Área de Serviço, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do aquecedor.

Setor Studios: será entregue sistema de aquecimento central.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Setor Residencial:

Apartamentos 2, 3 e 4 dormitórios: será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás nas unidades. Os aquecedores de passagem a gás nas unidades, assim como a instalação do sistema de aquecimento solar, ficarão a cargo dos proprietários.

Setor Studios: será entregue a infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o apoio ao sistema de aquecimento central a gás.

- **AR CONDICIONADO**

Na portaria será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico e rede frigorígena para ar condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema.

No Setor Studios nos ambientes Lobby, Convivência, Coworking, Churrasqueira/Gourmet e Lavanderia serão entregues infraestrutura com dreno, ponto elétrico e rede frigorígena para ar condicionado,

ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema, exceto nos Coworkings do pavimento tipo (2º e 5º pavimentos) os quais não serão entregues infraestrutura para ar condicionado. No Setor Studios no ambiente Fitness será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e equipamento do sistema de ar condicionado.

No Setor Residencial nos ambientes Sala de Segurança/Automação, Lobby, Sports Bar, Jogos, Coworking, Pilates (Fitness) e Brinquedoteca serão entregues infraestrutura com dreno, ponto elétrico e frigorígena para ar condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. No Setor Residencial nos ambientes Salão de Festas, Fitness e Gourmet/Adega serão entregues infraestrutura com dreno, ponto elétrico, frigorígena e equipamentos do sistema de ar condicionado.

Nas unidades do Setor Studios, será entregue ponto de dreno, alimentação de energia e rede frigorígena, sendo permitida a instalação de até 01 (um) equipamento de ar condicionado para as unidades (do 2º ao 7º pavimento) conforme planta de sugestão de decoração ou projeto específico.

Na opção de planta com dormitório fechado para as unidades finais 15 e 16 do 2º ao 4º pavimento serão entregues pontos de dreno, alimentação de energia e rede frigorígena, sendo permitida a instalação de até 02 (dois) equipamentos de ar condicionado conforme planta de sugestão de decoração ou projeto específico. Para as unidades finais 15 e 16 do 5º ao 7º pavimento serão entregues pontos de dreno, alimentação de energia e rede frigorígena, sendo permitida a instalação de até 02 (dois) equipamentos de ar condicionado conforme planta de sugestão de decoração ou projeto específico.

Nas unidades do Setor Residencial, serão entregues pontos de dreno, alimentação de energia elétrica e rede frigorígena, sendo permitida a instalação de até 7 (sete) equipamentos de ar condicionado para a unidade de 4 dormitórios (final 2 do 24º pavimento) sendo eles nas Suítes 01, 02, 03 e 04, no Estar Íntimo e no Estar/Jantar; 4 (quatro) equipamentos de ar condicionado para as unidades de 3 dormitórios (finais 2, 3, 5 e 6 do 9 ao 23º pavimento) sendo eles nas Suítes 01, 02 e 03 e na Sala Estar/Jantar; 3 (três) equipamentos de ar condicionado por unidade de 2 dormitórios (finais 1 e 4 do 9 ao 24º pavimento) sendo eles na Suíte 01, no Dormitório 01 e na Sala de Estar/Jantar.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nos Studios com serviço de moradia, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente e furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Para este sistema de renovação das unidades privativas com serviço de moradia, está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

Nas áreas sociais de uso coletivo do Setor Residencial e do Setor Studios, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente, furação em vigas, dutos, flexíveis e ventiladores).

Para este sistema de renovação está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos das unidades e os lavabos que não possuem janelas com ventilação natural serão entregues com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e limpeza do Térreo. Este sistema será implantado em local reservado, no 1º Subsolo.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o terraço nivelado, sendo, nas unidades Studios piso do terraço nivelado ao dormitório/ estar e nas demais unidades, o piso do terraço nivelado à sala de estar ou dormitório.

Na unidade de 4 dormitórios será entregue como diferencial neste empreendimento o terraço nivelado com o piso da sala de estar, estar íntimo e terraço com churrasqueira.

- **FECHADURA ELETRÔNICA**

Será entregue em todas as unidades autônomas do Setor Studios e do Setor Residencial o sistema de fechadura eletrônica instalada apenas nas portas sociais das unidades. O modelo a ser entregue instalado poderá ser das marcas Intelbrás, Pado, Papaiz, ou similar. Para as portas de acesso de serviço nas unidades de 3 e 4 dorms será entregue fechadura convencional.

- **GERADOR**

Um único Gerador será entregue, considerando ser de conforto para o Setor Residencial e de emergência para o Setor Studios, compreendendo o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O Gerador deverá compreender a alimentação de iluminação vigia de garagens, Iluminação de escadarias, iluminação do hall de acesso a elevadores, Iluminação e tomadas dos salões de festas e

toda iluminação vigia em áreas externas e rotas de fuga e caminho de pedestre para entrada e saída do empreendimento.

O Gerador também atenderá 1 (um) elevador para cada setor que atenderá todos os pavimentos, portões automáticos, quadro de alimentação dos sistemas de segurança, bombas de drenagem e recalque.

SETOR COMÉRCIO DIVERSIFICADO (LOJAS)

• INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

• MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA

Será entregue medição independente de água para cada Loja do Setor Comércio Diversificado, através de cavalete instalado da Sabesp, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

• MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS

Será entregue infraestrutura para instalação de medidores de gás independentes para cada Loja do Setor Comércio Diversificado, através de abrigo da Comgás, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

• INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/TELEFÔNICA/NET e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro de energia, deverá ser executado pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas, sendo 45kVA para a Loja 01, 43,5kVA para a Loja 02, 25,8kVA para a Loja 03, 25,2kVA para a Loja 04 e 9kVA para a Loja 05.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

• SISTEMA DE EXAUSTÃO

No Setor Comércio Diversificado, será entregue infraestrutura (furação em vigas) para a futura instalação de ventilador de renovação de ar, seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Os WCs das lojas serão entregues com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente. Para as lojas 01, 02, 03, 04 e 05 serão entregues dutos de espera para exaustão de coifa para instalação do mesmo pelo proprietário. A interligação com restante do sistema deve ser feita a cargo do proprietário da unidade autônoma.

- **AR CONDICIONADO**

Nas lojas, será entregue um ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar condicionado. O ponto elétrico, rede frigorígena, os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em pintura tipo texturizada, e os gradis pintados, com as cores e especificações conforme projeto de arquitetura.

- **ESTRUTURA**

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

- **VEDAÇÕES**

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas internamente em massa.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts que serão executadas em drywall.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos e pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Nas unidades do Setor Studios, as portas de correr de acesso ao terraço serão entregues com persiana do tipo enrolar, exceto a porta de acesso ao terraço no Estar das unidades finais 15 e 16.

Nas unidades finais 15 e 16 do 2º ao 4º pavimento não terá persiana de enrolar na porta de correr do Estar, a porta de correr do Dormitório terá persiana de enrolar.

Nas unidades 15 e 16 do 5º ao 7º pavimento não terá persiana de enrolar na porta de correr do Estar, a porta de correr do Dormitório terá persiana de enrolar.

Nas unidades de 2 dormitórios do Setor Residencial, as janelas do Dormitório 01 e Suíte terão persiana do tipo enrolar.

Nas unidades de 3 dormitórios (finais 02, 03, 05 e 06 do 09º ao 23º pavimento) do Setor Residencial, as janelas das Suíte 02 e Suíte 03 terão persiana do tipo enrolar. A porta de correr da Suíte 01 não terá persiana de enrolar.

Na unidade de 4 dormitórios (final 2 no 24º pavimento) do Setor Residencial, as janelas das Suítes 01, 02, 03 e 04 terão persiana do tipo enrolar.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As folhas de portas e batentes presentes no projeto, serão em madeira lisa com acabamento em pintura branca ou coloridas ou conforme projeto de decoração. Serão instaladas ferragens eletrônicas ou comuns dependendo do uso do ambiente das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou similar.

- **ESCADARIA**

Piso: Cimentado queimado pintado.

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco.

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

- **ÁREA DE GARAGEM – ESTACIONAMENTO - VAGAS**

Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas.

Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca.

Teto: Caição ou pintura Branca ou cor a ser definida.

- **ACESSO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso intertravado ou conforme projeto de Paisagismo ou Decoração de interiores.

- **RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: Ladrilho hidráulico ou conforme projeto de Paisagismo.

- **RAMPAS INTERNAS DE VEÍCULOS**

Piso: Ladrilho hidráulico.

2º SUBSOLO INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALLS ELEVADORES**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **LIXO RECICLÁVEL**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais e metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.
Tanque com coluna da marca Deca, Incepa, Celite ou similar (apenas do lado externo

do lixo reciclável).

- **LIXO ORGÂNICO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **WC FUNCIONÁRIOS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Forusi, Fame, Cardal ou similar.

1º SUBSOLO INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALLS ELEVADORES**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **BICICLETÁRIO STUDIOS**

Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de interiores

Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso.

- **SALA DE SEGURANÇA / AUTOMAÇÃO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

- **RESERVATÓRIOS RESIDENCIAL, DE ESCOAMENTO E DE APROVEITAMENTO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **BOMBAS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **VESTIÁRIO PNE (FUNCIONÁRIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar, em todas as paredes.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Forusi, Fame, Cardal ou similar.

- **LIXO STUDIOS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.

Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

TÉRREO INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALLS SOCIAIS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

- **DELIVERY**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **WC (PORTARIA)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Louças e Metais: Lavatório na cor branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar

- **BICICLETÁRIO RESIDENCIAL**

Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de interiores.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de interiores
Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso.

- **QGBT (SALA DE QUADROS ELÉTRICOS)**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **DG**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **MEDIÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **GERADOR (SETOR RESIDENCIAL E STUDIOS)**

Piso: Revestimento fonoabsorvente.
Parede: Revestimento fonoabsorvente.
Teto: Revestimento fonoabsorvente.

- **VAGA CAR WASH / CARRO ELÉTRICO**

Piso: Concreto aparente, com demarcação da área da vaga ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Caiação ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Caiação ou pintura Branca ou conforme projeto de decoração.

Instalações: 1 carregador para carro elétrico instalado.

Metais: Torneira de parede para jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

TÉRREO LAZER INTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE DE USO DO SETOR STUDIOS):

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Cuba de louça da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

- **CHURRASQUEIRA / GOURMET**

Piso: Pedras decorativas, Porcelanato ou Cerâmica marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto Decoração.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto Decoração.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso, conforme projeto de Decoração.

Equipamentos: Churrasqueira elétrica.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **FITNESS**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme Projeto de Decoração.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **COWORKING E CONVIVÊNCIA**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Decoração.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **LAVANDERIA**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração.
- Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração.
- Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração.

- **ÁREA TÉCNICA (LAVANDERIA)**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **TERRAÇO DESCOBERTO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Soleira: Granito Itaunas ou similar ou conforme projeto de Decoração.

TÉRREO LAZER EXTERNO – ACABAMENTOS (SOMENTE DE USO DO SETOR STUDIOS):

- **LAZER DESCOBERTO / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **PISCINA DESCOBERTA**

Deck molhado e Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

1º PAVIMENTO INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALL ELEVADORES**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de decoração.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.

- **RESERVATÓRIO NR**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **PRESSURIZAÇÃO E A.C. (ANTE-CÂMARA)**
Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto
- **BOMBAS**
Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto
- **CENTRAL AQ. (AQUECIMENTO) NR**
Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

1º PAVIMENTO EXTERNO - ACABAMENTOS:

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**
Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou Cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.
- **ÁREA PET PLACE / POMAR**
Piso: Sobre o terreno natural ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- **PAISAGISMO**
Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

2º PAVIMENTO INTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE USO DO SETOR STUDIOS):

- **HALL STUDIOS / CIRCULAÇÃO**
Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **COWORKING**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **TERRAÇO COWORKING**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Itaunas ou similar ou conforme projeto de Decoração.

3º E 4º PAVIMENTOS INTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE USO DO SETOR STUDIOS):

- **HALL STUDIOS / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

5º PAVIMENTO INTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE USO DO SETOR STUDIOS):

- **HALL STUDIOS / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **COWORKING**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **TERRAÇO COWORKING**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Itaunas ou similar ou conforme projeto de Decoração.

6º E 7º PAVIMENTOS INTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE USO DO SETOR STUDIOS):

- **HALL STUDIOS / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

8º PAVIMENTO LAZER INTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE USO DO SETOR RESIDENCIAL):

• HALL SOCIAL / CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

• COWORKING

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

• WC'S PCD

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar,

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Lavatório branco da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais

• WC 01

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Lavatório na cor branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar

- **WC 02**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Lavatório na cor branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar

- **TERRAÇOS FITNESS, SPORTS BAR E JOGOS (SCHOOL AND PLAY ROOM)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Itaunas ou similar ou conforme projeto de Decoração.

- **TERRAÇO COBERTO CHURRASQUEIRA**

Piso: Pedras decorativas, Porcelanato ou Cerâmica marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Decoração.

Equipamentos: Churrasqueira a carvão.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **GOURMET / ADEGA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração.
Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **JOGOS (SCHOOL AND PLAY ROOM)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **SPORTS BAR**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Itaúnas ou similar.
Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **COPA (FESTAS)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Itaúnas ou similar.
Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **FITNESS**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **PILATES (FITNESS)**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **LAJE TÉCNICA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

8º PAVIMENTO LAZER EXTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE DE USO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **TERRAÇO DESCOBERTO / PRAÇA DA LAREIRA**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou Cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **TERRAÇO DESCOBERTO / PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado ou similar ou conforme projeto de Paisagismo
Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil e normas vigentes, conforme projeto de Paisagismo.

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

9º AO 23º PAVIMENTO INTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE USO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALLS SOCIAIS / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

24º PAVIMENTO LAZER INTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE DE USO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALLS SOCIAIS / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Lavatório na cor branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **CASA DE BOMBAS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **TERRAÇO COBERTO LAZER**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Itaunas ou similar ou conforme projeto de Decoração.

- **TERRAÇO DESCOBERTO (DUCHA)**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou Cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar, conforme projeto de Decoração.

- **DUCHA**

Piso: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou pastilhas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Metal: Ducha para piscina conforme especificação no projeto de Decoração.

- **LAZER COBERTO (SAUNA SECA)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Isolamento térmico conforme projeto de Decoração.
Teto: Isolamento térmico conforme projeto de Decoração.

24º PAVIMENTO LAZER EXTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE DE USO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **PISCINA DESCOBERTA (ADULTO) E PISCINA INFANTIL**

Deck molhado e Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

- **LAZER DESCOBERTO**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

Os ambientes de área comum do Térreo, 8º Pavimento e 24º Pavimento serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADES STUDIOS COM SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM E MORADIA - 2º AO 4º PAVIMENTO - FINAIS 1 A 14 E FINAIS 17 A 23 E 3º E 4º PAVIMENTOS – FINAL 16.

“A MITRE, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que as unidades de serviços de hospedagem e moradia deste empreendimento, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.

Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

- Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
 Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
 Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
 Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

- **TERRAÇO COBERTO E AT. (ÁREA TÉCNICA)**

- Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito Itaúnas ou similar.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
 Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES STUDIOS COM SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM E MORADIA PNE - 2º AO 4º PAVIMENTO – FINAL 15 E 2º PAVIMENTO – FINAL 16

“A MITRE, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que as unidades de serviços de hospedagem e moradia deste empreendimento, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
 Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
 Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **TERRAÇO COBERTO E AT. (ÁREA TÉCNICA)**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado.

Ponto 127V para Grill elétrico.

Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES STUDIOS RESIDENCIAIS - 5º AO 7º PAVIMENTO - FINAIS 1 A 14 E FINAIS 17 A 23.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.

Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso:	Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito Itaúnas ou similar.
Louças e Metais:	Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO E AT. (ÁREA TÉCNICA)**

Piso:	Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar.
Instalações:	Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado. Ponto 127V para Grill elétrico; Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES RESIDENCIAIS - 1 DORMITÓRIO - 5º AO 7º PAVIMENTO - FINAIS 15 E 16.

- **ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar
Louças e Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações:	Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira. Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Equipamentos não fornecidos.

- **DORMITÓRIO**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO E AT. (ÁREA TÉCNICA)**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado.

Ponto 127V para Grill elétrico;

Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES RESIDENCIAIS - 2 DORMITÓRIOS - 9º AO 24º PAVIMENTO – FINAIS 1 E 4.

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, DORMITÓRIO 01, SUÍTE 01 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia.

Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica esmaltada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto elétrico e exaustão para coifa.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Ponto de água fria para geladeira.
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura Látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Celite, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: Ponto de água fria e esgoto para o tanque e máquina de lavar roupa.
Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.
Ponto 220V para secadora de roupas.
Ponto 127V para máquina de lavar roupas.
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO 01 (SUÍTE)**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Ducha Higiénica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHO 02 (SOCIAL)**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Equipamentos: Churrasqueira elétrica para 4 espetos da marca Titan, Arke ou similar.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado nos Terraços Técnicos

Equipamento não fornecido

UNIDADES RESIDENCIAIS - 3 DORMITÓRIOS - 9º AO 23º PAVIMENTO - FINAIS 2, 3, 5 E 6.

• **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTES 01, 02 E 03 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

• **COZINHA**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica esmaltada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, eca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.

Ponto elétrico e exaustão para coifa.

Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.

Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.

Ponto de água fria para geladeira.

Equipamentos não fornecidos.

• **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Celite, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Torneira para tanque em metal cromado, da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para o tanque e máquina de lavar roupa.

Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

Ponto 220V para secadora de roupas.

Ponto 127V para máquina de lavar roupas.

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS 01, 02 E 03 (SUÍTES)**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Ducha Higiênica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Rodapé: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura Látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO (SOCIAL)**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Equipamentos: Churrasqueira a carvão.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado.

Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES RESIDENCIAIS - 4 DORMITÓRIOS - 24º PAVIMENTO – FINAL 2.

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTES 01, 02, 03 E 04, CIRCULAÇÃO, ESTAR ÍNTIMO E HALL**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **CIRCULAÇÃO (SERVIÇO) E DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Rodapé: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura Látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia.

Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica esmaltada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba dupla em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.

Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.

Ponto elétrico e exaustão para coifa.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Ponto de água fria para geladeira.
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso.

Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Celite, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para o tanque e máquina de lavar roupa.
Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem (equipamento não fornecido).
Ponto 220V para secadora de roupas.
Ponto 127V para máquina de lavar roupas.
Equipamentos não fornecidos.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Rodapé: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura Látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHO 01**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Ducha Higiénica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Banheira em aço esmaltado da marca Celite, Incepa, Deca, Docol ou similar.

Misturador para banheira da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHOS 02, 03 e 04**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Ducha Higiénica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, esteves ou similar.

- **BANHO 05 (SERVIÇO)**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório com ou sem coluna da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO (COZINHA)**

Piso:	Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito Itaúnas ou similar.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar.
Metals:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Equipamentos:	Churrasqueira a carvão.

- **TERRAÇOS COBERTOS (ESTAR / JANTAR E ESTAR ÍNTIMO)**

Piso:	Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar.

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso:	Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar.
Instalações:	Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado. Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES SETOR COMÉRCIO DIVERSIFICADO (LOJAS)

- **LOJAS 01, 02, 03 E 05**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede:	Parede bruta em bloco de concreto ou bloco cerâmico pronto para receber revestimento de gesso ou massa a ser feito pelo condômino.
Teto:	Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.

- **LOJA 04**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
-------	---

Parede: Parede bruta em bloco de concreto ou bloco cerâmico pronto para receber revestimento de gesso ou massa a ser feito pelo condômino.
Teto: Laje de concreto bruta pronta para receber forro de gesso e/ou pintura.
Escada Jirau: Metálica.
Piso Jirau: Contra piso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

- **WC PNE (LOJAS 01, 02, 03, 04 E 05)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar
Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa acoplada com válvula de descarga de duplo acionamento.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para portador de necessidades especiais

- **ÁREA TÉCNICA LOJAS 01, 02, 03 E 04**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Parede bruta em bloco de concreto ou bloco cerâmico pronto para receber revestimento de gesso ou massa a ser feito pelo condômino.
Teto: Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar condicionados em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.