



Rua TOMAS ALVES, 57

**MEMORIAL  
DE CONSTRUÇÃO**

**ARCH HOME VILA MARIANA**

Rua Tomas Alves - Vila Mariana

## MEMORIAL DE CONSTRUÇÃO

O "Condomínio ARCH HOME VILA MARIANA", projetado e desenvolvido pelo Arquiteto Wilson Marchi, apresenta uma concepção diferenciada de lazer, onde todos os condôminos poderão usufruir de seu conforto e integração. As áreas externas foram projetadas pela Arquiteta Paisagista Martha Gavião, integrando jardins com lazer ao ar livre. O projeto de decoração das áreas comuns internas foi concebido pela Arquiteta Renata Cáfaró, com o objetivo de dar harmonia ao convívio social.

### **A. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS NÃO RESIDENCIAIS** **TIPOLOGIAS: STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS - DESENHO UNIVERSAL (ADAPTÁVEIS)** **1º E 2º PAVIMENTO**

#### **A.1. STUDIO**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA .
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos	: Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.

*Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.*

: Ponto para tomada USB

#### **A.2. A.P.A. (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS)**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar na parede hidráulica, acima da bancada até o teto, na largura da bancada.
Teto	:Pintura látex PVA.
Metals	:Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos:	:Instalação elétrica para geladeira, cooktop, depurador e forno microondas.

#### **A.3 BANHO**

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Baguete	:Granito ou mármore nacional.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto	:Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.
Louças	:Cuba de embutir Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
Bancada	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Metais e Acessórios	:Misturador para lavatório de mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Instalações Adaptáveis (desenho universal)	:Portas com maçaneta tipo alavanca.  :Instalação de uma barra de apoio fixada na parede do chuveiro.  :Previsão de reforço nas paredes para possível futura instalação de barras de apoio junto à bacia sanitária e ao lavatório.

#### **A.4 TERRAÇO SOCIAL COBERTO (E DESCOBERTO, SE HOVER)**

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.
Teto	:Pintura látex PVA.

### **B. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS NÃO RESIDENCIAIS TIPOLOGIAS: 1 DORM. NÃO RESIDENCIAIS - DESENHO UNIVERSAL (ADAPTÁVEIS) 1º E 2º PAVIMENTO**

#### **B.1. SALA DE ESTAR**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA .
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos	: Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.

*Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.*

#### **B.2. DORMITÓRIO**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos	: Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.

*Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.*

: Ponto para tomada USB

### **B.3. CIRCULAÇÃO**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA.

### **B.4. A.P.A. (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS)**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar na parede hidráulica, acima da bancada até o teto, na largura da bancada.
Teto	:Pintura látex PVA.
Metais	:Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos:	:Instalação elétrica para geladeira, cooktop, depurador e forno microondas.

### **B.5. BANHO**

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Baguete	:Granito ou mármore nacional.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto	:Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.
Louças	:Cuba de embutir Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.

Bancada	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Metais e Acessórios	:Misturador para lavatório de mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Instalações Adaptáveis (desenho universal)	:Portas com maçaneta tipo alavanca.  :Instalação de uma barra de apoio fixada na parede do chuveiro.  :Previsão de reforço nas paredes para possível futura instalação de barras de apoio junto à bacia sanitária e ao lavatório.

#### **B.6. TERRAÇO SOCIAL COBERTO (E DESCOBERTO, SE HOVER)**

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.
Teto	:Pintura látex PVA.

### **C. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS NÃO RESIDENCIAIS**

#### **TIPOLOGIAS: PcD - (ACESSÍVEIS)**

#### **1º E 2º PAVIMENTO**

#### **C.1. SALA DE ESTAR / DORMITÓRIO**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA .
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos	: Serão instalados dois pontos elétricos e drenos para ar condicionado tipo Split-System, composto por dois pontos de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e dois pontos de drenos para as unidades evaporadoras.

*Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadoras, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.*

: Ponto para tomada USB

#### **C.2. CIRCULAÇÃO**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA.

### **C.3. A.P.A. (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS)**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar na parede hidráulica, acima da bancada até o teto, na largura da bancada.
Teto	:Pintura látex PVA.
Metais	:Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos:	:Instalação elétrica para geladeira, cooktop, depurador e forno microondas.

### **C.4. BANHO**

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Baguete	:Granito ou mármore nacional.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto	:Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.
Louças	:Lavatório sem coluna ou com coluna suspensa Deca, Celite, Incepa ou similar, ou lavatório sobre tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
Bancada	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Metais e Acessórios	:Misturador para lavatório de mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Instalações PcD (acessíveis)	:Portas com maçaneta tipo alavanca ou no lado oposto da abertura da porta, um puxador horizontal associado à maçaneta. :Dispositivo de alarme de emergência próximo à bacia e no boxe do chuveiro. :Barras de apoio dos lavatórios horizontais e verticais. :Barra para apoio e transferência junto à bacia sanitária. :Boxes com barras de apoio de 90° na parede lateral ao banco, e na parede de fixação do banco, uma barra vertical. :Lavatórios equipados com torneiras acionadas por alavancas. :Torneiras com sensores eletrônicos ou dispositivos equivalentes. :Banco de 45cm de profundidade e 70cm de largura e 46cm de altura, com encosto. :Uso de monocomando nos chuveiros ou registro para a mistura de águas quente e fria contanto que estas sejam acionadas por alavanca com curso máximo 1/2 volta.

### **C.5. TERRAÇO SOCIAL COBERTO**

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.



Parede :Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.  
Teto :Pintura látex PVA.

**D. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS**  
**TIPOLOGIAS: STUDIOS RESIDENCIAIS**  
**3° AO 12° PAVIMENTO**

**D.1. STUDIO**

Piso :Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).  
Parede :Pintura látex PVA.  
Teto :Pintura látex PVA .  
Ferragens :Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.  
Pontos p/ equipamentos : Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.

*Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.*

: Ponto para tomada USB

**D.2. A.P.A. (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS)**

Piso :Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).  
Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar na parede hidráulica, acima da bancada até o teto, na largura da bancada.  
Teto :Pintura látex PVA.  
Metais :Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.  
Bancadas :Bancada de granito ou mármore nacional.  
Ferragens :Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.  
Pontos p/ equipamentos: :Instalação elétrica para geladeira, cooktop, depurador e forno microondas.

**D.3. BANHO**

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Baguete :Granito ou mármore nacional.  
Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Teto :Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.

Louças	:Cuba de embutir Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
Bancada	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Metais e Acessórios	:Misturador para lavatório de mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

#### **D.4. TERRAÇO SOCIAL COBERTO**

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.
Teto	:Pintura látex PVA.

### **E. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS**

#### **TIPOLOGIAS: 1 DORMITÓRIO RESIDENCIAIS**

#### **3º AO 12º PAVIMENTO**

#### **E.1. SALA DE ESTAR**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA .
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos	: Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.

*Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.*

#### **E.2. DORMITÓRIO**

Piso	:Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA.
Ferragens	:Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Pontos p/ equipamentos	: Será instalado ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split-System, composto por um ponto de 220 volts no terraço, para instalação da unidade condensadora e um ponto de dreno para a unidade evaporadora.



*Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.*

: Ponto para tomada USB

### **E.3. CIRCULAÇÃO**

Piso :Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).

Parede :Pintura látex PVA.

Teto :Pintura látex PVA.

### **E.4. A.P.A. (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS)**

Piso :Contra piso para receber futuramente carpete de madeira convencional ou piso cerâmico (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).

Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar na parede hidráulica, acima da bancada até o teto, na largura da bancada.

Teto :Pintura látex PVA.

Metais :Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.

Bancadas :Bancada de granito ou mármore nacional.

Ferragens :Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

Pontos p/ equipamentos: :Instalação elétrica para geladeira, cooktop, depurador e forno microondas.

### **E.5. BANHO**

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Baguete :Granito ou mármore nacional.

Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Teto :Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.

Louças :Cuba de embutir Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.

Bancada :Bancada de granito ou mármore nacional.

Metais e Acessórios :Misturador para lavatório de mesa e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.

Ferragens :Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

### **E.6. TERRAÇO SOCIAL COBERTO**

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé :Rodapé cerâmico 7 cm.

Parede :Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.

Teto :Pintura látex PVA.

**F. ACABAMENTOS DAS LOJAS  
PAVIMENTO TÉRREO**

**F.1. LOJAS**

Piso :Concreto desempenado para receber futuramente contra piso e revestimento (preparação, nivelamento e aplicação por conta do proprietário).

Parede :Pintura látex PVA.

Teto :Pintura látex PVA .

Ferragens :Fechadura Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

Pontos p/ equipamentos : Serão instalados pontos elétricos e drenos para ar condicionado tipo Split-System, composto por pontos de 220 volts nas plataformas técnicas, para instalação das unidades condensadoras e pontos de drenos para as unidades evaporadoras, conforme projeto específico.

*Os equipamentos e rede frigorígena para ligação entre condensadora e evaporadora, deverão ser por meio de tubulação e sancas, por conta do proprietário.*

Infraestrutura Serão entregues pontos de água e esgoto para possível instalação de wc e copa, à cargo do proprietário.

**G. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS**

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas, conforme memorial descritivo de decoração.

**G.1. ANDAR TIPO (1º AO 12º PAVIMENTO)**

**G.1.1 HALL SOCIAL (ANDAR TIPO)**

Piso :Revestimento Cerâmico Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé :Rodapé cerâmico 7 cm.

Parede :Pintura látex PVA.

Teto :Pintura látex PVA.

Shaft :Porta em madeira com puxador e pintura esmalte.

**G.2. TÉRREO**

**G.2.1 CONCIERGE**

Piso :Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Rodapé :Porcelanato 7cm.

Parede :Pintura látex PVA.

Teto :Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

Ferragens :Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

**G.2.2 LOCAIS DESTINADOS À DELIVERY**



Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Rodapé :Rodapé cerâmico 7 cm.  
Parede :Pintura látex PVA.  
Teto :Pintura látex PVA sobre forro de gesso.  
Ferragens :Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

### **G.2.3 HALL SOCIAL**

Piso :Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Rodapé :Porcelanato 7cm.  
Parede :Pintura látex PVA.  
Teto :Pintura látex PVA sobre forro de gesso.  
Ferragens :Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

### **G.2.4 CO - LIVING**

Piso :Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Rodapé :Porcelanato 7cm.  
Parede :Pintura látex PVA.  
Teto :Pintura látex PVA sobre forro de gesso.  
Ferragens :Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

### **G.2.5 SALA DE REUNIÃO**

Piso :Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Rodapé :Porcelanato 7cm.  
Parede :Pintura látex PVA.  
Teto :Pintura látex PVA sobre forro de gesso.  
Ferragens :Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

### **G.2.6 ESPAÇO PARA LAVANDERIA**

Piso :Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Rodapé :Porcelanato 7cm.  
Parede :Pintura látex PVA.  
Teto :Pintura látex PVA sobre forro de gesso.  
Ferragens :Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.  
Pontos p/ equipamentos :Infraestrutura para receber até 4 conjuntos de lava e seca, fornecidas pelo condomínio.

### **G.2.7 W.C PcD (UNISSEX)**



Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Pintura látex Acrílico.
Teto	:Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.
Louças	:Lavatório e bacia PcD Deca, Celite, Incepa ou similar com barras horizontais e verticais PcD.
Metais	:Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura banho Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

#### **G.2.8 W.C. (UNISSEX)**

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Pintura látex Acrílico.
Teto	:Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.
Louças	:Cuba de sobrepor Deca, Celite, Incepa ou similar, em tampo de granito ou mármore nacional e bacia com caixa acoplada Deca, Celite, Incepa ou similar.
Metais	:Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Ferragens	:Fechadura banho Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

#### **G.2.9 CIRCULAÇÃO**

Piso	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Porcelanato 7cm.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

#### **G.2.10 CIRCULAÇÃO EXTERNA**

Piso	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Porcelanato 7cm.
Parede	:Pintua texturizada, conforme projeto específico.

#### **G.2.11 GERADOR CARENADO**

Piso	:Cimentado.
Parede	:Pintura texturizada conforme fachada, em projeto específico.

### **G.3. COBERTURA (13º PAVIMENTO)**

#### **G.3.1 SALÃO DE FESTAS GOURMET COM COPA**

Piso	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
------	---

Rodapé	:Porcelanato 7cm.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	:Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.
Metais	:Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Pontos p/ equipamentos	:Previsão para instalação de geladeira, cooktop elétrico, depurador (de ilha), fogão e forno elétricos e microondas.

### **G.3.2 FITNESS**

Piso	:Piso vinílico Fadamac ou similar.
Rodapé	:Piso vinílico Fadamac ou similar ou piso laminado ou similar.
Parede	:Pintura látex PVA.
Teto	:Pintura látex PVA sobre forro de gesso.
Ferragens	:Fechadura interna Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

### **G.3.3 CHURRASQUEIRA**

Piso	:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé	:Rodapé cerâmico 7 cm.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, cecrisa ou similar, variando com pintura texturizada, conforme projeto específico.
Soleira	:Granito ou mármore nacional.
Teto	:Pintura látex PVA.
Louças	:Cuba de inox
Metais	:Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
Bancadas	:Bancada de granito ou mármore nacional.
Equipamento	:Churrasqueira à gás

### **G.3.4 PISCINA COM DECK MOLHADO E SOLARIUM**

Piso circulação	:Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Piso deck	:Cerâmica antiderrapante madeira, conforme projeto específico, ou similar.
Piscina	:Revestimento cerâmico Portobello, Portinari, Atlas, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar. Conforme projeto específico.
Borda piscina	:Pedra conforme projeto específico, ou similar.
Parede	:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar, variando com pintura texturizada, conforme projeto específico.

### **G.3.5 CASA DE BOMBA DA PISCINA**

Piso	:Cimentado.
------	-------------

Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.  
Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

### **G.3.6 DUCHA**

Piso :Revestimento cerâmico Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Equipamentos Ducha metálica.

### **G.3.7 W.C.s PcD (MASCULINO E FEMININO)**

Piso :Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Rodapé :Rodapé cerâmico 7 cm.  
Parede :Pintura látex Acrílico.  
Teto :Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.  
Louças :Lavatório e bacia PcD Deca, Celite, Incepa ou similar com barras horizontais e verticais PcD.  
Metais :Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.  
Ferragens :Fechadura banho Arouca, Papaiz, Pado, Fama ou similar.

### **G.3.8 CIRCULAÇÃO**

Piso :Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Rodapé :Porcelanato 7cm.  
Parede :Pintura látex PVA.  
Teto :Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

## **G.4. 1º SUBSOLO**

### **G.4.1 GARAGEM**

Piso em concreto desempenado, com faixas demarcatórias. As paredes receberão pintura com barras de sinalização e Pintura Latex PVA sobre bloco frisado e teto será em laje de concreto ou pintura em látex PVA, tubulações aparente que serão identificadas conforme normas da ABNT, Limpeza sem água corrente.

### **G.4.2 RAMPA**

Piso em ladrilho hidráulico ou cimentado ranhurado.

### **G.4.3 HALL SOCIAL (ELEVADORES)**

Piso :Revestimento Cerâmico Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.  
Rodapé :Cerâmica 7cm.  
Parede :Pintura látex PVA.



Teto :Pintura látex PVA.

#### **G.4.4 QUADROS LOJAS**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.

Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

#### **G.4.5 CENTRO DE MEDIÇÃO**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.

Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

#### **G.4.6 DEPÓSITO DE LIXO**

Piso :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Parede :Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.

Teto :Laje de concreto ou pintura em látex PVA.

#### **G.4.7 RESERVATÓRIO PARA ÁGUA DE REUSO**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.

Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

#### **G.4.8 RESERVATÓRIO CONTROLE DE ESCOAMENTO**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.

Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

#### **G.4.9 RESERVATÓRIOS INFERIORES**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.

Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

#### **G.4.10 CASA DE BOMBAS**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.

Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

#### **G.5 2º SUBSOLO**



<b>G.5.1</b>	<b>GARAGEM</b>	Piso em concreto desempenado, com faixas demarcatórias. As paredes receberão pintura com barras de sinalização e Pintura Latex PVA sobre bloco frisado e teto será em laje de concreto ou pintura em látex PVA, tubulações aparente que serão identificadas conforme normas da ABNT. Limpeza sem água corrente.
<b>G.5.2</b>	<b>RAMPA</b>	Piso em ladrilho hidráulico ou cimentado ranhurado.
<b>G.5.3</b>	<b>HALL SOCIAL (ELEVADORES)</b>	
Piso		:Revestimento Cerâmico Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Rodapé		:Cerâmica 7cm.
Parede		:Pintura látex PVA.
Teto		:Pintura látex PVA.
<b>G.5.6</b>	<b>SALA DE PRESSURIZAÇÃO</b>	
Piso		:Cimentado.
Parede		:Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto		:Pintura látex PVA sobre concreto.
<b>G.5.7</b>	<b>BICICLETÁRIO</b>	
Piso		:Cimentado.
Parede		:Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.
Teto		:Pintura látex PVA sobre concreto.
<b>G.5.8</b>	<b>VESTIÁRIOS PcD MASC. E FEM.</b>	
Piso		:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Parede		:Revestimento cerâmico Biancogres, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto		:Pintura em látex PVA sobre laje.
Louças		:Lavatório e bacia PcD Deca, Celite, Incepa ou similar com barras horizontais e verticais PcD.
Metais		:Torneira para lavatório e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.
<b>G.5.9</b>	<b>COPA/ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS (APA)</b>	
Piso		:Piso cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Parede		:Revestimento cerâmico Portobello, Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar.
Teto		:Pintura em látex PVA sobre laje.
Metais		:Torneira com bica móvel e registros Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves ou similar.





Bancadas :Bancada de granito ou mármore nacional.

**G.5.10 DEPÓSITO**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.

Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

**G.5.11 D.M.L.**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA cor branca sobre bloco de concreto frisado.

Teto :Pintura látex PVA sobre concreto.

**G.6 ÁREAS TÉCNICAS**

**G.6.1 BARRILETE/COBERTURA**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA sobre bloco de concreto frisado.

Teto :Pintura em látex PVA sobre laje.

**G.7 ESCADARIA**

**D.7.1 ESCADARIA INTERNA (SUBSOLOS E TORRES)**

Piso :Cimentado.

Parede :Pintura látex PVA.

Teto :Pintura látex PVA ou texturizado.

Complemento Gradil e corrimão em ferro, conforme projeto arquitetônico.

**H. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

**H.1. PORTÃO AUTOMATIZADO DE ACESSO**

Será instalado portão para acesso de veículos, comandados remotamente pela recepção.

**H.2. SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas ABNT e exigências do Corpo de Bombeiros SP.

**H.3. ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**

Serão instalados pontos de iluminação de emergência, conforme projeto específico.

**H.4. TELEFONE**

Será executada tubulação seca para instalação, pelos futuros proprietários, de linha telefônica externa.

**H.5. INTERFONE**

Será instalado um sistema de intercomunicação interligando a portaria, dependências do térreo, subsolos e as unidades autônomas.

**H.6. ANTENA COLETIVA DE TV**

Será executado um sistema de antena coletiva de TV com pontos distribuídos na sala e dormitórios.

**H.7. INTERNET WI-FI**

Internet wi-fi nas áreas comuns do térreo coberto.

**H.8. GERADOR**

Gerador de energia de conforto para áreas comuns.

**H.9. FACHADA**

Pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico.

**H.10. PAISAGISMO**

O Empreendimento contará com um projeto de paisagismo, contemplando áreas verdes distribuídas ao longo da edificação.

**I. FUNDAÇÃO**

Conforme projeto específico.

**J. CONTENÇÕES**

Cortina de concreto ou pré moldado de concreto.

**K. ESTRUTURA**

A edificação será executada em alvenaria estrutural e concreto armado, conforme projeto específico.

**L. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

**L.1. MATERIAIS**

Condutores :Cobre eletrolítico.

Eletrodutos :Serão de polietileno, baixa densidade, serie C ponta azul (embutidos na estrutura) e ponta amarela (embutidos na alvenaria) fabricação Majestic, Tigreflex, Amanco ou similar.

Quadros	:Deverão conter os equipamentos indicados nos diagramas específicos projetados, serão de chapa de ferro N14, fabricação Gomer, Cemar, Helzin, ou em plástico ABS fabricação Hager, Steck, Siemens ou similar.
Caixas	:Serão de chapa de ferro N18, devidamente protegidas contra corrosão, fabricação Apolo, Gomer, Helzin ou similar. As caixas estampadas usadas ao tempo serão em PVC fabricação Tusa, Tigre, Amanco, Coeflex ou similar.
Fios e cabos	:Condutores isolados, unipolares, de cobre eletrolítico, com isolamento termoplástico em PVC, com isolamento para tensões até 750 Volts fabricação Ficap, IPCE, Lousano, Cordeiro, Sil ou similar.
Disjuntores	:Serão do tipo termomagnético uni, bi ou tri polares conforme indicado no projeto referência Eletromar, Steck, Siemens, GE ou similar.

## **L.2. LUMINÁRIAS**

Serão instaladas luminárias de Led adequadas em todas as dependências das áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão as especificações de projeto específico.

## **L.3. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas e projetos específicos.

## **M. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

### **M.1. MATERIAIS**

Água quente	:Tubos de cobre ou polietileno reticulado ou CPVC, PPCR ou PPR.
Gás e incêndio	:Tubos de cobre, ferro preto ou galvanizado.
Tubos e conexões	:Tigre ou Amanco ou similar.
Água fria	:PVC Marrom – Tubos e conexões em PVC rígido, linha hidráulica, com juntas soldáveis, classe A e pressão de serviço de 7,5 Kgf/cm <sup>2</sup> . Fabricante Tigre, Akros ou similar.
Esgoto sanitário	:Coletores em PVC série R, colunas e ramais em PVC.
Águas pluviais	:Coletores em PVC série R.

### **M.2. BOMBAS DE ÁGUA**

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo as características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

### **M.3. AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Será entregue sistema de aquecimento central à gás para atender os chuveiros e pias dos banheiros das unidades não residenciais e residenciais.

Será entregue infra-estrutura para atendimento à provisionamento de sistemas de aquecimento solar, a ser implantado opcionalmente pelo condomínio, previsão para aquecimento solar conforme Lei 14.459/07 e decreto 49.148/08.

**N. ELEVADORES**

Serão instalados 2 (dois) elevadores das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp ou equivalente.

**O. ESQUADRIAS DE ALUMINIO**

Os caixilhos serão em alumínio com acabamento em pintura eletrostática preta.

**P. GRADIL DAS VARANDAS**

Gradil em alumínio com acabamento em pintura eletrostática preta, vidro laminado incolor e tela perfurada.

**Q. ESQUADRIAS DE MADEIRA**

As portas, batentes e guarnições serão em madeira pintada.

**R. ESQUADRIAS DE FERRO**

Serão executados os gradis e o portão de acesso de veículos, com acabamento em pintura esmalte, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

**S. VIDROS**

Os vidros serão incolores, lisos ou fantasia conforme especificações do projeto de arquitetura.

**T. FECHAMENTO DO TERRENO**

O terreno será cercado com muros e ou gradis conforme projeto arquitetônico.

**U. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Terraço e banheiros: Impermeabilização com cimento polimérico. Floreiras, Jardineiras, Piscinas, laje do térreo e laje de cobertura: Impermeabilização com manta asfáltica 4 mm aplicada com asfalto quente sobre regularização.

**V. CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR**

Reservatório conforme projeto específico.

**X. OBSERVAÇÕES**

- X.1.** No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora, poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou ainda se produtos ou equipamentos importados adequem-se às especificações e às necessidades do Empreendimento.
- X.2.** Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

- As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- X.3.**
- Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.
- X.4.**
- No término da obra, será fixada uma placa da Archtech próxima à entrada.
- X.5.**
- As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo), são as constantes no CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, bem como no Manual do Proprietário.
- X.6.**
- O cliente que adquiriu as unidades NR, que são adaptáveis e/ou acessíveis, tem até a CEI da obra para optar por adequações na unidade. A adequação consiste em assinar um termo de ciência e responsabilidade com a construtora para que os acessórios de acessibilidade não sejam instalados e somente entregues ao proprietário.
- X.7.**

