

Natu Vertical Gardens

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

REALIZAÇÃO: DUBAI DDC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LOCAL: RUA DIONISIO DE CAMARGO, 110 – CENTRO – MUNICÍPIO DE OSASCO – ESTADO DE SÃO PAULO - CEP. 06.086-100.

O Condomínio será construído de acordo com as plantas e desenhos que integram o projeto, observando-se as determinações e prescrições de Prefeitura do Município de Osasco e regulamentos das companhias de Serviços Públicos, e atenderão às seguintes especificações:

I – DO EDIFÍCIO

1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O Condomínio *Natu Vertical Gardens* será construído em um terreno de 2.084,00 m², localizado em zona residencial, com as áreas definidas conforme características e detalhes do projeto de arquitetura. O edifício será composto por: **pavimento térreo, 01º sobressolo, 02º sobressolo, 03º sobressolo, pavimento átrio (lazer), 22 pavimentos tipo (1º ao 22º), e cobertura. Todos as unidades autônomas terão direito de uma (1) a duas (2) vagas de garagem determinadas.**

II – EQUIPAMENTOS DO EDIFÍCIO

1. TÉRREO

1.A - PET PLACE

Piso - Receberá piso permeável para área externa; Equipamentos:
1 conjunto de obstáculos para cães.

1.B - BANHO PET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura acrílica fosca e/ou revestimento ladrilho hidráulico e/ou acabamentos equivalentes. Porcelanato/Revestimento ladrilho hidráulico poderá ser das marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Ladrilar, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso e pintura látex acrílico fosco ou acabamento equivalente;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – 1 Torneira, podendo ser das marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 máquina lava e seca.

1.C – BEAUTY CARE E MASSAGEM

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de piso vinílico ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Durafloor, Tarkett ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Equipamentos Beauty Care – 01 lavatório para cabelo, 01 cadeira de cabeleireiro (hidráulica reclinável), 01 cadeira para manicure e 02 poltronas;

Equipamentos Massagem – 1 maca de massagem;

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

1.D – MINI MARKET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura acrílica fosca-e/ou porcelanato e/ou acabamentos equivalentes.

Porcelanato poderá ser das marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente

1.E – DELIVERY SPACE

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca e/ou porcelanato e/ou acabamentos equivalentes. Porcelanato poderá ser das marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente Equipamentos
– 01 refrigerador expositor

1.F – BICICLETÁRIO

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação em pintura EPÓXI conforme projeto específico;

Parede – As paredes internas receberão emboço e posterior pintura EPÓXI conforme projeto específico.

Teto – em pintura látex acrílica fosca;

Equipamentos – 1 suporte para 6 bicicletas, 4 bicicletas, 2 patinetes.

1.G CAR POINT

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação de vaga em pintura EPÓXI;

Parede – Em bloco frisado ou pintura acrílica fosca e/ou porcelanato e/ou acabamentos equivalentes. Porcelanato poderá ser das marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Forro com detalhe em pintura látex acrílica fosca, com ripas de alumínio ou acabamento equivalente;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – 1 Torneira cromada, podendo ser das marcas: Deca, Docol ou equivalente;

1.H – GUARITA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente;

Adversos - A guarita receberá vidros blindados;

Equipamentos – 01 cadeira com rodízio;

1.I – CLAUSURA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento/porcelanato ou acabamento equivalente; Teto
– Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente.

1.J - CLAUSURA SERVIÇO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente;

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente.

1.K - HALL TÉRREO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente;

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente.

1.L - GARAGENS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura para demarcação de sinalização e vagas;

Parede - Receberá pintura, para sinalização, em esmalte sintético.

2. 01º SOBRESSOLO

2.A - LAVANDERIA COMPARTILHADA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca ou acabamento equivalente; ou acabamento equivalente.

Teto – Receberá forro em gesso acartonado em pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 conjunto de maquinas lava e seca; podendo o outro conjunto ser entregue pela empresa fornecedora mediante demanda necessária pelo sistema pay per use.

3. ÁTRIO

3.A – HALL SOCIAL DAS ÁREAS COMUNS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura acrílica fosca e/ou porcelanato e/ou acabamentos equivalentes. Porcelanato poderá ser das marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado em pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

3.B - SALÃO DE FESTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura acrílica fosca e/ou porcelanato e/ou acabamentos equivalentes. Porcelanato poderá ser das marcas: Incepa, Portinari, Lepri, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado em pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Bancadas – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox polido;

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 sofá curvo, 04 mesas de apoio, 01 mesa de centro, 02 poltronas, 01 sofá modular (dimensão conforme projeto), 06 puffs, 04 mesas com 04 cadeiras cada, 04 banquetas.

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

3.C – SALÃO GOURMET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato e/ou revestimento ladrilho e/ou acabamentos equivalentes. Porcelanato/ Revestimento ladrilho poderá ser das marcas:

Incepa, Portinari, Portobello, Lepri, Ladrilar, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado em pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Bancadas – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox polido;

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 mesa de jantar com 08 cadeiras, 02 poltronas, 01 mesa de centro, 01 cooktop, 01 coifa ou depurador, 01 forno elétrico, 01 geladeira. Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

3.D - COPA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Bancadas – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox polido;

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Deca ou equivalente;

Equipamentos – 01 geladeira, 01 cooktop, 01 forno elétrico e 01 depurador.

3.E – BRINQUEDOTECA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Durafloor, Tarkett, Ace, ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca e/ou adesivo, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado em pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 01 mesa infantil, 04 puffs infantis, 05 almofadas, 01 cavalete de pintura, 01 televisão, 01 piscina de bolinhas e 01 Brinquedão (conforme projeto específico). Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

3.F – COWORKING

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado em pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 01 frigobar, 08 cadeiras, 01 mesa, 01 televisão, 02 poltronas, 02 mesas de apoio;

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

3.G – DESCANSO/SPA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá alvenaria massada para posterior pintura acrílica fosca e/ou revestimento em placas de concreto, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente ou forro PVC;

Equipamentos – 02 espreguiçadeiras, 01 mesa de apoio, 01 lareira ecológica.

3.H - SAUNA SECA

Piso - Receberão revestimento em madeira própria para sauna ou contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. Parede – As paredes internas receberão revestimento em madeira própria para sauna

Teto – Receberá revestimento em madeira própria para sauna

Equipamentos - 01 máquina de sauna seca

3.I – SPORTS BAR

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura acrílica fosca e/ou porcelanato e/ou acabamentos equivalentes. Porcelanato poderá ser das marcas: Incepa, Portinari, Lepri, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado em pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 01 mesa de snooker, 01 mesa de carteador, 01 frigobar, 01 televisão, 02 puffs, 06 cadeiras, 02 banquetas, 01 mesa de apoio, 01 sofá. Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

3.J – FITNESS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico e/ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Aubicon ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 02 esteiras, 01 elíptico, 01 bicicleta ergométrica, 01 estação multifuncional, 01 adutora e abductor conjugado, 01 banco reto, 01 espaldar, 01 torre de halter, 05 colchonetes emborrachados e 01 televisão.

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

3.K – ESPAÇO LUTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico e/ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Aubicon ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Equipamentos - 01 torre de pancada, 1 torre de halter, 01 tatame revestido, 01 banco multiposições;

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

3.L – ESPAÇO YOGA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico e/ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Aubicon ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca ou acabamento equivalente;

Equipamentos - 03 bolas para pilates e 08 colchonetes emborrachados; Adversos
– Ambiente será entregue com ar-condicionado.

3.M – ESPAÇO ZEN

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente Equipamentos:

04 colchonetes e 01 mini fonte para jardim.

3.N - FITNESS EXTERNO

Piso – Piso borracha para absorção de impacto ou similar

Equipamentos: 01 torre pancada, 01 kit banco trapezoidal, 03 colchonetes, 01 escada de agilidade, 01 bola, 1 kit kettlebell.

3.O – LAREIRA EXTERNA

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente Equipamentos:

02 poltronas, 01 poltrona de 02 lugares e 01 lareira ecológica.

3.P – CHURRASQUEIRA (s)

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede - Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente, e/ou pintura acrílica

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca ou equivalente

Equipamentos – 03 mesas pequenas com 2 cadeiras cada, 01 mesa com 06 cadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza.

3.Q - QUADRA

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura

Parede – Fechamento tela tipo alambrado nas laterais

Equipamentos: 01 Par de traves para futebol e 01 par de tabelas de basquete

3.R – PLAYGROUND

Piso - Piso borracha para absorção de impacto ou similar

Equipamentos: 02 brinquedos de porte pequeno e 01 banco de 02 lugares

3.S – VIP SPACE

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente, e/ou pintura acrílica

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca ou equivalente

Adversos – A piscina será revestida com pastilhas ou equivalente, conforme projeto paisagístico.

Equipamentos – 01 mesa de com 06 cadeiras, 02 poltronas, 01 poltrona de 02 lugares, 01 mesa de centro, 02 mesas de apoio, 01 geladeira, 01 churrasqueira e 01 forno de pizza.

3.R - PISCINA DESCOBERTA (INFANTIL E ADULTA)

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – revestimento em chapisco e emboço com posterior assentamento de porcelanato, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente e pintura acrílica

Adversos – A piscina será revestida com pastilhas ou equivalente conforme projeto paisagístico

Equipamentos -15 espreguiçadeiras, 04 mesas com 04 cadeiras, 04 mesas de apoio e 04 cadeiras

3.Q - PISCINA COBERTA AQUECIDA (ADULTO)

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior assentamento de porcelanato, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente, e/ou pintura acrílica fosca e/ou revestimento e parede verde ou acabamento equivalente;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico ou equivalente, conforme projeto específico.

Adversos – A piscina será revestida com pastilhas ou equivalente conforme projeto paisagístico

Equipamentos - 03 espreguiçadeiras e 01 mesa com 04 cadeiras

III. SERVIÇOS DO EDIFÍCIO:

1. FUNDAÇÃO

A Fundação será executada utilizando método de fundações profundas, estaca hélice contínua e/ou tubulões, e posteriormente blocos de fundações de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas vigentes da ABNT.

2. ESTRUTRA:

O empreendimento será executado em estrutura de concreto armado convencional com pilares vigas e laje de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normativas vigentes da ABNT.

3. ALVENARIAS

As alvenarias internas e externas de vedação serão executadas em blocos cerâmico ou bloco de concreto em conformidade ao projeto Arquitetônico, com materiais compatíveis com suas funções.

4. FACHADAS

Receberá emboço com revestimento texturizado de acordo com o projeto de arquitetura.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas as instalações elétricas e de telecomunicações, compreendendo as instalações de força, luz, telefone dos apartamentos ao DG, campainha, bombas, iluminação e tomadas. Para execução dos serviços serão utilizados eletrodutos regidos, flexíveis e corrugados (soldáveis ou rosqueáveis), condutores metálicos, disjuntores de diversas capacidades marca

Steck e ou equivalente, e interruptores e tomadas marca Alumbra e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT.

6. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas as instalações hidráulicas de abastecimento, esgotamento sanitário, águas pluviais e gás. Para execução dos serviços serão utilizados Tubos PVC e/ou PEX marcas Tigre, Amanco e/ou equivalentes e bombas hidráulicas Jacuzzi e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT. Será executado infraestrutura para as instalações de chuveiro com aquecimento a gás. Porém o aparelho de aquecimento a gás ficará a cargo do proprietário.

8. CENTRAL DE INTERFONE:

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de interfonia que possibilitará aos condôminos comunicarem-se com Guarita e Salão de Festas através do sistema central instalado na guarita do empreendimento.

9. ELEVADORES

Serão instalados três (03) elevadores para todo o Empreendimento, das marcas: Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou equivalente.

Elevadores Sociais:

Capacidade/Velocidade: Conforme dimensionamento de tráfego

Paradas: Do térreo até o último pavimento

Comando: Automático

10. GERADOR DE ENERGIA

O condomínio será servido por gerador de energia que atenderá as áreas comuns, com capacidade especificada pelo fabricante.

11. HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, **Portobello**, Elizabeth ou equivalente.

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

IV. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS FINAIS 02, 03, 06 E 07 (PAVIMENTO TIPO DO 1º ao 22º)

1. SALAS

Piso - Receberá contrapiso

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Adversos – Drenos para ar-condicionado

2. TERRAÇO GOURMET

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico.

Teto – Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex PVA ou equivalente

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox

Pingadeiras – Serão entregue em pedras naturais ou equivalente

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto e será entregue churrasqueira no terraço

3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá contrapiso

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Adversos – Dormitórios receberão drenos para ar-condicionado

4. BANHOS SOCIAIS E BANHOS SUÍTE

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico em 100% do banheiro, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em louça

Metais – Torneira para água quente e fria cromada, marcas: Deca ou equivalente Adversos

– Será executado impermeabilização conforme projeto

5. COZINHA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox

Metais - Torneira para água quente e fria cromada, marcas: Deca ou equivalente Adversos

– Será executado impermeabilização conforme projeto

6. ÁREA DE SERVIÇO:

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico

Louça – 01 tanque com coluna

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto

7. LAVABO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em louça

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca ou equivalente

IV. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS FINAIS 01, 04, 05 E 08 (PAVIMENTO TIPO DO 1º ao 22º)

1. SALAS

Piso - Receberá contrapiso

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Adversos – Drenos para ar-condicionado

2. TERRAÇO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico

Teto – Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex PVA ou equivalente

Pingadeiras – Serão entregue em pedras naturais ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto

3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá contrapiso

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Adversos – Dormitórios receberão drenos para ar-condicionado.

4. BANHOS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico em 100% do banheiro, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico Bancadas

– Serão em granito ou equivalente com cuba em louça.

Metais – Torneira para água quente e fria cromada, marcas: Deca ou equivalente Adversos

– Será executado impermeabilização conforme projeto

5. COZINHA (APA – área de preparo de alimentos) / ÁREA DE SERVIÇO

Piso - Receberá contrapiso

Parede – frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox

Metais - Torneira para água quente e fria cromada, marcas: Deca ou equivalente Adversos

– Será executado impermeabilização conforme projeto

6. LAVABO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em louça

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Deca ou equivalente

OBSERVAÇÕES:

1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições das unidades autônomas serão em madeira, com aplicação de esmalte sintético na cor branca. As portas da entrada social das unidades autônomas serão de giro (de abrir) na cor branca com ~~acesso~~ fechadura eletrônica.

2. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em perfis de alumínio rigorosamente dimensionado para os vãos, na cor cinza (conforme projeto de arquitetura), sendo também os contra marcos, condizentes com a qualidade das esquadrias. O gradil do terraço será executado de acordo com o projeto específico. Persianas Blackout de enrolar nos dormitórios e/ou suítes.

3. VIDRAÇARIA

Serão instalados vidros nas esquadrias com a espessura adequada para os vãos de acordo com as necessidades do projeto arquitetônico.

VI – ACABAMENTOS ÁREAS TÉCNICAS

1. COPA FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – frontal “sob a pia” receberá emboço com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox Metais

- Torneira cromada, marcas: Deca ou equivalente

2. ADMINISTRAÇÃO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca ou equivalente

3. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente (revestimento será executado somente na área do box). As demais

paredes receberão revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico

Louças – Lavatório com coluna

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto

4. RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES

Concreto armado e impermeabilizado ou tanques de polietileno.

5. ESCADARIAS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada

6. CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES

As paredes internas e tetos receberão pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

7. DEPÓSITOS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado

Parede - Receberá acabamento em bloco de concreto frisado

Teto - Concreto aparente

8. LIXEIRAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Teto - Concreto aparente

9. SALA DO GERADOR/ PRESSURIZAÇÃO/ DG

O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura. As paredes internas serão em alvenaria frisada.

10. CENTRO DE MEDIÇÃO

O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura. As paredes internas serão em alvenaria frisada.

VII - OBSERVAÇÕES GERAIS:

A. No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou por questões técnicas de qualidade, durabilidade, funcionamento e manutenção.

B. No intuito do bom andamento da construção e cumprimento de prazos de entrega serão permitidas visitas a obra/apartamentos durante o período de construção. As exceções poderão ser solicitadas ao escritório da construtora e estarão sujeitas a análise e aceite.

C. Não serão fornecidos aos apartamentos:

Boxes nos banheiros, aquecedores, aparelhos de iluminação, coifas, exaustores, fornos, fogões, micro-ondas, trituradores, geladeiras, freezer, máquinas de lavar pratos, máquinas de lavar roupas e secar, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, antenas, acessórios, espelhos e gabinetes nos banheiros, gabinetes e armários nas cozinhas, armários embutidos de qualquer espécie, carpetes, tapetes e cortinas, móveis e outros elementos de decoração que porventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.

D. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

E. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

F. Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.

G. Mini mercado: Ficarà a cargo do condominio a contratação e definição dos itens e também a disposição interna onde o mini mercado está previsto em projeto. A construtora fica responsável somente pela entrega da infraestrutura construtiva para implementação do mini mercado.

H. As cozinhas/A.S. dos finais 1,4,5,8 constam no projeto de prefeitura e constarão na incorporação como APA (área de preparo de alimentos) e serão entregues no contrapiso.

I. O tanque projetado nos finais dos aptos 1,4,5,8 não serão entregues, ficando a decisão da instalação do tanque à critério do comprador.

J. O dormitório 2 dos finais 2,3,6,7 consta no projeto de prefeitura e constará na incorporação como escritório. A utilização como dormitório é uma sugestão da vendedora, ficando a decisão à critério do comprador.

De acordo:

Unidade:

Osasco, setembro de 2021.

VENDEDORA: DUBAI DDC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ADQUIRENTE:

ADQUIRENTE:

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF: