



LIVING

Alto do Ipiranga



PROJETO DE ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE DECORAÇÃO
CILENE MONTEIRO LUPI

PROJETO DE PAISAGISMO
CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



FICHA TÉCNICA



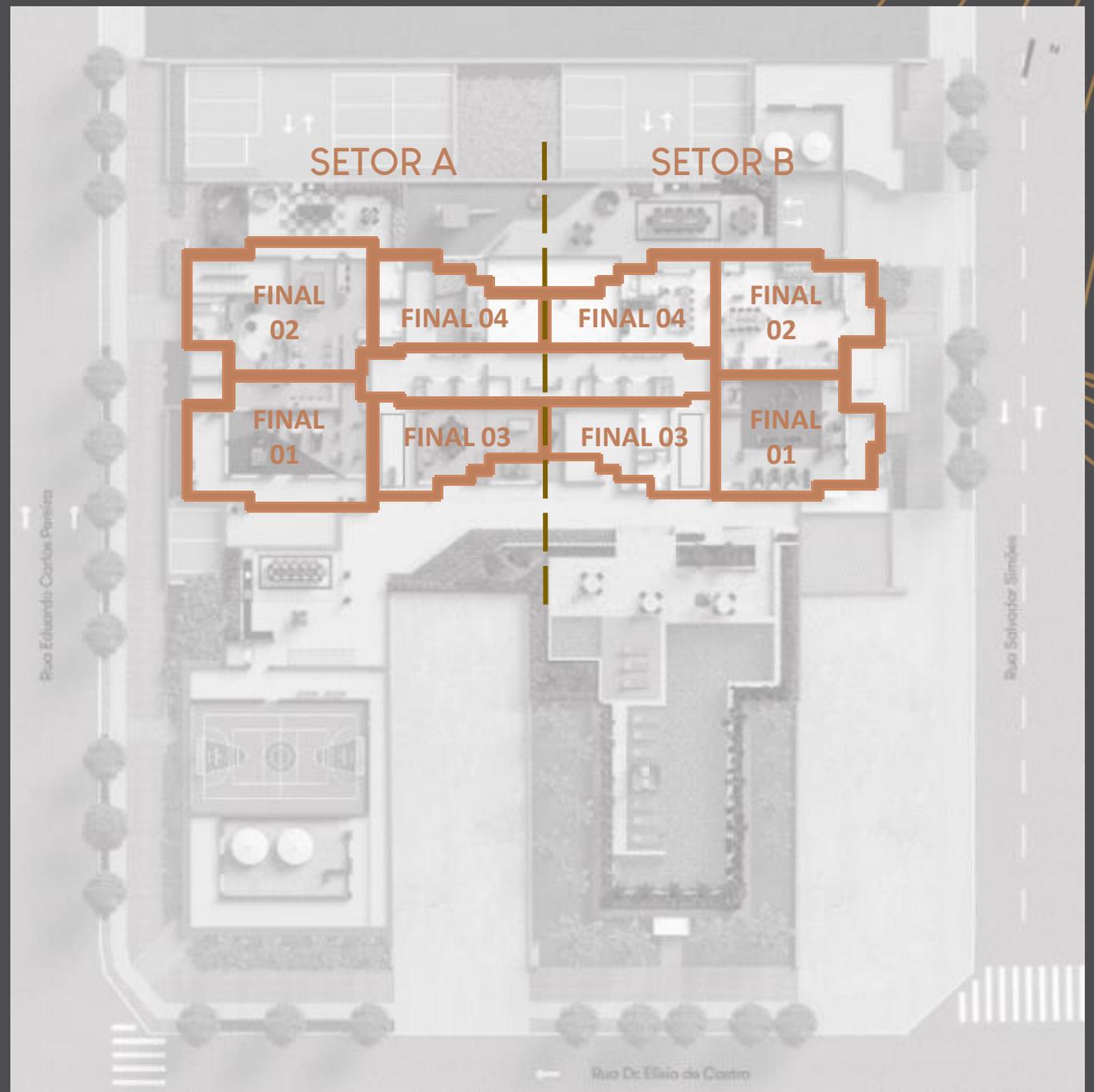
3.258m² DE TERRENO



UNIDADES TIPO DE 72m², 98m² e 125m²
UNIDADES DUPLEX 187m² e 240m²
UNIDADES GARDEN 89, 131 m²



2 a 4 DORMITÓRIOS
2 a 3 SUÍTES



FICHA TÉCNICA



Torre Única com 25 pavimentos
225 unidades (148 resid + 72 studios + 5 lojas)
Setor A e Setor B - 02 elevadores cada



2º pavimento lazer



Pavimentos Tipo Residencial:
76 unidades de 72m² com 01 vaga
34 unidades de 98m² com 02 vagas
34 unidades de 125m² com 02 vagas
02 unidades de 187m² com 02 vagas
02 unidades de 240m² com 03 vagas

Pavimentos Studios:
72 unidades de 21m² a 40m²



220 vagas privadas (sendo 15 descobertas)
13 vagas de moto
03 vagas PNE
60 vagas de bicicletas

DUPLEX SUPERIOR

DUPLEX INFERIOR

22º PAV. TIPO

6º PAV. TIPO

5º PAV. STUDIOS

4º PAV. STUDIOS

3º PAV. STUDIOS

2º PAVIMENTO LAZER

1º SOBRESSOLO + LOJA (MEZANINO)

TÉRREO + LOJAS

1º SUBSOLO + LOJA

VAGAS

Andar/Finais	Setor A					Setor B			
	1A	2A	3A	4A	4B	3B	2B	1B	
24	240,40	240,40	72,30	72,30	72,30	72,30	187,40	187,40	
23			72,30	72,30	72,30	72,30			
22	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
21	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
20	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
19	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
18	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
17	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
16	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
15	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
14	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
13	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
12	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
11	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
10	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
9	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
8	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
7	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90	
6	131,10	131,10	89,70	89,70	89,70	89,70	98,90	98,90	

3 vagas cobertas	2
2 vagas cobertas	70
1 Vaga Vinculada Cob.	44
1 Vaga Vinculada Desc.	9
1 Vaga Sorteio	23

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACCESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





FACHADA



PORTARIA

LOBBY

100m² - PD 3,50m





COWORKING

23m² - 11 pessoas sentadas

IMPLANTAÇÃO

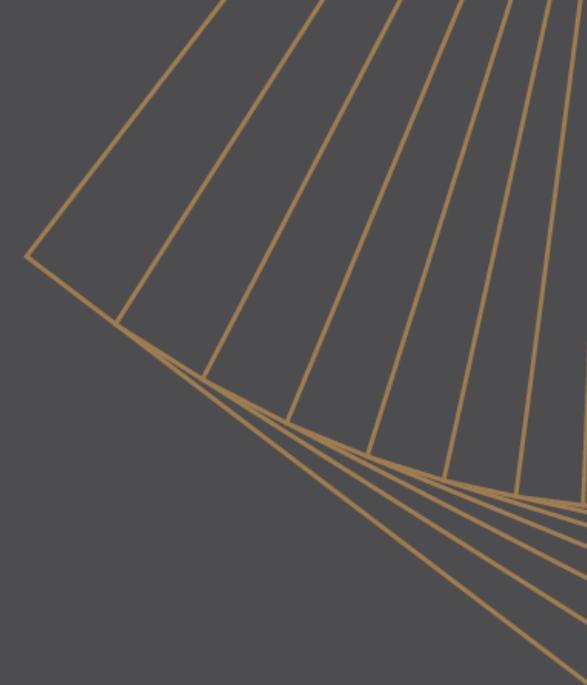
PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACCESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACCESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





SALÃO DE FESTAS

110m² - 44 pessoas sentadas

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACCESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





ACADEMIA

120m²

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACCESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA



JOGOS TEEN

29m²



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACCESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA



JOGOS ADULTO



26m²

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACCESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA



BRINQUEDOTECA

23m²



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACCESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSOS DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA



A modern rooftop terrace featuring a bar and dining area. The bar is illuminated with warm lights and has a wall with a textured, stone-like pattern. A large patio umbrella is positioned over a round table with four chairs. The terrace is surrounded by lush greenery and a concrete railing. The sky is a mix of blue and orange, suggesting dusk or dawn. The overall atmosphere is sophisticated and inviting.

CHURRASQUEIRA

20 pessoas sentadas

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACCESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





PISCINA ADULTO



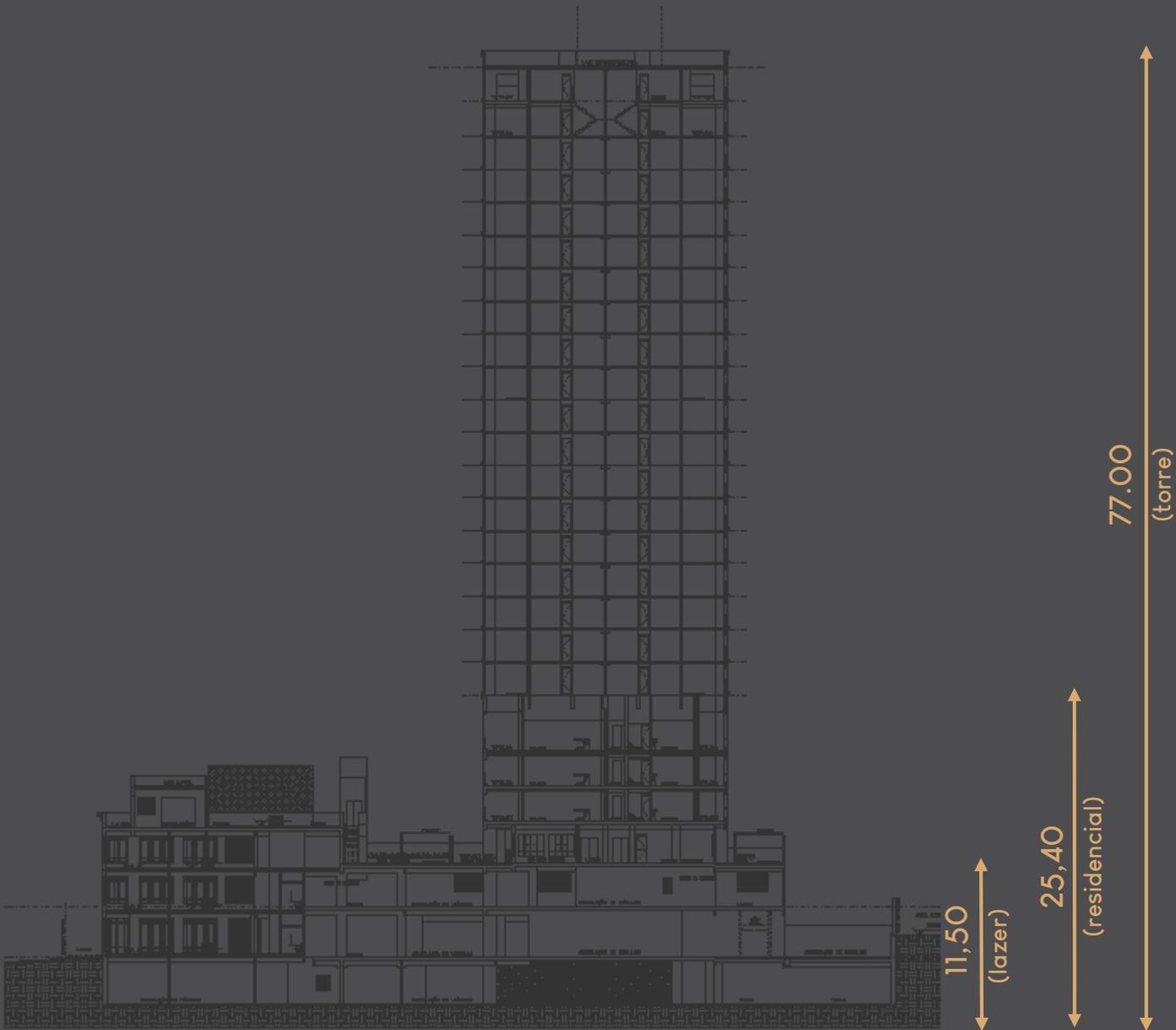
PROFUNDIDADE

LÂMINA D'ÁGUA

- . Piscina adulto 1,30m - 1,20m
- . Piscina infantil 0,40m - 0,30m
- . Deck molhado 0,20m - 0,15m

MOBILIÁRIOS

- 09 Espreguiçadeiras
- 03 Mesas com ombrelones
- 12 Cadeiras
- 01 Bangalô



PD DOS AMBIENTES

UNIDADES PRIVATIVAS: 2,60m

BANHEIROS DAS UNIDADES PRIVATIVAS: 2,30m

HALLS E ÁREAS COMUNS: 2,70m a 3,50m



LIVING

Alto do Ipiranga

Plantas

72 m²

2 SUÍTES

1 VAGA



SMART HOME



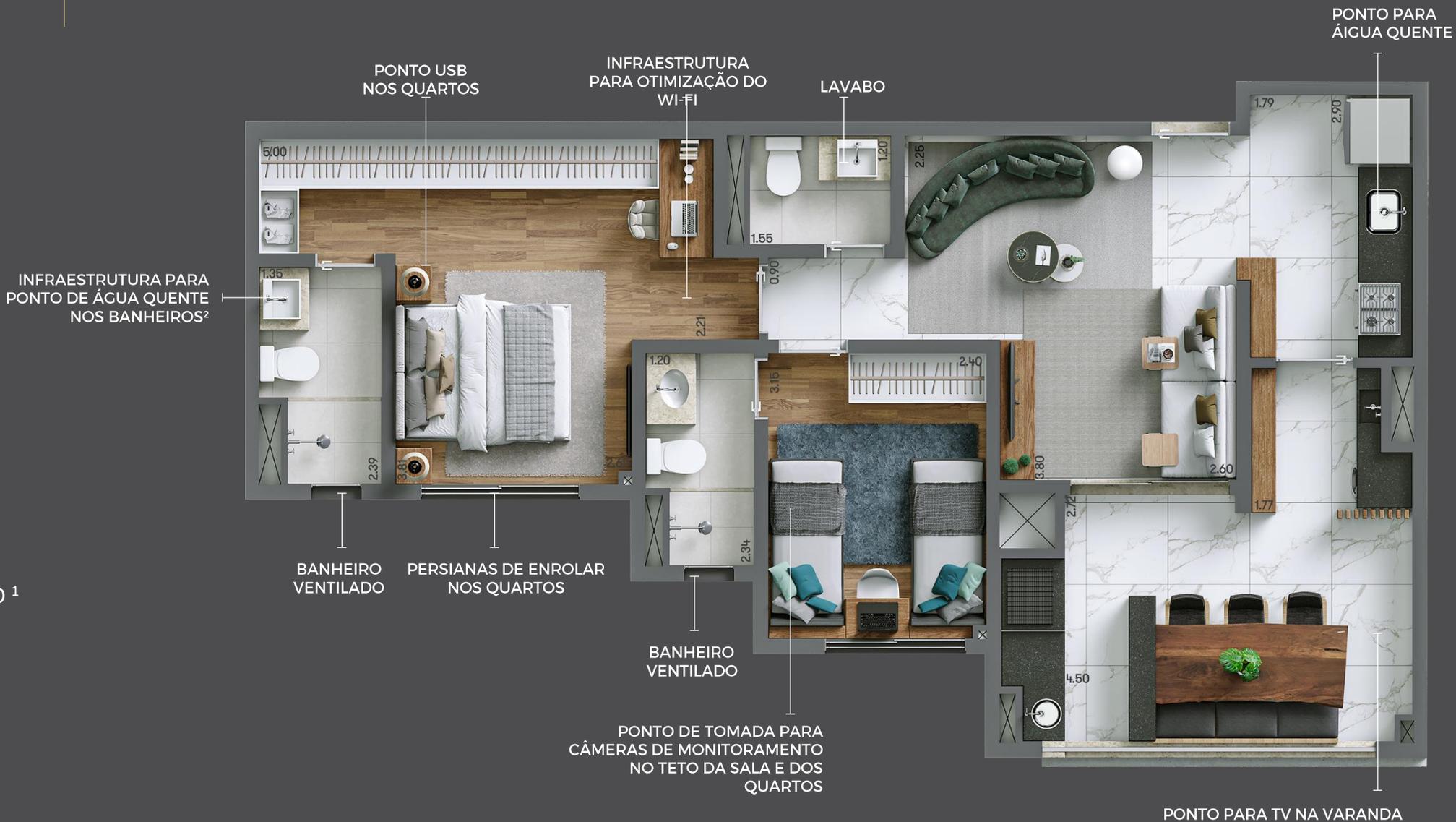
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA NA VARADA



98 m²

3 QUARTOS | 1 SUÍTE 2 VAGAS



SMART HOME



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA NA VARADA



98 m²

2 SUÍTES | SALA AMPLIADA

2 VAGAS



SMART HOME



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA NA VARADA



125 m²

3 SUÍTES

2 VAGAS



SMART HOME



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA NA VARADA

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS²

BANHEIRO VENTILADO

PERSIANAS DE ENROLAR NOS QUARTOS

BANHEIRO VENTILADO

PONTO PARA TV NA VARANDA

PONTO PARA ÁGUA QUENTE

LAVABO



125 m²

4 QUARTOS | 2 SUÍTES

2 VAGAS



SMART HOME



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA NA VARADA

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS²

BANHEIRO VENTILADO

PERSIANAS DE ENROLAR NOS QUARTOS

BANHEIRO VENTILADO

PONTO PARA TV NA VARANDA

PONTO PARA ÁGUA QUENTE

LAVABO



187m²

DUPLEX | 3 SUÍTES

2 VAGAS

DUPLEX INFERIOR



DUPLEX SUPERIOR



SMART HOME



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA NA VARADA

240m²

DUPLEX | 4 SUÍTES

3 VAGAS

DUPLEX INFERIOR



DUPLEX SUPERIOR



SMART HOME



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA NA VARADA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, ou seja, todas as paredes recebem as cargas dos pavimentos superiores.

Portanto fica terminantemente PROIBIDO:

Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar condicionado, etc.

Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto.

PÉ DIREITO

A altura do piso até o teto da unidade é de 2,60m. No banheiro das unidades essa altura é de 2.30 m.

Hall e áreas comuns da torre variam de 2,70m a 3,50 m

PORTARIA

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres, com controle de acesso pela guarita.

Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros das unidades com ventilação forçada, o acionamento será pelo interruptor.

INSTALAÇÕES

GÁS

Cozinha: Será executada na cozinha infraestrutura de gás natural para instalação do fogão.

Área de serviço: Será executada na área de serviço infraestrutura para instalação de aquecedor a gás para aquecimento dos chuveiros e torneira da cozinha.

A tubulação é entregue aparente por motivos de segurança e manutenção.

Compra e instalação do aquecedor fica por conta do cliente.

A execução do sistema de gás permite ao condomínio a instalação de medidores individualizados.

TV E TELEFONIA

Será entregue o ponto de TV na sala das unidades e infra estrutura seca para instalação de pontos de TV na suíte, nos dormitórios e no terraço;

Infra para telefonia com fiação na sala e tubulação seca na suíte das unidades.

Compra e instalação dos equipamentos por conta do cliente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – UNIDADES AUTÔNOMAS

O Sistema construtivo NÃO permite rasgos de qualquer natureza nas paredes.
Os pontos de elétrica definidos NÃO podem ser reposicionados por corte da alvenaria.

Atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas, a voltagem será de 127V em todo o apartamento. Com exceção do ponto para forno elétrico.

- Tomadas USB nos dormitórios
- Ponto (TUG) no teto para monitoramento na sala e dormitórios.
- Ponto (TUG) para fogão na cozinha;
- Ponto (TUG) para depurador na cozinha;
- Ponto (TUG) 220V para forno elétrico na cozinha;
- Ponto (TUG) para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto (TUG) para máquina de lavar roupa;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – ÁREAS COMUNS

Serão instaladas tomadas USB no Salão de Festas, Jogos Adulto, Jogos Teens, Brinquedoteca e Academia. Permitindo a facilidade de recarga para smartphones, tablets ou qualquer outro dispositivo que recebam energia a partir de uma conexão padrão USB.

*Servem apenas para carregar a bateria dos componentes, não há possibilidade de troca de dados.

Ponto no teto para monitoramento dos ambientes Jogos Teens e Brinquedoteca.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O apartamento terá sistema de água quente a gás nos chuveiros.
Ficando a aquisição e instalação da ducha e aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

Infraestrutura para água quente nas bancadas dos banheiros
Ficando a aquisição e instalação do monocomando por conta dos adquirentes das unidades.

Ponto de água quente na bancada da cozinha e monocomando entregue.

O ralo da área de serviço, da varanda e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza. Apenas de segurança (extravasor) e não contam com impermeabilização e caimento no piso.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual será a altura dos muros de fechamento do empreendimento?

Muros de no mínimo 3m de altura.

Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?

O empreendimento terá 03 pavimentos de garagem, sendo 1 subsolo, Térreo e 1 sobressolo, destinados ao estacionamento de veículos, motos e bicicletas

O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?

Sim. O portão de entrada e saída é o mesmo, com clausura. Porém temos 02 portões para acesso independente do subsolo e outro para térreo/sobressolo

Serão quantos elevadores?

Serão 04 elevadores, sendo 02 por bloco

Qual será o material usado no acabamento da fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura grafite.

Qual a profundidade das piscinas?

A piscina adulto terá 1.30m de profundidade com 1.20m de lâmina d'água e a piscina infantil terá 0.40m de profundidade com 0.30m de lâmina d'água.

As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?

Não

Existem vagas extras à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Não.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Haverá bicicletário?

Sim. Serão 60 vagas para bicicletas.

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estarão localizadas no pavimento térreo e 2 pavimento lazer

Qual a capacidade de pessoas no Salão de Festas?

O Salão de Festas tem capacidade para 44 pessoas sentadas.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Haverá alguma previsão para coleta seletiva?

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Existirá gerador?

Sim.

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação dos elevadores sociais, mantendo-o em funcionamento permanente, e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático e na guarita.

Haverá churrasqueira nas unidades? Qual tipo será entregue?

Sim. Todas as unidades serão entregues com churrasqueira à carvão

Qual a quantidade de vagas ?

Total de 220 vagas, sendo 205 vagas cobertas e 15 descobertas

Quantas vagas de moto?

Serão 13 vagas de moto.

Previsão de Condomínio:

Será de R\$8/m² para o residencial



FICHA TÉCNICA



Torre Única com 25 pavimentos
225 unidades (148 resid + 72 studios + 5 lojas)
02 elevadores



2º pavimento com lazer compacto



Pavimentos Studios
72 unidades de 21m² a 40m²
40 vagas de bicicletas

DUPLEX SUPERIOR

DUPLEX INFERIOR

22º PAV. TIPO

6º PAV. TIPO

5º PAV. STUDIOS

4º PAV. STUDIOS

3º PAV. STUDIOS

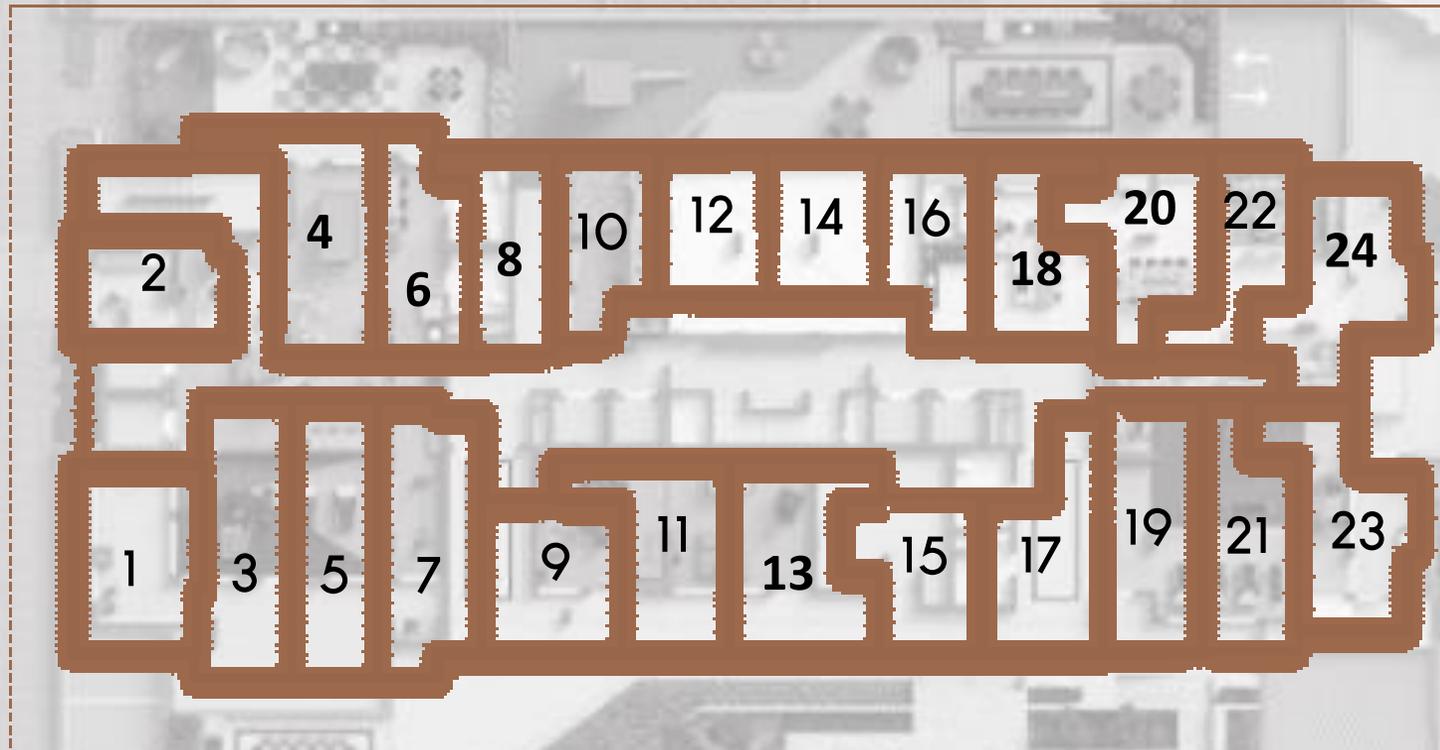
2º PAVIMENTO LAZER

1º SOBRESSOLO + LOJA (MEZANINO)

TÉRREO + LOJAS

1º SUBSOLO + LOJA

FICHA TÉCNICA





PD DOS AMBIENTES

UNIDADES PRIVATIVAS: 2,70m

BANHEIROS DAS UNIDADES PRIVATIVAS:
2,30m

HALLS E ÁREAS COMUNS: 2,50m a 2,90m

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

1 ACESSO DE PEDESTRES

PAVIMENTO LAZER

2 ESPAÇO MULTIUSO

3 LAVANDERIA

4 ACADEMIA

5 TERRAÇO DA ACADEMIA

6 CHURRASQUEIRA COM REDÁRIO





ESPAÇO MULTIFUNCIONAL

100m² - 25 pessoas sentadas



ACADEMIA

42m²



LIVING

Alto do Ipiranga

Plantas

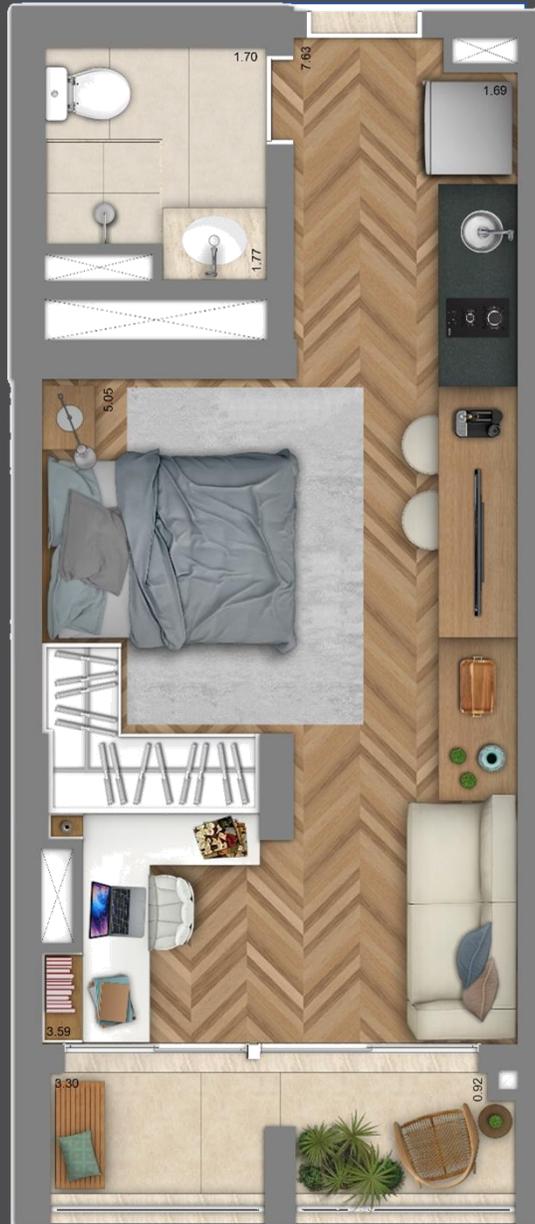
PLANTA DE STUDIOS



SMART HOME



INFRAESTRUCTURA PARA AR-CONDICIONADO ¹



PLANTA 25m²



PLANTA 34m²

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O empreendimento utiliza o sistema construtivo em estrutura convencional

PÉ DIREITO

A altura do piso até o teto da unidade é de 2,70m. No banheiro das unidades essa altura é de 2.30 m. Hall e áreas comuns da torre variam de 2,50m a 2,90 m

PORTARIA

Será entregue infra para portaria remota com automação do portão de entrada de pedestres. Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros das unidades com ventilação forçada, o acionamento será pelo interruptor.

Previsão de Condomínio:

Será de R\$11/m²

INSTALAÇÕES

TV E TELEFONIA

Será entregue o ponto de TV na sala das unidades e infra estrutura seca para instalação de pontos de TV na suíte, nos dormitórios e no terraço;

Infra para telefonia com fiação na sala e tubulação seca na suíte das unidades.
Compra e instalação dos equipamentos por conta do cliente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – UNIDADES AUTÔNOMAS

Atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas, a voltagem será de 127V em todo o apartamento. Com exceção do ponto para forno elétrico.

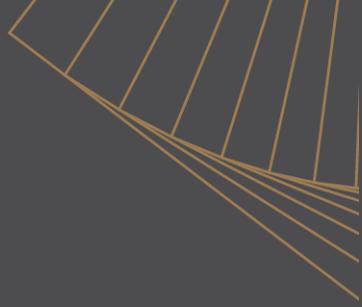
- Tomada USB no dormitório
- Ponto (TUG) no teto para monitoramento.
- Ponto (TUG) para cooktop na cozinha;
- Ponto (TUG) para depurador na cozinha;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – ÁREAS COMUNS

Serão instaladas tomadas USB no Espaço Multiuso e Academia. Permitindo a facilidade de recarga para smartphones, tablets ou qualquer outro dispositivo que recebam energia a partir de uma conexão padrão USB.

*Servem apenas para carregar a bateria dos componentes, não há possibilidade de troca de dados.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



O apartamento terá sistema de água quente apenas nos chuveiros (elétricos.)

O ralo da área de serviço, da varanda e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza. Apenas de segurança (extravasor) e não contam com impermeabilização e caimento no piso.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Serão quantos elevadores?

Serão 02 elevadores

Qual será o material usado no acabamento da fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura grafite.

Existem vagas à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Não.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Haverá bicicletário?

Sim. Serão 40 vagas para bicicletas.

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estarão localizadas no 2 pavimento lazer

Qual a capacidade de pessoas no Espaço multiuso?

O Espaço Multiuso tem capacidade para 25 pessoas sentadas.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Haverá alguma previsão para coleta seletiva?

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

Existirá gerador? Onde está localizado?

Teremos previsão para futura instalação de gerador. A aquisição e instalação deve ser por conta do condomínio.

Haverá churrasqueira nas unidades?

Não. Não haverá