

# Cardoso 432

AMPLIE SUAS POSSIBILIDADES

||||| HIGH LOFT

LANÇAMENTO - PERDIZES NOBRE

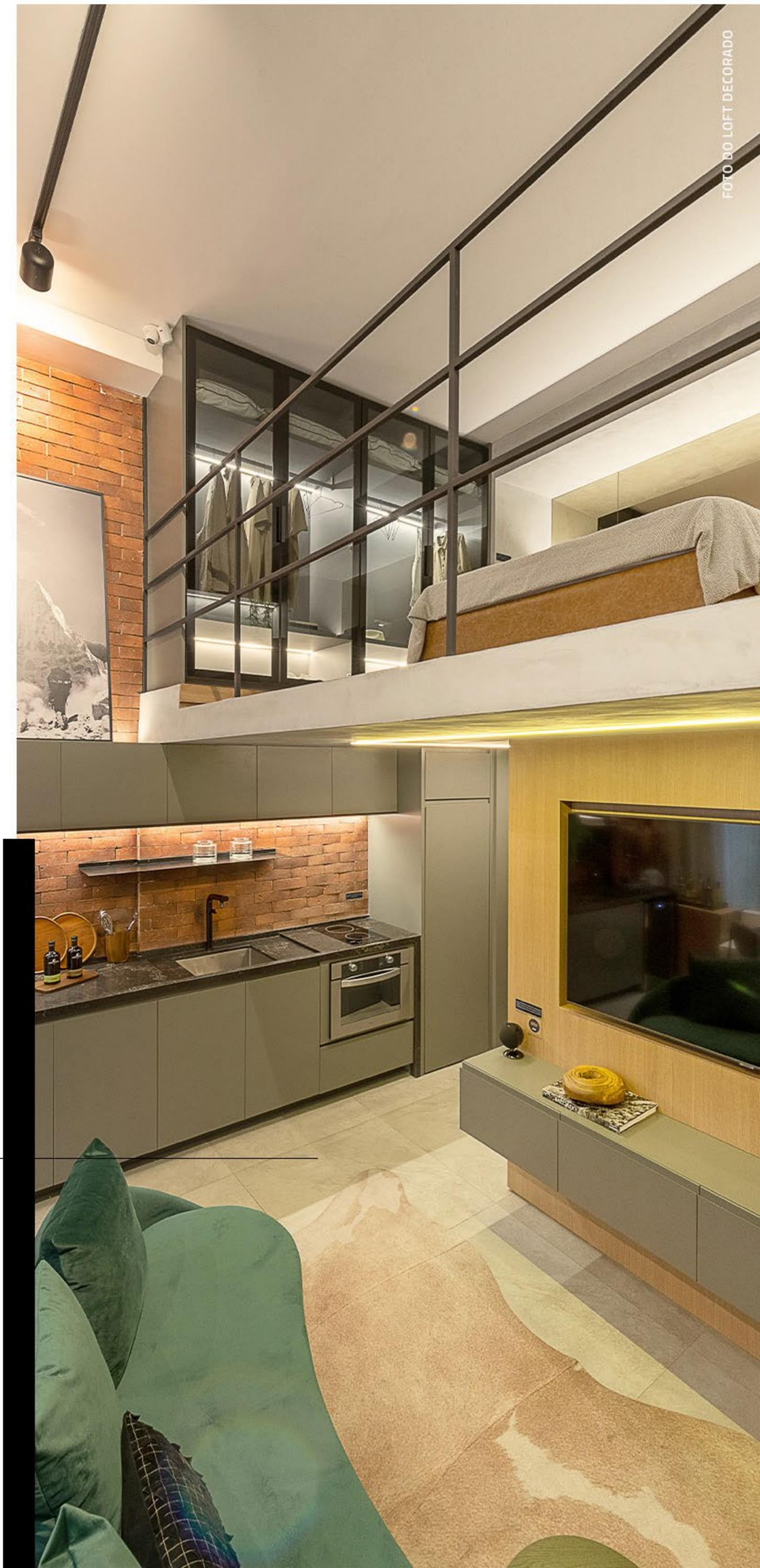
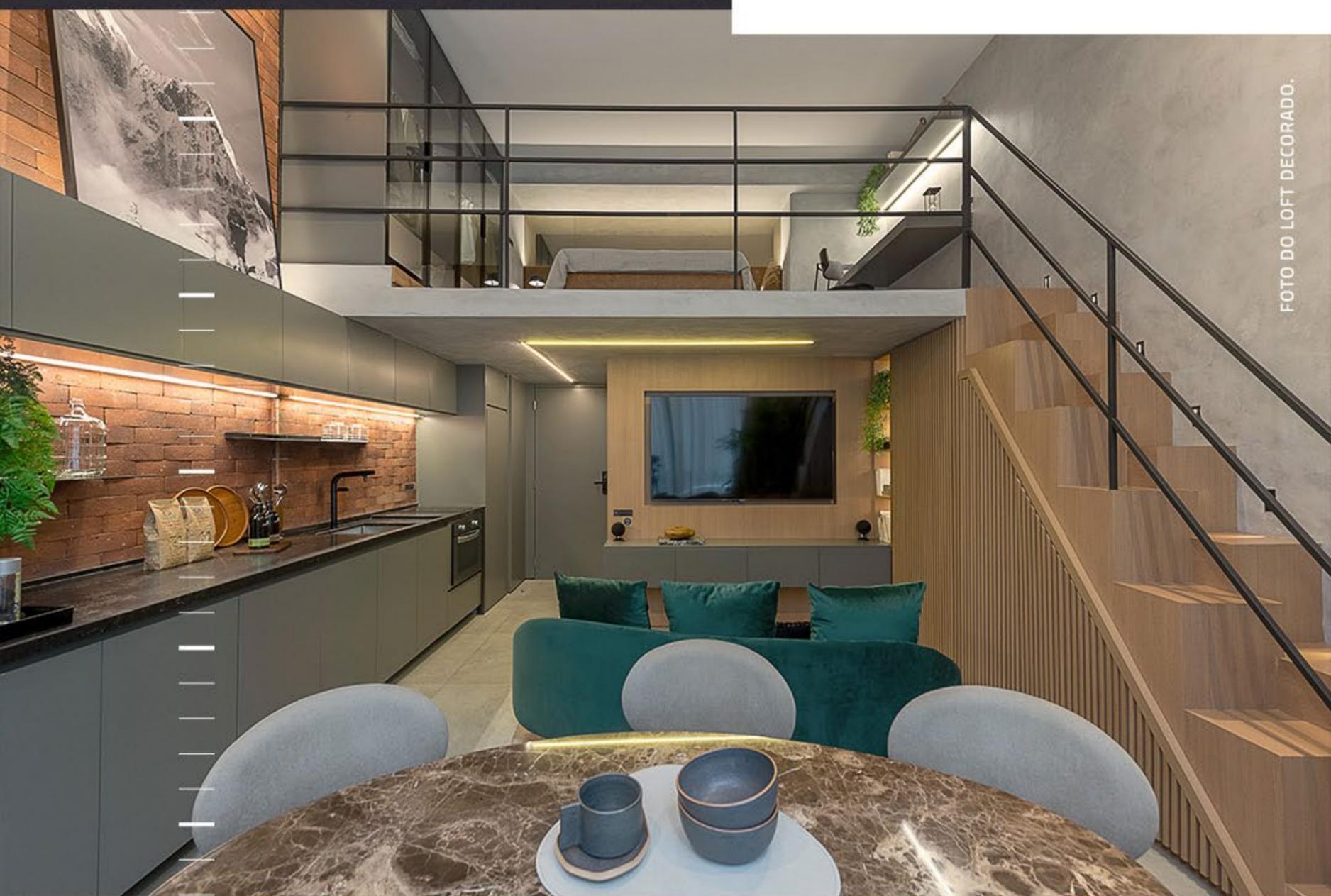


FOTO DO LOFT DECORADO

# AMPLIE SEU CONCEITO DE LOFT.

**Ampliar, expandir, amplificar.**

Os limites e as possibilidades. **CARDOSO432** traduz tudo isso num conceito que une a vanguarda arquitetônica, o lifestyle urbano e o mundo interior. É mais que um Loft. É um High Loft. Quando você tem um pé-direito de 4,32 m, você tem mais possibilidade de imprimir o seu estilo, a sua personalidade. O mezanino vira quarto de dormir, que vira estúdio de música, que vira espaço de ioga. Ou o que sua imaginação quiser. Design, conveniência e lazer de classe superior. Por dentro e por fora. Uma experiência sem igual. Pense grande, pense alto, pense moderno: **CARDOSO432**.



**PERDIZES  
NOBRE,  
EM SINERGIA  
COM HIGIENÓPOLIS  
E PACAEMBU.**

# Cardoso432

H I G H L O F T

UNIDADE EINSTEIN

AV. SUMARÉ

SHOPPING BOURBON  
ALLIANZ PARQUE

PUC

FUTURA ESTAÇÃO PUC

SANTA MARCELINA

AV. PACAEMBU

HOSPITAL SAMARITANO

SHOPPING HIGIENÓPOLIS

ESTÁDIO DO PACAEMBÚ

FAAP

MACKENZIE

FOTO AÉREA DA REGIÃO.

—  
—  
—  
—

# PERDIZES É UM ESTILO DE VIDA. É UM JEITO DE SER. É MORAR E INVESTIR.

—  
—

Muito mais do que um endereço, uma geolocalização. **CARDOSO432** está inserido numa área que os paulistanos batizaram merecidamente de Perdizes Nobre. Aliás, tudo que você quer está na região. Gastronomia, natureza e lazer, esporte e cultura, educação, saúde. Nada mais atual do que viver num bairro que oferece todas as conveniências que a vida moderna exige. Seus moradores, gente atendida com o presente, encontram no bairro tudo de que precisam. Mobilidade, infraestrutura e qualidade de vida. A poucas quadras da PUC e com a futura Estação PUC ao lado. Como se não bastasse, Perdizes Nobre une o melhor da vida e de outros bairros, como Higienópolis e Pacaembu.

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

**A 750 M DA PUC,  
A 500 M DA FUTURA  
ESTAÇÃO PUC.**

---



# Cardoso 432

H I G H L O F T

UMA ARQUITETURA  
CONTEMPORÂNEA  
QUE REFLETE UM JEITO  
DE SER AUTÊNTICO  
E DESEJADO.

Um projeto único, autoral, atemporal. Assianado por grandes nomes da arquitetura brasileira. Concebido para quem valoriza o bom gosto, o bem-estar e o jeito urbano de ser.

PERSPECTIVA DA FACHADA.



ARQUITETURA

INTERIORES

PAISAGISMO

aflalo/gasperini arquitetos

Carlos Ferriz





PÉRSPECTIVA DA ENTRADA.

**A VIDA URBANA  
COM TODA  
A CONVENIÊNCIA  
DE UMA LOJA  
NO TÉRREO.**

**ENDEREÇO** Rua Cardoso de Almeida, 432, Perdizes, SP

**INCORPORAÇÃO** Global Realty Brasil

**ARQUITETURA** Aflalo/Gasperini Arquitetos

**DESIGN DE INTERIORES** Carlos Rossi

**PAISAGISMO** Sergio Santana

**TOTAL DE UNIDADES**

- **14 unidades Garden**  
com metragem de 29 m<sup>2</sup> a 48 m<sup>2</sup>
- **28 unidades Studio NR1**  
com metragem de 29 m<sup>2</sup>
- **120 unidades Loft com pé-direito de 4,32 m**  
com metragem de 26 m<sup>2</sup> a 29 m<sup>2</sup>
- **6 unidades Duplex**  
com metragem de 48 m<sup>2</sup> a 52 m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE PAVIMENTOS** 2 Subsolos  
Térreo  
12 Pavimentos Residenciais  
Lazer no Rooftop

**SUBSOLO** Estacionamento  
Bicicletário  
Carregamento Veicular

FICHA TÉCNICA

PERSPECTIVA DO HALL SOCIAL.

**ACABAMENTOS  
E DECORAÇÃO  
QUE AGRADAM  
DESDE  
O PRIMEIRO  
OLHAR.**



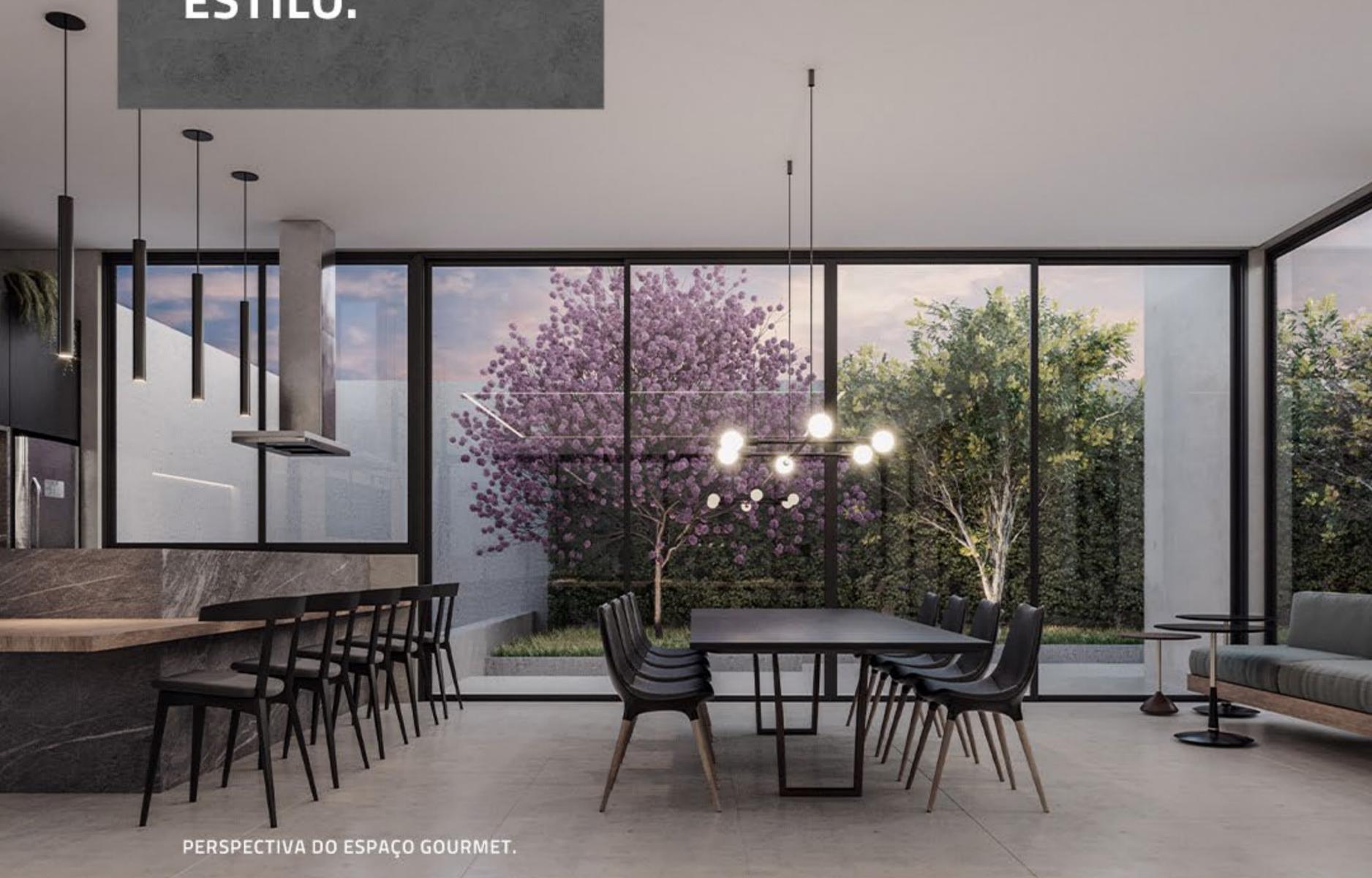
ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- |                                    |                        |                           |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> Acesso Pedestres Social   | <b>6</b> Hall Social   | <b>11</b> Salão de Festas |
| <b>2</b> Acesso Pedestres Serviços | <b>7</b> Delivery Room | <b>12</b> Espaço Gourmet  |
| <b>3</b> Entrada de Veículos       | <b>8</b> Coworking     | <b>13</b> Loja            |
| <b>4</b> Clausura de Segurança     | <b>9</b> Lavanderia    |                           |
| <b>5</b> Portaria Blindada         | <b>10</b> Pet Place    |                           |

PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS.



**O LUGAR  
IDEAL PARA  
RECEBER  
SEUS  
CONVIDADOS  
COM MUITO  
ESTILO.**



PERSPECTIVA DO ESPAÇO GOURMET.



PERSPECTIVA DO HALL DOS APARTAMENTOS.



**OS NOVOS  
TEMPOS  
PEDEM  
UMA NOVA  
FORMA  
DE VIVER.**



PERSPECTIVA DO DELIVERY ROOM.

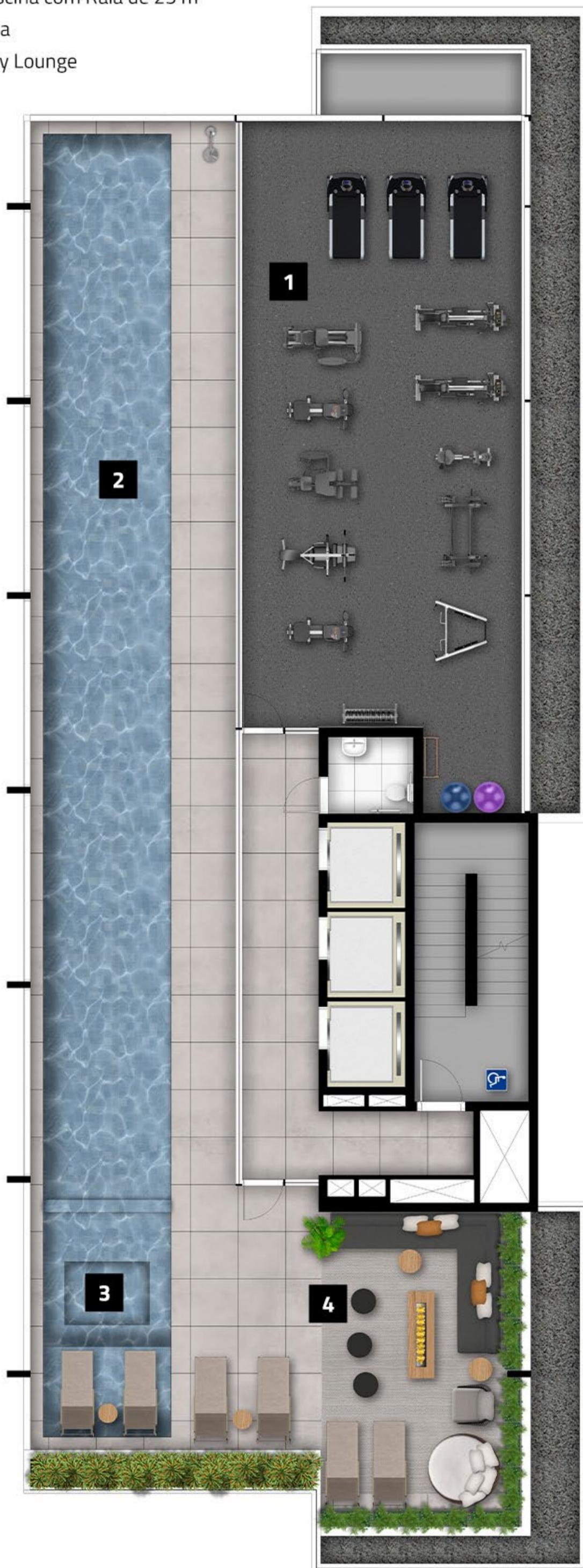


PERSPECTIVA DA LAVANDERIA.

**A CULTURA DO  
COMPARTILHAR  
GANHA MAIS  
PERSONALIDADE.**

PERSPECTIVA DO COWORKING.

- 1** Academia com Vista Panorâmica
- 2** Piscina com Raia de 25 m
- 3** Spa
- 4** Sky Lounge



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

PERSPECTIVA DO ROOFTOP.

PISCINA  
SEMIOLÍMPICA,  
COM RAIA  
DE 25 M.



PERSPECTIVA DA PISCINA COM RAIA DE 25 M.



PERSPECTIVA DO ROOFTOP.

A VISTA  
PANORÂMICA  
ELEVA O  
NÍVEL DOS  
SEUS TREINOS.



PERSPECTIVA DA ACADEMIA COM VISTA PANORÂMICA.

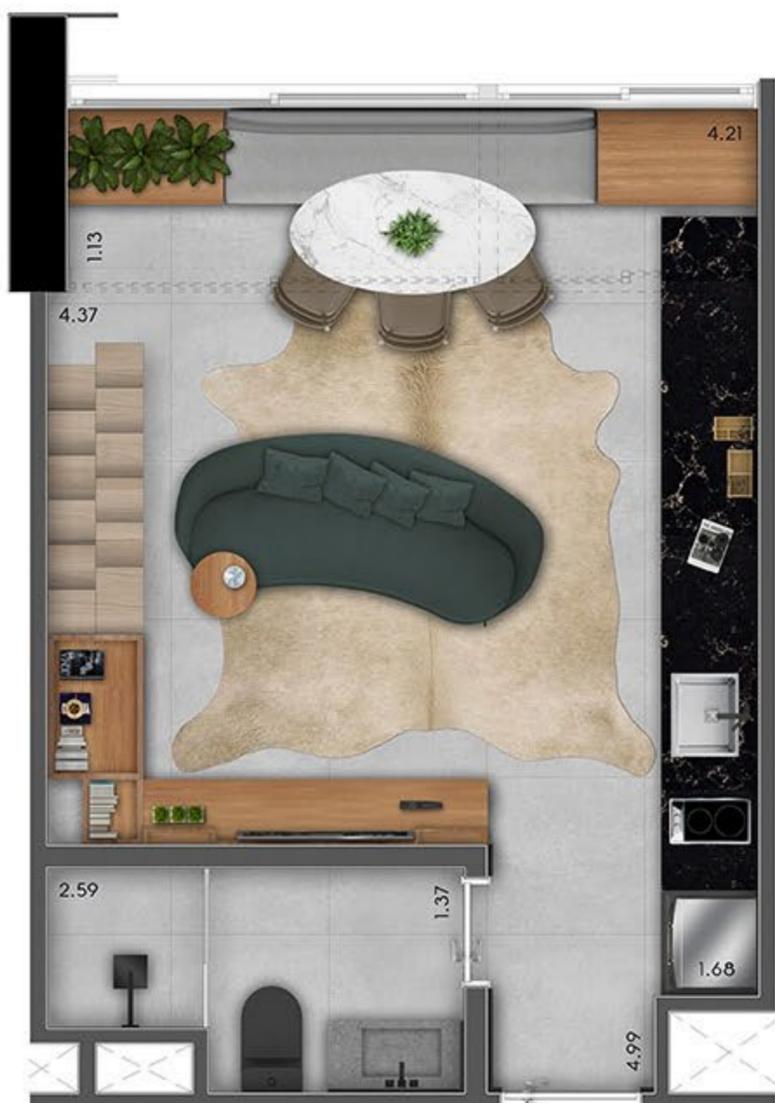
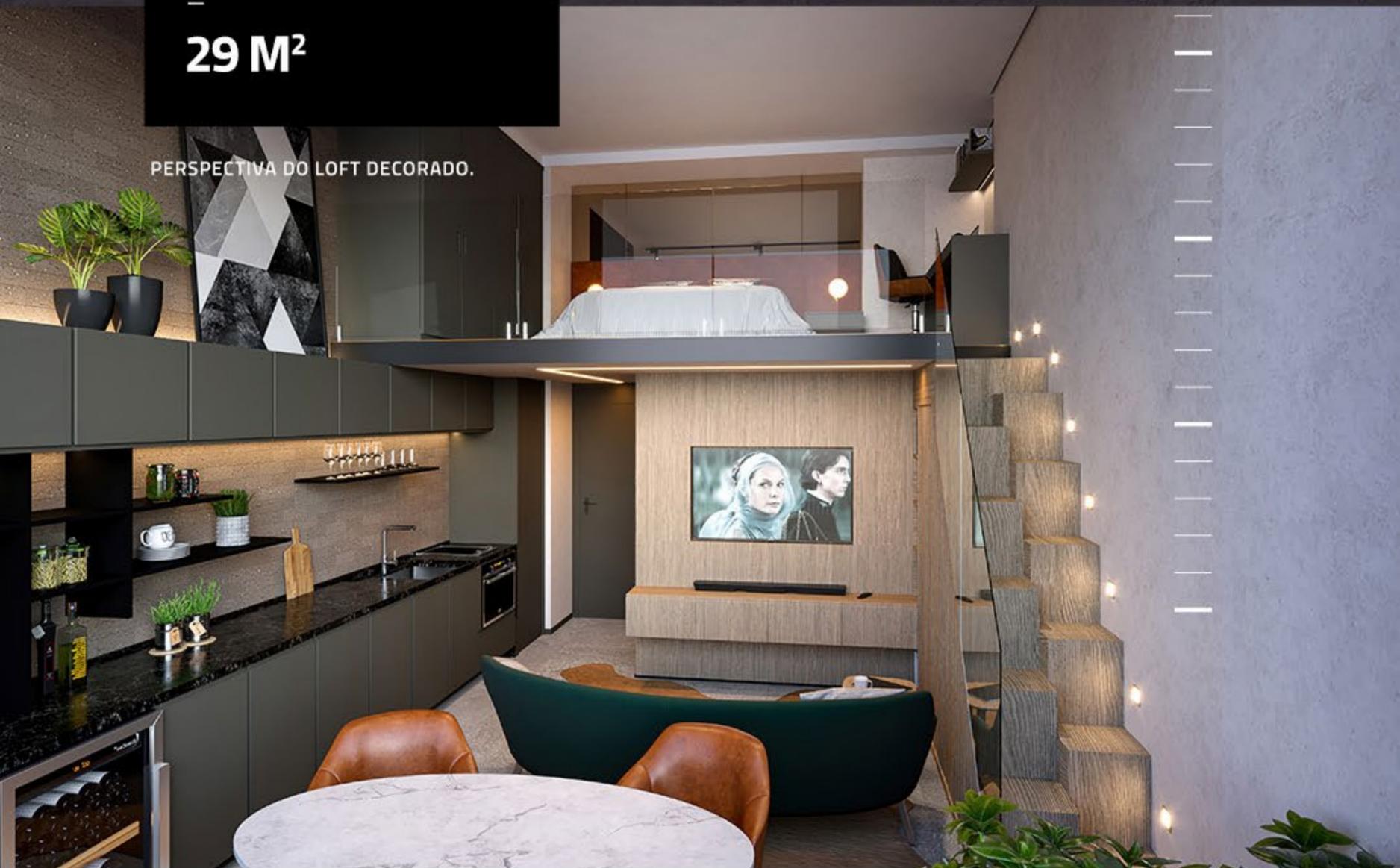


# LOFT DECORADO

-  
OPÇÃO 1

-  
29 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA DO LOFT DECORADO.



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

**LOFT**  
-  
**OPÇÃO 2**  
-  
**29 M<sup>2</sup>**



PAVIMENTO INFERIOR



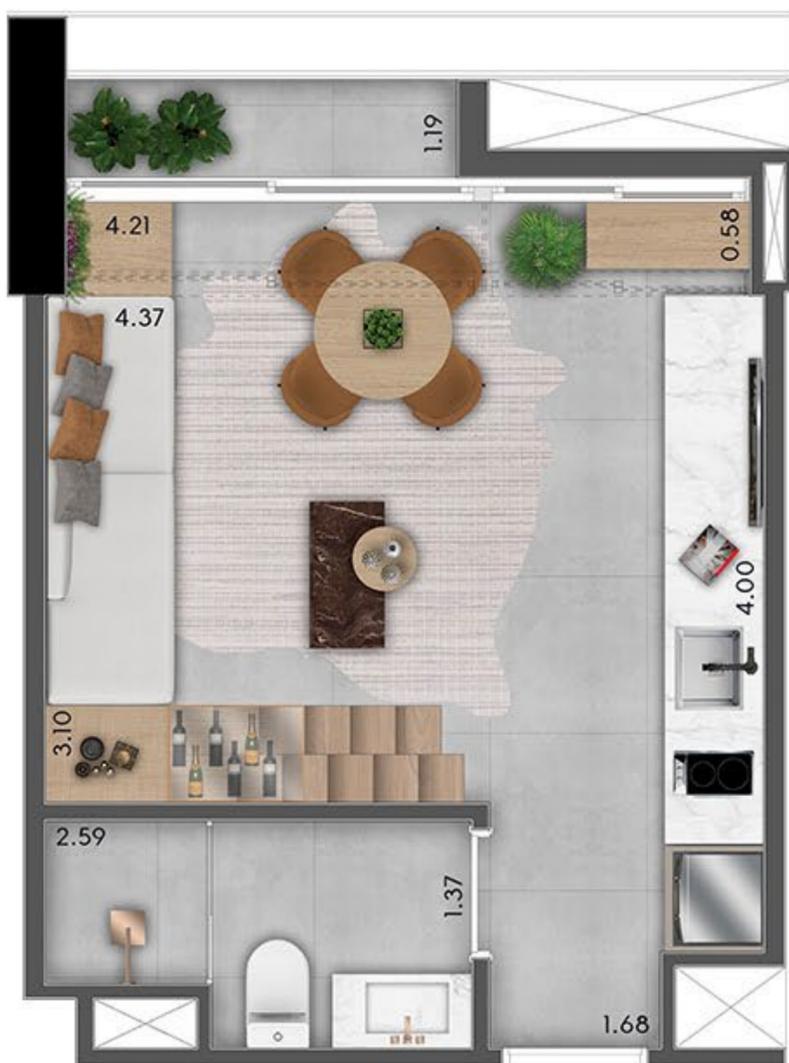
PAVIMENTO SUPERIOR

# LOFT DECORADO

-  
OPÇÃO 3

-  
27 M<sup>2</sup>

PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



# LOFT DUPLEX

-  
DUPLEX

-  
46 M<sup>2</sup>

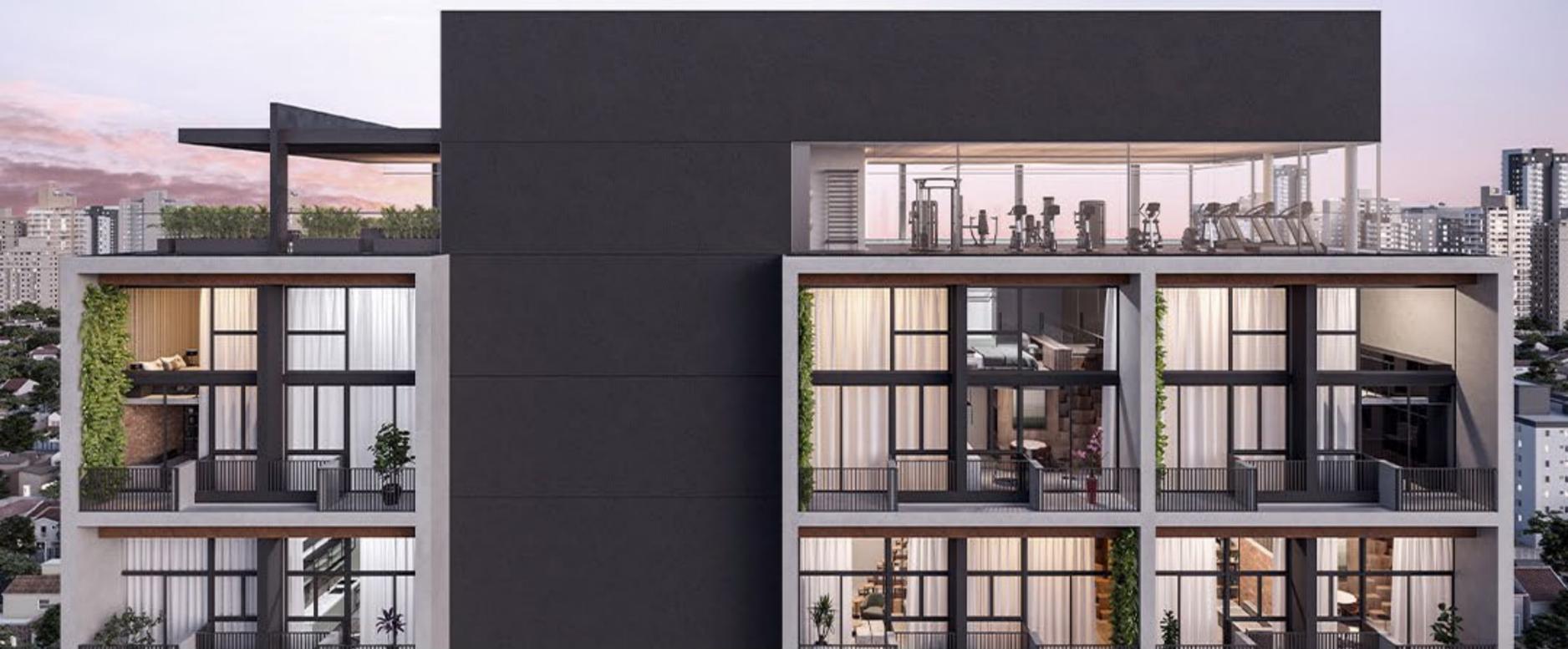
PERSPECTIVA DO LOFT DUPLEX 46 M<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



**DIFERENCIAIS  
EXCLUSIVOS  
QUE FAZEM  
A VIDA MUITO  
MAIS PRÁTICA,  
MODERNA  
E CONFORTÁVEL.**

## UNIDADES



FECHADURAS  
ELETRÔNICAS  
EM TODAS AS  
UNIDADES



INFRAESTRUTURA DE  
DRENO E ELÉTRICA  
PARA INSTALAÇÃO  
DE AR-CONDICIONADO



ÁGUA QUENTE NOS  
BANHEIROS E NA  
PIA DA COZINHA



INFRAESTRUTURA  
PARA AUTOMAÇÃO  
DAS PERSIANAS



LAJE MACIÇA  
COM 12 CM DE  
ESPESSURA



TOMADA  
USB

## EMPREENDIMENTO



LEITURA FACIAL PARA  
ACESSAR ÁREAS COMUNS  
E EMPREENDIMENTO



CLAUSURA DE  
SEGURANÇA COM  
PORTARIA BLINDADA



AMPLOS CAIXILHOS PARA  
MAIOR LUMINOSIDADE  
E VENTILAÇÃO



ACABAMENTO  
DE ALTA  
QUALIDADE



GERADOR PARA ATENDER  
A 100% DAS ÁREAS  
COMUNS E ELEVADORES

## SUSTENTABILIDADE



TOMADAS DE ABASTECIMENTO  
PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



BICICLETÁRIO COM PONTOS  
DE CARREGAMENTO



INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA  
DE AQUECIMENTO SOLAR



BACIAS SANITÁRIAS COM  
SISTEMA DUAL FLUX



# GLOBAL REALTY<sup>®</sup>

## ESPECIALISTAS EM CONSTRUIR HISTÓRIAS DE VIVER BEM.

Somos uma INCORPORADORA que se propõe a contribuir e ajudar a reescrever a história da arquitetura em nossa cidade, criando um paralelo genuíno entre os caminhos que construímos em mais de 20 anos de atuação no segmento de construção e incorporação imobiliária. Sendo disruptivos no pensamento do novo, principalmente nas novas relações e necessidades humanas e na relação com o morar.

**RESIDENCIAL  
JARDIM PAULISTA**  
Bela Vista - SP

**ROOF GARDENS  
BELA CINTRA**  
Cerqueira César - SP

**SUZANO  
149**  
Jardim Paulista - SP

**SANTOS  
AUGUSTA**  
Jardins - SP



**BELA CINTRA  
CORPORATE**  
Cerqueira César - SP

**SKY PARK  
TUIUTI**  
Tatuapé - SP

**SMARTHOME  
NOVA KLABIN**  
Nova Klabin - SP

# Cardoso 432

H I G H L O F T

AMPLIE SUAS POSSIBILIDADES

VISITE LOFT  
DECORADO

RUA CARDOSO DE  
ALMEIDA, 432  
PERDIZES

Realização



**GLOBAL  
REALTY®**

R.I. no R-2 na matrícula de número 139.646 da 2ª Circunscrição Imobiliária da Capital de São Paulo do 19º Subdistrito de Perdizes, em 22/09/2022. \*Compre seu loft e ganhe o mezanino. Promoção válida para as primeiras unidades a serem comercializadas no lançamento. Mobiliário metálico de 14 m<sup>2</sup> (mezanino). Material Preliminar sujeito a alterações. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda - CRECI/SP 24.073-J. Impresso em dez/22.