



ÍMPAR 737  
HOME BOUTIQUE

**BREVE  
LANÇAMENT  
O COM  
OBRAS JÁ  
INICIADAS**

**Início das Obras**

03/2022

**Previsão de  
entrega**

03/2024

**Incorporação**

Rovic 63 Empreendimento

**Construção**

MVA Soluções em Obras

**Projeto de Arquitetura**

Candusso Arquitetos

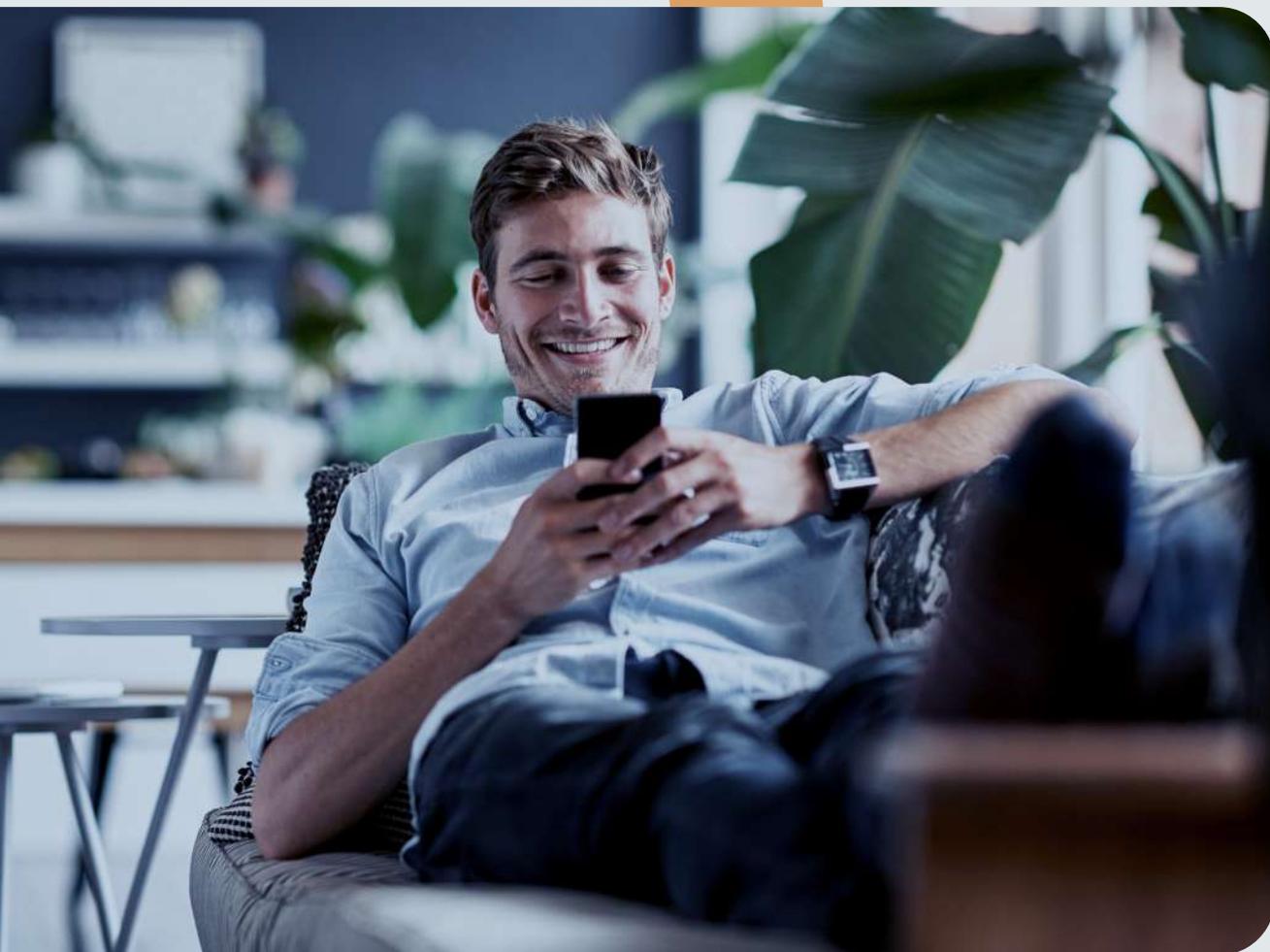
**Projeto de Paisagismo**

Neusa Nakata Arquitetura Paisagística

**Projeto de Decoração**

Sandra Pini – Arquitetura & Interiores





Estilo  
moderno



Torre  
única



Terreno  
de 920  
m<sup>2</sup>



76  
unidades  
total



63  
unidades  
residenciais



12 unidades  
serviço de  
hospedagem



01 unidade  
loja comercial



20  
vagas  
residenciais



4 elevadores

<b>PAVIMENTO</b>	<b>TIPO DE UNID. / FINAIS</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>
Térreo / Mezanino	1 Loja	455,49
1º pavimento (NR e R2V)	1	62,16
	2	46,98
	6	30,32
	7	38,84
	8	29,05
2º pavimento (NR e R2V)	9	84,73
	1	51,78
	2 e 9	46,98
	3 e 8	24,66
3º pavimento (NR e R2V)	4 e 7	24,92
	1	51,78
	2 e 9	46,98
	3 e 8	24,66
	4	24,92
	6	25,01
4º ao 9º pavimento	7	24,36
	1	51,78
	2 e 9	45,28
	3 e 8	24,66
	4 e 7	24,36
	5 e 6	25,01





#### **ROOFTOP** (10º PAVIMENTO)

Piscina, solário, fitness, lounge e churrasqueira

---

#### **4º AO 9º PAVIMENTO** (Exclusivo R2V)

9 unidades por pavimento

---

#### **3º PAVIMENTO** (Misto NR e R2V)

8 unidades

---

#### **2º PAVIMENTO** (Misto NR e R2V)

7 unidades

---

#### **1º PAVIMENTO** (Misto NR e R2V)

6 unidades + Lounge externo (Exclusivo NR)

---

#### **MEZANINO** (Exclusivo R2V)

Lavanderia coletiva

---

#### **TÉRREO** (Misto NR e R2V)

Hall, portaria, sala ADM, sala de delivery, coworking com terraço externo e festas com terraço externo.

---

#### **1º SUBSOLO**

20 vagas de garagem sendo 1 PcD (já vinculadas nas unidades), 2 vagas para motos, 63 vagas para bicicletas e jardim.

**R. JOÃO MOURA, 737**  
Pinheiros – São Paulo

Restaurantes



Hospitais



Supermercados



Escolas e Faculdades



Academias



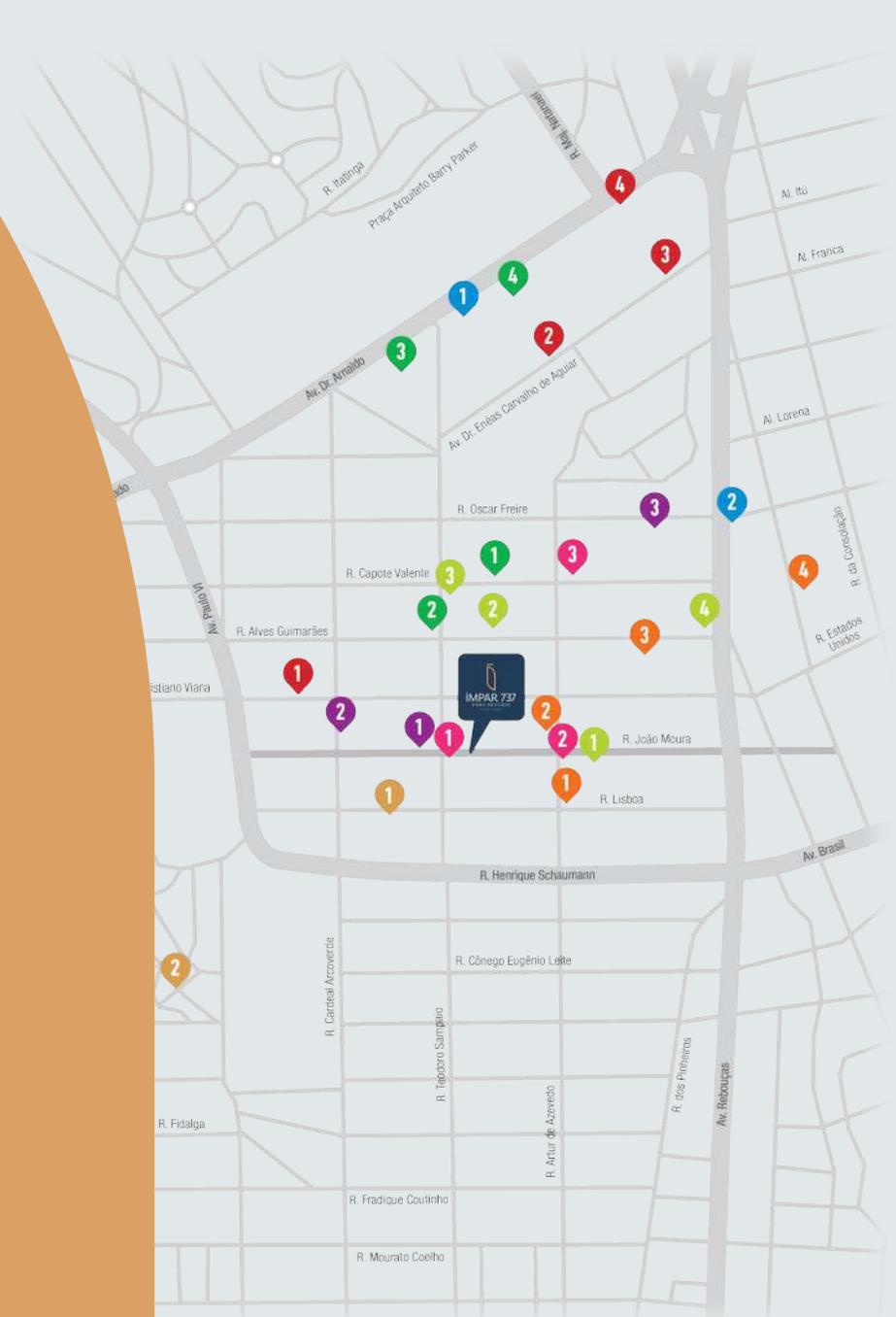
Padarias



Lazer



Transportes



VISTA FRONTAL DO 10º  
PAVIMENTO



VISTA FRONTAL DO 10º  
PAVIMENTO





ÍMPAR 737  
HOME BOUTIQUE





737

LOJA

Acesso

737

LOJA

IMPAR 737



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Lazer de uso exclusivo das unidades residenciais



- 1 Acesso de pedestres Administração
- 2 Vaga da loja
- 3 Acesso ao subsolo
- 4 Portaria
- 5 Delivery
- 6
- 7 Coworking subsolo
- 8 Apoio exter. coworking
- 9 Festas + gourmet
- 10 Apoio externo festas
- 11 Área verde no

# IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

Lazer de uso exclusivo das unidades residenciais



1 Churrasqueira

2 Lounge

3 Solário

4 Piscina

5 Fitness

Hall







Apoio externo coworking



Festas integrado ao gourmet

Apoio externo festas



# Lavanderia

Mezanino





Rooftop

**Churrasqueira**



Rooftop  
**Lounge**



## Lounge externo

Exclusivo do NR no 1º pavimento





Piscina



# Lounge da piscina



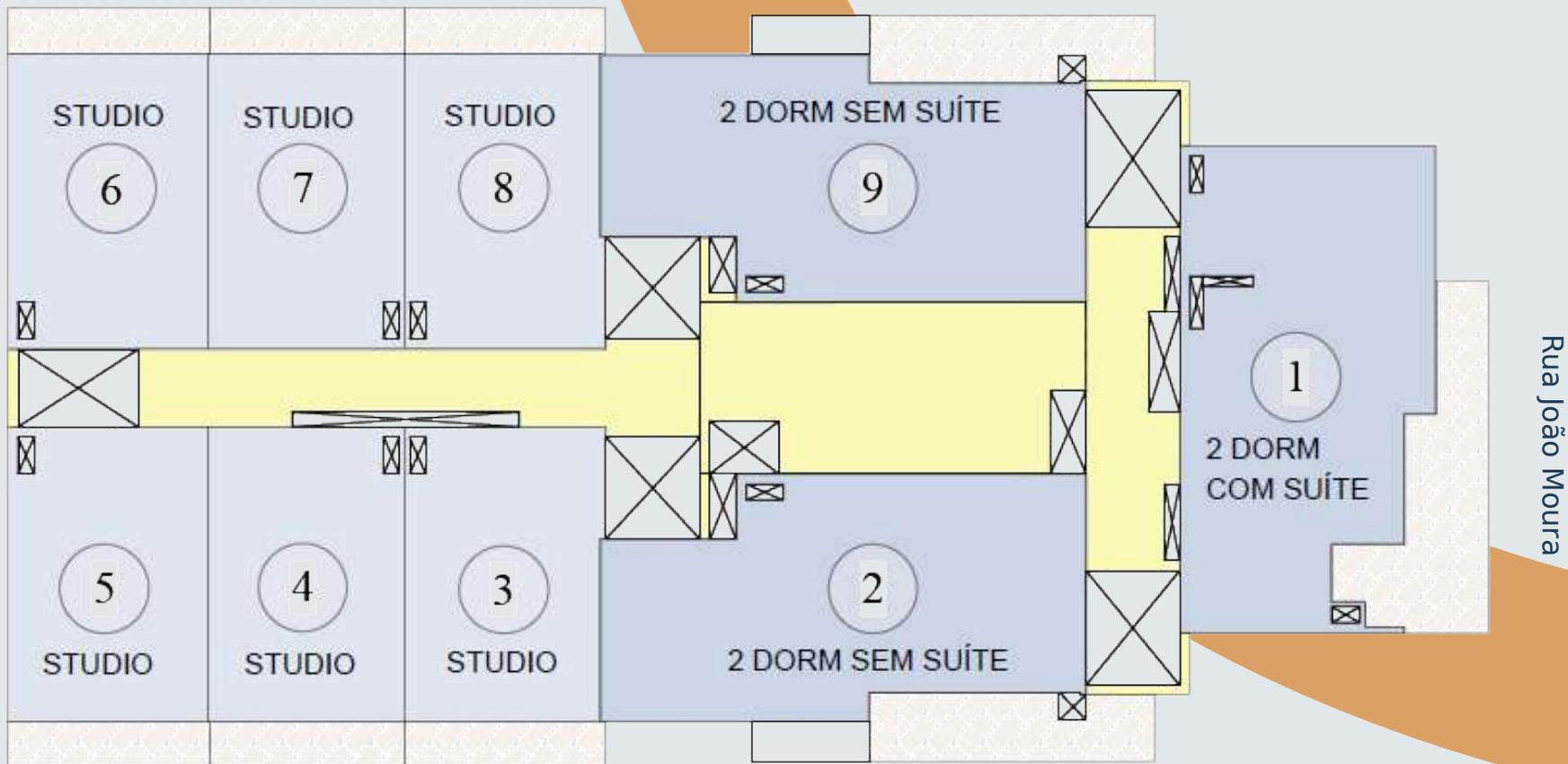
# Bicicletário

Subsolo



# PAVIMENTO TIPO

DO 4º AO 9º



# FINAL 1 | 2 dorms com suíte 51,78 m<sup>2</sup>

Do 1º ao 9 pavimento, com vaga



\*Opção de decoração com varanda integrada

Living final 1





Do 1º ao 9º pavimento - opção com vaga

**FINAIS 2 e 9 | 2 dorms sem suíte 45,2 m²**

\*Opção de decoração com varanda integrada



Living final 2 e 9

# FINAIS 3 AO 8 | Studio 24,36 m<sup>2</sup>

Do 4º ao 9 pavimento, sem vaga



Studio final 3 ao 8



