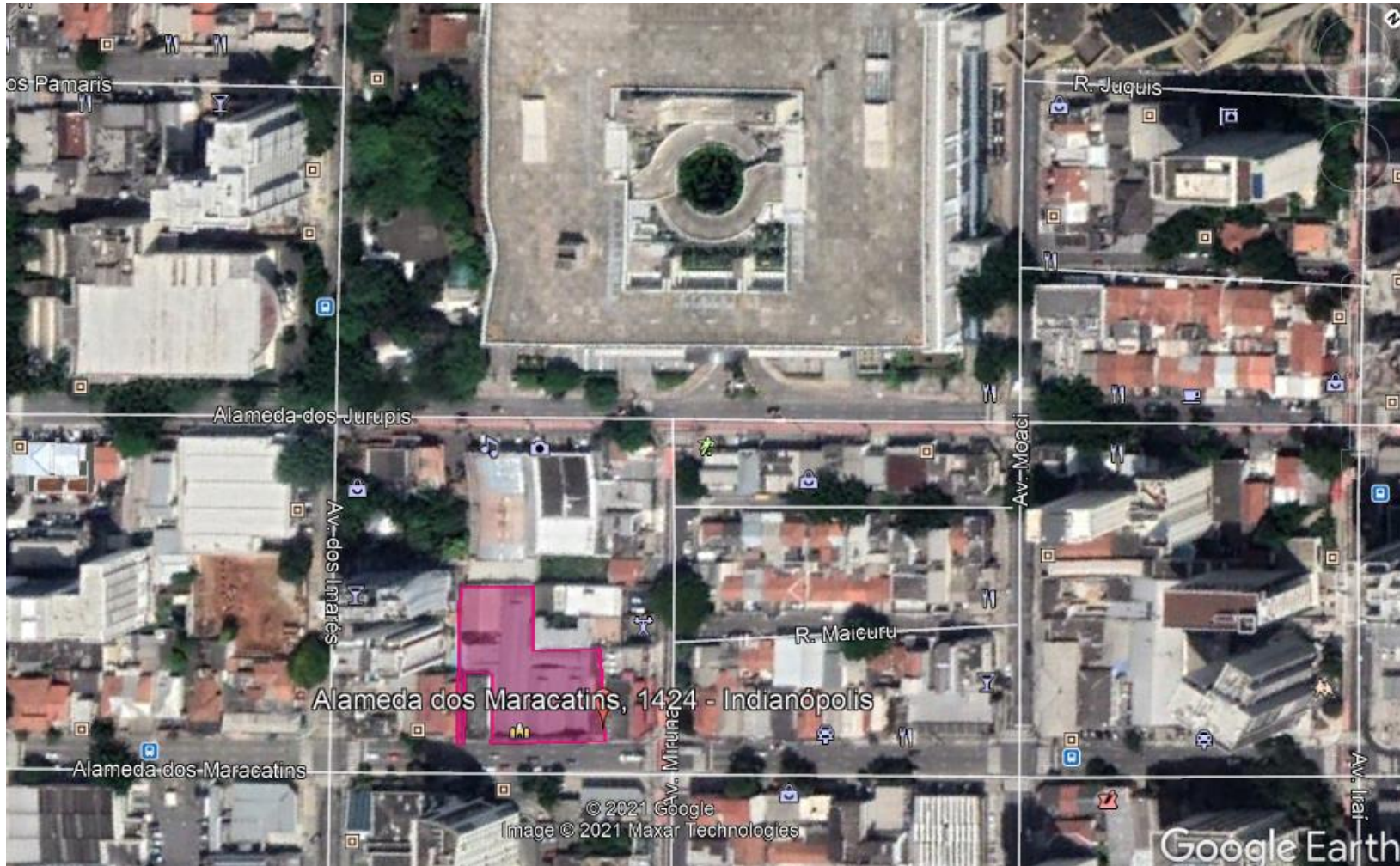


HOUSi

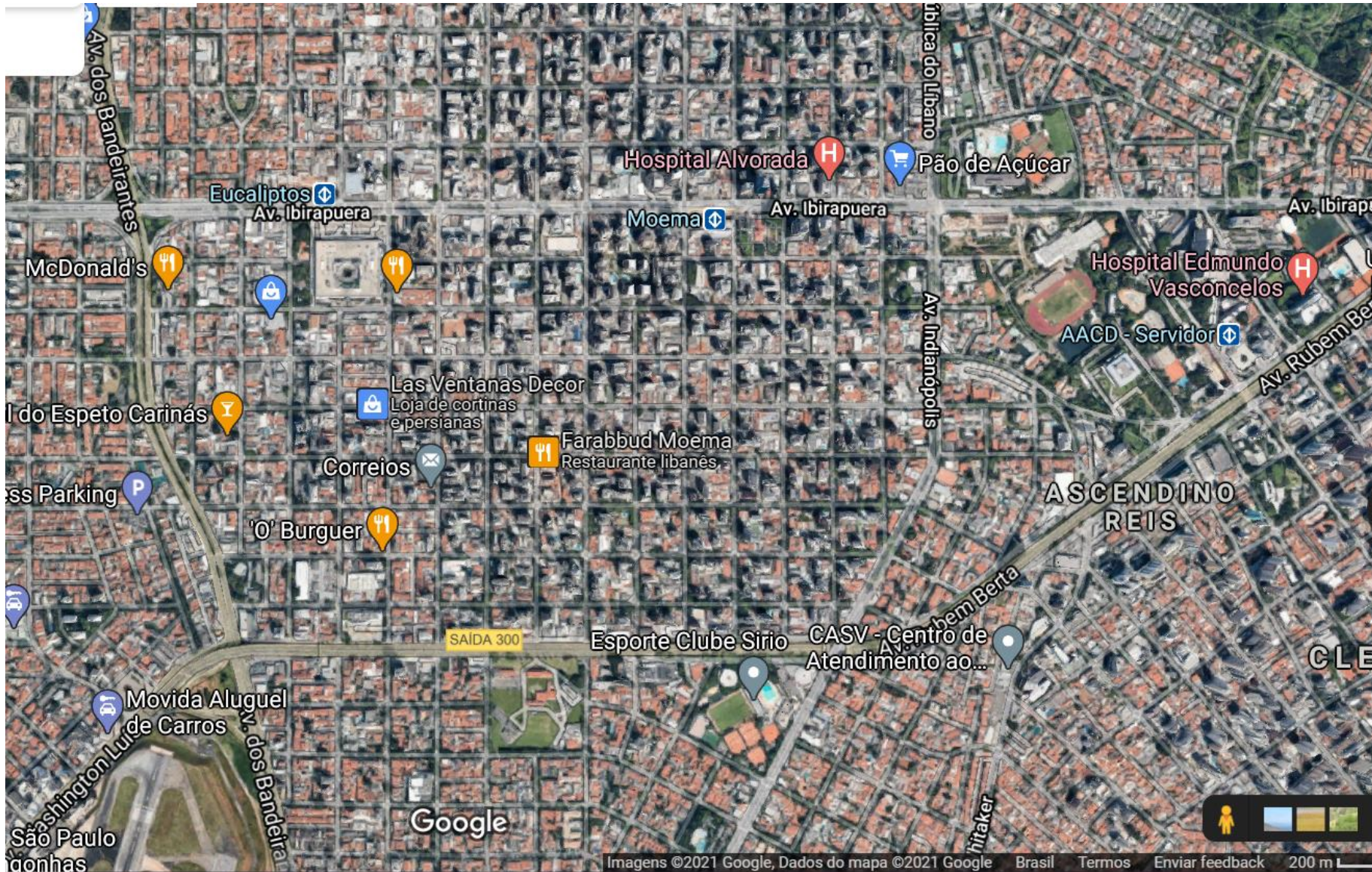
**ON MARACATINS,
Powered by Housi**





- **Área do terreno:** 1.543,02 m²
- **Localização:** Al. dos Maracatins, 1424 - Moema, SP
- **Zona de Uso:** ZEU

ON MARACATINS



Shopping Ibirapuera: 150m (2 minutos andando)

Parque do Ibirapuera: 2,6km (30 min andando ou 12 min de bike)

Metrô Eucalipto: 450m (5 min andando)

Metrô Moema: 1,3Km (15min andando)

Aeroporto de Congonhas: 2,3km (4 min de carro, R\$8 de Uber)



POWERED BY HOUSI



FICHA TÉCNICA ON MARACATINS, Powered by Housi

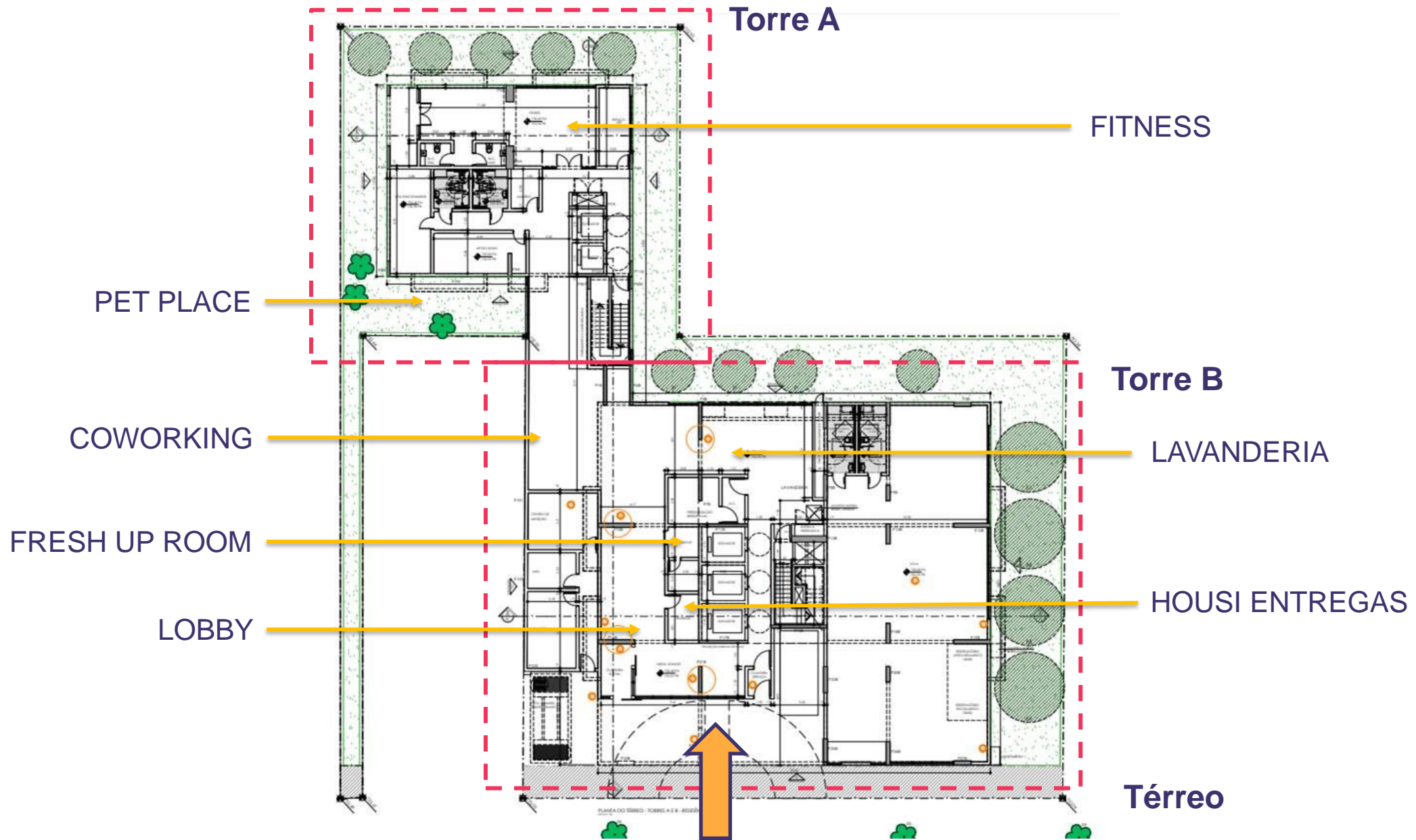


Em desenvolvimento

- **Arquitetura:** Ide Studio Arquitetura
- **Nº Unid HIS:** 248 (6.611,92m²)
- **Nº unid R2V:** 45 (1.167,90m²)
- **NR:** 42 Unid (1.028,58m²)
- **Loja:** 1 (286,60m²)
- **Áreas Privativas média 29 à 30m²**
- **Pavimentos:**
 - Térreo + 15 Pav. + Roof Top (Torre B)
 - Térreo + 10 PV + Roof Top (Torre A)
- **Áreas Comuns:**
 - **Térreo:** Lobby, Fresh up room, Fitness, Lavanderia, Coworking, Maleiro, Housi entregas, Pet place
 - **Roof tops:** Sky Bar e Lazer descoberto



Em desenvolvimento



Imagens Referência Ambientes HOUSI



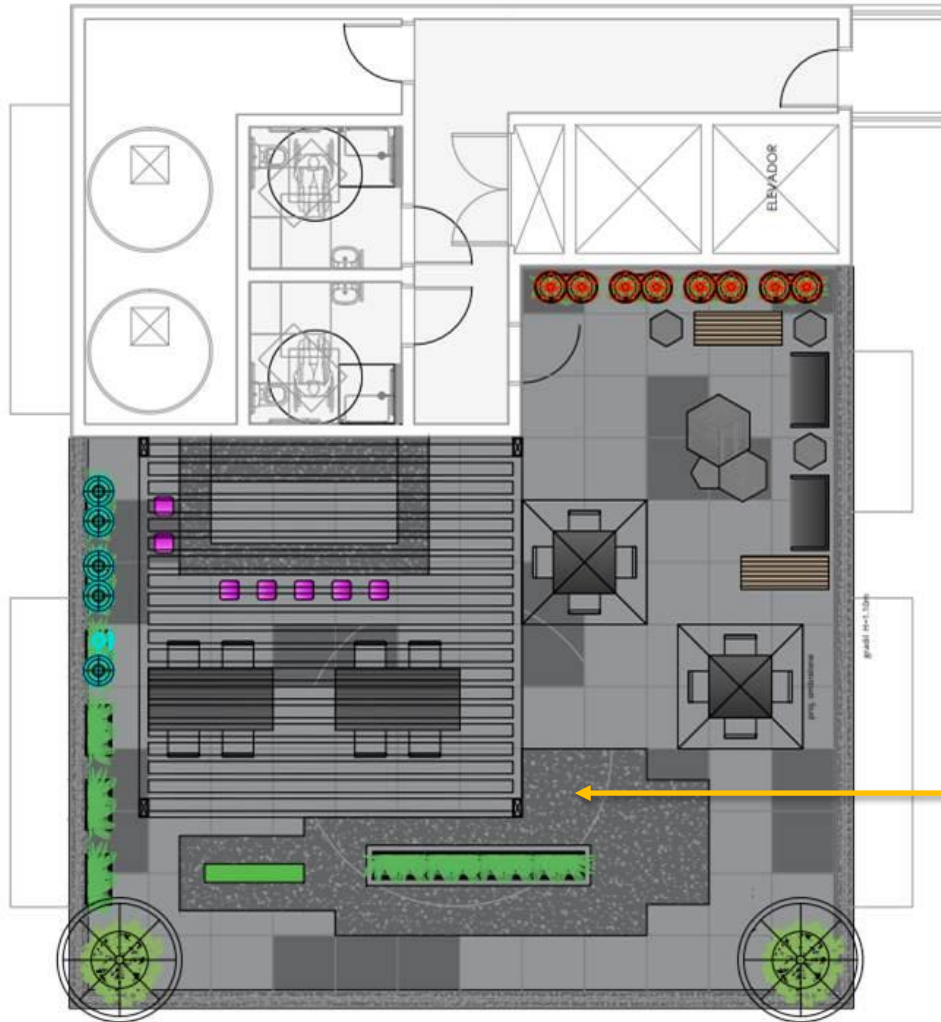
Fitness



Lobby



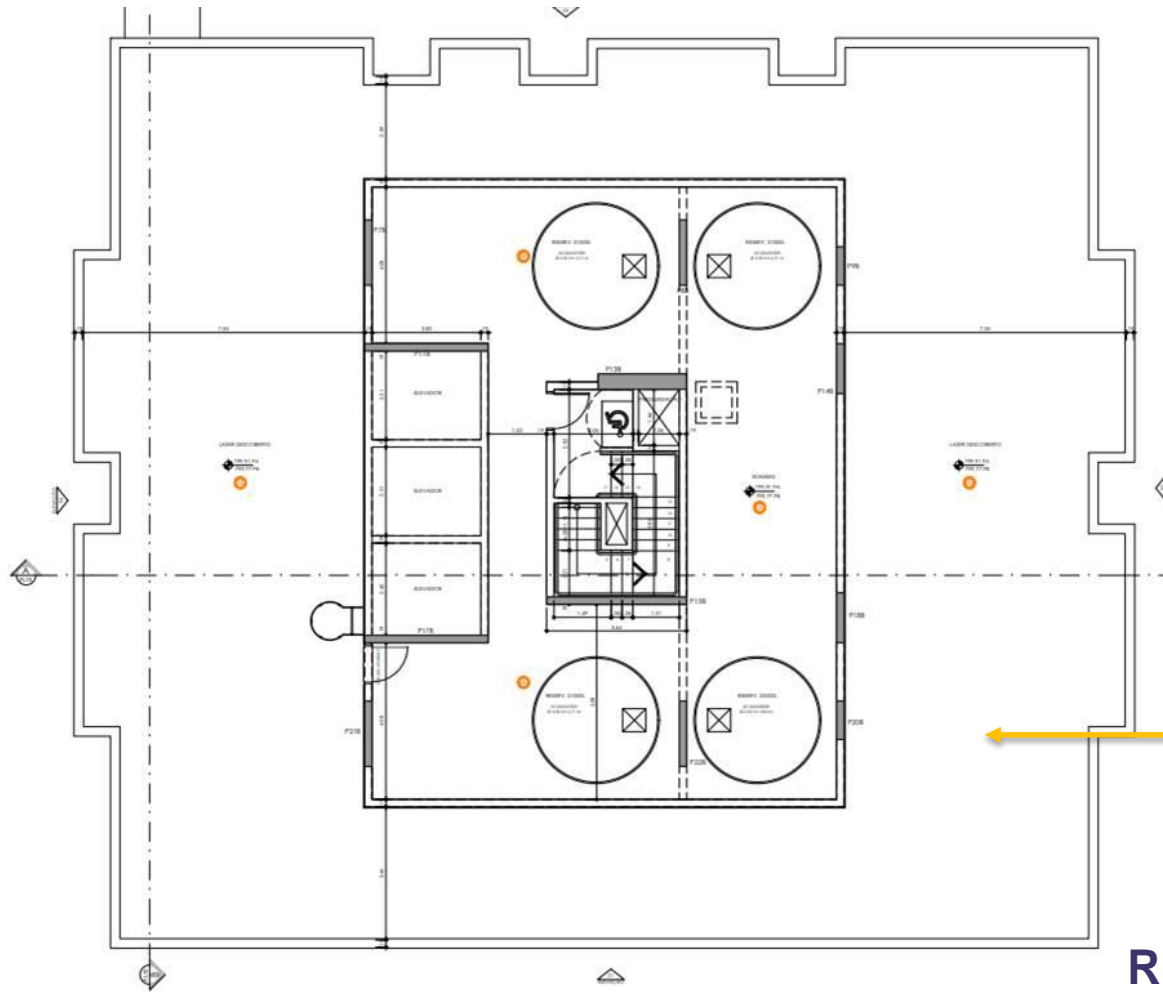
Pet Place



Área Externa HOUSI

SKYBAR E LAZER DESCOBERTO

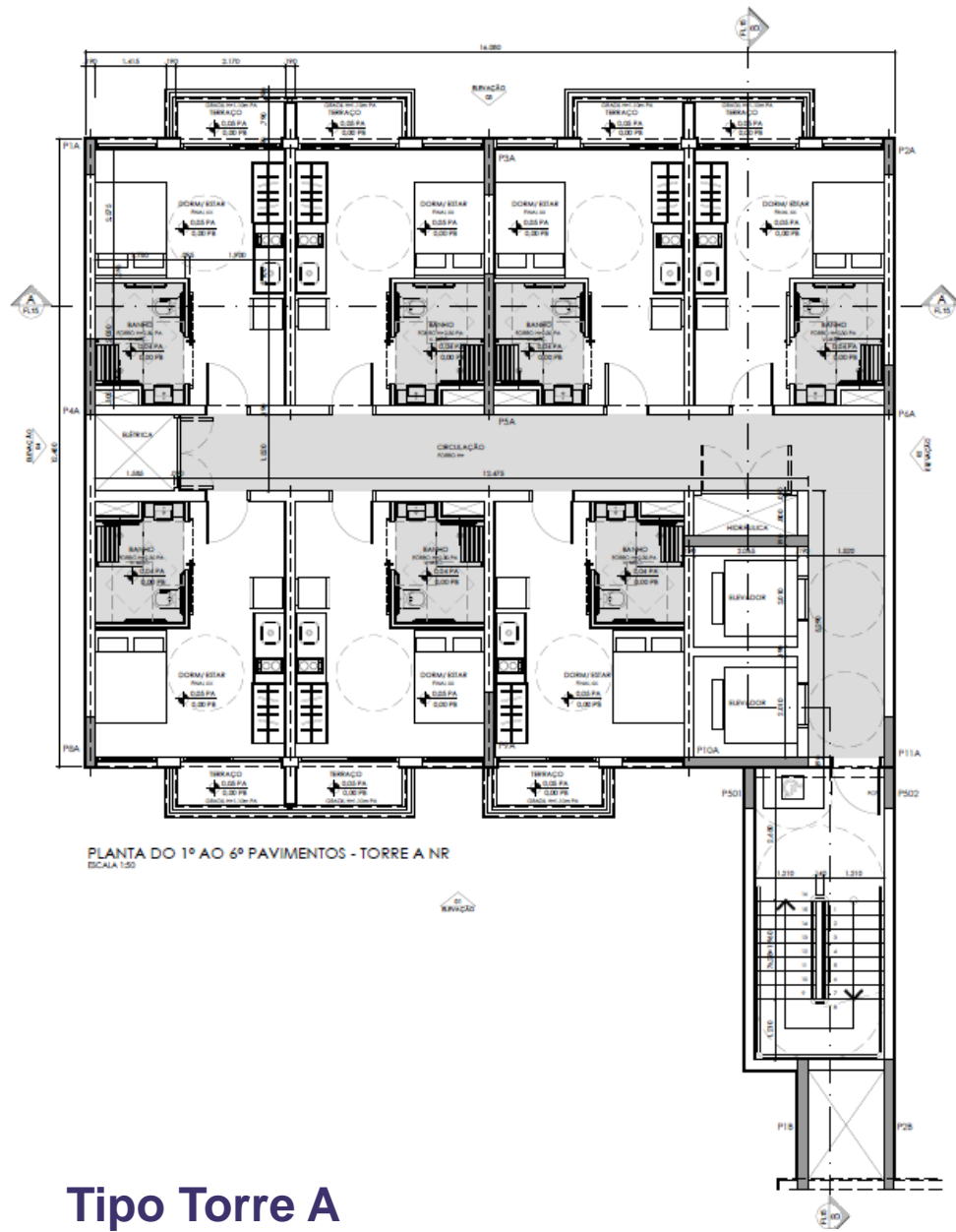
Sky Bar – Roof Top (Torre A – 12º Pav)



Área Externa HOUSI

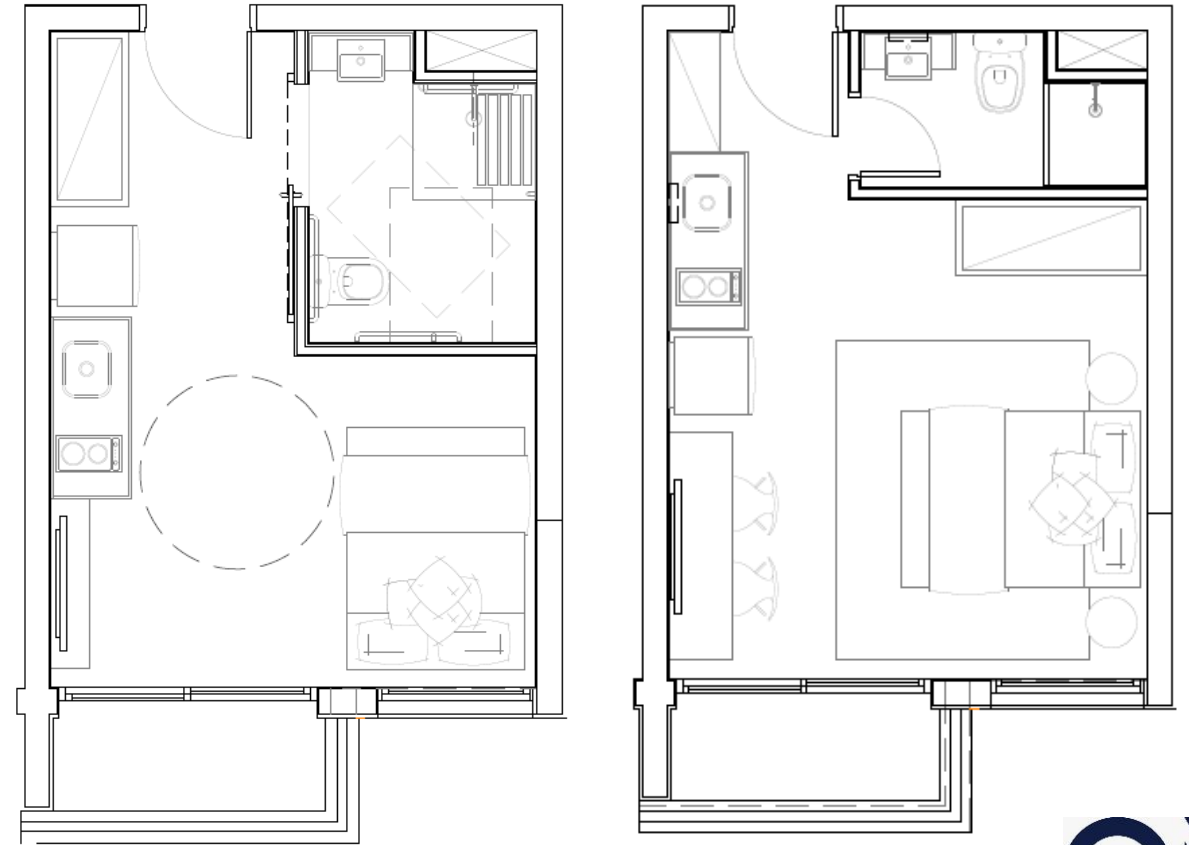
LAZER DESCOBERTO

Roof Top (Torre B – 16º Pav)

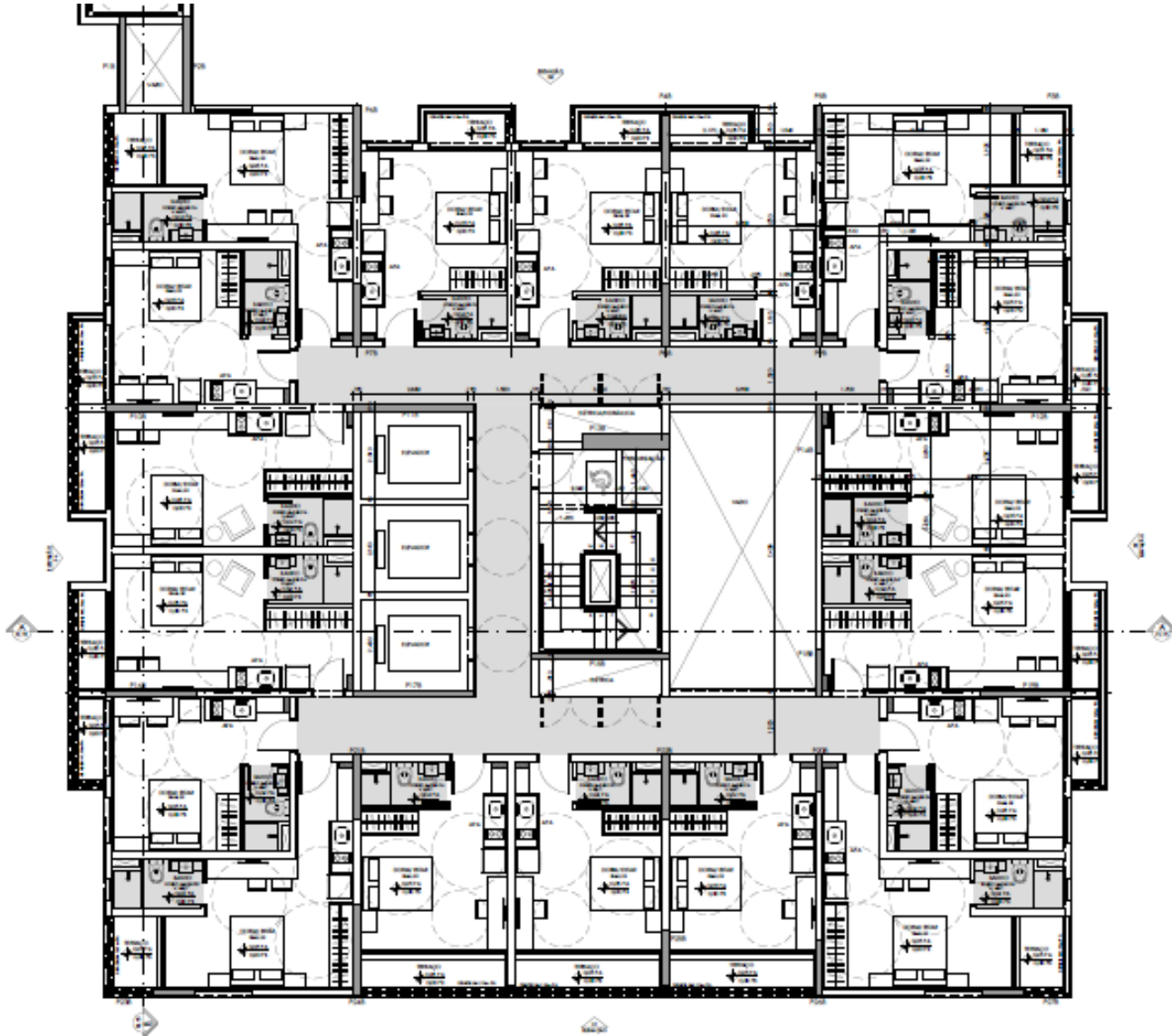


Tipo Torre A

7 unidades/ pavimento
DORM + BANHO + APA + TERRAÇO

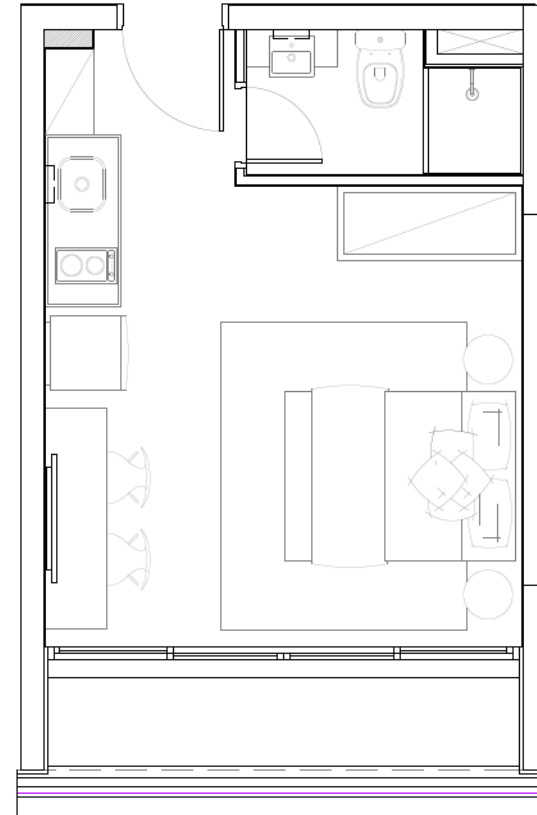


Apto Padrão Decor 2.0

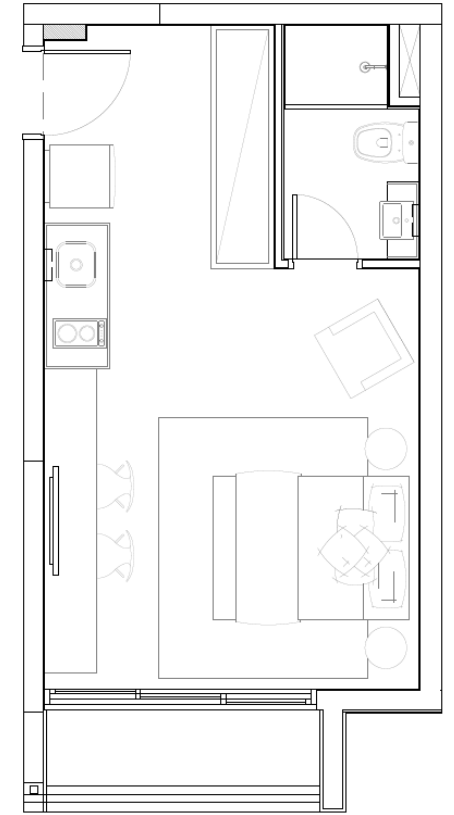


Tipo Torre B

18 unidades/ pavimento
DORM + BANHO + APA + TERRAÇO

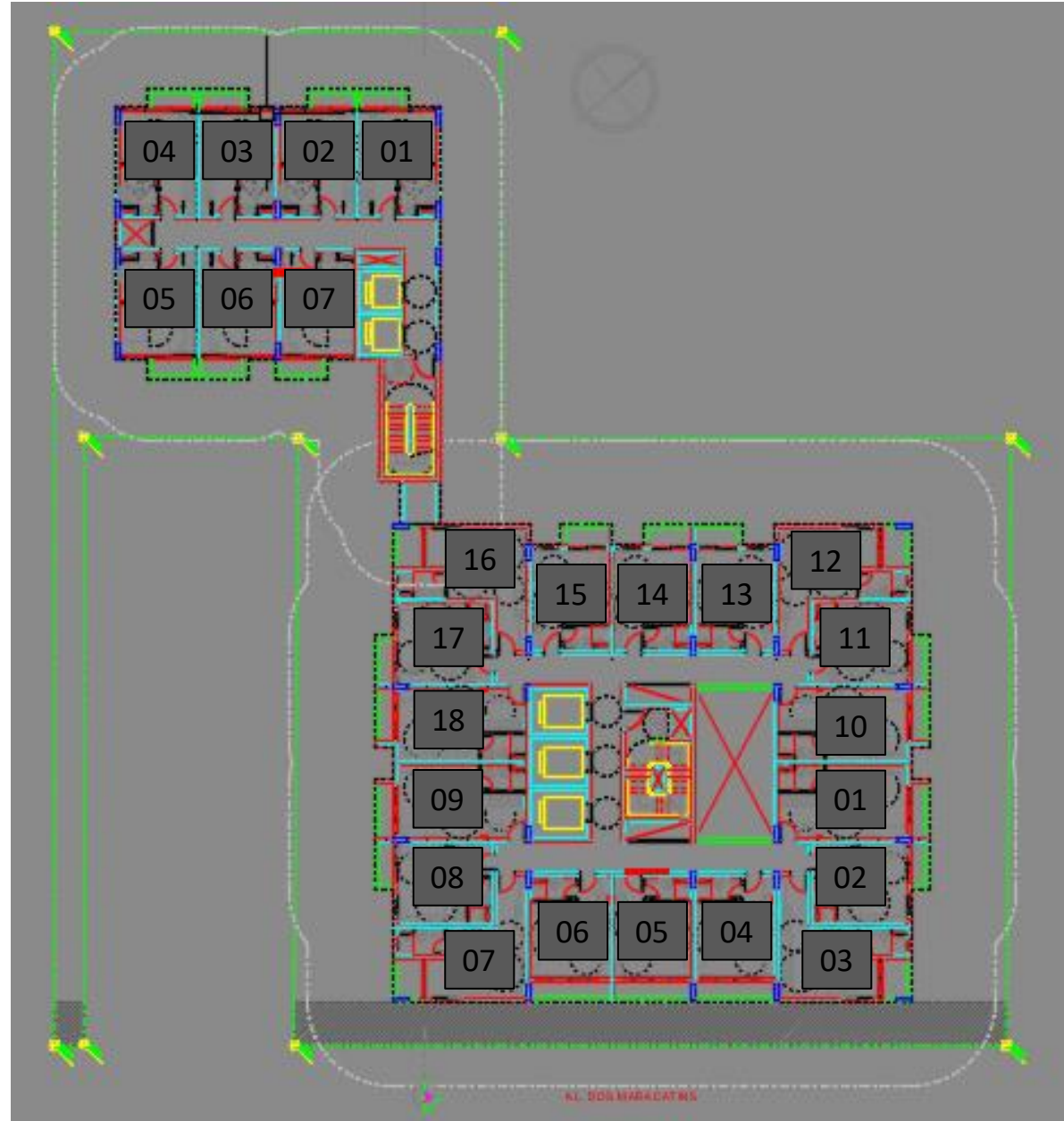


Apto Padrão Decor 2.0



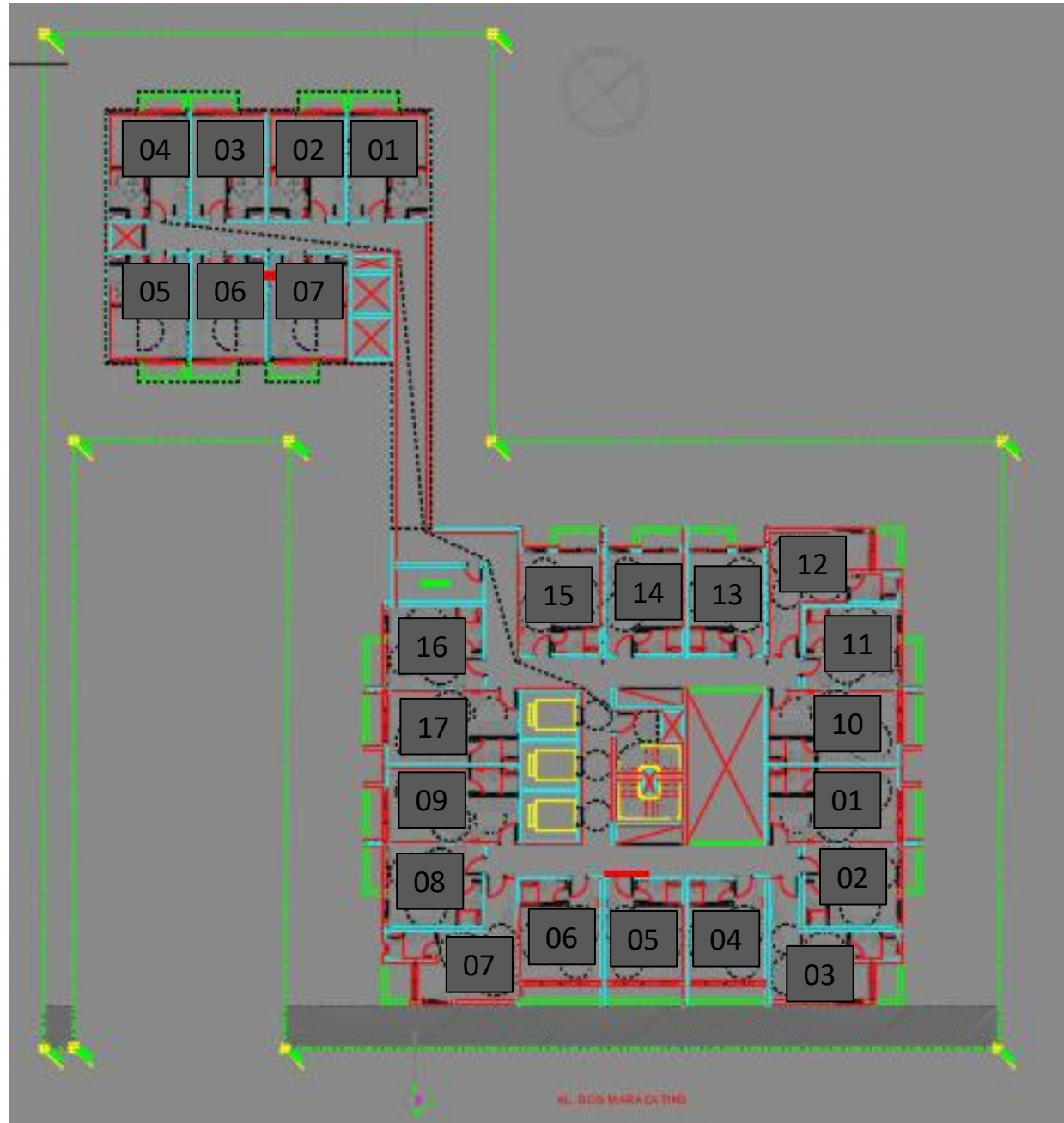
ON MARACATINS

MAPA DE UNIDADES 1º AO 6º PAVIMENTO



ON MARACATINS

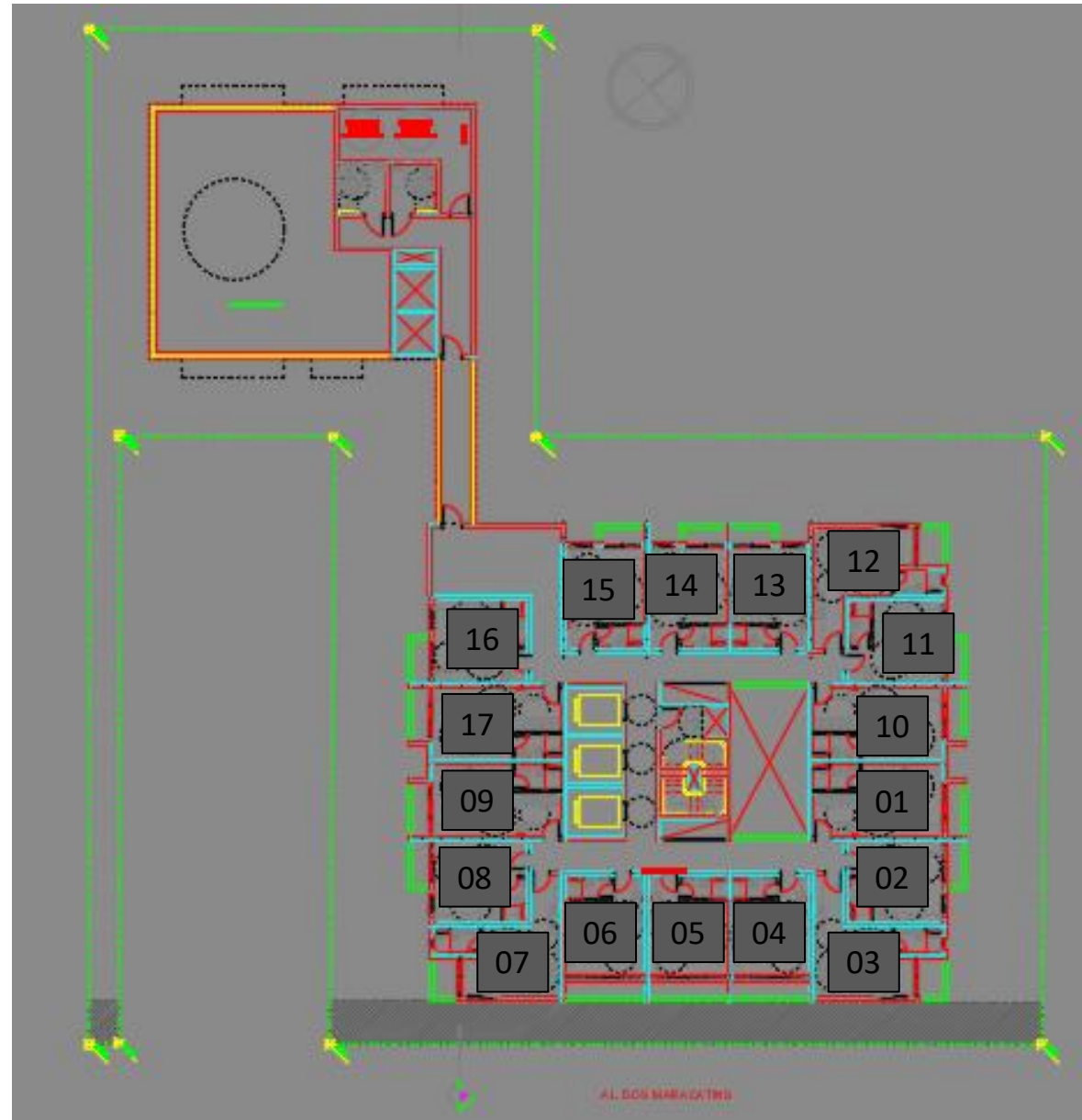
MAPA DE UNIDADES 7° AO 10° PAVIMENTO



ON MARACATINS

MAPA DE UNIDADES

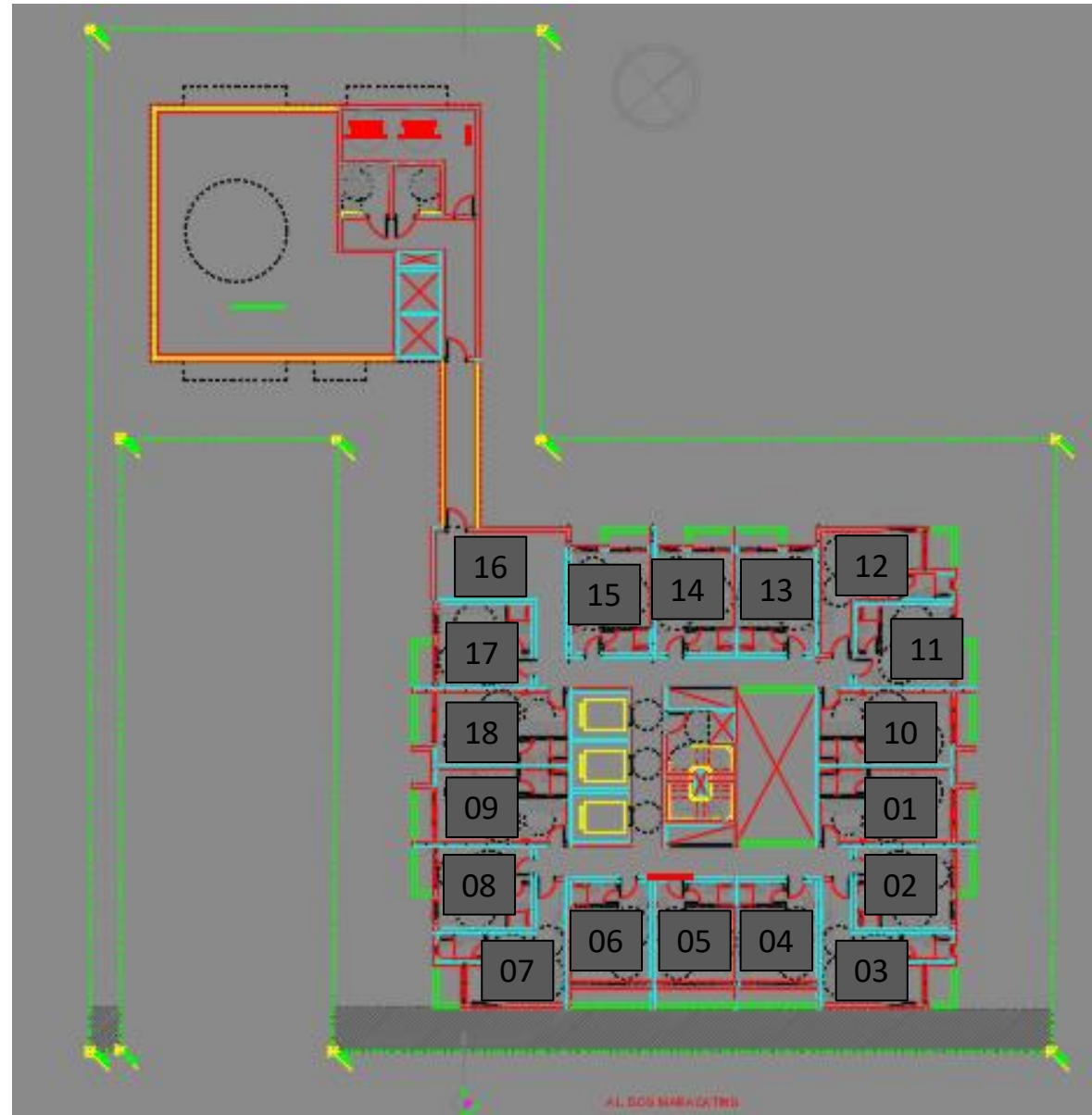
11° PAVIMENTO



ON MARACATINS

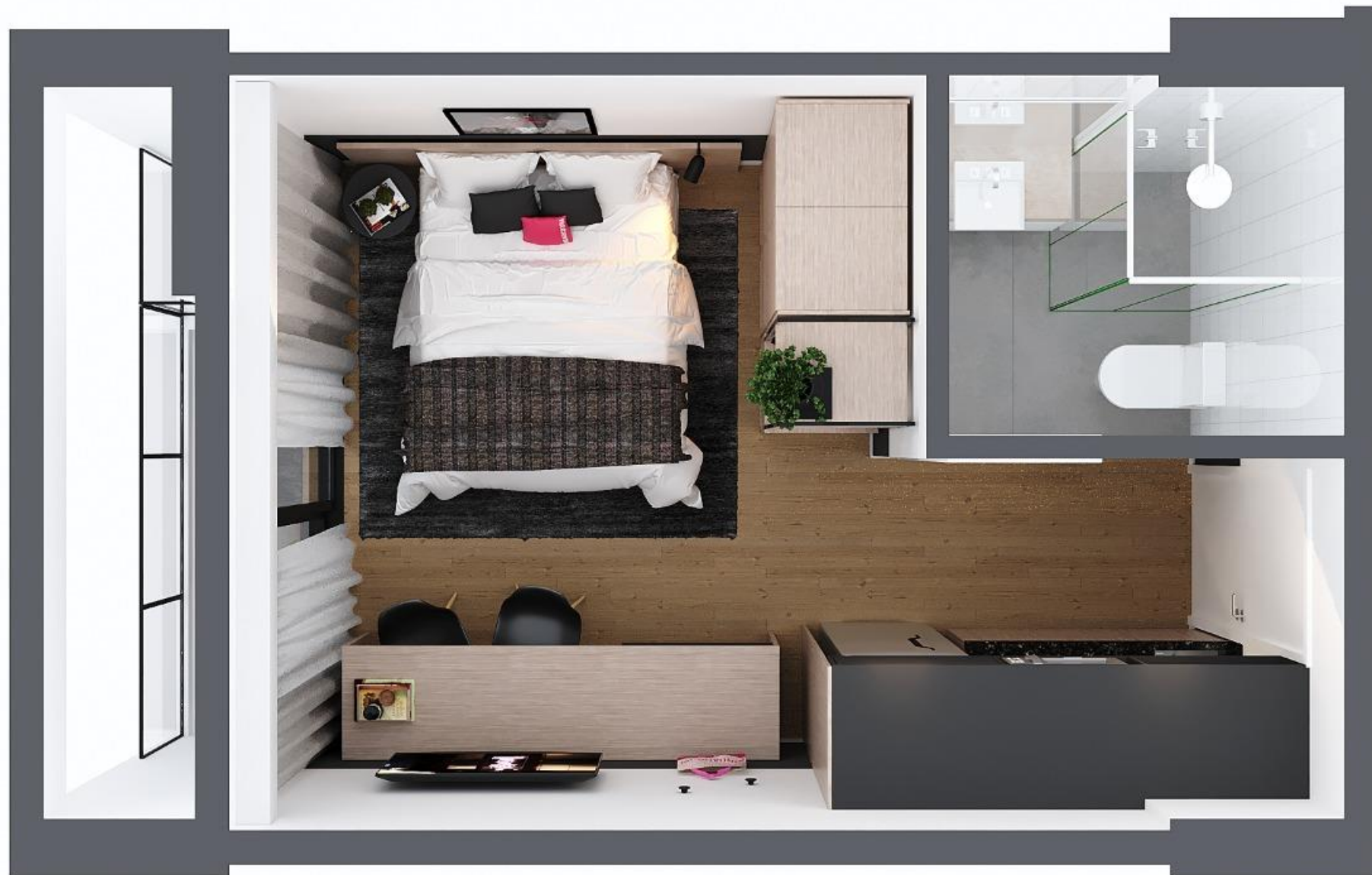
MAPA DE UNIDADES

12° AO 15° PAVIMENTO



ON MARACATINS

PLANTA TIPO DECOR 2.0



Projeto em desenvolvimento

ON MARACATINS

PLANTA TIPO DECOR 2.0



Projeto em desenvolvimento

ON MARACATINS

PLANTA TIPO DECOR 2.0



Projeto em desenvolvimento

ON MARACATINS FACHADA



ON MARACATINS

LOBBY



ON MARACATINS

RECEPÇÃO



Imagens Referência Ambientes HOUSI

ON MARACATINS COWORKING



Imagens Referência Ambientes HOUSI

ON MARACATINS

CLAUSURA



Imagens Referência Ambientes HOUSI

ON MARACATINS HALL ELEVADORES



ON MARACATINS FITNESS



Imagens Referência Ambientes HOUSI

ON MARACATINS SKYBAR SOLARIUM



Imagens Referência Ambientes HOUSI

ON MARACATINS

DIFERENCIAIS

LAVANDERIA

OPERADA PELA OMO

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

FITNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES COM INFRA
PARA CLIMATIZAÇÃO, SONORIZAÇÃO E WI-FI

MOBILIDADE

CORREDORES DE ÔNIBUS, PATINETES
E BICICLETAS, ESTAÇÃO METRÔ
EUCALIPTOS

CONVENIÊNCIAS

PRÓXIMO AO SHOPPING IBIRAPUERA E AEROPORTO
DE CONGONHAS

PARCERIAS HOUSI

MARCAS E EMPRESAS PARCEIRAS NO
EMPREENDIMENTO



Conveniência com
Mini Market



Lavanderia
compartilhada



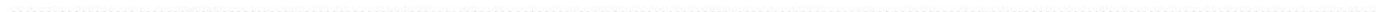
Pocket store Etna,
no lobby



Recarga de veículos
elétricos



Bike elétrica para
sua mobilidade



Vending machine
de vinhos



Locação de eletrônicos
e eletrodomésticos



Ifood Box para receber
deliverys



Carro elétrico
compartilhado



POWERED
BY HOUSI

ON MARACATINS
DIFERENCIAIS
PARCERIAS



HOUSI Bela Cintra

ON MARACATINS
DIFERENCIAIS
PARCERIAS



HOUSI Bela Cintra

ON MARACATINS

DIFERENCIAIS

UNIDADES

- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO*
- ✓ ENTREGUE COM INFRA PARA AR-CONDICIONADO**
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA

*AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA OU CHUVEIRO ELÉTRICO

**PREVISÃO DE CARGA, DRENO, PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NAS UNIDADES
(APENAS AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS A CARGO DO PROPRIETÁRIO)

ON MARACATINS

POSSÍVEIS DÚVIDAS

✓ É ENTREGUE PISO NA UNIDADE?

É ENTREGUE PISO NAS SEGUINTE ÁREAS: BANHEIRO E TERRAÇO

✓ É ENTREGUE AR CONDICIONADO NA UNIDADE?

É ENTREGUE INFRA PARA AR CONDICIONADO. OS EQUIPAMENTOS NÃO SERÃO ENTREGUES

✓ HÁ PREVISÃO DE LOCAL DE PONTO PARA INSTALAÇÃO DO SPLIT NA UNIDADE?

NÃO SERÁ ENTREGUE SPLIT. A PREVISÃO DE PONTO DE AR CONDICIONADO SERÁ INDICADA EM PROJETO- A PRINCÍPIO NA PAREDE DO BANHEIRO

✓ PÉ-DIREITO DA UNIDADE?

~2,30m banhos com forro/ ~2,68m restante da unidade

PREPARADO PARA
PARTICIPAR DO FUTURO DA
MORADIA?



HOUSI

SUA CASA
POR ASSINATURA

