

I N E I N I T V  
I N I N I T Y  
B R O O K L I N





Vista aérea a partir do terreno, com altura aproximada do 24º andar.



# I N F I N I T Y

B R O O K L I N

O Brooklin recebe um novo olhar residencial.

O conceito do morar panorâmico.

Viver sem barreiras como espectador de infinitas vistas.

Para cada ângulo, uma visão exclusiva, uma combinação diferente.

Mais luz, mais respiro, mais paisagens, mais tempo.

Para nutrir a alma com beleza.

Para viver as nuances do tempo na sua janela.

E ter nada menos que o infinito pela frente.

# O VALOR DO *tempo*

Em minutos, você está na Marginal Pinheiros, Vila Olímpia ou Faria Lima. Em minutos, você se desconecta da vida corporativa e aproveita sua casa, sua família, seus amigos.

Viver em um endereço estratégico, com múltiplos acessos, dentro do corredor de desenvolvimento da região Sul. Viver conectado com a cidade. Viver com mais tempo livre. O Infinity Brooklin traz o VIVER na sua acepção mais completa. Aqui você mora perto do que importa e tem acessos para onde quiser: a pé, de bike, carro ou transporte público. Um endereço que redefine o valor do tempo para que você possa convertê-lo em qualidade de vida. E fazer a vida fluir em todos os sentidos.



Imagem meramente ilustrativa.



Foto aérea da região.

INFINITY  
BROOKLIN

O BROOKLIN EM SUAS INFINITAS POSSIBILIDADES.

AV. ENG. LUÍS  
CARLOS BERRINI  
3 MINUTOS 🚶

PARQUE LINEAR  
BRUNO COVAS  
4 MINUTOS 🚲

SHOPPING  
CIDADE JARDIM  
10 MINUTOS 🚗

AV. DAS  
NACÕES UNIDAS  
3 MINUTOS 🚶

VILA  
OLÍMPIA  
4 MINUTOS 🚗

SHOPPING  
JK IGUATEMI  
6 MINUTOS 🚗

PARQUE  
DO POVO  
6 MINUTOS 🚶

SHOPPING  
VILA OLÍMPIA  
5 MINUTOS 🚗

SOCIEDADE  
HÍPICA PAULISTA  
4 MINUTOS 🚶

AV. BRIGADEIRO  
FARIA LIMA  
10 MINUTOS 🚗

AV. DOS  
BANDEIRANTES  
3 MINUTOS 🚗

PARQUE  
IBIRAPUERA  
15 MINUTOS 🚗

MOEMA  
10 MINUTOS 🚗



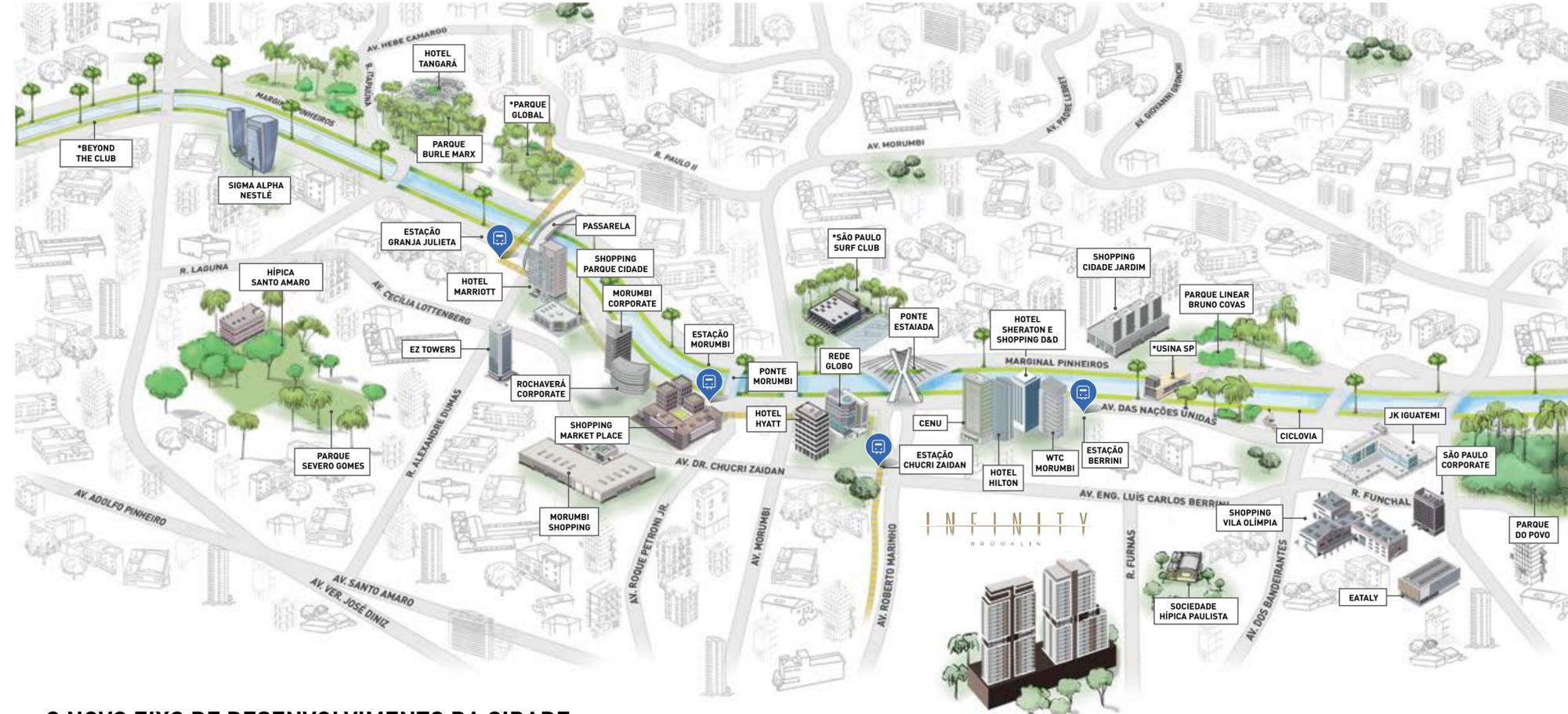
# A COMBINAÇÃO DE DOIS MUNDOS.

O Infinity Brooklin nasce em um cenário de raro equilíbrio. Um terreno situado na interface entre o mundo corporativo de São Paulo e a calma do Brooklin. A uma quadra das grandes empresas nacionais e multinacionais que se espalham pela Avenida Eng. Luis Carlos Berrini e demais artérias de negócios, em frente a uma região tranquila, verde e pouco verticalizada, cuja principal vizinha é a Sociedade Hípica Paulista. Um endereço a 3 minutos da Marginal Pinheiros, entre shoppings como JK Iguatemi e Morumbi, que se valoriza pela tranquilidade da rua Arandu e comércio diversificado da Avenida Padre Antônio José dos Santos. Uma harmonia quase utópica entre futuro e passado, crescimento e preservação, agito e silêncio. Um lugar onde é possível escolher entre acelerar e relaxar, vivendo as melhores experiências de cada dia.

O privilégio de estar junto ao principal eixo corporativo do país, em um bairro que mantém a sua essência residencial.



Imagens meramente ilustrativas.



\*Previsão de projeto realizado por terceiro, sem qualquer responsabilidade da Teixeira Duarte. Mapa ilustrado sem escala.

## O NOVO EIXO DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE

O EIXO CORPORATIVO FARIA LIMA-BERRINI-CHUCRI ZAIDAN E O DESENVOLVIMENTO DA ZONA SUL DE SÃO PAULO.



O futuro de São Paulo acontece em direção à Região Sul. É ali, junto ao corredor da Marginal Pinheiros, que a cidade recebe grandes investimentos e melhorias urbanas, incluindo a despoluição do Rio Pinheiros, o Parque Linear Bruno Covas, mega empreendimentos imobiliários com novos shoppings, hospitais e áreas de lazer, além de futuros Surf Clubs.



Imagens meramente ilustrativas.

## A VIDA COM MÚLTIPLAS EXPERIÊNCIAS.

More a poucos passos das avenidas Eng. Luís Carlos Berrini, Nova Independência e Padre Antônio José dos Santos, triplicando as suas opções comerciais e de lazer.

O Brooklin evolui sem perder sua essência. Um bairro com um autêntico clima de vila urbana, onde passeios e comércio estão a poucos passos e suas ruas arborizadas são um estímulo permanente ao encontro e à convivência de alta qualidade. Escolha o programa do dia e divirta-se!



Mapa ilustrado sem escala.

### LAZER

- 01 Sociedade Hípica Paulista
- 02 Teatro Vivo
- 03 Parque do Povo
- 04 Parque Linear Bruno Covas

### COMPRAS

- 05 Shopping D&D
- 06 Shopping Market Place
- 07 Morumbi Shopping
- 08 Shopping Vila Olímpia
- 09 Shopping JK Iguatemi
- 10 Shopping Parque da Cidade
- 11 Shopping Cidade Jardim

### GASTRONOMIA

- 12 Fogo de Chão
- 13 Rancho Português
- 14 Vicoló Nostro
- 15 Ian Restaurante
- 16 Mexicaníssimo
- 17 Lolla Osteria
- 18 Fritos & Assados
- 19 A Bruncheria
- 20 Brique
- 21 Quinta do Olivardo
- 22 Lar Bianco
- 23 Greenjoy

### ENSINO

- 24 Colégio Anhembi-Morumbi
- 25 Escola Viva
- 26 Colégio Stockler
- 27 Colégio Vértice

### BARES

- 28 Varandinha
- 29 Veríssimo
- 30 Soul Botequim
- 31 Sarjeta
- 32 Bar do Juarez
- 33 Bar Aberto
- 34 Tatu Bola
- 35 Quintana Bar
- 36 Bkin

### PADARIAS & CAFÉS

- 37 O Pão
- 38 Starbucks
- 39 Manhattan
- 40 Leiriense
- 41 Santo Grão
- 42 Suplicy
- 43 True Coffee Inc.
- 44 Brazuca Coffee

### MOBILIDADE

- 45 Ciclovia Luiz Carlos Berrini
- 46 Estação Campo Belo do Metrô
- 47 Estação Berrini da CPTM
- 48 Avenida dos Bandeirantes
- 49 Avenida Santo Amaro
- 50 Avenida Jornalista Roberto Marinho
- 51 Avenida das Nações Unidas

MORE COM OUTROS OLHOS.

VEJA AS NUANCES DO TEMPO DA JANELA.



DE MANHÃ.

À TARDE.

À NOITE.

Vista aérea a partir do terreno, com altura aproximada do 24º andar.

# UM BAIRRO QUE SE DESENHA COMO UMA GRANDE PRAÇA, COM DIVERSAS ÁREAS VERDES, RUAS ARBORIZADAS E TRANQUILAS.

O Infinity Brooklin está rodeado por 16 praças, o que expande a possibilidade de lazer do futuro morador.

O Infinity está totalmente integrado a uma rede de áreas verdes que compõem a região do Brooklin. O bairro pode ser considerado uma grande praça pela reunião única de diversos nichos verdes, entre ruas planas, tranquilas e arborizadas que envolvem seus moradores e valorizam a convivência.



## 16 PRAÇAS EM UM RAIO DE 1 QUILOMETRO DO INFINITY



Imagens meramente ilustrativas.



A ESSÊNCIA DO BROOKLIN COMO INSPIRAÇÃO PARA O DESIGN DO INFINITY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA.

O projeto do Infinity nasceu da ideia de criar uma simbiose entre o condomínio e o Brooklin. O verde da região se complementa com as fachadas, inclusive na presença de árvores nas unidades duplex. No conjunto arquitetônico prevalecem os tons terrosos, com materiais naturais, texturas e volumes próprios. Uma identidade marcante, cuja premissa é proporcionar amplitude e iluminação aos moradores, onde as diferentes luzes do dia criam infinitas formas arquitetônicas.

Além da harmonia com o bairro, o projeto foi pensado para que os visitantes também tenham uma Experiência Infinity desde a entrada, seja na portaria com detalhe arquitetônico em aba, seja no acesso ao térreo elevado pelo elevador panorâmico.

Os acessos oferecem privacidade e segurança aos moradores, tanto no acesso exclusivo de pedestres pela rua Arandu, como no acesso social e de serviços pela rua Furnas. Tudo foi planejado para organizar e tornar mais eficientes as demandas do condomínio. A implantação, que abraça três esquinas do bairro, passa grandiosidade, e também cria espaços de harmonia com o clima tranquilo do Brooklin, como na interação com a praça Jacintho Prado.

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA.



Wilson Marchi, da Marchi Arquitetura

*"O partido arquitetônico do Infinity surge de uma inspiração e um desafio: tangibilizar o infinito, trazendo formas para o sublime. Criamos uma volumetria própria, onde os traços horizontais se destacam e criam um marco visual na região. Os amplos terraços constroem uma sintonia com a paisagem, gerando amplitude e iluminação. O Infinity traz uma arquitetura contemporânea, sem estar presa ao tempo, que muda ao longo dia, no seu jogo de luz e sombras."*



ESCANEE O QR CODE E ASSISTA O VÍDEO.



ESCANEE O QR CODE E ASSISTA O VIDEO.

## DESIGN QUE RECEBE E ACOLHE

O acesso principal de pedestres se dará por um sofisticado lobby no nível da rua Furnas, uma rua praticamente particular no Brooklin. Esse belo cartão de visitas será decorado com iluminação e materiais de altíssima qualidade, e dará acesso ao térreo elevado através de um fantástico elevador panorâmico, que já começa a descortinar as paisagens da vizinhança e dar início à Experiência Infinity.



Carlos Rossi, da Carlos Rossi Arquitetura

*"Minha proposta para o Infinity foi traduzir seu endereço, essencialmente tranquilo e verde, em uma arquitetura de interiores que seja sofisticada nos materiais, mas que também abrace e acolha as pessoas. Queremos passar uma sensação de casa, tanto nas áreas privativas, como nas comuns. Usamos madeira e alguns elementos pouco utilizados em edifícios, como pedras nobres, que trazem uma textura e uma volumetria muito própria aos ambientes. Tudo foi pensado para criar atmosferas elegantes e acolhedoras, perfeitamente integradas no projeto e com a vizinhança."*

*Carlos Rossi*  
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN



HALL SOCIAL DE ENTRADA DO EMPREENDIMENTO



**W E L C O M E**



**W E L L N E S S**



**W E W O R K**



**W E P L A Y**

○ INFINITY BROOKLIN APRESENTA  
○ CONCEITO W DE LAZER.

Implantado em um terreno com mais de 4.400 m<sup>2</sup>, o Infinity foi dividido em quatro setores distintos, criando equilíbrio entre convivência, bem-estar e privacidade. A setorização W estabelece um novo paradigma residencial, pois valoriza o lazer de alto padrão e a interação entre visitantes, moradores e prestadores de serviços em áreas específicas.

\*Área total do terreno que inclui três subcondomínios.



## ESPAÇO WELCOME

### RECEBER E CELEBRAR EM SINTONIA COM A ESSÊNCIA DO BROOKLIN.

O ESPAÇO WELCOME foi inspirado na tradição do Brooklin em valorizar o encontro e a convivência. Os ambientes internos apresentam um elevado padrão na decoração de interiores, em espaços amplos e, ao mesmo tempo, acolhedores. Madeira e pedras nobres fazem parte desse contexto, em perfeita harmonia com o rico paisagismo das áreas externas, com destaque para a praça central com seu charmoso lounge. Como o térreo está a aproximadamente 10 metros de altura em relação à rua, os ambientes são integrados visualmente com a paisagem do bairro, proporcionando amplitude e conexão. As áreas do ESPAÇO WELCOME são flexíveis para haver integração ou expansão, quando necessário.

HALL SOCIAL | ELEVADOR PANORÂMICO | BAR DO TÊNIS COM CHURRASQUEIRA  
GINTERIA | PRAÇA CENTRAL COM LOUNGE EXTERNO  
SALÃO DE FESTAS | CHURRASQUEIRA | ESPAÇO GOURMET



PRAÇA CENTRAL COM LOUNGE EXTERNO

PERSPECTIVA ILUSTRADA.

## UM CONDOMÍNIO VOLTADO PARA O ENCONTRO

A Praça Central do Infinity é um dos pontos altos do condomínio. Inspirada nas diversas áreas verdes do Brooklin, ela é um convite diário para uma conversa, uma pausa, um estímulo à convivência de alto nível junto à natureza. Um espaço que recebeu um projeto integrado de arquitetura, decoração e paisagismo, para dividir as áreas do condomínio e valorizar o encontro. Assim como a Praça, o Infinity possui outras áreas de convivência, como lounges externos e o Bar do Tênis com Churrasqueira, proporcionando mais opções ao ar livre para todos.



 **Neusa nakata**  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

### Neusa Nakata, da Neusa Nakata Arquitetura Paisagística

"Toda a proposta paisagística do Infinity visa transpor a essência do Brooklin para as áreas internas do condomínio. Ou seja, trazer o espírito de uma grande praça, que integra e estimula a convivência entre moradores, visitantes e a natureza. É dessa forma que todos serão recebidos no Infinity: uma charmosa praça central que faz ligação com as demais áreas do condomínio, privativas ou de convivência. Importante ressaltar que aplicamos a Biofilia em todo o projeto, que é um conceito que aproxima ainda mais as pessoas da natureza, gerando sentimentos positivos."

W

W E L C O M E



SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA.

## O CONCEITO DE CELEBRAR GANHA OUTRA DIMENSÃO

O salão de festas é um ambiente onde o conceito panorâmico do Infinity Brooklin fica muito claro. Um espaço amplo e planejado, circundado por grandes paredes de vidro, perfeitamente integrado com a natureza externa e favorecido pela iluminação natural.

A decoração traz elementos sofisticados, como a parede em acabamento nobre em pedra, além de mobiliário moderno e confortável. Um ambiente sofisticado e acolhedor, que utiliza tons com acabamento harmônico com o projeto como um todo.



**W**  
WELCOME



ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRADA

## VERSATILIDADE E ELEGÂNCIA PARA MOMENTOS ESPECIAIS

Não importa o tamanho do seu evento: no Infinity ele estará em um lugar perfeito. O Espaço Gourmet traz uma proposta de design sofisticado, com ambientes preparados para receber seus convidados. Tudo foi pensado para oferecer mais conforto, seja no mobiliário e no projeto de iluminação especial para espaços voltado à gastronomia, como nas áreas de preparo e serviço. Sua posição no condomínio permite uma integração com a área de churrasqueira, assim como valoriza a vista para o bairro.



**W**  
WELCOME



PERSPECTIVA ILUSTRADA.

## TODOS OS SABORES DE VIVER NA PLENITUDE



Que tal encontrar seus amigos para degustar drinks especiais sem sair de casa? Morar no Infinity Brooklin possibilita ter experiências como essa. O condomínio tem áreas especiais para compartilhar brindes, receitas e histórias. A Ginteria é um dos destaques: além da decoração impecável, essa traz uma ambientação elegante que remete a bares internacionais. Já no ambiente da churrasqueira a sensação é de liberdade: espaço amplo, equipado e decorado para eventos gastronômicos, e com uma visão panorâmica para a vizinhança, aproveitando o térreo elevado a aproximadamente 10 metros de altura.

**W**  
W E L C O M E



## ESPAÇO WELLNESS

### UM PROJETO QUE VALORIZA SEU TEMPO E SEU BEM-ESTAR.

O Espaço Wellness oferece diversos ambientes voltados para a saúde e atividades físicas, sempre buscando uma conexão das áreas externas e internas com a natureza ao redor. Um amplo e sofisticado programa de atividades, para atender a todos os estilos.

QUADRA DE TÊNIS | PET PLACE | PET CARE  
BICICLETÁRIO | PISCINA DESCOBERTA | DECK MOLHADO  
SOLÁRIO | PISCINA COBERTA | SAUNA  
FITNESS | VIRTUAL FITNESS

PISCINA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA.

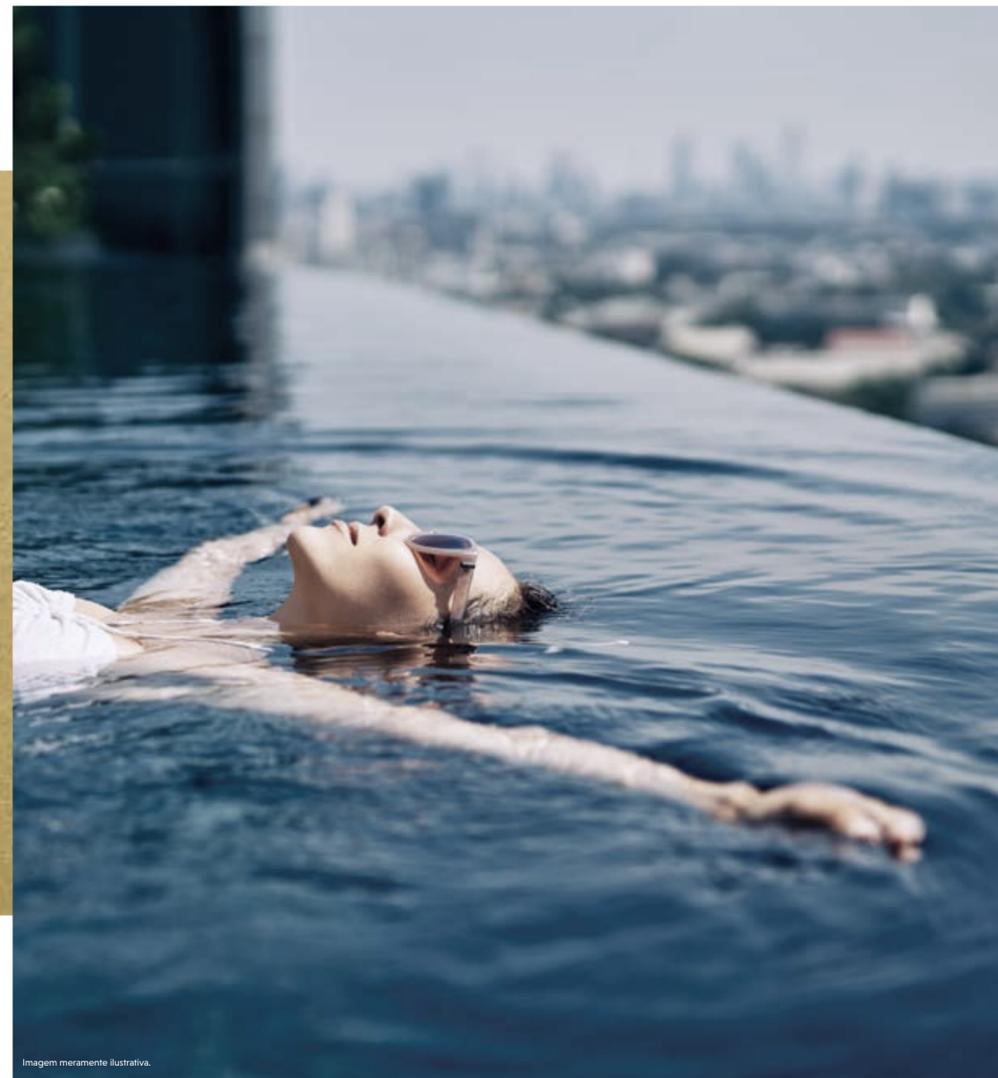


Imagem meramente ilustrativa.

## RELAXE INTERAGINDO COM A PAISAGEM

Imagine você se desconectar do clima acelerado da vida corporativa e, em minutos, aproveitar sua piscina, posicionada acima do nível da rua, em plena harmonia com a paisagem. Complementando o cenário, um deck molhado com solário integrado com o paisagismo para você relaxar.





PISCINA COBERTA



Imagem meramente ilustrativa.

## BEM-ESTAR ELEVADO.

Uma fantástica piscina coberta com espaço para relaxamento.

Uma sauna seca de alto padrão.

Ambientes que se interligam visualmente com a piscina descoberta, formando um complexo aquático de altíssimo nível.

A possibilidade de transitar entre as piscinas, aproveitando o melhor de cada experiência.

Tudo para sua qualidade de vida ficar acima da média.



**W**  
WELLNESS

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA.



VISTA EXTERNA DO FITNESS

## PRESENCIAL OU PERSONAL VIRTUAL. SUA ACADEMIA ALÉM DO CONVENCIONAL

Um ambiente onde o conceito Infinity é transportado no seu esplendor: uma academia com vista panorâmica, com grandes paredes de vidro posicionadas para as paisagens verdes do Brooklin. O espaço para fitness do Infinity é formado por dois ambientes em plano elevado em relação à rua, o que traz mais amplitude, luz e integração com o verde do bairro. Os equipamentos são planejados e dispostos para maximizar o tempo e tornar o treino mais produtivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA.



Imagem meramente ilustrativa.

## UM GRANDE PRIVILÉGIO: JOGAR TÊNIS EM CASA

A quadra de tênis é uma das maiores atrações deste projeto, planejado em cada detalhe para gerar convívio de alto nível e bem-estar. Além da prática esportiva, a quadra está integrada ao Bar do Tênis com Churrasqueira, espaço perfeito para aquela conversa animada pós-jogo. Toda essa estrutura é rara em condomínios de São Paulo, o que certamente valoriza o empreendimento e o dia a dia dos moradores.



QUADRA DE TÊNIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA - A QUADRA DE TÊNIS NÃO TEM DIMENSÕES OFICIAIS.

ESPAÇO WE WORK

## SEU ESPAÇO DE TRABALHO SEM SAIR DE CASA

O trabalho remoto é uma realidade. Por que não realizá-lo em um ambiente planejado para isso? O Coworking do Infinity Brooklin é um espaço multifuncional, com sala para reuniões e mobiliário planejado. Uma opção confortável para desenvolver seu trabalho ou estudo com tranquilidade.

COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRADA

W  
WE WORK



ESPAÇO WE PLAY

## DIVERSÃO INFINITA PARA TODAS AS IDADES

Um espaço pensado para agradar pais e filhos. Este foi o conceito do We Play, espaço dedicado aos jogos e às brincadeiras no Infinity. Por ser uma área setorizada, ou seja, afastada dos outros ambientes, ele proporciona mais liberdade e segurança para todos os moradores.

BRINQUEDOTECA | SALÃO DE JOGOS  
PLAYGROUND | QUADRA RECREATIVA  
PISCINA INFANTIL



BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA.



Imagem meramente ilustrativa.

## AMBIENTES QUE ENCANTAM E FAZEM SORRIR

Dois ambientes mágicos fazem parte do lazer no Infinity.

A brinquedoteca tem uma proposta lúdica e surpreendente: de um lado, uma área de desenvolvimento infantil com mesas, nichos e objetos e, do outro lado, um espaço de pura brincadeira.

O Salão de Jogos traz decoração arrojada, combinando equipamentos modernos com aqueles que fazem a alegria de várias gerações.

**W**  
WE PLAY



PLAYGROUND E QUADRA RECREATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



## ALEGRIA AO AR LIVRE

Brincadeiras ao ar livre são fundamentais para o desenvolvimento das crianças. No Infinity, elas terão dois espaços muito especiais: o playground e a quadra recreativa. Planejados de acordo com as mais modernas tendências para a diversão e desenvolvimento infantil, são espaços abertos para brincar, fazer amigos, criar um convívio saudável e crescer com liberdade e segurança.



**W**  
WE PLAY

# IMPLANTAÇÃO



Imagem ilustrada da implantação.

MAIS DE 4.400 M<sup>2</sup> DEDICADOS AO LAZER DE ALTA QUALIDADE.  
 QUATRO ESPAÇOS DIFERENTES CRIANDO EQUILÍBRIO ENTRE CONVIVÊNCIA E PRIVACIDADE.

## ACESSO

- 01 Acesso Social
- 02 Acesso Serviço
- 03 Acesso Social – Arandú
- 04 Fruição

## WELCOME

- 3º Subsolo
- 05 Hall Social
- 06 Bar do Tênis com Churrasqueira
- 2º Subsolo
- 07 Gintéria
- Térreo
- 08 Praça Central com Lounge Externo
- 09 Salão de Festas
- 10 Churrasqueira
- 11 Espaço Gourmet

## WELLNESS

- 3º Subsolo
- 12 Quadra de Tênis
- 13 Pet Place
- 14 Pet Care
- 15 Bicletário
- Térreo
- 16 Piscina Descoberta
- 17 Deck Molhado
- 18 Solário
- 19 Piscina Coberta
- 20 Sauna
- 21 Fitness
- 22 Virtual Fitness

## WE PLAY

- Térreo
- 23 Brinquedoteca
- 24 Salão de Jogos
- 25 Playground
- 26 Quadra Recreativa
- 27 Piscina Infantil

## WE WORK

- Térreo
- 28 Coworking
- 29 Sala de Reunião

\*Área total do terreno que inclui três subcondomínios.



## PLANTAS PLANEJADAS PARA EXPANDIR A EXPERIÊNCIA DE MORAR

As plantas do Infinity são exemplos de quando a arquitetura torna concreto o sublime. Todas têm em comum a alta qualidade na distribuição e no aproveitamento dos espaços, em uma setorização perfeita entre as áreas íntima, social e de serviços. Outro diferencial importante está na existência de hall privativo para todas as unidades. A alta qualidade é percebida também no acabamento impecável, na elegância das formas e nas possibilidades de personalização. A iluminação e a vista também são predicados comuns, para que sua janela seja palco de infinitos tons e nuances que se transformam ao sabor do tempo.



O PRIVILÉGIO DE TER DOIS TERRAÇOS MULTIPLICANDO  
A SUA INTERAÇÃO COM AS LUZES E NUANCES DA PAISAGEM



LIVING AMPLIADO COM DOIS TERRAÇOS DO APARTAMENTO DE 187 M<sup>2</sup>



SUÍTE MÁSTER AMPLIADA DO APARTAMENTO DE 187 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA.



LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 187 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA.

RARO. DESFRUTE DA LUZ NATURAL E VENTILAÇÃO CRUZADA DO NASCER AO PÔR DO SOL ATRAVÉS DOS DOIS TERRAÇOS



SUÍTE DO APARTAMENTO DE 143 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA.



TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 143 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA.



LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 143 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA.

# 187 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO  
4 DORMS.



Banheiro de Serviço

Copa

Entrada de serviço

Misturador para água quente

Infraestrutura para coifa na Cozinha

Ampla Área de Serviço

Depósito Reversível (Amplio espaço para armário)

2 (dois) terraços amplos

Hall Social Privativo

Lavabo Amplo

Persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Churrasqueira a carvão (kit opcional\*)

Ampla porta balcão para acesso ao Terraço

Dormitório Reversível (opção Living Ampliado)

Porta balcão com persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Área Técnica para equipamento de ar-condicionado

Closet Espacioso

# 187 M<sup>2</sup>

APTO. AMPLIADO  
3 SUÍTES



Banheiro de Serviço

Copa

Entrada de serviço

Infraestrutura para coifa na Cozinha

Misturador para água quente

Ampla Área de Serviço

Amplio espaço para armário (opção Depósito Reversível)

2 (dois) terraços amplos

Hall Social Privativo

Lavabo Amplo

Persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Churrasqueira a carvão (kit opcional\*)

Ampla porta balcão para acesso ao Terraço

Living Ampliado (opção Dormitório Reversível)

Porta balcão com persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Área Técnica para equipamento de ar-condicionado

Closet Espacioso

Ilustração artística da planta tipo de 187 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas brevementes serão aqueles que constarem no respectivo projeto de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

Ilustração artística da planta ampliada de 187 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas brevementes serão aqueles que constarem no respectivo projeto de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

# 160 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO

## 3 SUÍTES

Entrada de serviço

Banheiro de Serviço

Misturador para água quente

Infraestrutura para coifa na Cozinha

Ampla Área de Serviço

Copa (opção depósito reversível)

Hall social privativo

Lavabo amplo

Ampla porta para armário

Janela com persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Área técnica para equipamento de ar-condicionado

Suíte Máster com amplo espaço para armário

Janela com persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Ampla porta balcão para acesso ao terraço

Churrasqueira a carvão (kit opcional\*)

Ilustração artística da planta tipo de 160 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.723. As cores são meramente face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas preexistentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. \*Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, Tampa, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.



Imagem meramente ilustrativa.

# 143 M<sup>2</sup>

APTO. TIPO

## 3 SUÍTES



Entrada de serviço

Banheiro de Serviço  
(opção Minibar ou Adega)

Hall Social Privativo

Lavabo Amplo

Amplo espaço para armário

Misturador para água quente

Infraestrutura para coifa na Cozinha

Ampla Área de Serviço

Churrasqueira a carvão (kit opcional\*)

Ampla porta balcão para acesso ao Terraço

Dormitório Reversível (opção Living Ampliado)

Persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Suíte Máster com Amplo espaço para armário

Área Técnica para equipamento de ar-condicionado

Persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Ilustração artística da planta tipo de 143 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, lajes, instalações elétricas e hidráulicas preexistentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tempo, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

# 143 M<sup>2</sup>

APTO. AMPLIADO

## 2 SUÍTES



Entrada de serviço

Minibar ou adega (opção banheiro de serviço)

Misturador para água quente

Infraestrutura para coifa na Cozinha

Ampla Área de Serviço

Churrasqueira a carvão (kit opcional\*)

Ampla porta balcão para acesso ao terraço

Living ampliado (opção dormitório reversível)

Janela com persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Persiana de enrolar com possibilidade de automação (kit opcional\*)

Suíte Máster com Amplo espaço para armário

Área Técnica para equipamento de ar-condicionado

Ilustração artística da planta ampliada de 143 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, lajes, instalações elétricas e hidráulicas preexistentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tempo, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

**88 M<sup>2</sup>**  
 APTO. TIPO  
**2 SUÍTES**



**88 M<sup>2</sup>**  
 APTO. AMPLIADO  
**1 SUÍTE**



Ilustração artística da planta tipo de 88 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevelecentes serão aqueles que constarem no respectivo projeto de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

Ilustração artística da planta ampliada de 88 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevelecentes serão aqueles que constarem no respectivo projeto de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

# UM PROJETO QUE VAI ALÉM NOS SEUS DIFERENCIAIS, ESTABELECENDO UM NOVO MARCO NO BROOKLIN.



**Localização única**  
na interface entre um bairro residencial e o principal eixo corporativo do Brasil.



**Paisagens deslumbrantes,**  
por estar em frente a uma área muito verde e pouco verticalizada.



**Conceito W de lazer:**  
Uma setorização que valoriza o equilíbrio entre convivência e privacidade.



**Mais de 2.500 m<sup>2</sup>**  
dedicados ao lazer.



**Acessos pelas ruas Arandu e Furnas,**  
sendo a Furnas uma rua praticamente particular no Brooklin.



**Arquitetura marcante,**  
contemporânea, com amplos terraços horizontais abertos para a paisagem.



**Terreno com mais de 4.400 m<sup>2</sup>.**  
\*Área total do terreno que inclui três subcondomínios.



**Térreo elevado a aproximadamente 10 metros em relação à rua,** o que valoriza a iluminação, a privacidade e a interação com a paisagem.



**Plantas confortáveis**  
que prezam pela distribuição dos espaços, iluminação e sensação de bem-estar.



**Paisagismo projetado**  
para integrar os espaços internos e externos e proporcionar o contato com o verde.



**Automação**  
Contempla infraestrutura para som e iluminação (Living e Suite Máster) e instalação completa de persianas automatizadas em todos os dormitórios (kit opcional).

**MADE4U**

Sistema exclusivo de personalização, onde o cliente pode escolher as opções de plantas e contratar kits opcionais. Poderão ser escolhidos os revestimentos, churrasqueira e infraestrutura para automação e ar-condicionado.



**Delivery**  
Espaço exclusivo para recebimento de encomendas.



**Bicicletário**  
Espaço dedicado para estacionamento de bicicletas.



**Cozinha**  
Infraestrutura para coifa e futura instalação de torneira com água quente.



**Wi-Fi**  
Infraestrutura para Wi-Fi no virtual fitness, fitness e coworking.



**Sustentabilidade**  
Halls e escadas de serviço com sensores de presença, torneiras das áreas comuns com temporizadores, vasos sanitários com Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns.



**Iluminação decorativa em LED**  
nos ambientes internos de lazer.



**Kit churrasqueira**  
Plantas com terraços que contemplam churrasqueira a carvão (kit opcional).



**Estacionamento privativo**  
Vagas de garagem determinadas e vinculadas às unidades.



**Sistema de energia**  
Grupo gerador para atender parte das áreas comuns e elevador de serviços.

PROJETISTAS:



中 Neusa Nakata  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

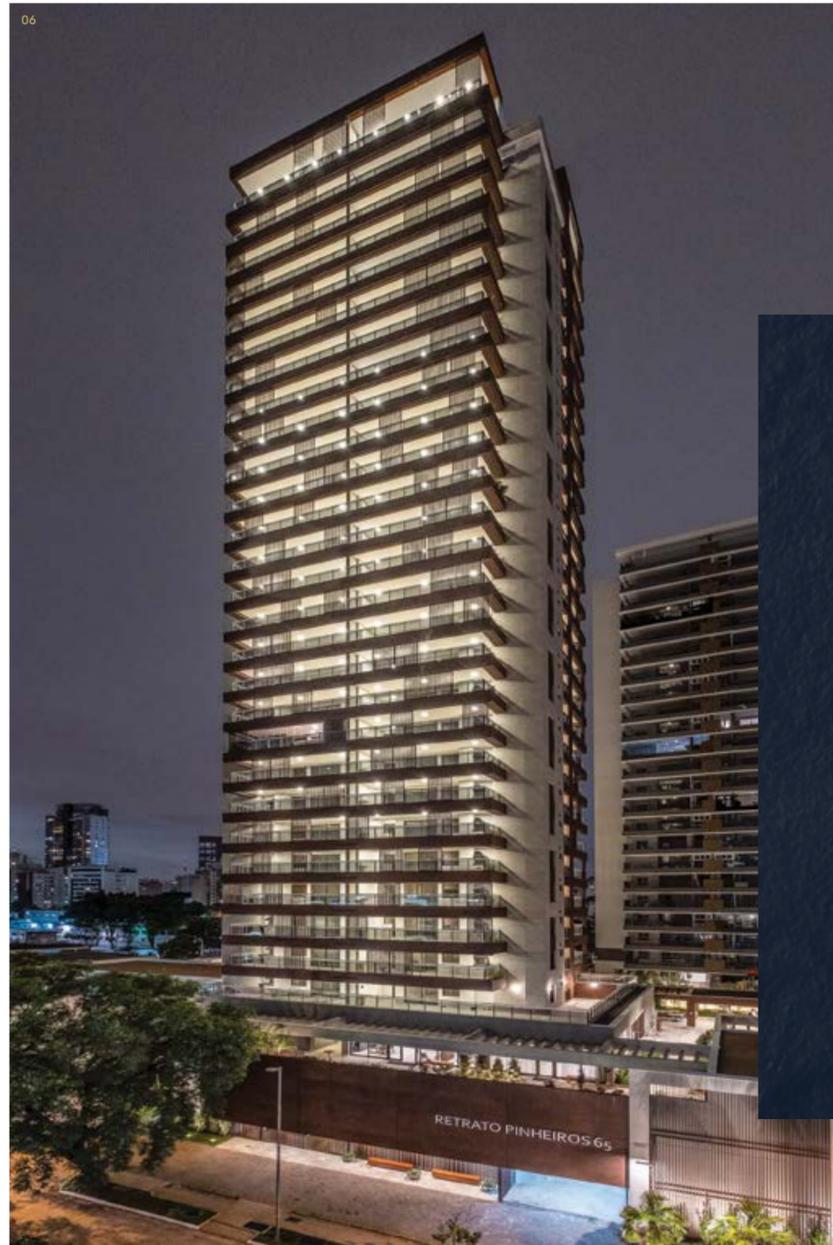
Carlos Lomi  
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

CONSULTRIX

GERA | ENGENHARIA



PEDREIRA TOPAZIO



## QUALIDADE E SOLIDEZ DESDE 1921.

Presente no Brasil desde 2006 com a Incorporação Imobiliária, a Teixeira Duarte orgulha-se da sua trajetória de sucesso, que conta com o lançamento de mais de 2.500 unidades residenciais, 17 empreendimentos entregues e cerca de 10 em desenvolvimento, além de lançamentos presentes em bairros valorizados do Brasil.

Além de incorporadora, a Teixeira Duarte atua nas mais diversas áreas de negócios: construção, concessões e serviços, hotelaria, distribuição e automóvel. A seriedade e credibilidade são refletidas em cada projeto, assim como os valores estruturais da empresa. Com vontade e convicção, a Teixeira Duarte constrói em cada detalhe a sua missão de “Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor”.

Fruto da sua competência técnica e do elevado padrão de qualidade de seu trabalho, há mais de 100 anos, a Teixeira Duarte é reconhecida como referência nos setores em que atua.

01 Loomi Klabin | 02 Ponte de Alcácer – Portugal | 03 Quartier Brooklyn  
04 Julius Nyerere 130 – Moçambique | 05 Lagoas Park – Portugal | 06 Retrato Pinheiros.

I N F I N I T Y B R O O K L I N . C O M . B R



TDSP – FURNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-02 da matrícula nº 287.369 de 16/03/2023. Todas as imagens deste impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o projeto de decoração e memorial descritivo. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevaletentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. (\*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídas no memorial descritivo. O Plano Diretor poderá ser revisado, possibilitando a alteração do entorno do empreendimento e novas construções. A calçada do empreendimento poderá ser entregue em bloco de concreto ou concreto liso, ou outro revestimento que atenda a legislação. Poderão haver divergências em relação ao revestimento representado nas imagens. Fernandez Mera Negócios Imobiliários: Alameda Santos, 1165 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01419-002 – CRECI: 17.630-J.