



VOCÊ NO CENTRO DE TUDO





**MODA, GASTRONOMIA,
ARTE, CULTURA,
MOBILIDADE.**

NA PARTE MAIS RESIDENCIAL
DO BRÁS, BEM NO CENTRO
DE SÃO PAULO, TODAS
AS FACILIDADES VÃO ESTAR
NA SUA DIREÇÃO.



DOM

VOCÊ NO CENTRO DE TUDO





O LADO BOM DE MORAR AQUI? TODOS.



GASTRONOMIA

- CONFEITARIA E PADARIA ALDEFRAN – 400 m
- CANTINA DO GIGIO – 450 m
- CASA PADEIRO – 600 m
- PADARIA NOVA JAGUARIBE – 700 m



COMÉRCIO

- MERCEARIA BORBOM – 94 m
- DIA SUPERMERCADO – 450 m
- ATACADISTA SÃO PAULO – 950 m
- FEIRINHA DA CONCÓRDIA – 13 MINUTOS
- GALERIA BRÁS – 14 MINUTOS
- FEIRA DA MADRUGADA – 15 MINUTOS
- ZONA CEREALISTA – 16 MINUTOS
- MERCADÃO – 19 MINUTOS

LAZER E CULTURA

- PARQUE DOM PEDRO II – 800 M
- MUSEU CATAVENTO – 800 M
- SESC PARQUE DOM PEDRO II – 1 KM
- CATEDRAL DA SÉ – 6 MINUTOS
- LARGO DA CONCÓRDIA – 14 MINUTOS
- THEATRO MUNICIPAL – 25 MINUTOS
- PINACOTECA – 30 MINUTOS

MOBILIDADE

- AV. ALCÂNTARA MACHADO – 600 m
- ESTAÇÃO PEDRO II – 600 m
- ESTAÇÃO BRÁS – 1,1 KM
- AV. DO ESTADO – 1,3 KM
- FÁCIL ACESSO À RADIAL LESTE E AV. 23 DE MAIO

SERVIÇOS

- PET SHOP BIORI – 76 m
- ACADEMIA ERGOLIFE – 130 m
- LOTÉRICA LOTEBRÁS – 350 m
- CORREIOS – 750 m
- COBASI – 850 m
- HOSPITAL SANCTA MAGGIORE – 1 KM
- PRINCIPAIS BANCOS A MENOS DE 10 MINUTOS - ITAÚ, CAIXA E BRADESCO
- POUPATEMPO SÉ – 17 MINUTOS
- HOSPITAL EMÍLIO RIBAS – 18 MINUTOS
- ANHEMBI MORUMBI – 23 MINUTOS
- SHOPPING LIGHT – 26 MINUTOS



*Todos os trajetos são calculados pelo tempo médio e distâncias fornecidos pelo Google Maps para deslocamento a pé.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



STUDIOS + APTOS. 1 E 2 DORMS.

COM UM DESIGN ATEMPORAL E INOVADOR, O DOM CENTRO É UM EMPREENDIMENTO EM COMPLETA SINTONIA COM AS NOVAS TENDÊNCIAS DO MERCADO.

EM TORRE ÚNICA, COMPOSTA POR TÉRREO E 18 PAVIMENTOS, CONTA COM 108 UNIDADES STUDIO, 18 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO E 172 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS.

O EMPREENDIMENTO POSSUI LAZER COMPLETO E ÁREAS COMUNS MODERNAS QUE PROPORCIONAM AINDA MAIS CONFORTO E FACILIDADE PARA O DIA A DIA DOS MORADORES.



CLAUDIA ALBERTINI

ARQUITETURA DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.

COMODIDADE PARA RECEBER
DA MELHOR FORMA POSSÍVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HALL

*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS
*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET
*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.



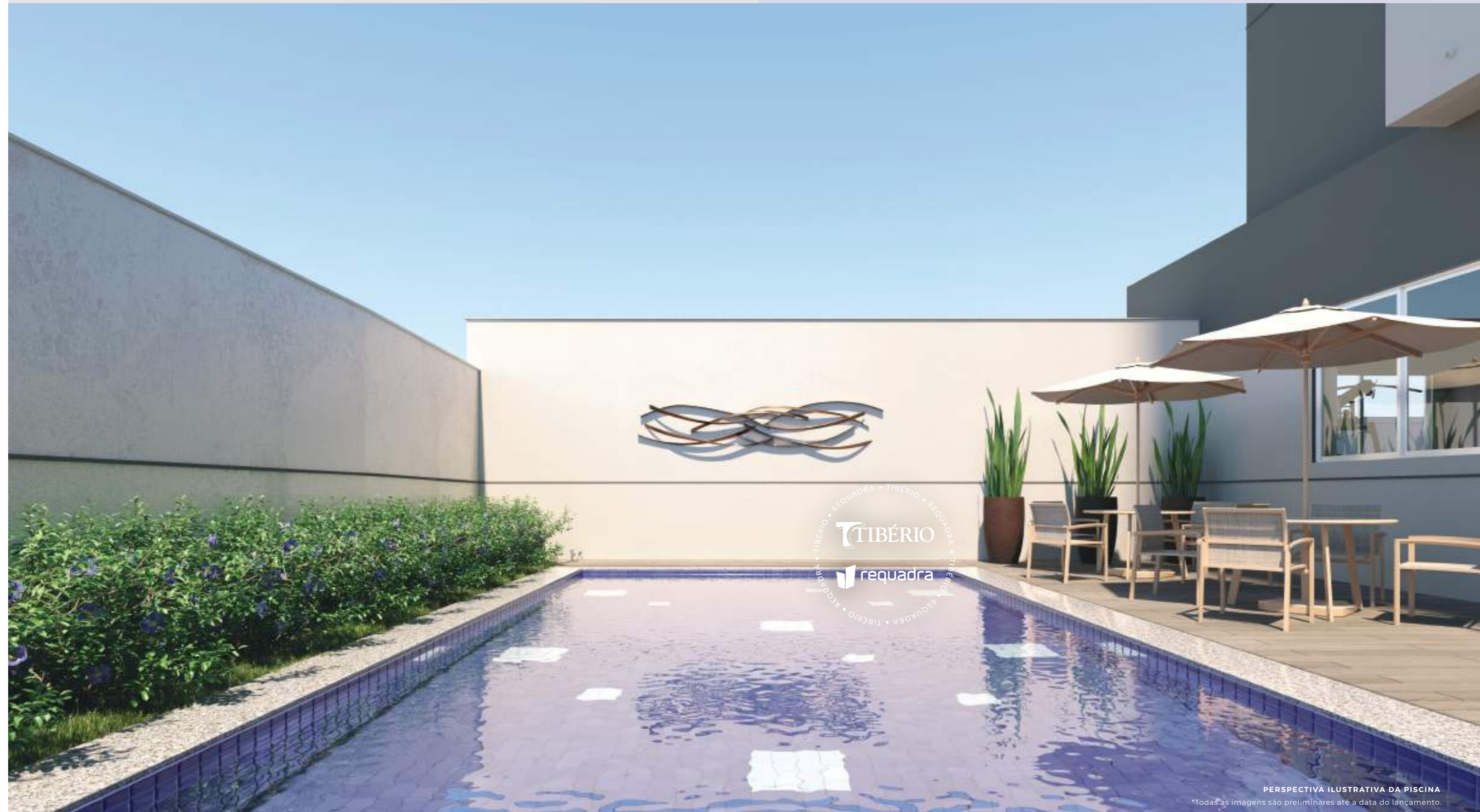


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE EXTERNO

*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.



**ESPAÇOS PERFEITOS PARA
CELEBRAR COM OS AMIGOS.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.

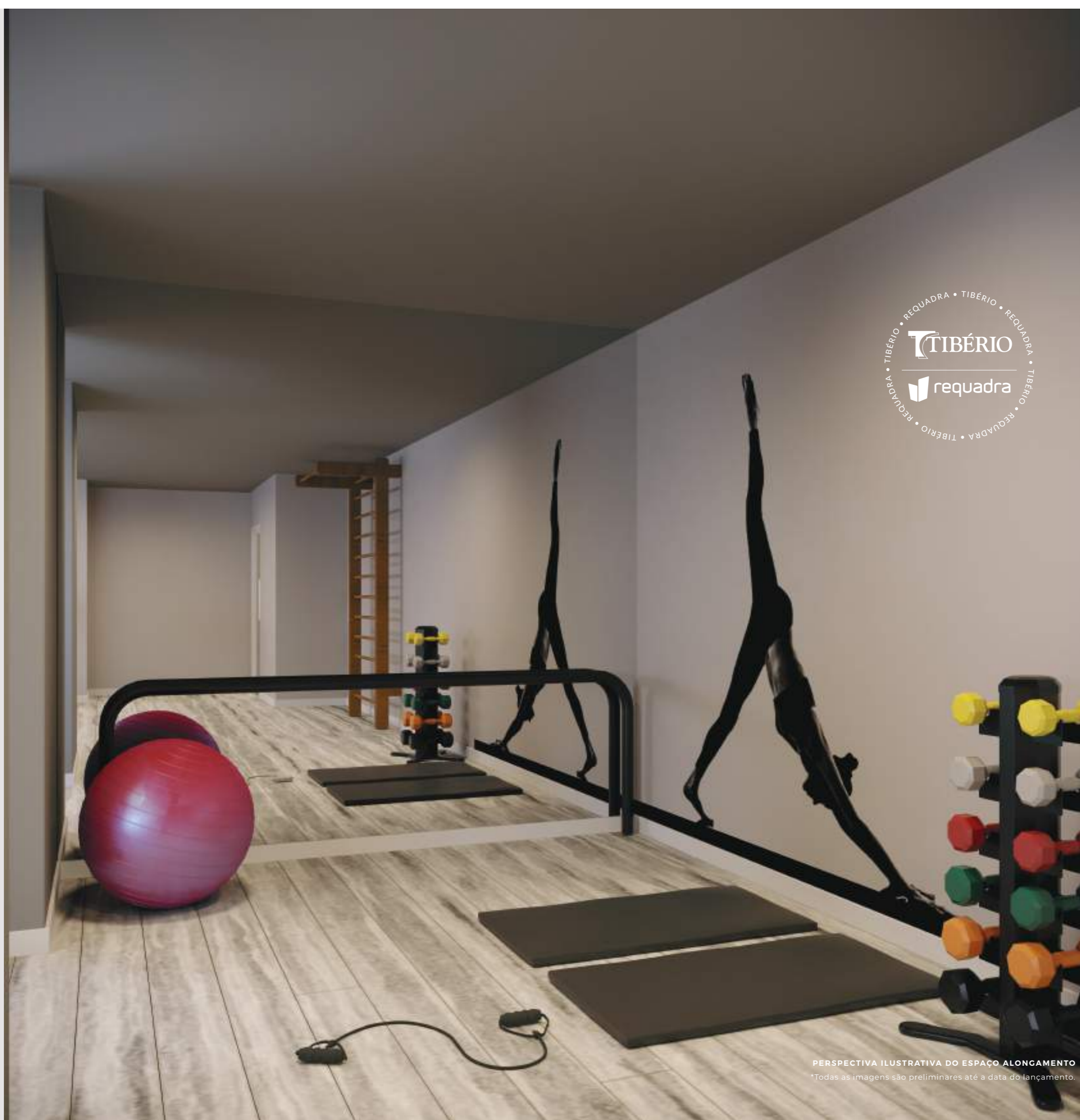
MERGULHE NAS MELHORES SENSAÇÕES.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA
*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO ALCANTARAL
*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.





**NA MEDIDA CERTA PARA VOCÊ
CURTIR SUA VIDA AO MÁXIMO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS INTERNO

*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA
*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.



**ESPAÇOS GRANDIOSOS
PARA OS PEQUENOS.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.



**INÚMERAS
FACILIDADES
PARA O SEU DIA.**

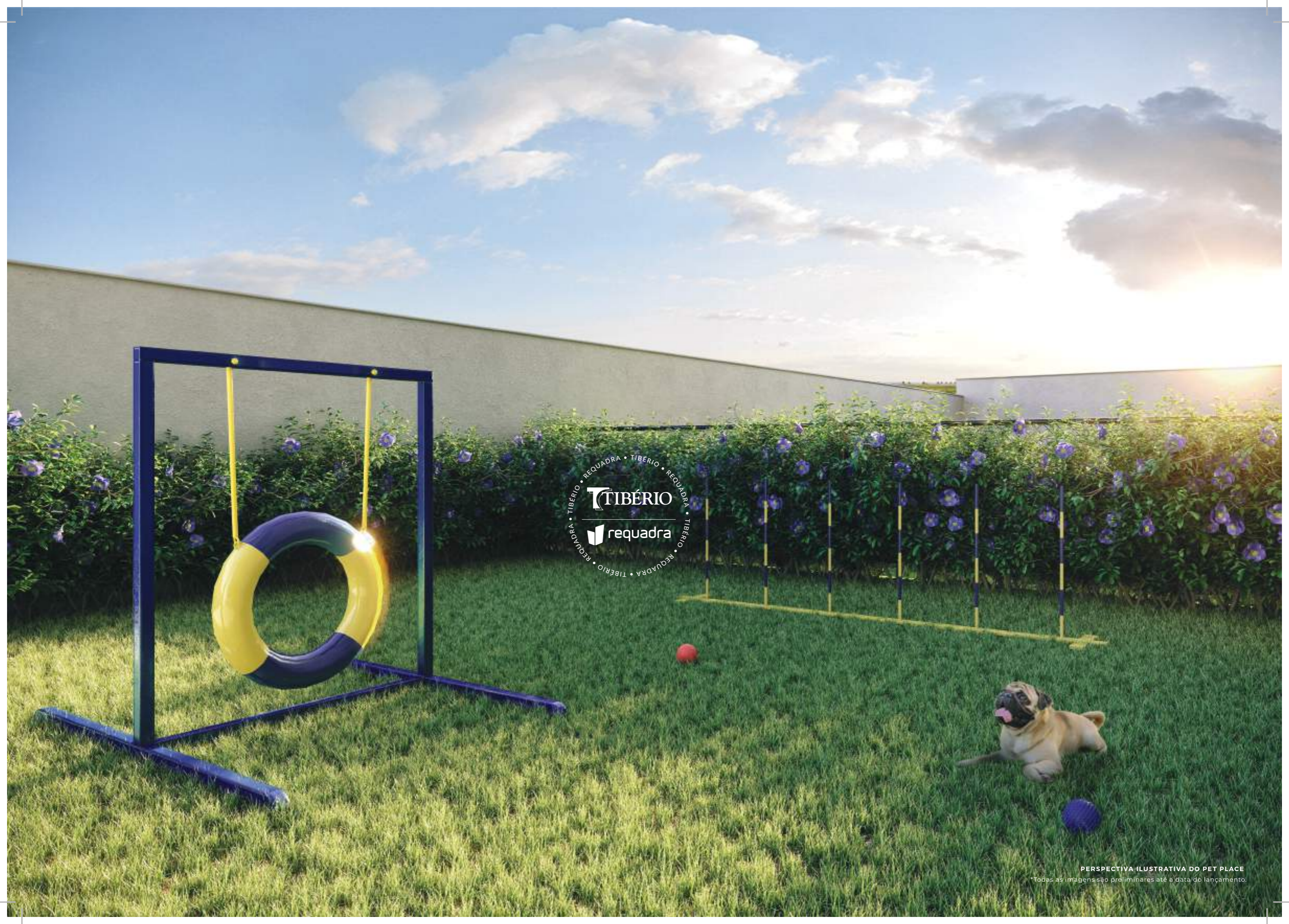
g



bicicleta



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO
*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE

*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAUNDRY
*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.

IMPLANTAÇÃO

- | | | | | | | | |
|---|----------------------|----|--------------------|----|-----------------|----|-----------------|
| 1 | ENTRADA DE VEÍCULOS | 7 | ESPAÇO GOURMET | 13 | FITNESS EXTERNO | 19 | CHURRASQUEIRA 1 |
| 2 | ENTRADA DE PEDESTRES | 8 | LOUNGE EXTERNO | 14 | LAUNDRY | 20 | CHURRASQUEIRA 2 |
| 3 | PORTARIA COM W.C. | 9 | BRINQUEDOTECA | 15 | ELEVADORES | 21 | BICICLETÁRIO |
| 4 | HALL DE ENTRADA | 10 | PLAYGROUND | 16 | PET PLACE | 22 | VAGAS |
| 5 | HALL SOCIAL | 11 | ESPAÇO ALONGAMENTO | 17 | SOLARIUM | | |
| 6 | SALÃO DE FESTAS | 12 | FITNESS INTERNO | 18 | PISCINA | | |



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO

*Todas as imagens são preliminares até a data do lançamento.



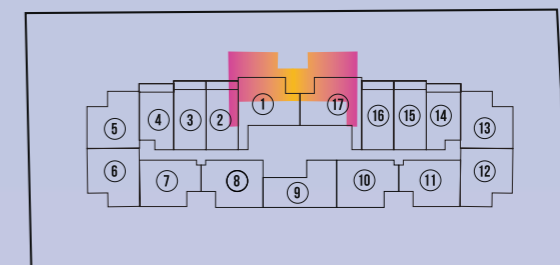
2 DORMS.

FINAIS 1 E 17

37,43 M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.



RUA CLAUDINO PINTO

RUA CARNEIRO LEÃO





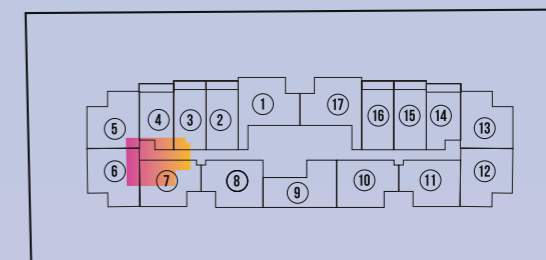
2 DORMS.

FINAL 7

34,83 M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.



RUA CLAUDINO PINTO

RUA CARNEIRO LEÃO



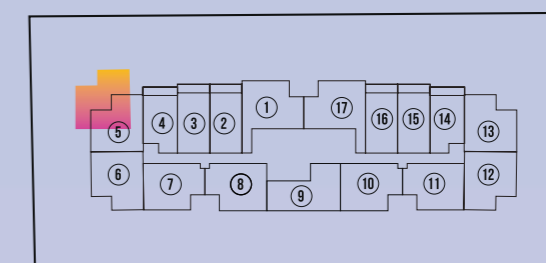
2 DORMS.

FINAL 5

34,47 M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.



RUA CLAUDINO PINTO

RUA CARNEIRO LEÃO





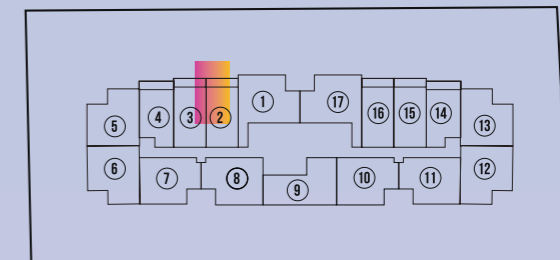
STUDIO

FINAL 2

27,67 M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.



RUA CLAUDINO PINTO

RUA CARNEIRO LEÃO



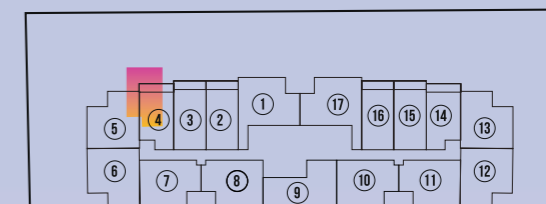
STUDIO

FINAL 2

27,48 M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.



RUA CLAUDINO PINTO

RUA CARNEIRO LEÃO



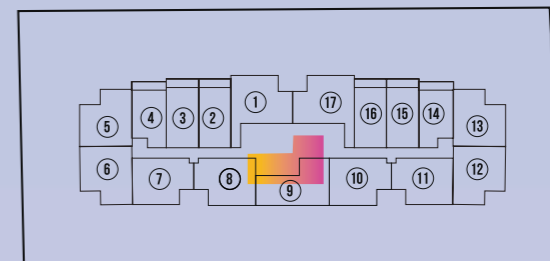
1 DORM.

FINAL 9

33,79 M²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.



RUA CLAUDINO PINTO

RUA CARNEIRO LEÃO



DOM

B R Á S

RUA CLAUDINO PINTO, 161

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E PROJETO:



INCORPORAÇÃO:



Instituição de Condomínio R.6, na matrícula nº 137.165 do 3º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Projeto sujeito a alteração. Todas as informações e imagens que constarem nos materiais divulgados até a data do lançamento são preliminares e estão sujeitas a alteração. A entrega do empreendimento será realizada de acordo com as informações dos materiais divulgados após esta data. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Tibério Creci: 10.696-J. Lançamento LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci-SP: 24.073. Impresso em junho/2021.