

BOOK DO CORRETOR

CONDOMÍNIO CLUBE

STATION 2

ESPORTE, VIDA & LAZER

Incorporação e construção:



Projeto de arquitetura e interiores



Financiamento:



Intermediação:





CPTM
Comandante
Sampaio

Viaduto
Pres. Tancredo
Neves

CPTM - Osasco

Av. dos
Autonomistas

Rede D'Or
(Hospital e
Maternidade
Sino Brasileiro)

SuperShopping
Osasco

Carrefour

BIG

Praça do Samba

Sesc Osasco

Parque Ecológico
Dionísio Alvarez
Mateos



Imagem aérea da região

QUADRO DE DISTÂNCIAS

Av. dos Autonomistas	290 m	Central Shopping Osasco	2,9 km
Bradesco	550 m	Osasco Plaza Shopping	3,0 km
Praça do Samba	600 m	Hospital Cruzeiro do Sul	3,2 km
Ranchão do Pescador	600 m	McDonald's	3,2 km
E.E. Major Telmo Coelho Filho	850 m	Mercado Extra Osasco	3,4 km
Estação Comandante Sampaio	850 m	Ponte metálica	3,4 km
Padaria Bella Jolly	900 m	Super Shopping Osasco	3,8 km
UNIFESP - Campus Osasco	1,2k m	Carrefour	3,8 km
SESC Osasco	1,6 km	Sam's Club	3,8 km
Parque Ecológico Dionísio Alvarezz Mateos	2,2 km	Rodovia Castelo Branco	4,0 km
Colégio Nossa Sra. Misericórdia	2,7 km		

FONTE: GOOGLE MAPS



AVENIDA COMANDANTE SAMPAIO, 588 KM 18 - OSASCO

ALTURA Nº 5477 DA AV. DOS AUTONOMISTAS



Ponte metálica



Carrefour



Mercado Extra



Hospital Cruzeiro do Sul



McDonald's



Parque Ecológico Dionísio Alvarezz Mateos



SuperShopping Osasco



Estação Osasco - CPTM



Shopping União



SESC Osasco



UNIFESP Campus Osasco

FICHA TÉCNICA:

Incorporação:	RE9 Incorporadora e Construtora
Construção:	RE9 Incorporadora e Construtora
Projeto de arquitetura e interiores:	LCVC - Luis Café & Vivian Contri
Intermediação:	Direções Consultoria Imobiliária
Nome do produto:	Condomínio Clube Station 2
Localização:	Avenida Comandante Sampaio, 588 - Km 18 / Osasco
Área do terreno:	1.000 m ²
Nº de torres:	1
Processo construtivo:	Estrutural
Nº de pavimentos:	16 (Térreo + 2 sobressolos + Átrio/ lazer + 12 tipos)
Nº de elevadores:	2
Nº total de unidades:	99 (96 tipos + 3 gardens)
Apartamentos/ tipo:	
Finais 1 e 8 :	Terraço gourmet- 33,32 m ² privativos - 1 vaga de auto Aptos sem vaga: final 1: do 1º ao 5º pavimento e final 8: 1º ao 6º pavimento - Unidades: 11, 18, 21, 28, 31, 38, 41, 48, 51, 58 e 68.
Finais 2 e 7 :	Terraço gourmet - 46,15 m ² privativos - 1 vaga de auto
Finais 3 e 6 :	Terraço gourmet - 37,29 m ² privativos - 1 vaga de auto
Finais 4 e 5 :	Terraço gourmet - 37,19 m ² privativos - 1 vaga de auto
Aptos. Garden:	
Final 1 :	62,11 m ² privativos - 1 vaga de auto
Final 2 :	89,26 m ² privativos - 1 vaga de auto
Final 3 :	69,38 m ² privativos - 1 vaga de auto
Infraestrutura de segurança:	<ul style="list-style-type: none">• Condomínio fechado • Portaria central com WC • Infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV)• Portões automatizados • Infraestrutura para sistema de sensores perimetrais
Infraestrutura de lazer e áreas comuns:	<ul style="list-style-type: none">• Portaria central • Hall social • Central delivery • Coworking
Pavimento térreo	
Pavimento Átrio/ Lazer :	<ul style="list-style-type: none">• Piscina • Deck molhado • Solário • Salão de festas c/ espaço gourmet e área de apoio externa• Espaço grill (Churrasqueira e forno à lenha) • Fitness • Brinquedoteca • Playground • Praça da fogueira• Refeitório para funcionários • Lavanderia coletiva



Áreas comuns e de lazer equipadas e decoradas# (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

A privacidade de torre única.

CONDOMÍNIO CLUBE
STATION
ESPORTE, VIDA & LAZER **2**

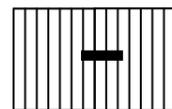
Aqui, tranquilidade, segurança e bem-estar
vão fazer parte do seu cotidiano.



Portões automatizados



Portaria central com WC



Condomínio fechado



Infraestrutura para sistema de sensores perimetrais



Infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV)

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



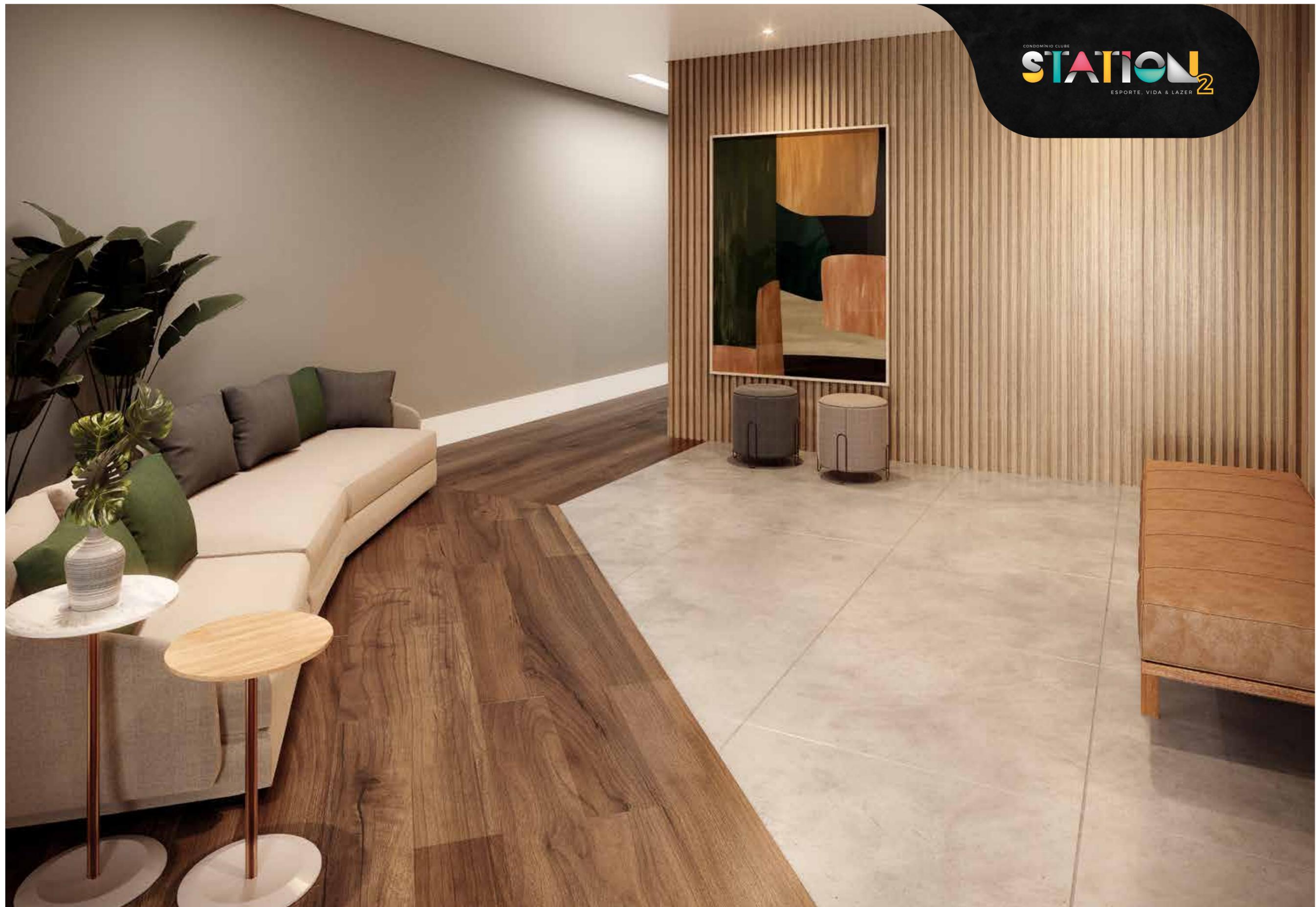
Projeto de arquitetura e interiores

LCVC
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Fachada



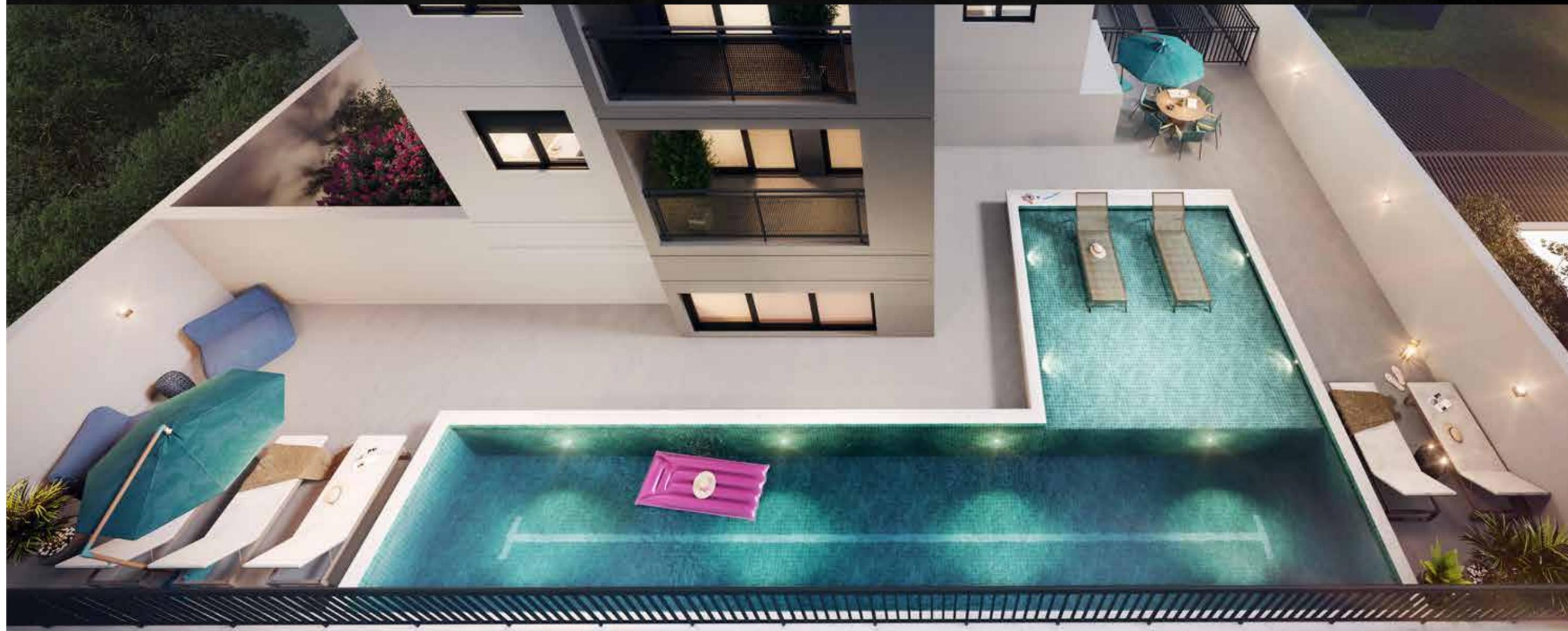
Portaria central / Loja



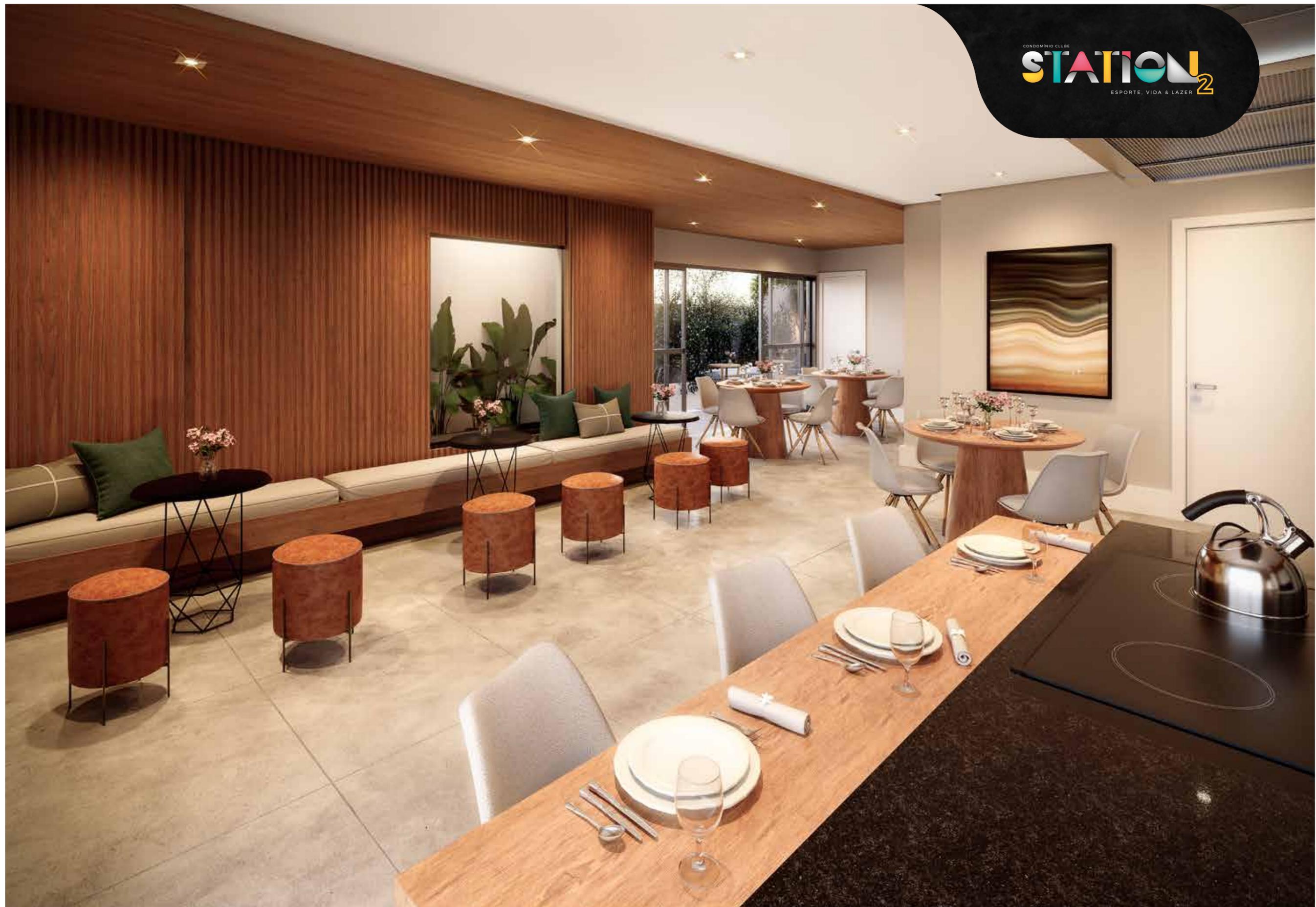
Hall social



Central delivery



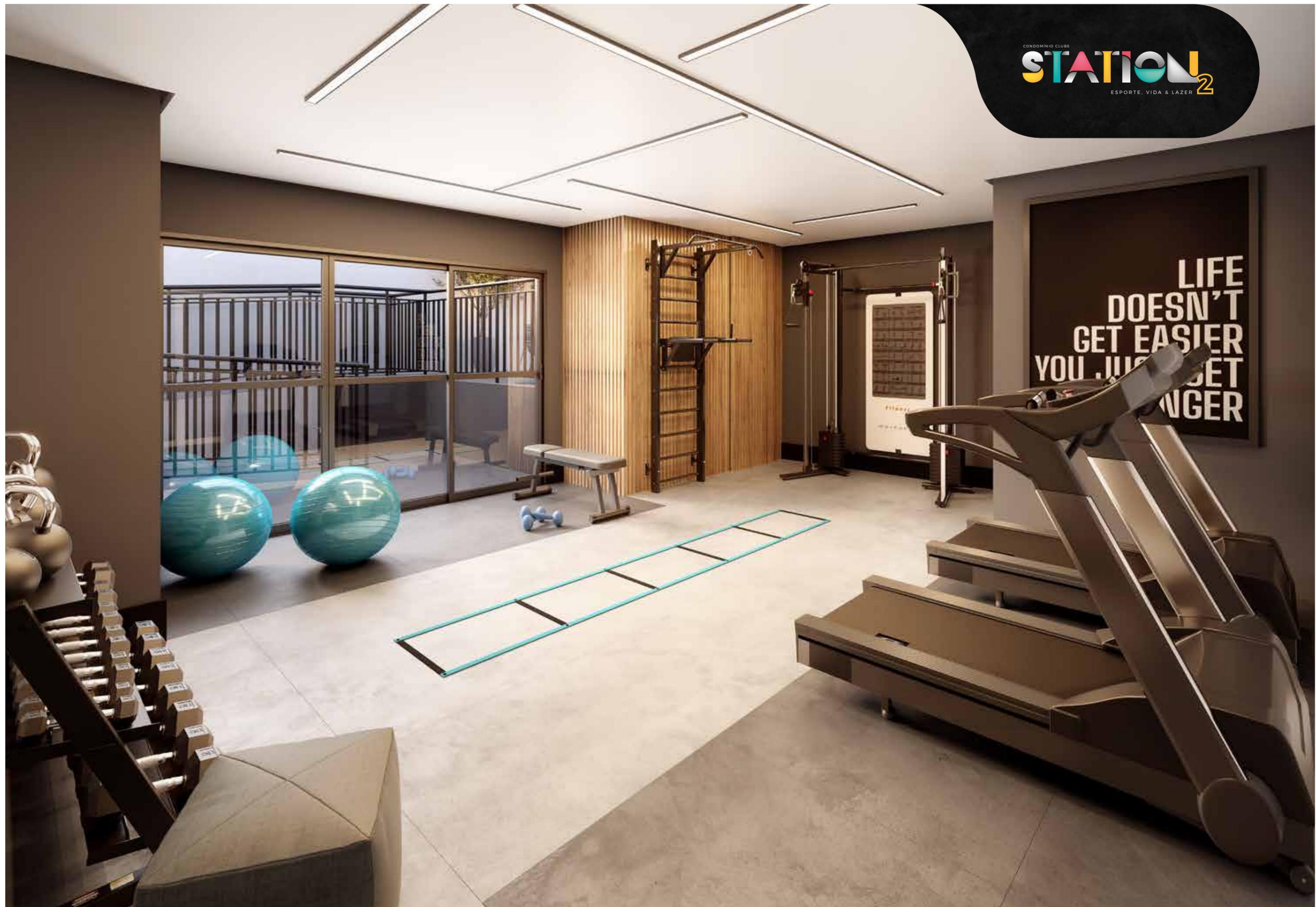
Piscina com deck molhado



Salão de festas com espaço gourmet



Espaço grill (Churrasqueira e forno à lenha)



Fitness



Brinquedoteca



Playground

work
hard
and be
nice to
people

THINK
OUTSIDE
THE
BOX

Coworking



Praça da fogueira



Lavanderia coletiva

A INTERATIVIDADE DAS ÁREAS COMUNS ENALTECE OS DIFERENCIAIS DE UM PROJETO EXCLUSIVO.



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 VAGAS P/ LOJA
- 4 LOJA
- 5 APTOS. GARDEN
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 HALL SOCIAL
- 8 PLAYGROUND

- 9 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 10 RAMPA DE ACESSO
- 11 LAVANDERIA COLETIVA
- 12 FITNESS
- 13 SOLÁRIO
- 14 DECK MOLHADO
- 15 PISCINA
- 16 ÁREA VERDE

- 17 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- 18 ÁREA DE APOIO P/ FESTAS
- 19 REFEITÓRIO P/ FUNCIONÁRIOS
- 20 WC'S
- 21 ESPAÇO GRILL (CHURRASQUEIRA E FORNO À LENHA)
- 22 HALL DOS ELEVADORES

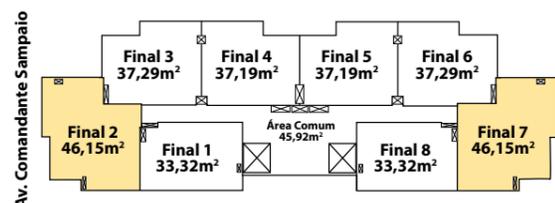
ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS#

Implantação - Pavimento Átrio/ lazer

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

46,15 m²
privativos

Terraço gourmet
1 vaga



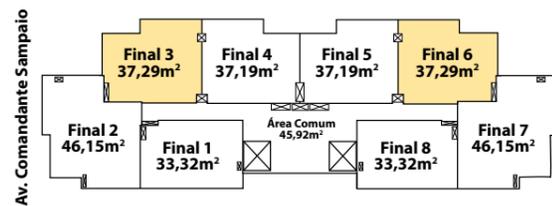
Planta - Finais 2 e 7



Living - Finais 2 e 7

37,29 m²
privativos

Terraço gourmet
1 vaga



Planta - Finais 3 e 6

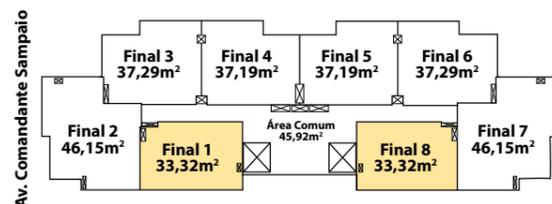


Living - Finais 3 e 6

33,32 m²
privativos

Terraço gourmet
1 vaga*

* Os aptos. números 11, 18, 21, 28, 31, 38, 41, 48, 51, 58 e 68, do 1º ao 6º pavimento não possuem vaga de automóvel.



Planta - Finais 1 e 8



Living - Finais 1 e 8

CONSTRUINDO O FUTURO. REALIZANDO SONHOS.

Incorporação e construção:



ALGUMAS OBRAS:



RE9, uma empresa que busca renovar o mercado imobiliário com produtos funcionais e modernos para proporcionar aos seus clientes a experiência de encantamento de moradia e não apenas a aquisição de um imóvel. Nossa proposta é que nosso cliente receba um local onde possa realmente chamar de lar! Contamos com uma equipe de profissionais altamente capacitados e com grande experiência no mercado de incorporação imobiliária. Profissionais com visão inovadora, humanizada e focada na mais alta qualidade e excelência.

Qualidade, confiança e credibilidade é o que buscamos também em nossos parceiros de negócios. Todos com sucesso no mercado imobiliário, especialmente na região de Osasco, e que honram o compromisso de atender de forma eficiente todos os clientes, dando as garantias necessárias para que recebam o que está sendo proposto com o mais alto rigor. Confiança e credibilidade são as palavras chave de nossas parcerias! A RE9 veio para renovar todos os conceitos do mercado imobiliário. Renove seus conceitos também!

Projeto de arquitetura e interiores:



Iniciado em 2002, o escritório LCVC Arquitetos Associados vem conquistando espaço no mercado de empreendimentos imobiliários, com projetos de arquitetura e interiores para diversas construtoras e incorporadoras.

A preocupação em desenvolver uma arquitetura que propicie qualidade de vida ao cliente é o objetivo principal dos arquitetos Luis Café e Vivian Contri, sócios fundadores da empresa. O cuidado com os detalhes e o olhar atento às novas tendências fazem de seus projetos sinônimo de conforto e bem-estar.

Intermediação:



A DIREÇÕES IMOBILIÁRIA tornou-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades. Seus colaboradores, rigorosamente selecionados e treinados, estão comprometidos com empreendedores e compradores dos imóveis. As informações são transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início até entrega das chaves.

CONDOMÍNIO CLUBE

STATION 2

ESPORTE, VIDA & LAZER

Incorporação e construção:



Projeto de arquitetura e interiores



Financiamento:



Intermediação:

