



vivaz

CLUBE

BARRA FUNDA



CONHEÇA O BAIRRO BARRA FUNDA



vivaz CLUBE

BARRA FUNDA

SAMBÓDROMO DO ANHEMBI

PONTE DA CASA VERDE

MARGINAL TIETÊ

MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

METRÔ E TERMINAL RODOVIÁRIO BARRA FUNDA

PARQUE DA ÁGUA BRANCA

ALLIANZ PARQUE

BOURBON SHOPPING

PONTE DO LIMÃO

GIGA ATACADO

AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE

AV. THOMAS EDISON

Foto aérea do bairro Agosto de 2024



More perto de tudo que a sua família precisa!

Aproveite a comodidade de viver no melhor da Barra Funda.



MOBILIDADE

- Corridor de ônibus
Marquês de São Vicente 1 min 🚶
- Terminal Rodoviário Barra Funda 10 min 🚶
- Estação de Metrô Barra Funda 10 min 🚶
- CPTM Barra Funda 10 min 🚶



LAZER

- Shopping West Plaza 4 min 🚶
- Bourbon Shopping 5 min 🚶
- Parque da Água Branca 5 min 🚶
- Parque Jardim das Peralizes 5 min 🚶



SAÚDE

- UBS Vila Anglo 3 min 🚶
- Bem Emergências Médicas 3 min 🚶
- Hospital Municipal
da Barra Funda 6 min 🚶
- Hospital São Camilo Pompéia 10 min 🚶



COMODIDADE

- Assaf atacadista 3 min 🚶
- Academia Ironberg 5 min 🚶
- Drugaria São Paulo 5 min 🚶
- Giga Atacado 5 min 🚶



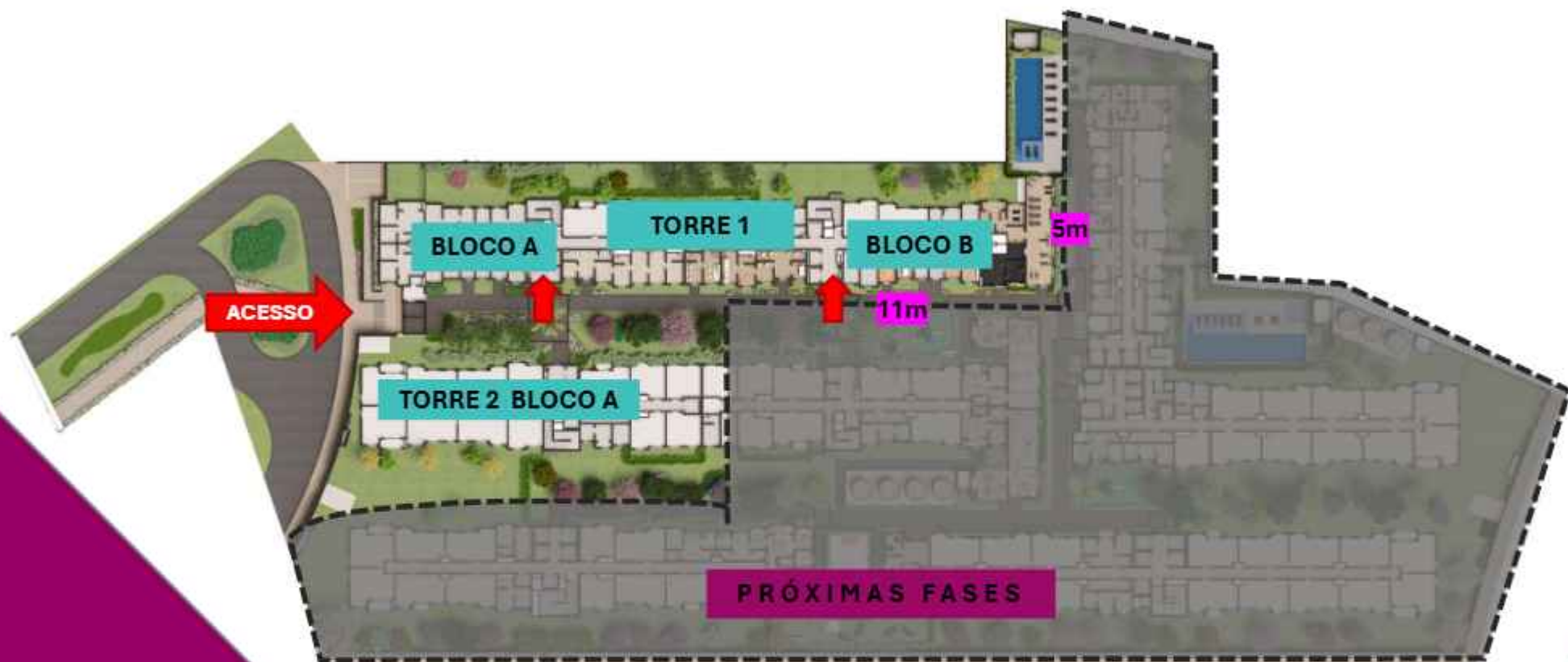
EDUCAÇÃO

- Uninave Campus Memorial 6 min 🚶
- Centro Universitário São Camilo 7 min 🚶
- Senac Francisco Matarazzo 7 min 🚶



CONHEÇA O VIVAZ CLUBE BARRA FUNDA

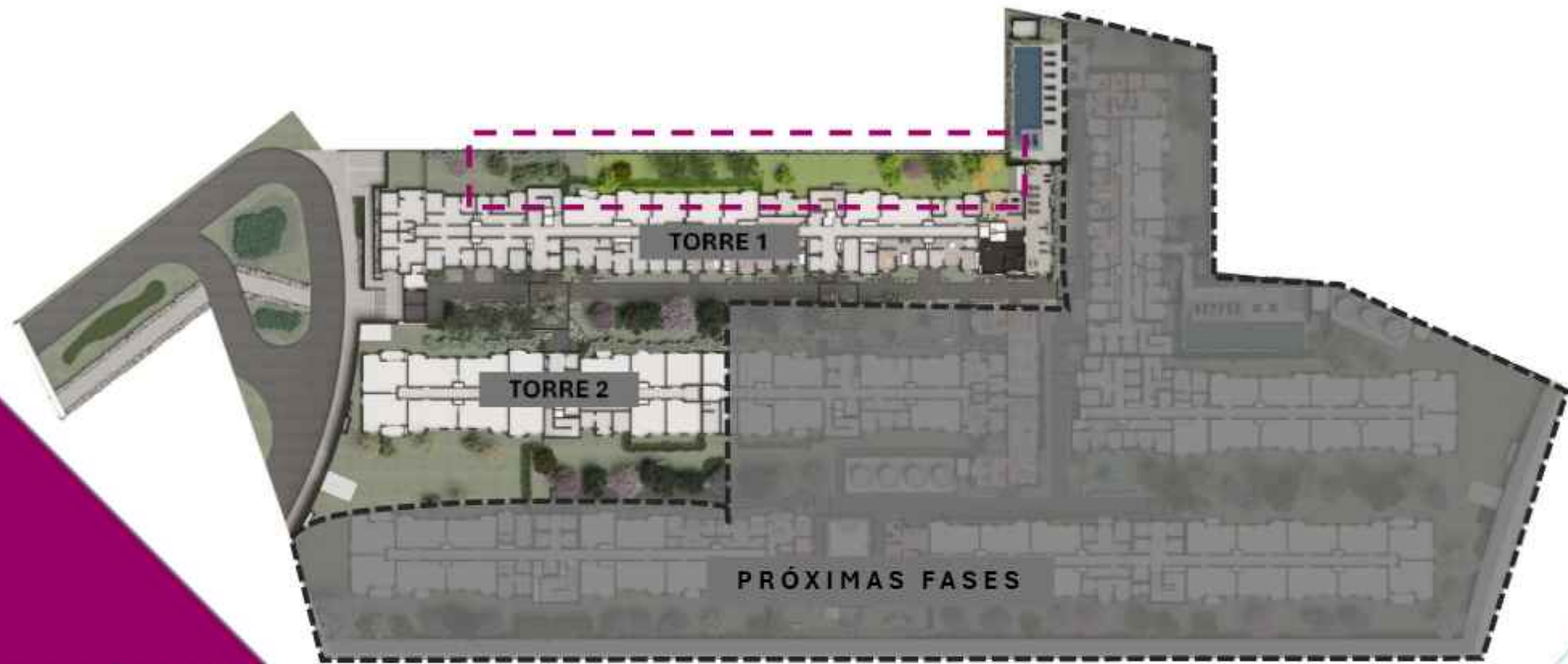




FICHA TÉCNICA

 **11.318 m² DE TERRENO**

 **05 TORRES COM
2.193 UNIDADES TOTAIS**



FICHA TÉCNICA

 **N/A VAGAS**
80 VAGAS DE BICICLETAS

TORRE 1 – BLOCO A

T+ 20 PAVIMENTOS

12 Unidades por Pavimento

TORRE 1 – BLOCO B

T + 17 PAVIMENTOS

14 Unidades por Pavimento

TORRE 2 – BLOCO A

T + 20 PAVIMENTOS

14 Unidades por Pavimento

1 E 2 QUARTOS

COM OPÇÃO DE VARANDA

- 325 FIT (227 HIS 1 | 98 HIS 2)
- 234 SMART (HIS 2)
- 122 SMART COM VARANDA (HIS 2)
- 116 CONECT MAX (2 HIS 2 | 114 R2V)

PÉ DIREITO

UNIDADES 2,52m

ESPESSURA DA LAJE

10cm



ATENÇÃO!!!

**PAINEL INTERATIVO ESTA ERRADO AS
INFORMAÇÕES DA 1ª FASE...**

INICIO DE OBRA

AGOSTO/25

TERMINO DE OBRA

MARÇO/28

VAMOS AJUSTAR HOJE

FASE 1





CONHEÇA AS ÁREAS DE LAZER



Áreas entregues equipadas e decoradas.

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



Térreo

- | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1 Acesso de Pedestre | 6 Bicicletário | 12 Academia | 18 Espaço Vívico | 24 Salão de Festas |
| 2 Portaria com clausura de pedestre | 7 Lavanderia | 13 Piscina Adulto com Solarium | 19 Piscina Família com Solarium | 25 Espaço Funcional |
| 3 Pet Place | 8 Espaço Teen | 14 Espaço Pilates | 20 Piscina Infantil | 26 Redário |
| 4 Infraestrutura para Minimercado | 9 Brinquedoteca | 15 Espaço Dança | 21 Playground | 27 Espaço Piquenique |
| 5 Espaço Saíza | 10 Espaço Luta | 16 Espaço Zen | 22 Churrasqueira | 28 Quadra Recreativa |
| | 11 Spinning | 17 SPA | 23 Espaço Camarote | |

Áreas entregues equipadas e decoradas.

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

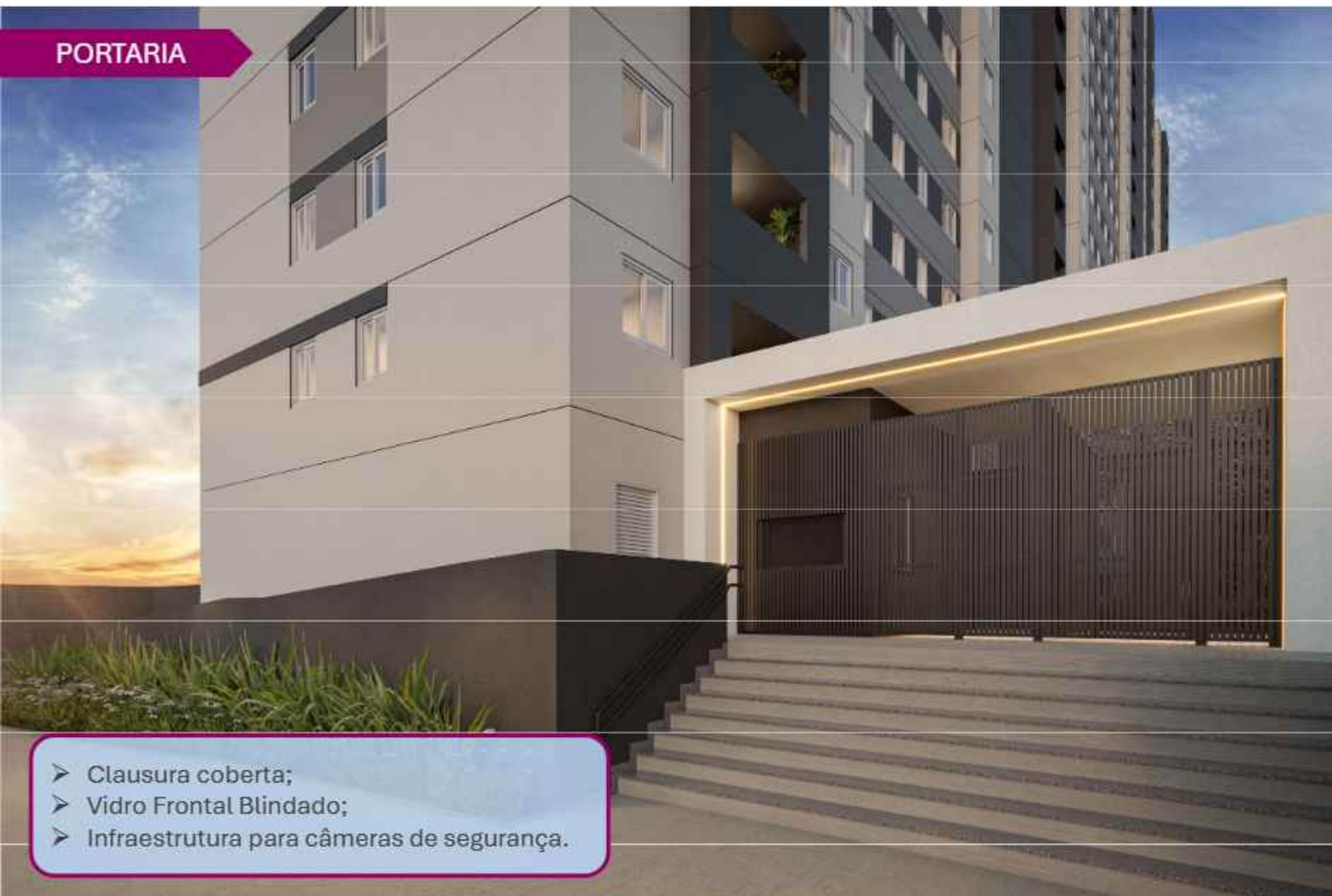


Rooftop

-  Churrasqueira
-  Apollo Churrasqueira
-  Lounge Rooftop



PORTARIA



- Clausura coberta;
- Vidro Frontal Blindado;
- Infraestrutura para câmeras de segurança.



ESPAÇO CAMAROTE

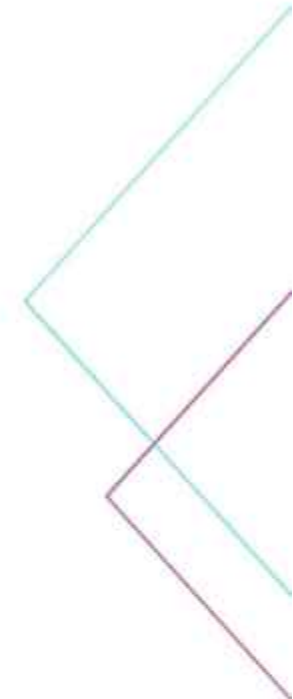


- Capacidade para 09 pessoas sentadas;
- Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.

SALÃO DE FESTAS 01



- Copa de apoio;
- Festas 1: 36 lugares;
- Festas 2: 31 lugares;
- Festas 3: 34 lugares.



SALÃO DE FESTAS 02



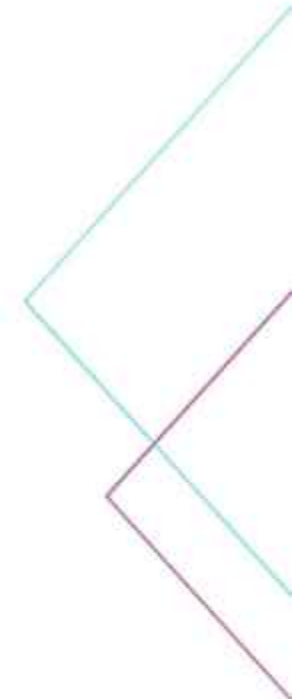
- Copa de apoio;
- Festas 1: 36 lugares;
- Festas 2: 31 lugares;
- Festas 3: 34 lugares.



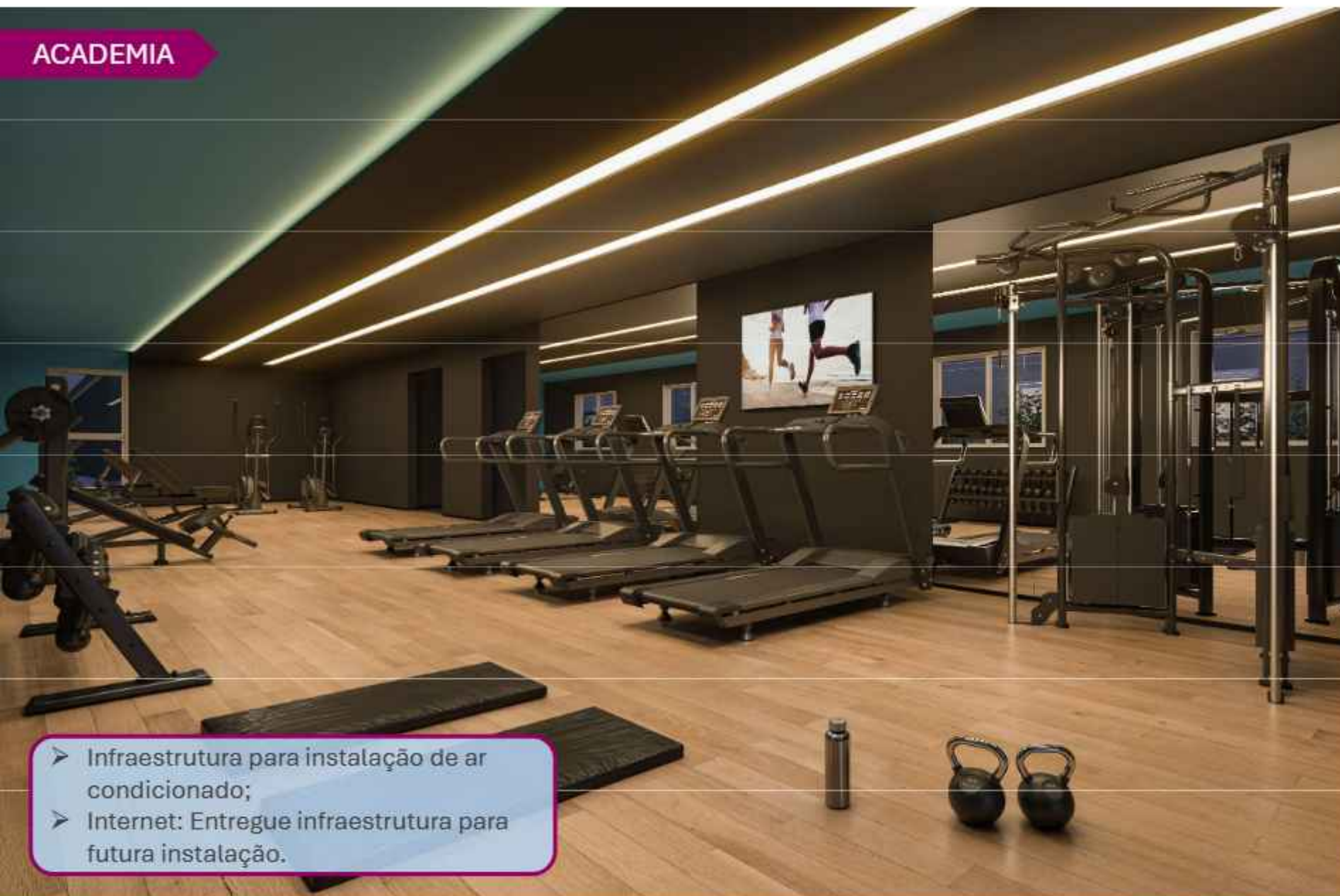
SALÃO DE FESTAS 02 - VERSÃO COWORKING



- Infraestrutura para instalação de Ar condicionado e Wi-Fi;
- + Pontos de tomada.



ACADEMIA



- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.

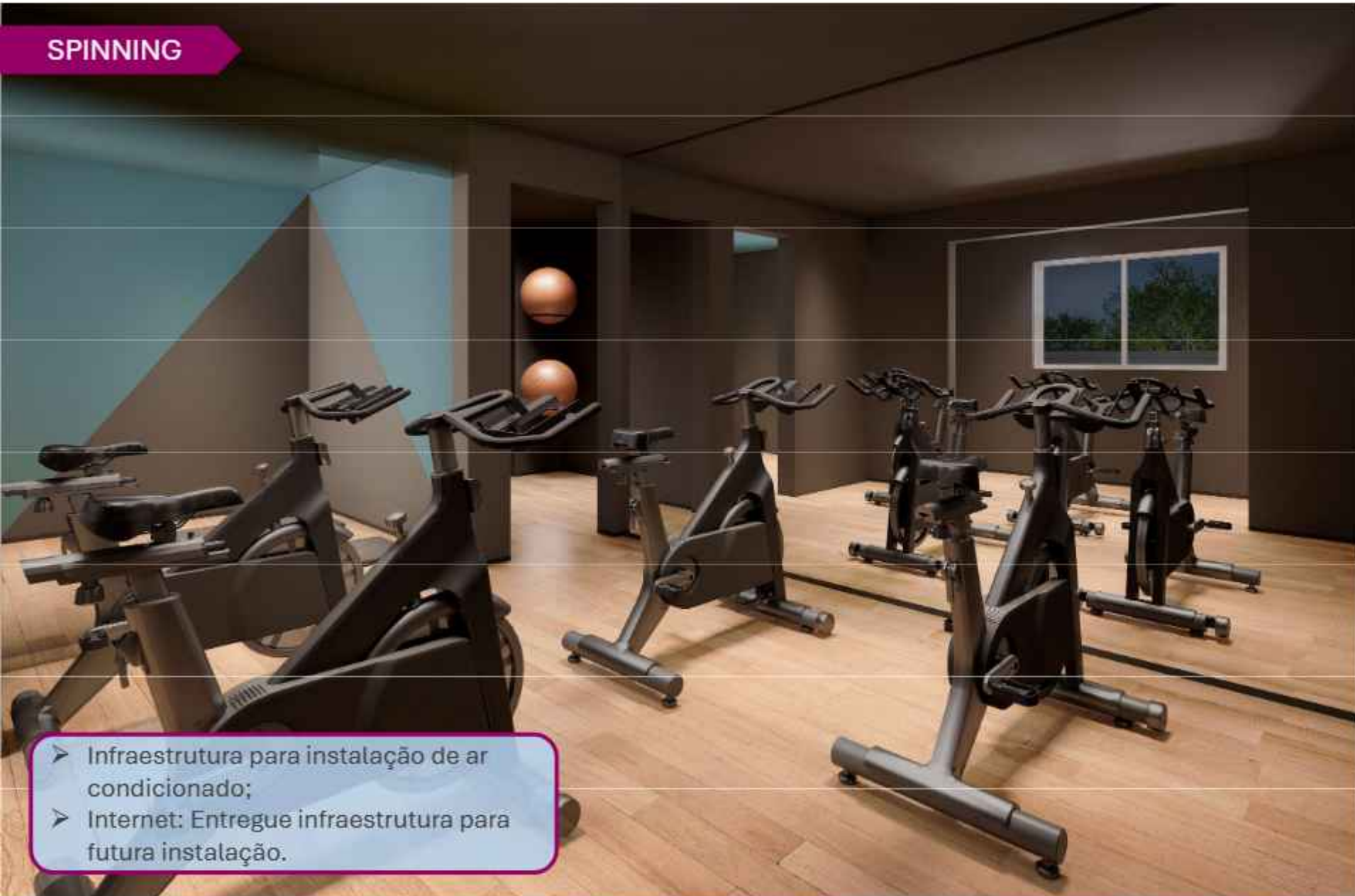
ESPAÇO LUTA



- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.



SPINNING



- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.



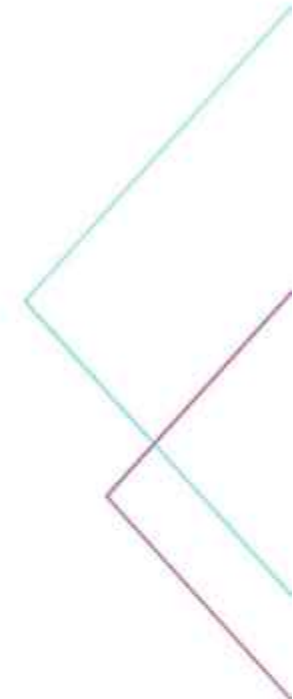
ESPAÇO PILATES



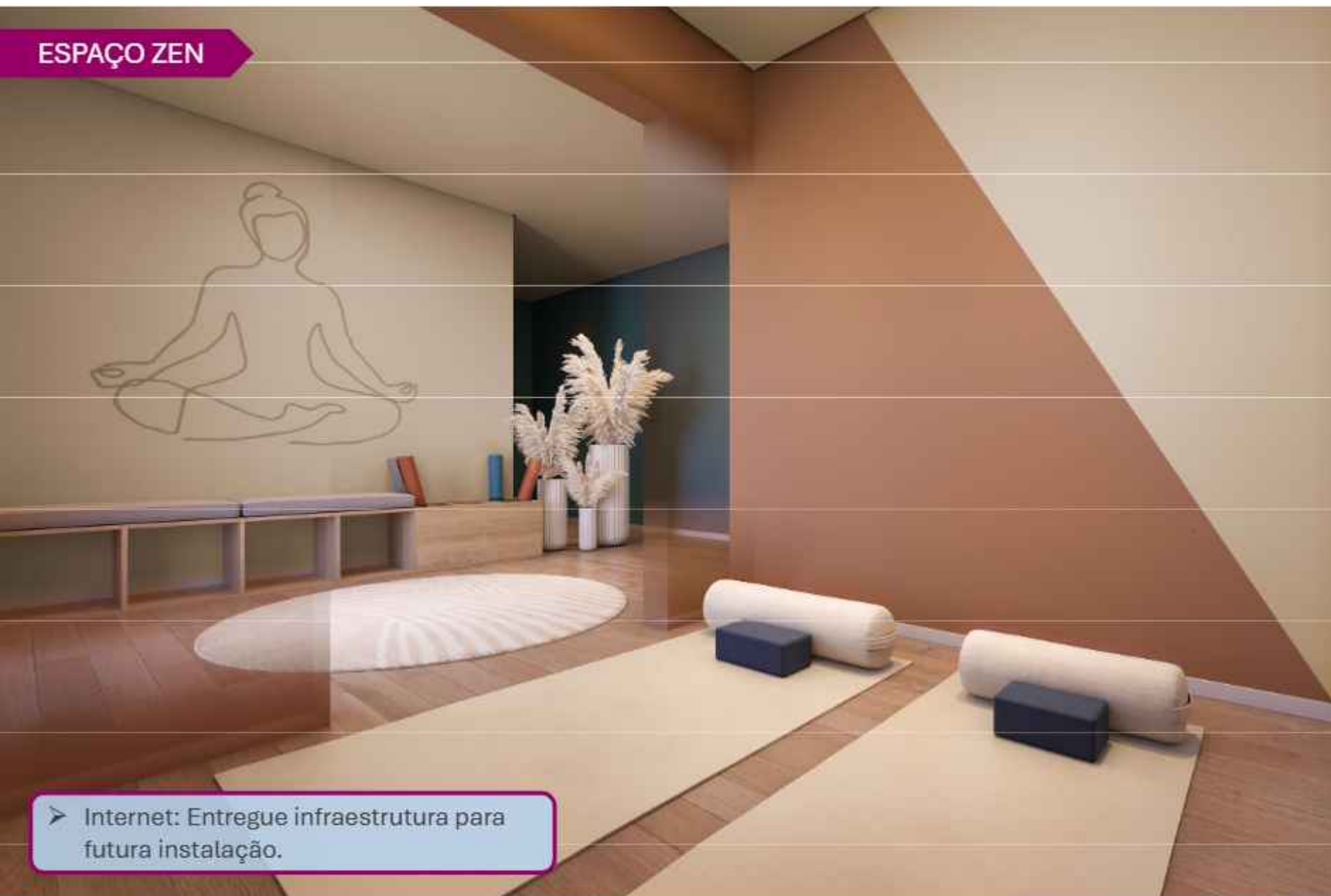
ESPAÇO DANÇA



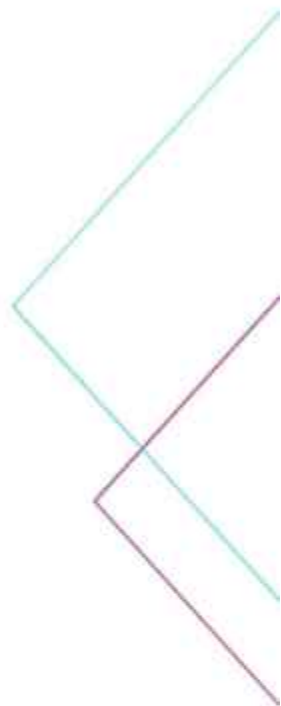
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.



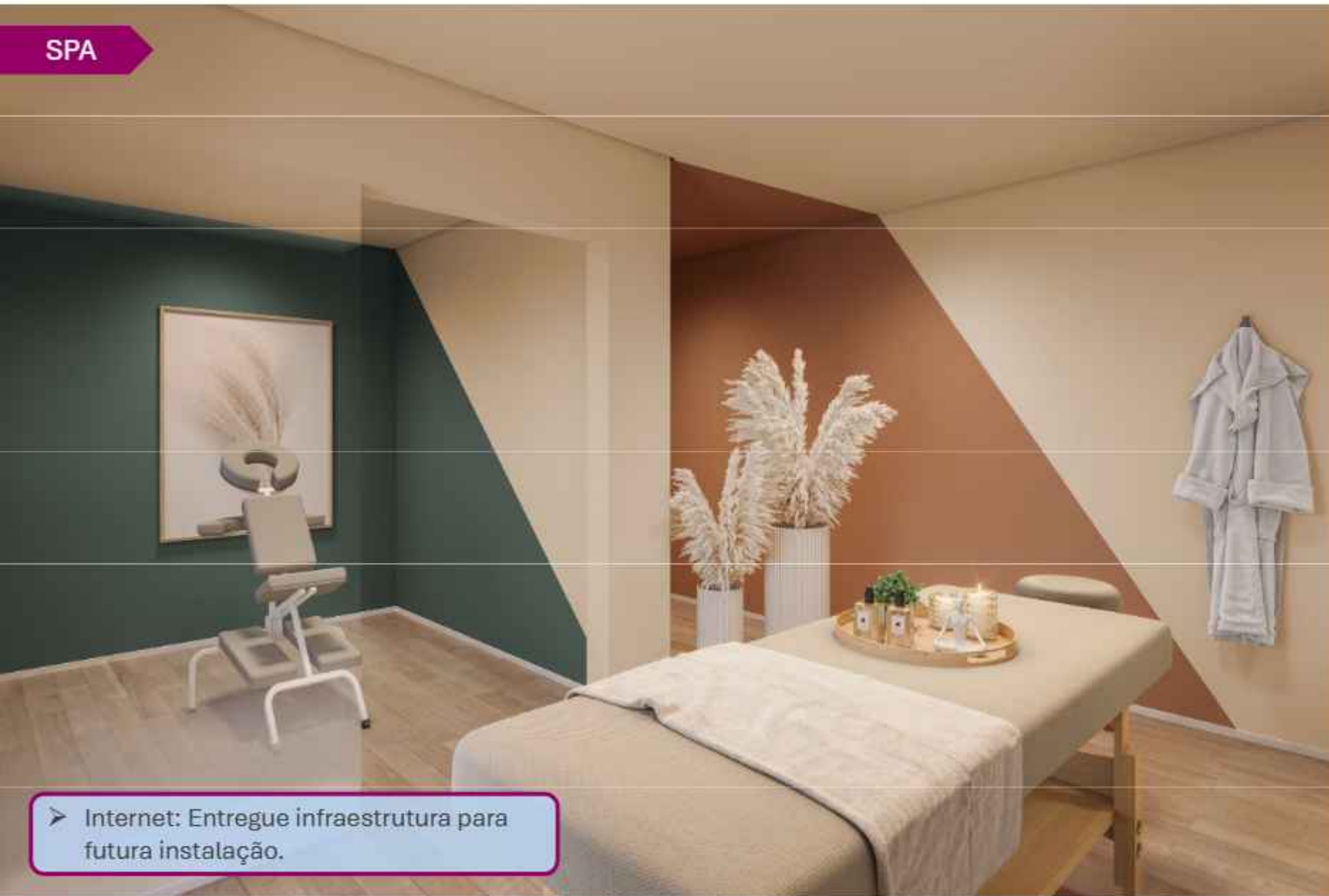
ESPAÇO ZEN



➤ Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.



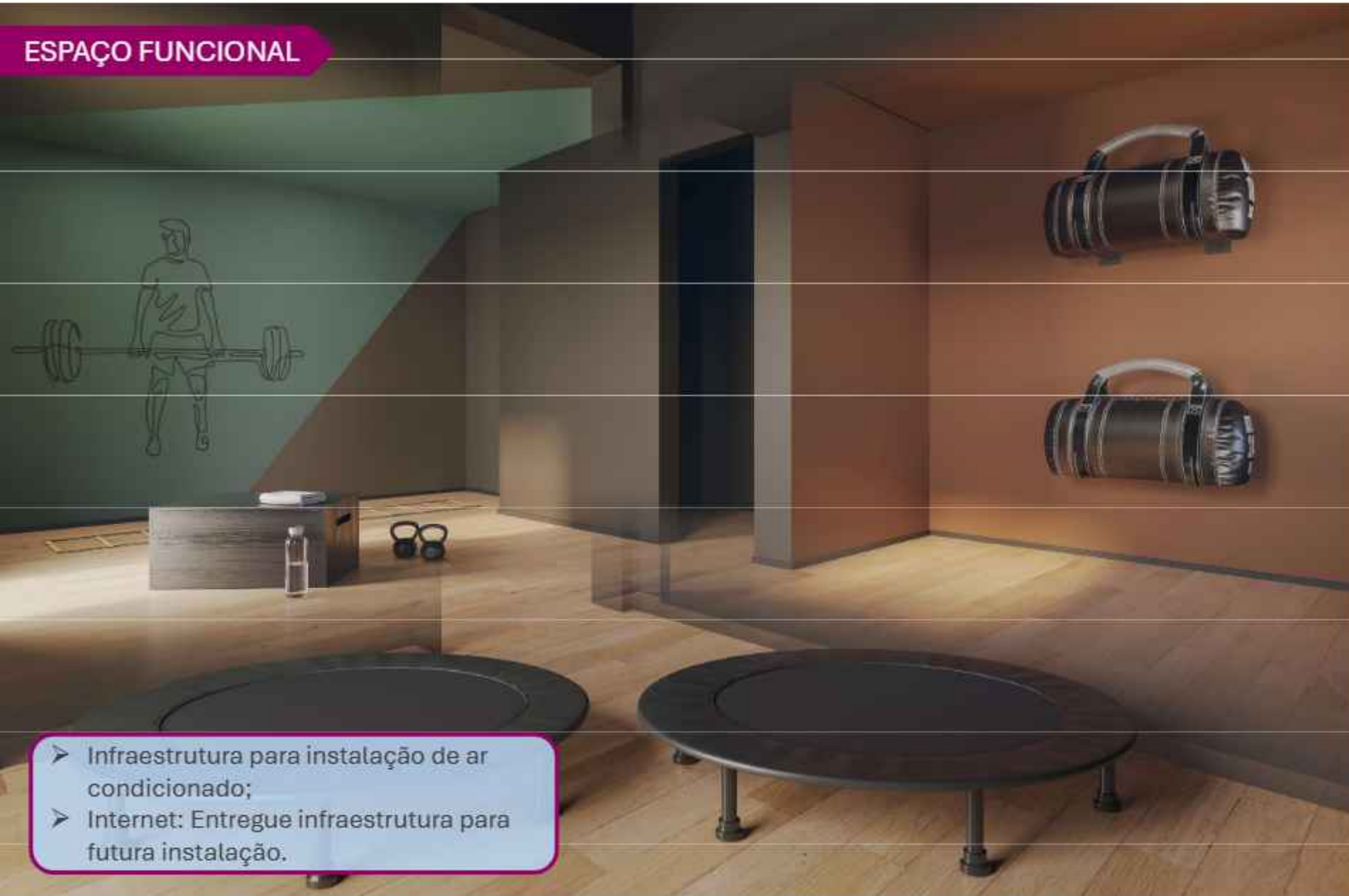
SPA



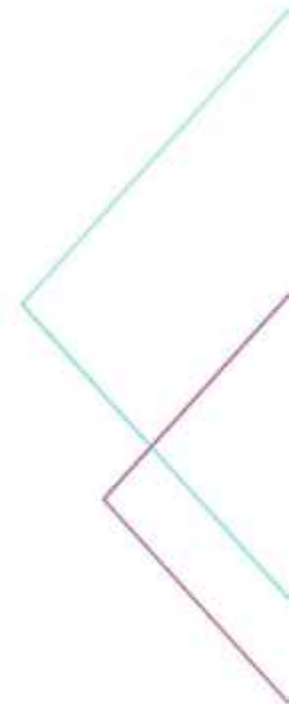
➤ Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.



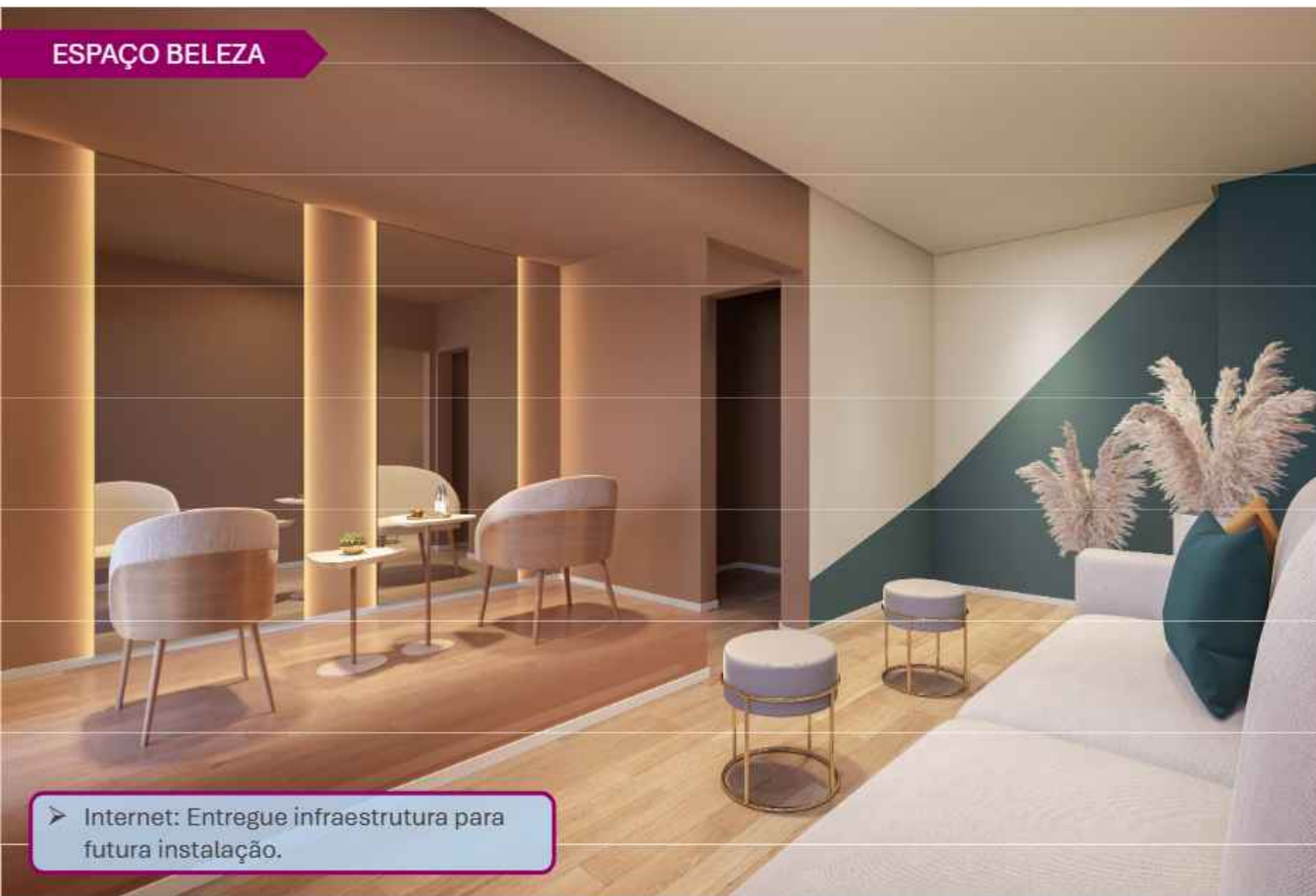
ESPAÇO FUNCIONAL



- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.



ESPAÇO BELEZA



- Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.



ESPAÇO TEEN 1 E 2



➤ Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.



BRINQUEDOTECA 1 E 2



- Piscina de bolinha 2x2,35m;
- Internet: Entregue infraestrutura para futura instalação.



REDÁRIO E ESPAÇO PIQUENIQUE



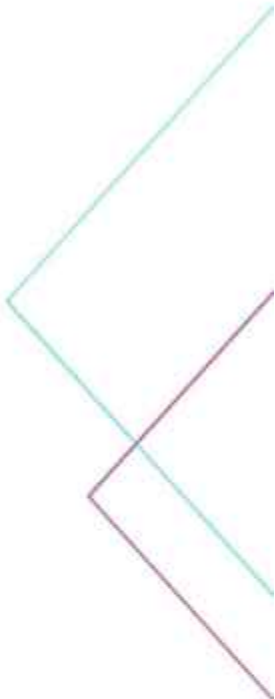
- Para relaxar e se desconectar um pouco, um espaço arborizado e com espaço piquenique para curtir com a família e amigos.



PLAYGROUND 1 E 2



➤ Espaço ao ar livre para as crianças se divertirem



QUADRA RECREATIVA



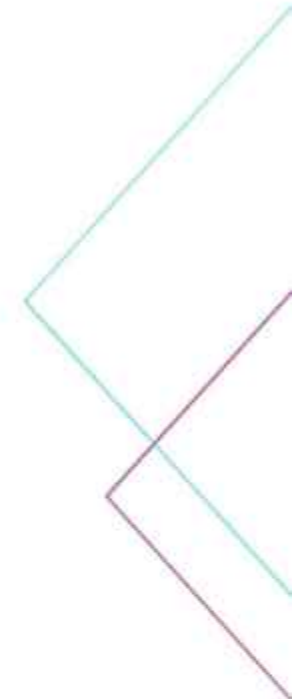
➤ Dimensões: 12,00m x 6,00m



ESPAÇO VIVICO



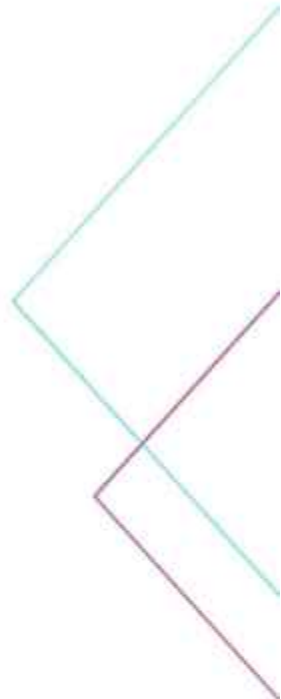
➤ O cuidado e conforto que seu pet merece, com praticidade, funcionalidade e comodidade!



PET PLACE



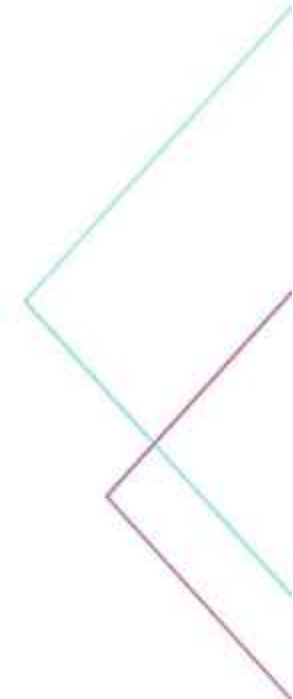
➤ Pensado para trazer bem estar e diversão para o seu Pet.



LOUNGE ROOFTOP



- Um lazer diferenciado, nas alturas, para proporcionar momentos de lazer e descontração com uma vista sempre surpreendente!!



CHURRASQUEIRA - ROOFTOP

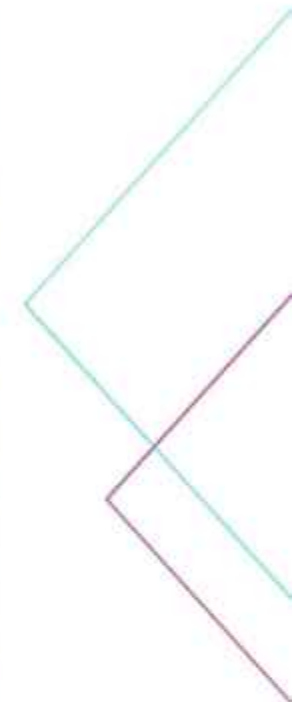


- São 4 churrasqueiras:
- 2 no Térreo com capacidade para 12 pessoas sentadas.
- 02 no Rooftop com capacidade para 16 pessoas sentadas.

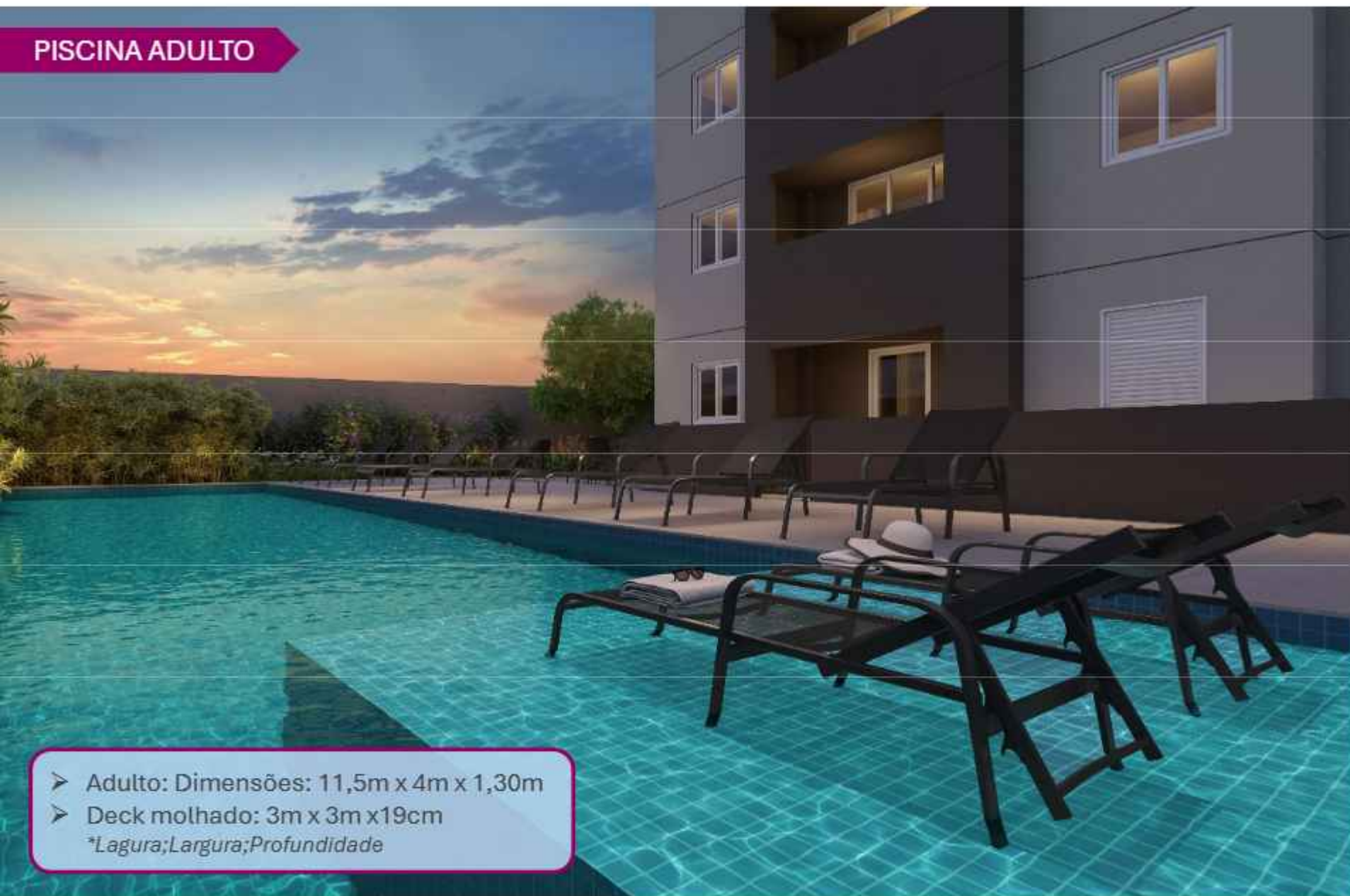


PISCINA FAMÍLIA

- *Entregue com acessibilidade para portadores de necessidades especiais
 - Adulto Família: 16m x 4m x 1,30m
 - Deck molhado: 7,5m x 3m x 19cm
 - Infantil: Dimensões 3m x 3m x 40cm
- *Largura;Largura;Profundidade*



PISCINA ADULTO



- Adulto: Dimensões: 11,5m x 4m x 1,30m
- Deck molhado: 3m x 3m x 19cm
**Largura;Largura;Profundidade*

LAVANDERIA 01

- São **02 Lavanderias***;
- **Lavanderia 01:** 06 máquinas de lavar e 08 máquinas de secar;
- **Lavanderia 02:** 02 máquinas de lavar e 04 máquinas de secar;
- **Internet:** Entregue infraestrutura para futura instalação.
* Entregues em funcionamento em parceria com a Omo Lavanderia, ficando a cargo do condomínio a implementação do sistema completo e gestão de seu funcionamento.





➤ A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimentos e gestão.

Uma loja dentro do seu condomínio, aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.

*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



Uma solução inovadora, tendência nos melhores condomínios.



Sem sair de casa, com total conforto para sua rotina.



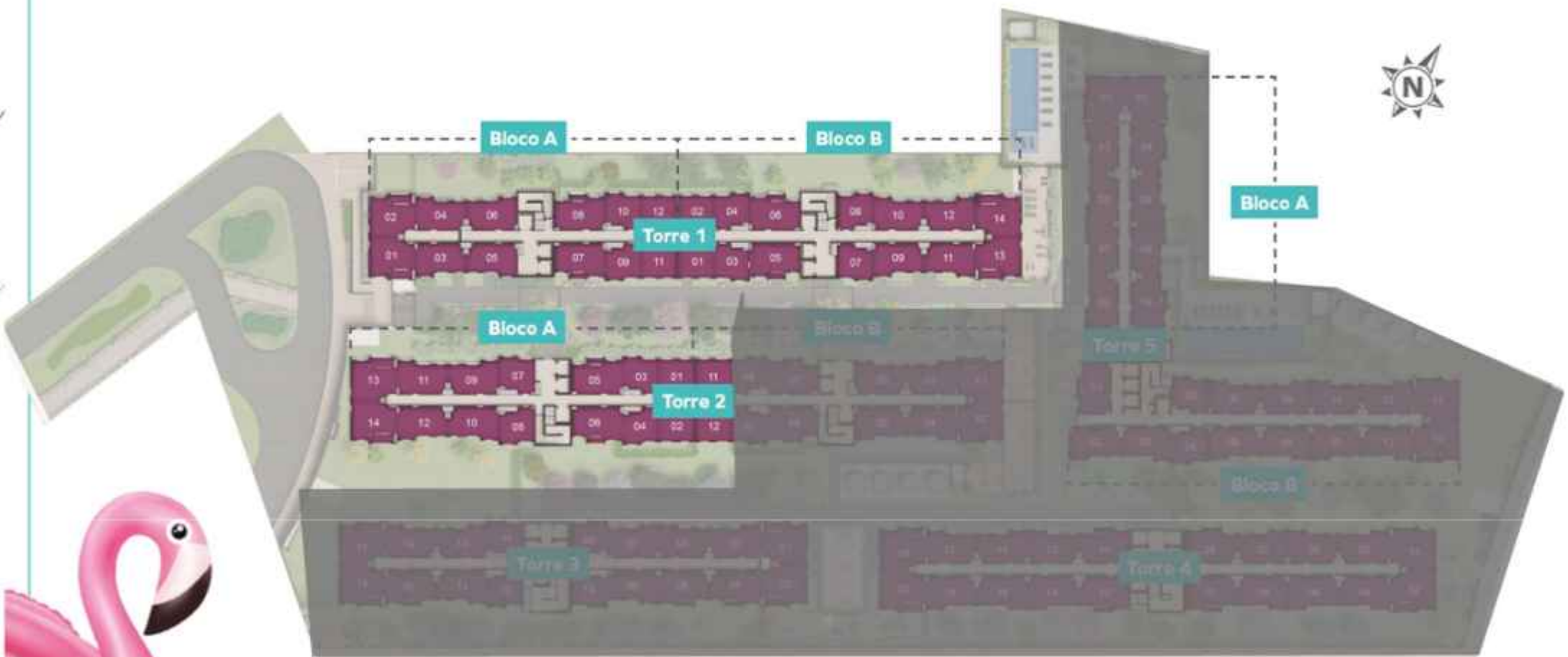
Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.





CONHEÇA OS APARTAMENTOS





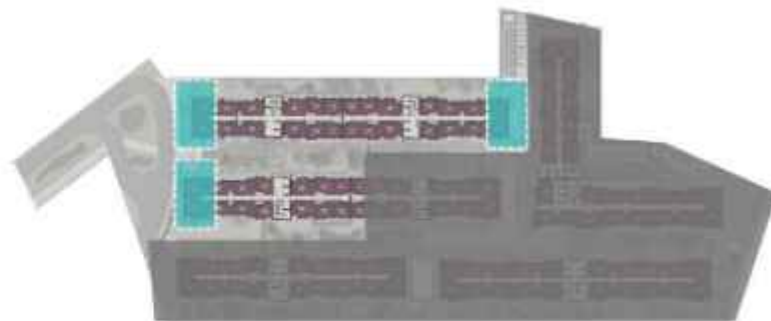
Apartamento **CONNECT MAX**

Torre 1: Bloco A - Finais 1 e 2
Bloco B - Finais 13 e 14

Torre 2: Bloco A - Finais 13 e 14



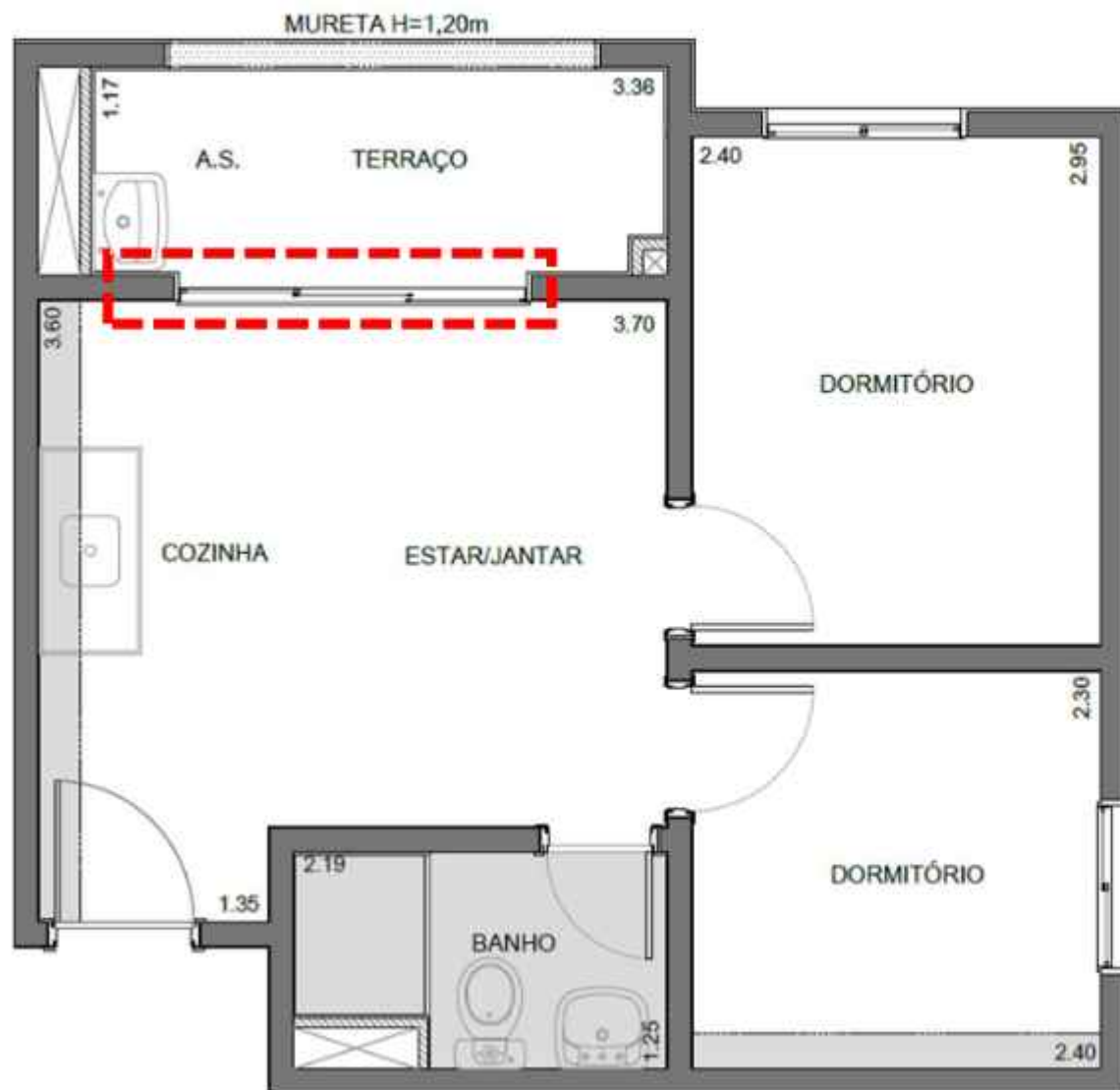
Implantação e finais por prumada



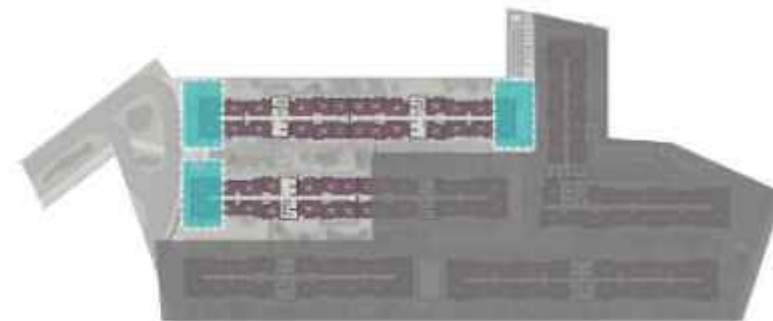
- Área: **36,59m²**
- Apartamento com **Varanda**
- Chuveiro **com aquecedor a gás**
- Porta para o Terraço com **3 folhas**

***CONFIRMAR PARTICULARIDADES DE CADA FINAL**

APARTAMENTO CONECT MAX



Implantação e finais por prumada



LEGENDA:

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- ÁREA COM FORRO OU SANCA
- MURETA

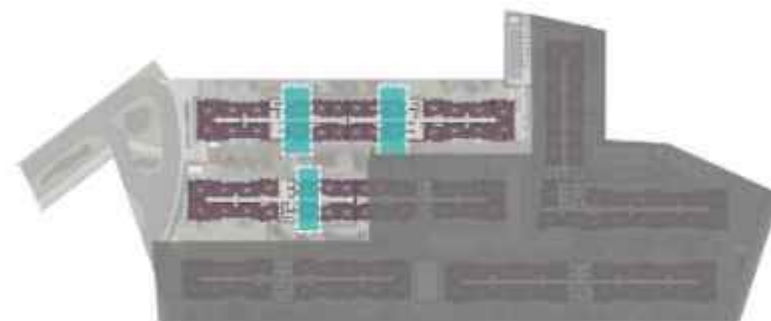
Apartamento SMART COM VARANDA

Torre 1: Bloco A - Finais 7 e 8
Bloco B - Finais 5 e 6

Torre 2: Bloco A - Finais 5 e 6



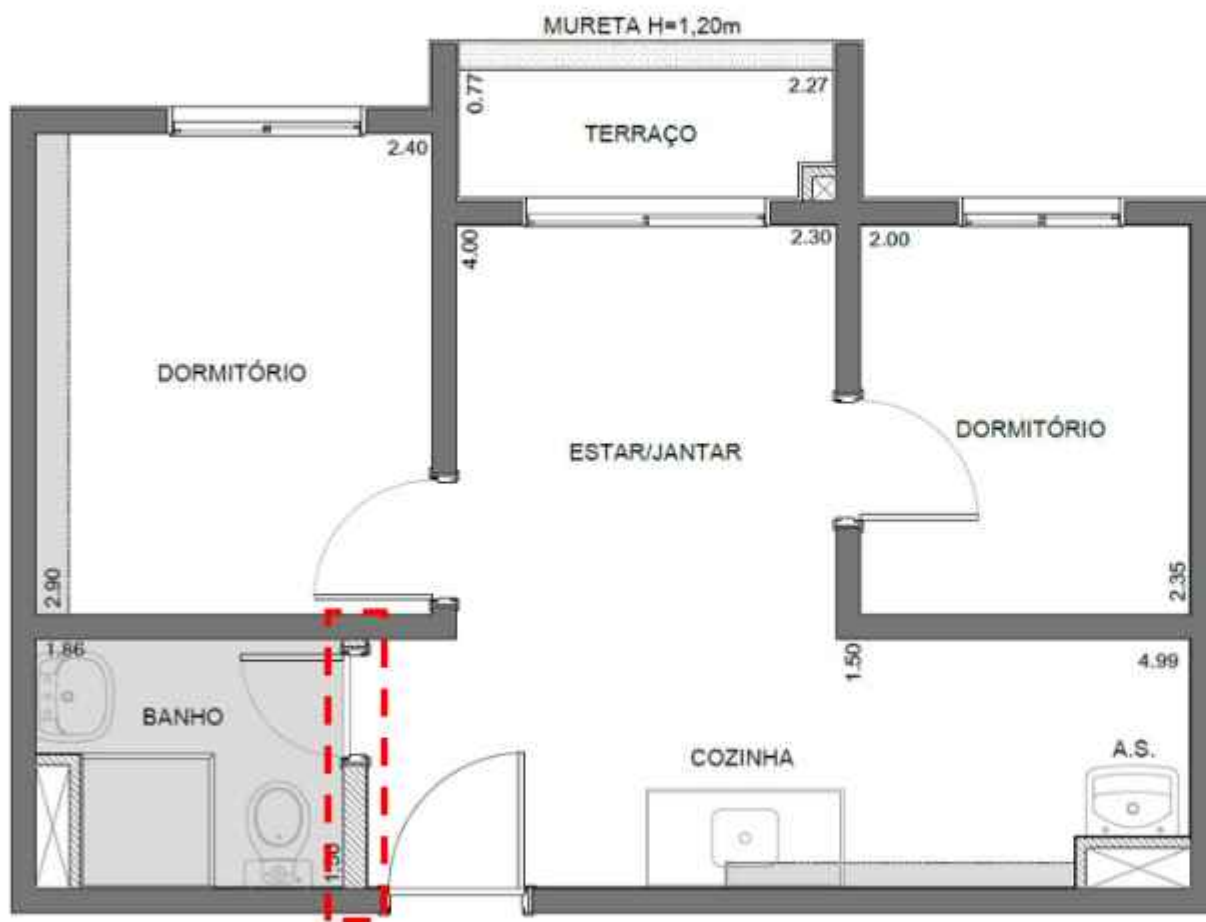
Implantação e finais por prumada



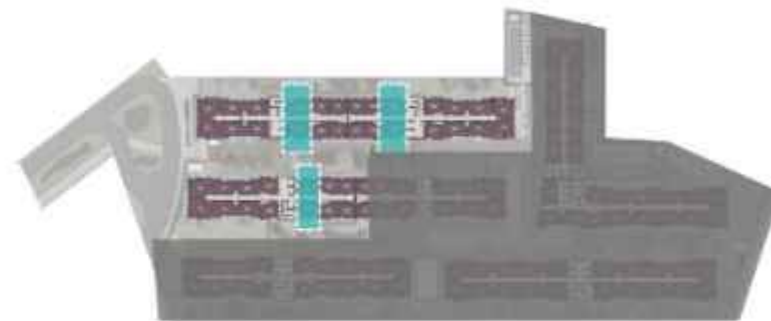
- Área: **33,81m²**
- Chuveiro **elétrico**

***CONFIRMAR PARTICULARIDADES DE CADA FINAL**

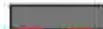


Apartamento SMART COM VARANDA



Implantação e finais por prumada



LEGENDA:

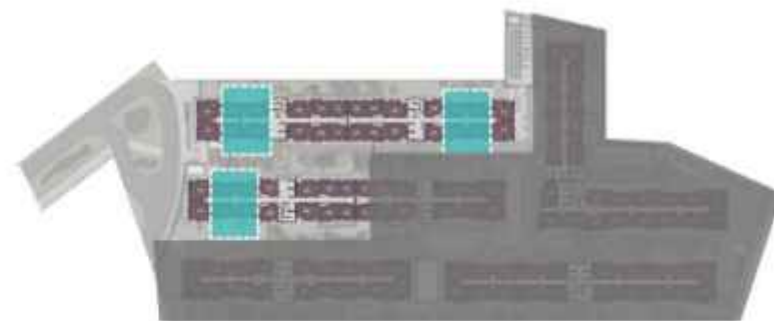
-  PAREDE ESTRUTURAL
-  PAREDE NÃO ESTRUTURAL
-  ÁREA COM FORRO OU SANÇA

Apartamento SMART

Torre 1: Bloco A - Finais 3, 4, 5 e 6
Bloco B - Finais 9, 10, 11 e 12
Torre 2: Bloco A - Finais 9, 10, 11 e 12



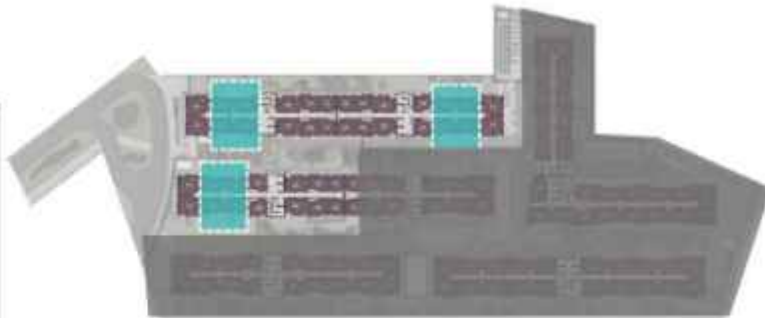
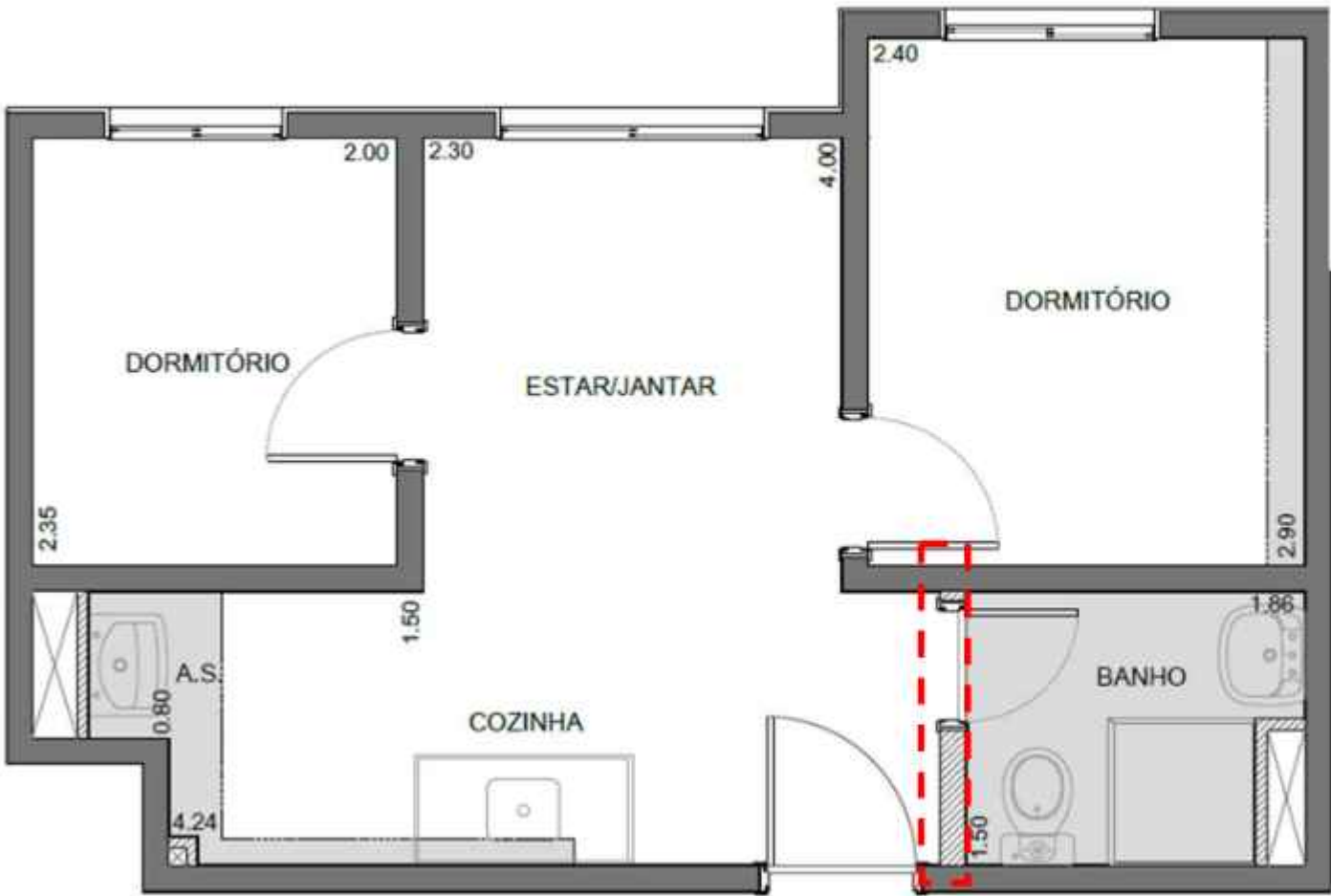
Implantação e finais por prumada



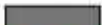


- Área: **31,43m²**
- Chuveiro **elétrico**



***CONFIRMAR PARTICULARIDADES DE CADA FINAL**



LEGENDA:

-  PAREDE ESTRUTURAL
-  PAREDE NÃO ESTRUTURAL
-  ÁREA COM FORRO OU SANÇA

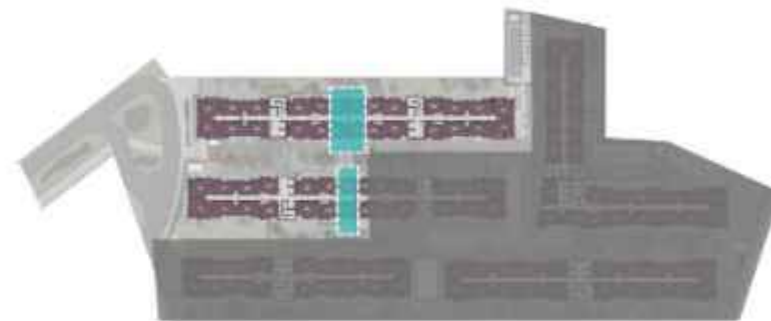
Apartamento FIT

Torre 1: Bloco A - Finais 11 e 12
Bloco B - Finais 1 e 2

Torre 2: Bloco A - Finais 1 e 2



Implantação e finais por prumada



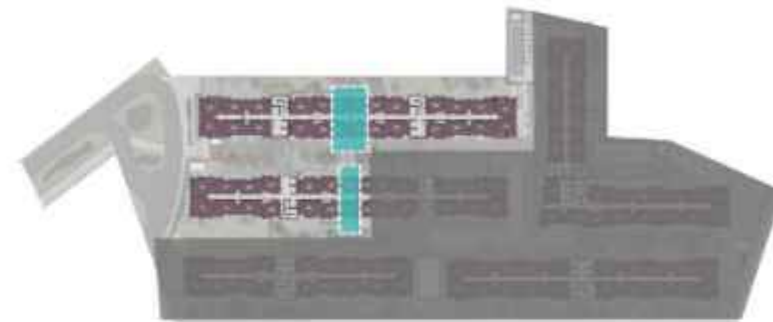
- Área: **24,50m²**
- Chuveiro **elétrico**
- Infraestrutura para área de serviço

***CONFIRMAR PARTICULARIDADES DE CADA FINAL**




Apartamento FIT



Implantação e finais por prumada



LEGENDA:

-  PAREDE ESTRUTURAL
-  PAREDE NÃO ESTRUTURAL
-  ÁREA COM FORRO OU SANÇA

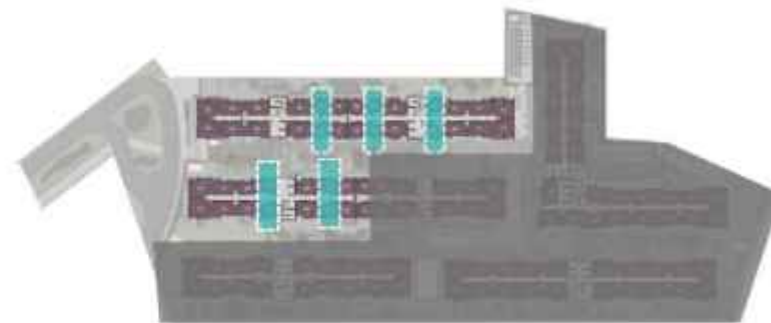
Apartamento FIT

Torre 1: Bloco A - Finais 9 e 10
Bloco B - Finais 3, 4, 7 e 8

Torre 2: Bloco A - Finais 3, 4, 7 e 8



Implantação e finais por prumada



- Área: **24,27m²**
- Chuveiro **elétrico**
- Infraestrutura para área de serviço

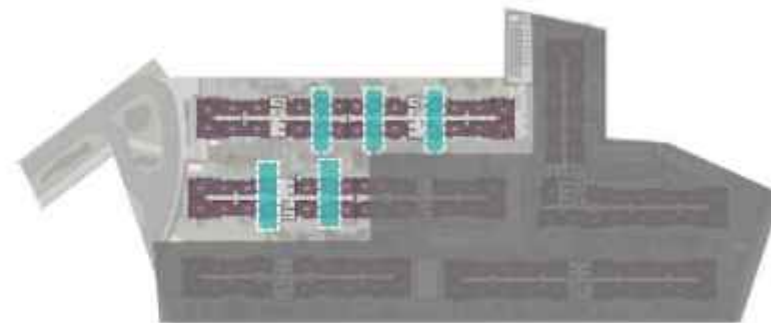


***CONFIRMAR PARTICULARIDADES DE CADA FINAL**




Apartamento FIT



Implantação e finais por prumada

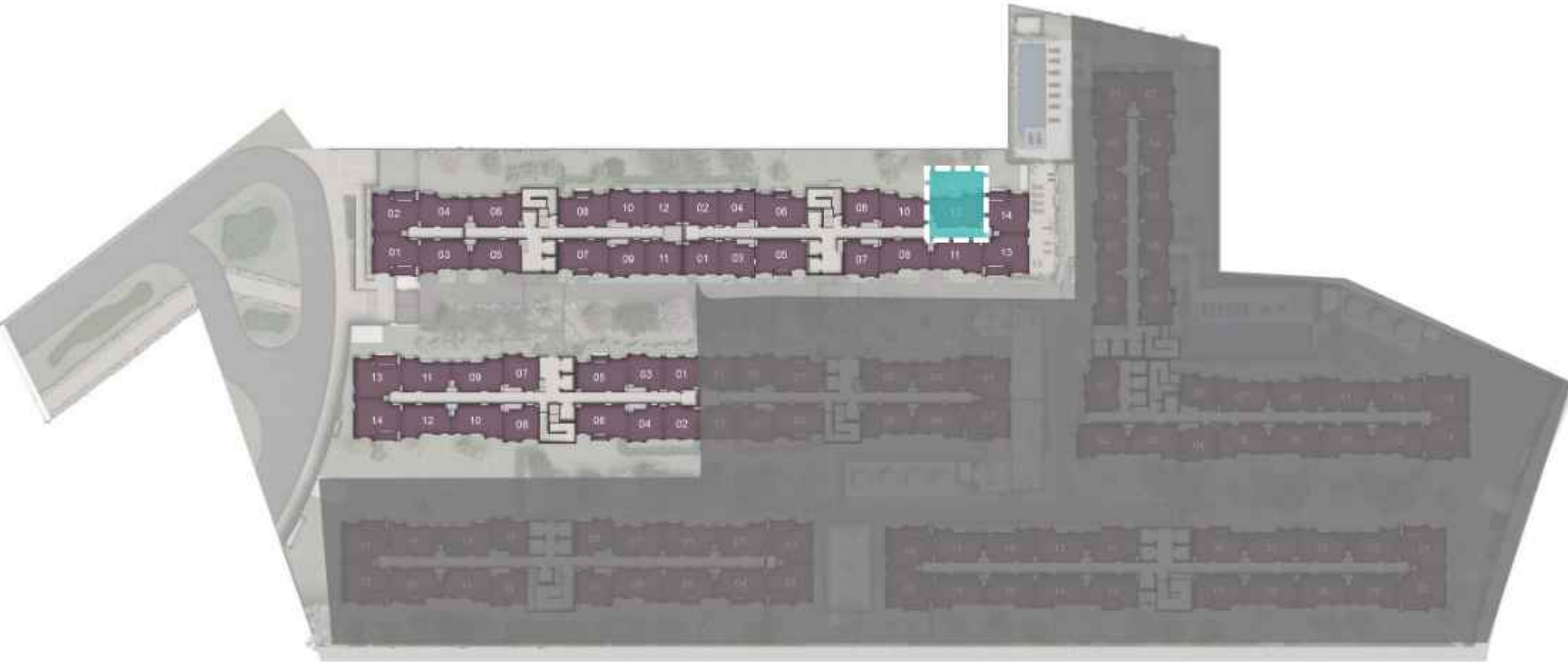


LEGENDA:

-  PAREDE ESTRUTURAL
-  PAREDE NÃO ESTRUTURAL
-  ÁREA COM FORRO OU SANÇA

3 Unidades Acessíveis Executadas

TORRE 1B: FINAL 12



NÃO HÁ GARDENS





ÁGUA QUENTE

SOMENTE NO CHUVEIRO



AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS: UNIDADES CONECT MAX

LOCALIZADO NA ÁREA DE SERVIÇO

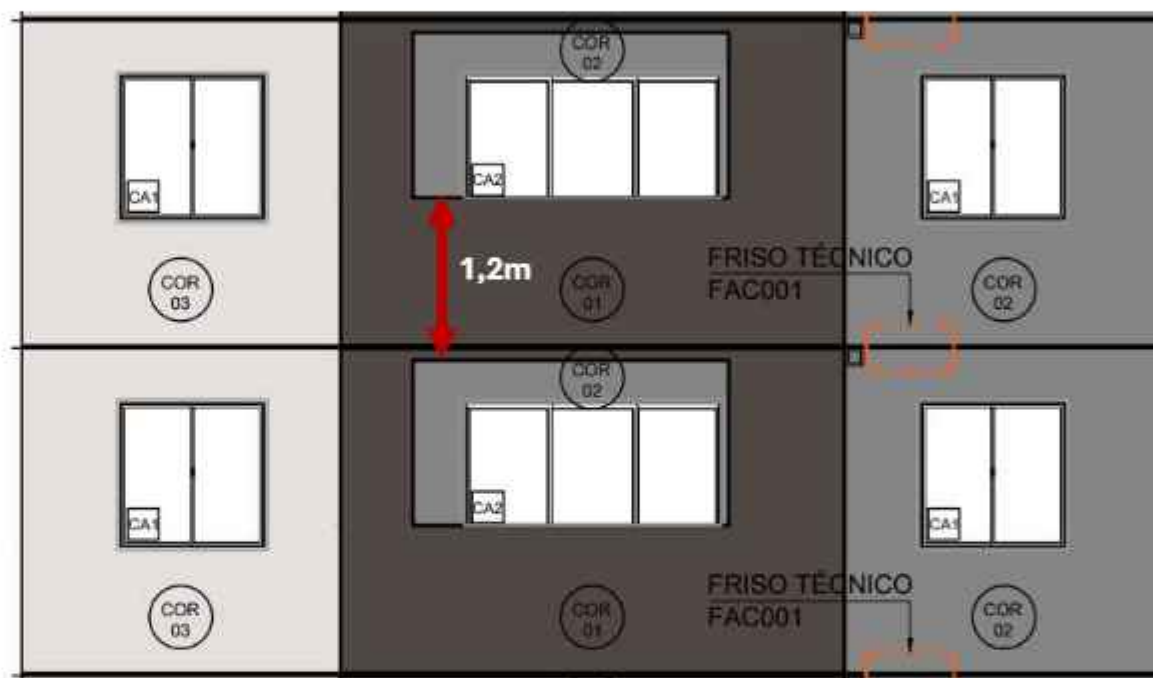
NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS



CHUVEIRO ELÉTRICO UNIDADES SMART | SMART COM VARANDA | FIT

NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

FECHAMENTO DE VARANDA



ATENDEMOS IT09 BOMBEIRO – a permissão de fechamento fica a cargo do condomínio em Assembléia!

Item 7.7, os anteparos verticais que separam aberturas de pavimentos diferentes, devem apresentar altura mínima de 1,2 m

Ou seja, entre a abertura de um pavimento para outro, precisa ter uma proteção corta-fogo de 1,20m, distância que o bombeiro entende que caso um apartamento pegue fogo, haja uma proteção até a unidade de cima ou de baixo, para que não pegue fogo nas demais.

https://www.bombeiros.go.gov.br/wp-content/uploads/2021/03/NT-09_2022_-_Compartimentacao_horizontal_e_compartimentacao_vertical_rev1.pdf



DOCUMENTOS CLIENTE



PLANTAS DE CONTRATO



100% ALVENARIA ESTRUTURAL

- METRAGEM EXATA DE CADA UNIDADE
- PAREDES ESTRUTURAIS OU VEDAÇÃO
- ÁREA DE FORRO/SANCA
- LOUÇAS ENTREGUES

MEMORIAL DESCRITIVO



UNIDADES E ÁREAS COMUNS

- ACABAMENTOS ENTREGUES
- MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA PRIVATIVA (UNIDADES FIT PLUS / SMART SLIM / SMART PLUS)

SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje sem contrapiso. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente

Parede: Pintura sobre gesso liso

Teto: Textura sobre laje

DORMITÓRIOS

Piso: Piso laminado entregue instalado

Parede: Pintura sobre gesso liso

Teto: Textura sobre laje

CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. Estão previstas as seguintes instalações de tomadas de uso geral e/ou específico para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para fogão na cozinha;
- Ponto para microondas;
- Ponto para máquina de lavar roupa;

Conheça as muitas vantagens do seu Vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Telaçagem com plantas nativas, que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns a energia com o Pool A



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Bedroom atômica com ajuste automático para economia de água



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia



Gestão de resíduos nos obras



Captação e reutilização de água da chuva



Torneiras com dispositivos que economizam água

APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO
Acompanhe todos os etapas, da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO
Anticipe parcelas e altere datas de vencimento

FALE CONOSCO
Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento



MAIS ECONOMIA



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização da medição de gás



Estudo de concórdia entre administradores de condomínio



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lavanderia coletiva com máquinas instaladas nas áreas comuns



Áreas comuns decoradas conforme imagem de vendas



Piso de varanda, banheiros e paredes de box revestidos de cerâmica



Gás encanado no seu apartamento



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Lazer no Rooftop



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Janelas simples para mais luz natural e ventilação



Portões com clausura de pedestres e vidro blindado



Local para armazenamento de bicicletas



Possibilidade de fechamento de varanda**



Torre alta com elevador

MAIS BENEFÍCIOS



Banheiros, cozinhas e áreas de serviço impermeabilizadas



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos do condomínio



Infraestrutura para ar condicionado no salão de festas, quartos, academias, espaços funcionais, espaço de ping, espaço lutas, spinning, espaço pilates e Minimercado



Infraestrutura para gerador



Misturador e botas sanitizantes que facilitam a limpeza e manutenção



Local para armazenamento de bicicletas



Possibilidade de fechamento de varanda**



Torre alta com elevador

**Possibilidade de fechamento de varanda em apartamentos com varanda

SAIBA MAIS NO PAINEL INTERATIVO!

- IMAGENS E TOURS
- TOURS DOS APARTAMENTOS
- QUIZZ IMAGEM X OBRA
- FICHA TÉCNICA COMPLETA
- PREVISÃO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- PRAZOS DE OBRA



BOAS VENDAS!



OBRIGADA!





