A logo graphic consisting of a thin black rectangle with a semi-circle below it, centered under the rectangle. The word 'CYRELA' is written in a thin, black, sans-serif font across the bottom of the rectangle.

CYRELA

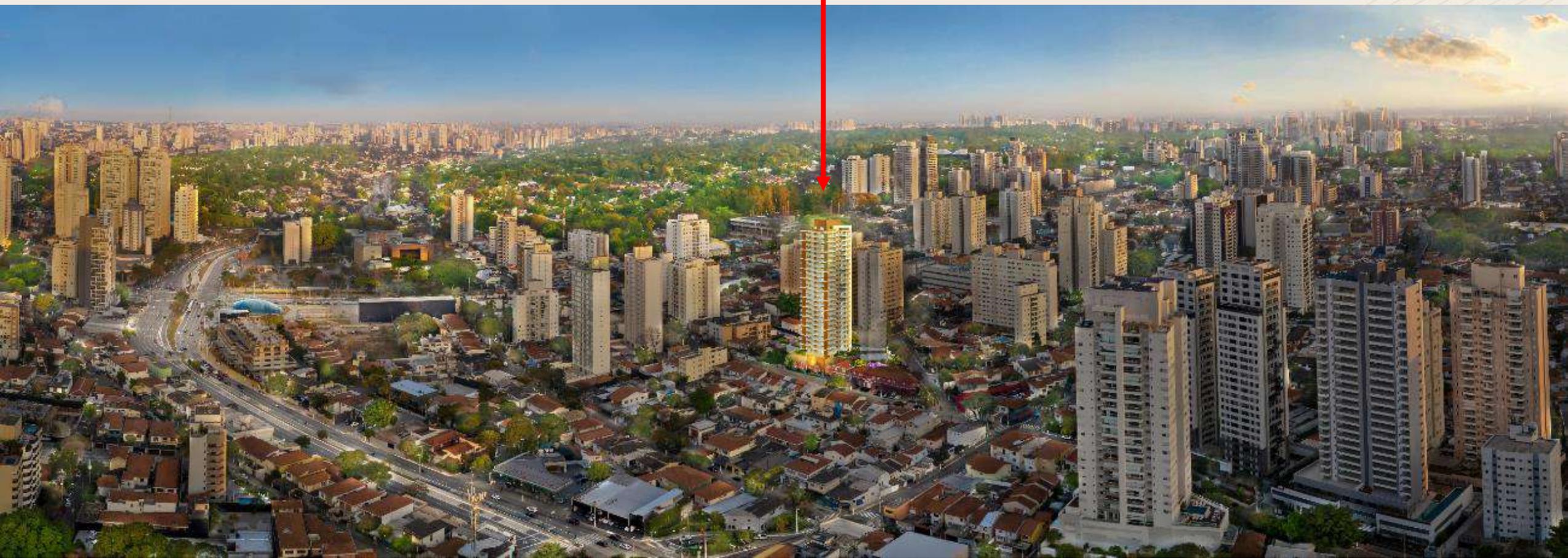
ATMOSFERA

360°

LOCALIZAÇÃO

Rua Joaquim Guarani, 271





AQUI, VIVER A CIDADE TAMBÉM TEM A TRANQUILIDADE DE VILA

Av. JORNALISTA ROBERTO MARINHO

🚗 10 min

ESTAÇÃO CAMPO BELO

🚶 20 min

Av. Ver. JOSÉ DINIZ

🚗 5 min

Av. MORUMBI

🚗 5 min

Av. SANTO AMARO

🚗 5 min

EIXO CORPORATIVO
BERRINI-CHUCRI Z Aidan

Av. Dr. CHUCRI Z Aidan

🚗 5 min

ESTAÇÃO BROOKLIN

🚶 7 min

Av. ROQUE PETRONI Jr.

🚗 1 min

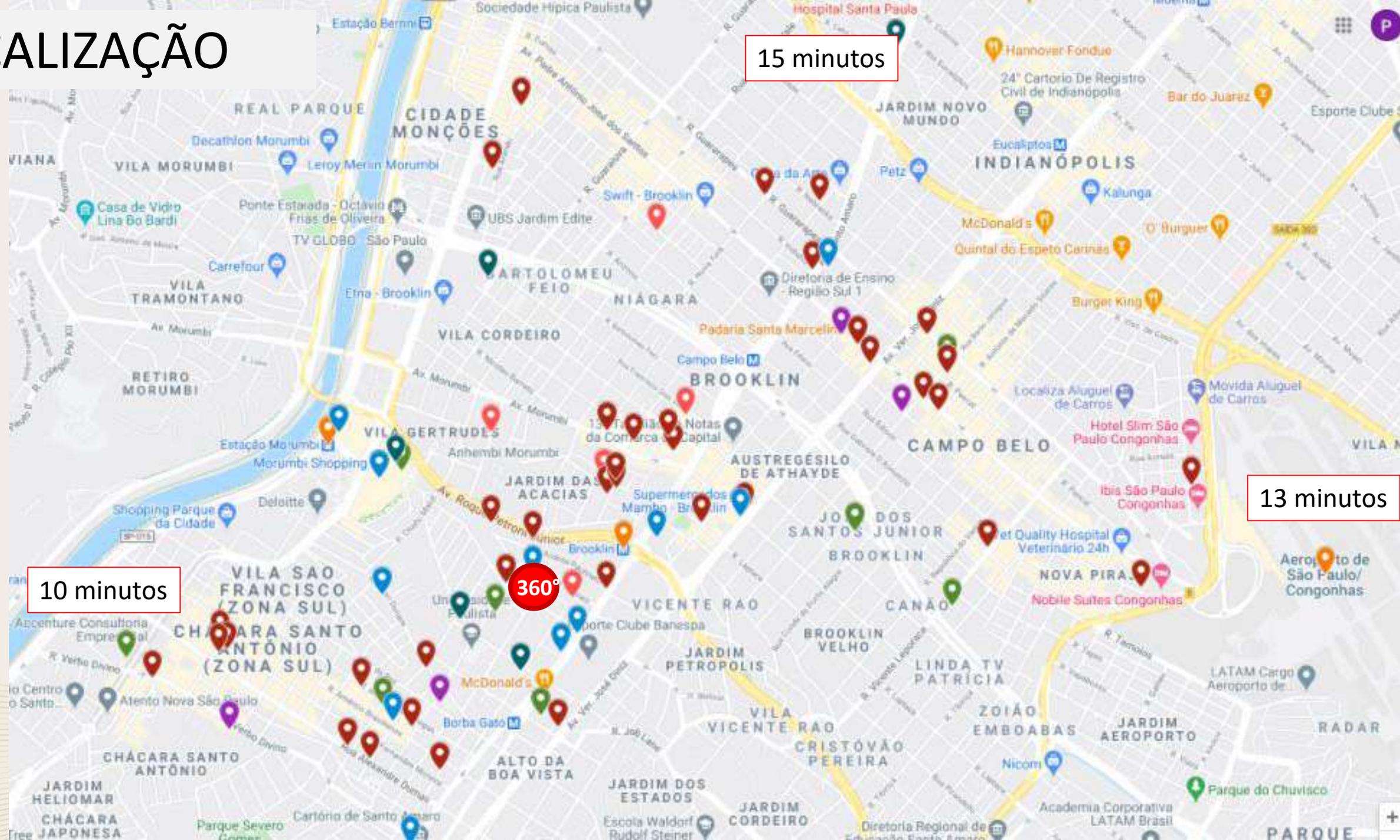
360°

🚗 Faria Lima - 20 min

Parque Ibirapuera - 20 min

Parque do Povo - 15 min

LOCALIZAÇÃO



15 minutos

13 minutos

10 minutos

360°



LOCALIZAÇÃO

SUPERMERCADOS

E FACILIDADES

- Extra - Chácara Santo Antônio
- Pão de Açúcar
- Vivenda dos Pães
- Morumbi Shopping
- Natural da Terra
- Carrefour Hiper Brooklin
- DIA Supermercado
- Market Place
- Natural da Terra
- Supermercados Mambo - Br...
- Pet Place Centro Veterinário

COLÉGIOS

- Colégio Objetivo Paz
- Escola Pueri Domus - Unidad...
- Colégio Vértice
- Magno Colegio
- Maple Bear Vila Olímpia
- Escola Suíço-Brasileira de S...

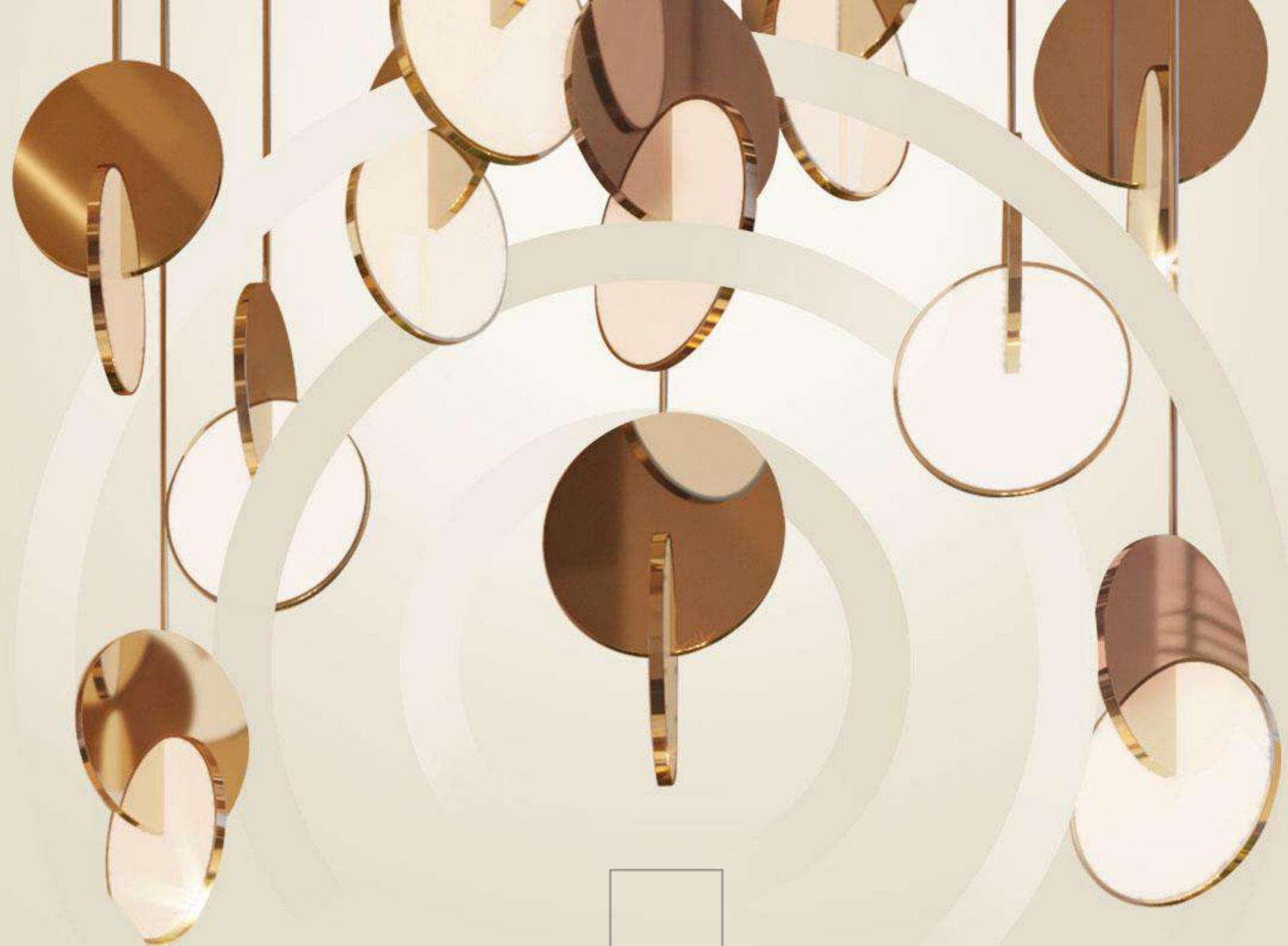
ACADEMIAS, HOSPITAIS

E BEM ESTAR

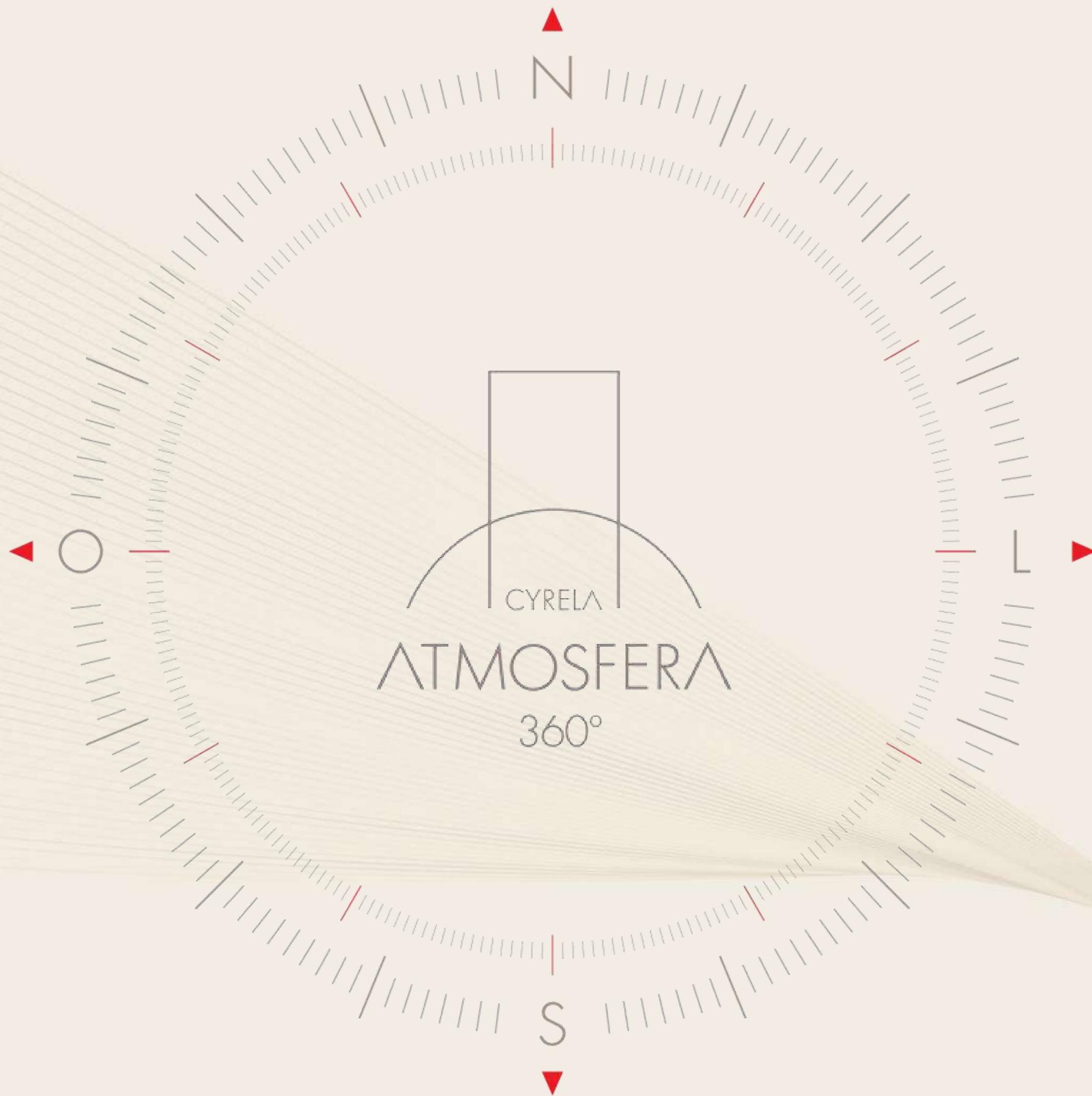
- Cia Athletica Morumbi
- Academia Be Fit
- Academia Smart Fit - Borba ...
- Instituto Gravity Pilates
- Brooklin tennis
- Play Tennis Brooklin
- Bio Ritmo - Campo Belo
- Bio Ritmo - Chácara Santo A...
- Showa Academia - Chácara ...
- Hospital Santa Paula
- Hospital Premier
- Droga Raia
- Drogaria São Paulo
- DROGARIA SÃO PAULO
- Staff Hair Estética
- NY Barbearia - Brooklin II
- Kamala Spa - Massagem Tã...
- Espaço Brooklin Cabelo e Es...
- Brooklin Massagens

RESTAURANTES E PADARIAS

- Burdog Delivery
- Cancioneiro Restaurante Piz...
- Matsuya Morumbi
- Bar do Juarez
- Vicolo Nostro
- Portucho - Brooklin
- Pássaros e Flores Pães e Do...
- Padaria Pérola do Brooklin
- Cantina Bella Donna Brooklin
- Fornaria Napolitana
- JUCALEMÃO - BROOKLIN II
- Louie Louie bar
- O Carioca Restaurante e Bar
- Padaria Iracema
- Padaria Manhattan
- Restaurante Moinho de Pedra
- Padaria Santa Marcelina
- Churrascaria Estância
- Hikouki Sushi - Campo Belo
- Jucalemão Restaurante
- Verissimo
- Fogo de Chão Vila Olímpia
- 1900 Pizzeria - Morumbi
- Chalezinho Morumbi
- Burger Table
- Firenze Padaria
- Kopenhagen Café
- Vero Latte
- Croasonho
- Restaurante Aoyama - Moru...
- Amor aos Pedacos
- La Pasta & Formaggio Ristor...
- Viareggio Ristorante
- Bellatorre Pizzeria
- Restaurante Navegantes
- Frangaria Grelhados na Brasa
- La Parrilla
- Galeto Carioca
- Gallo Restaurante
- Santa Marcelina
- Al Capizza - Brooklin
- Churrascaria souths place



CYRELA
ATMOSFERA
360°

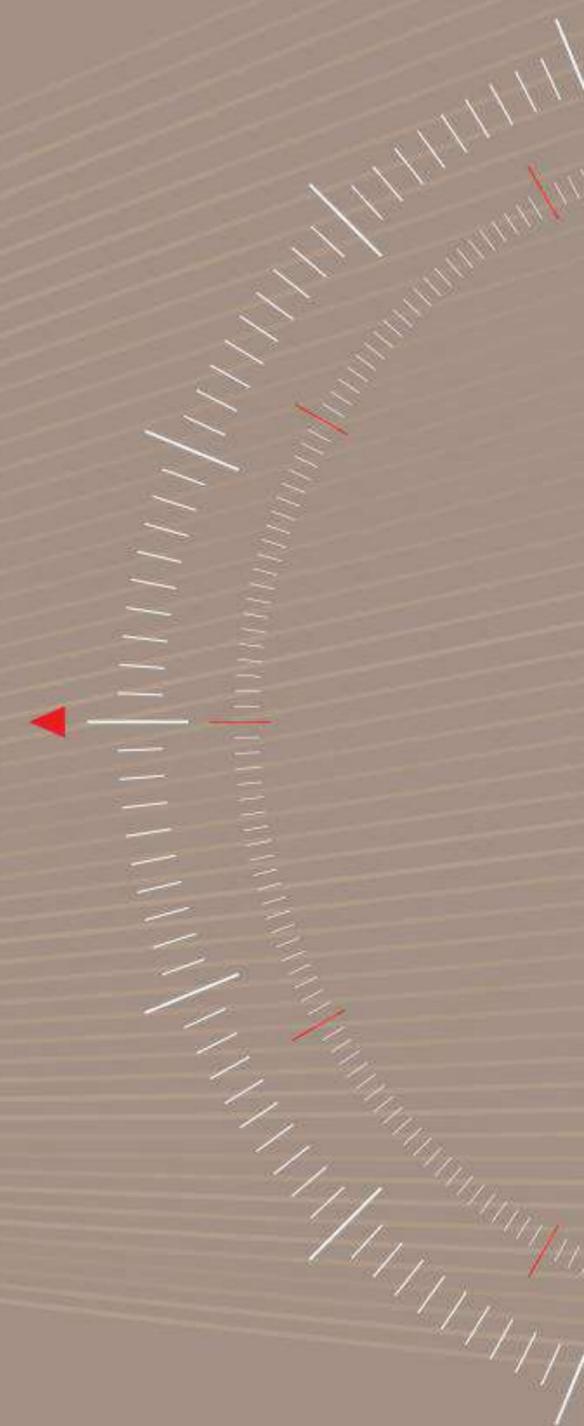




ARQUITETURA: MCAA

PAISAGISMO: BETH MIYAZAKI

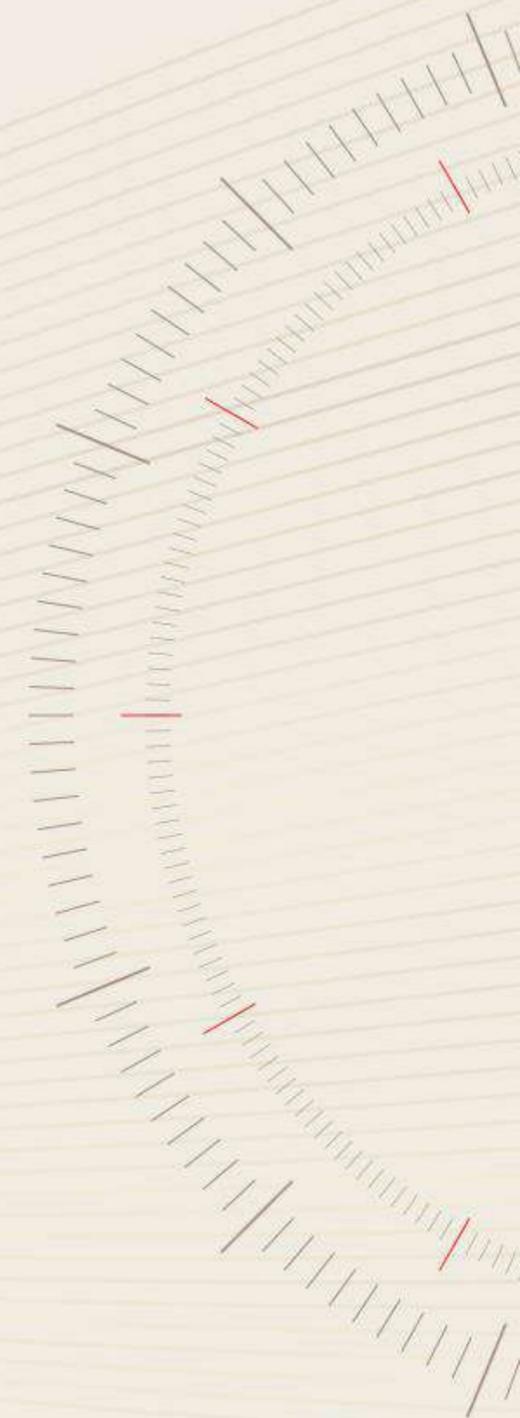
DECORAÇÃO: JOÃO ARMENTANO

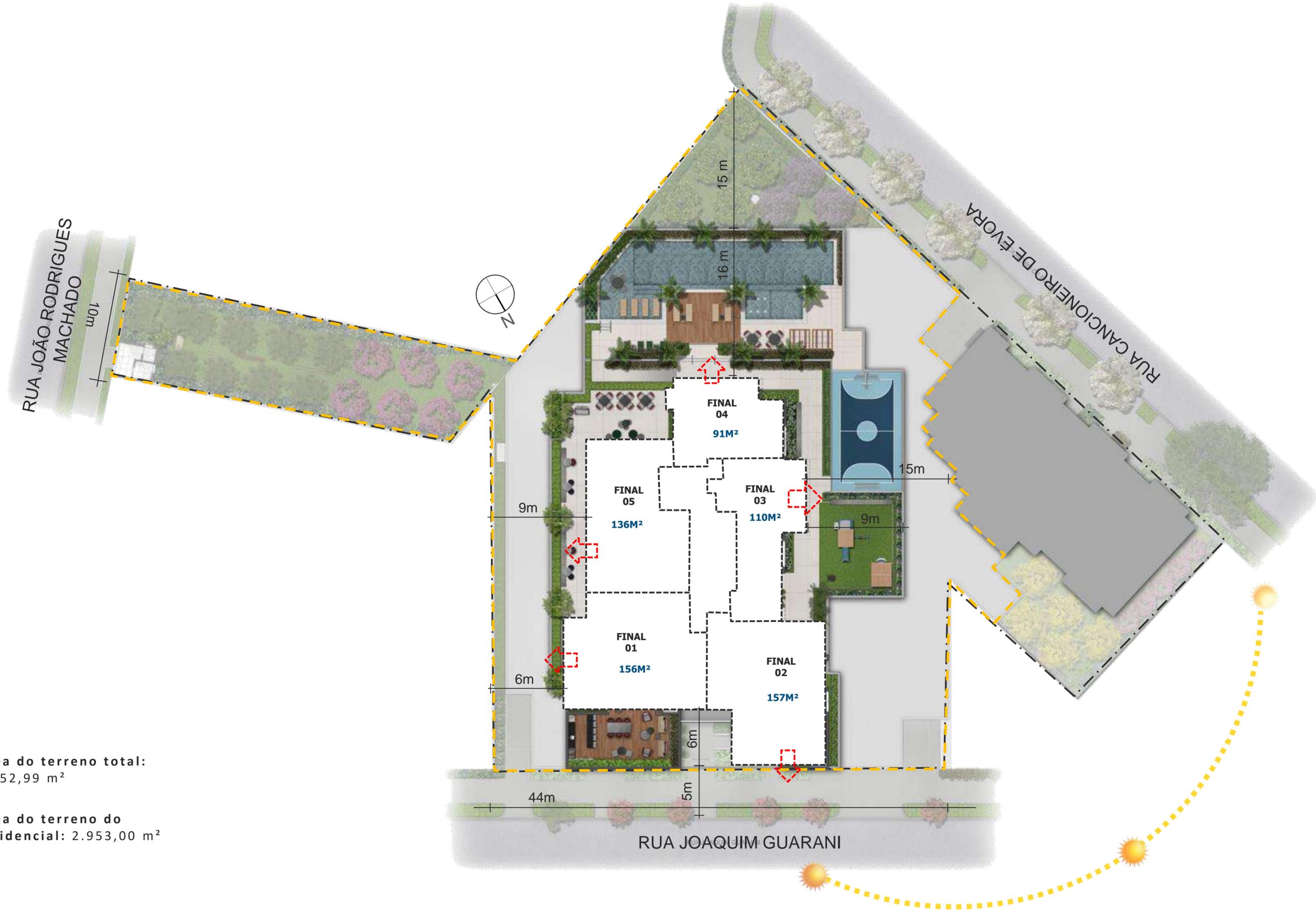


FICHA TÉCNICA

- **TERRENO TOTAL:** 3.552,99 m²
- **TERRENO RESIDENCIAL:** 2.953,00 m²
- **01 TORRE**
- **NÚMERO DE GARAGENS:** 3 pavimentos
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:** Subsolo + Térreo + 1° Pav de Garagem + Lazer + 25 pavimentos
- **5X ANDAR**
- **125 UNIDADES**
- **250 VAGAS (sendo 29 descobertas)**

- 25 UNIDADES DE 91 M² - 2 VAGAS
- 25 UNIDADES DE 110M² - 2 VAGAS
- 25 UNIDADES DE 136 M² - 2 VAGAS
- 25 UNIDADES DE 156M² - 2 VAGAS
- 25 UNIDADES DE 157 M² - 2 VAGAS





----- Área do terreno total:
3.552,99 m²

- - - - - Área do terreno do
residencial: 2.953,00 m²

Nível Lazer

- 1 – Garden Grill
- 2 – Lounge Festas
- 3 – Lounge Bar
- 4 – Fitness
- 5 – Garden Lounge
- 6 – Deck Molhado
- 7 – Piscina – Raia de 20m
- 8 – Solarium
- 9 – Water Park
- 10 – Piscina Infantil
- 11 – Quadra Recreativa
- 12 – Playground
- 13 – Apoio Brinquedoteca
- 14 – Brinquedoteca

Nível Acesso

- 1 - Lobby – Pé Direito Triplo
- 2 - Lobby
- 3 – Entrada de Serviço
- 4 – Pet Place
- 5 – Garden Family
- 6 – Redário

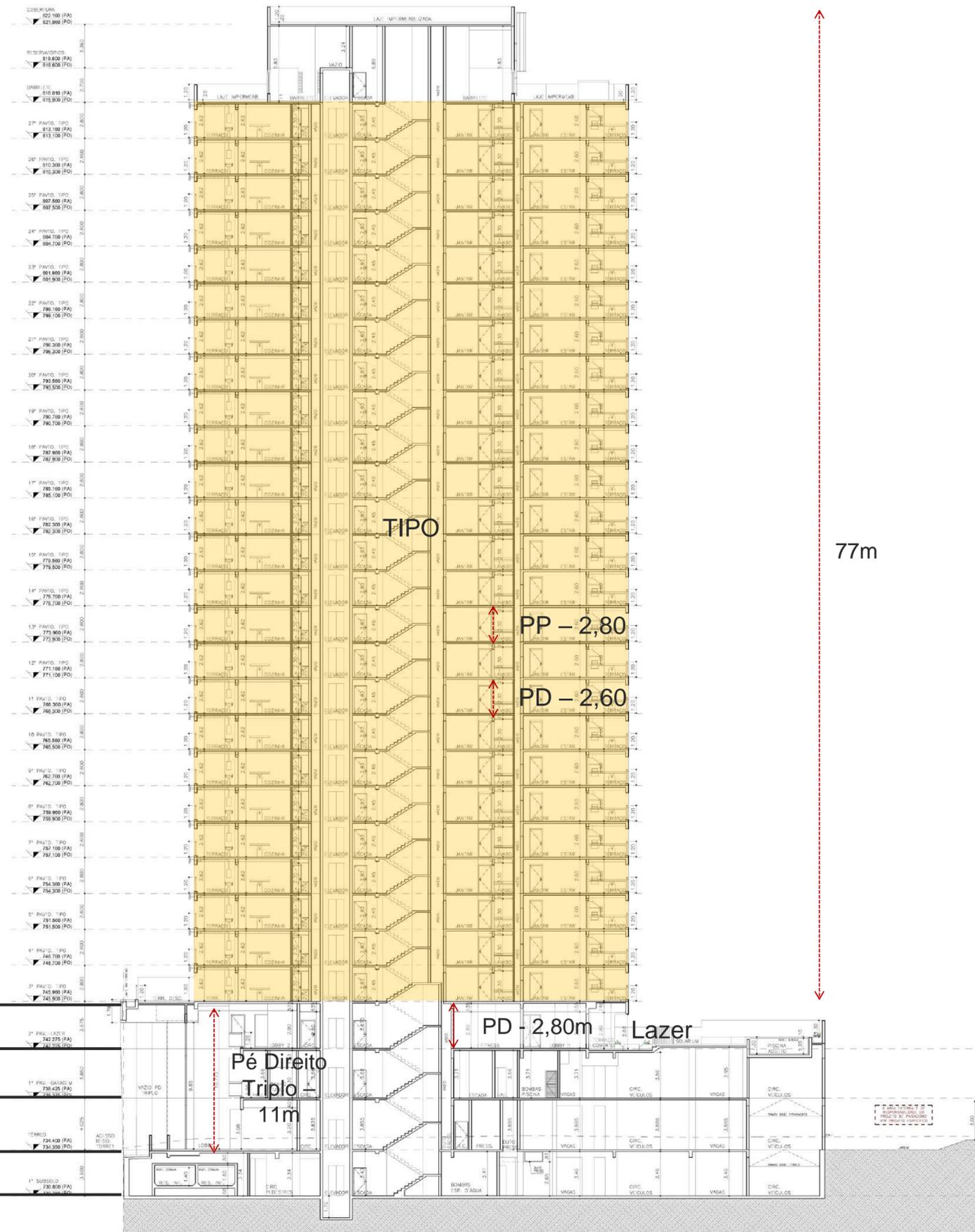


Corte Esquemático



Unidades Tipo
1° ao 25° andar

- 1° andar ←
- Nível Lazer (0) ←
- 1° Pavimento garagem (-1) ←
- Térreo - Nível Acesso (-2) ←
- 1° Subsolo (-3) ←



77m

FACHADA

LOBBY COM PÉ
DIREITO TRIPLO



GUARDA CORPO EM
ALUMÍNIO E VIDRO

FACHADA 360°
NÃO TEM FUNDO

REVESTIMENTO
EM ACM





PORTARIA

NÍVEL LAZER
(0)

1º PAV
GARAGEM (-1)

TÉRREO -
NÍVEL ACESSO
(-2)



LOBBY - PÉ DIREITO TRIPLO - 9,85 M



VISTA DO PÉ DIREITO
TRIPLO



LOUNGE FESTAS - PD 2,80M - 110M²



LOUNGE BAR - PD 2.80M - 55M²

POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO COM O FESTAS



GARDEN GRILL



FITNESS - PD 2,80M - 85M²



PISCINA 20x4M RAIA DE 20 M

PISCINA INFANTIL - 3x3M

DECK DE JATOS - 2,8x3M



BRINQUEDOTECA - PD 2,80M - 30M²

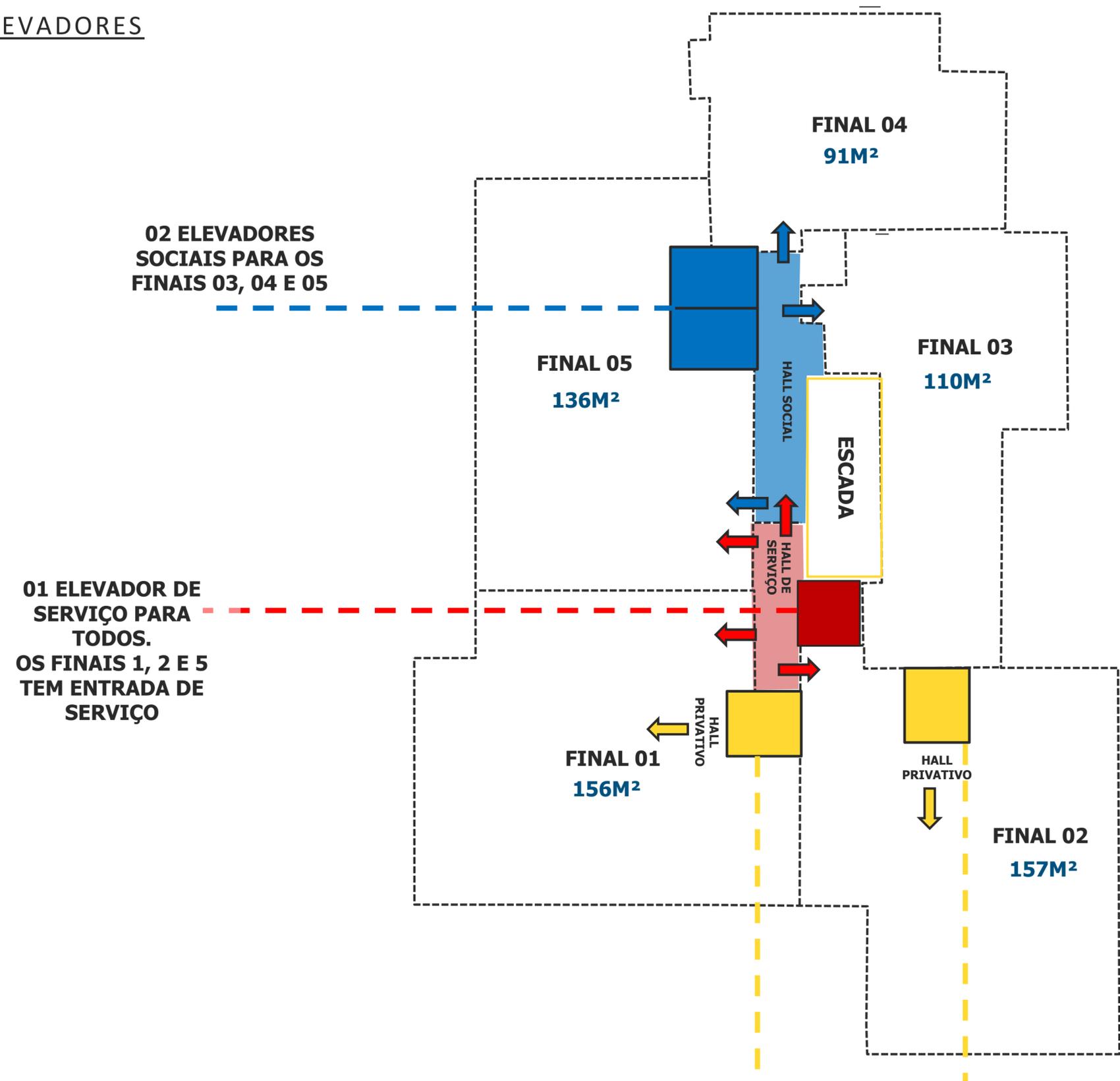


QUADRA RECREATIVA 7X12M E PLAYGROUND

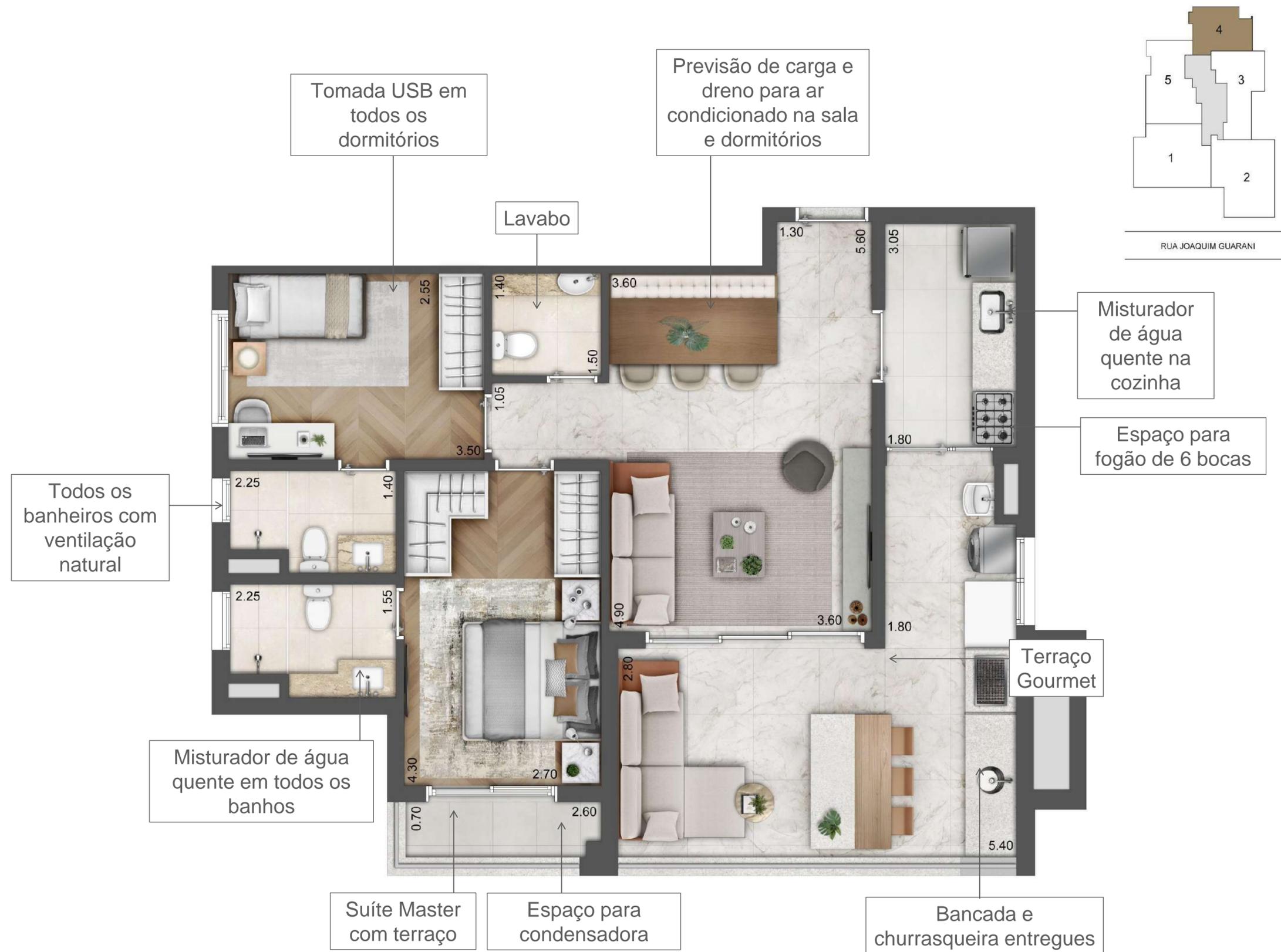


PET PLACE - NÍVEL ACESSO

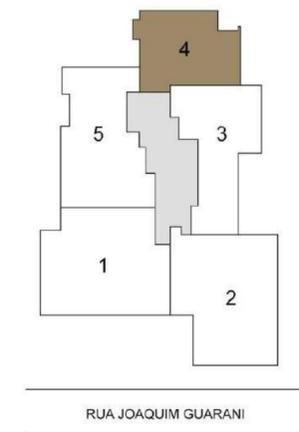
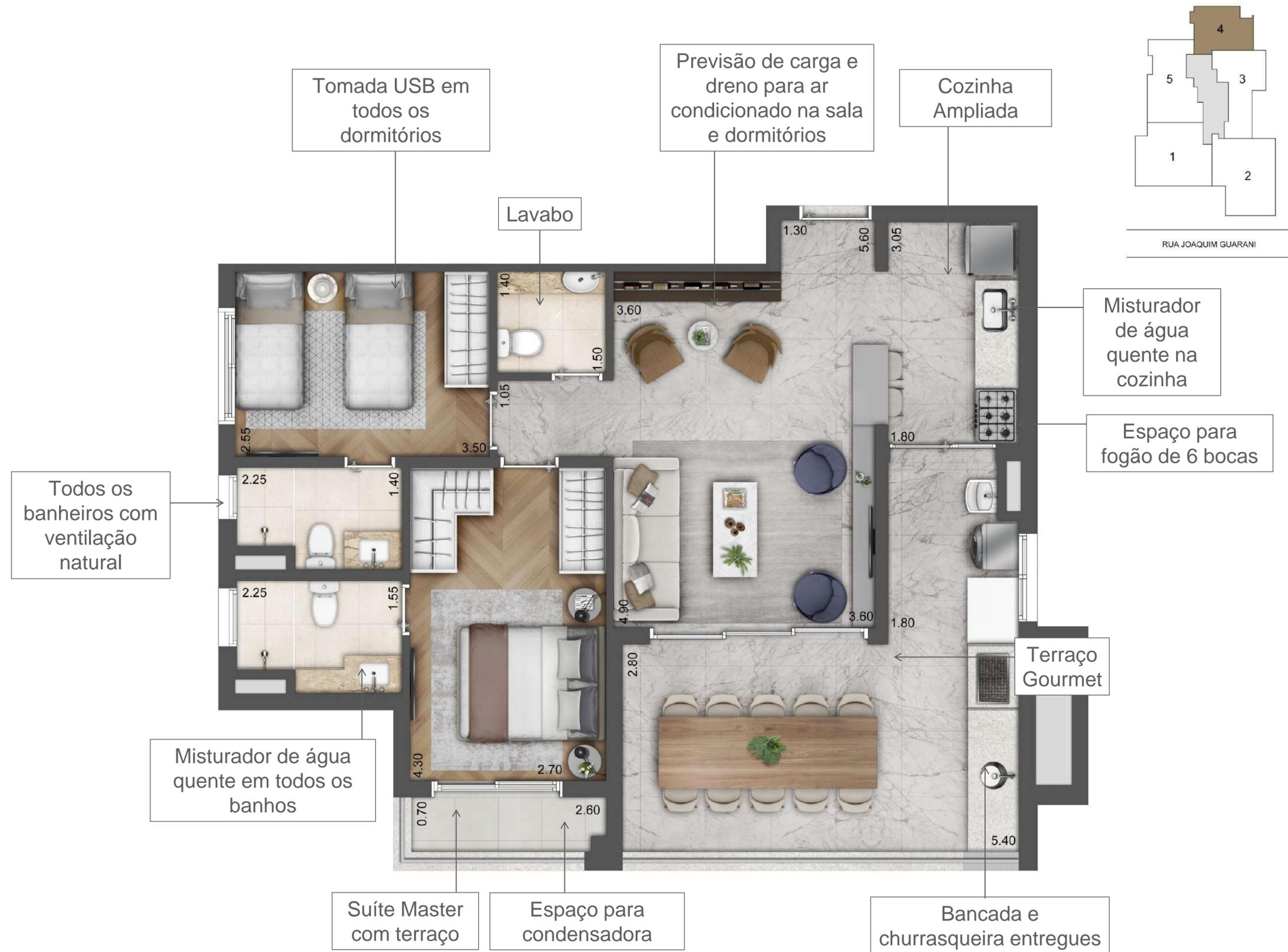
ELEVADORES



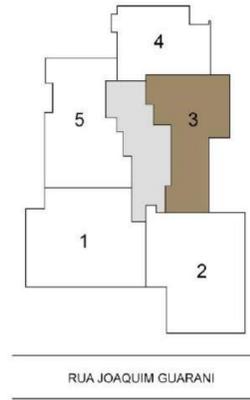
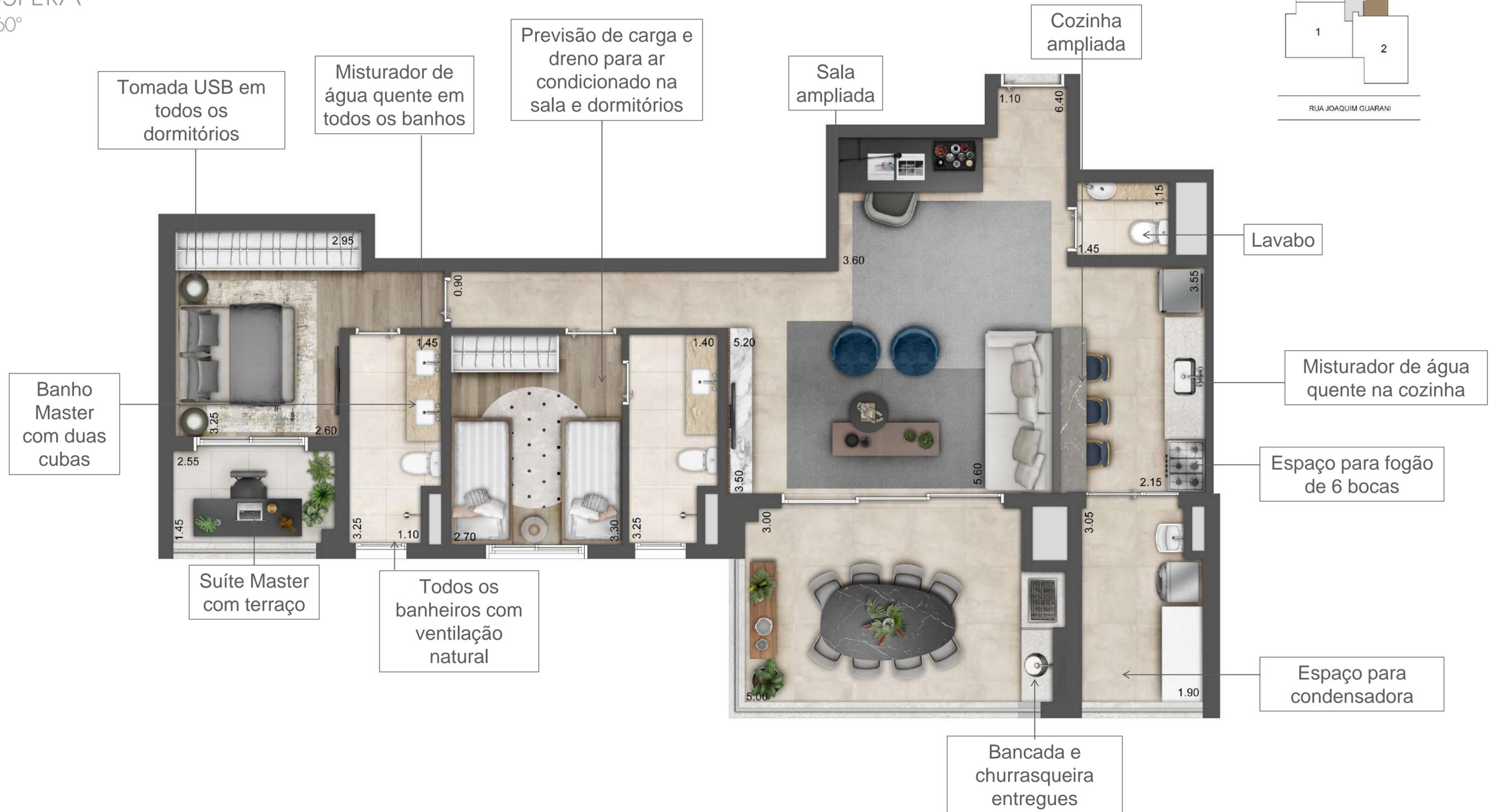
Planta Padrão - 91m² | 2 suítes



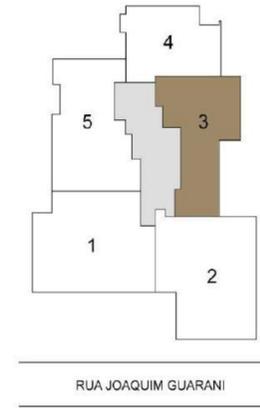
Planta Opção - 91m² | 2 suítes e Cozinha Ampliada



Planta Padrão - 110m² | 2 suítes e Cozinha Ampliada



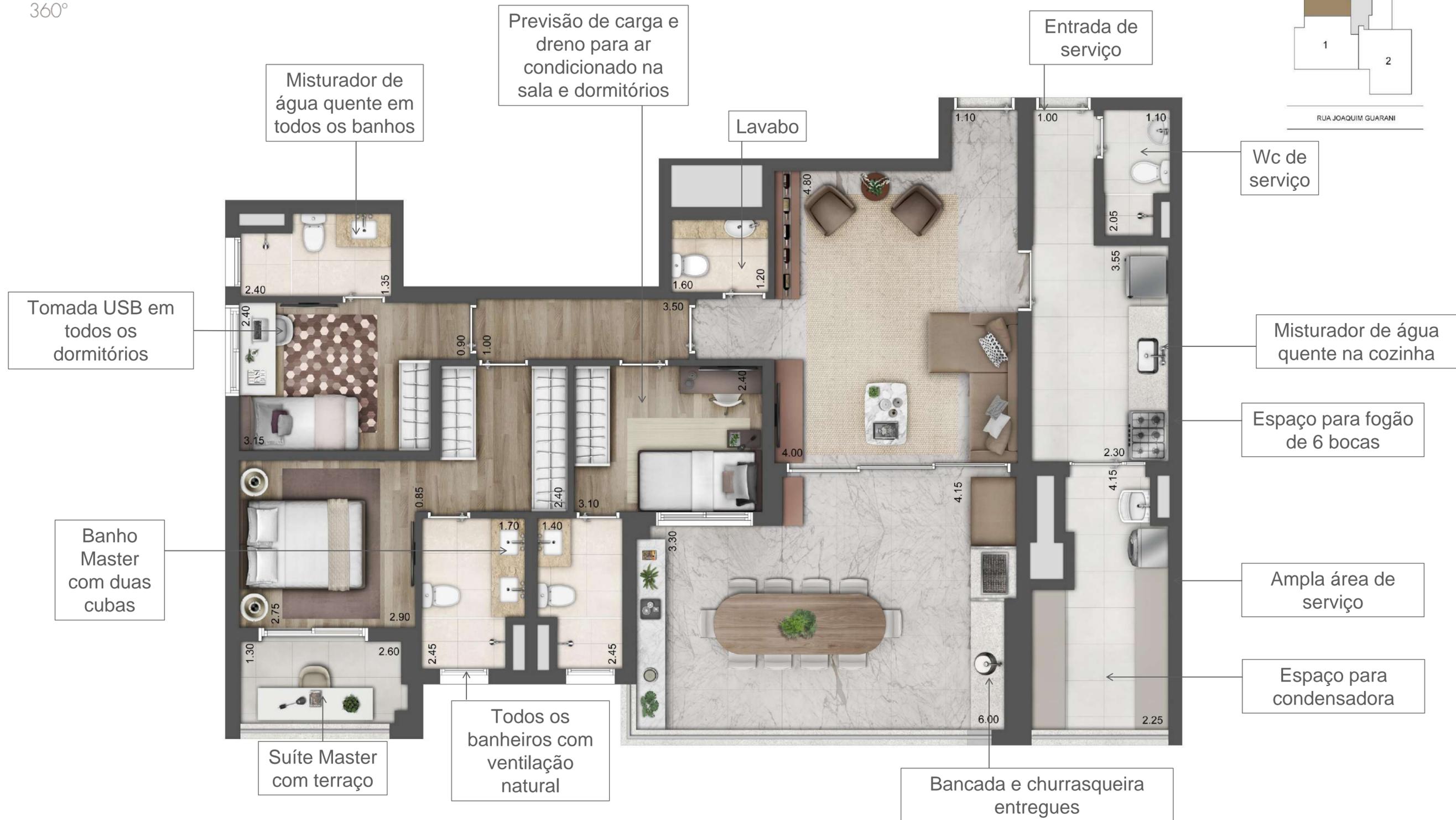
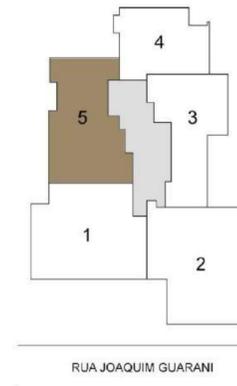
Planta Opção - 110m² | 3 dorm (1 suíte)



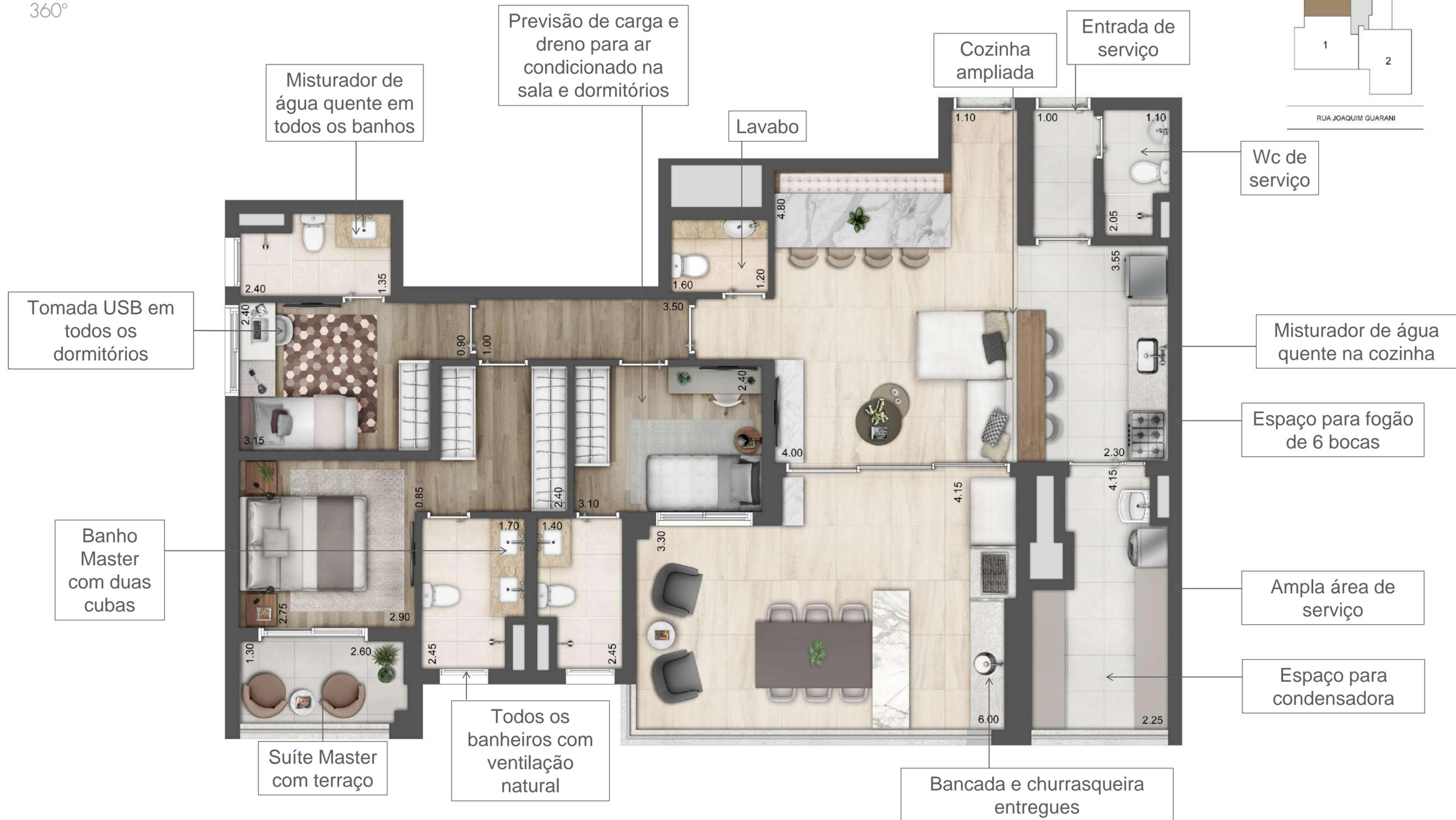
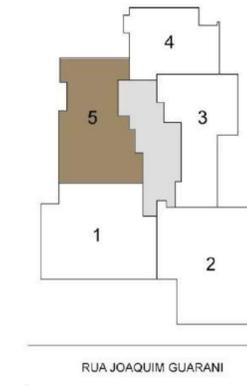


LIVING AMPLIADO - 110M²

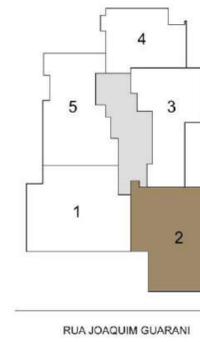
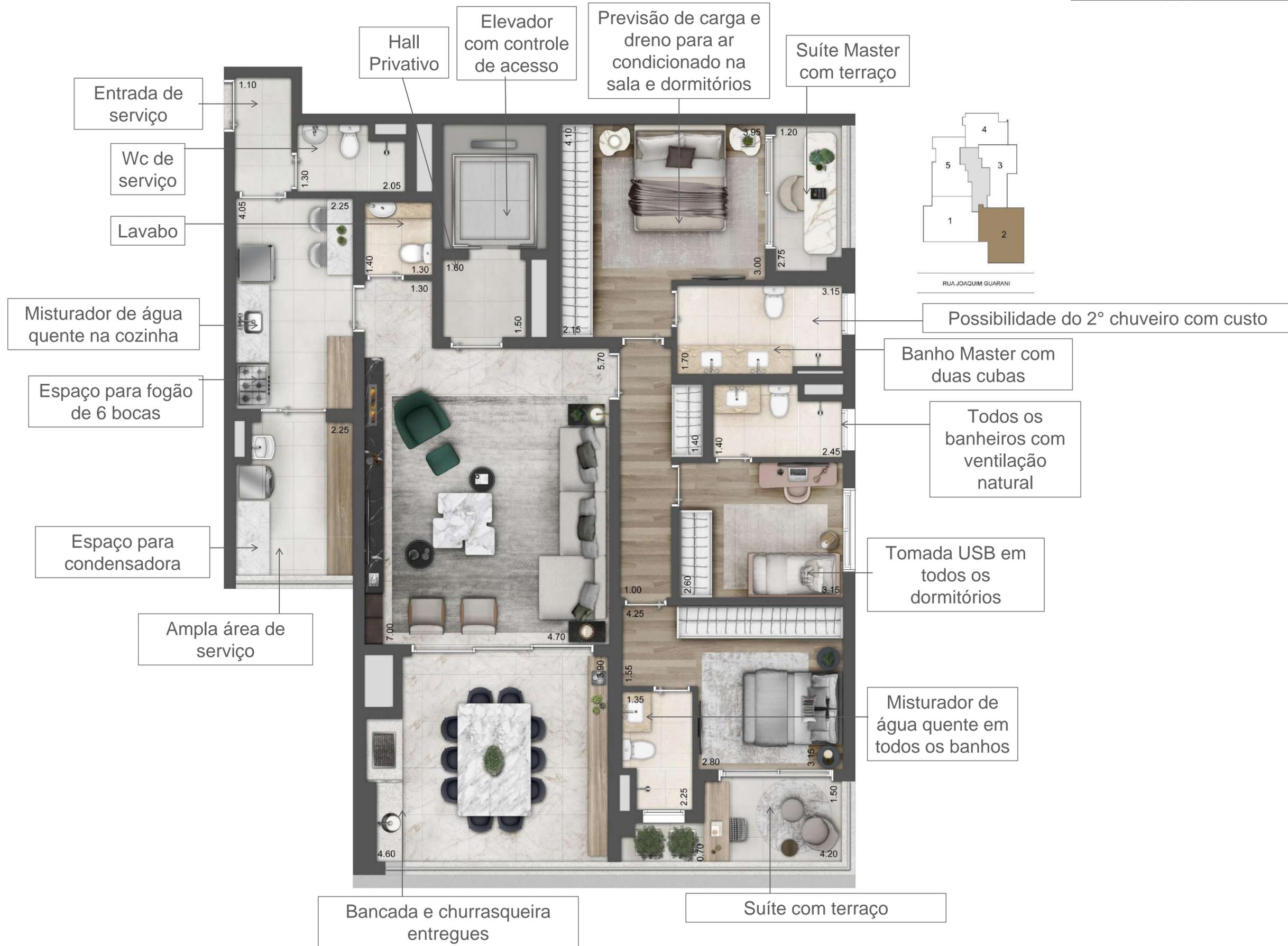
Planta Padrão - 136m² | 3 suítes



Planta Opção - 136m² | 3 suítes e Cozinha Ampliada







Possibilidade do 2º chuveiro com custo

Banho Master com duas cubas

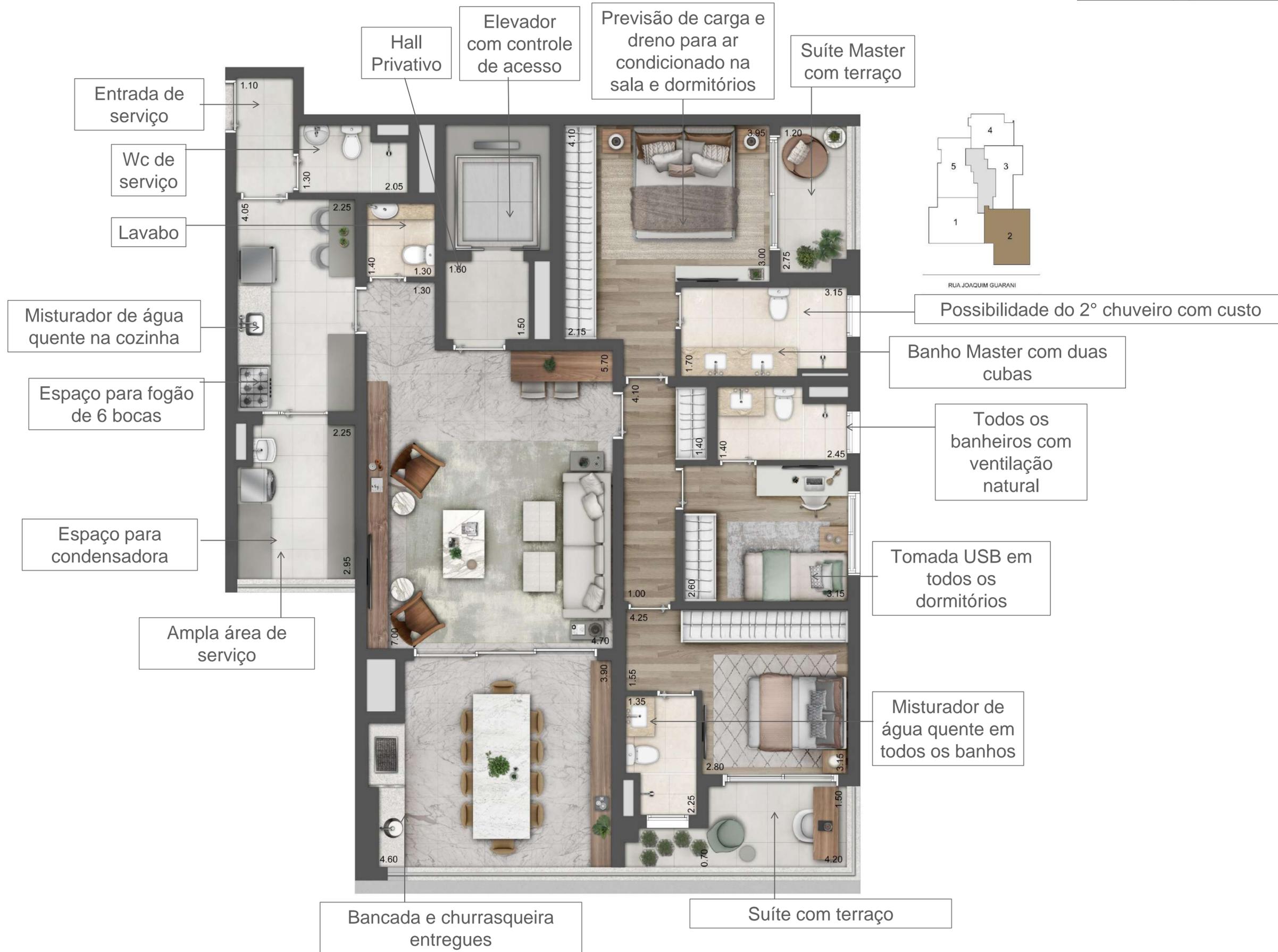
Todos os banheiros com ventilação natural

Tomada USB em todos os dormitórios

Misturador de água quente em todos os banhos

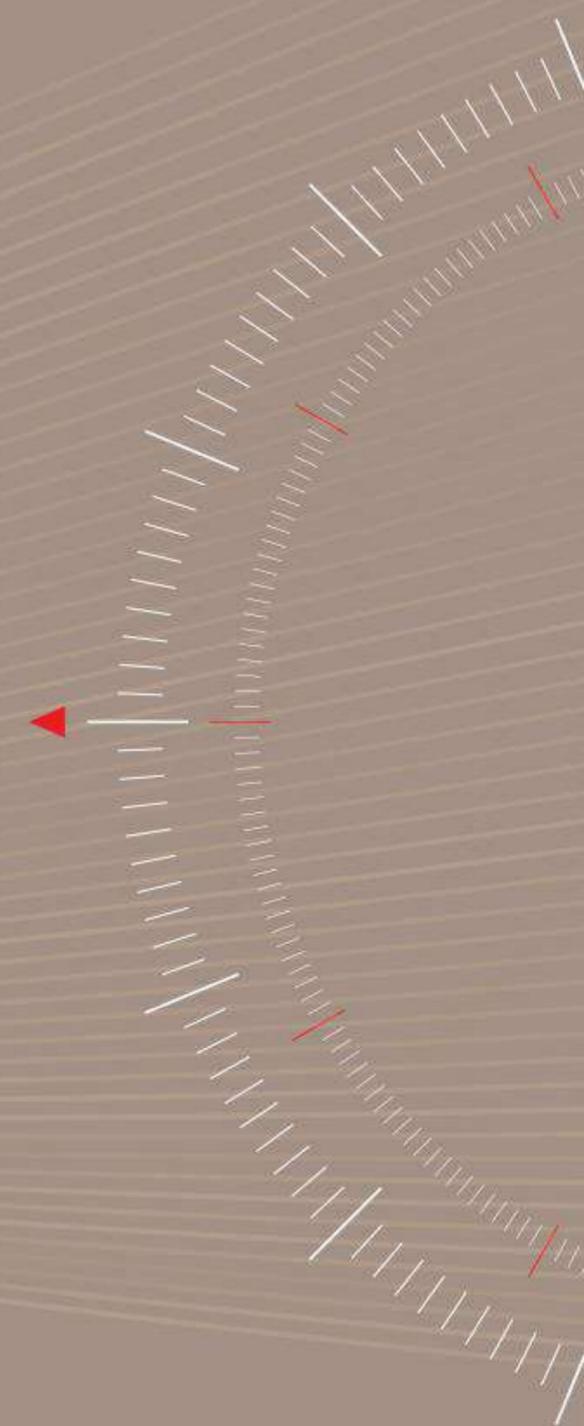
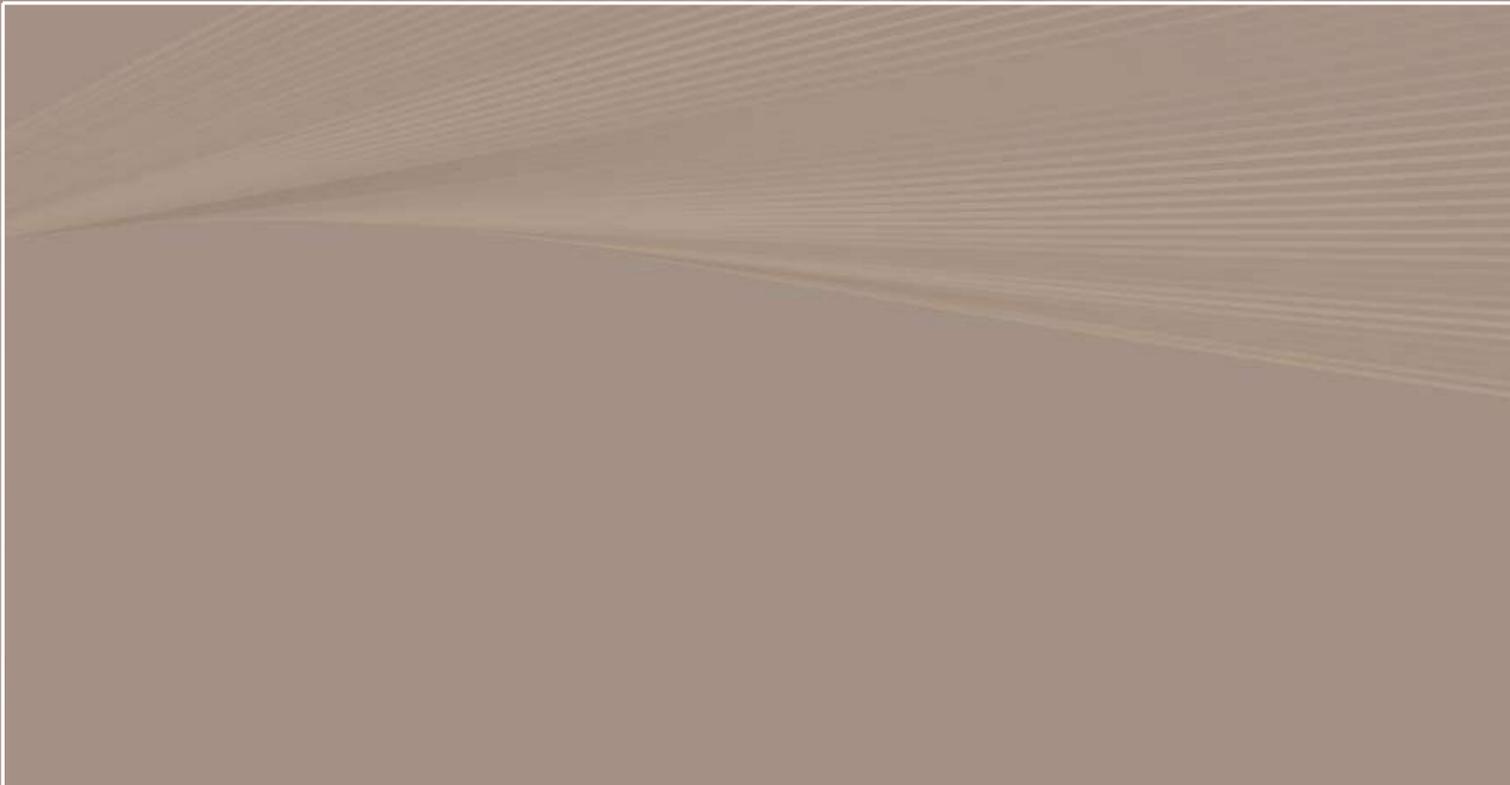
Suíte com terraço

Bancada e churrasqueira entregues

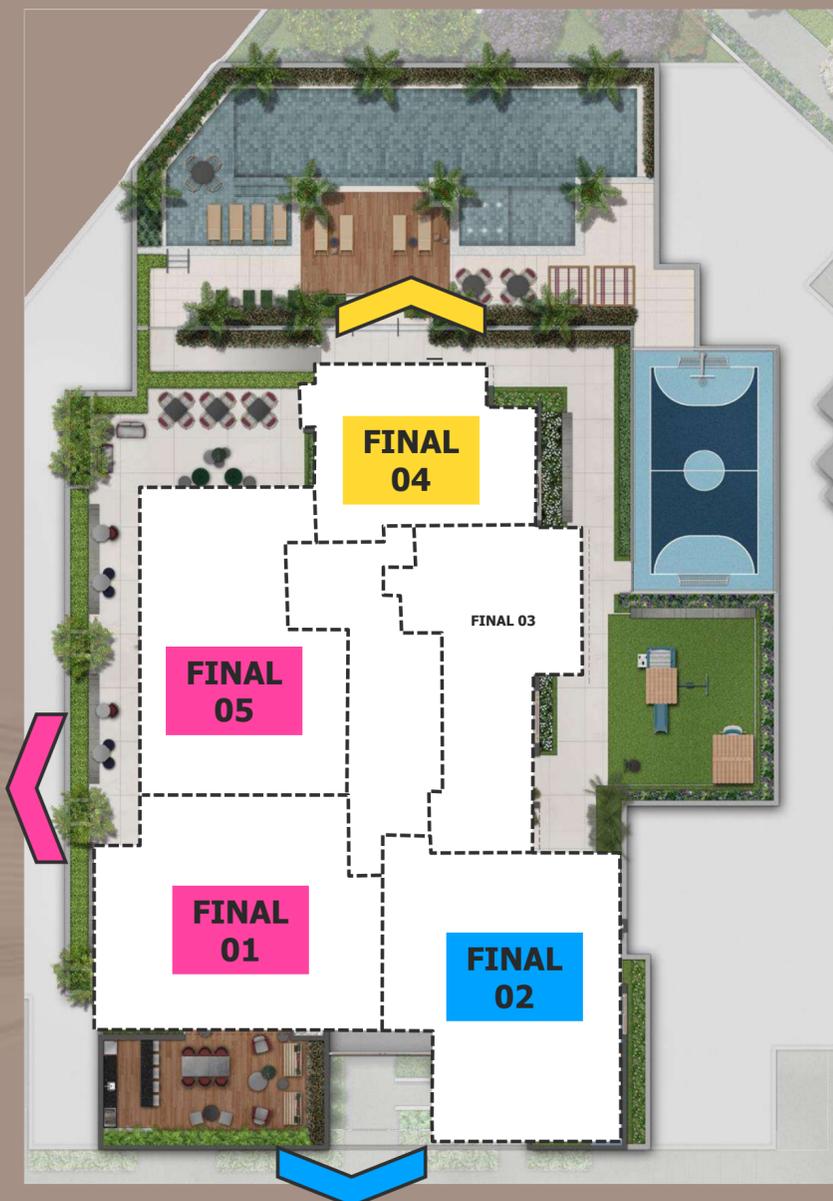




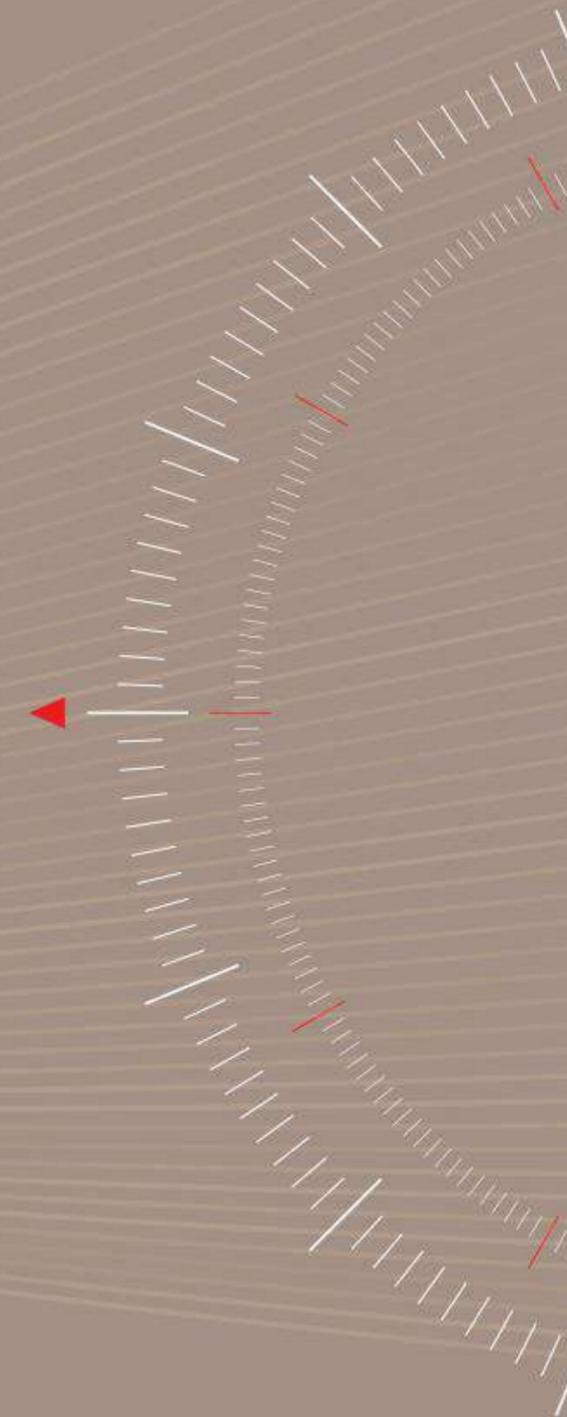
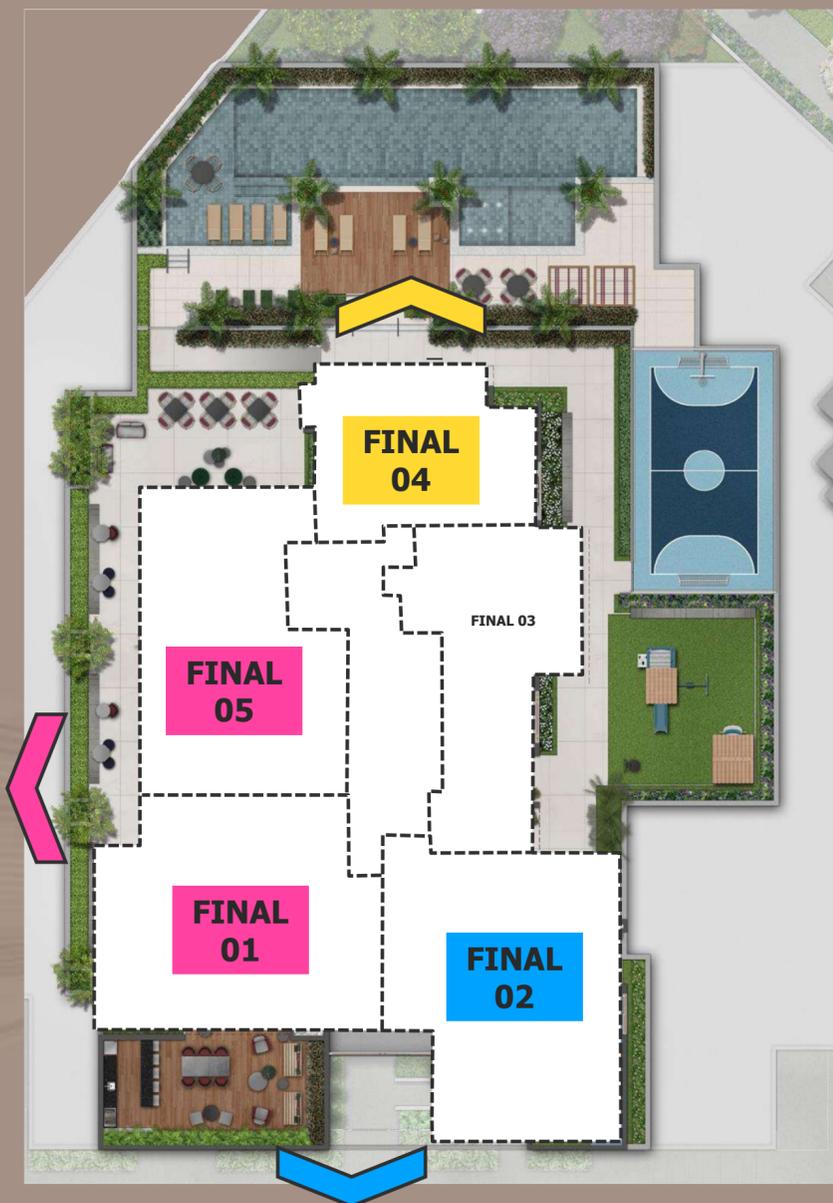
FOTOS DRONE



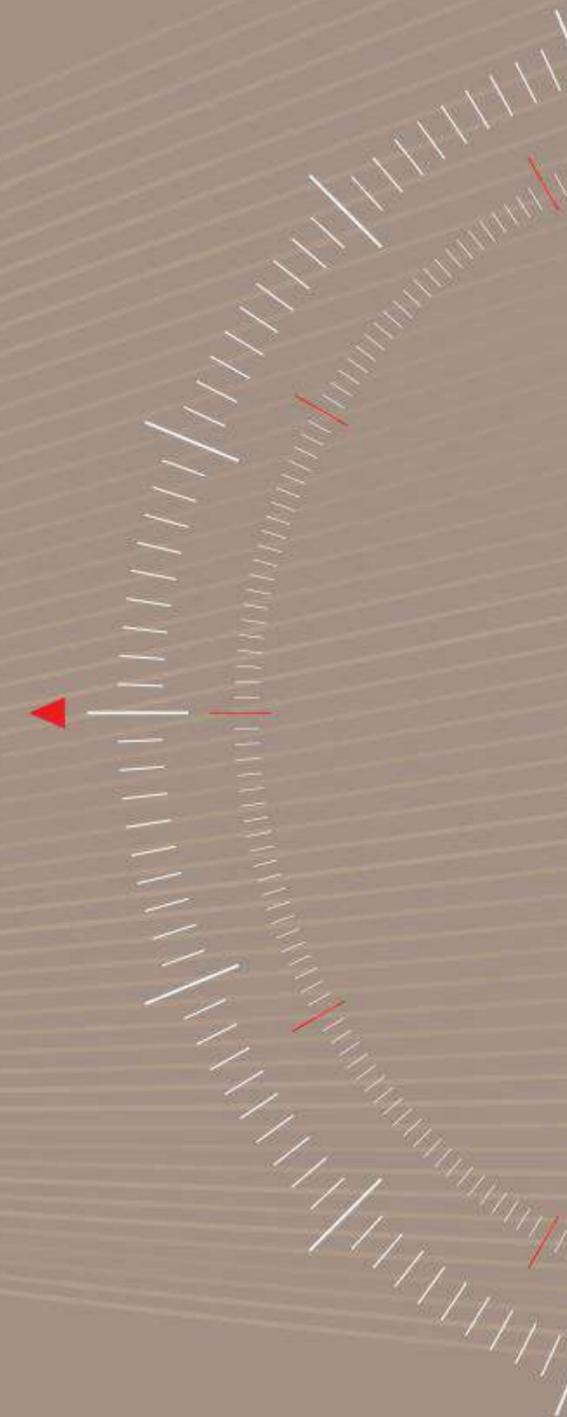
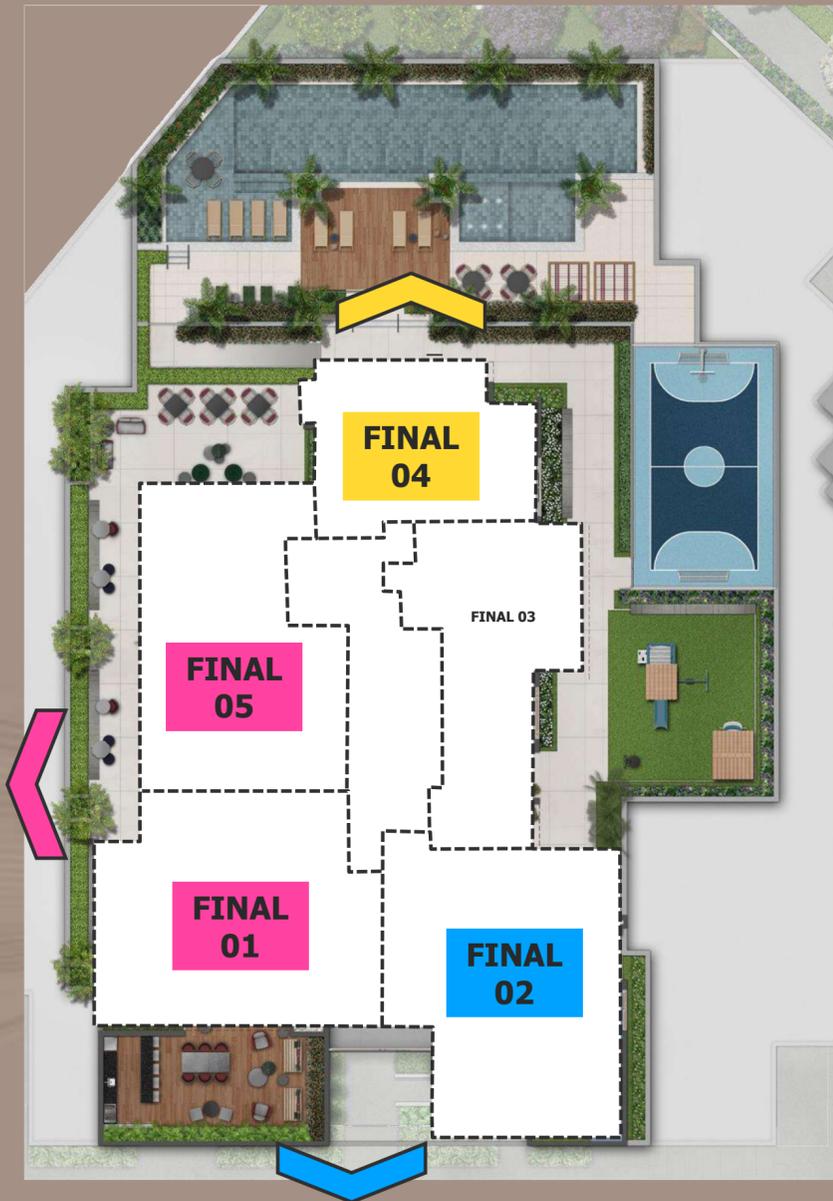
VISTA 4° ANDAR



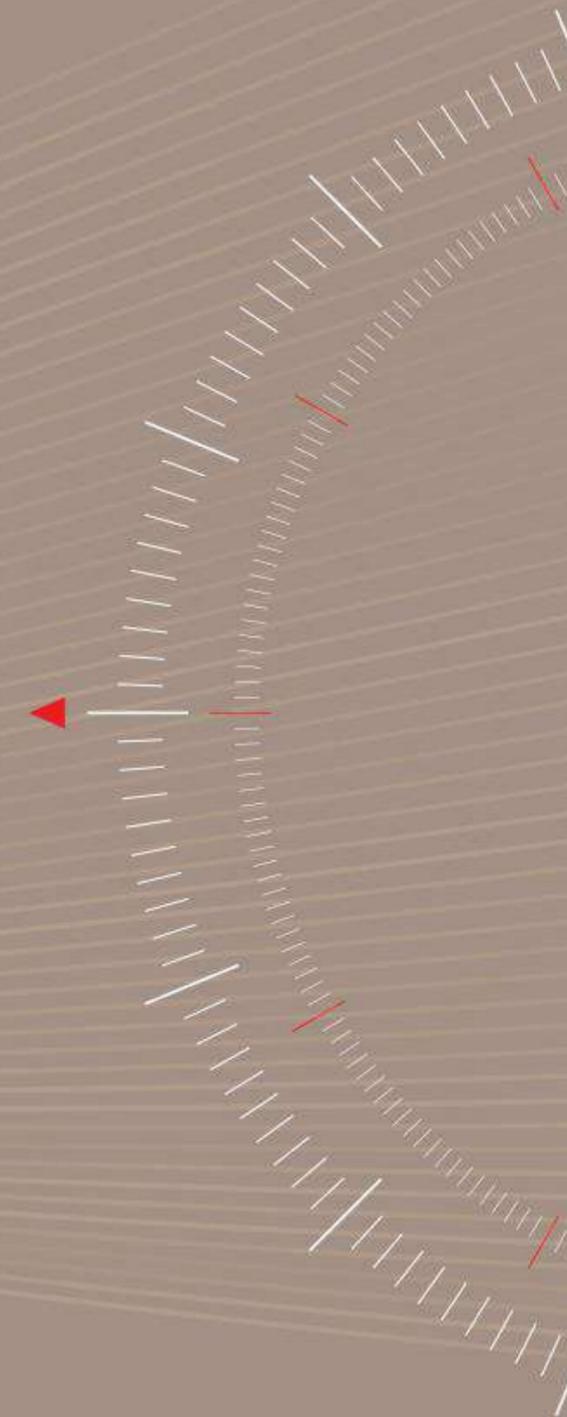
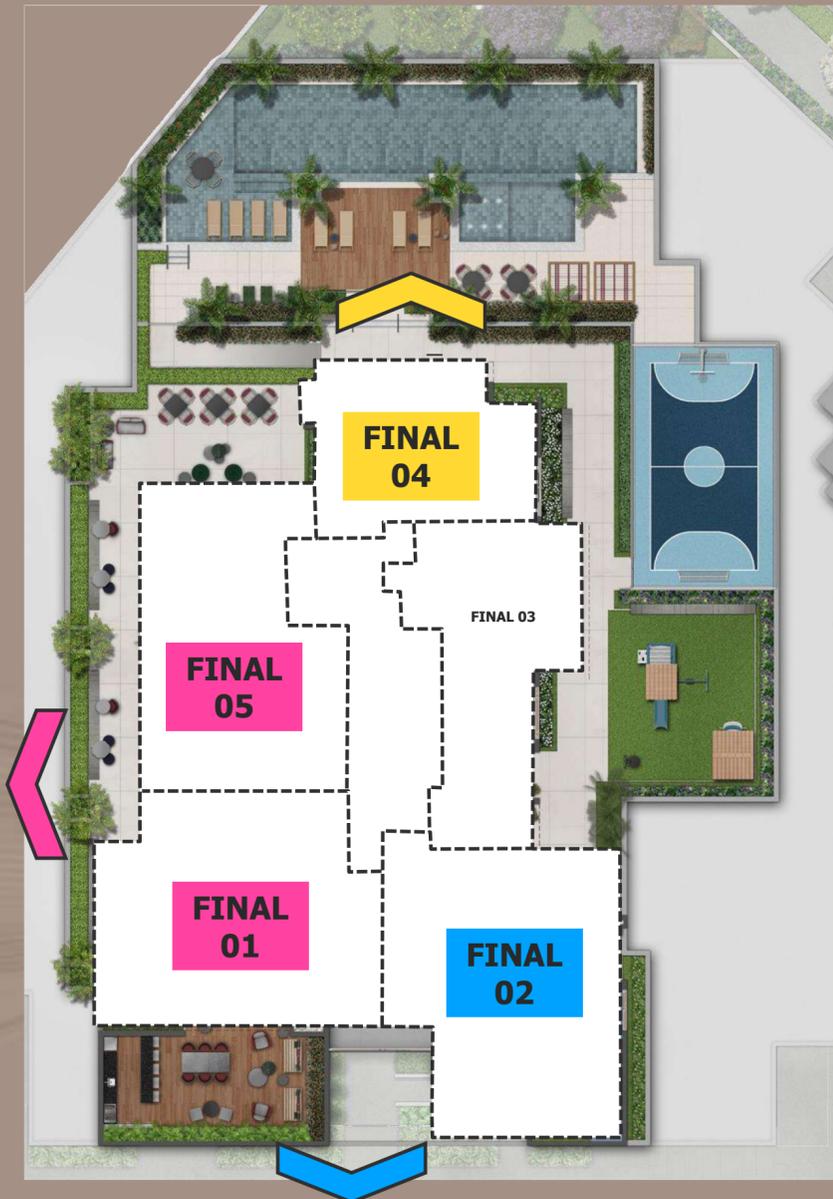
VISTA 9° ANDAR



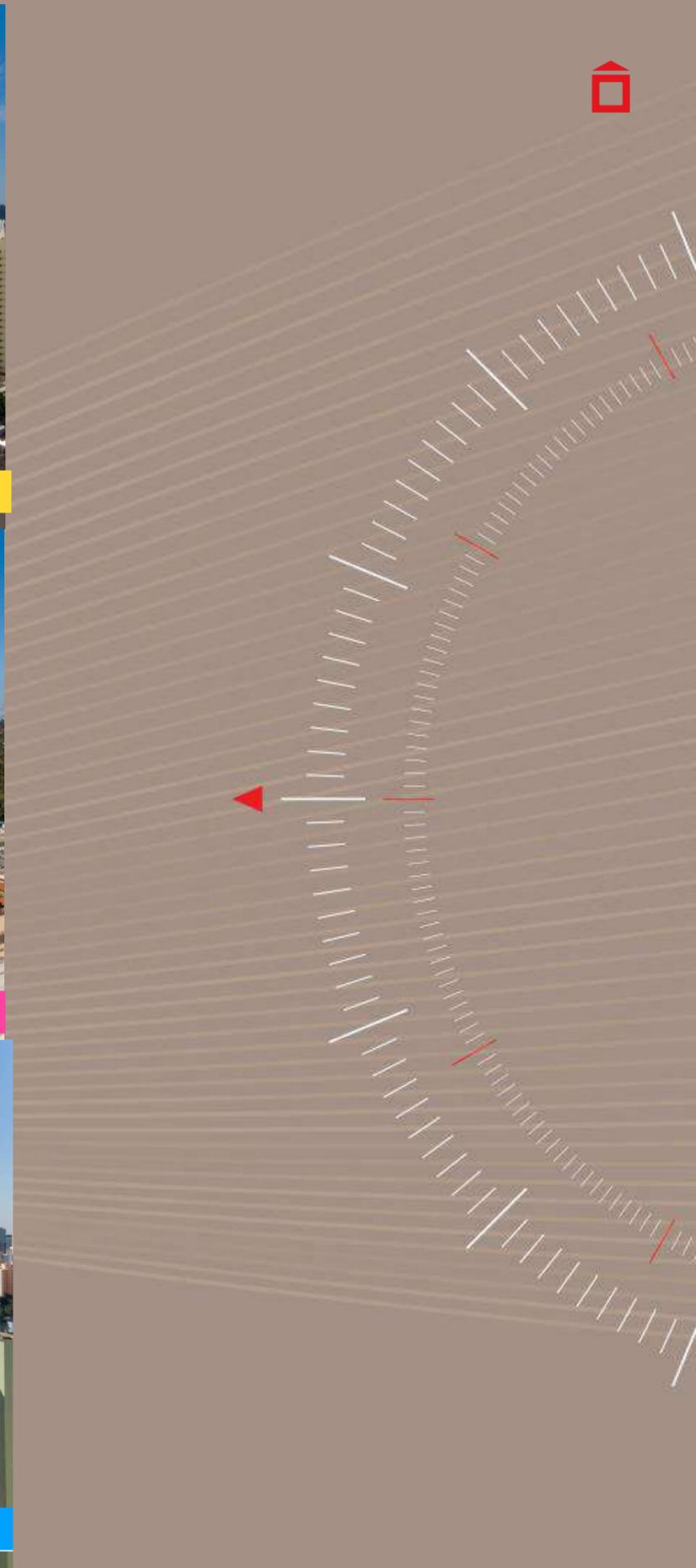
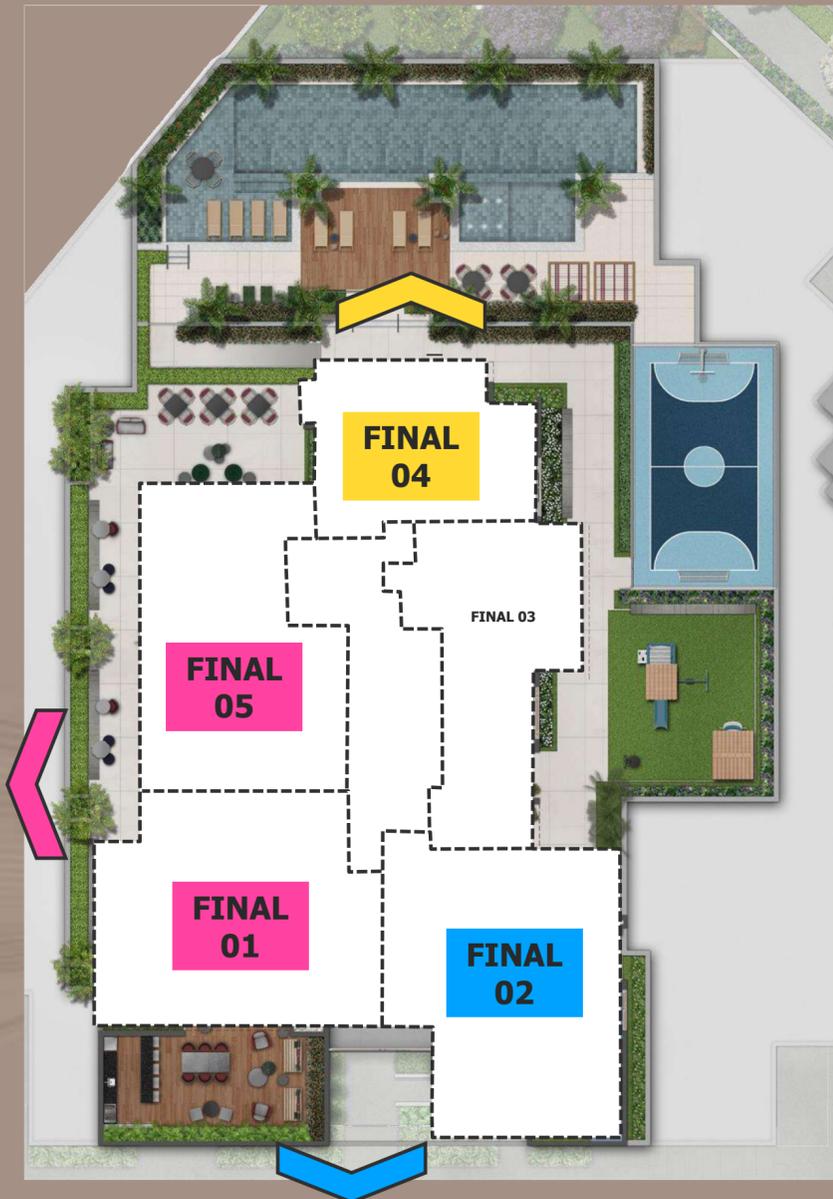
VISTA 14° ANDAR



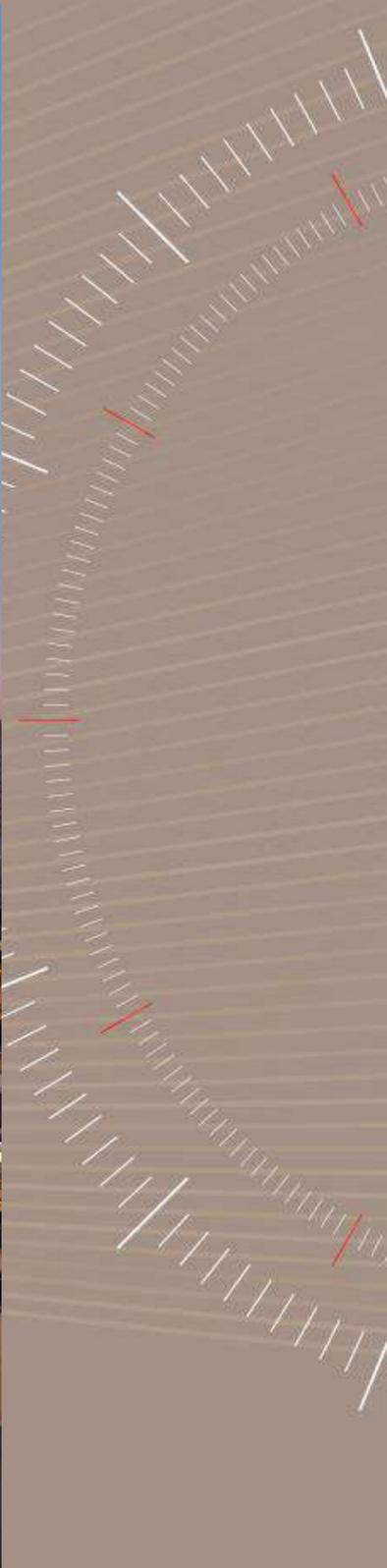
VISTA 19° ANDAR



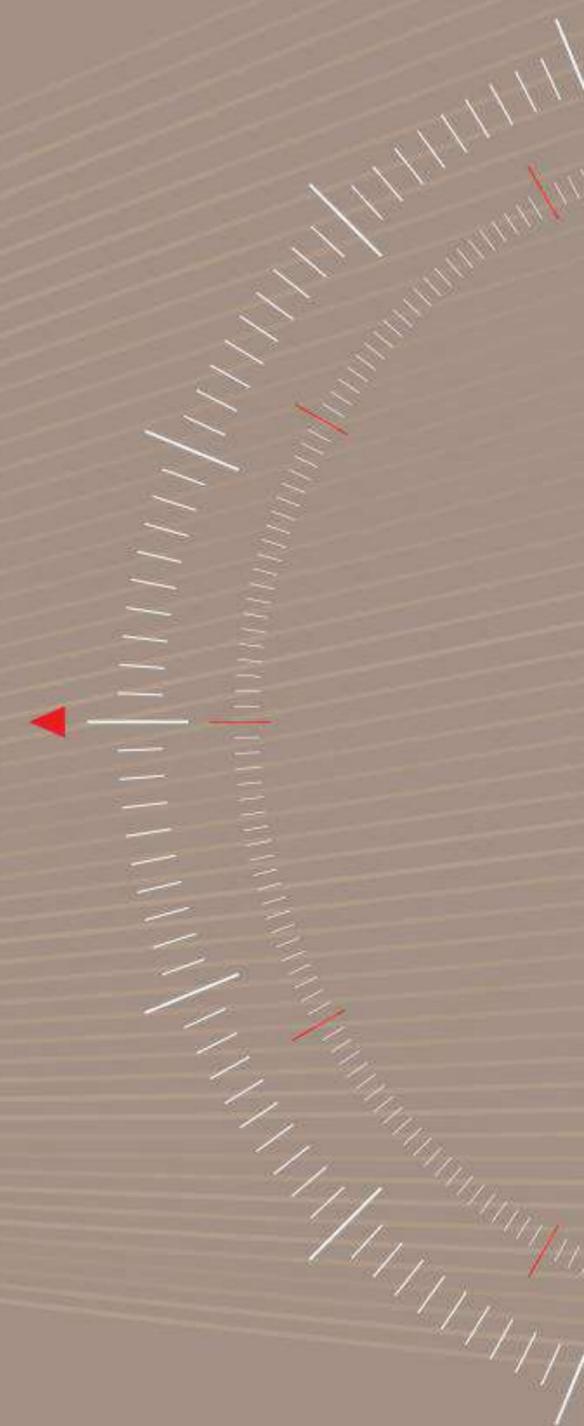
VISTA 25° ANDAR



VISTA FINAL 3 – 10° ANDAR



PERGUNTA E RESPOSTAS



UNIDADE PRIVATIVA

1. Qual é o pé direito das unidades? E dos ambientes com forro?

O pé direito osso dos ambientes é de aproximadamente 2,60m no P.D. Nos banhos o P.D com forro é de 2,30m.

2. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço e terraço. Você pode encontrar o acabamento no Memorial Descritivo.

3. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto carga elétrica e dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo split, atendendo todas suítes e sala para unidades.

A rede frigorígena, as máquinas condensadoras e evaporadoras devem ser adquiridas pelo cliente. O local previsto para as condensadoras é no **terraço de serviço** para os finais 1,2,3 e 5 e no **terraço da suíte máster** para o final 4, conforme indicado na planta de contrato.

4. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes internas e externas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico para melhor vedação.

A espessura da laje nos finais **01, 02 e 3** no terraço social, sala, dormitórios e cozinha e é de 12 cm. Nos terraços íntimos e área de serviço varia de 10cm e 12cm.

Nos finais **04 e 05** no terraço social, sala, dormitórios, cozinha e área de serviço é de 14cm. Nos terraços íntimos varia de 10cm e 14 cm .

Todas as lajes tem 3cm a mais de contrapiso acústico para atenuação de ruídos de impacto nos dormitórios e sala do apartamento, mais 3cm de piso quando instalado.

Portanto a espessura final entre os apartamentos será entre **16cm a 20cm**, dependendo do ambiente.

UNIDADE PRIVATIVA

5. Que pontos do apartamento serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

Será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo central e com apoio de aquecedor passagem a gás para atendimento aos pontos de chuveiros e misturadores dos banhos sociais, banho da master e cozinha. Será entregue também instalado sistema de aquecimento complementar do tipo solar.

6. Temos desnível entre a sala e o terraço?

Não há desnível entre os ambientes, apenas uma baguete da porta de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento.

Lembrando ainda que há um leve caimento em direção ao ralo.

7. O que está incluído na área privativa da unidade ?

Na área das unidades dos finais 1 e 2 está incluso o apartamento e o hall privativo da unidade e nos finais 3, 4 e 5 somente o apartamento.

8. Há preparo para depurador na cozinha?

Sim, apenas **depurador**.

9. A bancada do terraço e a churrasqueira são entregues?

Sim. A churrasqueira terá a grelha com dimensão aproximada de 45x65 cm

10. Há mais algum diferencial na unidade tipo?

- Não existe viga aparente entre sala e terraço de todos os finais, entre o dormitório nº 2 e o terraço íntimo dos finais 1 e 2 e entre a suíte máster e terraço íntimo o final 4;
- Conectividade (entrega de algumas tomadas USB nos apartamentos - na sala e dormitórios – projeto de otimização de wifi, ponto elétrico no teto da sala para futura instalação de câmeras se desejado)
- Os finais 1 e 2 terão elevadores com controle de acesso;

11. O que iremos oferecer como KIT?

- 03 opções de plantas, sem custo, sendo elas: padrão e duas opções para os finais 1 e 2;
- 02 opções de plantas, sem custo, sendo elas: padrão e opção para os finais 3, 4 e 5
- Kit para ar condicionado (frigorígena), com custo;
- Para os finais 1 e 2: opção com custo para o 2º chuveiro na suíte máster;
- Opções de acabamentos para todos os finais;

12. Temos unidades atípicas no empreendimento?

- Sim, no 1º andar os finais 01 e 02 tem um terraço externo (giardinos);

13. Temos contrapiso acústico na unidade? Em quais ambientes?

- Sim, temos contrapiso acústico, visando a atenuação acústica entre unidades, conforme norma específica.
- * Este contrapiso será executado nos seguintes ambientes: Sala e dormitório.
- * Não será executado: Banheiros, Cozinha, Áreas de serviço e terraços social e serviço.
- O contrapiso acústico não pode ser retirado, cortado ou danificado.

ÁREA COMUM

1. Onde será o acesso de veículos e pedestres?

O acesso de veículos e pedestres será pela Rua Joaquim Guarani

2. Temos quantos pavimentos de garagem? As vagas serão destinadas ou sorteadas?

Temos 3 pavimentos de garagem: Subsolo (-3), nível acesso – térreo (-2) e o 1º Pavto (-1).

3. Quais as medidas das vagas?

A maioria das vagas são M, nas seguintes dimensões: 2,30m x 4,50m

Algumas possuem dimensões: 2,20m x 4,50m e 2,50 x 4,50 e estão identificadas na Planta de contrato.

4. Há possibilidade de vaga extra? E depósitos individuais?

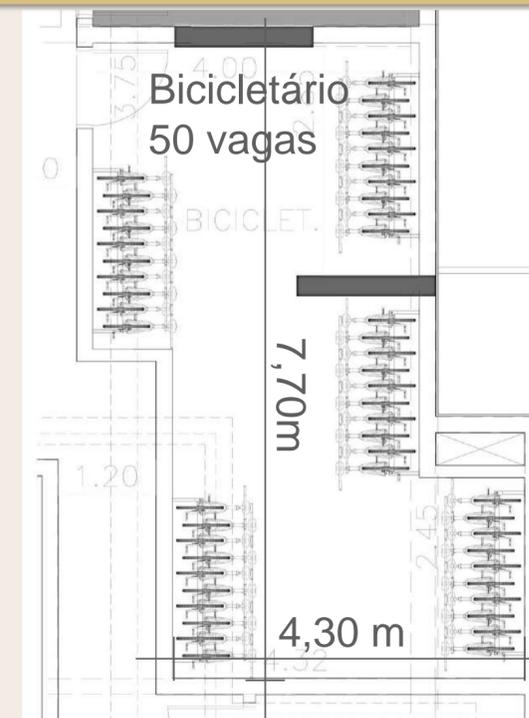
Não há vaga extra e nem depósitos nesse projeto.

5. O condomínio terá quantas vagas de moto? E vaga de visitante?

Temos 13 vagas de moto, a serem controladas pelo condomínio. Não existem vagas de visitantes. Existem 3 vagas PNE no projeto.

6. Tem bicicletário?

Tem bicicletário no 1 pav (-1) para 50 bicicletas com apoio de manutenção e compressor de encher pneu.



7. Há previsão de Kit Conectividade ou Sistemas especiais para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

- Tomadas USB no Lounge Festas, Lounge Jogos, Fitness e Brinquedoteca
- Ponto no teto para monitoramento da brinquedoteca
- 02 pontos para recarga de carro elétrico
- Wi-Fi entregue e instalado em todos os ambientes de lazer coberto (Lounge Festas, Lounge Bar, Fitness e Brinquedoteca) e descobertos (piscina, churrasqueira, quadra, playground).

8. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.

9. As piscinas são aquecidas? Qual a profundidade e metragem?

As piscinas não serão aquecidas, mas há previsão para futuro aquecimento com trocador de calor.

A piscina descoberta tem 20mx4m, com 5x4 de deck molhado A piscina infantil tem 6,9mx4,0m, com profundidade de 0,40m .

11. Haverá gerador no condomínio?

Sim. O gerador atenderá o elevador de serviço, os pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

13. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados

Clausura nos acessos de pedestres

Clausura nos acessos de veículos

Sistema entregue instalado de sistema de proteção perimetral e CFTV

14. Qual a previsão do condomínio?

Aproximadamente R\$8,00/m²

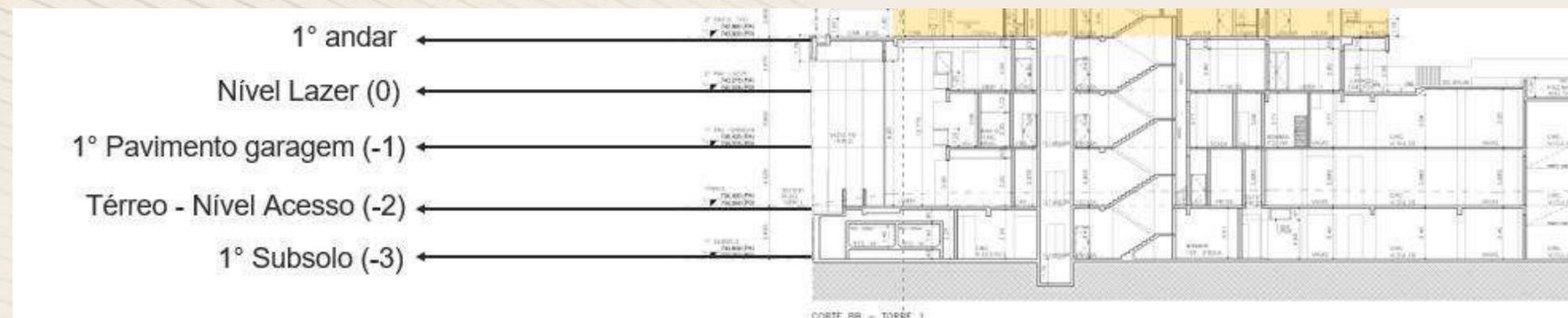
15. Como irá funcionar a distribuição das vagas?

Os pavimentos de garagem são:

1º Pavimento Garagem (-1): Esse pavimento tem vagas descobertas e as vagas cobertas estão em local aberto.

Térreo – Nível Acesso (-2): Esse é o pavimento de acesso com 2 vagas descobertas

Subsolo (-3): Subsolo 100% coberto



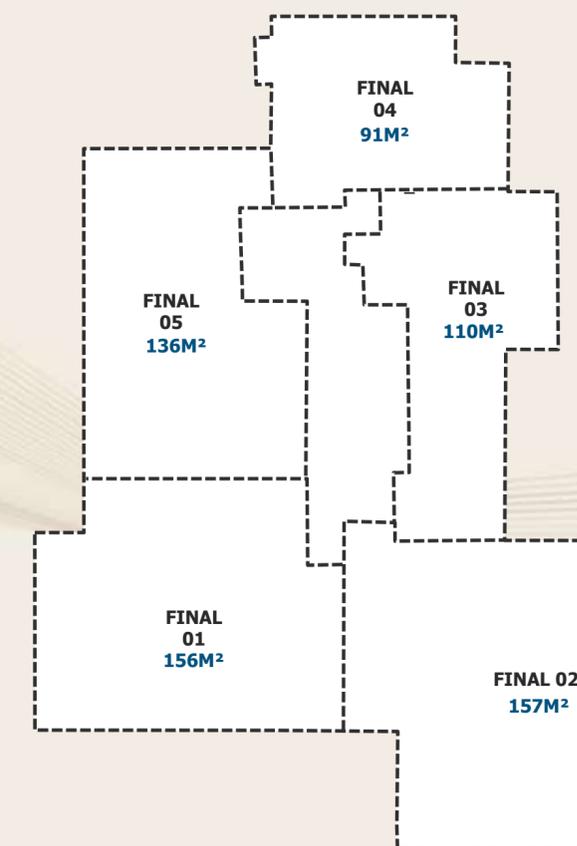
Todos os apartamentos terão 2 vagas.

Para os finais 1 e 2 priorizamos as vagas soltas do térreo - nível acesso e do subsolo;

Para o final 5 priorizamos as vagas presas melhores localizadas no térreo e subsolo;

Para o final 3 priorizamos as melhores vagas cobertas do 1º pav (pav coberto, mas aberto), sendo algumas vagas soltas;

Para o final 4 priorizamos as melhores vagas soltas/ descobertas no 1º pav;



1º Pavimento Garagem (-1)

- FINAL 1
- FINAL 2
- FINAL 3
- FINAL 4
- FINAL 5



Térreo - Nível Acesso (-2)

- FINAL 1
- FINAL 2
- FINAL 3
- FINAL 4
- FINAL 5



16. Todas as vagas serão vinculadas?

Com exceção do final 4 (unidades do 14º, 15º, 16º, 18º, 19º, 20º e 21º andar) todas as demais unidades terão vagas vinculadas.

MAS POR QUE ESSAS UNIDADES NÃO TERÃO VAGAS

VINCULADAS?

Por questão de aprovação precisamos nomear 14 vagas de idoso (demarcadas ao lado). Porém, como são vagas boas e soltas decidimos deixar para ser um sorteio entre os apartamentos mais altos do final 4.



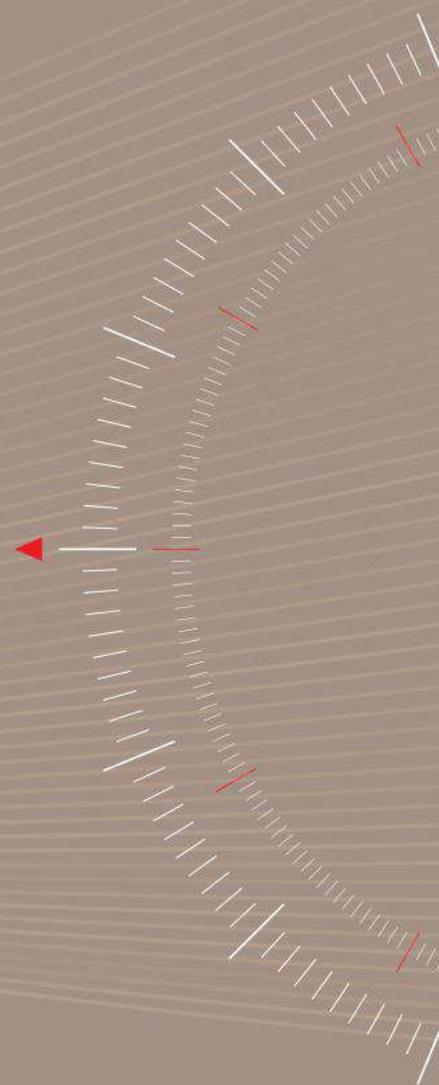


CYRELA
ATMOSFERA
360°

CONCORRÊNCIA – OUT/20



SUCCESSO EMPREENDIMENTOS



CYRELA NO BROOKLIN



Humanari (Cyrela)

Lançado em 2008 – 100% vendido
111m² a 290m²
R\$/m²: 14.300 (Anúncios)

Thera Berrini Brooklin (Cyrela)

Lançado em 2010 – 100% vendido
66m² e 84m²
R\$/m²: 17.600 (Anúncios)

Mandarim (Cyrela)

Lançado em 2006 – 100% vendido
47m² a 160m²
R\$/m²: 14.600 (Anúncios)

Home Boutique (Cyrela)

Lançado em 2013 – 100% vendido
Studios
R\$/m²: 12.300 (Anúncios)

Paulistânia Bosque Residencial (Cyrela)

Lançado em 2008 – 100% vendido
178m² e 229m²
R\$/m²: 13.760 (Anúncios)

Vetrino Brooklin (Cyrela)

Lançado em 2013 – 100% vendido
165m²
R\$/m²: 13.950 (Anúncios)

Contemporâneo Campo Belo (Cyrela)

Lançado em 2006 – 100% vendido
206m² e 216m²
R\$/m²: 13.000 (Anúncios)

Passeio Brooklin (Cyrela)

Lançado em 2007 – 100% vendido
138m²
R\$/m²: 11.200 (Anúncios)

Cyrela Atmosfera Brooklin (Cyrela)

Lançado em mar/19 – 100% vendido
1 torre - 152 unidades
65m² (2D1S) - 1 vaga
100m² (3D2S) - 2 vagas
125m² (3D2S) - 2 vagas
R\$/m²: 11.400

Quadra Greenwich (Cyrela)

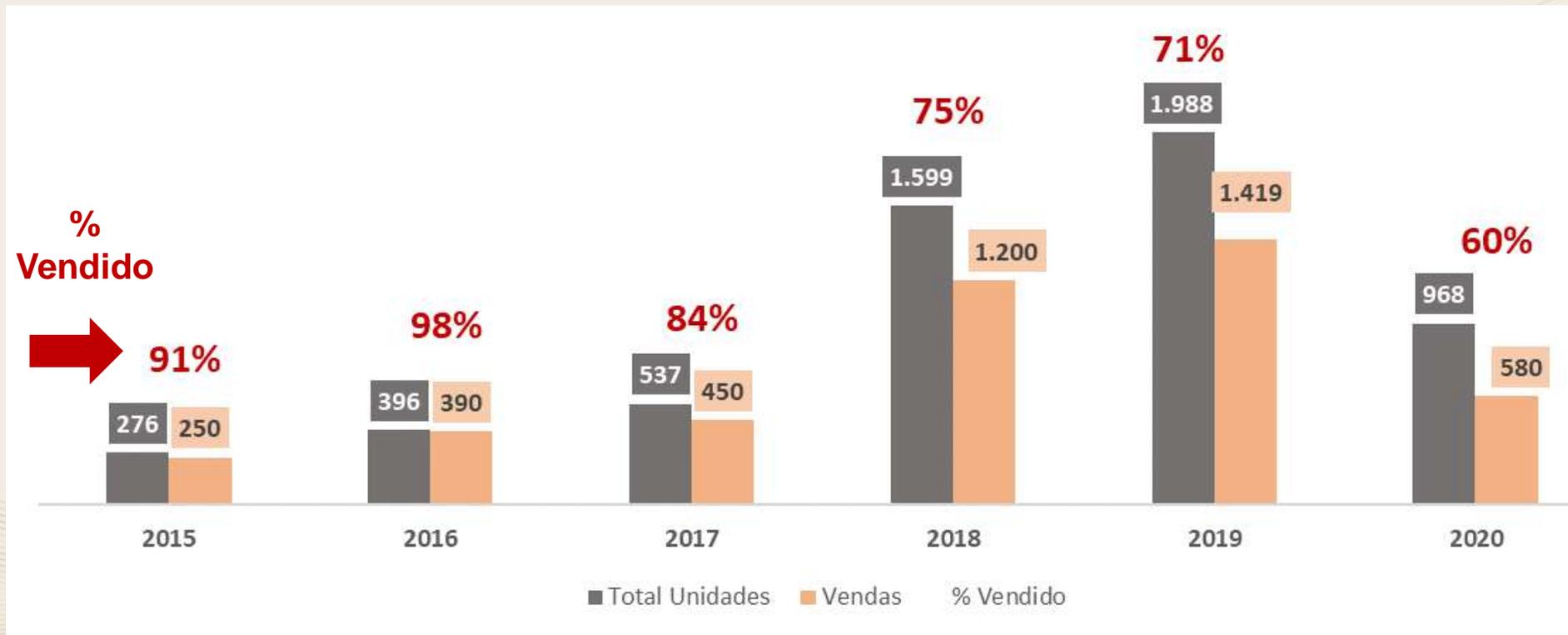
Lançado em nov/17 – 100% vendido
2 torres - 232 unidades
79m² (2D2S) - 2 vagas
113m² e 116m² (3D1S) – 2 vagas
137m² e 140m² (3D3S) – 3 a 4 vagas
R\$/m²: 11.400



VELOCIDADE VENDAS DAS TIPOLOGIAS



3D3S – Últimos 5 anos na Cidade de São Paulo

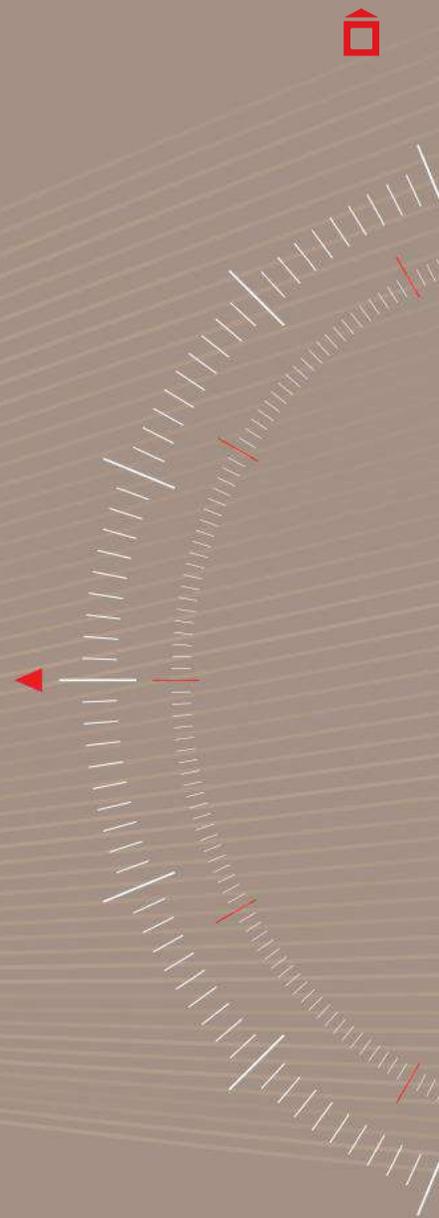


DEMANDA CRESCENTE PELA TIPOLOGIA DE 3D3S

- ✓ Valorização
- ✓ Alta Velocidade de Vendas



CONCORRÊNCIA REGIÃO





O Parque (Gamaro)
Lançado dez/18:
2 torres, 534 unidades – 78% vendido
Total 3 torres – 534 unidades
78m² (2D1S) – 2 vagas
105m² (3D3S) – 3 vagas (torre Cipó)
167m² (4D3S) – 3 vagas
197m² (4D4S) | 207m² (4D4S) – 3 vagas
R\$/m²: 11.500

**Estoque Baixo Tipologias menores
Em obras**

Auster Brooklin (Kallas)
Breve Lançamento: out/20
1 torre - 80 unidades
91 m² (3D3S)* - 2 vagas
Suíte canadense
R\$/m²: 11.450 – Previsão
Breve Lançamento

Parque da Cidade (Eztec)
Lançado out/19 – 77% vendido
Total: 244 unidades
134m² (2D2S) – 2 ou 3 vagas: 4 unidades Estoque
162m² (3D3S) – 3 vagas
196m² (4D2S) – 3 ou 4 vagas
227m² (4D4S) - 4 vagas
R\$/m²: 13.400

**Estoque Baixo Tipologias menores
Em obras
Preço Superior**

La Casas Brooklin (Grupo Lar)
Lançado: out/20 – 15% vendido
1 torre - 54 unidades
69m² (2DS) - 1 vaga
86m² (3DS) - 1 vaga
R\$/m²: 11.250

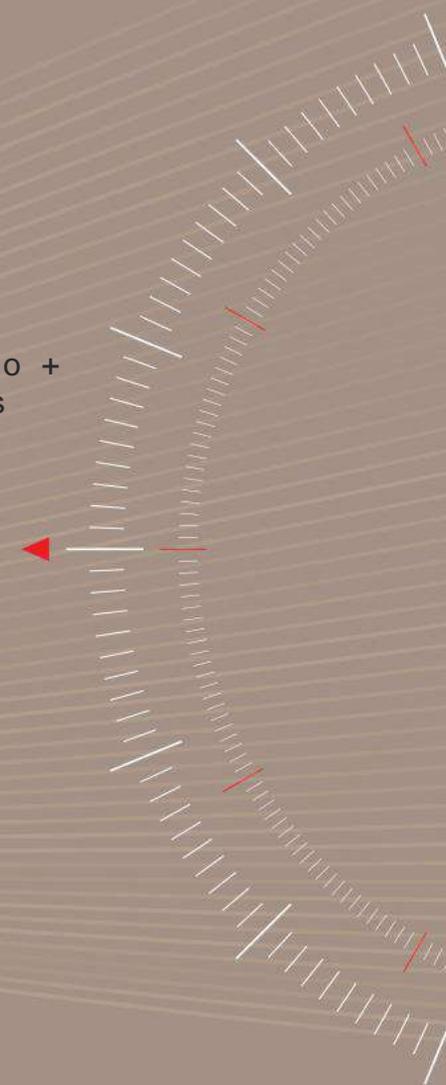
Tipologias Menores



FICHA TÉCNICA ATMOSFERA 360°



- **TERRENO TOTAL:** 3.552,99 m²
 - **TERRENO RESIDENCIAL:** 2.953,00 m²
 - **01 TORRE**
 - **NÚMERO DE GARAGENS:** 3 pavimentos
 - **NÚMERO DE PAVIMENTOS:** Subsolo + Térreo + 1° Pav de Garagem + Lazer + 25 pavimentos
 - **5X ANDAR**
 - **125 UNIDADES**
 - **250 VAGAS (sendo 29 descobertas)**
-
- 25 UNIDADES DE 91 M² - 2 VAGAS
 - 25 UNIDADES DE 110M² - 2 VAGAS
 - 25 UNIDADES DE 136 M² - 2 VAGAS
 - 25 UNIDADES DE 156M² - 2 VAGAS
 - 25 UNIDADES DE 157 M² - 2 VAGAS



FACHADAS



O PARQUE – Torre Cipó (Gamaro)



Área Terreno: 38.252 m²
Torres: 3
Pavimentos: 35
Lançamento: Nov/18

AUSTER BROOKLIN (Kallas)



Área Terreno: 1.821 m²
Torres: 2
Pavimentos: 20
Lançamento: Em breve

La casas Brooklin (Grupo Lar)

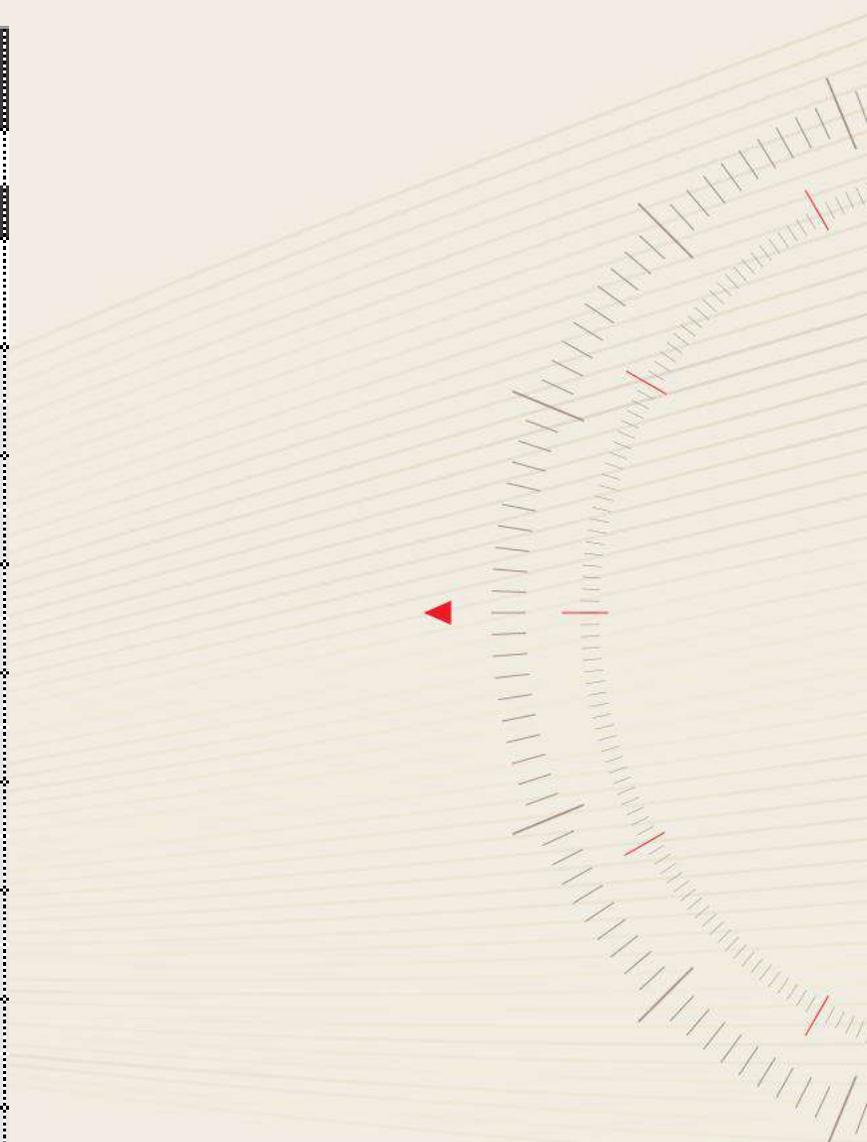


Área Terreno: 956 m²
Torres: 1
Pavimentos: 20
Lançamento: Out/20

COMPARATIVOS CONCORRÊNCIA



Empreendimento	Atmosfera 360°
Incorporadora	Cyrela
% Vendido	-
Data de Entrega	abr/24
Status	Breve Lançamento
Salão de Festas	✓
Espaço Gourmet/Grill	✓
Quadra Recreativa	✓
Academia / Fitness	✓
Piscina Adulto	✓
Piscina Infantil	✓
Solarium	✓
Deck Molhado	✓
Sala de Jogos	✓
Brinquedoteca	✓
Playground	✓
Espaço Pet	✓
Garden Family (Espaço Picnic)	✓
Redário	✓
Bicicletário	✓
Localização (proximidade metrô)	✓
Vista 360°	✓



IMPLANTAÇÃO ATMOSFERA 360°



Nível Lazer

- 1 - Garden Grill
- 2 - Lounge Festas
- 3 - Lounge Bar
- 4 - Fitness
- 5 - Garden Lounge
- 6 - Deck Molhado
- 7 - Piscina - Raia de 20m
- 8 - Solarium
- 9 - Water Park
- 10 - Piscina Infantil
- 11 - Quadra Recreativa
- 12 - Playground
- 13 - Apoio Brinquedoteca
- 14 - Brinquedoteca

Nível Acesso

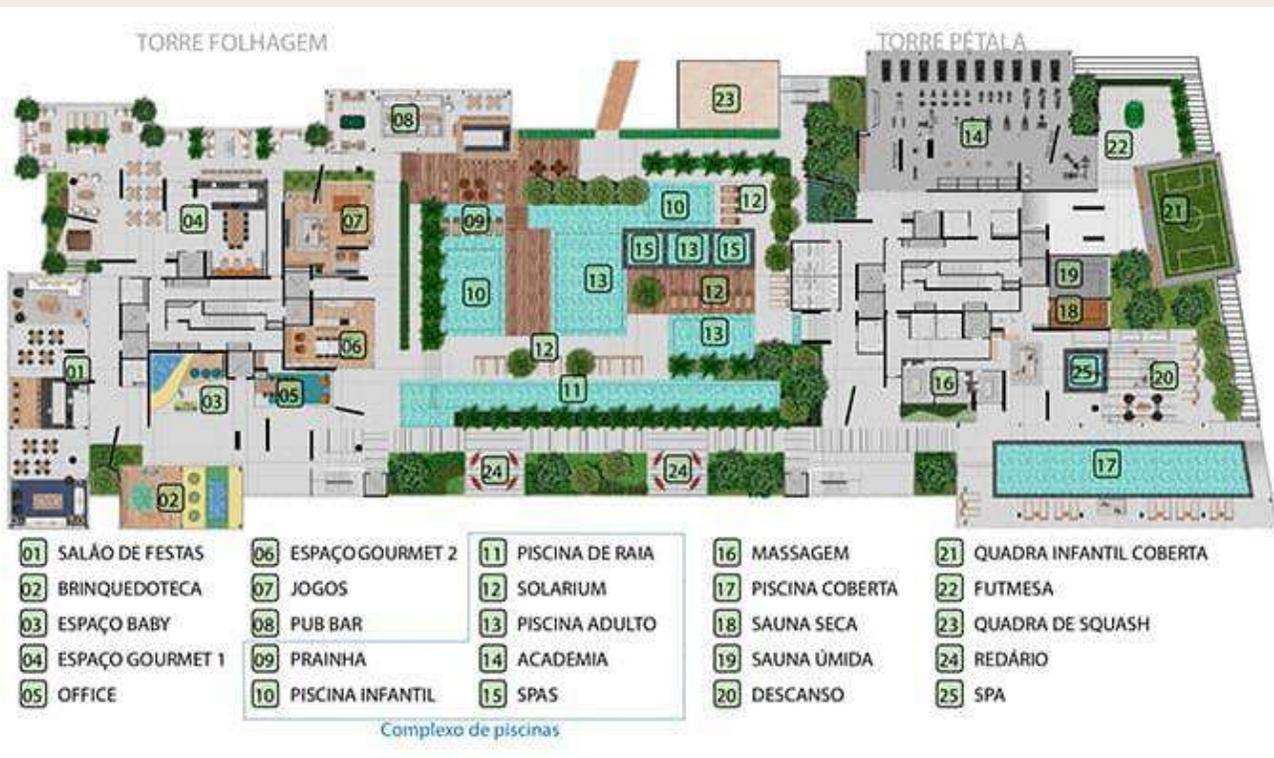
- 1 - Lobby - Pé Direito Triplo
- 2 - Lobby
- 3 - Entrada de Serviço
- 4 - Pet Place
- 5 - Garden Family
- 6 - Redário



IMPLANTAÇÃO CONCORRÊNCIA



O PARQUE (Gamaro)



IMPLANTAÇÃO CONCORRÊNCIA



La casas Brooklin (Grupo Lar)



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO 4º PAVIMENTO LAZER

*A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. *O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 9 LOUNGE GOURMET | 12 PLAYGROUND |
| 10 TERRAÇO GOURMET | 13 FITNESS |
| 11 ESPAÇO KIDS | 14 TERRAÇO FITNESS |



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO 19º PAVIMENTO LAZER

*A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. *O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. *A previsão para sistema de aquecimento solar será entregue conforme Memorial Descritivo. As placas solares não serão entregues.

- | | |
|-------------------|-------------|
| 15 HORTA ORGÂNICA | 17 SPA |
| 16 PISCINA | 18 SOLÁRIUM |

IMPLANTAÇÃO CONCORRÊNCIA



AUSTER (Kallas)



PORTARIA: ATMOSFERA 360°



PORTARIA: CONCORRÊNCIA



O PARQUE (Gamaro)



AUSTER (Kallas)



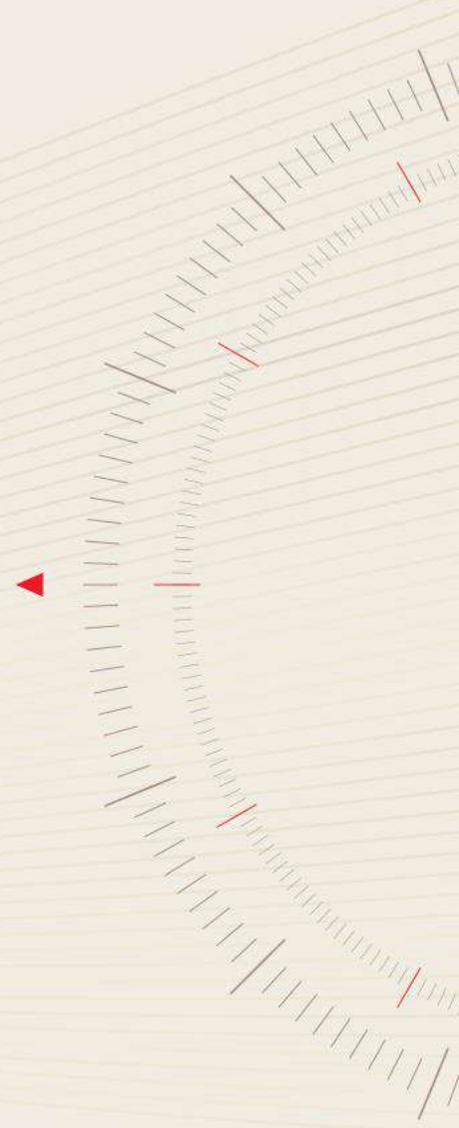
La casas Brooklin (Grupo Lar)



LOBBY: ATMOSFERA 360°



LOBBY - PÉ DIREITO TRIPLO - 9,85 M



LOBBY: CONCORRÊNCIA



O PARQUE (Gamaro)
CYRELA
ATMOSFERA
360°



AUSTER (Kallas)



La casas Brooklin (Grupo Lar)



SALÃO DE FESTAS: ATMOSFERA 360°



SALÃO DE FESTAS: CONCORRÊNCIA



O PARQUE (Gamaro)



AUSTER (Kallas)



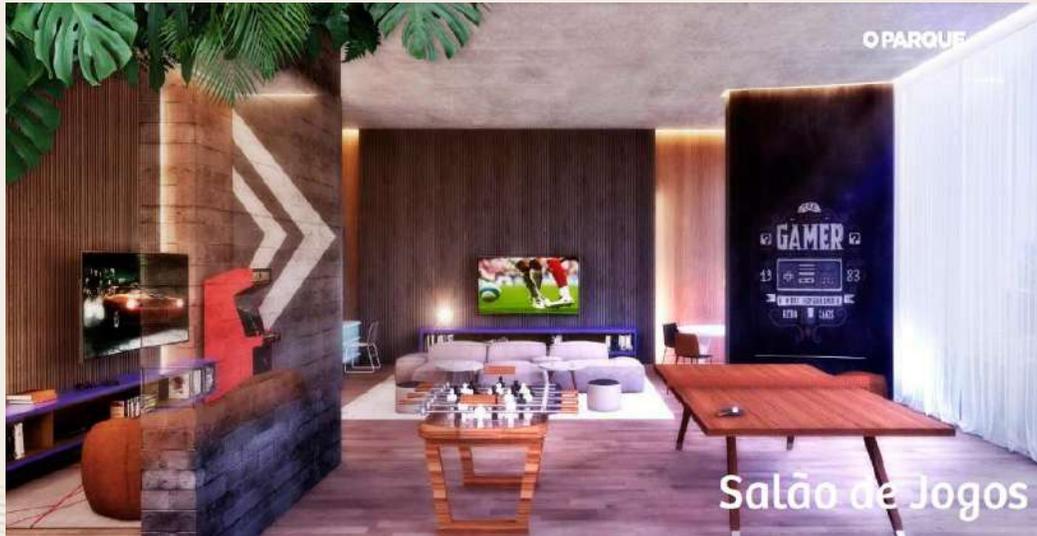
JOGOS: ATMOSFERA 360°



JOGOS: CONCORRÊNCIA



O PARQUE (Gamaro)



AUSTER (Kallas)



GARDEN GRILL: ATMOSFERA 360°



ESPAÇO GRILL/ GOURMET: CONCORRÊNCIA



O PARQUE (Gamaro)



AUSTER (Kallas)



FITNESS: ATMOSFERA 360°



FITNESS: CONCORRÊNCIA



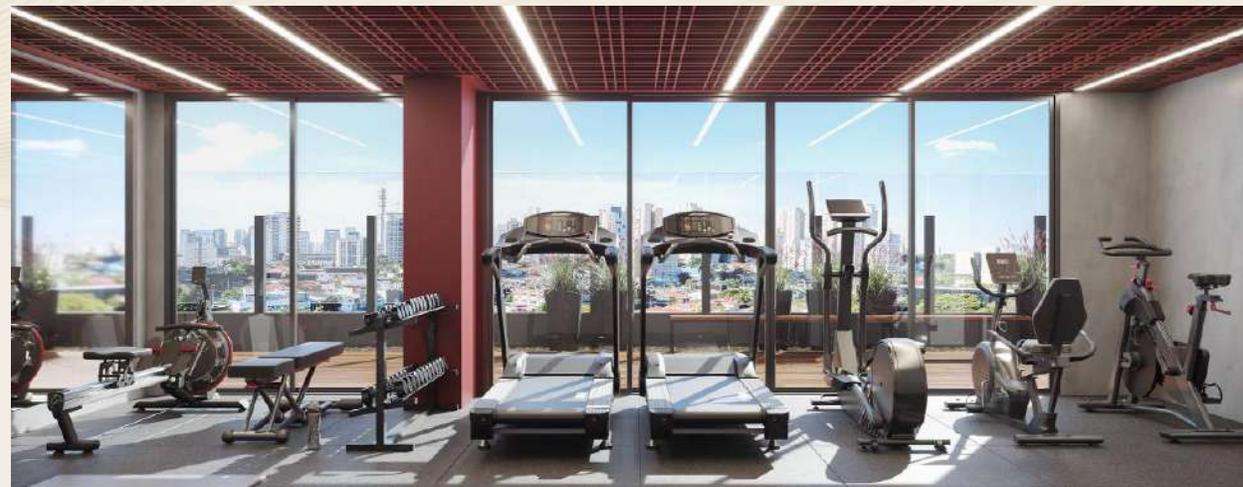
O PARQUE (Gamaro)



AUSTER (Kallas)



La casas Brooklin (Grupo Lar)



PISCINA: ATMOSFERA 360°



PISCINA: CONCORRÊNCIA



O PARQUE (Gamaro)



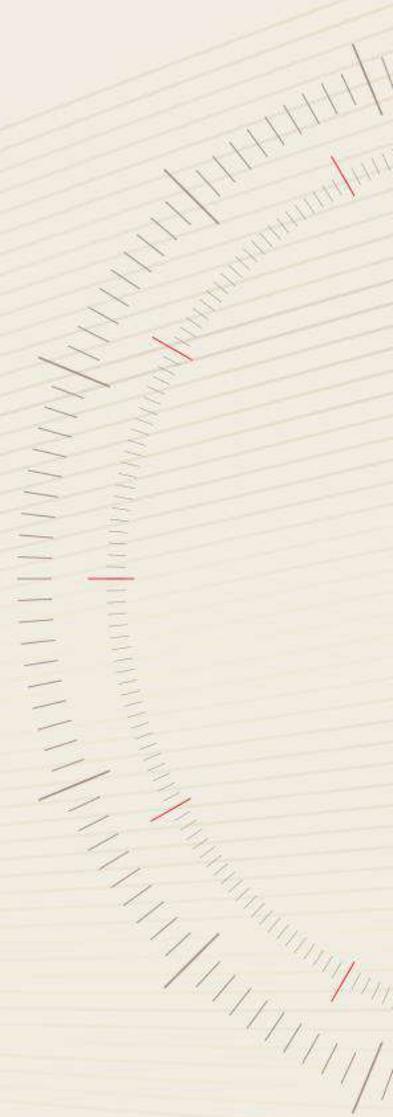
AUSTER (Kallas)



La casas Brooklin (Grupo Lar)



BRINQUEDOTECA: ATMOSFERA 360°



BRINQUEDOTECA: CONCORRÊNCIA



O PARQUE (Gamaro)



AUSTER (Kallas)



La casas Brooklin (Grupo Lar)



QUADRA E PLAYGROUND: ATMOSFERA 360°



QUADRA E PLAYGROUND: CONCORRÊNCIA



O PARQUE (Gamaro)



AUSTER (Kallas)



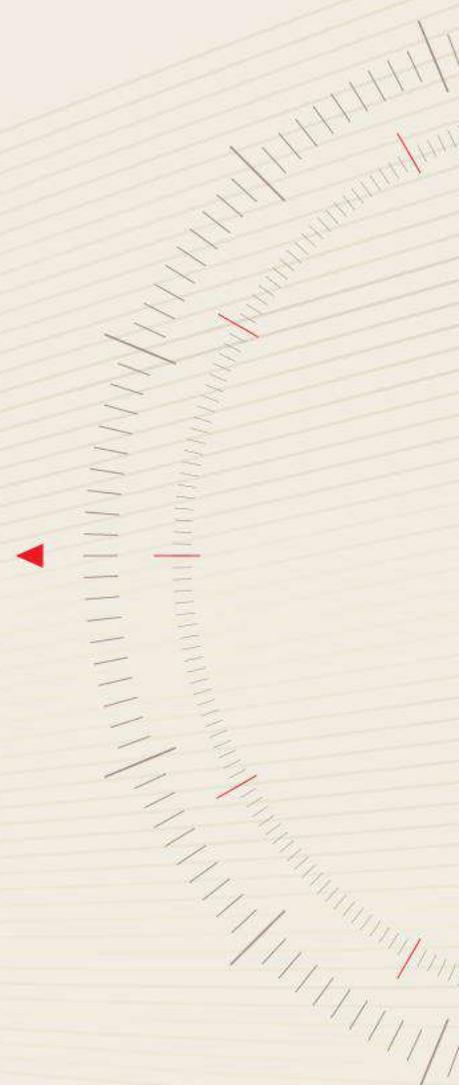
PET PLACE: ATMOSFERA 360°



PET PLACE: CONCORRÊNCIA

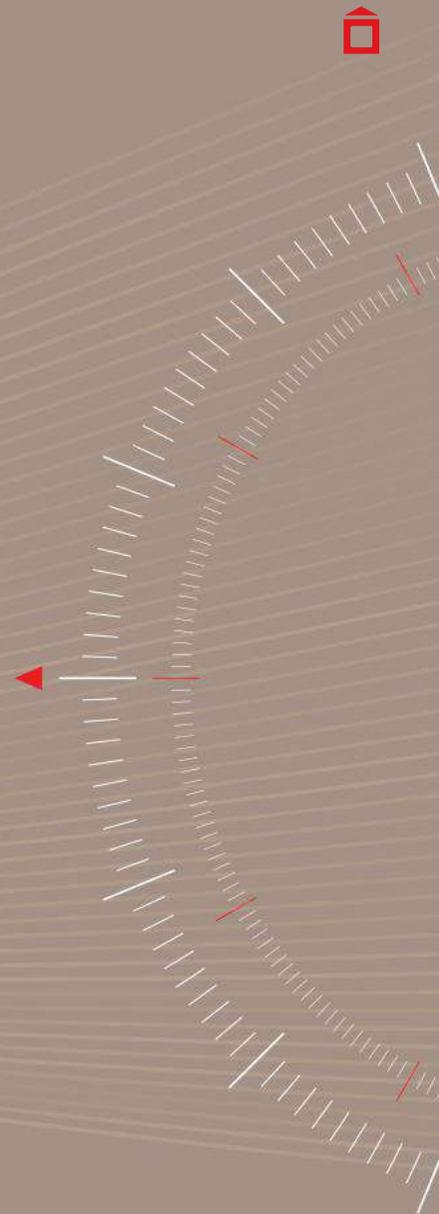


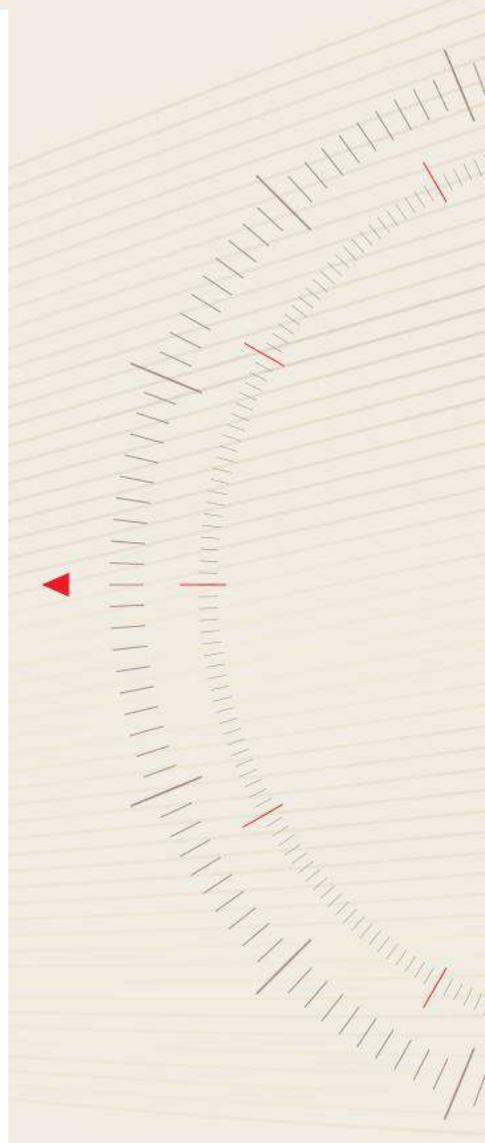
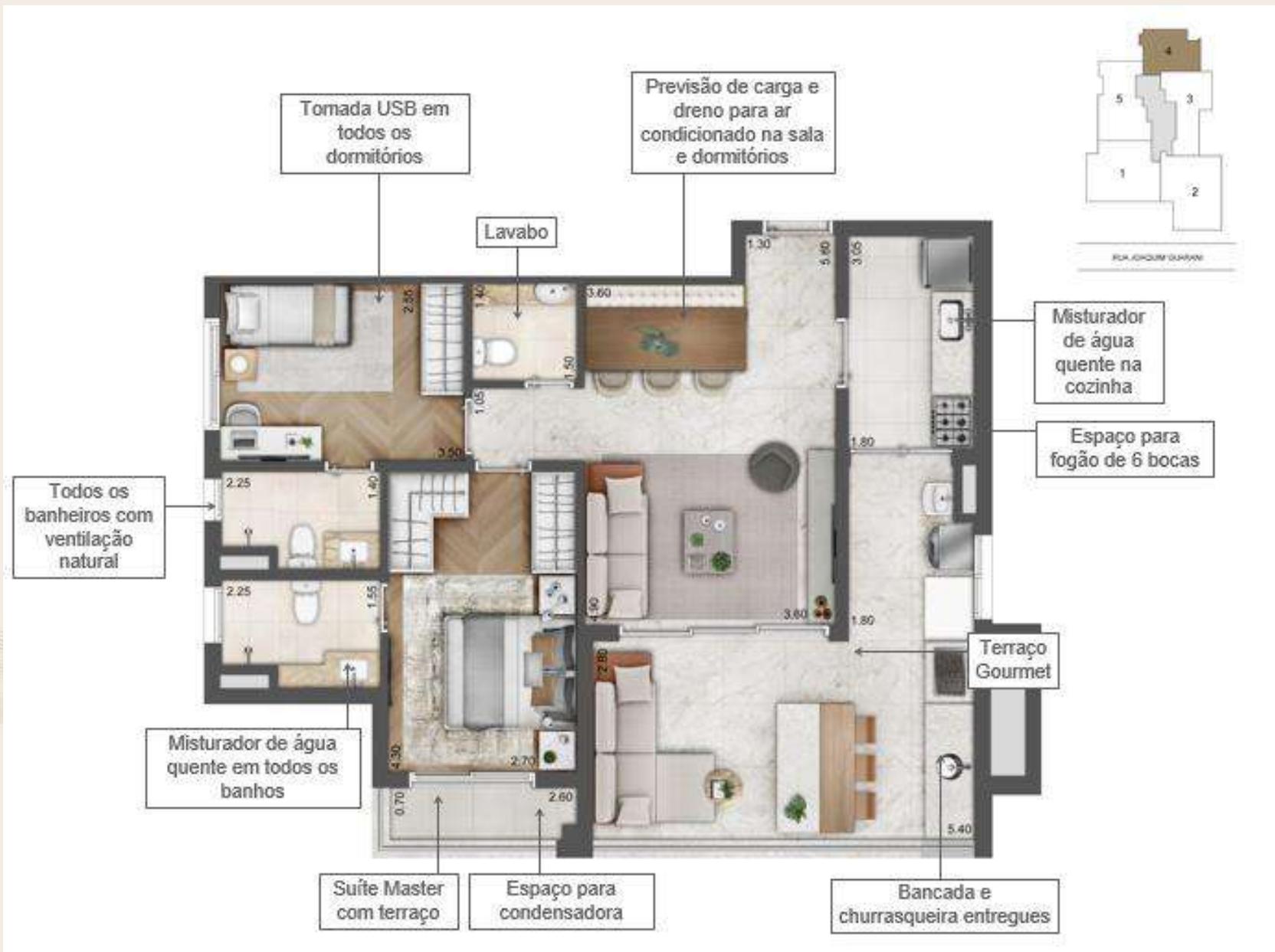
AUSTER (Kallas)





PLANTAS





PLANTA CONCORRÊNCIA

AUSTER KALLAS: 91m² - 3D3S



Varanda sala



Suíte Ventilada
Suíte Canadense



Lavabo



Boca de Sala menor



Terraço s/ integração com
cozinha

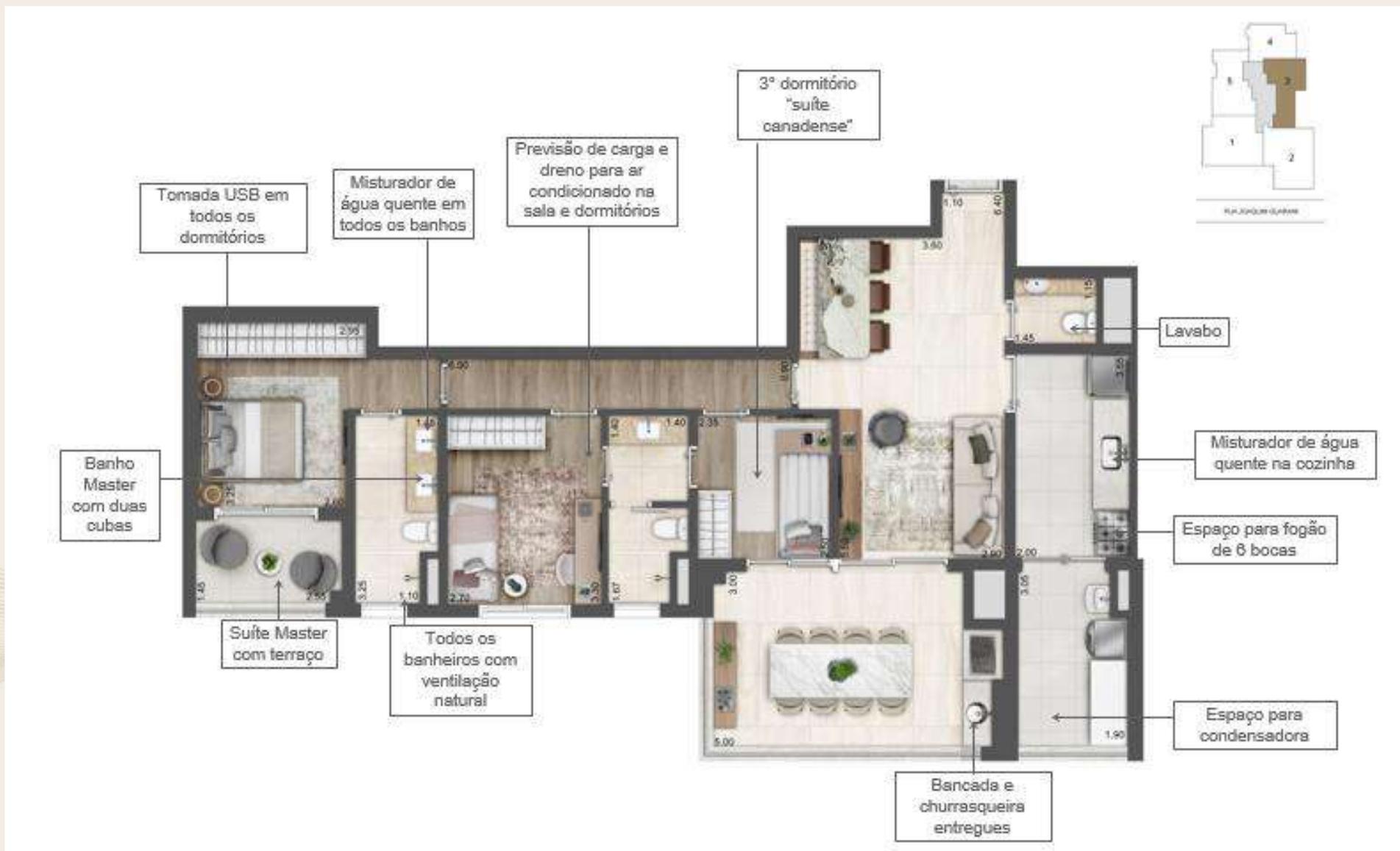


Suíte Ventilada



Não entrega Churrasqueira
Terraço Gourmet Menor





PLANTA CONCORRÊNCIA



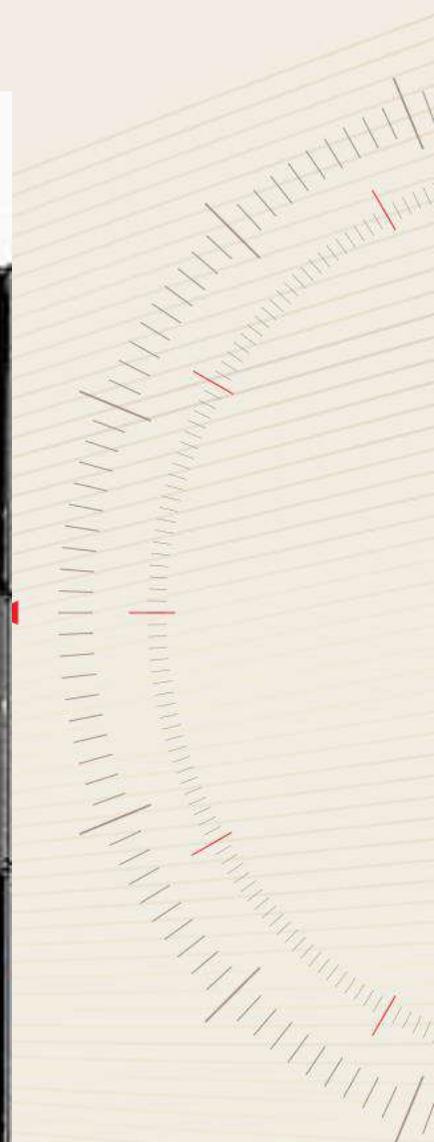
O PARQUE GAMARO: 105m² - 3D3S

- ✓ 5m² menor
- ✓ Não tem opção de 2D2S

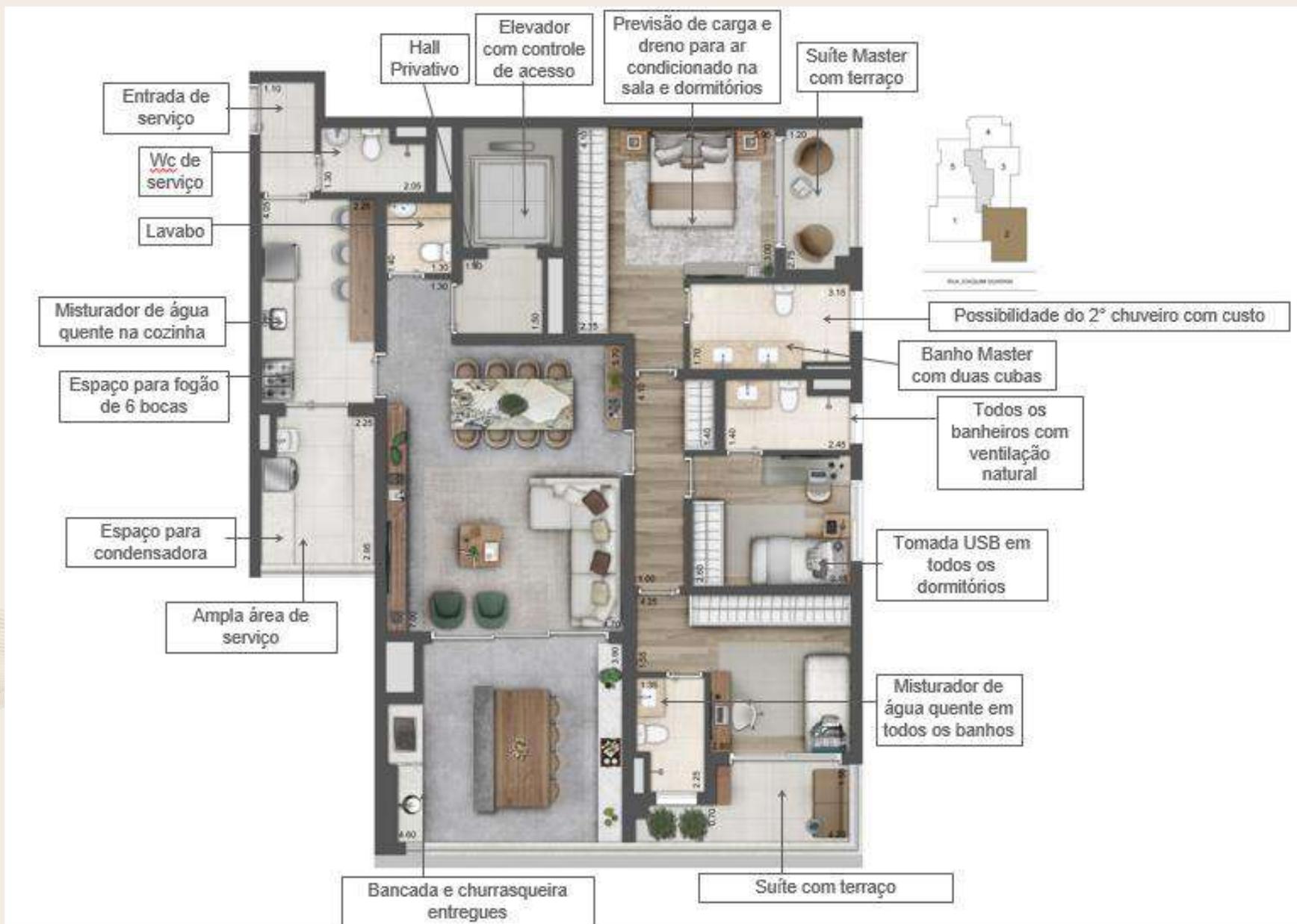
Terraço Gourmet Menor



Suítes Ventiladas









BOAS VENDAS

